PL-30406774-01
Perceelslijst behorend bij voorkeursrechtbeschikking
Gemeente Alphen aan den Rijn, locatie Barrepolder

Lijst van percelen in de kadastrale gemeente Hazerswoude te Hazerswoude-Rijndijk, gemeente Alphen aan den Rijn, zoals deze voorkomen op de grondtekening met nummer TK-30406774-01, behorend bij de voorkeursrechtbeschikking ex artikel 9.1, tweede lid Omgevingswet van burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen aan den Rijn van 15 september 2026.

In deze perceelslijst is rekening gehouden met de vierkante meters uit de openbare registers van het Kadaster. Van vier percelen wordt een gedeelte daarvan in de vestiging betrokken. Deze oppervlakte is in onderstaande perceelslijst, naar beste weten en kunnen, indicatief weergegeven. De exacte oppervlakte van de perceelsgedeelten zal bij een voorgenomen vervreemding van de betreffende eigenaren nog door het Kadaster worden ingemeten.

Kadastrale toestandsdatum per 28 augustus 2026.

	omschrijving
sectie en nummer	H 6
ter grootte van	14.965 m²
in beschikking opgenomen	14.965 m²
omschrijving	Wonen Terrein (grasland)
eigenaar	Aandeel ½: [redacted] Aandeel ½:
zakelijk gerechtigde	
opmerkingen	
sectie en nummer	H 10
ter grootte van	4.245 m²
in beschikking opgenomen	4.245 m²
omschrijving	Bedrijvigheid (industrie) Erf - tuin
eigenaar	[redacted]
zakelijk gerechtigde	
opmerkingen	
sectie en nummer	H 13
ter grootte van	224 m²
in beschikking opgenomen	224 m²
omschrijving	Perceel grond - gebruik onbekend
eigenaar	[redacted]
zakelijk gerechtigde	Opstal (recht van): [redacted]
opmerkingen	

	omschrijving
sectie en nummer	H 14
ter grootte van	656 m²
in beschikking opgenomen	656 m²
omschrijving	Perceel grond - gebruik onbekend
eigenaar	[redacted]
zakelijk gerechtigde	Opstal (recht van): [redacted]
opmerkingen	
sectie en nummer	H 231
ter grootte van	940 m²
in beschikking opgenomen	940 m²
omschrijving	Wonen
eigenaar	[redacted]
zakelijk gerechtigde	
opmerkingen	
sectie en nummer	H 404
ter grootte van	4.425 m²
in beschikking opgenomen	4.425 m²
omschrijving	Wonen Erf – tuin
eigenaar	[redacted]
zakelijk gerechtigde	
opmerkingen	
sectie en nummer	H 405
ter grootte van	3.360 m²
in beschikking opgenomen	3.360 m²
omschrijving	Bedrijvigheid (nutsvoorziening) Erf – tuin
eigenaar	Aandeel ½: [redacted] Aandeel ½:
zakelijk gerechtigde	
opmerkingen	
sectie en nummer	H 409
ter grootte van	1.915 m²
in beschikking opgenomen	1.915 m²
omschrijving	Wonen Erf – Tuin
eigenaar	Aandeel ½: [redacted] Aandeel ½:
zakelijk gerechtigde	
opmerkingen	

	omschrijving
sectie en nummer	H 562
ter grootte van	108 m²
in beschikking opgenomen	108 m²
omschrijving	Terrein (grasland)
eigenaar	Aandeel 1/4: [redacted] Aandeel 1/4: Aandeel 1/4: Aandeel 1/4:
zakelijk gerechtigde	Opstal (recht van): [redacted]
opmerkingen	
sectie en nummer	H 563
ter grootte van	19.262 m²
in beschikking opgenomen	19.262 m²
omschrijving	Terrein (grasland)
eigenaar	Aandeel 1/4: [redacted] Aandeel 1/4: Aandeel 1/4: Aandeel 1/4:
zakelijk gerechtigde	
opmerkingen	
sectie en nummer	H 565
ter grootte van	5.206 m²
in beschikking opgenomen	969 m²
omschrijving	Wonen Terrein (grasland)
eigenaar	[redacted]
zakelijk gerechtigde	
opmerkingen	
sectie en nummer	H 567
ter grootte van	9.640 m²
in beschikking opgenomen	1.858 m²
omschrijving	Terrein (grasland)
eigenaar	Aandeel ½: [redacted] Aandeel ½: [redacted]
zakelijk gerechtigde	Opstal (recht van): [redacted] Vruchtgebruik (recht van): Aandeel ½: [redacted] Aandeel ½:
opmerkingen	Betrokken samenwerkingsverband: [redacted]

	omschrijving
sectie en nummer	H 568
ter grootte van	164.750 m²
in beschikking opgenomen	91.116 m²
omschrijving	Wonen (agrarisch) Terrein (grasland)
eigenaar	Aandeel ½: [redacted] Aandeel ½: [redacted]
zakelijk gerechtigde	Vruchtgebruik (recht van): Aandeel ½: [redacted] Aandeel ½: [redacted]
opmerkingen	Betrokken samenwerkingsverband: [redacted]
sectie en nummer	H 612
ter grootte van	42.440 m²
in beschikking opgenomen	42.440 m²
omschrijving	Terrein (nieuwbouw wonen)
eigenaar	[redacted]
zakelijk gerechtigde	Opstalrecht Nutsvoorzieningen: [redacted]
opmerkingen	
sectie en nummer	H 896
ter grootte van	92 m²
in beschikking opgenomen	92 m²
omschrijving	Erf – Tuin
eigenaar	Aandeel ½: [redacted] Aandeel ½:
zakelijk gerechtigde	
opmerkingen	
sectie en nummer	H 897
ter grootte van	2.178 m²
in beschikking opgenomen	2.178 m²
omschrijving	Bedrijvigheid (industrie) Perceel grond - gebruik onbekend
eigenaar	[redacted]
zakelijk gerechtigde	
opmerkingen	
sectie en nummer	H 1052
ter grootte van	10.820 m²
in beschikking opgenomen	2.933 m²
omschrijving	Onbekend
eigenaar	[redacted]
zakelijk gerechtigde	Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel [redacted] Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: [redacted]
opmerkingen	

Behoort bij het besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen aan den Rijn van 15 september 2026.

Mij bekend,
de secretaris van de gemeente Alphen aan den Rijn,

F. van den Berg

