Restauratie en verbouw schuur Emmen publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**gemeente Emmen**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument Bouwactiviteit (omgevingsplan) Bouwactiviteit (technisch)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260227 00883 000 (ingediend op 27-02-2026)

Project

Naam van dit project
Restauratie en verbouw schuur Emmen

Projectomschrijving
Restauratie en verbouw schuur tot B&B onderkomen

Locatie

Adres
Dorpsstraat 29, 7814PS Emmen

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
participatie.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?
geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
Restauratie en verbouw schuur Emmen

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie
Interieurarchitectenbureau Siemer
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
01143338
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
000009245162

RSIN
-

Straatnaam
Bezembinderstraat
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
4
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
9403VT
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Assen
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters
geen openbare informatie

Tussenvoegsel
geen openbare informatie

Achternaam
geen openbare informatie

Straatnaam
geen openbare informatie

Huisnummer
geen openbare informatie

Huisletter
geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging
geen openbare informatie

Postcode
geen openbare informatie

Plaatsnaam
geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument

Rijksmonumentenactiviteit Algemeen

Wat is het rijksmonumentnummer?
510930

Gebouwde en aangelegde monumenten

Wat is de naam van het monument?
-

Om welke soort rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument gaat het?
Gebouwd monument

Is er op het terrein van de voorgenomen werkzaamheden een (aantoonbaar te verwachten) archeologisch monument aanwezig?
Nee

Gebouwd monument:
Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.
Kozijnen, ramen en deuren; Gevels; Casco en constructie; Binnenwerk, interieur(onderdelen)

Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.
Slopen onderdeel/onderdelen monument; Wijzigen: Restaureren; Wijzigen: Renoveren/verbouwen

Restaureren: Kies alle opties die van toepassing zijn op de restauratiewerkzaamheden.
Vervanging conform bestaand

Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?
Schuur

Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?
Ja

Geef aan waarvoor u van plan bent het monument (ook) te (laten) gebruiken.
B&B onderkomen

Kan het voorgenomen gebruik het monument ontsieren of in gevaar brengen?
Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Gemeente Emmen - Algemeen

Wat wilt u indienen?
Een aanvraag omgevingsvergunning

Heeft u voor dit plan een omgevingsoverleg doorlopen?
Ja

Vul hier het zaaknummer in van het omgevingsoverleg:
20250814 00477 000

Heeft u al een vergunningcheck gedaan?
Nee

Heeft u voor deze activiteit(en) al eerder een omgevingsvergunning aangevraagd?
Nee

Gaat u bouwen in, aan, op of bij een beschermd monument?
Ja

Vinden de voorgenomen (bouw)werkzaamheden plaats in een beschermd dorpsgezicht?
Nee

Bent u eigenaar van het perceel/de percelen?
Ja

Gemeente Emmen - Algemene gegevens bouwproject

Klik hier op de werkzaamheden die u wilt aanvragen
Nieuw kozijn, isolatiepaneel of boeideel plaatsen, bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen of stucwerk aanbrengen

Waarvoor wilt u een vergunning voor aanvragen? Beschrijf dit in een paar zinnen.
Wijzigen gevels schuur ten behoeve van daglichttoetreding en isoleren schil.

Wat wilt u plaatsen of aanbrengen?
Kozijn; Isolatieplaat

Wat is op de situatie van toepassing?
Een extra kozijn plaatsen

Eventuele toelichting
-

Wilt u een omschrijving geven op de geschatte kosten? Dan kunt u dat hier doen. Ook kunt u hier voor meerdere bouwwerkzaamheden de geschatte kosten invullen.
15000

Wilt u, als dit van toepassing is, uw bouwplan mondeling toelichten voor de Adviescommissie Omgevingskwaliteit?
Nee

Gemeente Emmen - Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Schuur

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel straks ergens anders voor gebruiken?
Ja

Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?

-

Gaat u de gebruiksoppervlakte veranderen?
Ja

Hoeveel gebruiksoppervlakte komt er bij of gaat er vanaf? Geef dit aan in m2.
-97

Gemeente Emmen - Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Aan of op een bijgebouw of ander bouwwerk

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
-

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?
Restauratie en verbouw schuur

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?
Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.
Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?
Ja

Wat zijn de bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.
Flora- en fauna onderzoek

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?
Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?
Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bijlagen

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument

Aanvullende tekeningen

Document	Vertrouwelijk
BLAD 0A-0C 01 - 14 DEF.pdf	Nee

Andere bijlage(n)

Geen documenten.

Beschrijving technische staat

Document	Vertrouwelijk
Inspectierapport 20467_257039.24-09-26.pdf	Nee

Bestek of werkomschrijving

Document	Vertrouwelijk
Werkomschrijving Dorpsstraat 29 Emmen CONCEPT.pdf	Nee

Gebrekentekeningen

Geen documenten.

Kleurenfoto's

Geen documenten.

Motivering werkzaamheden en omschrijving gevolgen

Geen documenten.

Onderbouwing beschrijving technische staat monument

Geen documenten.

Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen

Geen documenten.

Opnametekeningen

Geen documenten.

Plantekeningen

Geen documenten.

Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Document	Vertrouwelijk
250117 rapportDef.pdf	Nee

Situatietekeningen

Geen documenten.

Sloopmethode en vrijkomend materiaal

Document	Vertrouwelijk
ROAI-26062_Asbest_V1.pdf	Nee

Slooptekeningen

Geen documenten.

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bouwtekening (plattegrond, geveltekeningen, doorsnedetekeningen, afmetingen op schaal)

Document	Vertrouwelijk
BLAD 0A-0C 01 - 14 DEF.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand (inclusief afstanden tot erfgrens)

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand (inclusief afstanden tot erfgrens)

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk (kleur- en materiaalgegevens)

Geen documenten.

Uitkomst vergunningscheck

Geen documenten.

Toestemmingsverklaring eigenaar

Geen documenten.

Stikstofberekening

Geen documenten.

Akoestisch onderzoek

Geen documenten.

Quickscan flora en fauna

Geen documenten.

Overige gegevens

Geen documenten.

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
BLAD 0A-0C 01 - 14 DEF.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
stat. ber. verbouw schuur Dorpsstr. 29 Emmen.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Document	Vertrouwelijk
Dagl. en vent. Dorpsstr. 29 Emmen.pdf	Nee

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Geen documenten.