Reg.nr. INTB-26-07246

Gemeente Oldenzaal

Het college van burgemeester en wethouders van Oldenzaal;

gelet op het bepaalde in artikel 9.1, tweede lid, van de Omgevingswet;

b e s l u i t :

vast te stellen voorkeursrechtbeschikking gedeelte bedrijventerrein Eekte-Hazewinkel

1. Om op basis van artikel 9.1 lid 2 van de Omgevingswet (Ow) over te gaan tot het vestigen van een gemeentelijk voorkeursrecht voor de toegedachte functie wonen, waaronder wonen in combinatie met werken (met commerciële functies) en de daarbij behorende voorzieningen zoals openbare ruimte, groen en verkeer (waaronder (hoofd)fietsroute), op de gronden gelegen op bedrijventerrein Eekte-Hazewinkel, kadastraal bekend gemeente Oldenzaal, sectie E, nummers 482, 943, 945, 946, 947, 948, 1247, 1389, 1698, 1699, 1700, 1707 en 1708, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende grondtekening met kenmerk 26.033 (bijlage 1) en de bijbehorende perceellijst met kenmerk INTB-26-07246.2 (bijlage 2), vermeldende de kadastrale aanduidingen, de perceelgrootte en de naam van de eigenaren en beperkt gerechtigden, een en ander volgens de basisregistratie Kadaster naar de stand per 7 september 2026 zodat de gemeente een centrale regierol kan uitoefenen bij de ontwikkeling en prijsopdrijving kan voorkomen;
2. Om te bepalen dat aan de onroerende zaken zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende grondtekening met kenmerk 26.033 en de bijbehorende perceellijst met kenmerk INTB-26-07246.2, een niet-agrarische functie wordt toegedacht, te weten wonen, waaronder wonen in combinatie met werken (met commerciële functies) en de daarbij behorende voorzieningen zoals openbare ruimte, groen en verkeer (waaronder (hoofd)fietsroute), en derhalve van een afwijkend gebruik dan het huidige gebruik sprake is, waarmee het huidige gebruik afwijkt van de toegedachte functie;
3. Om, gelet op de vertrouwelijke aard van deze procedure alsmede gelet op artikel 4:11 onder c van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), geen toepassing te geven aan artikel 4:8 Awb (de zienswijzeprocedure);
4. Kennis te hebben genomen van het feit dat het voorkeursrecht gevestigd met het onderhavige besluit van rechtswege vervalt drie maanden na het ingaan daarvan, tenzij voor dit tijdstip door de gemeenteraad voor de betreffende percelen een besluit ex artikel 9.1 lid 1, onder c, van de Ow, ingaat;
5. Dit besluit in te schrijven in de openbare registers van het Kadaster binnen vier dagen na bekendmaking daarvan door toezending ervan aan de belanghebbenden, alsmede een kennisgeving van de terinzagelegging in het Gemeenteblad te publiceren;
6. Geheimhouding op te leggen op dit voorstel, het bijbehorende besluit, alle bijlagen (inclusief het ontwerp-raadsvoorstel en het ontwerp-raadsbesluit) en al hetgeen hierover is besproken in de collegevergadering, tot en met het ingaan van het (voorlopig) voorkeursrecht op grond van artikel 87 van de Gemeentewet in combinatie met artikel 5.1, lid 2, onder b van de Wet open overheid om de financiële en economische belangen van de gemeente veilig te stellen ter voorkoming van speculatieve grondaankopen;

7. In te stemmen met bijgevoegd ontwerp-raadsvoorstel en ontwerp-raadsbesluit waarin aan de gemeenteraad wordt voorgesteld het gemeentelijk voorkeursrecht te vestigen op grond van artikel 9.1 lid 1 onder c van de Ow;
8. Met betrekking tot het ontwerp-raadsvoorstel en ontwerp-raadsbesluit toepassing te geven aan artikel 4:8 van de Awb, en belanghebbenden in de gelegenheid te stellen gedurende vier weken, ingaande op de dag na bekendmaking van de voorkeursrechtbeschikking, hun zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-raadsvoorstel en ontwerp-raadsbesluit naar voren te brengen.

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oldenzaal in de vergadering d.d. 8 september 2026,

Het college van burgemeester en wethouders

de secretaris de burgemeester

Keuze bezwaarmogelijkheid. Verwijderen indien niet nodig

Bezwaar
Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u een bezwaarschrift sturen naar de burgemeester. Zorg ervoor dat u dit doet binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden. Vermeld in uw bezwaarschrift in ieder geval:

- uw naam, adres, datum en handtekening;
- een omschrijving van het besluit waar het bezwaarschrift tegen gericht is (u kunt bijvoorbeeld datum en kenmerk van deze brief vermelden of een kopie meesturen);
- de reden waarom u bezwaar maakt.

U kunt ook digitaal bezwaar maken via https://www.oldenzaal.nl/bezwaar. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Als u ingelogd bent met DigiD, kunt u het bezwaarformulier digitaal invullen.