ONDERHOUDSCHECKS

PRAKTISCHE ADVIEZEN

KLEIN HERSTEL



INSPECTIERAPPORT 2024

Boerderij
Dorpsstraat 29 te Weerdinge

MONUMENTENWACHT DRENTHE
PIETERBERGWEG 26 | 9431 CB WESTERBORK
0591 371 652 | INFO@MONUMENTENWACHTDRENTHE.NL

LID VAN MONUMENTENWACHTNL
UITVOERDER VAN HET WERK VAN MONUMENTENWACHT IN DRENTHE
MET STEUN VAN DE PROVINCIE DRENTHE

INSPECTIERAPPORT 2024

Objectgegevens

Object:	Boerderij
	Dorpsstraat 29 te Weerdinge
Gemeente:	EMMEN
Objectnummer:	20467.257039
Monumentnummer:	510929

Inspectieplan

Abonnee/Contactpersoon: [redacted] [redacted]

Bereikbaarheid en toegankelijkheid

Het interieur is redelijk toegankelijk voor inspecties. Het exterieur is goed bereikbaar voor inspecties en goed bereikbaar voor reparaties. De verdiepingsvloeren zijn niet overal beloopbaar.

Inspectiegegevens

Inspectie uitgevoerd door:	[redacted]
Datum inspectie:	26 september 2024

Inleiding

Dit Inspectierapport is tot stand gekomen volgens de uniforme en onafhankelijke Inspectiemethode van de gezamenlijke provinciale Monumentenwachten. Het is bedoeld als leidraad voor het plegen van stelselmatig en periodiek onderhoud ter voorkoming van verval.

Deze inspectie heeft betrekking op de staat van onderhoud en de gebreken aan die delen van het object, die zichtbaar en op redelijke wijze veilig bereikbaar zijn. Niet-zichtbare delen c.q. verborgen gebreken zijn niet gecontroleerd. Er is geen diepgaand bouwkundig onderzoek uitgevoerd en ook geen asbestinventarisatie. Eventueel aangeven hoeveelheden zijn een globale inschatting, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Algemeen

De staat van het casco is goed en de onderhoudsstaat is redelijk. De staat van het casco en staat van onderhoud van de schuur zijn beide matig.

Uitgevoerde werkzaamheden door Monumentenwacht

- bouwkundige inspectie

Bijlagen

- dakplattegrond

COPYRIGHT © 2024 STICHTING MONUMENTENWACHT DRENTHE

Prioriteitenlijst

De belangrijkste aanbevolen werkzaamheden zijn hieronder samengevat, op volgorde van prioriteit. Daarna volgt op de volgende pagina een uitgebreide checklist, waarin alle onderdelen van het object zijn benoemd en gekwalificeerd, zo nodig voorzien van een toelichting met eventueel een hersteladvies.

Op onze website www.monumentenwachtdrenthe.nl kunt u handige informatie vinden, zoals onderhoudswijzers en duurzaamheidtips.

Voorafgaand aan de uitvoering van werkzaamheden adviseren wij u om bij de gemeente te informeren of hiervoor een vergunnings- of meldingsplicht geldt.

Onderdelen	*Rubriek*	*Technische staat*	*Termijn*
Boerderij			
○ Herstel aangetast houtwerk in staande beplanking, toegangen en dekker	1.2.3/1.5/2.7	Matig	0-2 jaar
○ Onderhoudsschilderwerk uitvoeren (inclusief: herstel door lichte houtrot aangetaste delen).	1.4.2/1.4.3	Matig	0-2 jaar
○ Plaatselijk onderhoud aan de rietbedekking uitvoeren.	2.2.1	Redelijk	0-2 jaar
○ Plaatselijk herstel van het pleisterwerk.	3.1	Matig	2-5 jaar
○ Plaatselijk herstel metselwerk en voegwerk.	1.2.1/2.6	Redelijk	2-5 jaar
Schuur			
○ De mogelijk asbesthoudende golfplaten vervangen (inclusief: herstel sporen, vervangen deel gebintplaat, vervangen muurplaat, herstel/vervangen constructie overkapping noordzijde, herstel gebintconstructie en de gevel/muurplaat m.b.v. trekstangen aan de ankerbalk koppelen).	2.1.1/2.2.1/2.2.6 3.2.1	Slecht	0-1 jaar
○ Herstel metselwerk en voegwerk oostelijke deel zuidgevel, noordzijde en oostzijde naast de toegang. Herstel achterliggende constructie houten wanden.	1.2.1/1.2.3	Slecht	0-1 jaar
○ Herstel toegangen.	1.5	Slecht	0-2 jaar
○ De kunststof goot en hemelwaterafvoer opnieuw bevestigen.	2.4.1/2.4.2	Matig	0-2 jaar
○ Onderhoud aan de rietbedekking uitvoeren.	2.2.1	Redelijk	0-2 jaar
○ Herstel metselwerk en voegwerk.	1.2.1	Redelijk	5-10 jaar

