gemeente
Het Hogeland

Datum: xxxxxxxx 2026
Uw brief van:
Uw kenmerk:
Ons kenmerk: Z.HHL.103103
Onderwerp: bekendmaking tijdelijk voorkeursrecht

Beste heer, mevrouw,

Volgens de openbare registers van het Kadaster bent u eigenaar van het perceel kadastraal bekend als:

Bedum, sectie N nummer 442 gedeeltelijk groot ca.84.250 m2

In de openbare registers van het Kadaster is de heer K. Haan vermeld als juridisch eigenaar van deze onroerende zaak. Volgens de openbare registers is hij overleden op 1 maart 2002. Uit de openbare registers van het Kadaster blijkt geen verdeling van de nalatenschap. Het is ons niet via deze formele weg bekend wie de erfgenamen zijn.

Voorkeursrecht
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Het Hogeland heeft op deze percelen bij beschikking van 15 september 2026 een (voorlopig) voorkeursrecht in de zin van artikel 9.1 lid 2 Omgevingswet gevestigd. De reden om op deze gronden een voorkeursrecht te vestigen is dat aan deze gronden niet-agrarische functies worden toegedacht. Op de percelen wordt een uitbreiding van het bedrijventerrein Boterdiep beoogd, met de volgende functies: Bedrijven, Kantoren, Bedrijfswoningen en daarbij behorende functies, zoals Verkeer, Groen en Water. Deze gronden worden momenteel agrarisch gebruikt. Het huidige gebruik van de gronden wijkt dus af van de toegedachte functies en is nader beschreven in het genoemde collegebesluit dat ter inzage ligt.

Het door het college gevestigde voorkeursrecht heeft een geldingsduur van maximaal drie maanden, te rekenen vanaf de datum dat de voorkeursrechtbeschikking is ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster. De gemeenteraad wordt voorgesteld om binnen die termijn van drie maanden een besluit te nemen tot vestiging van het voorkeursrecht op grond van artikel 9.1 lid 1 onder c Omgevingswet. Met die nieuwe voorkeursrechtbeschikking van de gemeenteraad wordt het gemeentelijk voorkeursrecht verlengd. In eerste instantie voor vijf jaar.

In het kort betekent het voorkeursrecht dat u niet tot vervreemding (verkoop en andere overdrachten van rechten aan een ander) van uw percelen mag overgaan zonder het

betreffende perceel eerst aan de gemeente te hebben aangeboden. Als de gemeente niet of niet tijdig op uw aanbod ingaat dan bent u gedurende drie jaar vrij aan derden te vervreemden. Als de gemeente een beginselbesluit neemt tot koop, dan kunnen onderhandelingen beginnen over een verkoopprijs. Uitgangspunt hierbij is om op minnelijke wijze tot overeenstemming te komen over een marktconforme verkoopprijs. Als erfgenaam/erfgenamen is dit niet anders.

Bekendmaking en inwerkingtreding
Op de datum bovenaan deze brief is de vestiging van het voorkeursrecht bekend gemaakt door toezending aan de eigenaren en beperkt gerechtigden. Tevens wordt het besluit op de gebruikelijke wijze ter inzage gelegd in het gemeentehuis. Daarvan wordt kennisgegeven in het digitale Gemeenteblad (te raadplegen via: https://www.officielebekendmakingen.nl). De voorkeursrechtbeschikking en de bijbehorende stukken zijn gedurende dezelfde termijn tevens digitaal in te zien op www.officielebekendmakingen.nl. De documenten hangen als ‘Bekijk documenten’ aan deze publicatie (zie de linkerkolom).

Na de bekendmaking moet het voorkeursrecht binnen vier dagen ter inschrijving in de openbare registers worden aangeboden aan het Kadaster. De gemeente streeft ernaar het voorkeursrecht op 16 september 2026 in te schrijven in de openbare registers van het Kadaster.

