

Natuurwaardenonderzoek Dorpsstraat 29 te Emmen

Effectbeoordeling beschermde planten, dieren en gebieden in het kader van de Omgevingswet

Natuurwaardenonderzoek

Dorpsstraat 29 te Emmen

Effectbeoordeling beschermde planten, dieren en gebieden in het kader van de Omgevingswet

Buro Hollema

Asserstraat 12

9451 AC Rolde

Tel: (0592) 24 13 13

info@buroholema.nl

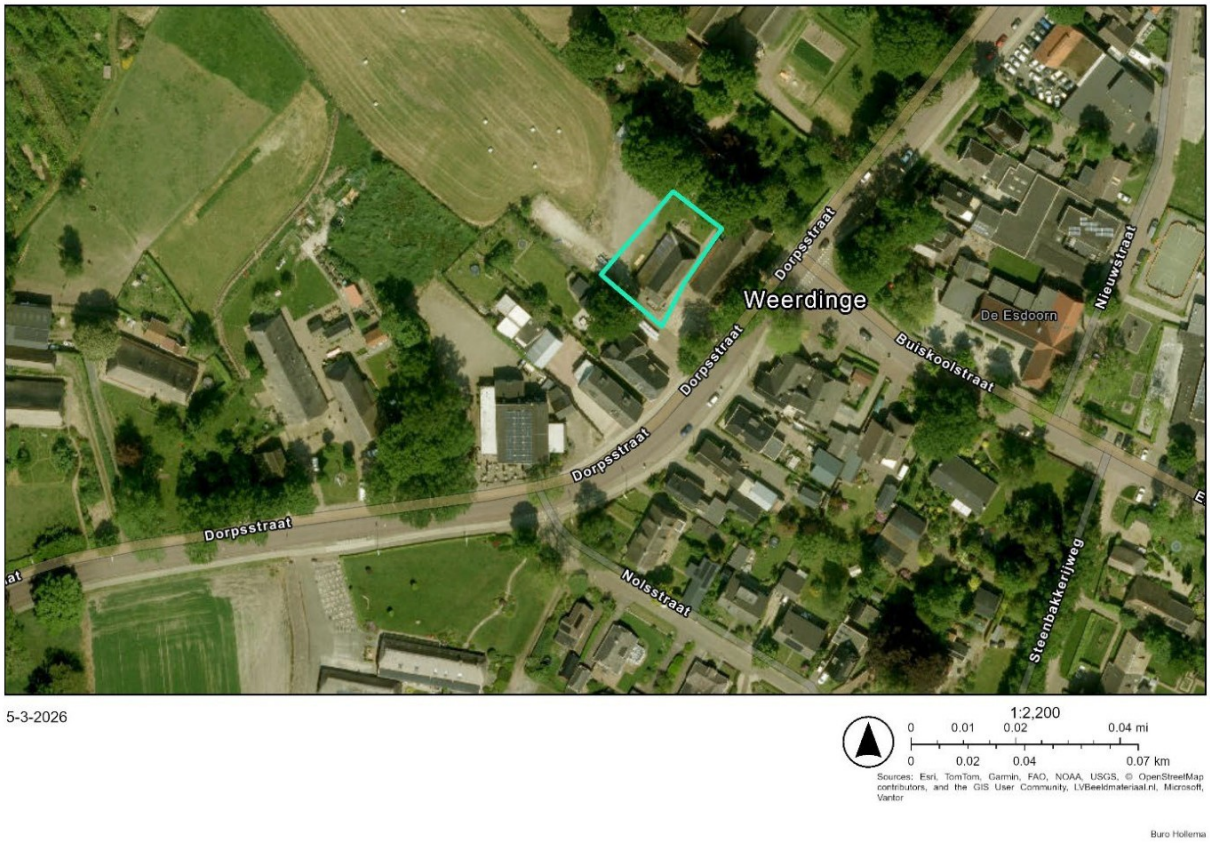
www.burohollema.nl

Buro Hollema streeft naar een optimale verhouding tussen kwaliteit en prijs. Periodiek wordt ons kwaliteitssysteem gecontroleerd door Normec Certification. Buro Hollema is in het bezit van het certificaat ISO 9001:20

1. OPDRACHTOMSCHRIJVING 4
1.1 Aanleiding 4
1.2 Doel 6
1.3 Indeling rapport 6
2. DE ONDERZOEKSLOCATIE 7
2.1 Beschrijving onderzoekslocatie 7
3. GEBIEDSBESCHERMING 9
3.1 Natura 2000 9
3.2 Natuur Netwerk Nederland 10
3.3 Gebieden van provinciaal belang 11
3.4 Houtopstanden 11
3.5 Slotconclusie beschermde gebieden 11
4. SOORTENBESCHERMING 12
4.1 Verwachting en bureau onderzoek 12
4.2 Beschermde planten en monumentale bomen 12
4.3 Vogels 12
4.4 Zoogdieren 14
4.5 Reptielen, amfibieën, vissen en beschermde ongewervelden 16
4.6 Slotconclusie beschermde soorten 17
5. CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN 18
LITERATUURLIJST 19
Bijlage 1: ONDERZOEKSMETHODIEK 20
Bijlage 2: WETTELIJK TOETSINGSKADER 23