COPYRIGHT © STICHTING MONUMENTENWACHT DRENTHE

RUBRIEK		TOELICHTING	HERSTELADVIES	Boerderij
1. GEVELS				
1.1 Funderingen				
Gemetselde fundering				
- algemeen	G	Voor zover controleerbaar en gezien de kwaliteit van het opgaande werk.		
1.2 Gevels				
1.2.1 Baksteen				
Zuidzijde voorhuis				
- metselwerk	R	Lichte scheurvorming onder en boven de vensters.	○ Nog geen herstel noodzakelijk.	
- voegwerk	R	Enig verweerd voegwerk.		
Oostzijde voorhuis				
- metselwerk	R	Lichte scheurvorming boven de vensters. De rollaag en het metselwerk boven het kelder venster is gescheurd en gezakt.	○ De scheurvormingen herstellen door middel van 5 m^1 voegen.	
- voegwerk	G			
Noordzijde voorhuis				
- metselwerk	G			
- voegwerk	R	Enig verweerd voegwerk.		
Noordzijde achterhuis				
- metselwerk	R	In het linker deel van de gevel komt de laag metselwerk direct onder de muurplaat naar buiten. Onder het 4e venster vanaf de rechter zijde scheurvorming. Boven de toegang twee lichte scheuren. Boven het linker stal venster lichte scheurvorming. Tussen het 1e en 2e stal venster verticale scheurvorming.	○ De scheurvormingen herstellen door middel van 5 m^1 voegen.	
- voegwerk	R	Enige verwering.		
Westzijde achterhuis				
- metselwerk	R	Boven de linker toegang lichte scheurvorming. Boven de baander meerdere scheuren. Verspreid over de gevel geschilferde stenen.  De scheurvorming boven de baander.	○ De scheurvorming herstellen door middel van voegen. ○ Rekening houden met enig inboetwerk en het aanbrengen van lintvoegwapening boven de baander.	

RUBRIEK		TOELICHTING	HERSTELADVIES	Boerderij
- voegwerk	R	Het onderste deel is opnieuw gevoegd, opvallend in knipvoeg uitgevoerd. Op de zuidwesthoek werkt enig voegwerk los, de voeg lijkt enigszins ondiep te zijn weggehaald tijdens het herstel.		
Zuidzijde achterhuis				
- metselwerk	R	Tussen het 1e en 2e venster vanaf de westzijde verticale scheurvorming. Onder en boven de stalvenster lichte scheurvorming.	○ Op termijn het metselwerk herstellen door middel van voegen.	
- voegwerk	G			
Zuidelijke krimp				
- metselwerk	R	Verticale scheurvorming onder de muurplaat, waarschijnlijk veroorzaakt door het uitwijken van de kapconstructie.  De zuidelijke krimp.	○ De scheurvorming herstellen door middel van 3 m[1] voegen.	
- voegwerk	G			
Noordelijke krimp				
- metselwerk	R	Verticale scheurvorming onder de muurplaat, waarschijnlijk veroorzaakt door het uitwijken van de kapconstructie.	○ De scheurvorming herstellen door middel van 3 m[1] voegen.	
- voegwerk	G			
1.2.3 Hout				
Staande houten beplanking met afwerklatten, verdieping oostzijde voorhuis				
- algemeen	M	Scheurvorming in de ondereinden van de planken. Meerdere delen zijn aan de onderzijde door houtrot aangetast.  De staande beplanking.	○ De aangetaste delen aanscherven.	

RUBRIEK		TOELICHTING	HERSTELADVIES	Boerderij
1.3 Buitenpleisterwerk				
Trasraam plint				
- algemeen	R	Plaatselijk lichte scheurvorming.	○ De scheurvormingen opkappen en dichtzetten met een juiste mortel tijdens de volgende schilderbeurt.	
1.4 Vensters				
1.4.1 Baksteen en natuursteen				
Gemetselde raamdorpels noordzijde achterhuis				
- algemeen	G			
1.4.2 Hout				
Kozijnen en ramen				
- algemeen	R	Plaatselijk zijn de ondereinden van de stijlen gescheurd.	○ De scheurvormingen uitfrezen en opvullen met een twee componenten kunsthars.	
- hang- en sluitwerk	G	Plaatselijk is modern materiaal toegepast.		
1.4.3 Gietijzer/staal				
Stal en rozet raampjes voor- en achterhuis				
- algemeen (totaal 10 stuks)	R	Op enkele plaatsen komt enige lichte roestvorming voor.	○ Bij het eerst volgende onderhoudsschilderwerk de raampjes plaatselijk ontroesten en roestwerend behandelen.	
1.4.4 Diversen/beton				
Betonnen onderdorpels noordzijde voorhuis x2				
- algemeen	G			
Betonnen kruiskozijn oostzijde achterhuis (krimp)				
- algemeen	G			
1.5 Deuren, poortjes, toegangen				
Linker toegang zuidzijde voorhuis				
- kozijn met bovenlicht	G	De ondereinden zijn aangeheeld.		
- bovenlicht raam	G			
- deur, multiplex	G			
- bepleisterde onderdorpel	R	Lichte scheurvorming.		
- siersmeedwerk	G	De aansluiting met het deurhout is enigszins kwetsbaar (inwatering).		
- hang- en sluitwerk	G			
Rechter toegang, zuidzijde voorhuis				
- kozijn met bovenlicht	G	De stijlen zijn aangeheeld.		
- bovenlicht raam	G			
- deur, multiplex	G			
- bepleisterde onderdorpel	R	Lichte scheurvorming.		

RUBRIEK		TOELICHTING	HERSTELADVIES	Boerderij
- siersmeedwerk	G	De aansluiting met het deurhout is enigszins kwetsbaar (inwatering).		
- hang- en sluitwerk	G			
Linker deurkozijn met loopdeur westzijde achterhuis				
- kozijn	G			
- deur, opgeklampte staande sponningdelen	R	De deur is aan de onderzijde al eens uitgestukt. De Aansluiting met de weldorpel staat verspreid open waardoor inwatering mogelijk is, hierdoor is het hout plaatselijk licht aangetast.  De linker deur aan de westzijde.	○ De aansluiting verbeteren en de door houtrot aangetaste delen tot aan het gezonde hout uitfrezen en opvullen met een twee componenten kunsthars.	
- hang- en sluitwerk	G			
Rechter deurkozijn met loopdeur westzijde achterhuis				
- kozijn	R	De onderdorpel is langs de onderzijde licht door houtrot aangetast.	○ De door houtrot aangetaste delen tot aan het gezonde hout uitfrezen en opvullen met een twee componenten kunsthars.	
- deur, opgeklampte staande sponningdelen	R	De deur is aan de onderzijde al eens uitgestukt. Aan de onderzijde loopt de deur aan op het kozijn waardoor deze slecht sluit.	○ De deur pas schaven.	
- hang- en sluitwerk	G			
Baander westzijde achterhuis				
- kozijn	G			
- baanderdeuren, opgeklampte sponningdelen	R	De uitgestukte delen komen naar buiten waardoor ze aan de bovenzijde inwateren.  Ter plaatse van de rode cirkel de loswerkende delen.	○ De uitgestukte delen opnieuw bevestigen.	
- hang- en sluitwerk	G			
- betondorpel/ afwerking	G			

