Bijlage 1. OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

1. Besluit

Dit besluit gaat over de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor :

- Het tijdelijk dempen (tot uiterlijk 26-6-2027) van 315 m² overig oppervlaktewater;
- Het aanleggen van een tijdelijke verbindingsduiker met knik (tot uiterlijk 26-6-2027), 41 meter lang, rond 800 mm ter ontsluiting van het perceel.

Bovenstaand in de Gouwepolder (peilvak 28a), ter plaatse van A.P. van Neslaan 8 te Boskoop, gemeente Alphen aan den Rijn.

De aanvraag van 7 juli 2026 is ingeschreven onder nummer 527507.

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan Kroon & De Koning B.V., Ohmstraat 6 3335LT Zwijndrecht;

II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:
   a. Het tijdelijk dempen (tot uiterlijk 26-6-2027), van 315 m² overig oppervlaktewater,
   b. Het aanleggen van een tijdelijke verbindingsduiker met knik (tot uiterlijk 26-6-2027), 41 meter lang rond 800 mm.

III. De werkzaamheden staan op/in 4 geparafeerde bijlagen die bij dit besluit horen:

- 2025-002-UO-BS-01 versie 0.0 [20260306].pdf
- 2025-002-UO-GW-01 versie 1.0 [20260331.pdf
- Duidelijkere tekening in Geoweb inzoom.pdf
- Duidelijkere tekening in Geoweb overzicht.pdf

IV. Voor de werkzaamheden gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.

2. Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten in Leiden op

Elektronisch getekend door Siegfried Veldkamp
op 08-09-2026

Siegfried Veldkamp,
Teamleider Vergunningverlening

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Duiker plaatsen

1. De duiker dient zo te worden aangebracht en onderhouden dat in de duiker 1/3 deel lucht en 2/3 deel water aanwezig is ten opzichte van het ter plaatse geldende zomerpeil (NAP min 2,25 m).

2. De vergunninghouder is onderhoudsplichtig voor het openhouden, schoonhouden en onderhouden van de duikers.

3. De dam met duiker dient voor 26 juni 2027 verwijderd te zijn.

4. Na het verwijderen van de dam met duiker dient de watergang te worden teruggebracht op leggerdiepte.

Dempen

1. De grond moet bij het dempen in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht. Hierbij mag geen bagger in het blijvende oppervlaktewater terecht komen.

2. De tijdelijke demping dient voor 26 juni 2027 verwijderd te zijn en de watergang moet op leggerdiepte worden teruggebracht.

Tijdelijke werken

1. Tijdelijke werken moeten na afloop van het gebruik volledig worden verwijderd.

2. Daar waar tijdelijke werken zijn verwijderd, dient de oorspronkelijke situatie worden hersteld.

Algemene voorschriften

1. **Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden**
   Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Doe dit digitaal via www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden of schriftelijk via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

2. **Geef medewerkers van Rijnland toegang om te controleren**
   Medewerkers van Rijnland, zoals toezichthouders, krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.

3. **Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk**
   Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.

4. **Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten**
   De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u bij voorkeur via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag eisen.

5. **Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt**
   De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.

6. **Informeer Rijnland direct over een noodsituatie**
   a. Wordt door een noodsituatie of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Handhaving van Rijnland dan direct telefonisch via 0713063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via vergunningen@rijnland.net.
   b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.

7. **Onderhoud van installaties en voorzieningen**
   Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.

8. **Een adreswijziging doorgeven**
   De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kan via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

9. **Een nieuwe vergunninghouder doorgeven**
   Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet.

   De vergunninghouder doet dit schriftelijk aan het team Vergunningverlening van Rijnland. Dit kan via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

10. **Intrekken van de omgevingsvergunning**
Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning in trekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning intrekken of de voorschriften van de vergunning wijzigen om dezelfde redenen als waarvoor ze de vergunning hadden kunnen weigeren. Dit staat in artikel 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.
d. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in artikel 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening. Na het intrekken van de vergunning verwijdert de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan.
e. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt.

11. **Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften**
Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.

5. Beoordeling vergunningaanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

Activiteit a: Het tijdelijk dempen (tot uiterlijk 26-6-2027), van 315 m² overig oppervlaktewater, in de Gouwepolder (peilvak 28a), ter plaatse van A.P. van Neslaan 8 te Boskoop, gemeente Alphen aan den Rijn.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met de "Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur"; Hoofdstuk 16 Dempen van oppervlaktewater, Hoofdstuk 3 Activiteiten algemeen, Hoofdstuk 39 Activiteiten in waardevolle oevers, en Hoofdstuk 40 Activiteiten in vaarwegen. Hieruit blijkt:

- Er is een vergunning nodig voor het dempen van meer dan 100 m² oppervlaktewater, Afdeling 16.2, artikel 16.4; en
- de activiteiten voldoen aan de regels uit Hoofdstuk 16 Dempen van oppervlaktewater artikel 16.7 lid 4, Maken van nieuwe waterberging, Hoofdstuk 3 Activiteiten algemeen, Afdeling 3.3, Hoofdstuk 39 Activiteiten in waardevolle oevers, Afdeling 39.1, Artikel 39.2, 39.3 en 39.4 en Hoofdstuk 40 Activiteiten in vaarwegen, Afdeling 40.1, Artikel 40.2 Varen blijft mogelijk.

