BIJLAGE OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT (DEMPEN EN PLAATSEN DUIKERS)

Op 31 augustus 2026 ontving ik uw aanvraag voor een *omgevingsvergunning* voor een wateractiviteit. De vergunningaanvraag gaat over het De vergunningaanvraag gaat over het dempen van *belangrijk* en *overig* oppervlaktewater, het verwijderen en plaatsen van duikers en het graven van oppervlaktewater ter compensatie. Dit project is bekend onder de naam *'NI0164 Quickparking Aalsmeer - technisch deel 2'.* Uw aanvraag is bij ons ingeschreven onder zaaknummer 533469.

Houdt u zich bij de werkzaamheden aan de voorschriften uit de vergunning, zie onder nummer 3 *Voorschriften*.

Toestemming alleen Rijnland
Deze vergunning geeft u bestuursrechtelijke toestemming van Rijnland voor de door u aangevraagde werkzaamheden. U heeft ook mogelijk nog toestemming (vergunning) nodig van de gemeente, de provincie en/of de Omgevingsdienst voor uw werkzaamheden. Daarnaast heeft u mogelijk nog toestemming nodig van de perceeleigenaar. U bent zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van alle benodigde toestemmingen.

Vergunningplicht, *voorwaarde zonder vergunning* en *zorgplicht*
Uit de toetsing blijkt dat het dempen van meer dan 100 m^2 en het plaatsen van twee duikers welke langer zijn dan 15 meter valt onder de vergunningplicht. Het graven van nieuw oppervlaktewater valt onder de *voorwaarden zonder vergunning*. Deze voorwaarden zijn te vinden in bijlage II.

1. Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan Goldbeck Nederland B.V., Meander 901 in Arnhem.

II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:

a. Het plaatsen van twee duikers met lengtes 24,0 meter en 27,5 meter in een *overige* watergang.
b. Het dempen van 173 m^2 oppervlaktewater, zowel *belangrijk* als *overig* oppervlaktewater.

ter plaatse van de kadastrale percelen AMR03B10735 en AMR03B9619, Andorraweg 13 in de gemeente Aalsmeer

De volgende 6 geparafeerde bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit:
1. Dwarsprofielen, Goldbeck B.V., de dato 21 augustus 2026, ontvangen bij aanvraag.
2. Kaveltekening met bebouwing, Goldbeck B.V., de dato 18 mei 2026, ontvangen bij aanvraag.
3. Bovengrondse Infra, Goldbeck B.V., de dato 21 augustus 2026, ontvangen bij aanvraag.
4. Ondergrondse Infra, Goldbeck B.V., de dato 21 augustus 2026, ontvangen bij aanvraag.
5. Ondergrondse Infra met klic, Goldbeck B.V., de dato 21 augustus 2026, ontvangen bij aanvraag.
6. Watercompensatie, Goldbeck B.V., de dato 21 augustus 2026, ontvangen bij aanvraag.

III. Voor de activiteiten gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.

2. Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten op,

Elektronisch getekend door Siegfried Veldkamp
op 03-09-2026

Dhr. S. Veldkamp
Teamleider Vergunningverlening

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Dempen en graven

1. Het oppervlaktewater dat dient ter compensatie van de demping moet voor of tijdens het uitvoeren van de demping gegraven zijn.

2. De grond moet bij het dempen in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht. Hierbij mag geen bagger in het blijvende oppervlaktewater terecht komen.

3. Het te graven water valt buiten het profiel van het *belangrijke* water, daarom berust het gewoon en buitengewoon onderhoud van dit water bij de perceeleigenaar.

4. Het gewoon en buitengewoon onderhoud van de *belangrijke* watergang 189-058-00365-01, waarin een demping wordt uitgevoerd, berust bij de perceeleigenaar.

Duikers

5. Na het verwijderen van de duikers dient de watergang te worden teruggebracht op minstens de *leggerafmetingen*.
6. De duikers moeten zo worden aangebracht en onderhouden dat in de duiker 1/3de deel lucht en 2/3de deel water aanwezig is ten opzichte van het zomerpeil.

7. De vergunninghouder is onderhoudsplichtig voor het openhouden, schoonhouden en onderhouden van de duikers.

8. Op verzoek van Rijnland, voor bijvoorbeeld onderhoud aan het watersysteem, dient de houder de dam met duiker te verwijderen. Rijnland is niet verantwoordelijk voor mogelijke kosten of het terugplaatsen ervan.

Algemene voorschriften

1. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden
   Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Dit doet u via https://www.rijnland.net/regels-op-een-rij/vergunningen/informatie-doorgeven-aan-rijnland/melding-start-werkzaamheden/ of via https://omgevingswet.overheid.nl/home.

2. Geef toezichthouders van Rijnland toegang om te controleren
   Toezichthouders van Rijnland krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.

3. Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk
   Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.

4. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten
   De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u via https://omgevingswet.overheid.nl/home

5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt
   De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.

6. Informeer Rijnland direct over een noodgeval (ongewoon voorval)
   a. Wordt door een ongewoon voorval of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Vergunningverlening van Rijnland dan direct telefonisch via 071-3063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via vergunningen@rijnland.net.
   b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.

7. Onderhoud van installaties en voorzieningen
   Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.

8. Een adreswijziging doorgeven
   De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn/haar adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kunt u het beste doen via https://omgevingswet.overheid.nl/home. U kunt de adreswijziging ook per post melden. Stuur uw brief naar Postbus 156, 2300 AD Leiden.

9. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven
   Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet. Dit kunt u het beste doen via https://omgevingswet.overheid.nl/home.

10. Intrekken van de omgevingsvergunning
    Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en artikel 3.30 van de Waterschapsverordening. In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning intrekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in de artikelen 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

Na het intrekken van de vergunning verwijdert de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan.
De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt

11. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften
Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.
Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.

5. Beoordeling vergunningaanvraag

Beoordelen aanvraag
Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

a. Het plaatsen van twee duikers met lengtes 24,0 meter en 27,5 meter in een *overige* watergang.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met *Hoofdstuk 3: Activiteiten algemeen* en *Hoofdstuk 4: Duiker plaatsen* van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:
- voor het plaatsen van een duiker langer dan 15 meter is een vergunning nodig; en
- de activiteit voldoet aan de regels van afdeling 3.3 en uit *paragraaf 4.2.2; Beoordelen van de vergunningaanvraag.*

Reden plaatsing
Er wordt een grote parkeerlocatie gerealiseerd op de Andorraweg 13. Om het perceel in de toekomstige staat toegankelijk te houden voor bezoekers wordt een reeds bestaande duiker verwijderd en worden er twee nieuwe duikers gerealiseerd om in- en uitrit te faciliteren.

Noodzaak
De duikers zijn nodig voor de verkeersfunctie (er komt een in- en uitrit boven de duikers) en hiermee de toegankelijkheid van het perceel.

Oppervlaktewaterpeil
De duikers komen te liggen in de boezem van de Oosteinderpoelpolder met volgens het huidige peilbesluit een zomerpeil van NAP -5,02 meter en een winterpeil van NAP -5,12 meter.

Verval/doorstroming
Uit een interne toetsing van Rijnland blijkt dat het door de duikers veroorzaakte verval geen belemmering vormt voor het functioneren van het watersysteem.

Zo kort mogelijk
Vanwege het brede verkeer, wat een bocht moet nemen vanaf de Andorraweg het perceel op, zijn kortere duiker hier niet mogelijk.

Onderhoud Rijnland
Rijnland ondervindt geen extra onderhoud door deze duikers, omdat het een *overige* watergang betreft en Rijnland hier niet onderhoudsplichtig voor is.

Maatschappelijke functies water
Op deze watergang hebben wij geen maatschappelijke waterfuncties kunnen achterhalen. Denk hierbij bijvoorbeeld aan: varen, zwemmen, hengelaars/vissen, natuurbeleving of recreatie.

Waterkwaliteit
Het oppervlaktewater waarin de duikers komen te liggen vallen niet onder of ligt niet nabij een water dat valt onder de *Kaderrichtlijn Water* (KRW).

Hiermee wordt voldaan aan afdeling 3.3 en subparagraaf 4.2.2.

b. Het dempen van 173 m^2 oppervlaktewater, zowel *belangrijk* als *overig* oppervlaktewater.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met *Hoofdstuk 3: Activiteiten algemeen* en *Hoofdstuk 16: Dempen van oppervlaktewater* van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- voor het dempen van meer dan 100 m^2 *overig* oppervlaktewater is een vergunning nodig; en
- voor het dempen van *belangrijk* oppervlaktewater is een vergunning nodig; en
- de activiteit voldoet aan de regels van afdeling 3.3 en uit *subparagraaf 16.2.2; Beoordelen van de vergunningaanvraag.*

Reden demping
Er wordt 173 m^2 water gedempt in zowel *belangrijk* als *overig* oppervlaktewater. De demping in het *belangrijke* oppervlaktewater vindt plaatst zodat het trappenhuis en noodtrappen niet uitkomen in de watergang. De demping in het *overige* oppervlaktewater vindt plaats omdat er twee duikers worden geplaatst. De duikers worden geplaatst om het perceel toegankelijk te maken voor verkeer.

Oppervlaktewaterpeil en Legger oppervlaktewateren
Het oppervlaktewater wordt gedempt in de boezem van de Oosteinderpoelpolder met volgens het huidige peilbesluit een zomerpeil van NAP –5,02 meter en een winterpeil van NAP -5,12 meter. Voor het te dempen water wordt uitgegaan van het wateroppervlak vanuit de Legger oppervlaktewateren, te vinden via https://www.rijnland.net/zakelijk/legger/legger-oppervlaktewateren/. Deze zijn ingemeten tussen 2007 en 2009.

