Gemeente Rotterdam

# Omgevingsvergunning

- **Omgevingsplanactiviteit**
  - Bouwwerken
  - Afwijken omgevingsplan
  - Werk of werkzaamheden uitvoeren
  - Maken en veranderen van een uitweg (in/uitrit)
- **Rijksmonumentenactiviteit**
- **Bouwactiviteit (technisch)**

# Besluit maatwerkvoorschrift

| | |
|---|---|
| **Gemeente:** | Rotterdam, Stadsontwikkeling,<br>Bouw en woningtoezicht<br>Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam<br>Telefoon: 14010<br>E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl |
| **Namens:** | Het college van burgemeester en wethouders |
| **Kenmerk:** | Z2025-011763/ 2025121802561 |
| **Datum:** | 04-09-2026 |
| **Aanvrager:** | Gemeente Rotterdam<br>T.a.v. [redacted]<br>Coolsingel 40<br>3011AD Rotterdam |
| **Alleen digitaal verstuurd:** | [redacted] |
| **Opmerkingen:** | N.V.T. |

## Inhoudsopgave van besluit


**1 Aanvraag**
**2 Besluit aanvraag omgevingsvergunning**
**3 Besluit maatwerkvoorschrift**
**4 Ondertekening**
**5 Inwerkingtreding**
**6 Project**
**7 Voorschriften Omgevingsplanactiviteit (Opa)**
7.1 Voorschriften Opa – Bouwwerken (bouwactiviteit omgevingsplan)
7.2 Voorschriften Opa –Maken en veranderen van een uitweg (in-/uitrit)
**8 Voorschriften Rijksmonumentenactiviteit**
8.1 Voorschrift nog aan te leveren gegevens
8.2 Voorschriften uitvoering en/of gebruik
**9 Voorschriften 'Bouwactiviteit (technisch)'**
9.1 Voorschrift nog aan te leveren gegevens
9.2 Voorschriften uitvoering en/of gebruik
**10 Maatwerkvoorschrift**
10.1 Maatwerkvoorschrift nog aan te leveren gegevens
**11 Overige vergunningen en aandachtspunten**
11.1 Overige vergunningen en/of meldingen
11.2 Aandachtspunten
**12 Procedure**
**13 Overwegingen Omgevingsplanactiviteit (Opa)**
13.1 Omgevingsplanactiviteit – Algemeen toetskader
13.2 Omgevingsplanactiviteit – Afwijken regels omgevingsplan
13.3 Omgevingsplanactiviteit – Bouwwerken (bouwactiviteit omgevingsplan)
13.4 Omgevingsplanactiviteit – Werk of werkzaamheden uitvoeren
13.5 Omgevingsplanactiviteit – Maken en veranderen van een uitweg (in-/uitrit)
**14 Overwegingen Rijksmonumentenactiviteit**
**15 Overwegingen Bouwactiviteit (technisch)**
**16 Documenten behorend bij dit besluit**
**17 Rechtsmiddelen**
17.1 Beroep omgevingsvergunning
17.2 Voorlopige voorziening
**18 Afkortingen & websites**

# 1 Aanvraag

Op 18 december 2025 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Omgevingswet (hierna Ow), ontvangen voor:

- **Omgevingsplanactiviteit**
  - Bouwwerken
  - Werk of werkzaamheden uitvoeren
  - Slopen
  - Maken en veranderen van een uitweg (in-/uitrit)
- **Rijksmonumentenactiviteit**
- **Bouwactiviteit (technisch)**

De aanvraag heeft betrekking op de locatie Museumpark 18, 3015CX in Rotterdam.
Het project betreft de grootschalige renovatie en verbouwing van het Museum Boijmans Van Beuningen. Van het museumcomplex zijn het hoofdgebouw naar ontwerp van Van der Steur, de door Bodon ontworpen vleugel, het Van Beuningen-De Vriese-paviljoen en de museumtuin met daarin de poort van de voormalige boerderij Muyden aangewezen als rijksmonument (monumentnummers 513878, 513879 en 513881). Het door Robbrecht en Daem ontworpen bouwdeel valt niet onder deze aanwijzing, maar is wel verbonden met de beschermde bouwdelen. Een gedeelte van dit bouwdeel is gelegen binnen het beschermde stadsgezicht 'Het Waterproject'.

Omdat het project in strijd is met de regels van het ter plaatse geldende omgevingsplan wordt de aanvraag ook aangemerkt als een verzoek om omgevingsvergunning Omgevingsplanactiviteit voor de activiteit 'Afwijken regels omgevingsplan'. *(Grondslag: Ow, artikel 5.1, eerste lid, onder a, in combinatie met Bkl, artikel 8.0a, tweede lid)*

De omgevingsplanactiviteit Slopen, is niet van toepassing omdat de aangevraagde werkzaamheden niet vergunningplichtig zijn voor deze activiteit.
Doordat de Rijksmonumentenactiviteit van toepassing is op het project komt hiermee de vergunningsplicht voor de omgevingsplanactiviteit Slopen te vervallen*. (Grondslag: Gebied 'Dijkzigt', artikel 21.5.2 onder c)*

# 2 Besluit aanvraag omgevingsvergunning

Wij besluiten de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor:

- Omgevingsplanactiviteit (Opa)
  - Afwijken regels omgevingsplan *(Grondslag: Ow, artikel 5.1, eerste lid, onder a, in combinatie met Bkl, artikel 8.0a, tweede lid)*
  - Bouwwerken *(Grondslag: Ow, artikel 5.1, eerste lid, onder a)*
  - Werk of werkzaamheden uitvoeren *(Grondslag: Ow, artikel 5.1, eerste lid, onder a)*
  - Maken en veranderen van een uitweg *(Grondslag: Ow, artikel 5.1, eerste lid, onder a)*
- Rijksmonumentenactiviteit *(Grondslag: Ow, artikel 5.1, eerste lid, onder b)*
- Bouwactiviteit (technisch) *(Grondslag: Ow, artikel 5.1, tweede lid, onder a)*

Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

# 3 Besluit maatwerkvoorschrift

Wij besluiten een maatwerkvoorschrift op te leggen over veiligheid en gezondheid in de directe omgeving. *(Grondslag: Bbl, artikel 7.5)*

Het maatwerkvoorschrift is opgenomen in een apart hoofdstuk in dit document.

# 4 Ondertekening

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
concerndirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

[redacted]

**Dit document is digitaal vastgesteld en daarom niet voorzien van een fysieke handtekening.*

# 5 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag van bekendmaking of terinzagelegging. Als in deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt deze omgevingsvergunning niet in werking voordat op dit verzoek is beslist. *(Grondslag: Ow, artikel 16.79, tweede en vierde lid)*

Bent u het niet eens met een of beide besluiten? Dan verwijzen wij u naar de ‘Rechtsmiddelen’ in dit document.

Er mag niet gestart worden met de uitvoering van het project als:
- Er nog andere vergunningen en/of meldingen nodig zijn;
- De vergunningen en/of meldingen niet met elkaar in overeenstemming zijn.

Zie hiervoor paragraaf ‘Overige vergunningen en/of meldingen’.

Aanvang van het gebruik en/of bouwwerkzaamheden moeten tijdig vooraf worden gemeld, zie ‘Start en gereedmelding werkzaamheden’ bij de ‘Aandachtspunten’.

# 6 Project

De aanvraag heeft betrekking op de locatie Museumpark 18, 3015CX in Rotterdam.
Het project betreft de grootschalige renovatie en verbouwing van het Museum Boijmans Van Beuningen.

Het plan betreft in hoofdlijnen het verbeteren van het museumklimaat, samen met verduurzamingsmaatregelen, het verbeteren van de brandveiligheid en de toegankelijkheid van de bestaande bouwdelen van Bodon, Van der Steur en Henket, het amoveren van de vleugel van Robbrecht en Daem met uitzondering van de kelder, het plaatsen van een nieuw expositiegebouw tegen de villa op de hoek van de Westersingel / Museumparkstraat, de bouw van een expeditiestraat met opbouw aan de oostzijde van Bodon, met een expeditiekelder aan de zuidzijde, het maken van een verbindend bouwdeel tussen Van der Steur en Bodon, het realiseren van een nieuwe entree in de kelder onder de buitenhof, het overkappen van de binnenhof, het transformeren van het paviljoen van Henket naar restaurant met daarbij de realisatie van een nevenentree vanaf het Melkkoppad en (gedeeltelijk) het herinrichten van het besloten gedeelte van de museumtuin, ook wel beeldentuin genoemd.

Van het museumcomplex zijn het hoofdgebouw naar ontwerp van Van der Steur, de door Bodon ontworpen vleugel, het Van Beuningen-De Vriese-paviljoen en de museumtuin met daarin de poort van de voormalige boerderij Muyden aangewezen als rijksmonument (monumentnummers 513878, 513879 en 513881). Het door Robbrecht en Daem ontworpen bouwdeel valt niet onder deze aanwijzing, maar is wel verbonden met de beschermde bouwdelen. Een gedeelte van dit bouwdeel is gelegen binnen het beschermde stadsgezicht 'Het Waterproject'
Het bouwplan valt niet in gevolgklasse 1 van de Wet kwaliteitsborging (hierna: Wkb) voor het bouwen. Dus is de Wkb niet van toepassing. Voor het bouwplan is een bouwactiviteit (technisch) noodzakelijk.

# 7 Voorschriften Omgevingsplanactiviteit (Opa)

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.
*(Grondslag: Ow, artikel 5.34)*

## 7.1 Voorschriften Opa – Bouwwerken (bouwactiviteit omgevingsplan)

De volgende voorschriften zijn verbonden aan dit onderdeel. *(Grondslag: Ow, artikel 5.34)*

### 7.1.1 Voorschrift nog aan te leveren gegevens

**Voor aanvang werkzaamheden**
Uiterlijk drie weken van tevoren, tenzij een afwijkende termijn wordt genoemd, moeten onderstaande gegevens voor de start van de desbetreffende werkzaamheden aan ons ter goedkeuring worden aangeboden via www.omgevingswet.overheid.nl.

U kunt pas beginnen met de desbetreffende werkzaamheden als u heeft voldaan aan alle voorschriften en de aanvullende gegevens door ons zijn goedgekeurd, met in achtneming van het hoofdstuk "Overige vergunningen en aandachtspunten".

U moet nog de volgende gegevens indienen:

Voor wat betreft **welstand**:
1. Uitvoeringsdetails van beeldbepalende onderdelen, zoals
    a. De aansluiting van de glaskap ter plaatse van de binnenhof en in het bijzonder de aansluiting van de nieuwe glaskap over het binnenhof met de lagere tuinvleugel.
    b. De aansluitdetails van de nieuwbouw tussen plint en bovenbouw.
    c. Van alle kozijnen, deuren, beglazingen en zonweringen, waarbij de slankheid, de kleuren en de profielen zijn afgestemd op het oorspronkelijke.
2. Een voorstel waarin aangegeven wordt:
    a. Welke mockups van beeldbepalende onderdelen worden gemaakt. Dit betreft onder meer de nieuwe glaskap op de binnenhof en de aansluiting ervan op van der Steur, zowel bij de hoge delen als bij de lagere tuinvleugel, als ook de installatie- en isolatieprincipes in de monumentale bouwdelen.
    b. Welke materialen van beeldbepalende onderdelen nader bemonsterd zullen worden. Dit betreft onder meer het metsel- en voegwerk, de verschillende soorten natuursteen, de vloer- en plafondafwerkingen in het interieur en exterieur, de kozijnen, ramen en deuren met glassoorten (ook de legramen in de kappen).
3. Een nadere toelichting op het verlichtingsplan voor de binnen- en buitenruimten en de uitvoeringsdetails van de verschillende bevestigings- en ophangingsconstructies en de wijze van aansluiting.
4. Een aangepast voorstel voor:
    a. De bank en de materialisatie ter plaatse van de oorspronkelijke beeldengalerij.
    b. De deuren in het verbindingslid Van Beuningen De Vriese paviljoen.
    c. De bestaande buiteninrichting ter plaatse van het Van Beuningen - De Vriese paviljoen langs het Melkkoppad uitgaand van behouden van de oorspronkelijke situatie.
    d. De inrichting van de voortuin met tuinmuur, hellingbaan, trap en fietsenstalling bij Westersingel 83 en dit ook in relatie tot de tuin bij het Rijksmonument Westersingel 84.

Voor wat betreft de **kwaliteit van de bodem**:
5. De aanvullende onderzoeksrapporten naar de kwaliteit van de bodem.
6. Een bewijs van de saneringsmelding 'Melding saneren van de bodem'.

**Voor oplevering / ingebruikname**
Uiterlijk drie weken voor oplevering, tenzij een afwijkende termijn wordt genoemd, moeten onderstaande gegevens aan ons ter goedkeuring worden aangeboden via www.omgevingswet.overheid.nl. U kunt het bouwwerk pas opleveren als u heeft voldaan aan alle voorschriften en de aanvullende gegevens door ons zijn goedgekeurd.

U moet nog de volgende gegevens indienen:
Voor wat betreft **kwaliteit van de bodem**:

1. Een verklaring over de wijze waarop er één of meer sanerende of andere beschermende maatregelen zijn getroffen. Het gebouw, of een gedeelte daarvan, mag pas in gebruik worden genomen als u deze verklaring heeft aangeboden. *(Grondslag: Omgevingsplan Rotterdam, artikel 22.31)*

Voor wat betreft **parkeren**:

2. Een uitwerking van de definitieve oplossing voor de parkeervoorziening voor de parkeereis van het (kort) stallen van 41 fietsen, 21 fietsnietjes. Te plaatsen in overleg met Bureau monumenten, de Taskforce fietsparkeren en Stadsbeheer.
3. Een definitieve situatietekening met de locatie van de fietsnietjes.

### 7.1.2 Voorschriften uitvoering en/of gebruik

In het **algemeen**:

1. Rooilijn/ bebouwingsgrens
   Het bouwproject moet worden opgetrokken binnen de door Stadsbeheer-Basisinformatie uit te zetten rooilijn en/of bebouwingsgrens. Daarvoor kunt u contact opnemen via telefoonnummer 010-4899494 en/of via e-mail landmeten@rotterdam.nl. Ook moeten het bouwwerk en bouwperceel voldoen aan het door de gemeente vastgestelde uitgiftepeil ter plaatse, dat wil zeggen de maaiveldhoogte ten opzichte van NAP ter plaatse van de perceelgrenzen. Het uitgiftepeil (en andere maatvoering) is opgenomen in het Stedenbouwkundig Maten Plan (SMP) van Stadsontwikkeling-Ruimte & Wonen. Niet bij alle bouwprojecten wordt een SMP opgesteld. Als geen SMP wordt opgesteld, moet voor het uitgiftepeil contact worden opgenomen met de uitgiftepeilencommissie, via uitgiftepeilen@rotterdam.nl. Ook voor vragen over vastgestelde uitgiftepeilen kan contact worden opgenomen via dit e-mailadres. Tijdens het uitzetten van de rooilijn en/of bebouwingsgrens wijst Basisinformatie ook een vast hoogtepunt (t.o.v. NAP) aan, waarmee de hoogtes van het bouwwerk ten opzichte van uitgiftepeil kunnen worden uitgezet.

Voor wat betreft **parkeren**:

2. Informatieplicht geen recht op parkeervergunning
   Op grond van het Uitvoeringsbesluit parkeren is er voor de gebruikers van dit project in beginsel geen recht op een parkeervergunning op straat binnen het betaald parkeergebied. Dit geldt ook als op de locatie pas na vergunningverlening betaald parkeren wordt ingevoerd. Wij wijzen u erop dat u de toekomstige eigenaren en gebruikers hierover tijdig en voldoende moet informeren.

Voor wat betreft de **kwaliteit van de bodem**:

3. Saneren van de bodem
   Er is sprake van een overschrijding van de toelaatbare kwaliteit van de bodem. De bodem moet eerst gesaneerd worden. Een saneringsmelding 'Melding saneren van de bodem' is vereist. De sanering van de bodem mag alleen plaatsvinden op basis van een volledige melding. Zonder deze volledige melding mag u niet starten met de sanering.

   Zie hiervoor de paragraaf 'Overige vergunningen en/of meldingen'. *(Grondslag: Besluit activiteiten leefomgeving (Bal), Paragraaf 4.121 en Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), Artikel 5.89ka, en Omgevingsplan Rotterdam, Artikel 22.29, eerste lid onder c)*

## 7.2 Voorschriften Opa –Maken en veranderen van een uitweg (in-/uitrit)

De volgende voorschriften zijn verbonden aan dit onderdeel. *(Grondslag: Ow, artikel 5.34)*

### 7.2.1 Voorschriften uitvoering en/of gebruik

In het **algemeen**:

1. Kosten uitvoering werkzaamheden
   De gemeente voert de aanleg van de in-/uitrit voor u uit volgens de geldende maatvoering conform de Standaard Wegenbouw Details van Rotterdam en zorgt ook voor het onderhoud van de in-/uitrit in de toekomst. Deze kosten zijn voor uw rekening. U als vergunninghouder mag deze werkzaamheden niet zelf uitvoeren omdat de gemeente als wegeigenaar en wegbeheerder verantwoordelijk is voor de staat van de openbare weg. Voor informatie over de uitvoering van de werkzaamheden kunt u contact opnemen met het cluster Stadsbeheer, gebied Centrum het telefoonnummer van het gebiedskantoor is 010 2670000 en het e-mail is GebiedskantoorCentrumDelfshaven@rotterdam.nl. Na afloop van de werkzaamheden ontvangt u van ons een nota. U dient de nota binnen 4 weken na verzending te betalen.

2. Legeskosten
   Naast de kosten voor het aanleggen van de in-/uitrit en onderhoud daarvan dient u ook legeskosten te voldoen.

3. Aanpassingen openbare ruimte
   Als er een obstakel verplaatst moet worden mag u dit niet zelf doen. Dit moet volgens de geldende richtlijnen gebeuren.
   Eventuele aanpassingen aan de openbare ruimte die nodig ten behoeve van de in-/uitrit worden door de gemeente uitgevoerd op kosten van de vergunninghouder. Daarvoor dient contact worden opgenomen met het gebiedskantoor.

4. Wegbeheerder
   Als er een obstakel verplaatst moet worden, mag u dit niet zelf doen. Dit moet volgens de geldende richtlijnen gebeuren. U moet hiervoor contact op nemen met de wegbeheerder. Eventuele kosten komen voor uw rekening.

5. Nutsvoorzieningen
   Eventuele aanpassingen zoals aanpassing aan de nutsvoorzieningen ten behoeve van aanleg van de in-/uitrit worden uitgevoerd op uw kosten en kunnen alleen worden gedaan als dit past binnen het lichtplan.

6. Vergunning tonen
   De omgevingsvergunning moet door de vergunninghouder op aanvraag aan de politie, dan wel aan vertegenwoordigers van de bevoegde organen van de gemeente, worden getoond.

7. Verkeersveiligheid
   De zichtlijnen dienen te allen tijde gewaarborgd te zijn.

8. In-/uitrit verwijderen
   Als u de in-/uitrit niet meer gebruikt dient u het gebiedskantoor Centrum hiervan schriftelijk in kennis stellen. De kosten voor het verwijderen van de in-/uitrit komen voor uw rekening.

9. De in-/uitritten dienen conform de situatietekening "MBVB_A_MEC_LAN_N_925_Museumpark - inrit-uitrit_Nieuw" te worden aangelegd.

10. Het groenvak aan de overzijde van de entree van het logistieke hof en het Bodongroenvak dienen te worden aangepast zodat een vloeiende rijcurve mogelijk is. Deze aanpassingen moeten worden uitgevoerd ter voorkoming van toekomstige beschadigingen aan de groenvoorzieningen.

11. Ten behoeve van de in-/uitrit dient er een boom verplaats of gekapt te worden.
    U moet hier ook een vergunning voor aanvragen. U mag de boom niet zelf verplanten of kappen. Hiervoor kunt u contact opnemen met het gebiedskantoor.

12. U dient binnen 3 jaar na de datum van vergunningverlening gebruik te maken van deze vergunning voor het aanleggen van de in- en uitrit. Indien de uitweg binnen deze termijn niet is gerealiseerd, kan het college besluiten tot intrekking van de vergunning op grond van artikel 5.40 van de Omgevingswet, waarbij rekening wordt gehouden met de stand van de bouw- en gebiedsontwikkeling. *(Grondslag Ow art 5:40 lid 2b)*

# 8 Voorschriften Rijksmonumentenactiviteit

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.
*(Grondslag: Ow, artikel 5.34)*

## 8.1 Voorschrift nog aan te leveren gegevens

**Voor aanvang werkzaamheden**
Uiterlijk drie weken van tevoren, tenzij een afwijkende termijn wordt genoemd, moeten onderstaande gegevens voor de start van de desbetreffende werkzaamheden aan ons ter goedkeuring worden aangeboden via www.omgevingswet.overheid.nl. U kunt pas beginnen met de desbetreffende werkzaamheden als u heeft voldaan aan alle voorschriften en de aanvullende gegevens door ons zijn goedgekeurd.

Aan dit onderdeel van de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:
1. Direct na vergunningverlening wordt bureau Monumenten & Cultuurhistorie regulier geïnformeerd en geconsulteerd. Hiervoor is het wenselijk dat een begeleidingsteam wordt opgesteld voor de restauratie met daarin tenminste een monumenteninspecteur van Direct na vergunningverlening wordt bureau Monumenten & Cultuurhistorie regulier geïnformeerd en geconsulteerd over het verdere verloop. Hiervoor is het wenselijk dat een begeleidingsteam voor de restauratie wordt ingesteld met daarin tenminste een monumenteninspecteur van de gemeente Rotterdam en de adviseur bouwkunde van de RCE en mogelijk leden van de Commissie Omgevingskwaliteit en Cultureel Erfgoed. Hierbij zullen afspraken gemaakt worden over de precieze

aanlevertijden van alle deelonderwerpen, mockups en overige voorwaarden en de wijze van goedkeuring hiervan.
2. Een kleurhistorisch onderzoek (uitgevoerd volgens de URL 2004 of gelijkwaardig) in aanvulling op het onderzoek uit 2010.
3. Het gehele proces dient beoordeelbaar en inzichtelijk gedocumenteerd te worden en breed raadpleegbaar te zijn, zowel als basis voor mogelijke toekomstige werkzaamheden, alsook als verantwoording van de ingrepen. Na afronding van de verschillende fasen wordt een deelrestauratieverslag geleverd, waarbij na de laatste fase een totaal restauratieverslag van het gehele werk wordt overhandigd.
4. Het te verwijderen materiaal bij de renovatiewerkzaamheden dient tot het hoogstnoodzakelijke beperkt te blijven. Hiervoor zal vooraf een plan van aanpak moeten worden opgesteld, dat ter beoordeling aan bureau Monumenten & Cultuurhistorie wordt voorgelegd.
5. De restauratieve werkzaamheden dienen onder begeleiding en toezicht van de restauratiearchitect te worden uitgevoerd.
6. De inrichting van de tuin, anders dan de nu aangegeven bouwkundige onderdelen dienen in samenhang met de gehele museumtuin in een separate vergunning te worden aangevraagd.