Activiteit b: Het aanleggen van een tijdelijke verbindingsduiker met knik (tot uiterlijk 26-6-2027), 41 meter lang rond 800 mm ter ontsluiting van het perceel, in de Gouwepolder (peilvak 28a), ter plaatse van A.P. van Neslaan 8 te Boskoop, gemeente Alphen aan den Rijn.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met de "Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur"; Hoofdstuk 4 Duikers plaatsen, Hoofdstuk 3 Activiteiten algemeen, Hoofdstuk en Hoofdstuk 40 Activiteiten in vaarwegen. Hieruit blijkt:

- Er is een vergunning nodig voor het aanleggen van een langer dan 15 meter (art 4.4) en er is een vergunning nodig voor een duiker met bocht of knik (art 4.5); en
- de activiteiten voldoen aan de regels uit Hoofdstuk 4 Duikers plaatsen, Hoofdstuk 3 Activiteiten algemeen, afdeling 3.3, Hoofdstuk 39 Activiteiten in waardevolle oevers Afdeling 39.1, Artikel 39.2, 39.3 en 39.4 en Hoofdstuk 40 Activiteiten in vaarwegen, Afdeling 40.1, Artikel 40.2 Varen blijft mogelijk.

Motivering

De aanvraag betreft het ten behoeve van het voorbelasten en ter ontsluiting van het perceel:

- Het tijdelijk ophogen van het maaiveld, ten behoeve van het voorbelasten van een perceel;
- Het tijdelijk (tot uiterlijk 26-6-2027) dempen van 315 m² overig oppervlaktewater;
- Het aanleggen van een tijdelijke verbindingsduiker met knik (tot uiterlijk 26-6-2027), 41 meter lang, rond 800 mm ter ontsluiting van het perceel.

Bovenstaand in de Gouwepolder (peilvak 28a), ter plaatse van A.P. van Neslaan 8 te Boskoop, gemeente Alphen aan den Rijn.

Tijdelijk ophogen van het maaiveld
Het tijdelijk ophogen van het maaiveld, vindt niet plaats in een kwelgevoelig gebied en ligt ook niet binnen de kern- en beschermingszone van een waterkering. Het ophogen van het maaiveld, in een gebied met klei op veen en veengrond valt onder de algemene zorgplicht. Dit is verder toegelicht in bijlage 2 Zorgplicht.

Tijdelijk dempen van oppervlaktewater
Voor het bereikbaar maken van het perceel wordt tijdelijk (tot uiterlijk 26-6-2027), 317 m² overig oppervlaktewater gedempt.
Het dempen van meer dan 100 m² oppervlaktewater is vergunningplichtig (art 16.4) en wordt getoetst aan Hoofdstuk 16 Dempen van oppervlaktewater, afdeling 16.2 Vergunning, artikel 16.6.

De tijdelijke demping is getoetst aan Artikel 16.7 Maken van nieuwe waterberging. Omdat het hier gaat om een tijdelijke demping is lid 4 van artikel 16.7 Maken van nieuwe waterberging van toepassing en is er ten tijde van de tijdelijkheid van de demping geen compensatieverplichting, voor het graven van een even groot oppervlak aan oppervlaktewater.
Bij een tijdelijke demping dient de demping opgeheven te worden *voor* de uiterste datum.
Bij het opheffen van de tijdelijke demping moet de watergang weer teruggebracht worden op leggermaat. Dit is als voorschrift opgenomen in de vergunning.

Tijdelijke verbindingsduiker met knik
Voor het verbinden van twee overige watergangenen ter ontsluiting van een perceel, wordt een duiker met knik aangelegd van 41 meter lang, rond 800 mm. Het aanleggen van een duiker langer dan 15 meter en het aanleggen van een duiker met bocht of knik is verguningplichtig (artikel 4.4 en 4.5) en wordt getoetst aan Hoofdstuk 4 Duikers plaatsen, afdeling 4.2 Vergunnning, Artikel 4.6 Beoordelen van de vergunningaanvraag.

KRW
De werken vinden plaats in de Gouwe polder (peilvak 28a), De Gouwe polder is een KRW oppervlakwaterlichaam. Dit betekend dat de werken getoetst worden aan artikel 3.15 De Chemische kwaliteit van water.
De tijdelijke demping en het hebben van een tijdelijke lange duiker met knik hebben geen negatief effect op de chemische waterkwaliteit, zoals bedoelt in artikel 3.15.
Er is geen reden om de vergunning niet te verlenen.

Aan- en afvoer watersysteem
Het aanleggen van een verbindingsduiker met knik is noodzakelijk ter ontsluiting van het perceel. De verbindingsduiker zorgt ervoor dat het dempen van de watergang tussen de percelen is geen belemmering voor de wateraanvoer en waterafvoer, naar en uit het achterliggend/aangrenzend gebied en het gemaal. Er is geen redelijk alternatief of mogelijkheid voor het aanleggen van een duiker zonder knik.
Hiermee wordt voldaan aan artikel 4.7 en 4.8. van hoofdstuk 4 Duiker plaatsen, afdeling 4.2 van de Waterschapsverordening.

