

Besluit Flora- en Fauna activiteit

Datum

30 januari 2026

Zaaknummer

2025-007736

Onderwerp

Omgevingswet Flora- en Fauna activiteit

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 9

Stichting Woonstede

T.a.v. [REDACTED]

Postbus 191

6710 BD EDE

Locatie

Vaarkamper Engweg 35, 37, 41, 51, 57, 59, 63, 65, 69 en 71
te Lunteren

Gemeente

Ede

Activiteit

Renovatiewerkzaamheden

Zaaknummer oorspronkelijke ontheffing

2023-015631

Beste [REDACTED]

Op 27 mei 2025 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor het wijzigen van de op 7 november 2024 verleende ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming met zaaknummer 2023-015631. Hierbij ontvangt u ons besluit.

De oorspronkelijk op grond van de Wet natuurbescherming verleende ontheffing van een verbod ter bescherming van soorten is onherroepelijk geworden en geldt sindsdien van rechtswege als een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit (artikel 5.1, lid 2, onder g, van de Omgevingswet). In het vervolg van dit besluit wordt deze aangeduid als 'de oorspronkelijke omgevingsvergunning'.

De gevraagde wijzigingen zijn beoordeeld in het kader van de Omgevingswet.

Besluit

Wij wijzigen bovengenoemde omgevingsvergunning met zaaknummer 2023-015631. Van het besluit wordt kennisgegeven in het Provinciaal blad van Gelderland. Dit kunt u raadplegen via www.overheid.nl.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

30 januari 2026

Zaaknummer

2025-007736

Blad

2 van 9

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Hierin zijn ook de in de omgevingsvergunning doorgevoerde wijzigingen beschreven. Bijlage 2 van dit besluit bevat de locaties van de aanvullende mitigerende maatregelen. Neem de bijlagen goed door.

Andere vergunningen

Misschien heeft u naast deze vergunning ook andere vergunningen nodig. U kunt dit controleren via de [vergunningcheck](#). U dient zelf na te gaan of u al gebruik kunt maken van deze vergunning terwijl u wacht op de eventuele andere vergunningen. U dient per projectonderdeel de juiste vergunningen te kunnen overleggen aan de toezichthouder.

Specifiek voor aanvragen van 'stikstofvergunningen' (vergunningaanvragen voor Gebiedsbescherming of Natura 2000-activiteiten) dient u rekening te houden met lange doorlooptijden. Laat u goed informeren over hoe uw aanvraag past binnen de meest actuele beoordelingskaders.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag "bezwaarschrift" vermelden op de envelop en op de brief. Vermeld ook het zaaknummer en DSO-nummer. Deze staan bovenaan deze brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op [Bezwaarschriften \(gelderland.nl\)](https://www.gelderland.nl/Bezwaarschriften) en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, schorst dat de werking van het besluit niet. Daarom kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op www.gelderland.nl. U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martine Jongman
Teammanager Vergunningverlening

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting en wijzigingen
- Bijlage 2 – Aanvullende mitigerende maatregelen

Bijlage 1 – Toelichting en wijzigingen

De opbouw van deze toelichting op de vergunning is als volgt:

- Allereerst wordt de procedure omschreven;
- Daarna volgt de historie van vergunningverlening;
- Vervolgens wordt de gevraagde wijziging beschreven, gevolgd door het besluit en de onderbouwing daarvan.
- De beslissing wordt afgesloten met een conclusie.

Procedure

Op deze vergunningaanvraag is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Op 27 mei 2025 hebben wij een aanvraag ontvangen betreffende het wijzigen van de op 7 november 2024 verleende omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit met zaaknummer 2023-015631.

Op 27 oktober 2025 heeft de aanvrager per e-mail aanvullende gegevens aangeleverd, waaronder een bijgewerkt activiteitenplan.

Historie vergunningverlening

Voor deze locatie is op 7 november 2024 een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming verleend (zaaknummer 2023-015631). Sinds het moment waarop deze ontheffing onherroepelijk is geworden, geldt deze van rechtswege als een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. Deze vergunning is verleend voor het overtreden van verbodsbepalingen voor huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en laatvlieger.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Wijzigingsverzoek

Aanleiding

Woonstede is voornemens om een tweehondertal woningen in de Staatsliedenbuurt in Lunteren te renoveren. In het kader van de benodigde werkzaamheden is het niet altijd mogelijk om schadelijke handelingen ten aanzien van in het werkgebied aanwezige beschermde soorten te voorkomen. Voor de handelingen is op 7 november 2024 een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming verleend (zaaknummer 2023-015631) met betrekking tot de gierzwaluw, huismus, gewone dwergvleermuis en laatvlieger. De ontheffing geldt sinds deze onherroepelijk is geworden van rechtswege als omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit.

Tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden is gebleken dat de daken van een deel van het plangebied, namelijk die van de woningen aan de Vaarkamper Engweg met huisnummers 35, 37, 41, 51, 57, 59, 63, 65, 69 en 71, in beduidend minder goede staat zijn dan van tevoren verwacht. Daarom is Woonstede voornemens om af te zien van het oorspronkelijke plan om bij deze woningen de daken binnendaks te isoleren, en om in plaats daarvan de daken volledig te vervangen. Deze werkzaamheden staan gepland voor het eerste kwartaal van 2026.

Datum

30 januari 2026

Zaaknummer

2025-007736

Blad

4 van 9

Effecten

Bij bovengenoemde woningen zijn tijdens het ecologisch onderzoek in 2022/2023 in totaal 12 huismusnesten aangetroffen onder de eerste rijen dakpannen van de voor- en achtergevels. Zie figuur 1 van bijlage 2 bij dit besluit voor een overzicht van de aangetroffen nesten. Wat betreft de kopgevels is in het kader van het verlenen van de oorspronkelijke vergunning al vastgesteld dat behoud van de daar aanwezige huismusnesten niet mogelijk was. Hiervoor is in de vergunning al tijdelijke en permanente mitigatie vastgelegd. De nestlocaties gelegen aan de voor- en achtergevels zouden oorspronkelijk behouden en onaangetast blijven, aangezien de daken binnendaks geïsoleerd zouden worden. Nu is echter het plan gewijzigd vanwege de slechte staat waarin de daken zich bevinden en zullen de daken van bovengenoemde woningen volledig vervangen worden, wat gevolgen heeft voor de effecten op de aanwezige natuurwaarden. Door de werkzaamheden zullen de 12 binnen het plangebied aanwezige huismusnesten verloren gaan. De nestplaatsen in de aangrenzende/tussenliggende koopwoningen worden niet aangetast. De koopwoningen maken geen onderdeel uit van het plangebied en bovendien worden de werkzaamheden binnen het plangebied overdag uitgevoerd en buiten de kwetsbare perioden, zijnde het broedseizoen en perioden van vorst. Volgens de aanvrager wordt verstoring van slaapplekken of broedsel in de koopwoningen daarmee vermeden.

In verband met de bij deze woningen aanwezige huismusnesten is reeds tijdelijke mitigatie gerealiseerd. Ook is de betreffende bebouwing al ongeschikt gemaakt.

Aangevraagde wijziging

De op 27 mei 2025 ingediende aanvraag betreft het verzoek tot wijziging van bovengenoemde omgevingsvergunning, in die zin dat het vervangen van de daken van Vaarkamper Engweg (huisnummers 35, 37, 41, 51, 57, 59, 63, 65, 69 en 71) wordt toegevoegd aan de vergunning. Omdat de wijziging in de werkzaamheden ook leidt tot een toename van effecten op de aanwezige natuurwaarden, is het tevens noodzakelijk om aanvullende mitigerende maatregelen te treffen en deze vast te leggen in de vergunning.

In het kader van dit wijzigingsverzoek is een aanvullend activiteitenplan overgelegd, getiteld 'Wijziging omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit (2023-015361)' (Sweco, d.d. 27 oktober 2025). Hierin beschrijft de aanvrager de noodzakelijke wijziging en stelt aanvullende maatregelen voor huismus voor. Tevens geeft de aanvrager in dit document een onderbouwing van het belang en een onderbouwing van de afgewogen alternatieven.

Besluit

Wij stemmen in met de voorgestelde wijziging. Dit betekent dat de oorspronkelijke vergunning van 7 november 2024, bij ons bekend onder zaaknummer 2023-015631, met ingang van heden wordt aangepast. De doorgevoerde veranderingen zijn hieronder inzichtelijk gemaakt.

Gewijzigde werkzaamheden

Het vervangen van de daken van Vaarkamper Engweg 35, 37, 41, 51, 57, 59, 63, 65, 69 en 71 wordt toegevoegd aan de vergunde situatie.

