Gemeente Zeist

COLLEGEVOORSTEL

Portefeuillehouder wethouder Wassink **Datum B&W-vergadering** 08-09-2026

	Secretaris	Burgemeester	Wethouder	Wethouder	Wethouder	Wethouder
Akkoord						
Bespreken						

Afd./Team Energie en Duurzaamheid
Opsteller Rimke van der Linden
Telefoon 06 34751068
Datum 8-9-2026
Stuknummer 1046759
Uiterste datum

AKKOORD **paraaf** **datum**

ONDERWERP

Notitie Reikwijdte en Detailniveau MER warmteprogramma

BESLUIT **DATUM**

Raad **par** **Datum**
Deponeren archief **Datum**

INHOUD (bij beknopte toelichting de volledige tekst, anders publieksgerichte samenvatting)

Het warmteprogramma is een verplicht programma onder de Omgevingswet voor de gemeente. Het programma beschrijft de mogelijkheden tot verwarmen van gebouwen zonder aardgas en de route daar naartoe tot aan 2050. Het warmteprogramma wordt in Q1 2027 vastgesteld door het college. Bij het warmteprogramma van gemeente Zeist wordt een milieueffectrapportage (MER) procedure doorlopen. De MER beschrijft welke effecten de mogelijke warmteoplossingen uit het warmteprogramma kunnen hebben op het milieu. Aan het begin van de mer-procedure wordt een notitie reikwijdte en detailniveau (NRD) opgesteld. De NRD is de voorbereidende stap voor het opstellen van het planMER en beschrijft wat in het planMER onderzocht wordt. Via voorliggend collegebesluit wordt ingestemd met de NRD en zal de NRD ter inzage worden gelegd om reacties te verzamelen voor verdere uitwerking van de milieueffectrapportage en het warmteprogramma.

VOORGESTELD WORDT

1. In te stemmen met de Notitie Reikwijdte en Detailniveau;
2. De Notitie Reikwijdte en Detailniveau ter inzage leggen voor vier weken van 16-09-2026 tot 14-10-2026.

INLEIDING
Het warmteprogramma is een verplicht programma onder de Omgevingswet voor de gemeente. Het beschrijft de mogelijkheden tot verwarmen van gebouwen zonder aardgas en de route daar naar toe tot aan 2050. Het warmteprogramma wordt in Q1 2027 vastgesteld door het college. Voor het warmteprogramma wordt de mer-procedure doorlopen om het milieubelang volwaardig mee te nemen en gedragen keuzes te maken voor de warmtevoorziening in de diverse buurten in gemeente Zeist. Het MER beschrijft welke effecten de mogelijke warmteoplossingen uit het warmteprogramma kunnen hebben op het milieu. Aan het begin van de mer-procedure wordt een NRD opgesteld. In een NRD beschrijft de gemeente wat er wordt onderzocht en hoe diepgaand dit gebeurt. Het doel van het opstellen en publiceren van de NRD is betrokkenen en belanghebbenden te informeren over de inhoud en diepgang van het planMER. De beantwoording van de zienswijzen volgt bij de definitieve publicatie van het MER bij het warmteprogramma.

CONTEXT
De gemeente Zeist volgt met het opstellen van het warmteprogramma de in 2021 vastgestelde Transitievisie Warmte op. Het warmteprogramma beschrijft een inschatting van de meest kansrijke aardgasvrije warmteoplossing per buurt en in welke buurten we naar verwachting op welk moment starten met de uitvoering van de plannen voor het aardgasvrij maken van die buurten. Voor het warmteprogramma wordt de mer-procedure doorlopen om het milieubelang volwaardig mee te nemen en gedragen keuzes te maken. Met het opstellen van de NRD is een start gemaakt met de planMER-procedure.

De NRD beschrijft de uitgangspunten die gemeente Zeist gebruikt bij het opstellen van het warmteprogramma en het bijbehorende MER. In de NRD worden de mogelijke aardgasvrije alternatieven voor de gemeente Zeist en het beoordelingskader toegelicht. Ook komen in de NRD de stappen van de mer-procedure aan bod.

Het MER beschrijft welke effecten de mogelijke warmteoplossingen uit het warmteprogramma kunnen hebben op het milieu. Denk bijvoorbeeld aan effecten op luchtkwaliteit, bodem, water, geluid, natuur, landschap en gezondheid. Het MER helpt de gemeente om:

- Verschillende warmteopties te vergelijken;
- Milieueffecten zichtbaar te maken;
- Keuzes goed te onderbouwen.

Dit draagt bij aan een transparante besluitvorming en helpt om bewoners, bedrijven en maatschappelijke organisaties goed te informeren.

KANTTEKENINGEN
Niet van toepassing

SAMENSPEL
Niet van toepassing

FINANCIËLE TOELICHTING
Het opstellen van de NRD en het MER zijn onderdeel van het Warmteprogramma. Financiële dekking is geborgd.

JURIDISCHE ASPECTEN
Niet van toepassing

DUURZAME ASPECTEN
De gemeente Zeist heeft in lijn met het Klimaatakkoord uit 2019 als doel dat alle gebouwen, buurten en bedrijventerreinen uiterlijk in 2050 duurzaam worden verwarmd. Duurzaam betekent in dit geval zonder het

gebruik van aardgas. In het warmteprogramma en bijbehorend MER laten we zien wat de mogelijkheden zijn om aardgasvrije gebouwen te realiseren.

PLANNING
September 2026: NRD ter inzage voor vier weken van 16 september 2026 tot 14 oktober 2026
Januari 2027: MER als onderdeel van het warmteprogramma ter inzage voor zes weken (verwachting)

NB. De NRD hoeft officieel niet ter inzage gelegd te worden. Echter heeft de ter inzage legging van het NRD ook voordelen, waardoor we als gemeente kiezen dit wel te doen. De ter inzage legging van de NRD is een officieel startsein van de MER procedure en middels de ter inzage legging bieden we eenieder de mogelijkheid te reageren op de NRD. Het warmteprogramma met bijbehorend MER willen we in januari 2027 publiceren. Deze planning is ambitieus waardoor we ervoor gekozen hebben de termijn van ter inzage legging van het NRD met twee weken te verkorten. Er is geen vaste wettelijke termijn voorgeschreven voor de duur van de terinzagelegging van een NRD (het document is in beginsel 'vormvrij'). De wettelijke termijn voor terinzagelegging van een warmteprogramma en bijbehorend plan-MER is zes weken.

COMMUNICATIE
De NRD ligt gedurende vier weken ter inzage. De NRD kan digitaal worden bekeken via het Gemeenteblad op www.officielebekendmakingen.nl. Verdere communicatie over het warmteprogramma volgt in 2027.

BIJLAGEN
Bijlage 1 Notitie Reikwijdte en Detailniveau MER warmteprogramma

EVALUATIE
Niet van toepassing