Voor wat betreft **de restauratie algemeen** dienen de volgende gegevens ter goedkeuring te worden voorgelegd aan bureau Monumenten & Cultuurhistorie vóórdat er wordt begonnen met de werkzaamheden:
7. Een uitgebreid werkplan voor de renovatie- en restauratiewerkzaamheden. Hierin moet duidelijk worden hoe de diverse onderdelen worden voorbereid, uitgevoerd en gecontroleerd, waarbij alle werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd conform de uitvoeringsrichtlijnen van Stichting ERM (Erkende Restauratiekwaliteit Monumentenzorg) voor historisch timmerwerk (URL 4001), metselwerk (URL 4003), betonwerk (URL 4005), voegwerk (URL 4006), natuursteen (URL 4007), schilderwerk (URL 4009), metalen dakbedekkingen en goten (URL 4011), historisch metaal (URL 4012) en historisch parket (URL 4013).
8. Nader uitgewerkte werkomschrijvingen en een werkplan voor de hermontage en restauratie van alle bij de asbestsanering gedemonteerde monumentale interieuronderdelen, op basis van het bij de demontage opgestelde Plan van Aanpak.
9. Een werkplan en een proefopstelling met betrekking tot het reinigen van de gevels volgens BRL 2826-08.
10. Een definitief kleurvoorstel voor exterieur en interieur, gebaseerd op het aanwezige en aanvullende kleuronderzoek.
11. Een inrichtingsplan van de bouwplaats waarin aangeven wordt hoe de monumentale onderdelen tijdens de uitvoering van de werkzaamheden worden beschermd.
12. Een ruimteboek met de samengevoegde ruimtetekeningen en hierbij alle (herstel)werkzaamheden en met daarin inzichtelijk hoe omgegaan wordt met historische interieuronderdelen, afwerkingen, kleur, nieuwe afwerking, verlichting, vluchtroutes, veiligheidsvoorzieningen etc..
13. Een specifiek werkplan voor:
    a. De nieuwe trap onder de rotunda.
    b. De isolatiewerkzaamheden bij de monumenten, waarbij duidelijk wordt gemaakt hoe de plaatsing met minimale schade en risico's en met maximaal behoud van historisch materiaal plaats zal vinden
    c. Het behoud en de inpassing van de stoomleidingen en overige restanten van oorspronkelijke installaties in de bouwdelen.

d. De inrichting van toiletten en kleedruimten.
e. De demontage van het terras van bouwdeel Bodon en de herplaatsing hiervan op de nieuwe expeditiekelder.
f. Afhankelijk van de nadere uitwerkingen en invloed hiervan op het monument kunnen ook aanvullende werkplannen hierbij noodzakelijk zijn.

14. Uitvoeringsdetails van beeldbepalende onderdelen, zoals
    a. De aansluiting van de glaskap ter plaatse van de binnenhof en in het bijzonder de aansluiting van de nieuwe glaskap over het binnenhof met de lagere tuinvleugel
    b. De aansluitdetails van de nieuwbouw tussen plint en bovenbouw.
    c. Van alle kozijnen, deuren, beglazingen en zonweringen, waarbij de slankheid, de kleuren en de profielen zijn afgestemd op het oorspronkelijke.
15. Een voorstel waarin aangegeven wordt:
    a. Welke mockups van beeldbepalende onderdelen worden gemaakt. Dit betreft onder meer de nieuwe glaskap op de binnenhof en de aansluiting ervan op van der Steur, zowel bij de hoge delen als bij de lagere tuinvleugel, als ook de installatie- en isolatieprincipes in de monumentale bouwdelen.
    b. Welke materialen van beeldbepalende onderdelen nader bemonsterd zullen worden. Dit betreft onder meer het metsel- en voegwerk, de verschillende soorten natuursteen, de vloer- en plafondafwerkingen in het interieur en exterieur, de kozijnen, ramen en deuren met glassoorten (ook de legramen in de kappen).
    c. Hoe wordt omgegaan met de wandkast van Salomonson, uitgaande van herplaatsing binnen het rijksmonumentale gebouw.
16. Een ontwerpvoorstel voor:
    a. Alle nieuwe balustrades en leuningen in de monumentale bouwdelen.
    b. Inpassing van de noodzakelijke functionele onderdelen zoals vluchtrouteaanduiding, vluchtverlichting, brandslanghaspels en zichtbare installaties (zoals camera's en meetapparatuur). Deze onderdelen dienen zo terughoudend mogelijk in de monumentale interieurs te worden geïntegreerd.
    c. Bevestiging van de PV-panelen, uitgaande van behoud van de koperen afdekking van de sheddaken bij het bouwdeel Bodon.
17. Een nadere uitwerking van:
    a. De consequenties van de brandcompartimenteringen in het interieur.
    b. De installaties op het dak. Deze dienen tot een minimum beperkt te blijven en zo onzichtbaar mogelijk te worden geplaatst.
    c. De herplaatsing en inpassing van oorspronkelijke onderdelen in de buitenhof van bouwdeel Van der Steur. Denk aan de trap met bordes naar de directievleugel waarvan het belangrijk is het historisch materiaal te behouden.
    d. De fontein in de binnenhof in de twee voorkomende praktijksituaties: functionerend met water bij standaard gebruik en afgedekt bij evenementen.
    e. Het terras achter met balustrade van Bodon, waarbij de oorspronkelijke situatie zo goed mogelijk wordt teruggebracht, inclusief trede, met zoveel mogelijk gebruik van het oorspronkelijke materiaal.
    f. De nieuwe liftkooien bij de bestaande liftschachten, waarbij behoud van de oorspronkelijke deuren zo veel mogelijk het uitgangspunt is.
    g. De wandopbouw op de verdieping van bouwdeel Bodon, inclusief de aansluitingen bij de gevelopeningen, met maximaal behoud van de nog

aanwezige onderdelen en een werkplan voor het terugbrengen van deze wandopbouw.
   h. De aanpassingen aan de nog aanwezige oorspronkelijke vitrines in het paviljoen van Henket.
   i. Het nieuwe verlaagde plafond op de begane grond in bouwdeel Bodon.
   j. De precieze afbakening van de te verwijderen kanalen of onderdelen hiervan in de kelder van Van der Steur.
   k. De precieze locatie van de luchtkanalen en overige installaties in de schachten en vloeren en de hierbij minimaal noodzakelijke sparingen. Hierbij dienen de aansluitingen op de oorspronkelijke roosters te worden meegenomen.
   l. De plaatsing van de retentietanks, waarbij deze niet ten koste mogen gaan van de oorspronkelijke kademuren of andere monumentale onderdelen.
   m. Het elektraplan met de precieze posities van de diverse onderdelen in/aan de monumenten en de toe te passen materialen.
18. Een nadere toelichting op het verlichtingsplan voor de binnen- en buitenruimten en de uitvoeringsdetails van de verschillende bevestigings- en ophangingsconstructies en de wijze van aansluiting.
19. Een aangepast voorstel voor:
   a. De bank en de materialisatie ter plaatse van de oorspronkelijke beeldengalerij.
   b. De deuren in het verbindingslid Van Beuningen De Vriese paviljoen.
   c. De bestaande buiteninrichting ter plaatse van het Van Beuningen - De Vriese paviljoen langs het Melkkoppad uitgaand van behouden van de oorspronkelijke situatie.
   d. De wand in de kelder van de Bodonvleugel op stramien B7, uitgaand van behoud van de oorspronkelijke wand.
   e. De inrichting van de voortuin met tuinmuur, hellingbaan, trap en fietsenstalling bij Westersingel 83 en dit ook in relatie tot de tuin bij het Rijksmonument Westersingel 84.

**Voor oplevering / ingebruikname**
Uiterlijk drie weken voor oplevering, tenzij een afwijkende termijn wordt afgesproken, moeten onderstaande gegevens aan ons ter goedkeuring worden aangeboden via www.omgevingswet.overheid.nl. U kunt het bouwwerk pas opleveren als u heeft voldaan aan alle voorschriften en de aanvullende gegevens door ons zijn goedgekeurd.

Aan dit onderdeel van de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:
20. Vanwege het groot publiek belang dient na afloop van de werkzaamheden een publieksdocument te worden gemaakt van de restauratie, dit in het verlengde van de voorwaarde bij de vergunning voor de asbestsanering (OMV.20.01.00287). Hiervoor dient naast de technische documentatie ook het proces en de uitvoering te worden gedocumenteerd. Een uitgewerkt voorstel hiervoor dient ter beoordeling aan het bureau Monumenten & Cultuurhistorie worden overlegd alvorens gestart kan worden met de werkzaamheden.

## 8.2 Voorschriften uitvoering en/of gebruik

**Bijzondere bepaling Voorrangsregel monument**

Voor wat betreft de **Energiezuinigheid - Thermische isolatie:**

1. Dikte van de isolatie van de gevel
   Ter plaatse van gevelmaatregel GM-02a is de maximaal toe te passen dikte van de isolatie 10mm. Hiermee zal een Rc van ca. 1,2 m2K/W worden gerealiseerd.

2. Plaats isolatie
   Ter plaatse van gevelmaatregel GM-07, moet de isolatie in de bestaande ruimte tussen de bestaande kolom en natuursteen worden aangebracht. Hiermee zal een Rc van ca. 1,3 m2K/W worden gerealiseerd.

3. Dikte isolatie nieuw dek
   Ter plaatse van de bestaande doorgang naar de buitenhof, op het nieuwe dek is de maximaal toe te passen dikte van de isolatie 40mm. Hiermee zal een Rc van ca. 1, 3-1,4 m2K/W worden gerealiseerd.

Voor wat betreft de **Brandveiligheid**:

4. Materialisatie bestaande dakconstructie
   De bestaande dakconstructie van de toren van bouwdeel Van der Steur dient in zijn oorspronkelijke vorm en materialisatie gehandhaafd te blijven.

5. Afmetingen bestaande trap
   De bestaande trap in de toren van bouwdeel Van der Steur dient in zijn oorspronkelijke vorm en materialisatie gehandhaafd te blijven.

Voor wat betreft de **Gebruiksveiligheid:**

6. Hoogte afscheiding
   De Oud Hollandse Trap in bouwdeel Van der Steur dient in zijn oorspronkelijke vorm en materialisatie gehandhaafd te blijven. De bestaande vloerafscheiding heeft een hoogte van ca. 850 mm.

# 9 Voorschriften 'Bouwactiviteit (technisch)'

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.
*(Grondslag: Ow, artikel 5.34)*

## 9.1 Voorschrift nog aan te leveren gegevens

**Voor aanvang werkzaamheden**
Uiterlijk drie weken van tevoren, tenzij een afwijkende termijn wordt genoemd, moeten onderstaande gegevens voor de start van de desbetreffende werkzaamheden aan ons ter

goedkeuring worden aangeboden via www.omgevingswet.overheid.nl in het lopende dossier onder Z2025-011763 (tenzij anders vermeld). U kunt pas beginnen met de desbetreffende werkzaamheden als u heeft voldaan aan alle voorschriften en de aanvullende gegevens door ons zijn goedgekeurd. *(Grondslag: Besluit kwaliteit leefomgeving, artikel 8.3c, in combinatie met Omgevingsregeling, artikel 7.16)*
U moet nog de volgende gegevens (zoals berekeningen, tekeningen en (test)rapporten) indienen:

Voor wat betreft de **constructie (definitieve uitvoeringsdocumenten)**:
1. Een grondonderzoeksrapport en grondmechanisch advies t.b.v. de fundering;
2. De controleberekening van de bestaande constructie ter plaatse van de wijzigingen;
3. De gewichts- en stabiliteitsberekening;
4. De toe te passen palen en het palenplan;
5. De constructies van beton;
6. De constructies van metaal;
7. De constructies van hout;
8. De constructies van steenachtig materiaal;
9. De constructies van glas (inclusief voorgeschreven beproeving);
10. De constructies van geprefabriceerde elementen één en ander met inbegrip van bevestigingsmiddelen en (eventuele) hijsvoorzieningen.

Voor wat betreft de **brandveiligheid**:
11. Ontruimingsalarminstallatie (inclusief het PvE);
12. Brandmeldinstallatie (inclusief het PvE);
13. Productcertificaat brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie;
14. Droge blusleiding(en) (met capaciteitsberekening);
15. Luchtbehandelingsinstallatie;
16. Certificaten van puien, deuren en bouwdelen waarvoor eisen ten aanzien van de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO)/ weerstand tegen rookdoorgang (WRD) gelden, te weten: 20 minuten, 30 minuten en 60 minuten WBDBO - Ra en/of R200-rookcriterium;
17. Brandwerendheid voor de bouwconstructie, waarvoor een tijdsduur geldt met betrekking tot bezwijken, te weten: 30, 60, 90 minuten.
    Details zijn opgenomen in het brandveiligheidsrapport;
18. Telecommunicatiesysteem t.b.v. de hulpdiensten (C-2000); of een vrijwaring brief van de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond/ Regionale Brandweer;
19. De nadere uitwerking van het schema voor de vertraagde en gefaseerde ontruiming dient te worden opgesteld en afgestemd op de PvE's, de BHV-organisatie en de beveiligingsorganisatie van het museum. Dit document dient ter goedkeuring te worden ingediend bij het bevoegd gezag.
    Voor indiening dient dit document te zijn voorzien van ondertekening door de betrokken brandveiligheidsadviseur(s), de museumdirecteur en de overige betrokken partijen.

## 9.2 Voorschriften uitvoering en/of gebruik

Voor wat betreft de **brandveiligheid**:
1. Naar aanleiding van de beoordeling van de BPC zijn de volgende algemene voorwaarden van toepassing:
    - Voor ingebruikname van het gebouw dient een aantal ontruimingstesten (fysiek) in het gebouw te worden uitgevoerd, op basis van het uitgewerkte en goedgekeurde

vertraagde en gefaseerde ontruimingsschema. Deze testen dienen met positief resultaat te worden afgerond. Tijdens deze testen dienen, naast het betrokken personeel en de installateur van het museum, ook de volgende partijen te worden uitgenodigd: de Brandpreventiecommissie Rotterdam, de buitendienst van de Veiligheidsregio Rotterdam Rijnmond (Regionale Brandweer) en de buiteninspecteur Bouw- en Woningtoezicht Rotterdam.

- In een aantal gevallen voldoet het ontwerp niet aan de minimumeisen uit het Bbl. Aanpassing zou echter leiden tot ongewenste aantasting van het monument. De Brandpreventiecommissie Rotterdam kan in beginsel geen goedkeuring verlenen aan het verzoek dan wel het beroep op artikel 2.8 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Dit verzoek c.q. beroep dient echter nog ter beoordeling en goedkeuring te worden voorgelegd aan de Monumentencommissie Rotterdam. Indien de Monumentencommissie Rotterdam het verzoek of beroep niet honoreert, dient het bouwplan ten aanzien van de in hoofdstuk 3.1 genoemde punten alsnog volledig te voldoen aan de van toepassing zijnde minimumeisen van het Bbl.
- Bij een automatische brandmelding of handbrandmelding worden zowel de mechanische ventilatie als de brand en rookkleppen gelijk afgesloten.
- Het afschakelen van geluidsbronnen (bijvoorbeeld tijdens evenement of tentoonstellingen) afstemmen met bevoegd gezag en de Veiligheidsregio Rotterdam Rijnmond/ Regionale Brandweer.
- Indien de overkapte binnenhof wordt gebruikt voor een bezetting van meer dan 390 personen, met een maximum van 700 personen, dient voorafgaand aan de ingebruikname een inrichtingstekening met bijbehorende berekening, als onderdeel van de gebruiksmelding of gebruiksaanvraag, ter beoordeling en goedkeuring aan de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond / Regionale Brandweer te worden voorgelegd. Hierbij dient te worden aangetoond dat de maximale vermogensdichtheid niet meer bedraagt dan 300 kW/m$^2$ en dat een tijdconstante van 300 seconden wordt aangehouden

2. Verschillen
   Indien er verschillen zijn op de tekeningen of/en het rapporten, andere documenten of de BPC voorwaarden en opmerkingen zijn de hoger aangegeven waarden maatgevend aan dit project.

3. (Indien van toepassing)
   Automatische ontruimingsalarminstallatie bij doodlopende einden
   Voor zover vanuit de uitgang van een verblijfsruimte in niet meer dan een richting kan worden gevlucht, moet de buiten die verblijfsruimte gelegen ruimten waardoor die enkele vluchtroute voert, en verblijfsruimten en ruimten met een verhoogd brandrisico en een doorgang die aan die buiten die verblijfsruimte gelegen ruimte grenst, worden voorzien van een automatische ontruimingsalarminstallatie (OAI) en een brandmeldinstallatie (BMI) met ruimtebewaking.

4. Omvang van de brandmeldinstallatie
   Het gebouw moet worden voorzien van een brandmeldinstallatie. De omvang van de bewaking van de brandmeldinstallatie moet voldoen aan:
   - Volledige bewaking zonder doormelding.
   - (indien nodig) Ruimte bewaking met automatische melders.
   - Niet automatische bewaking zonder doormelding.
   - Voordat u het gebouw in gebruik neemt moet de brandmeldinstallatie zijn voorzien van een geldig inspectiecertificaat dat is afgegeven op grond van het CCV inspectieschema Brandbeveiliging.

5. Omvang van de ontruimingsalarminstallatie
   De ontruimingsalarminstallatie moet zijn van het type A alarm .
   - Voordat u het gebouw in gebruik neemt moet de ontruimingsalarminstallatie zijn voorzien van een geldig inspectiecertificaat dat is afgegeven op grond van het CCV inspectieschema Brandbeveiliging.

6. Blusleiding
   In verband met inzetdiepte, beperkte bereikbaarheid en deel hoofddragconstructie, het gebouw moet voorzien van Droge blusleiding. De op de tekening aangegeven voedingspunten van de droge leidingen moeten worden vastgesteld in overleg met de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond/ Regionale Brandweer.

   Voordat u het gebouw in gebruik neemt moeten de leidingen, inclusief de eventueel daarbij behorende pompinstallaties, met positief resultaat zijn getest. De resultaten van deze test moeten volgens bijlage A van NEN 1594 worden verwerkt in een keuringsrapport, volgens bijlage B van deze norm. U moet een kopie van het rapport aan ons aanbieden zodat wij kunnen beoordelen of de test is uitgevoerd door een deskundige.

7. Vluchtdeuren
   De op tekening met '$', 'V', 'P' en/ of 'E' aangegeven deuren en alle vluchtdeuren moeten over de minimaal vereiste breedte kunnen worden ontgrendeld en geopend, zonder dat gebruik moet worden gemaakt van een sleutel of ander los voorwerp. ($ / V= vluchtdeur; P= paniekdeur voorzien van paniekssluiting; E= deur voorzien van automatische bediening). De deuren moeten in de aangegeven richting draaien.

8. Noodverlichting
   De verlichting van de op tekening met ANV aangegeven ruimten moeten zijn aangesloten op een voorziening voor noodstroom. Voordat u het gebouw in gebruik neemt moet de noodverlichtingsinstallatie zijn getest middels een lichtsterktemeting. Van deze meting moet een rapportage worden opgesteld. Deze rapportage moet aan ons worden aangeboden via www.omgevingsloket.nl

9. Vluchtrouteaanduiding
   De op tekening aangegeven vluchtwegaanduiding geeft de minimaal vereiste vluchtwegaanduidingen weer op basis van de bouwkundige aspecten van het gebouw. Het gebruik van het gebouw en de daarbij behorende nadere inrichting kan leiden tot nader vereiste aan te brengen vluchtwegaanduidingen. Vluchtwegaanduidingen in de met ANV aangegeven ruimten moeten zijn aangesloten op een voorziening voor noodstroom.

10. Brandslanghaspels
    De op tekening aangegeven brandslanghaspels mogen een maximale lengte hebben van 30 meter en moeten een inwendige diameter hebben van 19 mm. De brandslanghaspels moeten op het drinkwaterleidingnet worden aangesloten en tegen vorst zijn beschermd.

11. Draagbare handblusmiddelen
    Het pand moet, in afstemming met het bevoegd gezag, worden extra voorzien van draagbare handblusmiddelen.

12. C-2000
    Het gebouw moet voorzien zijn van een C2000 communicatiesysteem ten behoeve van binnenhuisdekking voor de hulpdiensten.

    Aanvrager hoort contact op te nemen met de [redacted] om te kijken of voor dit gebouw een SCL noodzakelijk is.
    Email: [redacted] Indien het blijkt dat een SCL niet noodzakelijk is, moet een kopie van deze bevindingen aan ons ter goedkeuring worden aangeboden via www.omgevingswet.overheid.nl in het lopende dossier onder Z2025-011763.

13. Gebruiksmelding
    Het is verboden om zonder of in afwijking van een gebruiksmelding een bouwwerk in gebruik te nemen.

14. PV panelen (indien van toepassing)
    Aandacht te hebben bij de uitvoering, zie PV folder van brw nl /NIPV.

# 10 Maatwerkvoorschrift

In het kader van veiligheid en gezondheid van de directe omgeving wordt het volgende maatwerkvoorschrift opgesteld. *(Grondslag: Bbl, artikel 7.5)*

## 10.1 Maatwerkvoorschrift nog aan te leveren gegevens

**Voor aanvang werkzaamheden**
Uiterlijk drie weken van tevoren, tenzij een afwijkende termijn wordt genoemd, moeten onderstaande gegevens voor de start van de desbetreffende werkzaamheden aan ons ter goedkeuring worden aangeboden via www.omgevingswet.overheid.nl in het lopende dossier onder (tenzij anders vermeld). U kunt pas beginnen met de desbetreffende werkzaamheden als u heeft voldaan aan alle voorschriften en de aanvullende gegevens door ons zijn goedgekeurd. *(Grondslag: Besluit kwaliteit leefomgeving, artikel 8.3c, in combinatie met Omgevingsregeling, artikel 7.16)*

U moet nog de volgende gegevens indienen:

Voor wat betreft de **veiligheid en gezondheid van de directe omgeving**:
1. Een veiligheidsplan.
   Uit de aangeleverde risicomatrix komt een score van meer dan 12 punten en/of zijn één of meer vragen beantwoord met 4. Een bouw- en sloopveiligheidsplan is daarom een verplicht onderdeel voor dit bouwproject. Deze had u al bij de aanvraag in moeten dienen. Wij verplichten u dit veiligheidsplan alsnog in te dienen *(Grondslag: Bbl, artikel 7.5 eerste en derde lid)*

   U moet voor de afstemming hiervan vroegtijdig contact opnemen met de buiteninspecteur van Bouw- en Woningtoezicht. Uit het oogpunt van het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het bouwen wordt verzocht het

veiligheidsplan uit te werken volgens de landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid.
*(Grondslag: Bbl artikel 7.5a en artikel 7.5b in samenhang met Bbl artikel 7.15 en de Landelijke Richtlijn Bouw- en Sloopveiligheid versie 1.2 augustus 2018, paragraaf 6.2)*

De richtlijn is hier te vinden: https://www.bwtinfo.nl/dossiers/richtlijn-bouw-en-sloopveiligheid.

2. De naam en de contactgegevens van de 'Veiligheidscoördinator directe omgeving' *(Grondslag: Bbl, artikel 7.5.b)*.

3. De bijzondere tijdelijke (hulp)constructies.

# 11 Overige vergunningen en aandachtspunten

## 11.1 Overige vergunningen en/of meldingen

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor de overige benodigde vergunningen en/of meldingen voor het uitvoeren van het project.

1. **Melding saneren van de bodem**
   Als er sprake is van een overschrijding van de toelaatbare kwaliteit van de bodem moet u tenminste vier weken van tevoren een volledige melding milieubelastende activiteit 'Saneren van de bodem' doen. *(Grondslag: Besluit activiteiten leefomgeving (Bal), Paragraaf 4.121 en Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), Artikel 5.89ka, en Omgevingsplan Rotterdam, Artikel 22.29, eerste lid onder c)*

   Deze melding moet u indienen via www.omgevingswet.overheid.nl .

   Voor meer informatie over de saneringsmelding verwijzen wij u naar: https://iplo.nl/regelgeving/regels-voor-activiteiten/saneren-bodem/melding-informatieplichten/ .

2. **Maatregelen op maat (DCMR; voormalige AIM-melding)**
   Voor de beoogde planactiviteit(en) dient een melding Maatregelen op maat - Omgevingsloket (overheid.nl) te worden ingediend. Deze melding moet u indienen via www.omgevingswet.overheid.nl.
   *(= Melden van een gelijkwaardige maatregel bij een milieubelastende activiteit – Melding gelijkwaardige maatregel (Rijk))*

3. **Sloopmelding**
   Het voornemen tot slopen (sloopmelding) waarbij naar redelijke inschatting de hoeveelheid sloopafval meer dan 10 $m^3$ zal bedragen of asbest wordt verwijderd, moet u ten minste 4 weken voor de voorgenomen aanvang van de sloopwerkzaamheden indienen via www.omgevingswet.overheid.nl. *(Grondslag: Bbl, artikel 7.10)*
   *(= Slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding (Rijk))*

4. **Gebruiksmelding**
   Afhankelijk van het aantal personen dat aanwezig zal zijn in het bouwwerk moet u mogelijk een gebruiksmelding (brandveilig gebruik bouwwerken) indienen. Deze

melding moet u ten minste vier weken voor het begin van het gebruik van het bouwwerk indienen via www.omgevingswet.overheid.nl. *(Grondslag: Bbl, artikel 6.7)*
*(= Bouwwerk brandveilig gebruiken - Melding (Rijk))*

5. **Vergunning gebruik van de weg voor (bouw)werkzaamheden**
   Voor het tijdelijk plaatsen van een container, steiger, hijskraan of ander voorwerp op, boven of langs de openbare weg/water heeft u een vergunning nodig van de afdeling stadsbeheer. Hiervoor verwijzen wij u naar de website https://www.rotterdam.nl/loket/vergunning-gebruik-weg.