Effecten

Met het aan de vergunning toevoegen van het vervangen van de daken van bovengenoemde woningen wijzigen de effecten op aanwezige natuurwaarden, en daarmee tabel 2 uit de

Datum

30 januari 2026

Zaaknummer

2025-007736

Blad

5 van 9

oorspronkelijke vergunning. De inhoud van tabel A, zoals opgenomen in dit besluit, geldt met ingang van heden als aanvulling op de inhoud van tabel 2 van de oorspronkelijke vergunning.

Tabel A (aanvulling op tabel 2 van de vergunning 2023-015631). Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling, specifiek voor het plangebieddeel Vaarkamper Engweg 35, 37, 41, 51, 57, 59, 63, 65, 69 en 71.

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen binnen plangebied Vaarkamper Engweg	Aantal verblijfplaatsen binnen plangebied Vaarkamper Engweg waar negatieve effecten verwacht worden
Huismus	12 nesten	12 nesten
Gierzwaluw	1 nest*	1 nest*

* De werkzaamheden die effect hebben op het nest van gierzwaluw, en de maatregelen die daarvoor getroffen moeten worden, zijn reeds uitgevoerd op basis van de oorspronkelijke vergunning. Dit nest valt buiten dit wijzigingsbesluit.

Alternatieve voorzieningen

Wij gaan akkoord met de voorgestelde aanvullende mitigatie/compensatie. Dit betekent dat tabel 3 uit de oorspronkelijke omgevingsvergunning verandert na toepassing van bovenstaande wijziging. De inhoud van tabel B, zoals opgenomen in dit besluit, is met ingang van heden een aanvulling op tabel 3 van de oorspronkelijke vergunning, voor wat betreft huismus.

Tabel B (aanvulling op tabel 3 van de vergunning 2023-015631). Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor huismus, specifiek naar aanleiding van de gewijzigde werkzaamheden in het plangebieddeel Vaarkamper Engweg 35, 37, 41, 51, 57, 59, 63, 65, 69 en 71.

Soort waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie/compensatie
Huismus	<p>Ten minste 3 maanden voorafgaand aan de werkzaamheden worden ten minste 22 tweedelige huismuskasten van het type HMT2 van Unitura (of vergelijkbaar) geplaatst binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen.</p> <p>Zie figuren 2 en 3 van bijlage 3 bij dit besluit voor de locaties van deze kasten.</p>	<p>Binnen dit deel van het plangebied wordt bij de oostelijke dakzijde van elke woning de vogelschroot boven ten minste de 2^e dakpan (geteld van onderaf) geplaatst. Het volledig achterwege laten van vogelschroot is ook toegestaan.</p> <p>De beschikbare ruimte onder de dakpannen moet een hoogte hebben van minimaal 8 centimeter, gemeten van de dakplaat tot de onderzijde van de dakpan. De diameter van de invliegopeningen moet minimaal 3,5 centimeter zijn.</p> <p>Daarnaast wordt in elke woning binnen dit deel van het plangebied 1 inbouwnestkast (type HMP2 van Unitura, of vergelijkbaar) ingemetseld. In totaal gaat het hier dus om 10 inbouwnestkasten.</p>

Datum

30 januari 2026

Zaaknummer

2025-007736

Blad

6 van 9

		De voorgenomen locaties van de inbouwkasten zijn inzichtelijk gemaakt in figuur 4 van bijlage 2 bij dit besluit.
--	--	--

De overige maatregelen zoals opgenomen in tabel 3 van de oorspronkelijke vergunning blijven onverkort van toepassing.

Over het wettelijk belang, alternatieven en staat van instandhouding

In het aanvullende activiteitenplan dat naar aanleiding van de voorgestelde wijziging van de vergunning is aangeleverd is een extra onderbouwing van het wettelijk belang en de afgewogen alternatieven opgenomen. Deze hebben wij als voldoende beoordeeld en sluiten aan bij de onderbouwingen op basis waarvan de oorspronkelijke vergunning is aangevraagd en verleend. De dakwerkzaamheden bij de woningen waar dit besluit op ziet leiden niet tot een verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus. Er worden ruim voldoende maatregelen getroffen om de staat van instandhouding te waarborgen.

Slotopmerking

De overige voorschriften van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2023-015631 blijven onverkort gelden.

Zowel de aanvraag tot wijziging als dit wijzigingsbesluit maakt deel uit van de genoemde omgevingsvergunning.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde omgevingsvergunning worden verleend.