RUBRIEK		TOELICHTING	HERSTELADVIES	Boerderij
Toegang noordzijde voorhuis				
- kozijn met bovenlicht	G			
- deur	G			
- bovenlichtraam	G			
- hang- en sluitwerk	G			
Kozijn met loopdeur en betonnen onderdorpel noordzijde achterhuis				
- kozijn	M	De linker stijl is aan de onderzijde en bij het onderste geheng door houtrot aangetast. De rechter stijl is aan het ondereind licht door houtrot aangetast.	○ De linker stijl herstellen door middel van aanlassen. ○ De door houtrot aangetaste delen van de rechter stijl tot aan het gezonde hout uitfrezen en opvullen met een twee componenten kunsthars.	
- deur, opgeklampte sponningdelen	M	De deur is langs de onderzijde sterk door houtrot aangetast.	○ De deur herstellen door middel van aanscherven.	
- hang- en sluitwerk	G			
1.6 Uitpandige elementen				
Aanbouw noordzijde				
- metselwerk	M	Verspreid scheurvormingen onder en boven de gevelopeningen, op meerdere plaatsen loszittend metselwerk.	○ Het metselwerk herstellen door middel van inboeten.	
- voegwerk	S	Het voegwerk is sterk uitgesleten, op meerdere plaatsen is hierdoor het metselwerk losgewerkt.	○ De aanbouw geheel opnieuw voegen.	
- toegang zuidzijde algemeen	R	De deur is boven de weldorpel door houtrot aangetast.	○ De deur herstellen door middel van uitstukken.	
- toegangen westzijde	M	Meerdere delen zijn sterk door houtrot aangetast.	○ De toegangen herstellen door middel van uitstukken.	
- rondhouten sporen	R	De sporen hangen door, doordat de overspanning te groot is.		
- stalen geïsoleerde dakplaten	R	Niet passend bij het geheel.		
1.7 Glas/schilderwerk				
1.7.1 Beglazing/glas-in-lood				
Enkele beglazing				
- algemeen	G	De beglazing is grotendeels vervangen.		
- glasaansluitingen	G			
Dubbele beglazing				
- algemeen	G			

RUBRIEK		TOELICHTING	HERSTELADVIES	Boerderij
- glasaansluitingen	G			
1.7.2 Schilderwerk				
Binnenschilderwerk				
- algemeen	G			
Buitenschilderwerk				
Westzijde				
- algemeen	M	Barstvorming, glansverlies en gebladderd.	○ Schoonmaken, schuren en afhankelijk van de situatie met 1 of 2 lagen dekkend overschilderen.	
- uilenbord	S	Barstvorming, glansverlies en gebladderd.	○ Het houtwerk kaal maken en een nieuw verfsysteem aanbrengen.	
Zuidzijde				
- algemeen	M	Barstvorming en plaatselijk gebladderd. Plaatselijk licht roest door de verflaag van de gietijzeren vensters. Het groene schilderwerk vertoont sterke glansverlies.	○ Het schilderwerk bijwerken. ○ Het groene schilderwerk schoonmaken, schuren en afhankelijk van de situatie met 1 of 2 lagen dekkend overschilderen.	
Oostzijde				
- vensters	R	Plaatselijk lichte barstvorming en dof.	○ Het schilderwerk schoonmaken en bijwerken.	
- topgevel	M	Barstvorming, glansverlies en gebladderd.	○ Schoonmaken, schuren en afhankelijk van de situatie met 1 of 2 lagen dekkend overschilderen.	
Noordzijde				
- algemeen	R	Met name op de liggende delen barstvorming en plaatselijk gebladderd. Het groene schilderwerk vertoont glansverlies.	○ Het schilderwerk bijwerken. ○ Het groene schilderwerk schoonmaken, schuren en afhankelijk van de situatie met 1 of 2 lagen dekkend overschilderen.	
- dekkers	M	Barstvorming en gebladderd.	○ Het houtwerk kaal maken, de houtrot aantasting herstellen en een nieuw verfsysteem aanbrengen.	
Buitensauswerk				
- algemeen	R	Plaatselijk gebladderd.	○ Het sauswerk bijwerken.	
1.8 Diversen				
IJzerwerk				
- schootankers	R	Enigszins dof.	○ Tijdens de volgende schilderbeurt schilderen.	
2. DAKEN				
2.1 Kapconstructies				
2.1.1 Hout				
Voor- en achterhuis, gekantrechte dennen sporenkap				
- algemeen	G	De kap is op meerdere plaatsen verstevigd met A profielen, uitgevoerd in kantrecht geschaafd naaldhout.		