6. **KLIC-melding**
   Als u de grond machinaal gaat roeren bent u verplicht voor aanvang van de werkzaamheden een klic-melding te doen. Na de melding ontvangt u kabel- en leidinginformatie van de plek waar u gaat graven. Voor meer informatie hierover kunt u de website https://zakelijk.kadaster.nl/klic-melding-kabel-en-leidinginformatie raadplegen.

7. **Horeca**
   U heeft (vermoedelijk) een exploitatievergunning nodig. Hiervoor verwijzen wij u naar: https://www.rotterdam.nl/loket/exploitatievergunning/.

8. **Vergunning inname openbare grond**
   Voor het plaatsen van voorwerpen (zoals reclamezuilen en billboards, reclame-uitingen aan lichtmasten of bouwsteigers, straatmeubilair of fietsenstalling, plantenbakken, vlaggenmasten, etc.) op of boven de openbare weg heeft u een vergunning inname openbare grond nodig van Bureau Overige Vergunningen (Bouw- en Woningtoezicht). Hiervoor verwijzen wij u naar: https://www.rotterdam.nl/loket/vergunning-inname-openbare-grond/.

## 11.2 Aandachtspunten

1. Begin en beëindiging werkzaamheden
   U moet het begin van de bouwwerkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, uiterlijk twee werkdagen voordat u begint aan ons melden. De beëindiging van de werkzaamheden wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de werkzaamheden aan ons gemeld.

   U dient deze informatie in op het omgevingsloket, www.omgevingswet.overheid.nl, door in het project van deze vergunningsaanvraag, bij "Kies activiteiten" de activiteit "Bouwactiviteit (technisch) – **Informatie** / Rijk" te selecteren en de bijbehorende velden in te vullen. Bij "Verzoeknummer" vult u het verzoeknummer Z2025-011763 in. *(Grondslag: Bbl, artikel 7.7) (= Bouwactiviteit (technisch) - Informatie (Rijk))*

   Alle later aan te leveren stukken moeten eveneens via het omgevingsloket te worden aangeboden via de betreffende bouwactiviteit.

2. Onvoorziene werkzaamheden monument
   Voor de uitvoering van werkzaamheden die niet onder deze vergunning vallen moet contact worden opgenomen met Bureau Monumenten & Cultuurhistorie, via e-mail bwt-monumenten@rotterdam.nl onder vermelding van het OMV-nummer en adres. Deze zal beoordelen of nadere plangoedkeuring nodig is. Dit geldt ook als tijdens de uitvoering

tot dan toe onbekende onderdelen van het monument, die mogelijk (cultuur)historische waarde bezitten, worden aangetroffen.

3. Aandachtspunten van de Brandpreventiecommissie
   Wettelijk gezien voldoet het bouwplan (met in dit besluit genoemde voorwaarden) aan de gestelde eisen. Echter, vanuit de expertise van de BrandPreventieCommissie, adviseren wij u het volgende in overweging mee te nemen:
   - In verband met de complexiteit van het gebouw en van de ontruiming per zone en het aantal aanwezige personen (zowel zelfredzame als verminderd zelfredzame personen), adviseren wij dat een deel van de vluchtwegaanduidingen te worden uitgevoerd als dynamische vluchtwegaanduiding. De exacte locaties hiervan dienen in overleg met de Brandpreventiecommissie te worden vastgesteld.

   - Wanneer brandschermen, schermen of schuifdeuren worden toegepast of aangepast, en deze de reguliere looproute van bezoekers kunnen blokkeren, dient te worden gezorgd voor een duidelijke aanduiding van de vluchtwegen. Bijvoorbeeld: wanneer deze voorzieningen zich in gesloten stand bevinden, moeten zij zijn voorzien van goed zichtbare, lichtgevende vluchtwegaanduidingen (bijvoorbeeld stickers).

   - Om een brand te bestrijden zullen toch deuren open moeten voor het passeren van scheidingen en/of voor het leggen van brandslangen. Ook de interne organisatie kan een brandslang door een rookscheiding heen leggen. het advies is om hier extra maatregelen nemen (zoals: extra brandslanghaspels)

   - Brandslanghaspels dienen, voor zover mogelijk, te worden gesitueerd nabij vluchtdeuren in brandscheidingen, zodanig dat bij gebruik tijdens een incident steeds een veilige vluchtroute achter de gebruiker gewaarborgd is

   - Een rookscheiding over een liftdeur is vanuit de basis van liftdeuren niet mogelijk. Een andere oplossing zal ook invulling moeten geven aan het kunnen vluchten uit een liftkooi mocht je er op tijdstip melding in zitten, of rookwerende voorportaal maken.

   - Jaarlijks dient een ontruimingsoefening plaats te vinden en een actueel logboek te worden bijgehouden, waarin alle incidenten (zowel klein als groot) worden vastgelegd. Deze gegevens dienen jaarlijks te worden gerapporteerd aan het bevoegd gezag en de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (Regionale Brandweer).

   - Toegangspoort Loading Dock dient dan ook op noodstroom te staan (incl. een failsafe). de grond bij de loadingport langs de vluchtroute markeren (RAL 1016 (zwavelgeel) of RAL 1028 (melkgeel) met tekst: “vluchtroute vrijhouden en keep escape route clear”.

4. Archeologie
   In het geval van het aantreffen van toevalsvondsten moet melding worden gedaan bij het bevoegd gezag gemeente Rotterdam, Archeologie Rotterdam (BOOR), via telefoon 010-489 8500 of e-mail archeologie@rotterdam.nl onder vermelding van het adres.

5. Graven in de bodem
   Als grond van de locatie wordt afgevoerd, moet dit gemeld worden volgens de wettelijke bepalingen. Bij het graven van meer dan 25 $m^3$ grond moet (voor zowel het graven in bodem met kwaliteit onder of gelijk, als boven, de interventiewaarde bodemkwaliteit) tenminste vier weken voor het begin van de activiteit bepaalde gegevens en bescheiden ingediend worden volgens de algemene regels van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). *(Grondslag: Bal, paragraaf 3.2.21 en 3.2.22)*

   Bij het graven van grond boven de interventiewaarde bodemkwaliteit is tevens een melding nodig (milieubelastende activiteit 'graven in de bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit'). Deze melding en het indienen van de informatie moet u doen via www.omgevingswet.overheid.nl.

   Voor meer informatie over graven in de bodem bij meer dan 25 $m^3$ verwijzen wij u naar: https://iplo.nl/regelgeving/regels-voor-activiteiten/milieubelastende-activiteiten-hoofdstuk-3-bal/.

   Voor het graven van een bodemvolume van 25 $m^3$ of minder (kleinschalig graven) gelden in sommige gevallen ook voorschriften en een informatieplicht. *(Grondslag: Omgevingsplan gemeente Rotterdam, paragraaf 22.3.7.2)*

   Voor meer informatie over kleinschalig graven verwijzen wij u naar: https://iplo.nl/thema/bodem/regelgeving/omgevingswet/wetsinstrumenten/omgevingsplan/kleinschalig-graven-bodem-25-m3/

6. Beschermde plant- en diersoorten
   Als er bij de sloop- en/of bouwwerkzaamheden beschermde soorten als bedoeld in de Omgevingswet worden aangetroffen, moet u dit melden bij het bevoegd gezag.

   Voor meer informatie over beschermde soorten verwijzen wij u naar: https://iplo.nl/regelgeving/regels-voor-activiteiten/activiteiten-natuur/flora-en-fauna-activiteit/rijksregels/

7. Privaatrechtelijke (contractuele) verplichtingen
   U heeft een besluit op uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen (publiekrecht). Houd er rekening mee dat anderen mogelijk (privaatrechtelijke) rechten hebben, (zoals een contract of notariële acte,) waardoor u ook van hen toestemming nodig heeft om uw project te realiseren. Controleer uw rechten en plichten volgens het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4 e/o titel 5) en eventuele huur-, erfpacht- of eigendomscontracten/aktes. Deze staan los van het besluit op uw aanvraag. Een publiekrechtelijk besluit vervangt geen privaatrechtelijke toestemming. Zorg voordat u gaat beginnen voor de benodigde privaatrechtelijke toestemmingen. Bijvoorbeeld toestemming van een eigenaar, de VVE, de gemeente als eigenaar of via een kettingbeding of van een erfverpachter.

   In het geval u privaatrechtelijke toestemming of ontheffing van de gemeente nodig heeft, neem dan contact op met de afdeling Contractbeheer en Erfpacht (CBE) van de gemeente via: erfpacht@rotterdam.nl . Als de gemeente eigenaar is, kunt u daartoe contact opnemen met afdeling Vastgoed via: VGpublieksreactiesSO@rotterdam.nl

8. Mogelijke schade aan omliggende gebouwen
   Door de uitvoering van het project kan schade ontstaan aan de omliggende gebouwen in de directe omgeving. Als hoofdregel geldt dat alleen degene die de schade daadwerkelijk heeft veroorzaakt daarvoor aansprakelijk is.
   Voorafgaand aan de bouw kan de aannemer door de eigenaren van deze gebouwen op voorhand aansprakelijk worden gesteld voor eventuele schade die als gevolg van de bouwwerkzaamheden aan de omliggende gebouwen ontstaat, alsmede om een vooropnamerapport (een zogenaamde 'nulmeting') uit te laten voeren. Een dergelijke aansprakelijkstelling wordt ook wel een bouwexploit genoemd. Het is van groot belang dat de staat van de omliggende gebouwen wordt vastgelegd voordat de bouwwerkzaamheden beginnen, en dat dit wordt gemonitord gedurende de bouw en gebruiksfase. Als na de bouw schade aan de omliggende gebouwen wordt geconstateerd dan moet bewezen worden dat die schade voor de verbouwing niet aanwezig was.

# 12 Procedure

**Wettelijk kader**
Het besluit is gebaseerd op de door u ingediende aanvraag, de Ow en andere afgeleide regelgeving. In de betreffende onderdelen vindt u de overwegingen die tot het besluit op de aanvraag omgevingsvergunning hebben geleid.

**Uitgebreide procedure**
Op de aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. (*Grondslag: Ow 16.65)*

Het project heeft daarom met het ontwerp van dit besluit en de bijbehorende stukken van 29 juni 2026 tot en met 10 augustus 2026 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is 1 zienswijze ontvangen.
Deze zienswijze is van een reactie voorzien in de Zienswijzenota. Deze Nota is als bijlage bij deze omgevingsvergunning gevoegd.

De zienswijze heeft niet geleid tot wijziging van de ontwerp-omgevingsvergunning.

**Wijzigingen ten opzichte van ontwerpbesluit (omgevingsvergunning)**
Deze omgevingsvergunning is gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbesluit. Het betreft ambtshalve wijzigingen. De relevante wijzigingen worden hieronder opgesomd:
- Het document BOPA-onderbouwing Renovatie Museum Boijmans Van Beuningen is geactualiseerd (d.d. 06-07-2026). Er is inhoudelijk geen wijziging ten opzichte van de eerder beoordeelde stukken.
- Er zijn gewijzigde stukken ingediend met betrekking tot het brandpreventieve concept. Deze zijn beoordeeld en maken nu deel uit van de omgevingsvergunning. Dit heeft geleid tot gewijzigde en/of aanvullende voorschriften inzake brandpreventieve maatregelen;
- Er zijn gewijzigde stukken ingediend met betrekking tot de lucht in- en uitlaat ter plaatse van de hoek Westersingel 84**.** Deze zijn beoordeeld en maken nu deel uit van de omgevingsvergunning.

**Ontvankelijkheid**
Er zijn voldoende gegevens en bescheiden aangeleverd, waardoor aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de aanvraagvereisten. *(Grondslag: Ow 16.55 en de Omgevingsregeling, hoofdstuk 7)*

# 13 Overwegingen Omgevingsplanactiviteit (Opa)

## 13.1 Omgevingsplanactiviteit – Algemeen toetskader

De aanvraag is voor wat betreft de omgevingsplanactiviteit getoetst aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit het omgevingsplan. *(Grondslag: Ow artikel 5.21 in combinatie met Omgevingsplan gemeente Rotterdam, artikelen 6.31, 6.36 en 22.29 lid 1 onder c)*

### 13.1.1 Toets ruimtelijke regels

Het Omgevingsplan gemeente Rotterdam is van kracht voor dit project.

**Gebied**: Dijkzigt

De gronden zijn aangewezen voor:

- Artikel 11 Maatschappelijk - 2
- Artikel 12 Tuin
- Artikel 20 Waarde – Archeologie
- Artikel 21 Waarde - Cultuurhistorie 1
- Maatvoering, maximum bouwhoogte: 7 m
- Maatvoering, maximum bouwhoogte: 15 m
- Maatvoering, maximum bouwhoogte: 17 m
- Aanduiding: bouwvlak
- Bouwaanduiding: specifieke bouwaanduiding – overkraging
- Bouwaanduiding: onderdoorgang

Het project voldoet niet aan de volgende regels:
- Artikel 11.2.2, onder a, omdat bouwen buiten het bouwvlak niet is toegestaan, *Dit geldt voor het overdekte Binnenhof en de ontsluiting van het Buitenhof met de hoofdentree op souterrainniveau*;
- Artikel 12.1, omdat voor op 'Tuin' aangewezen gronden een maatschappelijke functie met bijbehorende voorzieningen niet zijn toegestaan;
- Artikel 12.2.1, omdat voor op 'Tuin' aangewezen gronden bouwwerken ten behoeve van genoemde functie niet zijn toegestaan:
  - Een uitbreiding van het museum
  - Logistieke voorzieningen van het museum ondergronds
- Artikel 25.2, omdat gebouwen met een kap of plat dienen te worden afgedekt, zodoende is een dakterras niet toegestaan.

**Toets gestelde regels archeologie**
De noodzaak van het uitvoeren van een archeologisch (voor)onderzoek in het kader van de voorgenomen grondwerkzaamheden is beoordeeld. Op basis van deze archeologische

plantoets werd archeologisch vooronderzoek vereist, te weten een verkennend inventariserend veldonderzoek door middel van (mechanische) boringen.

In week 4 van 2026 zijn conform het Plan van Aanpak in totaal twee handboringen tot circa 12,5 meter beneden maaiveld gezet. Tijdens het onderzoek zijn geen aanwijzingen aangetroffen voor de aanwezigheid van archeologische vindplaatsen.
Op basis van de resultaten luidt de aanbeveling voor het plangebied dat er geen voorzieningen hoeven te worden getroffen om archeologische waarden te behouden of te ontzien.
Het bevoegd gezag, team Beheer en Beleid van Archeologie Rotterdam, neemt deze aanbeveling over en oordeelt dat zonder verder archeologisch onderzoek kan worden gestart met de voorgenomen werkzaamheden.

De beoordeling met motivering van Archeologie Rotterdam (BOOR) is opgenomen in de brief van 17 februari 2026 onder kenmerk D2602-78721. *(Grondslag: omgevingsplan Rotterdam, Gebied 'Dijkzigt', artikel 20.2)*

In het geval van het aantreffen van toevalsvondsten moet melding worden gedaan bij de gemeente Rotterdam, Archeologie Rotterdam (BOOR). *(Grondslag: Ow, artikel 19.9)*

**Toets gestelde regels cultuurhistorie**
Wegens de ligging op voor "Waarde – Cultuurhistorie 1" bestemde gronden, geldt een sloopverbod.
Omdat de Rijksmonumentenactiviteit onderdeel is van deze meervoudige omgevingsvergunning is er een uitzondering op het verbod van toepassing. Gelet op het bovenstaande is de omgevingsplanactiviteit Sloop niet vereist. *(Grondslag: omgevingsplan Rotterdam, Gebied 'Dijkzigt', artikel 21.5.2 Uitzondering verbod, onder c)*

### 13.1.2 Parkeren

Het project ligt in het gebied waar het omgevingsplan 'Parapluherziening parkeernormering Rotterdam' van kracht is. *(Grondslag: Parapluherziening parkeernormering Rotterdam artikel 2 en artikel 3)*

De 'Beleidsregel Parkeernormen auto en fiets gemeente Rotterdam 2025' (hierna: beleidsregel) is van kracht. *(Grondslag: beleidsregel, artikel 3)*

Het plan omvat de renovatie en verbouw van het museum Boijmans Van Beuningen. Daarin wordt onder andere het Van Beuningen De Vriese paviljoen naar een restaurant getransformeerd met daarbij de realisatie van een nevenentree voor het museum.
De horecagelegenheid is functioneel verbonden aan het museum. Echter is de horecagelegenheid ook open buiten de openingstijden van het museum en is deze openbaar toegankelijk. Daarom geldt voor de horecafunctie een aanvullende parkeereis. De functie museum heeft geen toename in oppervlakte en heeft daarom geen aanvullende parkeereis.

**Parkeereis auto**
Per gebiedstype gelden andere parkeernormen. Het project ligt in het gebied waar gebiedstype A Hoogstedelijk gebied van kracht is. De normen worden gebruikt voor het berekenen van de parkeereis. *(Grondslag: beleidsregel, artikel 5, bijlage 1 en bijlage 2)*

**Parkeereis auto niet-woonfunctie**

| Oppervlakte per functie $m^2$ BVO | Niet-woonfuncties ( eis per 100 $m^2$ BVO, tenzij anders aangegeven) | Opmerking | Gebieds type A | Parkeereis overig (aant. plaatsen) |
|---|---|---|---|---|
| | **Horeca** | | | |
| 1026 | Restaurant | | 1,60 | 16,42 |
| | TOTAAL Niet-woonfuncties | | | 16 |

*(Grondslag: beleidsregel, bijlage 2, tabel 7: Normentabel auto niet-woonfuncties)*

**Korting gebiedstype A**
Het project ligt in gebiedstype A (hoogstedelijk gebied of gebied Centrum) daarom worden de normen voor het auto parkeren van niet-woonfuncties toegepast als maximumnormen.
*(Grondslag: beleidsregel, artikel 6)*

De bruto parkeereis voor het project is 16 autoparkeerplaatsen op eigen terrein.

Op eigen terrein zijn 0 parkeerkeerplaatsen aanwezig.
Er wordt nu voldaan aan de parkeereis.

**Geen recht op een parkeervergunning op straat**
Op grond van het Uitvoeringsbesluit parkeren is er voor de gebruikers van dit project in beginsel geen recht op een parkeervergunning op straat binnen het betaald parkeergebied. Dit geldt ook als op de locatie pas ná vergunningverlening betaald parkeren wordt ingevoerd. Wij wijzen u erop dat u de toekomstige eigenaren en gebruikers hierover tijdig en voldoende moet informeren. Dit moet worden vastgelegd in de huur- en of koopovereenkomst. Door middel van een kettingbeding dienen ook toekomstige bewoners en gebruikers op de hoogte te worden gebracht van deze uitsluiting van parkeervergunningen. *(Grondslag: beleidsregel, artikel 18)*

**Parkeereis fiets**

**Parkeereis fiets niet-woonfunctie**
De fietsparkeereis met betrekking tot niet-woningen, is bepaald op 103 fietsparkeerplaatsen. Hiervan zijn 21 voor lang stallen en 82 voor kort stallen bedoeld. De berekening deze parkeereis ziet er als volgt uit:

| Oppervlakte per functie $m^2$ BVO | Functie | Opm | Aantal fiets parkeerplaatsen | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Per 100 $m^2$ BVO, *(tenzij anders bepaald in de opmerking.)* | | Project | |
| | | | Park. eis | Aandeel kort stallen | Park. eis | Aandeel kort stallen |
| | **Horeca** | | | | | |
| 1026 | Restaurant | | 10 | 80% | 102,6 | 82,08 |

*(Grondslag: beleidsregel, bijlage 2, tabel 8: Normentabel fiets niet-woonfuncties)*

Fietsparkeereis o.b.v. niet-woonfunctie(s): 103 (102,60)
Waarvan aandeel kort stallen: 82 (82,08)

**Afwijking parkeereis: Bijzonder gemeentelijk belang Fietsparkeren**
Ten behoeve van de horecagelegenheid bij het museum is er een fietsparkeervraag. Op grond van de huidige gemeentelijke parkeernormen (Beleidsregel Parkeernormen auto en fiets gemeente Rotterdam 2025) zou deze vraag op eigen terrein moeten worden opgelost. In dit geval doet zich echter een situatie voor waarbij sprake is van bijzonder gemeentelijk belang dat een afwijking van deze eis rechtvaardigt. De horecagelegenheid is functioneel verbonden aan het museum en vervult daarmee deels een ondersteunende rol binnen een bredere publieke en culturele bestemming. Echter is de horecagelegenheid ook open buiten de openingstijden van het museum en is deze openbaar toegankelijk. *(Grondslag: beleidsregeling, artikel 16)*

**Onderbouwing korting op parkeereis bezoekers horecagelegenheid**
De horeca is geopend van 9:00-19:00 met eventuele verruimde avondopenstelling tot 23:00. Dit betreft 2 uur voor opening- en na sluitingstijd van het museum (uitgaande van opening tot 19:00), wat het aansluit op het bezoekpatroon van museumbezoekers: aankomst met koffie of lunch, dan het museum in, of daarna een drankje of diner. In de avonden is het museum gesloten. In deze uren zal de overlap met museumbezoekers kleiner zijn. Dit betekent dat de overlap van 50% als gemiddelde over alle openingsuren een conservatieve en verdedigbare aanname is: overdag zal de overlap hoger liggen (naar schatting 70–80%), in de avonduren lager, wat gemiddeld uitkomt op circa 50%.
Er wordt daarom een korting toegepast van 50% op de bezoekerseis gezien het dubbelgebruik met de museumbezoeker. Dit brengt de fietsparkeereis op 41 fietsparkeerplekken.

Binnen het gebouw (definitief ontwerp) is er geen ruimte voor het realiseren van een stalling voor 41 plekken (22 fietsnieten). De enige plek op eigen terrein buiten is het buitenhof (entree van af de Museumparkstraat). Dit is de plek waar de centrale entree van het Museum wordt gerealiseerd en waar bezoekers het museum binnen gaan. Daarnaast is het een ruimte die het Museum gaat programmeren (denk aan kunstobjecten, pop-up horeca, tentoonstelling etc.). Gezien deze programmering is hier geen ruimte voor het stallen van fietsen.
De horecagelegenheid en het museum zijn gelegen in het Museumpark waarin ook andere musea zijn gesitueerd. De openbare ruimte in de directe omgeving leent zich voor een integrale en gebiedsgerichte oplossing voor fietsparkeren.
De fietsparkeervraag wordt opgelost in de fietsnietjes die worden gerealiseerd in het kader van het **Inpassingplan Museumparkstraat**. Op de plek nabij de entree worden extra fietsparkeerplekken gerealiseerd. Momenteel staat op deze plek deels nog een bouwkeet. In het IP dat is gemaakt zijn 68 plekken (34 fietsnieten) opgenomen. Hier kan de parkeereis van 41 plekken (22 fietsnieten) worden opgevangen. Deze capaciteit is ruimtelijk en functioneel goed bereikbaar voor bezoekers en kan redelijkerwijs worden benut als stallingsgelegenheid voor horecabezoekers.

Een efficiëntieslag in dat ontwerp zou het mogelijk maken om het aantal van 68 plekken op te hogen naar 104 fietsparkeerplekken (van 34 fietsnieten naar 52 fietsnieten). Daarmee blijft er nog capaciteit over voor de bredere behoefte aan fietsparkeerplaatsen in het Museumpark. Dit is echter onvoldoende om de gehele fietsparkeerbehoefte uit de omgeving

op te lossen. Daarom wordt in een breder verband gekeken naar een integrale fiets parkeeroplossing voor het gehele Museumpark.

