Besluit hogere grenswaarde industrielawaai Wet geluidhinder voor 7 appartementen aan de Van Schaikweg 17 in Emmen (kadastraal perceel EMN00-K-2000)

Zaak SAM201462/Z2026-015968

Onderwerp

Het vaststellen van een hogere geluidgrenswaarde voor industrielawaai voor zeven appartementen aan de Van Schaikweg 17 in Emmen.

Aanleiding

Op 14 oktober 2025 is een aanvraag omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (afwijken van ruimtelijke regels in het omgevingsplan) ingediend voor het realiseren van acht appartementen aan de Van Schaikweg 17 (kadastraal perceel EMN00-K-2000) in Emmen. Het plan betreft de transformatie van de bestaande commerciële ruimte op de begane grond naar appartementen. De nieuwe geluidgevoelige gebouwen worden gerealiseerd in de nabijheid van wegen en industrie.

Hiervoor is een akoestisch onderzoek uitgevoerd door Ingenieursbureau Spreen met rapportnummer 20252308 van 24 juli 2025.



Afbeelding 1: overzicht locatie.

Het plan ligt binnen de geluidzone van het gezoneerd industrieterrein "Bargermeer". De geluidbelasting van het gezoneerd industrieterrein "Bargermeer" op de gevels van de beoogde appartementen van het plan is inzichtelijk gemaakt. De voorkeursgrenswaarde bedraagt 50 dB(A) en de grenswaarde 55 dB(A).

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ten hoogste 53 dB(A) op de zuidgevels van de appartementen bedraagt. Hiermee wordt de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) overschreden, maar wordt wel aan de grenswaarde van 55dB(A) voor industrielawaai van de Wgh voldaan.

Daarom wordt een hogere grenswaarde voor industrielawaai van 53 dB(A) vastgesteld.

Procedure

Dit besluit wordt genomen ten behoeve van een aanvraag om een buitenplanse omgevingsplanactiviteit als bedoeld in de Omgevingswet. De (reguliere) voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) wordt gevolgd bij de totstandkoming van dit besluit.

Het besluit tot verlening van de omgevingsvergunning en het besluit hogere grenswaarden industrielawaai worden gelijktijdig bekendgemaakt en liggen gedurende een termijn van zes weken ter inzage.

Een belanghebbende kan gedurende de beroepstermijn beroep instellen tegen dit besluit bij de bevoegde bestuursrechter.

Kadastrale gegevens en Kadastrale registratie
Het perceel is kadastraal bekend als Emmen, sectie K, nummer 2000. De locatie is aangegeven op het overzichtskaartje behorende bij dit conceptbesluit (zie bijlage 1). Na het onherroepelijk worden van het besluit dienen de vastgestelde hogere grenswaarden ingeschreven te worden in de openbare registers als bedoeld in afdeling 2 van titel 1 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek. De vast te stellen hogere waarden per adres zijn weergegeven in bijlage 2.

Toetsingskader
De aanvraag is getoetst aan de Wgh en de daarop gebaseerde uitvoeringsbesluiten. Bij het toelaten van geluidgevoelige gebouwen in de geluidzone van een (gezoneerd) industrieterrein waarvoor nog geen ggp's zijn vastgesteld, geldt nog het beoordelingskader Wgh. Dit staat in artikel 3.6Aanvullingswet geluid Omgevingswet.

Daarnaast heeft toetsing plaatsgevonden aan de 'Beleidsregel beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen' zoals vastgesteld door ons college bij besluit van 25 september 2007 en bekend gemaakt in de Zuidenvelder op 4 december 2007. Deze beleidsregel geeft randvoorwaarden aan voor het toestaan van een hogere geluidsbelasting op de gevels van geluidsgevoelige bestemmingen.

Overwegingen industrielawaai
Wet geluidhinder ontheffingsgronden
Het plan ligt binnen de geluidzone van het gezoneerd industrieterrein "Bargermeer". De geluidbelasting van het gezoneerd industrieterrein "Bargermeer" op het plan is inzichtelijk gemaakt. De voorkeursgrenswaarde bedraagt 50 dB(A) en de grenswaarde 55 dB(A).