RUBRIEK		TOELICHTING	HERSTELADVIES	Boerderij
		De sporenondersteuning in de kap ontbreekt, zie plaatselijk doorbuiging van de sporen.		
- sporen	R	De sporen hangen door doordat de overspanning vrij groot is.	○ Controle tijdens de volgende inspectie.	
- hanenbalkjes	R	De 17e hanenbalk vanaf de westzijde is aan de noordzijde niet meer aan de spoor bevestigd.	○ De loszittende hanenbalk opnieuw bevestigen.	
- aanlopers	R	Voor zover controleerbaar en zichtbaar.		
- ventilatie in de kap	G			
- eiken muurplaten	R	Grotendeels van buitenaf zichtbaar.		
2.2 Dakbedekking				
2.2.1 Riet/stro				
Algemeen				
- rietlatten	G			
- nokafwerking voorhuis	G			
- nokafwerking achterhuis	R	Verspreid enige intering van de nokafwerking.	○ Op termijn rekening houden met vervangen.	
Rietbedekking				
- zuidzijde voorhuis	R	Mos groei.	○ De rietbedekking behandelen tegen algen en mossen.	
- zuidzijde achterhuis	R	Enige mos groei.	○ De rietbedekking behandelen tegen algen en mossen.	
- westzijde achterhuis wolfsend	R	De rietbedekking behandelen tegen algen en mossen.		
- noordzijde voorhuis	R	Dunner wordend riet en plaatselijk lichte inklinking. Lichte mos begroeiing.	○ De rietbedekking scheren en bijstoppen.	
- noordzijde achterhuis	R	Plaatselijk inklinking en lichte mos begroeiing.	○ Idem.	
2.2.2 Pannen				
Zuidzijde voorhuis, bruin geglazuurde tuile du Nord				
- algemeen	G			
- panlatten	G			
Noordzijde achterhuis, rode mulden pan				
- algemeen	R	Enkele pannen vertonen enige schilfering van de toplaag.	○ Op termijn de sterk geschilferde pannen uitsorteren.	
- panlatten	R	Licht verweerde panlatten.		
- Bitumen vilt laag binnenzijde	M	Op meerdere plaatsen is de bitumen vilt laag gescheurd of verdwenen.	○ Geen herstel.	
- gaas onder bitumen vilt laag binnenzijde	R			
2.4 Goten				
2.4.1 Bakgoten				
Zuidzijde				
- aluminium goten	G			

RUBRIEK		TOELICHTING	HERSTELADVIES	Boerderij
2.5 Dakopeningen				
2.5.4 Luiken				
Uilenbord westzijde achterhuis				
- houtwerk	R	Voor zover controleerbaar. Rekening houden met meerdere gescheurde delen en houtrotaantasting in de liggende delen gezien de staat van het schilderwerk.  Het uilenbord.	○ De door houtrot aangetaste delen tot aan het gezonde hout uitfrezen en opvullen met een twee componenten kunsthars.	
- loodafwerking makelaar	G			
2.6 Schoorstenen				
Oostelijke schoorsteen				
- metselwerk	R			
- gemetselde kraag	G			
- voegwerk, platvol cement	M	Op meerdere plaatsen is voegwerk uitgesleten.  Het uitgesleten voegwerk.	○ Het (partieel) herstellen van het voegwerk moet zorgvuldig – en geheel volgens het bestaande (originele) voegwerk – worden uitgevoerd.	
- betonnen afdekker	R			
Schoorsteen midden voorhuis				
- metselwerk	G			
- gemetselde kraag	G			
- voegwerk, platvol cement	M	Op meerdere plaatsen is enig voegwerk uitgesleten.	○ Het (partieel) herstellen van het voegwerk moet zorgvuldig – en geheel volgens het bestaande (originele) voegwerk – worden uitgevoerd.	
- betonnen afdekker	R			

RUBRIEK		TOELICHTING	HERSTELADVIES	Boerderij
2.7 Gootlijsten/balustraden				
Knellat onder pannenbedekking zuidzijde voorhuis				
- algemeen	G	Plaatselijk lichte scheurvorming.		
Knellat onder pannenbedekking noordzijde achterhuis				
- algemeen	R			
Windveren oostzijde voorhuis				
- algemeen	G	Geroeste bevestiging.		
Windveren westzijde achterhuis				
- algemeen	R	De onderzijde van de linker windveer is door houtrot aangetast.  Het aangetaste houtwerk.	○ Herstellen door middel van uitstukken.	
Dekkers noordzijde achterhuis				
- noordwestelijke dekker	G			
- noordoostlelijke dekker	M	De dekker is aan de onderzijde door houtrot aangetast.	○ De dekker herstellen door middel van uitstukken.	
Lijstwerk onder de breeuw, westzijde achterhuis				
- algemeen	G			
2.8 Diversen				
Windvaan in paardenvorm westzijde achterhuis				
- algemeen	R	Roestvorming bij de bevestiging van het paard.  De windvaan.	○ Ontroesten en roestwerend behandelen.	

RUBRIEK		TOELICHTING	HERSTELADVIES	Boerderij
3. INTERIEUR				
3.1 Binnenwanden				
Binnenbladen van de buitenmuren voorhuis				
- algemeen	R	Grotendeels voorzien van voorzetwanden.		
- oostzijde ter plaatse van het topgevel kozijn	M	Scheurvorming en weggevallen pleisterwerk.	○ Losse delen pleisterwerk verwijderen, schoonmaken en aanhelen met een geschikte pleistermortel. Eventuele loszittende en stukgeraakte bakstenen vervangen door inboeten.	
Binnenbladen van de buitenmuren achterhuis				
- algemeen	R	Met name aan de zuidzijde enige scheurvorming door het uitwijken van de gevel. Aan de noordzijde lichte scheurvorming boven de venster en horizontaal naast het oostelijke venster. Aan de westzijde scheurvorming boven de noordelijke loopdeur.	○ Bij gelegenheid herstellen.	
- westzijde boven de baander	M	Scheurvorming en weggevallen pleisterwerk.  De westzijde.	○ Losse delen pleisterwerk verwijderen, schoonmaken en aanhelen met een geschikte pleistermortel. Eventuele loszittende en stukgeraakte bakstenen vervangen door inboeten.	
Tussenwanden voorhuis				
- algemeen	G			
Tussenwanden achterhuis				
- algemeen	G			
3.2 Dragende constructies/vloeren				
3.2.1 Dragende constructies				
Ankerbalk gebint, deels grenen en deels eiken 5 x				
- algemeen	R	Enige oppervlakkige verwering van het hout. Twee stuks zijn deels oncontroleerbaar in verband met betimmeringen.		