Fietsparkeereis na afwijking, bijzonder gemeentelijke belang: 62
Waarvan aandeel kort stallen: 41

**Langparkeren : 21**
(afgesloten, wind- en weersbestendig), waarvan:
- 60% reguliere fpp 13
- 30% beperkt afwijkend 6 (parkeervakken met afmetingen breedte van 0,5m of rekken)
- 10% sterk afwijkend 2 (parkeervakken met afmetingen breedte van 1m)

**Kortparkeren: 41**
(openbaar toegankelijk), waarvan:
- 60% reguliere fpp 25
- 30% beperkt afwijkend 12 (parkeervakken met afmetingen breedte van 0,5m of rekken)
- 10% sterk afwijkend 4 (parkeervakken met afmetingen breedte van 1m)

**Parkeeroplossing fietsparkeereis (niet-woningen)**
De parkeereis wordt volledig op eigen terrein gerealiseerd.
Er zijn 21 fietsparkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein, waarvan 13 reguliere fietsen, 6 beperkt afwijkende fietsen, 2 sterk afwijkende fietsen. Hiermee wordt kwantitatief voldaan aan de fietsparkeereis. *(Grondslag: beleidsregel artikel 3 vijfde lid)*

**Ontwerpkwaliteit en ontwerpeisen voor stallingen.**
In de beleidsregel zijn Ontwerpkwaliteit en ontwerpeisen van toepassing. (*Grondslagen artikel 22)*
Er wordt niet voldaan aan de kwaliteitseisen, onduidelijk is onder andere:
- Er is geen fietsparkeeroplossing voor langparkeerders aangeleverd die duidelijk is overdekt via de bovenkant.
- Er is geen fietsparkeeroplossing voor langparkeerders aangeleverd die duidelijk voorziet in weer- en windbestendigheid, via afschermingen aan de zijkanten.
- Of de stalling kan worden afgesloten en makkelijk te openen is, bijvoorbeeld automatisch met een drukknop of chipkaartlezer.

**Conclusie fietsparkeereis**
Het plan voldoet niet aan de fietsparkeereis, omdat er niet wordt voldaan aan de kwalitatieve eisen zoals gesteld in de *Beleidsregel Parkeernormen auto en fiets gemeente Rotterdam 2025*. (*Grondslagen artikel 22)*

### 13.1.3 Conclusie
Uw aanvraag is getoetst aan het van toepassing zijnde omgevingsplan. Het project voldoet niet aan de planregels.

De omgevingsplanactiviteit ‘Afwijken regels omgevingsplan’ is van toepassing.

## 13.2 Omgevingsplanactiviteit – Afwijken regels omgevingsplan

De aanvraag is voor wat betreft de omgevingsplanactiviteit getoetst aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit het omgevingsplan. *(Grondslag: Ow artikel 5.21 in combinatie met Omgevingsplan gemeente Rotterdam, artikelen 6.31, 6.36 en 22.29 lid 1 onder c)*

### 13.2.1 Afwijken omgevingsplan

In het omgevingsplan is geen afwijkingsmogelijkheid opgenomen. Vanuit de Omgevingswet is dan de buitenplanse omgevingsplanactiviteit van toepassing. Door ons is beoordeeld of medewerking mogelijk is aan het afwijken van de regels uit het omgevingsplan. *(Grondslag: Ow, artikel 5.1, eerste lid, onder a, in combinatie met Bkl, artikel 8.0a, tweede lid)*

**Motivering**

Ruimtelijk

De aanvraag betreft de renovatie, verduurzaming en toekomstbestendig maken van Museum Boijmans Van Beuningen. In het kader van deze ontwikkeling wordt op onderdelen afgeweken van het omgevingsplan. Vanuit ruimtelijk oogpunt (stedenbouwkundig en landschappelijk) is dit aanvaardbaar. Het afgelopen jaar is intensief gewerkt aan een nieuw ontwerp voor een vernieuwd en toekomstbestendig museum. Daarbij zijn de verschillende onderdelen van het plan zorgvuldig beoordeeld op hun ruimtelijke inpasbaarheid.

De afwijkingen van het omgevingsplan hebben onder meer betrekking op het bouwen buiten het bouwvlak, het bouwen ter plaatse van gronden met de bestemming 'Tuin' en het realiseren van ondersteunende voorzieningen. Het overdekte Binnenhof en de ontsluiting van het Buitenhof met de hoofdentree op souterrainniveau zijn zorgvuldig ontworpen en dragen bij aan een logische en toekomstbestendige inrichting van het museum. De overkapping van het Binnenhof maakt een veelzijdig gebruik van deze ruimte mogelijk en sluit aan bij de architectonische en cultuurhistorische kwaliteiten van het museumcomplex. Daarnaast voorziet het plan in een nieuwe logistieke inrichting van het museum, waarbij bestaande ondergrondse ruimten met elkaar worden verbonden en een aanvullend logistiek volume wordt gerealiseerd. Hierdoor wordt op beperkte schaal gebouwd op gronden met de bestemming 'Tuin'. Deze oplossing maakt een efficiënte en toekomstbestendige logistieke ontsluiting van het museum mogelijk en wordt ruimtelijk als passend beschouwd.
Verder voorziet het plan in een dakterras op het nieuwe gebouwdeel aan de hoek Westersingel/Museumparkstraat.
Beide voorzieningen zijn functioneel verrijkend voor het gebruik van het museum en zijn ruimtelijk en stedenbouwkundig aanvaardbaar.

Uit de ruimtelijke onderbouwing volgt dat de afwijkingen van het omgevingsplan niet leiden tot een onevenredige aantasting van de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving. De betrokken vakdisciplines hebben ingestemd met het initiatief.

Geluid

- Het aangeleverde akoestisch onderzoeksrapport bevat de benodigde informatie.
- Uit het rapport blijkt dat op dagen zonder vrachtwagenbewegingen het museum voldoet aan de geluidnormen van het Omgevingsplan gemeente Rotterdam.
  Vrachtwagenbewegingen in de avond- en nachtperiode veroorzaken overschrijdingen van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (LAr,LT) en het maximale geluidniveau (LAmax).

- De overschrijdingen als gevolge van de vrachtwagenbewegingen kunnen ongedaan worden gemaakt als:
    - Alleen gebruik wordt gemaakt van elektrische vrachtwagens.
    - De achteruitrijsignalering in de avond- en nachtperiode wordt uitgezet, of vervangen wordt door een niet-tonale en niet-impulsachtige achteruitrijsignalering.
    - De koelinstallatie van de vrachtwagens in de avond- en nachtperiode wordt uitgezet, of dat gebruik wordt gemaakt van geluidarme koelinstallaties.
- De omgevingsvergunning voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa) kan voor het onderdeel 'geluid' worden verleend op voorwaarde dat aan het museum maatwerkvoorschriften worden gesteld, op basis van artikel 22.45 van het Omgevingsplan gemeente Rotterdam. Deze maatwerkvoorschriften betreffen met name 'middelvoorschriften', gericht op laad- en losactiviteiten en vrachtwagenbewegingen in de avond- en nachtperiode, op het ten gehore brengen van muziekgeluid en op terrasgebruik. Ook wordt een 'doelvoorschrift' gesteld dat gericht is op een hogere waarde voor het maximale geluidniveau (LAmax) als gevolg van de vrachtwagenbewegingen.
- Door de DCMR zal een maatwerkbesluit worden genomen waarin maatwerkvoorschriften worden opgenomen om te zorgen dat er sprake is van een aanvaardbare geluidsituatie voor de woonomgeving. Het maatwerkbesluit is een separaat besluit waar belanghebbenden bezwaar tegen kunnen maken.

Kwaliteitseisen fietsparkeren

De aanvraag voorziet in 21 fietsparkeerplaatsen voor lang parkeren. Deze fietsparkeerplaatsen voldoen niet aan de kwaliteitseisen als bedoeld in artikel 22 van de Beleidsregel Parkeernormen auto en fiets gemeente Rotterdam 2025. Het betreft onder meer het ontbreken van een overkapping, afsluitbaarheid en aanvullende weersbeschermende voorzieningen. Om die reden heeft een integrale afweging plaatsgevonden van alle betrokken ruimtelijke, cultuurhistorische, stedenbouwkundige en mobiliteitsbelangen. Het college ziet in dit specifieke geval voldoende aanleiding om af te wijken van de kwaliteitseisen van artikel 22 van de Beleidsregel Parkeernormen auto en fiets gemeente Rotterdam 2025.

De fietsvoorzieningen zijn landschappelijk geïntegreerd in de voortuin, waarbij rekening is gehouden met de bestaande parkeerstructuur, hoogteverschillen, de toegankelijkheid voor mindervaliden en de ruimtelijke kwaliteit van de locatie. Gelet op de beperkte beschikbare ruimte en de ligging binnen het beschermd stadsgezicht 'Waterproject' wordt het realiseren van overkappingen, zijwanden en afsluitbare gebouwde voorzieningen ruimtelijk niet wenselijk geacht. Dergelijke voorzieningen zouden leiden tot een onevenredige aantasting van de cultuurhistorische waarden van het beschermd stadsgezicht en de stedenbouwkundige kwaliteit van de voortuinen.

De gekozen oplossing voorziet, ondanks het ontbreken van een overkapping en afsluitbaarheid, in een aanvaardbare en zorgvuldig ingepaste fietsparkeervoorziening. Het college is van oordeel dat in dit specifieke geval het belang van het behoud van de ruimtelijke en cultuurhistorische kwaliteit van het beschermd stadsgezicht zwaarder weegt dan het belang dat wordt gediend met volledige naleving van de kwaliteitseisen van artikel 22 van de Beleidsregel Parkeernormen auto en fiets gemeente Rotterdam 2025. Om die reden wordt van deze kwaliteitseisen afgeweken.

**Onderbouwing ETFAL**
Bij de aanvraag is een ruimtelijke onderbouwing (ETFAL: Evenwichtige Toedeling van Functies aan Locaties) ingediend (BOPA-onderbouwing Renovatie Museum Boijmans Van Beuningen (06-07-2026)_20250630.pdf d.d. 06-07-2026). In deze ruimtelijke onderbouwing zijn de relevante ruimtelijke, stedenbouwkundige, landschappelijke, verkeerskundige, cultuurhistorische en milieukundige aspecten van het initiatief beoordeeld en, waar nodig, nader onderzocht. Deze onderbouwing maakt integraal onderdeel uit van deze omgevingsvergunning.

Uit de ETFAL blijkt dat er sprake is van evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Gelet hierop bestaat vanuit ruimtelijk oogpunt geen bezwaar tegen het verlenen van medewerking aan het initiatief.

**MER-beoordeling**
Op 24 juni 2026 is onder kenmerk 4750419-11633439 door het college van burgemeester en wethouders besloten dat er geen milieueffectrapport (MER) noodzakelijk is voor het afgeven van de omgevingsvergunning voor deze aanvraag.

Er wordt toepassing gegeven aan het afwijken van de regels uit het omgevingsplan.
*(Grondslag: Ow artikel 5.1)*

## 13.3 Omgevingsplanactiviteit – Bouwwerken (bouwactiviteit omgevingsplan)
De aanvraag is voor wat betreft de omgevingsplanactiviteit getoetst aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit het omgevingsplan. *(Grondslag: Ow artikel 5.21 in combinatie met Omgevingsplan gemeente Rotterdam, artikel artikelen 6.31, 6.36 en 22.29 lid 1 onder c)*

### 13.3.1 Toets ruimtelijke regels
Zie 'Algemeen toetskader', 'Toets ruimtelijke regels' aan het begin van dit hoofdstuk.

### 13.3.2 Toets gestelde regels omgevingskwaliteit (voormalig Welstand)
Het advies van de Commissie Omgevingskwaliteit en Cultureel Erfgoed Rotterdam (Commissie OCER) voor het project is opgenomen in het hoofdstuk overwegingen van de Rijksmonumentenactiviteit.

### 13.3.3 Toets gestelde regels kwaliteit van de bodem
Bij de aanvraag is het document BOPA-onderbouwing Renovatie Museum Boijmans Van Beuningen (06-07-2026)20250630.pdf d.d. 06-07-2026 ingediend en beoordeeld door de Milieudienst Rijnmond, DCMR Bodem. De DCMR heeft aangegeven dat er sprake is van een overschrijding van de toelaatbare kwaliteit van de bodem. *(Grondslag: Omgevingsplan gemeente Rotterdam, artikel 22.29, eerste lid onder c, onder 2°)*

De locatie is daarom nog niet geschikt bevonden voor het voorgenomen gebruik. Er zal eerst een bodemsanering moeten plaatsvinden volgens de algemene rijksregels van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna Bal). *(Grondslag: Bal, paragraaf 3.2.23)*

Het bovenstaande is bij u bekend en u heeft verklaard dat ten minste vier weken voor de start van de werkzaamheden een volledige melding milieubelastende activiteit 'Saneren van de bodem' wordt gedaan. Hiermee is voor de beoordeling van de aanvraag voldoende

aannemelijk gemaakt dat er sanerende of andere beschermende maatregelen zullen worden getroffen. *(Grondslag: Omgevingsplan gemeente Rotterdam, artikel 22.29, eerste lid onder c)*

Naar aanleiding van het bovenstaande zijn voorschriften opgenomen. *(Grondslag: Vangnetregeling Omgevingswet: artikel 1.10 en Bouwverordening Rotterdam 2010: artikel 2.4.2)*

### 13.3.4 Bouwen en in stand houden van bouwwerken

Het is voldoende aannemelijk dat wordt voldaan aan:

- Artikel 6.16 Bluswatervoorziening
- Artikel 6.14 Bereikbaarheid bouwwerk voor hulpverleningsdiensten
- Artikel 6.15 Opstelplaatsen voor brandweervoertuigen

## 13.4 Omgevingsplanactiviteit – Werk of werkzaamheden uitvoeren

De aanvraag is voor wat betreft de omgevingsplanactiviteit getoetst aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria. *(Grondslag: Ow artikel 5.21, in combinatie met Omgevingsplan gemeente Rotterdam, gebied Dijkzigt, artikel 20.3)*

### 13.4.1 Toets ruimtelijke regels

Zie 'Algemeen toetskader', 'Toets ruimtelijke regels' aan het begin van dit hoofdstuk.

## 13.5 Omgevingsplanactiviteit – Maken en veranderen van een uitweg (in-/uitrit)

De aanvraag is voor wat betreft deze omgevingsplanactiviteit getoetst aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria in de Algemene Plaatselijke Verordening Rotterdam 2012 (hierna APV). *(Grondslag: APV, artikel 2:12 in samenhang met artikel 22.8 Ow)*

De aanvraag voor deze omgevingsplanactiviteit heeft betrekking op het aanleggen van een nieuwe in-/uitrit en het laten vervallen van de bestaande in-/uitrit ter hoogte van Museumpark 18 in Rotterdam.

Er wordt getoetst aan de volgende criteria:

1. De bruikbaarheid van de weg;
2. Het veilig en doelmatig gebruik van de weg;
3. De bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving;
4. De bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente.

Op 9 juni 2026 heeft de gemeente Rotterdam aangegeven geen weigeringsgronden te vinden in uw aanvraag. De in-/uitrit moet worden aangelegd conform situatietekening "MBVB_A_MEC_LAN_N_925_Museumpark - inrit-uitrit_Nieuw" (documentnummer D2026-188582).

### 13.5.1 De bruikbaarheid van de weg

In het kader van de bruikbaarheid van de weg is er geen reden tot het geven van een negatief advies voor een in-/uitrit omdat:

- Er geen vermindering van het aantal openbare parkeerplaatsen ontstaat;
- Er geen verzamelpunt van afval (containers) verloren gaat;

- De bij het ontwerpen van de wijkstructuur gemaakte afbakening tussen voetgangers- en autogebied niet wordt aangetast.

### 13.5.2 Het veilig en doelmatig gebruik van de weg

In het kader van het veilig en doelmatig gebruik van de weg is er geen reden tot het geven van een negatief advies voor een inrit, omdat:

- De in-/uitrit niet binnen een afstand van 50 meter aansluit nabij een verkeersregelinstallatie;
- De in-/uitrit niet binnen een afstand van 5 meter aansluit op een kruispunt of T-splitsing;
- De in-/uitrit niet komt te liggen in of nabij een bocht, binnen 10 meter gemeten van het snijpunt van rijbaankanten;
- De in-/uitrit niet komt te liggen op de plaats van opstelstroken dan wel voorsorteervakken;
- De in-/uitrit niet komt te liggen op een plaats waar belemmeringen ontstaan voor het in- en uitrijden met een personenauto van één of meer bestaande garages;
- De in-/uitrit niet komt te liggen op een plaats waar de aanliggende rijbaan zodanig smal is dat de inrit wegens te beperkte manoeuvreerruimte met een personenauto niet direct kan worden ingereden;
- De in-/uitrit niet komt te liggen kort bij een helling van de weg;
- Er wordt niet over een afstand gereden waarbij gebruik wordt gemaakt van een fietsvoorziening of voetpad om de openbare ruimte en de parkeerplek op eigen terrein te bereiken. Er wordt weliswaar een voetpad gekruist. Maar dat is in deze situatie geen probleem.

### 13.5.3 De bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving

De in-/uitrit wordt aangelegd volgens de geldende Standaard Wegenbouw Details van Rotterdam en zijn daarom passend in de omgeving.

### 13.5.4 De bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente

Het aanleggen van de in-/uitrit gaat ten koste van gemeentelijke groenstructuur, zie hiervoor voorschrift 11.

### 13.5.5 Conclusie

Met inachtneming van de voorschriften bij deze vergunning is voldoende aannemelijk gemaakt dat het project voldoet aan de eisen. *(Grondslag: APV, artikel 2:12, tweede lid)*

De omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit 'Maken en veranderen van een uitweg' kan in voorkomende gevallen worden ingetrokken of gewijzigd. *(Grondslag: APV, artikel 1:6, eerste lid)*

# 14 Overwegingen Rijksmonumentenactiviteit

De aanvraag is voor wat betreft de Rijksmonumentenactiviteit getoetst aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria. *(Grondslag: Ow, artikel 5.22 en Erfgoedwet, artikel 9.1)*

### 14.1.1 Toets gestelde regels omgevingskwaliteit

**Advies van de Commissie voor Omgevingskwaliteit en Cultureel Erfgoed Rotterdam**

**Positief onder voorwaarden**
Op 27 mei 2026 heeft de Commissie voor Omgevingskwaliteit en Cultureel Erfgoed Rotterdam een positief advies onder voorwaarden gegeven. Een afschrift van het advies is bij dit besluit gevoegd.

**Advies van de minister van Onderwijs Cultuur en Wetenschap.**

**Positief onder voorwaarden**
Op 23 juni 2026 heeft de minister een positief advies onder voorwaarden gegeven. Een afschrift van het advies is bij dit besluit gevoegd.

### 14.1.2 Motivering

**Advies wordt overgenomen**
Wij volgen het advies van de Commissie voor Omgevingskwaliteit en Cultureel Erfgoed Rotterdam en de staatsecretaris van Onderwijs Cultuur en Wetenschap.

Met inachtneming van de voorschriften wordt aannemelijk gemaakt dat het plan voldoende rekening houdt met de monumentwaarden van het rijksmonument. Vanuit het oogpunt van monumentenzorg wordt daarom op hoofdlijnen met dit plan ingestemd. Gezien de grote omvang van het project zijn nog niet alle onderdelen van het plan volledig uitgewerkt (of waren die nog niet uitgewerkt bij het indienen van de aanvraag). Een aantal onderdelen zal daarom alsnog ter beoordeling moeten worden voorgelegd, via proefopstellingen of anderszins in het werk.

<u>Restauratiewerk algemeen</u>
De gevels van de bouwdelen Van der Steur en Bodon zijn geïnventariseerd op aanwezige schades en gebreken. Hiervoor is een herstelplan gemaakt, waar minutieus is aangegeven waar de restauratiewerkzaamheden van de monumentale gevels dient plaats te vinden.
In de Van der Steur-vleugel zijn de deuren, ramen en kozijnen in het verleden voor het grootste deel al vervangen. In de Bodon-vleugel zijn nog wel de oorspronkelijke kozijnen aanwezig. Vanwege de eisen voor het verbeteren van het binnenklimaat en vanwege de veiligheid worden alle kozijnen, ramen en deuren in de gevels vervangen. Het nieuwe ontwerp sluit in uitstraling zo veel mogelijk aan bij het oorspronkelijke. Bij Van der Steur betekent dit een verbetering van de verschijningsvorm, omdat de nieuwe invulling beter aansluit dan de huidige vlakkere invullingen. De invulling bij Bodon ligt zeer dicht bij het origineel, waarmee het hier vooral een verlies van oorspronkelijk materiaal betreft dat gelet op het gebruik acceptabel is. Daarbij worden een aantal puien teruggebracht die verloren zijn gegaan, waarmee beeldherstel wordt gerealiseerd. Hierbij is het van belang dat de indeling en positionering van deze puien gelijk is aan die in het oorspronkelijke ontwerp.

In de gevels wordt beperkt zonwerend glas met hoogste kleurweergaveindex geplaatst. Ook is op een aantal plaatsen brandwerend glas noodzakelijk vanwege het risico van brandoverslag. Vanuit het beeld is het wenselijk dat het glas in de gevels een zo gelijk

mogelijke uitstraling heeft voor een rustig en samenhangend beeld. Door bemonstering zal dit aangetoond dienen te worden.

Net als bij de gevels is ook van het interieur een zeer zorgvuldige inventarisatie gemaakt van alle schades en is hiervoor een herstelplan opgesteld.
Vanwege de brandcompartimentering en ook de gedeeltelijke herindeling worden veel deuren en kozijnen binnen vervangen of nieuw geplaatst. Hierbij wordt in de principedetails deels gekeken naar de oorspronkelijke puien en deuren, wat positief is voor de beleving. Een volledig beeld van de invullingen ontbreekt echter nog en bij een deel van de nieuw te plaatsen deuren moet het precieze model nog worden bepaald. Bij de technische uitwerking zal daarom een volledige kozijnstaat ter goedkeuring voorgelegd dienen te worden.

Voor de definitieve afwerking zijn de precieze materialen en kleuren nog niet volledig duidelijk evenals definitieve armaturen. Bemonstering van de toe te passen materialen en armaturen voor definitieve goedkeuring zal dan ook noodzakelijk zijn. De definitieve kleurenstaten dienen te worden onderbouwd aan de hand van de historische kleuren. Hiervoor is een uitgebreid kleuronderzoek noodzakelijk in aanvulling op het onderzoek uit 2010.

<u>Isolatie en verduurzaming algemeen</u>
Voor een goede klimaatbeheersing is het wenselijk dat de bouwdelen zo goed mogelijk worden geïsoleerd. De buitenmuren waaraan kunst gehangen wordt hebben bij voorkeur een warmteweerstand van 3,5 m2K/W, maar minimaal 3,0 m2K/W. Dit is noodzakelijk om geen microklimaat achter de kunst te krijgen dat de kunstwerken kan aantasten.

Bij de bouwdelen Van der Steur en Bodon is uitgebreid onderzocht op welke wijze de gevels en het dak kunnen worden geïsoleerd, met zo veel mogelijk behoud van de oorspronkelijke verschijningsvorm. De gevelopeningen zullen worden voorzien worden van nieuwe geïsoleerde profielen, gebaseerd op de oorspronkelijke detaillering. Vanwege de extra isolatie is zonwering noodzakelijk om te veel opwarming te voorkomen. Aan de binnenzijde worden hiervoor screens geplaatst. Deze kunnen ook wenselijk zijn voor de expositie van kunstwerken. Door de plaatsing van de screens aan de binnenzijde heeft dit geen gevolgen voor de verschijningsvorm van het museum. De plaatsing van de screens is nog niet volledig uitgewerkt, maar gelet op de noodzaak voor het gebruik, is het toevoegen ervan acceptabel.
Voor de gevels zijn een aantal basisprincipes voor het na-isoleren bepaald, afhankelijk van de specifieke muuropbouw. Op een aantal plaatsen kan geen isolatie plaatsvinden. Dit vormt een beperking van het gebruik waar met de inrichting rekening gehouden zal moeten worden. Op hoofdlijnen betreft het isolatie in de bestaande schachten, het vervangen van klampen en muurwerk aan de binnenzijde, het op de muur aanbrengen van een dunne laag aerogel en in een enkel geval het plaatsen van een volledige voorzetwand. Deze oplossingen zijn met respect voor de architectuur van de gebouwen uitgedacht en zullen bijdragen aan een duurzaam gebruik van deze gebouwen.
Speciale aandacht moet worden gegeven aan de nog aanwezige historische elementen, stellatten, rachelwerk en dergelijke, die bijdragen aan een nauwgezette herplaatsing van originele lambriseringen bij Van der Steur en het terugbrengen van de oorspronkelijke wandopbouw bij Bodon.