Te dempen oppervlaktewater
De te dempen stukken watergang liggen zowel aan de oostelijke zijde als de westelijke zijde van het kadastrale perceel AMR03B10735. De *belangrijke* watergang waarin de demping plaatsvindt is bij Rijnland bekend onder de zogenoemde *legger oppervlaktewater* met code 189-058-00365-01. De *overige* watergang waarin de demping plaatsvindt is bij Rijnland bekend onder de zogenoemde *legger oppervlaktewater* met code 189-058-00373-05.

De demping die plaatsvindt in de *overige* watergang 189-058-00373-05 is ongeveer 134,5 m^2 groot. De demping die plaatsvindt in de *belangrijke* watergang 189-058-00365-01 is ongeveer 38,5 m^2 groot. In totaal geeft dit een demping van ongeveer 173 m^2.

Te graven oppervlaktewater (watercompensatie)
Als compensatie wordt er een duiker verwijderd en wordt er watergang verlengt, welke ook gelegen zijn in de boezem. Watergang 189-058-00373-05 wordt verlengd, wat een toename van het wateroppervlakte van ongeveer 110,5 m^2 resulteert. De duiker die wordt verwijderd resulteert in een toename van het wateroppervlakte van ongeveer 62,5 m^2. In totaal wordt ongeveer 173 m^2 oppervlaktewater gegraven.

Watercompensatie zelfde peilvak
Het te graven en de het te dempen oppervlaktewater bevindt zich in hetzelfde peilvak. Dit voldoet aan ons beleid omdat de watercompensatie moet plaatsvinden in hetzelfde peilvak als waar de demping plaatsvindt.

Doorstroming watersysteem
Door de demping wordt de wateraanvoer en waterafvoer naar en uit het achterliggend/aangrenzend gebied en gemaal niet belemmerd.

Maaiveldzetting: risico's
Er wordt niet gedempt, in het door Rijnland aangewezen werkingsgebied, *Veengronden en kleigronden op veen*. Het risico op versnelde maaiveldzetting door deze dempingen is hierdoor minimaal.

Onderhoud Rijnland
In de bijzondere voorschriften is opgenomen dat de perceeleigenaar verantwoordelijk is voor het gewone en buitengewone onderhoud van de watergang 189-058-00365-01 berust bij de perceeleigenaar. Rijnland hoeft dus geen extra onderhoudskosten te maken door deze demping.

Waterkwaliteit/KRW
Het oppervlaktewater dat wordt gedempt, valt niet onder de *Kaderrichtlijn Water* (KRW).
Als er oppervlaktewater wordt gedempt is er een achteruitgang van de ecologische en chemische kwaliteit. Volgens voorschrift 2 dient de demping te worden uitgevoerd vanaf de landzijde, hierdoor kan waterleven wegzwemmen naar het bestaande oppervlaktewater. Gezien bovenstaande en de relatief kleine demping is dit te accepteren. In het nieuw te graven water zal de chemische kwaliteit snel verbeteren en zal de ecologie zich weer ontwikkelen. Er is tijdelijk een achteruitgang van de waterkwaliteit welke zich snel weer zal herstellen.

Maatschappelijke functies water
Op deze watergang hebben wij geen maatschappelijke waterfuncties kunnen achterhalen. Denk hierbij bijvoorbeeld aan: varen, zwemmen, hengelaars/vissen, natuurbeleving of recreatie.

Hiermee wordt voldaan aan afdeling 3.3 en subparagraaf *16.2.2*.

Conclusie
De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.

6. Bezwaarprocedure

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met *Cato van Meurs* (06 25 42 74 67 of cato.van.meurs@rijnland.net) of het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.
U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.
U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.
Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: www.rijnland.net/bezwaar.

De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.
U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.
Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

BIJLAGE II, VOORWAARDEN ZONDER VERGUNNINGEN (GRAVEN OPPERVLAKTEWATER)

Uit de door u beschikbaar gestelde informatie is gebleken dat er nieuw, *overig* oppervlaktewater wordt gegraven. Dit valt onder hoofdstuk 13, *afdeling 13.3; Voorwaarden zonder vergunning:* https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR702806#chp_13*.* Dit houdt in dat er geen besluit nodig is en u direct aan de slag mag gaan.

Aan welke voorwaarden moet u voldoen?
De voorwaarden waaraan u moet voldoen zijn te vinden in de bovenstaande link. U bent er zelf verantwoordelijk voor dat de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de voorwaarden. Tijdens of na uitvoering van de werkzaamheden kan Rijnland controleren of u voldoet aan de geldende regels.