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ten hoogste 53 dB(A) op de zuidgevels van de appartementen bedraagt. Hiermee wordt de voorkeursgrenswaarde, op zeven van de acht appartementen (A1 en A3 t/m A8) overschreden, maar wordt voldaan aan de grenswaarde van 55 dB(A).

Aangezien niet voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde zijn maatregelen overwogen. Het geluid is niet afkomstig van één bedrijf, maar is een cumulatie van het geluid van meerdere bedrijven. Het plaatsen van geluidsschermen is logischerwijs geen optie. Redelijkerwijs zijn er dus geen doelmatige en/of effectieve maatregelen mogelijk om de geluidsbelasting te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde.

De Wgh geeft ons de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere grenswaarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. Indien het toepassen van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend is, of vanuit stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard ongewenst is, kan een hogere grenswaarde worden vastgesteld. De volgende maatregelen hebben wij overwogen.

Afbeelding 5.1: geluidbelasting wegverkeerslawaai (zwart) en industrielawaai (rood)



Amovering woningen
Niet van toepassing.

Bronmaatregelen
Bij de afgifte van de milieuvergunningen worden de best beschikbare technieken (BBT) voorgeschreven. Bij revisie- en veranderingsvergunningen zullen de activiteiten van de bedrijven op de toepassing van BBT worden getoetst. Op deze manier zullen de bedrijven niet meer geluid gaan produceren dan noodzakelijk voor de uitoefening van de bedrijfsactiviteiten. Dit ten gunste van de beheersing van de geluidbelasting op de omgeving en de reservering van geluidsruimte voor de activiteiten.

Overdrachtsmaatregelen
Het plaatsen van afschermende voorzieningen is vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk. Daarnaast is het plaatsen van geluidswallen niet doeltreffend gebleken in vergelijking met de kosten die hiervoor gemaakt moeten worden. Maatregelen ter bevordering van de geluidisolatie van de gevels van de betreffende woningen zullen meer effect opleveren.

Geluidluwe gevel
Als onderdeel van de maatregelenafweging moet ook het belang van het beschermen van de gezondheid van de gebruikers/bewoners van geluidsgevoelige gebouwen worden meegewogen. Als onderdeel van deze afweging kan worden meegewogen of er sprake is van één of meerdere ‘geluidsluwe gevels’. Hierbij wordt ervan uitgegaan dat een gevel waar wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde in ieder geval als geluidsluwe gevel kan worden aangemerkt.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de appartementen beschikken over een geluidluwe gevel (≤50 dB(A) ter hoogte van de noordgevel). In het kader van ‘geluid en gezondheid’ is hiermee sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Beleidsregel beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen ontheffingscriteria
De beoordeling betreffende de hogere grenswaarde is getoetst aan de ontheffingscriteria behorende bij de Beleidsregel. In de Beleidsregel is aangegeven dat wij streven naar ten minste een geluidluwe gevel. Geluidluw betekent in deze situatie een gevel waarop aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) ten gevolge van industrielawaai wordt voldaan.

Zoals reeds benoemd blijkt uit het akoestisch onderzoek dat de appartementen A2, A4 t/m A6 over een geluidluwe (achter)gevel beschikken. De appartementen A1, A3, A7 en A8 grenzen alleen aan de zuidgevels. Deze appartementen beschikken daarom niet over een geluidluwe gevel aan de zuidkant.

Conclusie
Om het gewenste plan mogelijk te maken vanuit de Wet geluidhinder, is een hogere grenswaarde ten gevolge van industrielawaai van 53 dB(A) nodig. Deze hogere grenswaarde heeft betrekking op de 7 te realiseren appartementen aan de Van Schaikweg 17 in Emmen.