Het dak van Bodon zal worden geïsoleerd op de bestaande constructie. Hiervoor zal de huidige dakafwerking, inclusief de koperen afdekking van de sheddaken worden afgenomen. De koperbekleding zal hierna zoveel mogelijk worden herplaatst. Door het

opdikken zal dit niet kunnen bij de kepers die hiervoor te smal zullen zijn en dus vervangen moeten worden.
Op de sheddaken van Bodon worden PV-panelen gemonteerd. Dit is voorstelbaar. Hierbij wordt echter de koperen dakbedekking achter de panelen vervangen door op de isolatie verlijmde EPDM, dat direct doorloopt in de dakbedekking, waarmee wordt afgeweken van het oorspronkelijke detail. Bij eerder onderzoek is gebleken dat het koper nog goed is en kan worden hergebruikt. Dit lijkt nu alleen op de koppen te gebeuren. Maar ook als de koper niet meer van voldoende kwaliteit is, is behoud van de volledige dakbedekking hier wenselijk vanuit de oorspronkelijke opzet en het gegeven dat de PV-panelen een toevoeging hierop betreffen. Bij de bevestiging van de panelen dient een oplossing gezocht te worden die respectvol is naar de oorspronkelijke koperen afdekking.
De zonwering op de sheddaken in de vorm van rolluiken met geleiders en steuntjes zijn niet origineel en vormen ook geen belangrijke tijdslaag. Deze zullen worden vervangen.

De glaskappen met draadglas op de Van der Steur-vleugel blijven behouden en worden waar nodig hersteld. Voor de isolatie wordt hier de thermische schil verlegd naar boven de legramen van de zalen. Bestaande openingen in de glaskap worden gebruikt voor de benodigde ventilatie in de kap in verband met de opwarming en dit heeft geen gevolgen voor het monument.
Direct boven de oorspronkelijke legramen wordt een nieuw legraam geplaatst met geïsoleerde profielen, dat ook direct zorgt voor de brandcompartimentering. De gesloten vlakken zullen worden opgedikt met isolatie. Om de lichttoetreding verder te regelen zal even boven de legramen een constructie worden geplaatst met regelbare lamellen en daaronder lijnarmaturen met ledverlichting. Door dit alles boven de plafonds en legramen op de zolder op te lossen is er geen impact op het monument.

<u>Installaties</u>
In basis is de opzet van installatietechniek zo vormgegeven dat zoveel mogelijk apparatuur, distributie en onderverdeling op kelderniveau plaatsvindt, waardoor onderhoud volledig kan plaatsvinden zonder verstoring van het functioneren van het museum.

Per bouwdeel, Van Der Steur, Bodon, Henket, de nieuwe logistieke vleugel en de nieuwe entree met verbinder worden lokaal luchtbehandelingskasten opgesteld. Hierdoor worden kanaallengtes zo klein mogelijk gehouden. Het aantal luchtbehandelingskasten zal worden geoptimaliseerd om ruimtelijke inpassing mogelijk te maken. De bouwdelen kunnen hierdoor zoveel mogelijk onafhankelijk van elkaar zijn.

Het monumentale kanaalverloop in de kelder van Van der Steur wordt geïntegreerd in het hier ontworpen systeem. Binnen deze hoofdkanalen worden de nieuwe leidingen gelegd die lopen van de nieuwe luchtbehandelingskasten naar de diverse schachten in de muren. Hiervoor zullen wel een aantal kanalen open gemaakt moeten worden en op een aantal plaatsen zullen de kanalen worden onderbroken voor het kunnen inbrengen en onderhouden van de nieuwe klimaatinstallatie. Het gebruik van de ruimte rond de kanalen voor de nabehandelingskasten heeft een ondergeschikt ruimtelijk effect, de oorspronkelijke opzet blijft herkenbaar.

Bij de bouwdelen Van der Steur en Bodon wordt voor het leidingverloop gebruik gemaakt van de oorspronkelijke schachten en aangesloten op de historische muurroosters. Het behoud en integreren van de kanalen in het nieuwe systeem levert een duurzaam behoud van dit cultuurhistorisch waardevolle systeem.

Voor het spoelen van toiletten en beregenen van de tuin wordt het hemelwater opgevangen in retentietanks. De locaties hiervoor zijn onder het nieuwe terras bij het Henket paviljoen en voor het bouwdeel Van der Steur waar vroeger de gracht was. Dit is voorstelbaar, echter is niet duidelijk of de oorspronkelijke kademuren hier nog aanwezig zijn. Indien deze hier nog zijn, dienen de tanks hierbinnen te worden gepositioneerd met behoud van de kademuren.

Voor de klimaatbeheersing zullen twee dry coolers worden geplaatst op het grote vlakke dakgedeelte. Van oorsprong was er al een beperkte installatie aanwezig op het smalle gedeelte. Tegenwoordig zijn beide delen voorzien van diverse installaties en leidingwerk. De nieuwe installaties zullen ongeveer zo hoog worden als de sheddaken en als zodanig niet zeer zichtbaar zijn. Het blijft echter wenselijk dat de impact tot een minimum beperkt wordt. Bij de definitieve uitwerking van de installaties zal er dan ook naar gestreefd moeten worden, daze tot een minimum te beperken.

Robbrecht en Daem-vleugel - Westersingel 83
Met het voor het grootste deel verwijderen van het bouwdeel van Robbrecht en Daem wordt beoogd de oorspronkelijke opzet van het museumcomplex weer zichtbaar te maken, met de gevel van Bodon zichtbaar aan de straat. Daarnaast geeft dit de mogelijkheid om aan de oostzijde een toegang te creëren voor de expeditie.

De kelder onder de Robbrecht en Daem-vleugel blijft behouden. Deze verbindt het nieuw te bouwen paviljoen aan de Westersingel ondergronds met de rest van het museumcomplex. Een deel van de algemene installaties worden zoveel mogelijk bij elkaar gepositioneerd in deze kelder. Op deze locatie zijn deze ver weg van de museale en publieksruimten waardoor geluid of andere aspecten geen problemen of aandachtspunten vormen. Ook kan zo verder worden volstaan met compactere installaties voor de verschillende bouwdelen binnen die bouwdelen zelf.

De kelder krijgt een uitbreiding tot aan de perceelgrens met het Rijksmonument Westersingel 84. Deze uitbreiding begint even achter de oorspronkelijke achtergevelrooilijn hiervan. Momenteel is er een achteraanbouw aanwezig bij Westersingel 84, er zijn plannen voor een vervanging. De uitvoering van deze uitbreiding in deze vorm kan dan ook alleen in samenhang met de uitvoering van deze plannen.

Op de hoek Westersingel/ Museumparkstraat wordt een nieuw paviljoen met tentoonstellingsruimte gerealiseerd. De oorspronkelijke voorgevel van Westersingel 83 wordt behouden. De gevel van Westersingel 83 vormt een geheel met het Rijksmonument Westersingel 84. Achter deze gevel komt een geheel nieuw volume dat in maat aansluit op de naastgelegen villa. Hierbij wordt zo veel mogelijk gebruik gemaakt van de betonconstructie van het te slopen bouwdeel. De nieuwe materialisatie verwijst naar het museumcomplex waar het een onderdeel van wordt en is vooral terug te zien in de natuursteen plint met metselwerk hierboven. Ook de lichtinlaat aan de bovenzijde van het paviljoen is een verwijzing naar de sheddaken van Bodon en de daglichtkap van Van der Steur.

De voortuin voor Westersingel 83 wordt gescheiden van het nieuwe gedeelte door een tuinmuur, welke gezien kan worden als een verwijzing naar de tuinmuur die oorspronkelijk bij de Bodon-vleugel werd ontworpen.

De nieuwe tuinmuur gaat over in een haag welke aansluit bij de voortuinen langs de singel en wordt uitgevoerd in natuursteen, aansluitend op de plint van de nieuwbouw. Aan de andere zijde van het paviljoen achterzijde wordt de tuinmuur weer doorgezet als verbinding naar de Bodon-vleugel.
In de voortuin van Westersingel 83 worden een hellingbaan naar het souterrain en een opstelplaats voor fietsen gerealiseerd. Vanwege de samenhang van de voortuinen van Westersingel 83 en 84 en het groene karakter van deze voortuinen binnen het beschermde stadsgezicht, is het wenselijk dat de opstelplaats zo ondergeschikt en min mogelijk zichtbaar is. Eventuele toevoeging van extra hekken hieromheen of overkappingen zijn dan ook ongewenst.

Tussen de panden Westersingel 83 en 84 wordt in de toekomst een verbinding gewenst. De doorbraken in de bouwmuren maken geen onderdeel uit van deze aanvraag en zullen pas beoordeeld worden in het kader van een eventuele aanvraag vanuit het Rijksmonument Westersingel 84.

Loading dock en expeditiekelder
Door de sloop van de Robbrecht en Daem-vleugel is het mogelijk om de expeditie te verplaatsen naar de oostzijde van de Bodon-vleugel. De expeditie wordt opgenomen in een gesloten volume dat terugliggend van de straat is geplaatst. In dit volume is op de begane grond de opstelplaats voor vrachtwagens, met daarboven een werkplaats en daarboven installatieruimte. Aan de zuidzijde is een goederenlift, die dit volume tevens verbindt met de nieuw te bouwen expeditiekelder aan de zuidzijde van Bodon en de bestaande kelder van Bodon.
Het nieuwe volume is iets hoger dan de Bodon-vleugel en heeft een kleine verkenning bij de aansluitingen van de gevels. Hierdoor zijn de volumes goed als zelfstandige delen te lezen. Door de uitvoering in metselwerk zal het een herkenbaar onderdeel zijn van het museumcomplex. Het hier terugliggend plaatsen van een expeditiestraat met loading dock, die van de straat wordt afgeschermd met een poort, lijkt zich te voegen bij de opzet van Bodon. Het is positief dat de voorgevel en een deel van de zijgevel met het raam bij het hoofdtrappenhuis van de oorspronkelijke Bodon-vleugel weer in het zicht komen.

Met de positionering van de expeditiestraat aan deze zijde ontstaat de mogelijkheid om de uitblaas van lucht via deze zijde direct vanuit de kelder in te passen. Hierdoor zijn hiervoor geen extra roosters in de gevel van Bodon noodzakelijk.

Voor het praktisch kunnen scheiden van de logistiek voor museale werken en die van de horeca en dergelijke, wordt direct achter de poort aan de oostzijde een laag volume geplaatst met containerruimte en opslag. Deze ruimte wordt onttrokken aan de tuin van het Rijksmonument Westersingel 84. Hiermee wordt de achtertuinzone hier verder ingeperkt, maar gelet op het belang van het museum en dat het hier aansluit op de strook langs de straat waar extra openheid wordt gerealiseerd, is dit voorstelbaar.

De bestaande doorgang vanuit Bodon naar Robbrecht en Daem aan de zuidzijde wordt vergoot om de werkplaats boven het loading dock functioneel met het museum te verbinden. Hoewel dit een aantasting van de museumzaal in de Bodon-vleugel betekent, wordt hiermee aangesloten bij een bestaande verstoring en is een goede verbinding van de werkplaats met het museum essentieel. Hierbij is het wel noodzakelijk dat deze doorgang zo onzichtbaar mogelijk wordt vormgegeven.

Voor de realisatie van de expeditiekelder zal het terras met balustrade van Bodon worden gedemonteerd en na de bouw van de kelder herplaatst worden. Op het kelderdek achter de balustrade komt een daktuin voor een groen uitzicht vanuit het museum.
De kelder steekt aan de westzijde iets uit, om langs deze zijde ook een verbinding naar de kelder onder het buitenhof te maken. Ook loopt er een gang onder de directievleugel door naar het Van Beuningen de Vriese Paviljoen om zo deze bouwdelen met de expeditie te verbinden. Deze kelderdelen worden allemaal lager uitgevoerd, zodat de tuin hierover doorloopt en ze aan het zicht onttrokken zijn.
Met de aanleg van de verbindingsgang onder de directievleugel door, zal een deel van het hier aanwezige bijzondere kanalenstelsel worden doorsneden en verdwijnen. Hiermee worden echter ook de kelders onder Van der Steur direct bereikbaar en kunnen nieuwe installaties hier gemakkelijker worden ingebracht, waardoor het bijdraagt aan het hergebruik van de overige delen van dit oorspronkelijke stelsel.
Voor de bouw van de gang onder de directievleugel door zal een deel van de begane grondvloer worden verwijderd om de benodigde damwanden in te kunnen brengen. Het gaat om de vloeren in de verblijfruimtes. De gang van de directievleugel heeft nog de oorspronkelijke travertin vloerafwerking, welke gehandhaafd blijft met extra aandacht voor het niet beschadigen hiervan tijdens de uitvoering.

<u>Museumpark(straat), buitenhof, entree en verbinder</u>
De buitenruimte van het museum grenzend aan het openbaar gebied van de Museumparkstraat wordt uitgevoerd in aansluiting op de inrichting van de openbare ruimte. Hierbij worden twee plekken verbijzonderd.
Voor de Bodon-vleugel wordt een verhoogd podium met groen geplaatst op het dek van de te handhaven kelder van Robbrecht en Daem. Dit is een verwijzing naar de vroeger ook aanwezige omkaderde ruimte voor Bodon. Het podium is uitgelijnd op de gevel van Van der Steur en de voorzijde van de trappen bij de toren, waardoor een heldere opzet ontstaat en er ook voldoende ruimte is tussen het podium en de gevel van Bodon.
Naast de restanten van de oorspronkelijke stoep bij de poort naar de buitenhof wordt de bestrating iets afwijkend. Hiermee wordt de vroegere watergang die hier aanwezig was, weer visueel herkenbaar gemaakt.

Gekozen is om voor het museum een nieuwe centraal geplaatste hoofdentree te realiseren in de kelder onder het buitenhof. De vroegere installatiekelder zal hiervoor worden vergroot tot aan Bodon, waarbij het restant van de vroegere koekoek van Bodon zal verdwijnen. Deze koekoek is door de bouw van Robbrecht en Daem al buiten gebruik geraakt. Ook betekent dit dat de centrale installatieruimte van Van der Steur hiermee komt te vervallen. Dit is ook in lijn met de meer gecompartimenteerde benadering van het nieuwe duurzame installatieconcept, dat in de kelders onder het museumgebouw zelf kan worden ondergebracht naast de hier aanwezige historische kanalen.
Het gehele dek zal hierbij worden vervangen om hier ook een grotere belasting in de toekomst mogelijk te maken. Hiervoor worden een aantal elementen in de buitenhof verwijderd en weer teruggeplaatst. Het gaat hierbij onder andere om de trap met bordes en aan weerszijde twee opstanden (vm. koekoeken) bij de entree van de directievleugel. Hierbij wordt de oostelijke opstand aangepast tot hellingbaan. Ook de granieten trap naar de kelder in de noordwestelijke hoek naast de rotunda wordt herplaatst, als ook de ommuring rond de trap naar de huidige kelder onder de buitenhof (de trap zelf vervalt wel). Het gaat hier om cultuurhistorisch waardevolle elementen waarvan behoud wenselijk is.

In het midden van de buitenhof wordt een ronde sparing gemaakt waarin een hardstenen wenteltrap afdaalt naar het nieuwe entreegebied. Aan de zuidoostzijde van de sparing wordt een glazen lift geplaatst, die door deze materialisering zo min mogelijk aanwezig zal zijn.
De voormalige conciërgewoning in de noordoosthoek zal dienst gaan doen als atelier. Deze zal direct toegankelijk worden vanaf het dek met een kleine trap en hellingbaan, welke in materialisatie aansluit op de overige elementen.

De bestrating van de buitenhof wordt uitgevoerd in graniet, in aansluiting op de materialisering van de straat. Daarin zijn met een afwijkende tint banen aangebracht die de poort met de directievleugel en de trap in het midden met elkaar visueel en functioneel verbinden. Hiermee wordt een nieuwe eigen invulling gegeven. De oorspronkelijke opzet als expeditiehof, met een rijweg om een glaskap van de kelder en een groenperk naar de keermuur bij de watergang, was met de bouw van Bodon al verdwenen.

Bij de voormalige beeldengalerij worden de oorspronkelijke afmetingen van de verdwenen verhoging weergegeven in de bestrating door middel van een lijngoot en een afwijkende bestrating. Tegen de achterwand wordt een natuurstenen bank geplaatst waarop eventueel ook kunstwerken kunnen worden geplaatst. De tekeningen geven nog onvoldoende uitsluitsel over de precieze materialisatie van het dek en de afmetingen van de bank. De bank dient in ieder geval de deur bij de trap van de rotunda voldoende vrij te laten. Hier zal nog een gedetailleerde uitwerking noodzakelijk zijn.

Langs de westgevel van Bodon is ter plaatse van de huidige vleugel van Robbrecht en Daem een verbindingsgang gedacht, die de gebouwen van Van der Steur en Bodon met elkaar verbindt. Het nieuwe bouwvolume (de verbinder genoemd) blijft echter achter de kopgevels van de vleugels van Van der Steur, waardoor het buitenhof haar oorspronkelijke afmetingen weer terugkrijgt.
Deze verbinder ontneemt deels het zicht op Bodon vanaf de buitenhof, maar omdat het hier een smaller volume betreft zal Bodon hier bovenuit toch zichtbaar zijn. Vanuit logistiek, routing en gebruik betreft het een logische en voorstelbare toevoeging.
Aan de kopse kanten liggen de gevels terug ten opzichte van de museumvleugels, waardoor het duidelijk om een ondergeschikt volume gaat. De transparante opzet van deze gevels kunnen als een verwijzing naar de glazen verbindingsgangen van Bodon gezien worden.

De verbinder krijgt een materialisatie in natuursteen, refererend aan met name de materialisatie van de trap bij de rotunda aan de overzijde van de buitenhof. Dit is de enige plek waar Van der Steur natuursteen over de gehele hoogte heeft toepast.

De verbinder wordt in Bodon opgelegd/constructief verbonden, dit gebeurt ter hoogte van de kolommen in Bodon en is als zodanig tot een minimum beperkt. Door het toepassen van een lichtstraat is het doorlopende metselwerk van de gevel van Bodon zichtbaar. Verder draagt de verbinder af op kolommen die in de lamellen van de gevel aan de buitenhof zijn verwerkt. Bij de aansluiting met Van der Steur worden slechts enkele opleggingen in de muur gerealiseerd, waar dit niet op een redelijke wijze anders is te realiseren. Hiermee is deze aantasting tot een minimum beperkt en als zodanig acceptabel, gelet ook op het belang van de verbindingsgang en het feit dat ook de vroegere glazen gangen uit de tijd van Bodon aan Van der Steur verbonden waren.

Met de natuurstenen wenteltrap in het midden van de buitenhof daalt de bezoeker af naar het entreegebied dat zich onder het gehele buitenhof bevindt. Voor de aansluiting op de monumentale museumgebouwen wordt in het interieur uitgegaan van 4 stijgpunten die 3 route-opties leveren: aan de oostzijde stijgen twee trappen als een soort statietrap naar de Bodon-vleugel, aan de westzijde is een wenteltrap gedacht die aansluit op de bestaande trap van de rotunda, en aan de zuidzijde wordt een steektrap toegevoegd die uitkomt naast de Oud-Hollandse trap die daardoor op de oorspronkelijke plek behouden kan worden.
De verschillende stijgpunten zijn van belang voor het functioneren van het museum. Zij zorgen voor een spreiding van het publiek over meerdere routes. Daarnaast zijn er alternatieve routes als delen van het museum afgesloten moeten worden, bijvoorbeeld bij inrichten van tentoonstellingen.

Bij de rotunda zal de bestaande wenteltrap naar de kelder worden doorgezet. Hiervoor zal een ondersteunende constructie ter hoogte van het dek moeten worden gerealiseerd om het monumentale trappenhuis te dragen. De nieuwe trap zal versmallen ter plaatse van de installatiekelder onder Van der Steur, om de fundering onder de rotunda zelf niet aan te raken.

Een tweede opgang komt boven bij de Oud-Hollandse trap, die in zijn geheel behouden blijft. Hierbij wordt een sparing gemaakt in de muur onder de bovenste steek. Hiermee wijzigt de beleving van de historische trap en de oorspronkelijke ruimtelijke opzet die hier is gekopieerd. Met de vormgeving wordt hier echter voldoende op aangesloten, waardoor de Oud-Hollandse trap op voldoende wijze tot haar recht komt.
In de ruimte tussen de Oud-Hollandsetrap en de buitenhof is een lift geprojecteerd, die met deze positie geen gevolgen heeft voor de historische structuur, maar wel helpt bij een goede toegankelijkheid.

Vanuit het entreegebied steken twee trappen naar boven bij Bodon. Ze komen samen in het nieuwe volume, de verbinder. Dit volume geeft toegang tot de tentoonstellingszalen in Bodon en vormt tevens een route die verbinding maakt tussen de noordvleugel met de Hannemazaal en de zuid-/directievleugel van Van der Steur. Deze opgangen raken met de gekozen positionering de monumentale delen niet.

<u>Bodon</u>
Het bouwdeel van Bodon wordt aan de straat weer zichtbaar gemaakt en hier wordt het oorspronkelijke gevelbeeld hersteld. Aan de langsgevels worden nieuwe volumes toegevoegd, aan de oostzijde voor de expeditie en aan de westzijde een verbindingsgang voor de bezoekers, waardoor deze gevels beperkter zichtbaar worden van buitenaf. In de nieuwe verbinder worden de gevels van de Bodonvleugel, anders dan bij Robrecht en Daem, niet achter voorzetwanden weggewerkt, maar in het zicht gehouden.

Met het weer zichtbaar maken van het oorspronkelijke volume van de Bodonvleugel zullen ook de ramen aan de straatzijde en bij de hoofdtrap weer terugkomen. Het raam op de verdieping aan de straatzijde zal uitneembaar gemaakt worden om hier eventuele grote kunstwerken direct naar binnen te kunnen brengen. Dit is voorstelbaar mits deze ingreep geen negatieve gevolgen heeft voor zowel het gevelbeeld als het beeld vanuit de tentoonstellingszaal.

Met de bouw van de expeditiekelder zal het terras aan de achterzijde worden verwijderd en hierop worden teruggebracht, met uitzondering van de bloktrede vanuit de tuin. Hierbij is

een afsluitend hekwerk richting de tuin voorzien. Het terras zal niet meer in gebruik worden genomen. De afsluiting met een hek en het laten vervallen van de trede betekent een afwijking de oorspronkelijke open opzet aan de achterzijde. Het is wenselijk dat het terras zo veel mogelijk naar de oorspronkelijke situatie terug wordt gebracht.

De oorspronkelijke open opzet van de publieke trappenhuizen in Bodon wordt teruggebracht. De huidige storende brandwerende scheidingen worden geamoveerd en vervangen voor zelfsluitende brandwerende rolschermen die op de begane grond voor de twee trappen worden gerealiseerd. Hiermee wordt het historische beeld bij de hoofdtrap hersteld. Ook zijn hierdoor geen aanpassingen noodzakelijk aan de schuifdeuren.

Het vervangen van de liftkooi van de goederenlift is vanuit gebruik voorstelbaar. Hierbij is het van belang dat zoveel mogelijk de oorspronkelijke uitstraling behouden blijft. Mogelijk zijn de deuren bij de goederenlift te integreren (zoals ook in het Groot Handelsgebouw is gebeurd).