Datum
30 januari 2026

Zaaknummer
2025-007736

Blad
7 van 9

Bijlage 2 – Overzicht plangebied



Figuur 1. Overzicht van aanwezige huismusnesten (gele stippen) in een deel van het projectgebied. De wijzigingen uit dit besluit hebben betrekking op de rood gekleurde woningen binnen het blauwe kader, Vaarkamper Engweg 35, 37, 41, 51, 57, 59, 63, 65, 69 en 71.

Datum
30 januari 2026

Zaaknummer
2025-007736

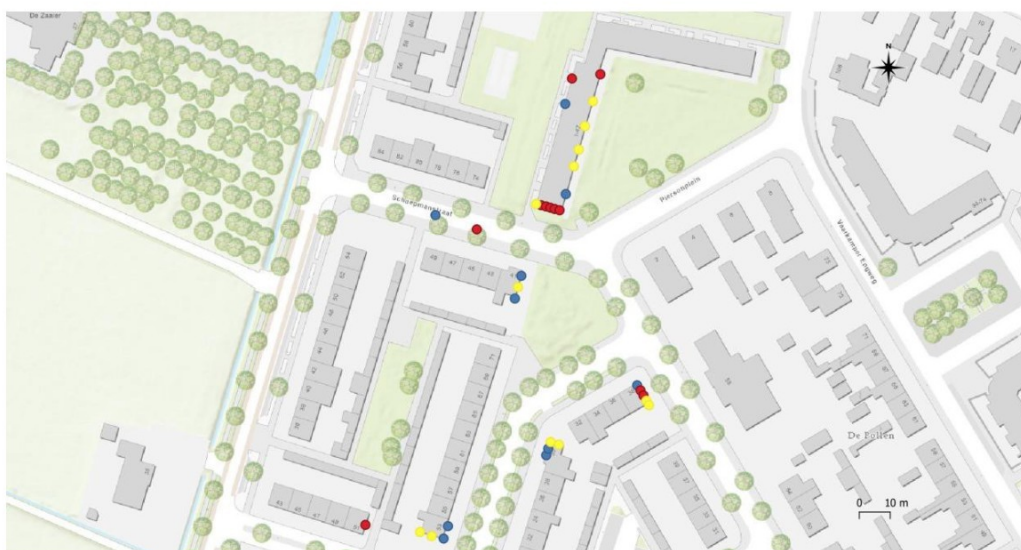
Blad
8 van 9

Bijlage 3 – Aanvullende mitigerende maatregelen

De maatregelen zoals genoemd in (tabel B en) bijlage 3 van dit besluit gelden als aanvulling op (tabel 3 en) bijlage 3 van de oorspronkelijke omgevingsvergunning met zaaknummer 2023-015631.



Figuur 2. Overzicht van de locaties van de tijdelijke voorzieningen in de directe omgeving van het plangebied Vaarkamper Engweg 35, 37, 41, 51, 57, 59, 63, 65, 69 en 71. Een gele stip duidt op een huismuskast; de blauwe en rode stippen zijn voor dit besluit irrelevant. In totaal moeten er 22 tweedelige kasten (HMT2 van Unitura, of vergelijkbaar) aanwezig zijn (figuur 2 en 3 gecombineerd).



Figuur 3. Vervolg op figuur 2. Ook hier duidt een gele stip op een tweedelige huismuskast; de blauwe en rode stippen zijn voor dit besluit irrelevant. In totaal moeten er 22 tweedelige kasten (HMT2 van Unitura, of vergelijkbaar) aanwezig zijn (figuur 2 en 3 gecombineerd).

Datum

30 januari 2026

Zaaknummer

2025-007736

Blad

9 van 9



Figuur 4. Overzicht van de locaties van (een deel van) de permanente voorzieningen binnen het plangebied Vaarkamper Engweg 35, 37, 41, 51, 57, 59, 63, 65, 69 en 71. Een gele pijl duidt op 1 in te bouwen huismuskast (type HMP2 van Unitura, of vergelijkbaar). In totaal worden er dus 10 inbouwkasten voor huismus gerealiseerd.

Daarnaast wordt bij aan de oostelijke dakzijde van elke woning de vogelschroot hoger op het dak geplaatst, namelijk ten minste boven de 2^e rij dakpannen (geteld van onderaf). Deze voorzieningen zijn niet weergegeven op deze afbeelding.