RUBRIEK		TOELICHTING	HERSTELADVIES	Boerderij
- stijlen zuidzijde	R	De stijlen aan de zuidzijde zijn ingekort en gedeeltelijk met ijzeren staanders opgevangen. Om het uitwijken van de gebintplaat te voorkomen zijn stalen beugels aangebracht van de gebintplaat tot de ankerbalk.	○ Overwegen om de stijlen aan te lassen en de ijzeren staanders te verwijderen.	
- stijlen noordzijde	R	De stijlen staan wat naar binnen, daardoor hangt de dekbalk door. Dit is opgeloste door een stalen trekstang aan te brengen van de gebintplaat naar de ankerbalk.		
Balklagen				
- opkamer	G			
- verdiepingsvloer balken	G	Voor zover zichtbaar en controleerbaar.		
3.2.2 Vloeren				
Verdieping voor- en achterhuis				
- houten zoldervloer	G			
- hilde plankenvloer achterhuis	M	Opvallend veel actieve houtworm. Niet beloopbaar.	○ De vloer schoonmaken en behandelen met een houtworm bestrijdingsmiddel.	
Begane grond woongedeelte				
- algemeen	G			
Begane grond schuur				
- algemeen	R	Enige scheurvorming, plaatselijk verzakt en ter plaatse van de voormalige gruppen holklinkend.		
3.4 Kelders				
Voorraadkelder oostzijde voorhuis				
- wanden, algemeen	G			
- pleisterwerk	G	Plaatselijk zout uitbloei.		
- plavuizen vloer	R	Een enkele gebroken plavuis en plaatselijk ontbrekend voegwerk.		
- ventilatie	G			
- verlichting	G			
- gemetselde trap	G			
3.5 Trappen/loopbruggen				
Trap naar zolder achterhuis				
- algemeen	G			
3.7 Binnenpleisterwerk				
3.7.1 Pleisterwerk				
Voor- en achterhuis				
- algemeen	G	In het achterhuis plaatselijk gescheurd en weggevallen, zie rubriek 3.1.		

RUBRIEK		TOELICHTING	HERSTELADVIES	Boerderij
4. DIVERSEN				
4.1 Technische installaties				
4.1.1 Algemeen		NB Controle op de werking van de zich in of op een gebouw bevindende installatie valt buiten de inspectie van de Monumentenwacht.		
4.2 Bereikbaarheid en toegankelijkheid				
Interieur				
- algemeen	R			
- zolder gedeeltelijk	M	De zoldervloer is deels niet beloopbaar.		
Exterieur				
- algemeen	G	De dakvlakken zijn met een ladder bereikbaar voor inspectie.		
4.3 Bestrating/terrein				
Keitjes zuidzijde				
- algemeen	G			
Betontegels noordzijde				
- algemeen	G			
Grindtegels oostzijde				
- algemeen	G			
Keien westzijde				
- algemeen	G			

RUBRIEK		TOELICHTING	HERSTELADVIES	Schuur
1. GEVELS				
1.1 Funderingen				
Constructieve toestand				
- algemeen	G			
1.2 Gevels				
1.2.1 Baksteen				
Westzijde				
- metselwerk algemeen	G			
- metselwerk rechter onderhoek	R	Gescheurd en uitgeweken metselwerk.	○ Het metselwerk herstellen door middel van deels opnieuw opmetselen. ○ Totaal 0,7 m^2.	
- voegwerk	R	Het betreft een onafgewerkte gevel waarbij alleen de metselspecie zichtbaar is.	○ Overwegen om de gevel alsnog te voorzien van voegwerk.	
Zuidzijde				
- metselwerk algemeen	R	Scheurvorming in de linker onderhoek.	○ Het metselwerk in de linker onderhoek herstellen door middel van deels opnieuw opmetselen. Zie ook de opmerking bij de westgevel. ○ Totaal 0,5 m^2.	
- metselwerk oostelijke deel	S	Het metselwerk is gescheurd en wijkt sterk naar buiten.  Ter plaatse van de rode rechthoek het uitwijkende metselwerk.	○ Dit deel van de gevel opnieuw opmetselen in combinatie met het herstel aan de gebintconstructie (zie rubriek 3.2.1). ○ Totaal circa 10 m^2.	
- voegwerk	R	Langs het maaiveld uitgesleten voegwerk. Het betreft grotendeels een onafgewerkte gevel waarbij alleen de metselspecie zichtbaar is.	○ Het (partieel) herstellen van het voegwerk moet zorgvuldig – en geheel volgens het bestaande (originele) voegwerk – worden uitgevoerd. ○ Totaal circa 3 m^2.	
Oostzijde				
- metselwerk	S	De gehele gevel wijkt naar buiten. Bij de stuiknaden is verticale scheurvorming aanwezig. Rechts van de toegang loszittend metselwerk en bij de scheurvorming rechts van de toegang loszittend metselwerk.	○ De gevel met behulp van trekstangen aan de gebintconstructie koppelen om deze weer stabiel te maken. ○ Het loszittende metselwerk herstellen door middel van inboeten.	