Vanwege de aansluiting op de entree wordt de personenlift in Bodon verplaatst naar de zijde van de verbinder, naast de goederenlift. De nieuwe personenlift wordt iets terugliggend geplaatst, zodat deze herkenbaar blijft als nieuwe inpassing. De achterliggende diensttrap blijft zo veel mogelijk behouden. Vanwege de omloop zullen een aantal trapdelen worden verschoven. De bestaande liftschacht wordt aan de binnenzijde geopend, waardoor meer vloerruimte rond de diensttrap ontstaat, maar de oorspronkelijke opzet toch herkenbaar blijft. Aan de zaalzijde wordt een nieuwe loopdeur geplaatst die direct uitkomt bij de diensttrap, waardoor de dubbele goederendeuren niet gebruikt hoeven te worden door het personeel.

De nieuwe spiltrap voor de werkplaats boven de expeditiestraat is een aantasting van het historische trappenhuis en de ruimtelijke opbouw. Gelet op het veilig kunnen vluchten is deze ingreep echter toch voorstelbaar. Daarbij speelt mee dat de hoofdstructuur nog wel herkenbaar aanwezig blijft.

In de kelders wordt een deel heringericht met vooral technische ruimten. Dit gebeurt in een gebied dat al een latere invulling heeft. Door de positionering op deze plek is het mogelijk om alle bestaande kanalen naar de verdiepingen te gebruiken, naast de benodigde ruimte rond de aanwezige oorspronkelijke depots. Hierbij worden de oorspronkelijke wanden op stramien B7 vervangen. Omdat de indeling hier niet verandert en dit mogelijk alleen wordt ingegeven door een grotere brandwerendheid, die ook bereikt kan worden door het toevoegen van een nieuwe wand bij de bestaande wand, wordt deze ingreep als onnodig en daarmee onwenselijk geacht.

De toiletten en kleedruimten in de kelder blijven in opzet behouden, alleen wordt alles wel voorzien van nieuw sanitair. Gelet op de nog oorspronkelijke en karakteristieke inrichting zou behoud en herstel hier vanuit het monument een meerwaarde kunnen hebben. Er is echter begrip voor de praktische eisen in verband met hygiëne, waarbij de toepassing van hangtoiletten wenselijker is.

Op de begane grond worden de restanten van de wanden van het prentenkabinet gesloopt. Vanwege het veranderend gebruik zal hier geen prentenkabinet terugkomen. Wel is er behoefte aan een tentoonstellingsruimte die goed te verduisteren is en waar grotere objecten, maar ook projecties kunnen worden getoond. Deze ruimte is de enige ruimte

binnen het museum die hier goed op is aan te passen. Om de oorspronkelijke opzet wel herkenbaar te houden zullen de contouren van het kabinet in de vloer worden weergegeven.

In de voormalige koffie- en commissiekamer van de Bodonvleugel is de monumentale parketvloer van wengéhout nog aanwezig. De vloerafwerking in de voormalige prentenbibliotheek is in het verleden verwijderd. De hele vloer wordt, vanwege het gewijzigde gebruik als tentoonstellingszaal, vervangen door terrazzotegels. Hiermee wordt aansluiting gezocht met de overige tentoonstellingsruimte op de begane grond. De nog aanwezige door Salomonson ontworpen wandkast in de ruimte zal hier verdwijnen om de ruimte geschikt te maken als tentoonstellingsruimte. Vanuit het gewijzigd gebruik van de begane grond zijn deze ingrepen voorstelbaar. Het is wenselijk dat de kasten een nieuwe plaats krijgen binnen de monumentale gebouwen, zodat deze binnen het complex bewaard blijven.

De bestaande oorspronkelijke pui aan de oostzijde, naar de vroegere lage aanbouw, blijft behouden. Vanwege de gewenste brandwerendheid, als ook voor het functioneel kunnen gebruiken van de ruimte als tentoonstellingszaal, zal de pui worden opgenomen in een nieuwe wand.

Het vroegere verlaagde plafond is niet meer aanwezig. Voorgesteld wordt hier een roosterplafond aan te brengen, gelijk aan dat op de verdieping. Voor de akoestiek wordt de betonvloer aan de onderzijde voorzien van een spuitpleister. Deze ingrepen passen in beginsel niet bij de historische opzet. Het rasterplafond op de verdieping is specifiek ontworpen voor de daglicht toetreding. Een gesloten verlaagd plafond zou hier meer op zijn plaats zijn. Vanuit het gebruik is er echter een nadrukkelijke wens om flexibel objecten op te kunnen hangen, wat mogelijk is met een dit open plafondsysteem. Hierbij wordt aan de betonnen vloer een ophangsysteem geplaatst. Indien het plafond tussen de draagbalken zou worden geplaatst, zoals is presentaties getoond, zou het plafond mogelijk een voldoende eigen karakter kunnen krijgen. Een nadere uitwerking en bemonstering hiervan is gewenst.

Op de verdieping is de historische vloerafwerking (lichtgrijs tapijt) niet meer aanwezig. De hier voorgestelde gietvloer sluit aan bij de huidige vloerafwerking. Gelet op het intensievere gebruik is teruggaan naar tapijt hier geen optie.

De originele wandafwerking van een jute wandbekleding op multiplex platen op een rachelwerk was voor de asbestsanering nog aanwezig. Met de asbestsanering is de afwerking van de rachels gehaald, maar zijn die rachels zo veel mogelijk behouden om de oorspronkelijke opbouw te kunnen terugbrengen. Voorgesteld wordt dit weer terug te brengen. Het is niet geheel duidelijk of dit precies volgens de oorspronkelijke dimensionering plaatsvindt. De nog aanwezige oorspronkelijke rachels zouden als uitgangspunt voor de nieuwe wandopbouw gebruikt dienen te worden.
In de dagkanten van de kozijnen wordt een spaanplaat met een afwerklaag van teak fineer voorgesteld. De historische onderbouwing ontbreekt, op oude foto's lijken de dagkanten gesausd, gelijk aan de wanden.

De bestaande monumentale luchtroosters in de museale ruimten worden hergebruikt, waarmee deze waarden behouden blijven.

Het plafond van de tentoonstellingszalen op de verdieping wordt gevormd door het originele roostervelum, gemaakt van gemoffeld aluminium onder de nog originele legramen van gelaagd glas met folie ertussen. Diverse panelen zijn gebroken of beschadigd en zullen worden vervangen. Daarbij zullen aan het velum voorzieningen worden toegevoegd om extra verlichting van hieraf te kunnen realiseren. Oorspronkelijk was dit voorzien met een spanningsrail die even onder het velum was aangebracht. De nieuwe opzet gebeurt met respect voor het historische velum en draagt bij aan het gebruik van de zaal als expositieruimte. Wel is het wenselijk dat de toevoeging reversibel wordt uitgevoerd met het oog op een duurzaam behoud van het velum.

Van der Steur
Het exterieur van het bouwdeel Van der Steur wordt gewijzigd door de toevoeging van de nieuwe entree in de buitenhof en de overkapping van de binnenhof. De verschijningsvorm blijft verder ongewijzigd. De gevelopeningen zullen worden voorzien worden van nieuwe geïsoleerde profielen, gebaseerd op de oorspronkelijke detaillering, als eerder vermeld.

De kappen zijn van oorsprong voorzien van draadglas. Er zijn momenteel drie typen draadglas aanwezig, hiervan is 17% nog oorspronkelijk draadglas. Daarnaast is in 1941 (WOII) het draadglas dat beschadigd was vervangen (36,5% van het glas). De overige 46,5% draadglas is in de loop der jaren vervangen door brute modern draadglas. Onder het draadglas zijn in de periode van 1995 tot 2006 polycarbonaat kunststofplaten aangebracht. Deze platen zullen worden verwijderd. Vanwege het verleggen van de thermische schil naar de legramen kan het draadglas behouden blijven.

De Hannemazaal, boven de poort, wordt teruggebracht en krijgt haar oorspronkelijke uitstraling terug. De doorgang richting Bodon wordt teruggeplaatst naar het midden van de wand, in lijn met de opzet van Bodon, die weer aansloot op de eerdere raamopeningen die hier aanwezig waren.
Vanwege de vele muurdammen van de kanalen in de gevels is het voor het isoleren noodzakelijk om de muren aan de binnenzijde ook op te dikken met 125mm. Aangezien hier geen historische afwerkingen meer aanwezig zijn en deze gereconstrueerd worden is dit voorstelbaar. Ook zal de vloer verhoogd moeten worden voor de benodigde isolatie. De opstap hiervoor vanaf de oorspronkelijke hoofdentree wordt gerealiseerd net voor de zaal. De toegangsdeuren naar de zaal zullen hiervoor iets hoger geplaatst moeten worden, wat een beperkte aanpassing is.

Op de begane grond wordt de ruimte van de voormalige conciërgewoning gewijzigd naar atelier. Hiervoor wordt een nieuwe indeling gemaakt en in de kopgevel een doorgang naar de nieuwe verbindingsgang gerealiseerd. Doordat de nieuwe verbindingsgang smaller is en achter de kopgevels blijft, kan geen gebruik worden gemaakt van de in de gevel later gemaakte deuropening en is dit vanuit het gebruik begrijpelijk.
Bij de directievleugel wordt de trap van Robbrecht & Daem verwijderd en de vloersparing dichtgelegd. Hiermee komt de zaal op de verdieping weer terug in haar vroegere vorm. De ruimte op de begane grond krijgt de opzet zoals deze met de bouw van Bodon was geworden. Hiervoor wordt de grote sparing in de gevel hersteld en de kleinere doorgang in de kopgevel weer teruggebracht.

In de directievleugel worden de twee ruimtes naast de bibliotheek samengevoegd tot assemblagekeuken. Deze ruimte was van oorsprong al één ruimte, de structuur wordt hierdoor dus niet aangetast. Midden in deze ruimte komt de lift voor de catering uit de

kelder omhoog. Hierbij is aangesloten op de huidige positie van de veel kleinere archieflift die later is geplaatst. Met het beoogde gebruik van de ruimtes in de directievleugel is dit een noodzakelijke toevoeging.

Ook de eerste twee ruimtes aan de westzijde in de directievleugel, tegenover de bibliotheek, worden samengevoegd en voorzien van een inbouw, voor een kleed-/backstageruimte met een afgeschermde opslagruimte. De hoofdstructuur van de directievleugel blijft hiermee onaangetast.

De historische indirecte verlichtingsarmaturen in de directievleugel zullen worden gerestaureerd.

Het auditorium zal in uitstraling zo veel mogelijk teruggebracht worden naar het oorspronkelijke beeld. Hierbij worden nieuwe stoelen geplaatst, die gebaseerd zijn op de originele houten gestoffeerde klapstoelen. De kleur van de stoffering wordt afgestemd op het kunstwerk van Hoos Blotkamp op de achterwand. Vanuit gebruiksoverwegingen zal het podium in haar huidige vorm gehandhaafd blijven.

De Oud-Hollandse trap wordt teruggeplaatst op de oorspronkelijke plaats. De nieuwe trap vanuit de kelder sluit op een natuurlijke wijze aan op de indeling rond de Oud-Hollandse trap, die gebaseerd is op de oorspronkelijke situatie toen de trap nog aanwezig was in het pand aan de Lange Vijverberg 11.
In de tekeningen is het plafondstuk boven de trap nog niet meegenomen. Bij het verlichtingsplan wordt dit wel benoemd. Het kunstwerk op het plafond wordt verder niet aangelicht.
Bij de trap wordt zowel op de begane grond als op de verdieping in de gangzone net voor het schalmgat een spanningsrail geplaatst voor armaturen. Deze positionering is erg dicht op de trap en het plafondstuk, waardoor het ruimtelijk hieraan afbreuk doet.

De positie van de lift in de ruimte achter de Oud-Hollandse trap sluit goed aan op de structuur van het museum. Voor de toegankelijkheid zijn een aantal aanpassingen hieromheen noodzakelijk voor de doorgangen, maar dit betreffen slechts ondergeschikte ingrepen ten opzichte van het totaal. Langs de trap zal een hellingbaan komen naar de lift. De sparing in deze muur wordt gelijk aan die bij de nieuwe keldertrap uitgevoerd als een getoogde doorgang. Met deze lift wordt de toegankelijkheid van het museum sterk verbeterd. Ditzelfde geldt voor het verhogen van de omgang langs binnenhof bij de rotunda op begane grond en verdieping naar zaalniveau en de te maken doorgangen naar de zalen.

Met de afwerking van vloeren, wanden en plafonds wordt binnen Van der Steur zoveel mogelijk aangesloten bij de oorspronkelijke materialisatie.

De lift in de toren wordt voorzien van een nieuwe kooi en installatie. Ook hier geldt dat de karakteristieke uitstraling van de lift zo veel mogelijk behouden moet blijven. Vanwege de brandveiligheid zijn in de toren rond de liftdeuren extra voorzieningen getroffen in de vorm van brandwerende deuren of brandschermen.

De museumzalen op de eerste verdieping hebben grotendeels een schoepenplafond/velum met hierboven legramen. De beglazing van de legramen bestonden oorspronkelijk uit 4 soorten matglas met respectievelijk 30%, 40% 50% en 60% reductie. In de jaren 80 van de

vorige eeuw zijn deze vervangen door kunststofplaten van lexaan. Het velum hieronder is nog grotendeels origineel.
De oorspronkelijke opzet van velum met legramen blijft behouden. De lexaan platen zullen worden vervangen door nieuw glas, waarbij uitgegaan wordt van één type zoals dat nu ook al het geval is. Uit modellen zou de meerwaarde van de verschillende tinten als niet of onvoldoende waarneembaar naar voren zijn gekomen.
Op het plafond met legraam wordt de thermische schil gerealiseerd, door het aanbrengen van een isolatielaag op de gesloten delen en een geïsoleerd legraam boven de bestaande legramen. Mede vanwege de constructieve sterkte van de kap was het aanpassen hiervan te ingrijpend en is voor deze oplossing gekozen.
Als vervanging voor de oorspronkelijke lampen boven de legramen voor de momenten dat er geen of onvoldoende daglicht was, zullen lineaire lijnarmaturen met led-licht worden geplaatst. Voor verdere lichtregeling worden daarboven regelbare lamellen en screens aangebracht. Voor het direct aan kunnen lichten van objecten in de museumzalen op de verdieping zullen aan het schoepenplafonds spanningsrails worden gemaakt voor museale spots.

In de kap ontbreken meerdere trekstangen, deze zullen worden teruggebracht voor de stabilisatie van de kap. Bij de Hannemazaal ontbreken van oorsprong een windverband of andere stabiliserende constructies in de zolder, waardoor dit bouwdeel technisch niet voldoet. Om de schijfwerking boven de zoldervloer te realiseren worden horizontale vierendeelliggers aangebracht, die de windbelastingen afdragen naar de binnenwand en kopgevel. Deze oplossing heeft de minste gevolgen voor het monument en op de daglichttoetreding in de museumzaal.

In 2011 is de toegankelijkheid van de kapruimten verbeterd door middel van nieuwe loopbruggen. Daarvoor waren de kapruimten toegankelijk via ladders en loopplanken. De loopbruggen worden vervangen door aluminium loopbruggen met roostervloeren voor de lichtdoorlaat.

De brandcompartimentering gaat uit van het samenvoegen van de eerste verdieping met de zolder. Dit betekent dat op de zolder diverse scheidingswanden geplaatst moeten worden. Deze worden uitgevoerd als glaswanden in stalen profielen, waardoor het geen negatieve gevolgen heeft voor de daglichttoetreding.

Langs een deel van de kapvoeten bevindt zich nog de stoomleidingen die noodzakelijk waren om de kappen sneeuw en ijsvrij te houden. Op diverse plaatsen zijn deze in het verleden doorbroken. De leidingen zullen behouden blijven, maar voor de nieuwe brandcompartimentering zullen wel een aantal nieuwe doorsnijdingen noodzakelijk zijn.

De binnenhof wordt overkapt. Dit heeft veel voordelen voor het museumklimaat en de problemen rond het isoleren van de gevels van Van der Steur. Daarnaast maakt dit het mogelijk om de binnenhof ook weer te betreden en onderdeel te laten zijn van het museum, zoals de vroegere tuin ook bedoeld was.
De nieuwe bestemming van de binnenhof wordt een evenementenruimte. Vanwege deze mogelijk hoge bezettingsgraad worden alle deuren rond de binnenhof aangepast in draairichting.

De overkapping is geïnspireerd op de 5-hoekige vorm van de kleine koepel op de kop van de directievleugel. Om de ruimte vrij te houden van kolommen is de overkapping vormgegeven

als een koepelvormig membraam dat opgelegd wordt op een stijve randbalk op de bouwmuren. Vanwege de beperkte draagkracht van de bestaande muren zullen in de kap van gevel tot gevel stalen liggers worden gelegd die de rand ondersteunen. Deze hebben mogelijk gevolgen voor de daglichttoetreding, hoewel dat door de schoepenplafonds waarschijnlijk niet zichtbaar zal zijn.
Voor de aansluiting bij de lagere tuinvleugel zal hier vanaf het dak een opstand worden gemaakt in een kopergroene kleur, aansluitend bij het koper van de daken. Aan de binnenzijde zal vanuit de goot de gevel omhoog worden doorgezet. In deze verhoging worden roosters opgenomen voor klimaatbeheersing.

De nieuwe inrichting gaat uit van de bestaande natuurstenen omranding met karakteristieke vertrapping. Over deze randen worden elementen geplaatst om een zit-rand te realiseren. Bij de entree vanuit de tuinzaal wordt vanaf een nieuw bordes een trap naar de lagere vloer gemaakt. Aan de zijkanten komen twee hellingbanen, die met de kromming in de hoeken van het perron mee lopen.
De nieuwe vloer in het midden komt lager te liggen dan het oorspronkelijke maaiveld, maar ongeveer gelijk met het huidige niveau. De vloer is een betonplaat die ook noodzakelijk is voor de afdracht van het extra gewicht dat de koepel geeft, om verzakkingen en schades in de historische muren te voorkomen. In het midden wordt de fontein in de vloer teruggeplaatst. De fontein is van belang binnen het ontwerp van de museumtuin en is hierin een onderdeel van de as vanuit het museum tot aan het G.J. de Jonghmonument. Het is het dan ook van belang dat de fontein werkend blijft en als waterelement blijft bijdragen aan deze as. De binnenhof met perron wordt voorzien van een afwerking met een akoestische tegel. Dit ontwerp sluit in belijning aan bij de laatste situatie van het binnenhof als tuin.

Gedurende het bestaan van het museum zijn veel verschillende aanpassingen gedaan aan het hemelwaterafvoersysteem. De huidige situatie bestaat voor een deel uit een koperen goot met standleidingen en horizontale verslepingen die binnen de gebouwschil zijn geplaatst. Tijdens de asbestsanering is hierbij wel bijna alle leidingwerk in het zicht komen te liggen en deels in kaart gebracht. In dit ontwerp wordt het hemelwaterafvoersysteem teruggebracht naar haar originele vorm. Dit betreft het openen van de dicht gesoldeerde afvoeren en vervangen van de bestaande leidingen. Vanwege het uitbreiden van de capaciteit zullen er doorvoeren bijgeplaatst moeten worden.

Alle sanitaire toestellen dienen verwijderd te worden. Ditzelfde geldt voor het sanitair in de monumentale toiletgroepen waarbij extra aandacht geschonken wordt aan het voorzichtig verwijderen zodat de ruimte zelf geen schade oploopt gezien de monumentale waarde. Het lijkt erop dat al het sanitair in het verleden al is vervangen en geen specifieke waarde heeft. Het is wel van belang dat nieuw sanitair op een passende wijze wordt toegevoegd.

Voor de installaties geldt verder dat de bestaande monumentale luchtroosters, indien nog aanwezig in de museale ruimten worden hergebruikt. Dit geldt ook voor de bestaande gietijzeren radiatoren die gedemonteerd en opgeslagen worden voor hergebruik.

<u>Van Beuningen De Vriese paviljoen</u>
Het door Henket ontworpen paviljoen wordt gewijzigd naar café/restaurant en nevenentree van het museum. Voor de toegankelijkheid en het visueel beter verbinden van het paviljoen met het museum wordt de opzet van de trap met lift een kwartslag gedraaid en direct na de entree in het paviljoen geplaatst. Hierbij wordt de oorspronkelijke trap herplaatst en een nieuwe lift geplaatst. Rond de lift en trap worden vitrines geplaatst, waarin de collectie Van

Beuningen De Vriese wordt getoond, de collectie die de reden was voor de bouw van het paviljoen. Verder wordt de verbindingsgang afgescheiden van de grote ruimte in het paviljoen door de plaatsing van een nieuwe pui in lijn met de gevels van het paviljoen. Met deze opzet blijven de as-werking en symmetrische opzet behouden, maar wordt de toegankelijkheid en doorloop sterk verbeterd.
De taatsende deuren in de gevels van het paviljoen blijven behouden. De deur in de westgevel zal echter niet meer gebruikt worden. Hier wordt het buitentrapje verwijderd, samen met aanpassingen aan de keerwand, welke bij de tuin behandeld wordt. Het verwijderen van het trapje wordt gezien als een onnodige en ongewenste aantasting. Deze onderdelen kunnen zonder gevolgen voor het gebruik behouden blijven en in de toekomst weer een rol spelen als besloten wordt de deur toch weer te willen gebruiken. Bij het dichtzetten dient de deur dan ook in de toekomst weer op eenvoudige wijze bruikbaar gemaakt te kunnen worden.
Het nieuwe café/restaurant krijgt een vrije indeling, met uitzondering van de vaste bar die door een voedsellift met de kelder is verbonden. De bar wordt aan de zijkant geplaatst, los in de ruimte. De precieze vorm van de bar zal later uitgewerkt worden. De kolommen van het paviljoen blijven met de nieuwe indeling allemaal vrijstaand, wat aansluit bij de architectonische opzet van het paviljoen en dat van belang is voor de ruimtelijke beleving. Het plafond blijft in opzet gelijk aan het oorspronkelijke ontwerp, met verlichtingsarmaturen volgens de originele plafondindeling in combinatie met een rails voor losse armaturen, gelijk de huidige situatie. Alleen bij de nieuwe bar worden pendelarmaturen voorgesteld, welke afwijken van de oorspronkelijke opzet. De vloer wordt voorzien van een nieuwe gietvloer, in lijn met de oorspronkelijke opzet.

Het huidige verbindingslid zet het paviljoen op enige afstand en heeft een eigen gevelpatroon dat in beperkte mate aansluit op de gevelindeling van de oudbouw. Daarbij is de uitvoering ook relatief zwaar. Vanwege de slecht aansluitende gevelindeling en de zware detaillering worden de puien en dakrand vernieuwd naar een ontwerp dat ranker en transparanter oogt. De nieuwe puien worden zorgvuldig aangesloten op de gevelelementen bij Van der Steur.
De pui wordt gedeeltelijk uitgevoerd als harmonicadeur, waardoor de mogelijkheid ontstaat om een groot deel open te vouwen naar het paviljoen toe. De totale vormgeving oogt echter nog relatief zwaar en de indeling lijkt nog niet voldoende logisch aan te sluiten op de monumentale bouwdelen.
De oorspronkelijke vloerafwerking was een gietvloer die aansloot op de vloerafwerking in het paviljoen zelf. In het ontwerp wordt de verbindingsgang juist bij de buitenruimte getrokken en de afwerking van de paden, asfalt met thermoflex coating, wordt hier overgenomen. Het resultaat zal zijn dat het paviljoen minder een geheel zal vormen met het museum en hier gevoelsmatig los van wordt gemaakt, wat niet in lijn is met de oorspronkelijke opzet. Ook is het de vraag of dit een voldoende duurzame materialisatie is die aansluit bij het oorspronkelijke architectonische concept van het paviljoen.

Voor de nieuwe functie wordt de kelder eveneens heringericht ten behoeve van een keuken, bergruimte, toiletten met garderobe en installaties. Vanwege de benodigde extra ruimte die dit inneemt komt de tentoonstellingsruimte hier te vervallen. De oorspronkelijke vitrines worden echter herplaatst langs de wanden van de verkeersruimte rond de trap en lift. Met deze invulling blijft de vroegere opzet herkenbaar en een deel van de oorspronkelijke vitrines behouden. Wel zullen er aanpassingen gedaan worden om de vitrines functioneel te kunnen gebruiken. De uitwerking hiervan ontbreekt, waardoor de gevolgen nog niet zijn te beoordelen.