Stabiliteit van de waterkering
De aangevraagde werken liggen ver weg van de waterkering. De werken hebben daarom ook geen negatief effect op de waterkering Hiermee
wordt voldaan aan Afdeling 3.3, artikel 11.

Activiteit waardevolle oevers
De activiteiten vinden niet plaats op een locatie waar waardevolle oevers aanwezig zijn, zoals bedoeld in hoofdstuk 39 van de Waterschapsverordening.

Activiteit varen
De werkzaamheden vinden niet plaats in watergangen die zijn aangemerkt als vaarweg, zoals bedoeld in hoofdstuk 40.
De watergangen binnen de aanvraag hebben geen maatschappelijke functie, zoals varen. De aanvraag voldoet hiermee aan artikel 3.9 van Hoofdstuk 3 Activiteiten algemeen, afdeling 3.3. van de Waterschapsverordening.

Conclusie

De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.

6. Bezwaar maken

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met het Klant Contact Team via (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schrijf bovenaan de brief en op de envelop: “Bezwaarschrift”.

- Digitaal via het digitaal loket ‘Mijn Rijnland’ op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres;
- De datum van uw bezwaarschrift;
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen;
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning;
- Uw handtekening.

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: www.rijnland.net/bezwaar.

De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

Bijlage 2. ACTIVITEITEN MET ALLEEN ZORGPLICHT

Op 7 juli 2026 ontving ik uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit. De vergunning gaat over:

- Het tijdelijk ophogen maaiveld, ten behoeve van het voorbelasten van een perceel;
- Het tijdelijk dempen (tot uiterlijk 26-6-2027) van 315 m² overig oppervlaktewater;
- Het aanleggen van een tijdelijke verbindingsduiker met knik (tot uiterlijk 26-6-2027), 41 meter lang, rond 800 mm ter ontsluiting van het perceel.

Bovenstaand in de Gouwepolder (peilvak 28a), ter plaatse van A.P. van Neslaan 8 te Boskoop, gemeente Alphen aan den Rijn.

Uw aanvraag is ingeschreven onder nummer 527507.

Zorgplicht

Voor eenvoudige activiteiten met weinig risico geldt alleen een zorgplicht. Er is dus geen vergunning nodig en er gelden geen voorwaarden zonder vergunning. Dit betekent dat u als initiatiefnemer zelf mag bedenken hoe u een werk uitvoert, zolang het watersysteem maar goed blijft functioneren.

Voor deze activiteiten uit uw vergunningaanvraag heeft u alleen een zorgplicht:

a. Het tijdelijk ophogen van het maaiveld, ten behoeve van het voorbelasten van een perceel, ter plaatse van A.P. van Neslaan 8 te Boskoop, gemeente Alphen aan den Rijn.

De zorgplicht geeft ruimte voor eigen verantwoordelijkheid. U krijgt hierbij vertrouwen en verantwoordelijkheid. Ontstaat er toch een probleem in het watersysteem, dan lost u het probleem zelf op.

Meer informatie over de verdere uitwerking van de zorgplicht leest u op onze website:
Zorgplicht - Hoogheemraadschap van Rijnland

Motivering en aandachtspunt

Tijdelijk ophogen van het maaiveld
Het tijdelijk ophogen van het maaiveld, ten behoeve van het voorbelasten van een perceel, vindt niet plaats in een kwelgevoelig gebied en ligt ook niet binnen de kern- en beschermingszone van een waterkering. Het ophogen van het maaiveld in een gebied met klei op veen en veengrond valt onder de algemene zorgplicht.

Ophogen maaiveld ten behoeve van voorbelasten perceel op veengebied
Bij voorbelasten van veengrond is gebleken dat er groot risico is dat bij het voorbelasten van een perceel, door te veel druk op het perceel, de oevers en slootbodems van aangrenzende watergangen omhoog komen of instorten. Dit veroorzaakt een instabiele slootbodem en een stremming van het watersysteem voor langere tijd. Deze situatie is ongewenst en dient voorkomen te worden.

Dit kan worden voorkomen door de voorbelasting in fase aan te brengen en de voorbelasting niet te dicht op de oever aan te brengen. Er wordt van u verwacht dat u wanneer u de werkzaamheden onder de zorgplicht uitvoert, u hier rekening mee houdt.
Mocht een oever of slootbodem onverhoopt toch opbarsten, dan moet u dit direct melden en contact opnemen met het Hoogheemraadschap van Rijnland, Afdeling Handhaving.

Meld wijziging voor de landelijke grootschalige topografische kaart

Meld een werk bij https://www.verbeterdekaart.nl. Hier kunt u wijzigingen doorgeven voor de landelijke grootschalige topografische kaart (de BGT). Het is belangrijk deze topografische kaart van Nederland actueel blijft. Ook Rijnland maakt gebruik van deze kaart.