RUBRIEK		TOELICHTING	HERSTELADVIES	Schuur
		 Het loszittende metselwerk.	○	
- voegwerk	M	Langs het maaiveld uitgesleten voegwerk. Het voegwerk rechts van de toegang is verweerd, dit is nog een klein deel wat nog is voorzien van de oorspronkelijke kalk mortel. Het betreft grotendeels een onafgewerkte gevel waarbij alleen de metselspecie zichtbaar is.	○ Het (partieel) herstellen van het voegwerk moet zorgvuldig – en geheel volgens het bestaande (originele) voegwerk – worden uitgevoerd.	
Noordzijde				
- metselwerk	M	Verticale scheurvorming circa 3 m^1 en 6m^1 uit de oostzijde. Dit wordt veroorzaakt door de roestende bevestiging van de muurplaat. De 2 linker vak vullingen onder de overkapping staan geheel los.  De loszittende vakvullingen onder de overkapping.	○ De scheurvorming herstellen door middel van inboeten en het verwijderen van de roestende bevestigingen. ○ De twee loszittende vak vullingen geheel opnieuw opmetselen.	
- voegwerk	R	Het betreft een onafgewerkte gevel waarbij alleen de metselspecie zichtbaar is.		
1.2.3 Houten wanden				
Achterliggende constructie				
- algemeen	M	Meerdere delen werken los en zijn naar buiten gekomen.	○ De achterliggende constructie onderdelen opnieuw aan de gebintstijlen koppelen.	
Staande beplanking				
- westzijde	R	Gescheurde delen.		
- zuidzijde	R	Gescheurde delen, enkele ontbrekende delen en plaatselijk loswerking. Het oostelijke deel van houtengevel wordt door het wijken van het onderliggende metselwerk eveneens naar buiten gedrukt.	○ Het oostelijke deel herpositioneren bij het opnieuw opmetselen van dit deel van de gevel. ○ De loszittende delen opnieuw bevestigen.	

RUBRIEK		TOELICHTING	HERSTELADVIES Schuur
			○ Overwegen om de gescheurde en ontbrekende delen te vervangen.
- noordzijde		De beplanking ontbreekt, er zijn nu een aantal planken horizontaal over de schuur aangebracht.  De horizontale beplanking.	○ De staande beplanking tussen de stijlen opnieuw aanbrengen.
1.2.4 Aanbindwerk			
Zuidzijde			
- riet	R	Het riet is verweerd en plaatselijk uitgezakt. Op de aansluiting van het reeds vervangen deel riet ontbreekt een klein deel.	○ Uitgezakte delen opnieuw bevestigen en bijstoppen.
- wilgentenen	M	Plaatselijk aangetaste en gebroken wilgentenen. Plaatselijk zijn reeds extra wilgentenen aangebracht. De bevestigingen van de wilgentenen zijn sterk geroest. Op enkele plaatsen zijn reeds rvs bevestigingen toegepast.  Het aanbindwerk.	○ Rekening houden met het vervangen van enkele wilgentenen.
1.5 Deuren, poortjes, toegangen			
Westzijde			
- kozijn	S	Beide stijlen zijn aan de onderzijde sterk door houtrot aangetast. Dit is tevens de draagconstructie van het bovenliggende dak.	○ Twee stuks nieuwe stijlen aanbrengen.

RUBRIEK		TOELICHTING	HERSTELADVIES	Schuur
		 De linker aangetaste stijl.		
- schuifdeur	M	Enkele gescheurde delen en verspreid zijn meerdere delen door houtrot aangetast.	○ De deur herstellen door middel van uitstukken.	
Oostzijde				
- kozijn	R	De ondereinden van beide stijlen zijn licht door houtrot aangetast.	○ De door houtrot aangetaste delen tot aan het gezonde hout uitfrezen en opvullen met een twee componenten kunsthars.	
- deur	S	De onderzijde van de deur is sterk door houtrot aangetast. Loswerking van de klampen en beschadigde delen. Het middelste scharnier werkt los en de scharnieren zijn roestig.	○ De deur vervangen. ○ Het hang- en sluitwerk ontroesten en roestwerend behandelen.	
- betonnen onderdorpel	R	De wapening is roestig en de zuidelijke zijde van de onderdorpel is beschadigd.		
1.7 Glas en schilderwerk				
1.7.2 Schilderwerk				
Teerwerk				
- westzijde	R	Gebladderd en algengroei.		
- zuidzijde	R	Licht verschraald.		
Buitenschilderwerk				
- oostzijde	S	Vuil, dof en afbladdering.	○ Schoonmaken, schuren en afhankelijk van de situatie met 1 of 2 lagen dekkend overschilderen.	
2. DAKEN				
2.1 Kapconstructies				
2.1.1 Hout				
Kapconstructie				
- boven sporen algemeen	R			
- bovenste sporen noordzijde	M	Aan de noordzijde zijn meerdere sporen aan de onderzijde door houtrot aangetast. Twee sporen hebben geen oplegging meer op de gebintplaat. Mogelijk zijn aan de noordzijde meer sporen aan de onderzijde door houtrot aangetast, dit is door de onbetrouwbare vloer oncontroleerbaar.	○ De aangetaste sporen aanlassen of voorzien van een langs spoor.	