In de kelder zal luchtbehandeling worden opgesteld voor het keukengebied en het restaurantgebied. Hierbij wordt gebruik gemaakt van bestaande toevoerroosters op de begane grond en het afzuigplenum boven het verlaagd plafond.
De gehele kelder wordt voorzien van een gietvloer. Oorspronkelijk waren hier in de niet publieke delen tegelvloeren. Gelet op het gewijzigde gebruik, de nieuwe indeling en het niet meer aanwezig zijn van de oorspronkelijke afwerking is dit voorstelbaar.

Museumtuin
Een gezamenlijk totaal inrichtingsplan voor de museumtuin (de beeldentuin bij het museum en het publieke gedeelte tot aan het G.J. de Jonghmonument), zal te zijner tijd separaat als vergunningaanvraag worden ingediend. Alleen de gedeelten die met de voorgestelde bouwwerkzaamheden aangeraakt zullen worden, vormen onderdeel van deze aanvraag. Dit betreft het gedeelte bij de nieuwe expeditiekelder achter Bodon en voor de tuinzaal rond het paviljoen.

Met de bouw van de expeditiekelder achter Bodon wijzigt hier de tuinaanleg. In beeld wordt zo veel mogelijk aangesloten bij de oorspronkelijke verschijning van het terras van Bodon, met als verschil dat hier geen sloot meer voorlangs loopt. De tuin heeft hier geen specifieke inrichting en bestaat uit gemaaid gras met een groenrand langs de directievleugel. Recht op de deur bij de vm. commissiekamer loopt een pad. Er wordt geen aftakking naar het terras van Bodon gemaakt.

De positie van de verbindingsgang tussen de expeditiekelder en de kelder in het paviljoen is ingegeven door de constructie van zowel de directievleugel van Van der Steur als de kelderconstructie van Henket. Hiervoor schuift de historische trap in de tuin naast het paviljoen iets op.  Met aanpassingen lijkt de verbindingsgang geheel op te gaan in de tuin en nauwelijks gevolgen hiervoor te hebben.

In het plan wordt ook de oorspronkelijke trap aan de westzijde verschoven en de keermuren rond het paviljoen aangepast. Vanuit het behoud van de oorspronkelijke opzet en beperking van de aantasting van het monument is het wenselijk dat de oorspronkelijke opzet hier behouden blijft. De nieuwe hellingen in het terrein dienen hier op de bestaande situatie aan te sluiten.

In de oksel ter plaatse van de ruimte met de Oud-Hollandse trap wordt een terras gerealiseerd. Hier wordt de tuin verhoogd in verband met de ondergrondse verbindingsgang.  Vanaf de poort aan het Melkkoppad zal het terrein oplopend naar dit niveau worden aangelegd. Hierbij wordt een strook langs de gevel van Van der Steur op oorspronkelijke hoogte gehouden, zodat het belangrijk plintdetail in het zicht blijft. Ook de treden voor de deuren bij de Oud-Hollandse trap blijven behouden.

Voor de verharding wordt uitgegaan van asfalt met toevoeging van gele natuurlijke pigmenten of uitgewassen beton met fijn grind. Hier is het wenselijk dat de keuze wordt bepaald op basis van de oorspronkelijk aanwezige verharding en dat deze aansluit bij het openbare deel van de tuin.

Verlichting
Voor de verlichting wordt uitgegaan van het optimale daglicht museum, zonder dat dit ten koste gaat van de conservering van de kunst, maar wel met de juiste verhoudingen tussen diffuus licht dat helderheid levert, gecombineerd met direct gericht licht op de werken om

de juiste zichtbaarheid te verkrijgen. Uitgangspunt voor het daglichtmuseum is dat de kwaliteiten van de monumentale gebouwen optimaal worden benut en zichtbaar worden gemaakt. Waar nodig zal, ten behoeve van de sfeer, presentatie en/of collectiebeheer, het binnenvallend daglicht worden getemperd of geblokkeerd. Kunstlicht wordt in de basis gezien als aanvullend gezien op het daglicht.

De verlichtingsarmaturen in de monumenten worden zorgvuldig ingepast met respect voor de aanwezige historische plafonds.

In de 'lantaarn' boven op de toren van het Van der Steur-deel zal weer verlichting worden geplaatst. Hierdoor zal deze weer fungeren als een stedelijk baken, waardoor het museum al van grote afstand herkenbaar is.

Buiten worden diverse verlichtingspunten toegevoegd.

Op de buitenhof komt verlichting bij de luifel van de beeldengalerij aan de boven- en onderkant. Ook onder de luifel van de entree van de directievleugel komt verlichting. Hier wordt het oorspronkelijke ontwerp hersteld, bestaande uit translucente panelen die van achteren worden verlicht en zo een lichtplafond vormen. De entreepoort wordt verlicht met armaturen op de locaties van de bestaande verlichting.

Aan de binnenzijde van de keerwanden bij het auditorium worden spots op regelmatige afstand geplaatst. De montage en stroomvoorziening zouden hierbij in de voeg worden weggewerkt. Het is niet goed beoordeelbaar wat de visuele impact is van de spots en of dit de beste oplossing is. Ook is het de vraag of de voorgestelde montage en stroomvoorziening zonder schade kunnen worden gerealiseerd.
Bij de zijentrees worden ronde opbouw armaturen voorgesteld in de halfronde nissen en wandspots bij de deuren vlak in de gevel. Deze oplossingen lijken erg te detoneren en wijken sterk af van de vormentaal van Van der Steur.
Voor de definitieve beoordeling zijn definitieve armaturen en mogelijk mockups van de plaatsing noodzakelijk.

De verlichting in de tuin zelf kan pas beoordeeld worden met het definitieve tuinontwerp.

<u>Brandveiligheid</u>
Voor de bestaande monumentale bebouwing wordt gestreefd naar het hoogst haalbare met inachtneming van het monument. Op basis van verkennende studies, uitgevoerd door de constructeur Pieters Bouwtechniek, is bepaald dat de monumenten een weerstand tegen bezwijken hebben van 30-60 minuten.

Met de uitgangspunten van de adviseur brandveiligheid wordt vooral gekeken naar de relatie tot de bouwregelgeving en de mogelijkheid tot vluchten. De vraag is of ook wordt gekeken naar het zo veel mogelijk sparen en behouden van het gebouw en zo veel mogelijk van de hierin aanwezige kunst. Gelet op de bijzondere situatie zou dit bij een calamiteit een belangrijk punt moeten zijn.

Conform de eisen bij brandveiligheid wordt er voorzien in de benodigde vluchtbordjes en brandslanghaspels. Dit betekent dat er bij elke deur en doorgang in de vluchtroute een bordje is beoogd. Dit zal grote impact hebben op de beleving, zo zal bij de enfilades boven elke doorgang in de vluchtrichting een bordje worden geplaatst. Het is wenselijk dat hier

gezocht wordt naar een oplossing met de minste visuele impact. Hierbij kan gedacht worden aan projecties of achter het stucwerk geplaatste lichtbakken, welke alleen oplichten bij een brandalarm.
Ook voor de brandslanghaspels geldt dat hiervoor een oplossing dient te worden voorgedragen met de minste ruimtelijke impact voor de monumenten.

Electra
Bij de technische uitwerking van de plannen zal ook de nodige aandacht moeten worden gegeven aan de inpassing van de elektra. Met name in de publieksruimte zal het van belang zijn hoe schakelaars, contactdozen en sensoren worden geplaatst zonder afbreuk te doen aan de ruimten en monumentale onderdelen en afwerkingen.

# 15 Overwegingen Bouwactiviteit (technisch)

De aanvraag is voor wat betreft de activiteit bouwen getoetst aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria. *(Grondslag: Ow artikel 5.20, 5.18 en Bkl, afdeling 8.3)*

### 15.1.1 Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)

De aanvraag is getoetst aan het Besluit bouwwerk leefomgeving (hierna: Bbl) met het volgende uitgangspunt/ de volgende uitgangspunten:
- Verbouw van een bouwwerk *(Grondslag: Bbl, hoofdstuk 5)*
- Gelijkwaardige maatregel *(Grondslag: Ow, artikel 4.7 en 4.9 en Bbl, artikel 2.2, onder 1, onder c)*
- Bijzondere bepaling Bbl, voorrangsregel omgevingsvergunning activiteit met betrekking tot een monument *(Grondslag: Bbl, artikel 2.8)*

Met inachtneming van de voorschriften bij deze vergunning in combinatie met de ondergenoemde opgenomen gelijkwaardige maatregelen en met de ondergenoemde opgenomen bijzondere bepaling heeft u voldoende aannemelijk gemaakt dat het project voldoet aan de eisen uit het Bbl.

Gelijkwaardigheden uit het oogpunt van **Brandveiligheid**

**Beweegbare constructie onderdeel, vertraagde buitendeuren, gefaseerde ontruiming en lange loopafstanden**
De aanvraag voldoet voor wat betreft de afdelingen 4.2.5 (Beweegbare constructieonderdelen), 4.2.11 (Vluchtroutes: inrichting en capaciteiten) en 4.2.10 (Vluchtroutes: verloop), niet aan de eisen gesteld in het Bbl.
Naar ons oordeel wordt door het toepassen van alle maatregelen en de beperkingen genoemd in het Brandveiligheidsrapport, '20260728 - DO+ v3 MBVB brandveiligheid.pdf' versie 3, d.d. 28 juli 2026 met Reference: B-DO+REP001, in voldoende mate invulling gegeven aan de eisen gesteld in de bovengenoemde onderdelen (afdelingen) van het Bbl.

Als gevolg hiervan verbinden wij aan deze vergunning alle maatregelen en beperkingen genoemd in dit rapport als voorwaarden.

In dit geval kan daarom toepassing worden gegeven aan de gelijkwaardigheidsbepaling.
*(Grondslag: Bbl: Artikel 4.35, Artikel 4.66, Artikel 4.81 (prestatie-eis) en Omgevingswet artikel 4.7 (gelijkwaardigheid))*

**Bijzondere bepaling Besluit bouwwerken leefomgeving**
**Voorrangsregel omgevingsvergunning activiteit met betrekking tot een monument**
Op basis van een bijzondere bepaling uit het Bbl kan bij werkzaamheden aan/op een beschermd monument, afgeweken worden van een in de hoofdstukken 3 tot en met 5 uit het Bbl gestelde regel. *(Grondslag: Bbl, artikel 2.8)*

Voor de volgende situaties wordt een beroep gedaan op deze bijzondere bepaling.

**Energiezuinigheid; Thermische isolatie**
In de volgende gevallen is voor de thermische isolatie verzocht om deze voorrangsregel van toepassing te verklaren en wordt hiermee ingestemd:
- Ter plaatse van gevelmaatregel GM-02a, Aerogel 10mm is de Rc ca. 1,2 m2K/W
- Ter plaatse van gevelmaatregel GM-07, in de bestaande ruimte tussen kolom en natuursteen isoleren is de Rc ca. 1,3 m2K/W
- Ter plaatse van de bestaande doorgang naar de buitenhof, op het nieuwe dek 40mm XPS., hiermee wordt een Rc-waarde gerealiseerd van ca. 1,3-1,4 m2K/W

<u>Gevelmaatregel GM-02a en GM-07</u>
Op de locaties van de gevelmaatregel GM-02a en GM-07 is door de toepassing van hoogwaardige isolatie een zo hoog mogelijke isolatiewaarde gerealiseerd binnen de hier aanwezige zeer beperkte ruimte.

De aanvraag voldoet voor wat betreft energiezuinigheid niet aan de eisen gesteld in het Bbl. Deze schrijft voor dat de minimale warmteweerstand 1,4 $m^2K/W$ is bij vervangen of vernieuwen van isolatielagen. *(Grondslag: Bbl, afdeling 5.3 Verbouw, artikel 5.20)*

Vanwege de historische opzet, indeling en bijzondere materialen is hier geen extra ruimte aanwezig om meer isolatie te plaatsen zonder het gebouw en de verschijningsvorm onevenredige schade aan te doen. Hier is het vanuit het monument wenselijk de iets lagere isolatiewaarde toe te staan in afwijking op de regels van het Bbl. *(Grondslag: Bbl, artikel 2.8)*

<u>Doorgang naar het buitenhof</u>
Het dek van de nieuwe entree in het buitenhof dient aan de bovenzijde van het dek (dak boven verwarmde verblijfsgebied) thermisch geïsoleerd te worden. De isolatie op het dak dient voldoende drukvast te zijn. In verband met het benodigde afschot, de vereiste drukbelasting, het benodigde grondpakket voor de bestrating en de juiste aansluiting op de bestaande bestrating geldt er een beperking voor de maximaal te realiseren isolatie aan de bovenzijde van het dek. Ter plaatse van de bestaande doorgang naar de Buitenhof is slechts ruimte voor het aanbrengen van 40mm XPS. Hiermee wordt een Rc-waarde gerealiseerd van ca. 1,3-1,4 m2K/W. Hierbij is de warmteweerstand van de nieuwe constructie zo hoog dat de temperatuurfactor ten minste 0,7 bedraagt.

De aanvraag voldoet voor wat betreft energiezuinigheid niet aan de eisen gesteld in het Bbl. Deze schrijft voor dat de minimale warmteweerstand 1,4 m2K/W is bij vervangen of vernieuwen van isolatielagen. *(Grondslag: Bbl, afdeling 5.3 Verbouw, artikel 5.20)*

Het aanbrengen van een dikkere laag isolatie heeft negatieve effecten op het karakter en de verschijningsvorm en zou deze onevenredige schade aan te doen. Hier is het vanuit het monument wenselijk de iets lagere isolatiewaarde toe te staan in afwijking op de regels van het Bbl. *(Grondslag: Bbl, artikel 2.8)*

**Brandveiligheid:**
In de volgende gevallen is voor de brandveiligheid verzocht om deze voorrangsregel van toepassing te verklaren en wordt hiermee ingestemd:
- De houten dakconstructie van de toren voldoet niet aan de gestelde brandklasse B en rookklasse s2 conform NEN 13501, of gelijkwaardig in relatie tot bestaande bouw.
- Minimumafmetingen vluchtroutes vanuit de toren, de wenteltrap in de toren, deze heeft een breedte van circa 570 mm, een minimale aantrede van circa 45 mm en een maximale aantrede van circa 230 mm.

Dakconstructie toren
Aan de noordzijde van het bouwdeel Van der Steur bevindt zich de toren met een hoogste vloer op 36,7 meter. In de toren is een ijzeren trap gesitueerd die toegang geeft tot de verschillende verdiepingen in de toren en tot het uitkijkpunt op circa 49,2 meter hoog. De trap wordt uitgevoerd als een extra beschermde vluchtroute vanwege een hoogteoverbrugging van meer dan 8 meter. De overige ruimtes van de toren behoren tot één brandcompartiment. In de toren zal geen programma plaatsvinden (overige gebruiksfunctie), waardoor het gebruik beperkt zal blijven tot incidenteel onderhoud en inspecties.

Het risico op het ontstaan van brand en op de vluchtveiligheid van aanwezige personen is hierdoor beperkt.
De overige materialen in het trappenhuis voldoen aan de gestelde eisen ter beperking van brandvoortplanting. De afwijking vormt naar verwachting minder dan 5% van het totale oppervlakte van de ruimte.
Aangezien de houten dakconstructie zich op het hoogste punt van de toren bevindt, voert de vluchtroute niet langs deze constructie.

Ter plaatse van het uitzichtpunt van de toren is een houten dakconstructie aanwezig. Deze dakconstructie grenst aan de extra beschermde trappenhuis van toren en dient onder andere te voldoen aan de eisen voor het beperken van het ontwikkelen van brand en rook van het Bbl.
Vanwege de materialisatie in hout voldoet de dakconstructie (mogelijk) niet aan de gestelde brandklasse B en rookklasse s2 conform NEN 13501, of gelijkwaardig in relatie tot bestaande bouw. Op basis van de archieftekeningen blijkt dat de dakconstructie uit hardhout (teakhout) bestaat wat beter presteert dan zachthout en mogelijk wel kan voldoen aan de gestelde eisen voor een extra beschermde vluchtroute. Echter kan dit niet verder onderzocht worden of aangetoond worden door productcertificaten.

De aanvraag voldoet voor wat betreft 'Beperking van het ontwikkelen van brand en rook' niet aan de eisen gesteld in het Bbl. *(Grondslag: Bbl, paragraaf 3.2.7)*

Vanwege de monumentale waarde, de historische opzet, indeling en bijzondere materialen van de toren is het niet wenselijk om de materialisatie van het dak aan te passen of deze af te schermen met brandwerende beplating. Hier is het vanuit het monument wenselijk de huidige situatie voor brandveiligheid toe te staan in afwijking op de regels van het Bbl.
*(Grondslag: Bbl, artikel 2.8)*

Minimale afmetingen van de trap
De wenteltrap in de toren voldoet niet overal aan de minimale afmetingen voor bestaande constructieonderdelen conform artikel 3.20 en 3.59 van het Bbl. Bijvoorbeeld wordt over een

beperkt deel van de trapbreedte een aantrede van ten minste 0,13 meter behaald. Hierdoor bedraagt de effectieve vluchtbreedte circa 0,3 meter, en wordt niet voldaan aan een vrije doorgang van ten minste 0,5 meter breed.

De aanvraag voldoet voor wat betreft 'Veilig overbruggen van hoogteverschillen' en 'Inrichting vluchtroute' niet aan de eisen gesteld in het Bbl uit artikel 3.20 en 3.59. *(Grondslag: Bbl,, artikel 3.20 en 3.59)*

Aanpassing of vervanging van de trap wordt in deze situatie niet haalbaar geacht, aangezien de hiervoor benodigde ingreep een onevenredig grote impact zou hebben op de monumentale waarde van de toren. Vanwege de monumentale waarde, de historische opzet, indeling en bijzondere materialen van de wenteltrap en trappenhuis in de toren is het niet wenselijk om deze aan te passen. Hier is het vanuit het monument wenselijk de bestaande afmetingen toe te staan in afwijking op de regels van het Bbl. *(Grondslag: Bbl, artikel 2.8)*

**Gebruiksveiligheid (hoogte afscheiding)**:
In het volgende geval is voor de gebruiksveiligheid (hoogte afscheiding) verzocht om deze voorrangsregel van toepassing te verklaren en wordt hiermee ingestemd:
- Hoogte vloerafscheiding van de Oud Hollandse Trap heeft een hoogte van ca. 850 mm.

Oud Hollandse Trap
De bestaande vloerafscheiding van de Oud Hollandse Trap heeft een hoogte van ca. 850 mm. Hiermee wordt niet voldaan aan de vereiste minimale hoogte van 900 mm.

De aanvraag voldoet voor wat betreft 'Afscheiding aan de rand van een vloer, trap of hellingbaan' niet aan de eisen gesteld in het. *(Grondslag: Bbl, artikel 3.16)*

De Oud Hollandse trap betreft een uniek interieuronderdeel met een zeer hoge cultuurhistorische waarde. De uitvoering, materialisatie en detaillering zijn van zeer grote monumentale waarden en zonder zeer grote aantasting van deze waarden niet aanpasbaar. Hier is het vanuit het monument wenselijk de iets lagere hoogte van de afscheiding toe te staan in afwijking op de regels van het Bbl. *(Grondslag: Bbl, artikel 2.8)*

Voor de bovengenoemde toepassingen van de bijzondere bepaling uit het Bbl wordt aan deze vergunning een aantal voorwaarden verbonden welke zijn opgenomen in de voorschriften van de Rijksmonumentenactiviteit (zie paragraaf 8.2). *(Grondslag: Bbl, artikel 2.8)*

Volgens de bijzondere bepaling zijn uitsluitend de voorschriften voor de Rijksmonumentenactiviteit van toepassing in bovengenoemde situaties.

# 16 Documenten behorend bij dit besluit

De aanvraag is beoordeeld op basis van de onderstaande stukken. De documenten heeft u al in uw bezit.

Alleen de documenten gemarkeerd met "X" zijn bij dit besluit meegezonden. Deze bevatten correcties of betreffen stukken die nog niet in uw bezit zijn.

Museum Boijmans Van Beuningen is een gevoelig object. Daarom zijn bepaalde documenten/tekeningen die informatie bevatten over veiligheids- en beveiligingsaspecten van het museum niet openbaar en worden niet ter inzage gelegd als bijlagen bij deze omgevingsvergunning. De stukken die als bijlagen bij deze omgevingsvergunning terinzage liggen bieden voldoende inzicht in de aard, omvang en ruimtelijke gevolgen van het project.