Vestiging voorkeursrecht door de raad
Het door het college gevestigde voorkeursrecht eindigt van rechtswege, drie maanden na inschrijving in het Kadaster, tenzij de gemeenteraad het voorkeursrecht voor dat tijdstip heeft bekrachtigd. Het college stelt daarom aan de gemeenteraad voor om over te gaan tot vestiging van voorkeursrecht als bedoeld in artikel 9.1 lid 1 onder c van de Omgevingswet. Als binnen de genoemde termijn van drie maanden geen vestiging van het voorkeursrecht door de gemeenteraad heeft plaatsgevonden, vervalt het door het college gevestigde voorkeursrecht van rechtswege. Als de raad wel binnen de termijn van drie maanden een voorkeursrecht vestigt, dan geldt vanaf het moment van inschrijving de voorkeursrechtbeschikking van de raad, in eerste instantie voor vijf jaar. U wordt na het raadsbesluit per brief hierover geïnformeerd. Het voorkeursrecht wordt automatisch verlengd als binnen vijf jaar een omgevingsvisie, programma of omgevingsplan wordt vastgesteld.

Bezwaar, beroep en voorlopige voorziening
Op de beschikking van het college van burgemeester en wethouders om een voorkeursrecht te vestigen op de gronden, is de rechtsbescherming van toepassing van de Algemene wet bestuursrecht. Dit houdt in dat u met ingang van 18 september 2026 gedurende een redelijke termijn een bezwaarschrift kunt indienen tegen de voorkeursrechtbeschikking van het college. Die redelijke termijn is op zes weken bepaald. In het door u ondertekende bezwaarschrift moet worden opgenomen: uw naam, adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet gericht worden aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Het Hogeland (postbus 26, 9980 AA Uithuizen).

Vervolgens kunt u, als het niet eens bent met de beslissing op het bezwaarschrift, beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling Bestuursrecht. Wanneer u bezwaar maakt, kunt u bovendien bij de voorzieningenrechter bij diezelfde rechtbank het verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. De voorzieningenrechter zal u alleen ontvankelijk verklaren als u een spoedeisend belang kunt aantonen. Als de gemeenteraad besluit tot vestiging van het voorkeursrecht, kunt u ook bezwaar maken tegen die voorkeursrechtbeschikking. Als u ervoor kiest om nu al bezwaar te maken tegen de voorkeursrechtbeschikking van het college, dan wordt dat bezwaarschrift, zodra de beschikking van de gemeenteraad in werking is getreden, op grond van artikel 16.32c

Omgevingswet aangemerkt als te zijn gericht tegen de beschikking van de raad tot vestiging. Met deze regeling wordt voorkomen dat u tweemaal bezwaar moet maken. Het maken van bezwaar schorst de werking van de beschikking niet.

Inzage stukken
Het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 15 september 2026 ligt samen met het voorstel aan de gemeenteraad en bijbehorende stukken met ingang van 18 september 2026 gedurende zes weken voor een ieder kosteloos ter inzage in het gemeentehuis te Uithuizen (Hoofdstraat-West 1). In deze periode is het gemeentehuis op een aantal dagen gesloten, voordat u komt is het handig om eerst te kijken wanneer het gemeentehuis open is op https://hethogeland.nl/openingstijden-en-contact. De stukken zijn in dezelfde periode ook digitaal in te zien op www.officielebekendmakingen.nl. De documenten hangen als ‘Bekijk documenten’ aan deze publicatie (zie linkerkolom).

Zienswijzen
Naast de mogelijkheid voor (achteraf) bezwaar, beroep en voorlopige voorziening, kunt u als belanghebbende (vooraf) ook met ingang van 18 september 2026 gedurende drie weken (tot en met 9 oktober 2026) schriftelijk en/of mondeling een zienswijze naar voren brengen over het nog te nemen raadsbesluit. Schriftelijke zienswijzen moeten aan de raad van de gemeente Het Hogeland gericht worden (postbus 26, 9980 AA Uithuizen). Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunt u contact opnemen met H. van der Maas of K. de Groot, via 088 3458888 of gemeente@hethogeland.nl.

Vragen
Mocht deze kennisgeving nog vragen van u onbeantwoord laten, dan kunt u voor meer informatie contact opnemen met H. van der Maas of K. de Groot, via 088 3458888 of gemeente@hethogeland.nl, onder vermelding van het kenmerk bovenaan deze brief. Indien u er prijs op stelt toekomstige correspondentie ook op een ander (post)adres te ontvangen, vernemen wij dat graag

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Het Hogeland,

Marieke de Blok,
Teamleider RO Beleid en Grondzaken