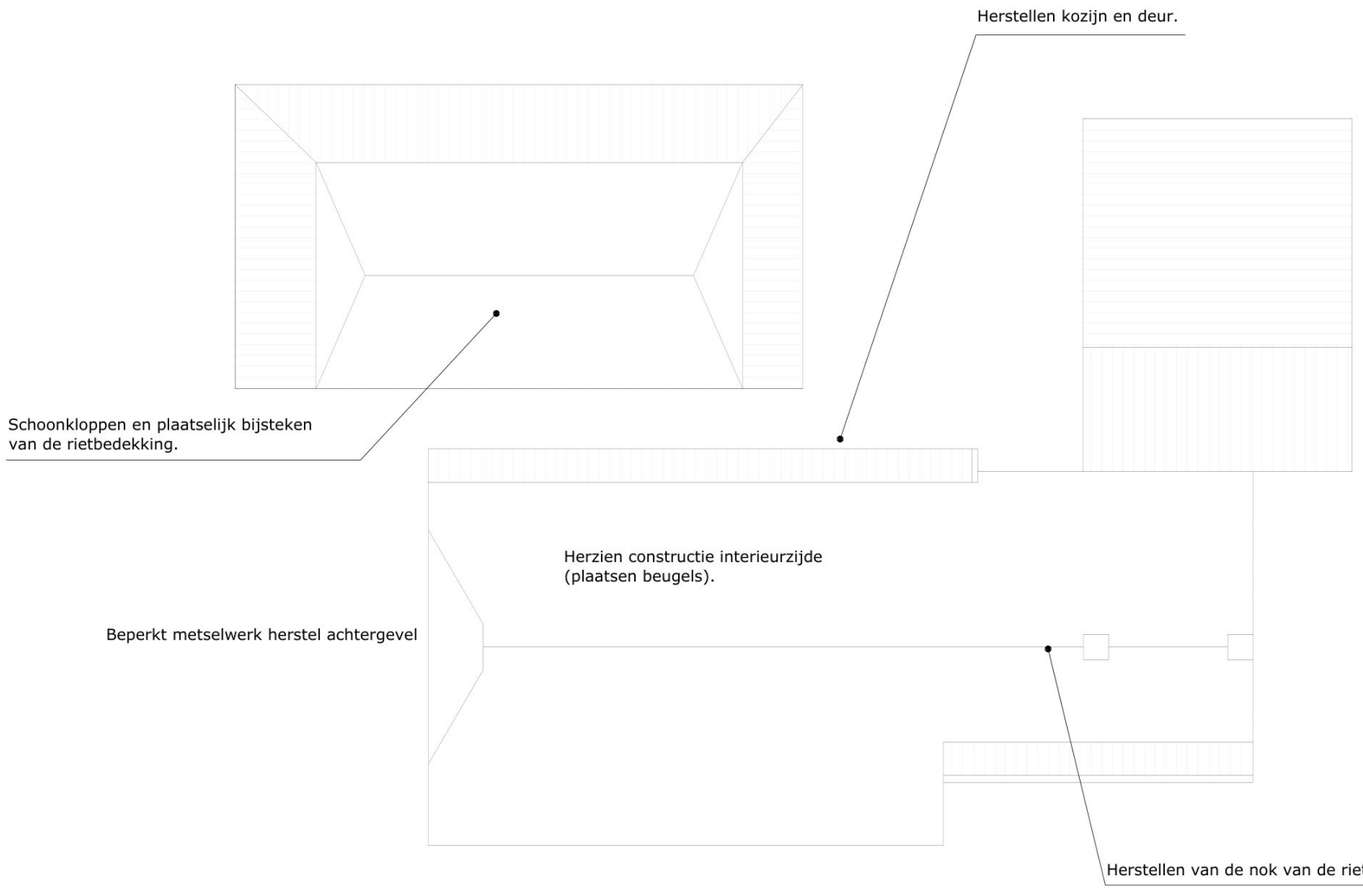
RUBRIEK		TOELICHTING	HERSTELADVIES	Schuur
		 De oplegging aan de noordzijde.		
- aanlopers noordzijde	R	Rekening houden met enige aantasting aan de ondereinden van de sporen. De sporen hangen sterk door, doordat de overspanning vrij groot is.		
- aanlopers oostzijde	R			
- muurplaat noordzijde	M	De muurplaat is op meerdere plaatsen door houtrot en houtworm aangetast. De bevestiging aan het metselwerk is sterk door roest aangetast.  De muurplaat aan de noordzijde.	○ De muurplaat en bevestiging vervangen.	
- muurplaat oostzijde	R	De gevel wordt door de spatkrachten uit de kapconstructie naar buiten gedrukt.	○ De muurplaat met behulp van trekstangen aan de ankerbalk koppelen om verder uitwijken van de gevel tegen te gaan.	
- hanenbalken	G	Eén hanenbalk is door een plank vervangen.		
- windschoren	G			
2.2 Dakbedekking				
2.2.1 Riet/stro				
Rietbedekking				
- westzijde	R	Algen en mos groei aan de onderzijde. Enkele uitgetrokken delen.	○ De rietbedekking plaatselijk bijstoppen en behandelen tegen algen/mos.	
- zuidzijde	R	Algen en mos groei. In het bovenste deel komen de bindraden in het zicht. Plaatselijk inklinking van de rietbedekking.	○ De rietbedekking scheren, plaatselijk bijstoppen en behandelen tegen algen/mos.	
- oostzijde	R	Behoorlijke algen aanslag en mos groei. Verspreid uitgetrokken delen riet.	○ De rietbedekking plaatselijk bijstoppen en behandelen tegen algen/mos.	