| | Datum | Bestandsnaam | Doc-num | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 1-9-2026 | Zienswijzenota Museum Boijmans-VBRPWHVS03334 | D2026-229435 | X |
| 2 | 3-9-2026 | Project-mer-beoordelingsbeslissing aangepast sept 2026 PBD | D2026-230471 | X |
| 3 | 29-7-2026 | Appendix B2 - Brandoverslag met maatregelen | D2026-215017 | |
| 4 | 29-7-2026 | 20260728 - DO+ v3 MBVB brandveiligheid | D2026-215016 | |
| 5 | 29-7-2026 | Appendix E - Ontruimingsgebieden | D2026-215015 | |
| 6 | 29-7-2026 | Appendix A - Brandveiligheidstekeningen | D2026-215014 | |
| 7 | 29-7-2026 | Appendix B1 - Brandoverslag berekeningen | D2026-215012 | |
| 8 | 29-7-2026 | Appendix C3 - Opvang en doorstroom Verbinder | D2026-215010 | |
| 9 | 29-7-2026 | Appendix C2 - Opvang en doorstroom Bodon | D2026-215007 | |
| 10 | 29-7-2026 | Appendix D - brandscenariotabel | D2026-215004 | |
| 11 | 29-7-2026 | Appendix C1 - Opvang en doorstroom basis | D2026-215003 | |
| 12 | 29-7-2026 | N_150_Deelplattegronden set 2-2_Nieuwe toestand_1-100 | D2026-214984 | |
| 13 | 29-7-2026 | N_110_Deelplattegronden set 1-2_Nieuwe toestand_1-100 | D2026-214982 | |
| 14 | 29-7-2026 | N_400_Gevelaanzichten set_Nieuwe toestand_1-200 | D2026-214981 | |
| 15 | 29-7-2026 | N_410_Gevelaanzichten set 1-2_Nieuwe toestand_1-100 | D2026-214980 | |
| 16 | 29-7-2026 | A794_Documentenlijst DO+ OMV_MBVB_28072026 | D2026-214978 | |
| 17 | 7-7-2026 | BOPA-onderbouwing Renovatie Museum Boijmans Van Beuningen (06-07-2026)_20250630 | D2026-202613 | |
| 18 | 24-6-2026 | 20260618_Memo_Ontheffingsverzoek OHT | D2026-194973 | |
| 19 | 23-6-2026 | RCE advies 1859781 Museumpark 18, 3015CX Rotterdam 513878 | D2026-194742 | X |
| 20 | 12-6-2026 | MBVB_A_MEC_LAN_N_925_Museumpark - inrit-uitrit_Nieuw | D2026-188582 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 21 | 12-6-2026 | N_924_Museumpark - zoom Westersingel 83 | D2026-188581 | |
| 22 | 12-6-2026 | OV-MEP-R001 Omgevingsvergunning installaties - MBVB v2 | D2026-188579 | |
| 23 | 12-6-2026 | V_650_Verzamelboek details Van der Steur | D2026-188561 | |
| 24 | 12-6-2026 | N_550_Doorsneden set 2-2_Nieuwe toestand_1-100 | D2026-188560 | |
| 25 | 12-6-2026 | B_500_Doorsneden set_Bestaande toestand_1-200 | D2026-188557 | |
| 26 | 12-6-2026 | N_500_Doorsneden set_Nieuwe toestand_1-200 | D2026-188556 | |
| 27 | 12-6-2026 | N_510_Doorsneden set 1-2_Nieuwe toestand_1-100 | D2026-188554 | |
| 28 | 12-6-2026 | N_100_Plattegronden set_Nieuwe toestand_1-200 | D2026-188552 | |
| 29 | 12-6-2026 | N_250_Fragmenttekeningen set_Nieuwe toestand | D2026-188551 | |
| 30 | 12-6-2026 | B_100_Plattegronden set_Bestaande toestand_1-200 | D2026-188550 | |
| 31 | 12-6-2026 | V_630_Verzamelboek details Hoekgebouw Westersingel 83 | D2026-188548 | |
| 32 | 12-6-2026 | N_450_Gevelaanzichten set 2-2_Nieuwe toestand_1-100 | D2026-188546 | |
| 33 | 12-6-2026 | S45_Plafondafwerkingen | D2026-188523 | |
| 34 | 4-6-2026 | Advies Cie O+CE V Z2025-011763 Museumpark 18 | D2026-184936 | X |
| 35 | 4-6-2026 | 260527 3.1 Museumpark 18 pres_Cie | D2026-184935 | |
| 36 | 2-6-2026 | 20260529 Oplegnotitie bij B-DO+-NOT001 Arup.pdf | D2026-183212 | |
| 37 | 2-6-2026 | 20260205 - MBVB-Concept PVE BMI OAI.pdf | D2026-183209 | |
| 38 | 1-6-2026 | _D_701_Verzamelboek aanvraag omgevingsvergunning.pdf | D2026-182013 | |
| 39 | 1-6-2026 | 05446_NLD_PD_BPA_Rapportage omgevingsvergunning_2026_REP_v2.0.pdf | D2026-182011 | |
| 40 | 1-6-2026 | N_200_T_Fragmenttekeningen set Trappen_Nieuwe toestand.pdf | D2026-182006 | |
| 41 | 27-5-2026 | 20260522_Memorandum brandveiligheid irt monument.pdf | D2026-179372 | |
| 42 | 1-5-2026 | N_960_Watercompensatie.pdf | D2026-166049 | |
| 43 | 1-5-2026 | N_934_Beeldentuin - zoom Bodon.pdf | D2026-166048 | |
| 44 | 1-5-2026 | N_935-1_Beeldentuin - zoom Van Beuningen - de Vriese paviljoen 1.pdf | D2026-166047 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 45 | 1-5-2026 | N_935-2_Beeldentuin - zoom Van Beuningen - de Vriese paviljoen 2.pdf | D2026-166046 | |
| 46 | 1-5-2026 | S_100_Plattegronden set_Sloop_1-200.pdf | D2026-166045 | |
| 47 | 1-5-2026 | S_410_Gevelaanzichten set 1-2_Sloop_1-100.pdf | D2026-166044 | |
| 48 | 1-5-2026 | S_550_Doorsneden set 2-2_Sloop_1-100.pdf | D2026-166043 | |
| 49 | 1-5-2026 | S_250_Fragmenttekeningen set_Sloop.pdf | D2026-166042 | |
| 50 | 1-5-2026 | S_450_Gevelaanzichten set 2-2_Sloop_1-100.pdf | D2026-166041 | |
| 51 | 1-5-2026 | S_150_Deelplattegronden set 2-2_Sloop_1-100.pdf | D2026-166040 | |
| 52 | 1-5-2026 | S_110_Deelplattegronden set 1-2_Sloop_1-100.pdf | D2026-166039 | |
| 53 | 1-5-2026 | S_200_T_Fragmenttekeningen set Trappen_Sloop.pdf | D2026-166037 | |
| 54 | 1-5-2026 | S_510_Doorsneden set 1-2_Sloop_1-100.pdf | D2026-166036 | |
| 55 | 1-5-2026 | V_610_Verzamelboek details Loading dock.pdf | D2026-166007 | |
| 56 | 1-5-2026 | B_200_T_Fragmenttekeningen set Trappen_Bestaande toestand.pdf | D2026-166006 | |
| 57 | 1-5-2026 | B_110_Deelplattegronden set 1-2_Bestaande toestand_1-100.pdf | D2026-166002 | |
| 58 | 1-5-2026 | V_660_Verzamelboek details Van Beuningen - De Vriese Paviljoen.pdf | D2026-165999 | |
| 59 | 1-5-2026 | S24_Overzicht trappen.pdf | D2026-165997 | |
| 60 | 1-5-2026 | V_620_Verzamelboek details Bodon.pdf | D2026-165993 | |
| 61 | 26-3-2026 | D2602-78721 beoordeling na veldwerk BR827 Museum Boijmans R'dam.pdf | D2026-145959 | |
| 62 | 26-3-2026 | R-320095-DO-01a Uitgangspunten en Constructief ontwerp.pdf | D2026-145958 | |
| 63 | 9-2-2026 | 7.9 Bouwveiligheidsmatrix.pdf | D2026-119625 | |
| 64 | 9-2-2026 | _D_702_Ruimtestaat.pdf | D2026-119620 | |
| 65 | 9-2-2026 | MBVB_BBM_DOC-A_VDS_VB; casus ruimte 211_DO+.pdf | D2026-119616 | |
| 66 | 9-2-2026 | MBVB_BBM_DOC-A_VDS_VB; casus ruimte 311_DO+.pdf | D2026-119615 | |
| 67 | 9-2-2026 | MBVB_BBM_DOC-A_VDS_VB; casus ruimte 337_DO+.pdf | D2026-119614 | |
| 68 | 9-2-2026 | MBVB_BBM_DOC-A_VDS_VB; casus kozijnen ruimte 128+237_DO+.pdf | D2026-119612 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 69 | 9-2-2026 | MBVB_BBM_DOC-A_VDS_VB; casus ruimte 228_DO+.pdf | D2026-119611 | |
| 70 | 9-2-2026 | MBVB_BBM_DOC-B_BDN_VB; casus zuidgevel_DO+.pdf | D2026-119610 | |
| 71 | 9-2-2026 | MBVB_BBM_DOC-A_VDS_VB; casus ruimte 128_DO+.pdf | D2026-119609 | |
| 72 | 9-2-2026 | MBVB_BBM_DOC-A_VDS_VB; casus ruimte 238_DO+.pdf | D2026-119608 | |
| 73 | 9-2-2026 | MBVB_A_MEC_ARC_VB_001 - Algemeen deel verduurzaming buitenschil.pdf | D2026-119607 | |
| 74 | 9-2-2026 | MBVB_BBM_DOC-A_VDS_VB; casus ruimte 129_DO+.pdf | D2026-119606 | |
| 75 | 9-2-2026 | MBVB_BBM_DOC-A_VDS_VB; casus ruimte 269_DO+.pdf | D2026-119605 | |
| 76 | 9-2-2026 | MBVB_A_MEC_ARC_VB_600_Verduurzaming buitenschil, details.pdf | D2026-119604 | |
| 77 | 9-2-2026 | MBVB_A_MEC_ARC_VB_002_Overzichtsplattegronden gevelmaatregelen.pdf | D2026-119603 | |
| 78 | 9-2-2026 | MBVB_BBM_DOC-A_VDS_VB; casus ruimte 237_DO+.pdf | D2026-119602 | |
| 79 | 9-2-2026 | 05446_NLD_PD_BPA_Onderbouwing ontheffingsverzoeken BBl_2026_REP_v1.0.pdf | D2026-119600 | |
| 80 | 9-2-2026 | T-320-095-DO-704_Doorsnede L, M, X, Y en Z.pdf | D2026-119580 | |
| 81 | 9-2-2026 | R-320095-DO-B-102 Aanbouw Loadingdock en Logistiek Centrum tpv Bodon.pdf | D2026-119578 | |
| 82 | 9-2-2026 | R-320095-DO-04 Noodoverstorten.pdf | D2026-119576 | |
| 83 | 9-2-2026 | R-320095-DO-S-002 Verbouwing kelder entreegebied buitenhof VdS.pdf | D2026-119574 | |
| 84 | 9-2-2026 | M-320095-DO-08_20260205 Bouwputvarianten directievleugel VdS.pdf | D2026-119571 | |
| 85 | 9-2-2026 | R-320095-DO-S-108 Nieuwe vloer trapsparing VdS.pdf | D2026-119568 | |
| 86 | 9-2-2026 | M-320095-DO-09_20251016 Inspectie toren VdS.pdf | D2026-119563 | |
| 87 | 9-2-2026 | T-320-095-DO-103_3e verdieping.pdf | D2026-119560 | |
| 88 | 9-2-2026 | R-320095-DO-03_Projectplan met demarcaties werkzaamheden.pdf | D2026-119558 | |
| 89 | 9-2-2026 | R-320095-DO-S-001 Nieuwe logistieke tunnel onder directievleugel VdS.pdf | D2026-119556 | |
| 90 | 9-2-2026 | T-320-095-DO-200_Details.pdf | D2026-119555 | |
| 91 | 9-2-2026 | R-320095-DO-B-101 Controleberekening bestaande constructie Bodon.pdf | D2026-119554 | |
| 92 | 9-2-2026 | R-320095-DO-B-104 Controle belasting PV-panelen op dak Bodon.pdf | D2026-119552 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 93 | 9-2-2026 | R-320095-DO-W-101 Hoekgebouw Westersingel 83.pdf | D2026-119551 | |
| 94 | 9-2-2026 | T-320-095-DO-705_Doorsneden Bouwput.pdf | D2026-119548 | |
| 95 | 9-2-2026 | R-320095-DO-S-103 Kap binnenhof en controle bestaand.pdf | D2026-119545 | |
| 96 | 9-2-2026 | R-320095-DO-H-001 Ingrepen nieuwe trap en lift VBdV Paviljoen.pdf | D2026-119541 | |
| 97 | 9-2-2026 | T-320-095-DO-702_Doorsnede P, Q, R en S.pdf | D2026-119538 | |
| 98 | 9-2-2026 | T-320-095-DO-099_Kelder.pdf | D2026-119535 | |
| 99 | 9-2-2026 | T-320-095-DO-700_Doorsnede A t-m F.pdf | D2026-119532 | |
| 100 | 9-2-2026 | T-320-095-DO-707_Doorsneden Brandscheidende spanten.pdf | D2026-119529 | |
| 101 | 9-2-2026 | T-320-095-DO-703_Doorsnede T, U, V en W.pdf | D2026-119527 | |
| 102 | 9-2-2026 | R-320095-DO-S-104 Stabiliteit VdS nieuwe situatie.pdf | D2026-119525 | |
| 103 | 9-2-2026 | T-320-095-DO-706_Doorsneden Bouwput.pdf | D2026-119521 | |
| 104 | 9-2-2026 | R-320095-DO-S-107 Temperatuurspanning metselwerkgevel VdS.pdf | D2026-119518 | |
| 105 | 9-2-2026 | T-320-095-DO-701_Doorsnede G, H, J en K.pdf | D2026-119515 | |
| 106 | 9-2-2026 | T-320-095-DO-100_Begane grond.pdf | D2026-119513 | |
| 107 | 9-2-2026 | R-320095-DO-S-101 Controleberekening bestaande constructie VdS en Casussen.pdf | D2026-119511 | |
| 108 | 9-2-2026 | 25SP0033-02-adv-01 V(3.0) - MBvB 05-02-2026 [bouwp_bemal_fund_monit].pdf | D2026-119508 | |
| 109 | 9-2-2026 | R-320095-DO-S-105 Brandscheidingen kap VdS.pdf | D2026-119507 | |
| 110 | 9-2-2026 | R-320095-DO-B-103 Aanbouw verbinder tpv Bodon.pdf | D2026-119506 | |
| 111 | 9-2-2026 | R-320095-DO-T-101 Fundatie kunstwerken Museumtuin.pdf | D2026-119505 | |
| 112 | 9-2-2026 | R-320095-DO-S-003 Verbouwing OHT VdS.pdf | D2026-119504 | |
| 113 | 9-2-2026 | T-320-095-DO-002_Bouwputten tekening.pdf | D2026-119502 | |
| 114 | 9-2-2026 | T-320-095-DO-102_2e verdieping.pdf | D2026-119499 | |
| 115 | 9-2-2026 | T-320-095-DO-TL01_Tekeningenlijst.pdf | D2026-119496 | |
| 116 | 9-2-2026 | T-320-095-DO-101_1e verdieping.pdf | D2026-119495 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 117 | 9-2-2026 | R-320095-DO-S-004 Berekening entreetrap buitenhof.pdf | D2026-119494 | |
| 118 | 9-2-2026 | T-320-095-DO-001_Palenplan.pdf | D2026-119493 | |
| 119 | 9-2-2026 | R-320095-DO-S-102 Versterking stabiliteit bestaande Hannemazaal.pdf | D2026-119492 | |
| 120 | 9-2-2026 | B_550_Doorsneden set 2-2_Bestaande toestand_1-100.pdf | D2026-119461 | |
| 121 | 9-2-2026 | S24_Overzicht trappen.pdf | D2026-119454 | |
| 122 | 9-2-2026 | H_100_Plattegronden set_Huidige toestand_1-200.pdf | D2026-119451 | |
| 123 | 9-2-2026 | H_110_Deelplattegronden set 1-2_Huidige toestand_1-100.pdf | D2026-119449 | |
| 124 | 9-2-2026 | B_510_Doorsneden set 1-2_Bestaande toestand_1-100.pdf | D2026-119444 | |
| 125 | 9-2-2026 | 7.5 Memo stikstof Boijmans Van Beuningen_20260202 .pdf | D2026-119442 | |
| 126 | 9-2-2026 | 7.10 Memo beperking emissies tijdens de bouw d.d. 05-02-2026.pdf | D2026-119441 | |
| 127 | 9-2-2026 | 7.5 AERIUS_extra_beoordeling_20260202142557_S3RnEjCLde4K_Bouwfase_MBVB.pdf | D2026-119440 | |
| 128 | 9-2-2026 | 7.5 AERIUS_projectberekening_20260202143118_RoGKVRmv2DtY_Beoogdesituatie_MBVB.pdf | D2026-119439 | |
| 129 | 9-2-2026 | 7.8 Beschikking (wijziging) Wet natuurbescherming - Soortenbescherming.pdf | D2026-119438 | |
| 130 | 9-2-2026 | 7.5 AERIUS_extra_beoordeling_20260202143118_RoGKVRmv2DtY_Beoogdesituatie_MBVB.pdf | D2026-119437 | |
| 131 | 9-2-2026 | 7.5 AERIUS_projectberekening_20260202142557_S3RnEjCLde4K_Bouwfase_MBVB.pdf | D2026-119436 | |
| 132 | 9-2-2026 | B_400_Gevelaanzichten set_Bestaande toestand_1-200.pdf | D2026-119430 | |
| 133 | 9-2-2026 | B_410_Gevelaanzichten set 1-2_Bestaande toestand_1-100.pdf | D2026-119429 | |
| 134 | 9-2-2026 | N_900 - Situatie nieuw.pdf | D2026-119428 | |
| 135 | 9-2-2026 | B_900 - Situatie bestaand.pdf | D2026-119427 | |
| 136 | 9-2-2026 | 7.11 Beoordeling bodemonderzoek Museumpark 18-20 te Rotterdam .pdf | D2026-119426 | |
| 137 | 9-2-2026 | 7.2 Rapport bodem- en verhardingsonderzoek.pdf | D2026-119425 | |
| 138 | 9-2-2026 | 7.4 Verklaring onverdacht gebied OO (Ontplofbare Oorlogsresten).pdf | D2026-119424 | |
| 139 | 9-2-2026 | MBVB_BBM_MT-B-01tm03.pdf | D2026-119420 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 140 | 9-2-2026 | MBVB_BBM_MT-D-01tm03.pdf | D2026-119418 | |
| 141 | 9-2-2026 | MBVB_BBM_MT-A-01Atm12B.pdf | D2026-119417 | |
| 142 | 9-2-2026 | MBVB_BBM_MT-B-LEG-R00tm2.5.pdf | D2026-119416 | |
| 143 | 9-2-2026 | MBVB_BBM_MT-C-01tm07.pdf | D2026-119415 | |
| 144 | 9-2-2026 | MBVB_BBM_MT-A-LEG-R101tm272.pdf | D2026-119414 | |
| 145 | 9-2-2026 | MBVB_BBM_GT-B-LEG-R00tm2.5.pdf | D2026-119396 | |
| 146 | 9-2-2026 | MBVB_BBM_GT-C-01tm07.pdf | D2026-119395 | |
| 147 | 9-2-2026 | MBVB_BBM_GT-B-01tm03.pdf | D2026-119394 | |
| 148 | 9-2-2026 | MBVB_BBM_GT-D-01tm03.pdf | D2026-119393 | |
| 149 | 9-2-2026 | MBVB_BBM_GT-A-LEG-R101tm272.pdf | D2026-119392 | |
| 150 | 9-2-2026 | MBVB_BBM_GT-A-01Atm12B.pdf | D2026-119391 | |
| 151 | 9-2-2026 | 05446_NLD_BD_LIG-DO rapport verlichting_REP_20260205_V3.0.pdf | D2026-119386 | |
| 152 | 9-2-2026 | S42_Binnenwandafwerkingen.pdf | D2026-119382 | |
| 153 | 9-2-2026 | S41_Buitenwandafwerkingen.pdf | D2026-119379 | |
| 154 | 9-2-2026 | S43_Vloerafwerkingen.pdf | D2026-119377 | |

# 17 Rechtsmiddelen

## 17.1 Beroep omgevingsvergunning

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de eerste dag van de terinzagelegging van dit besluit een beroepschrift indienen.

Deze omgevingsvergunning (met de bijbehorende bijlagen) ligt gedurende deze periode ter inzage bij Stadsontwikkeling in Rotterdam (na telefonische afspraak 010 – 489 5241). De omgevingsvergunning (met bijbehorende bijlagen) is ook beschikbaar via de gemeentelijke website www.rotterdam.nl/rotterdambericht .

U moet het beroepschrift schriftelijk of digitaal indienen. Een schriftelijk verzoek stuurt u aan:

Rechtbank Rotterdam
Sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM
Uw digitale beroepschrift dient u in via de website https://mijn.rechtspraak.nl/start/burger onder het kopje 'in (hoger) beroep tegen een beslissing van de overheid'. U heeft voor het digitaal indienen een DigiD-code of (als bedrijf) een E-herkenning nodig. Deze kunt u aanvragen op www.digid.nl , of www.eherkenning.nl .

Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

## 17.2 Voorlopige voorziening

Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. U kunt daarom, als u beroep heeft ingesteld tegen de omgevingsvergunning, ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen. *(Grondslag: Algemene wet bestuursrecht, hoofdstuk 8, titel 8.3)*

U moet het verzoek om een voorlopige voorziening schriftelijk of digitaal indienen. Een schriftelijk verzoek stuurt u aan:

Rechtbank Rotterdam
Sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM

U digitale verzoek om een voorlopige voorziening dient u in via de website https://www.rotterdam.nl/bezwaar-maken-tegen-omgevingsvergunning-bouwen https://mijn.rechtspraak.nl/start/burger onder het kopje 'in (hoger) beroep tegen een beslissing van de overheid'. U heeft voor het digitaal indienen een DigiD-code of (als bedrijf) een E-herkenning nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl of www.eherkenning.nl.

Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

*Hiervoor is griffierecht verschuldigd.*

# 18 Afkortingen & websites

| Afkorting | Toelichting | |
|---|---|---|
| AMvB | Algemene maatregel van bestuur | |
| APV | Algemene Plaatselijke Verordening<br>(Rotterdam 2012; kies laatste geconsolideerde tekst)<br>https://rotterdambis.notubiz.nl/modules/11/Regelgeving/351450 | |
| AVG | Algemene verordening gegevensbescherming | |
| Awb | Algemene wet bestuursrecht<br>https://wetten.overheid.nl/BWBR0005537/2023-08-01 | |
| Bal | Besluit activiteiten leefomgeving | = AMvB |
| Bbl | Besluit bouwwerken leefomgeving<br>(Vergelijkbaar met voormalige Bouwbesluit) | = AMvB |

| | | |
|---|---|---|
| | https://wetten.overheid.nl/BWBR0041297/2024-01-01 | |
| Bkl | Besluit kwaliteit leefomgeving | = AMvB |
| "Bruidsschat" | Invoeringsbesluit Omgevingsbesluit, onderdeel van Omgevingsbesluit.<br>→ Omgevingsplan gemeente Rotterdam<br>(via Omgevingsloket) | = AMvB |
| Commissie Ocer | Commissie voor Omgevingskwaliteit en Cultureel Erfgoed Rotterdam<br>(Vergelijkbaar met voormalig Welstand) | |
| ETFAL | Evenwichtige toedeling van functie aan locaties<br>(Vergelijkbaar met Goede Ruimtelijke Onderbouwing (GRO)) | |
| Omgevingsbesluit | Omgevingsbesluit | = AMvB |
| Opa | Omgevingsplanactiviteit<br>(Staat op het omgevingsloket als "Bouwactiviteit (omgevingsplan) - Aanvraag vergunning (Gemeente))" | |
| Ow | Omgevingswet<br>https://wetten.overheid.nl/BWBR0037885/2024-01-01/0 | |
| RCE | Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed | |
| Wkb | Wet kwaliteitsborging voor het bouwen | |

| **Websites** | **Web adres** |
|---|---|
| Omgevingsloket | https://omgevingswet.overheid.nl/home |
| Regels op de kaart | https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/locatie?regelsandere=regels<br>(Vergelijkbaar met het voormalige Ruimtelijke Plannen, bevat ook Omgevingsplan gemeente Rotterdam) |
| Afdeling Contractbeheer en Erfpacht (CBE) | https://www.rotterdam.nl/toestemming-aanvragen-herontwikkeling-vastgoed<br>(De afdeling CBE van de gemeente Rotterdam behandelt verzoeken ten aanzien van de wijziging van gebruik, functie, grootte en/of bestemming van een opstal, bij erfpacht of eigendom op grond van een privaatrechtelijke verplichting jegens de gemeente. CBE is te bereiken via erfpacht@rotterdam.nl . Benader CBE tijdig zodat onnodige vertraging wordt voorkomen.) |
| IPLO, Informatiepunt leefomgeving | https://iplo.nl/regelgeving/omgevingswet/<br>(Toelichtingen m.b.t. de Omgevingswet, Wet kwaliteitsborging bouwen en andere afgeleide wetgeving) |

| **In wet-, besluit- , regeling- of APV-teksten:** | **In het omgevingsloket (bij "Aanvragen", "Mijn activiteiten")** |
|---|---|
| Omgevingsplanactiviteit met betrekking tot: | |
| ▪ Bouwwerken | Bouwactiviteit (omgevingsplan)<br>- Aanvraag vergunning Gemeente |
| ▪ Afwijken regels omgevingsplan | Afwijken van regels in het omgevingsplan<br>- Aanvraag vergunning Gemeente |
| ▪ Werk of werkzaamheden uitvoeren | Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren<br>- Aanvraag vergunning Gemeente |
| ▪ Slopen<br>(Vergelijkbaar met voormalig slopen op grond van ruimtelijke regels / o.a. bestemminsplan) | Bouwwerk slopen<br>- Aanvraag vergunning Gemeente |

| | |
|---|---|
| ▪ Gemeentelijk monument | Aanvraag die betrekking heeft op een gemeentelijk monument<br>- Aanvraag vergunning Gemeente |
| ▪ Aanleggen, beschadigen en veranderen van een weg | Weg of spoorweg, zonder geluidproductieplafonds, aanleggen of wijzigen<br>- Aanvraag vergunning Gemeente |
| ▪ Maken en veranderen van een uitweg | Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen<br>- Aanvraag vergunning Gemeente |
| ▪ Kappen | Boom kappen of houtopstand vellen<br>- Aanvraag vergunning Gemeente |
| ▪ Reclame | Handelsreclame maken of voeren<br>- Aanvraag vergunning Gemeente |
| Rijksmonumentenactiviteit | Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument<br>- Aanvraag vergunning Rijk |
| Bouwactiviteit | Bouwactiviteit (technisch)<br>- Aanvraag vergunning Rijk |
| | |
| Begin en beëindiging werkzaamheden<br>(Bij bouwactiviteit technisch, vergunning en melding) | Bouwactiviteit (technisch)<br>– Informatie / Rijk |
| | |
| Bouwmelding<br>(Wkb, bouwactiviteiten die onder het stelsel van kwaliteitsborging vallen) | Bouwactiviteit (technisch)<br>- Melding Rijk |
| Sloopmelding<br>(Meer dan 10 $m^3$ of asbest) | Slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen<br>- Melding Rijk |
| | |