Beslissing
Gelet op het bepaalde artikel 110a van de Wet geluidhinder, de Algemene wet bestuursrecht en de beleidsregel Beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen besluiten wij:

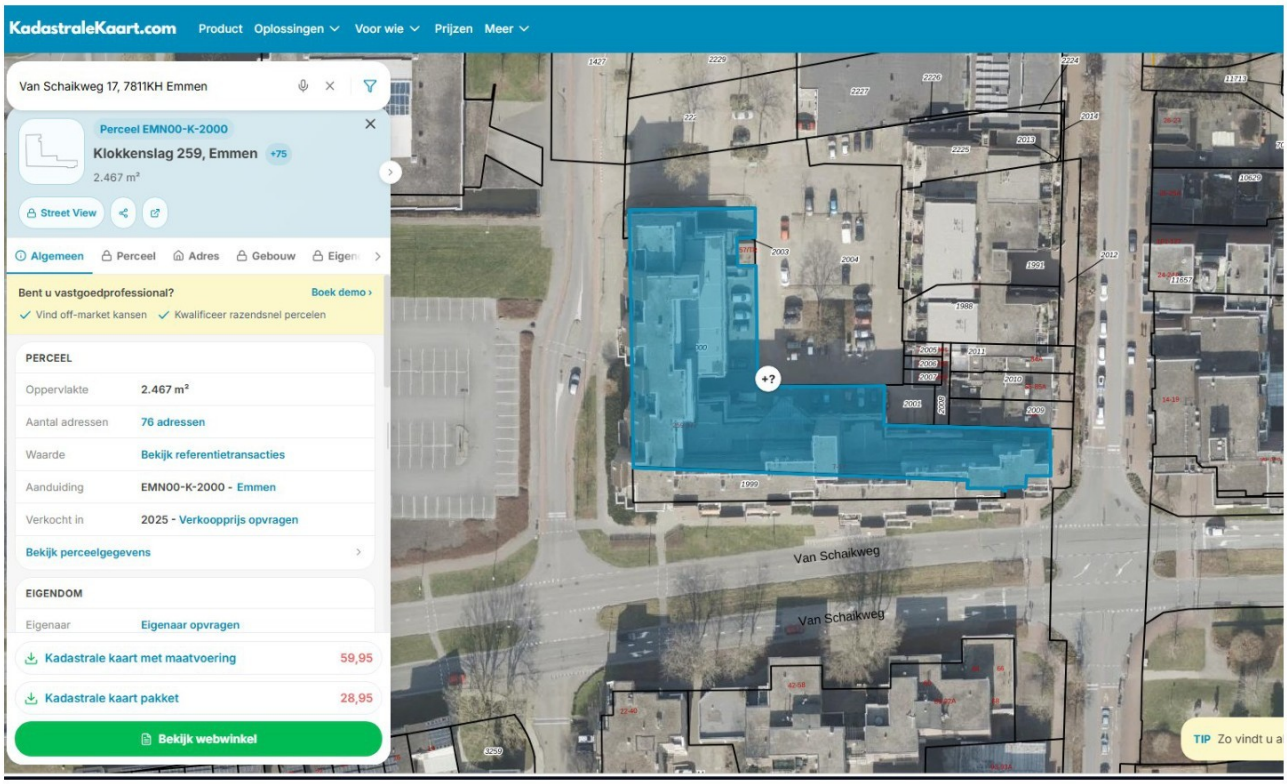
1. een hogere grenswaarde ten gevolge van industrielawaai vast te stellen van 53 dB(A) ter plaatse van de zuidgevel van zeven appartementen (A1 en A3 t/m A8) aan de Van Schaikweg 17 in Emmen, kadastraal bekend Emmen, sectie K, nummer 2000, aangegeven op de bijlage kadastraal overzicht behorende bij dit besluit;

2. De vastgestelde hogere grenswaarden in te schrijven in de openbare registers.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen,



Bijlage 1: kadastraal perceel



Bijlage 2: hogere waarden

Geluidsbron	Omschrijving	Hogere waarde
Industrielawaai "Bargermeer"	Zuidgevel 7 appartementen (A1 en A3 t/m A8) aan de Van Schaikweg 17 in Emmen	53 dB(A)