RUBRIEK		TOELICHTING	HERSTELADVIES	Schuur
Rietlatten				
- algemeen	G			
- noordzijde	S	Gebroken, uitgezakte en ontbrekende rietlatten.	○ De rietlatten geheel vervangen wanneer er weer voor rietbedekking wordt gekozen.	
2.2.6 Overige				
Mogelijk asbesthoudende golfplaten				
- westzijde	M	De toegepaste lichtplaat is sterk verweerd. Mos begroeiing op de platen. Enkele licht beschadigde delen.	○ Overwegen de golfplaten te vervangen.	
- oostzijde	R	Plaatselijk beschadigd.	○ Overwegen de golfplaten te vervangen.	
- noordzijde	S	De nokafdekking is gebroken. Met name in het onderste deel van de overkapping meerdere gescheurde, beschadigde en afgebroken delen. De bevestiging van de platen is roestig. De aansluiting op de oostzijde is uitgevoerd met stalen golfplaten. De aansluiting op het riet aan de beide zijden is vrij kwetsbaar.  De noordzijde.	○ De golfplaten vervangen. Overwegen om het bovenste deel van het dakvlak opnieuw te voorzien van rietbedekking.	
2.4 Goten en hemelwaterafvoeren				
2.4.1 Goten				
Kunststof				
- oostzijde	M	De goot hangt voorover.	○ De goot opnieuw bevestigen.	
2.7 Gootlijsten/boeidelen/ balustrades				
Dekkers en boeidelen				
- oostzijde	G	Verweerd.		
3. INTERIEUR				
3.2 Dragende constructies en vloeren				
3.2.1 Dragende constructies				
Overkapping noordzijde				
- stijlen	S	Aan de ondereinden sterk door houtrot, houtworm en boktor aangetast.	○ De stijlen vervangen.	

RUBRIEK		TOELICHTING	HERSTELADVIES	Schuur
		 Het ondereind van een stijl.		
- langsligger op stijlen	S	Op meerdere plaatsen zeer sterk door houtrot aangetast. De draagkracht van de ligger is nog maar zeer gering. Instorting op korte termijn is waarschijnlijk!	○ De langsligger geheel vervangen.	
- sporen	S	Meerdere sporen zijn aan de onderzijde sterk door houtrot aangetast.  Het ondereind van een spoor.	○ De stijlen en langsligger verder naar binnen positioneren en de aangetaste sporen inkorten.	
- regels over sporen	S	Plaatselijk zeer sterk door houtrot aangetast en enkele regels zijn gebroken.	○ De regels vervangen.	
- onderslagconstructie onder sporen	R	Houtwormaantasting.		
Gebintconstructie				
- algemeen	M	Het 1e, 2e en 3e gebint vanaf de oostzijde zijn voorzien van een ondersteuning. Enkele toognagels lijken te ontbreken. Alle stijlen aan de zuidzijde zijn aan de onderzijde sterk door houtrot aangetast waardoor de hele schuur scheef begint te staan.  De stijlen aan de zuidzijde.	○ Alle stijlen inkorten, omhoog brengen en gemetselde poer onder de stijlen aanbrengen.	

RUBRIEK		TOELICHTING	HERSTELADVIES Schuur
- 1e gebint vanaf de oostzijde	S	De ankerbalk is in het midden en ter plaatse van de noordelijke stijl doormidden gebroken. De zuidelijke stijl is zoals eerder genoemd aan de onderzijde sterk door houtrot aangetast.  Het oostelijke gebint.	○ De ankerbalk geheel vervangen.
- 2e gebint vanaf de oostzijde	S	De zuidelijke stijl is sterk uitgeweken waardoor de stijl niet meer op de poer staat. De noordelijke verbinding tussen de stijl en de ankerbalk is geheel uit elkaar getrokken. Het ondereind van de noordelijke stijl is door houtrot aangetast. De stijl is in het beton verwerkt. De noordelijke stijl is ter plaatse van de verbinding met de korbeel verzwakt.  Het 2e gebint vanaf de oostzijde.	○ De zuidelijke stijl weer in de oorspronkelijke positie zien te krijgen bij het opnieuw opmetselen van de buitengevel. ○ De noordelijke verbinding tussen de stijl en de ankerbalk herstellen. ○ De noordelijke stijl inkorten en een poer onder de stijl aanbrengen.
- 3e gebint vanaf de oostzijde	S	Aan de noordzijde is een extra stijl aangebracht om te voorkomen dat de stijl van de poer af schuift. De verbinding van de ankerbalk op de noordelijke stijl werkt los. Aan beide zijden ontbreekt een korbeel. De ankerbalk is boven de stalen staander gebroken en buigt sterk door.	○ De ankerbalk geheel vervangen. ○ Twee korbelen aanbrengen.
- gebintplaat zuidzijde	G		
- gebintplaat noordzijde	S	De gebintplaat is boven de 1e en 2e stijl vanaf de oostzijde gebroken waardoor de dwarsbalk is gezakt.	○ De gebintplaat vanaf het 2e gebint vanaf oost vervangen.

RUBRIEK		TOELICHTING	HERSTELADVIES	Schuur
		 De gebintplaat aan de noordzijde.		
3.2.2 Vloeren				
Algemeen				
- slieten vloeren	M	Veel openingen tussen de slieten en houtwormaantasting.		
- schaaldelen	G	Enige houtwormaantasting.		
- betonvloer	R	Scheurvorming in de vloer. Onder de betonvloer bevindt zich een mestkelder.		
3.7 Binnen pleisterwerk				
3.7.1 Pleisterwerk				
Algemeen				
- binnenpleisterwerk	R	Plaatselijk beschadigd, ontbrekend en gescheurd.	○ Herstel is gezien de huidige functie niet noodzakelijk.	
4. DIVERSEN				
4.1 Technische installaties				
4.1.1 Algemeen		NB Controle op de werking van de zich in of op een gebouw bevindende installatie valt buiten de inspectie van Monumentenwacht.		
4.2 Bereikbaarheid en toegankelijkheid				
4.2.1 Interieur (toegankelijkheid)				
Algemeen				
- begane grond	G			
- verdieping	S	De vloeren zijn niet overal veilig beloopbaar.		
4.2.2 Exterieur (bereikbaarheid)				
- algemeen	G			





Geografische coördinaten:
52°49'5.307"N 6°54'57.518"E

Boerderij Dorpsstraat 29 Emmen (Weerdinge)