1. OPDRACHTOMSCHRIJVING

In opdracht van een particuliere opdrachtgever is door Buro Hollema B.V., als onafhankelijk bureau, een verkennend onderzoek met betrekking tot beschermde planten, dieren en beschermde natuurgebieden uitgevoerd op de locatie Dorpsstraat 29 te Emmen (Buurtschap Weerdinge), in de gemeente Emmen in provincie Drenthe. De regionale ligging en kadastrale situatie van de onderzoekslocatie is weergegeven in afbeelding 1.1.

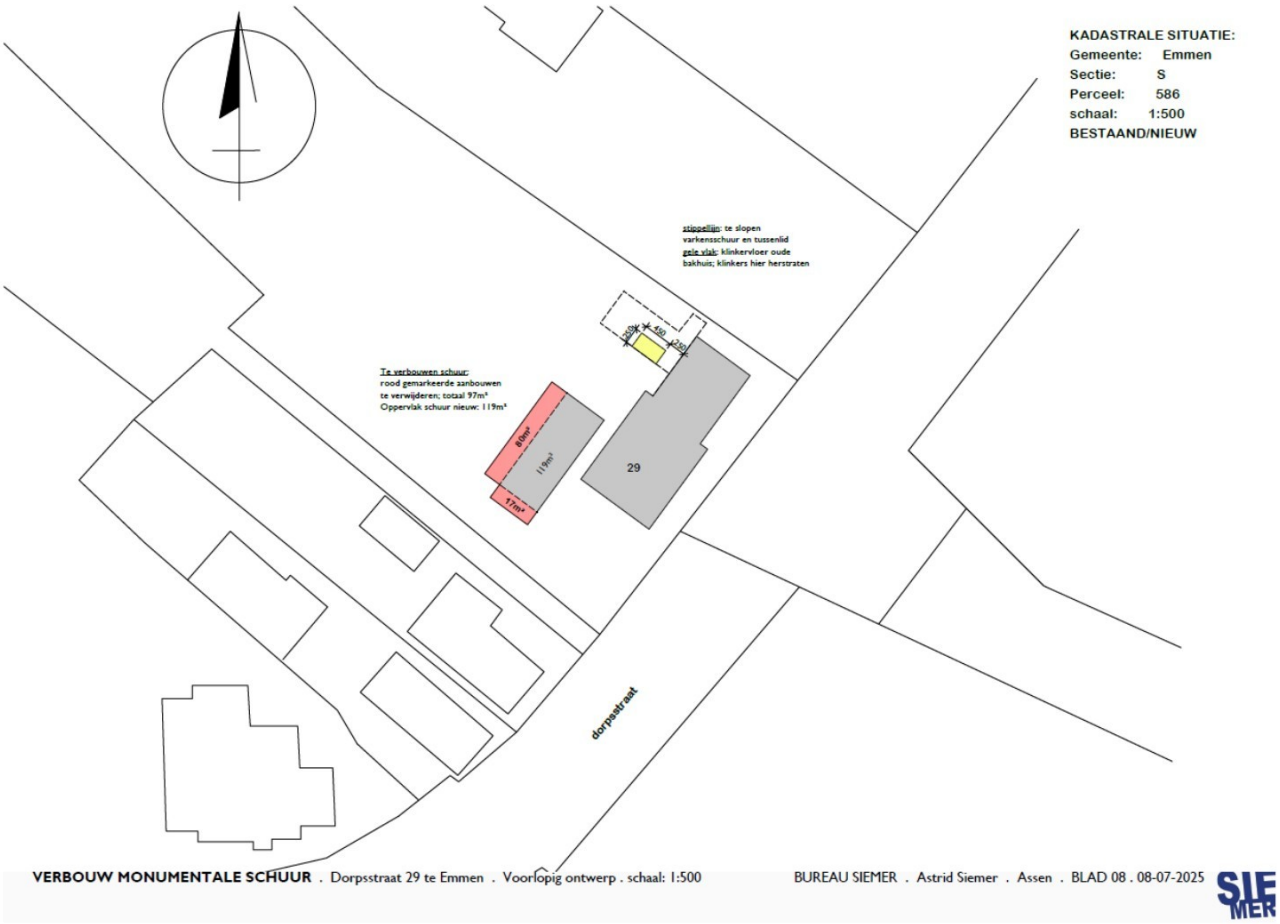


Afbeelding 1.1: De onderzoekslocatie (groen kader) op satelliet ondergrond.

1.1 Aanleiding

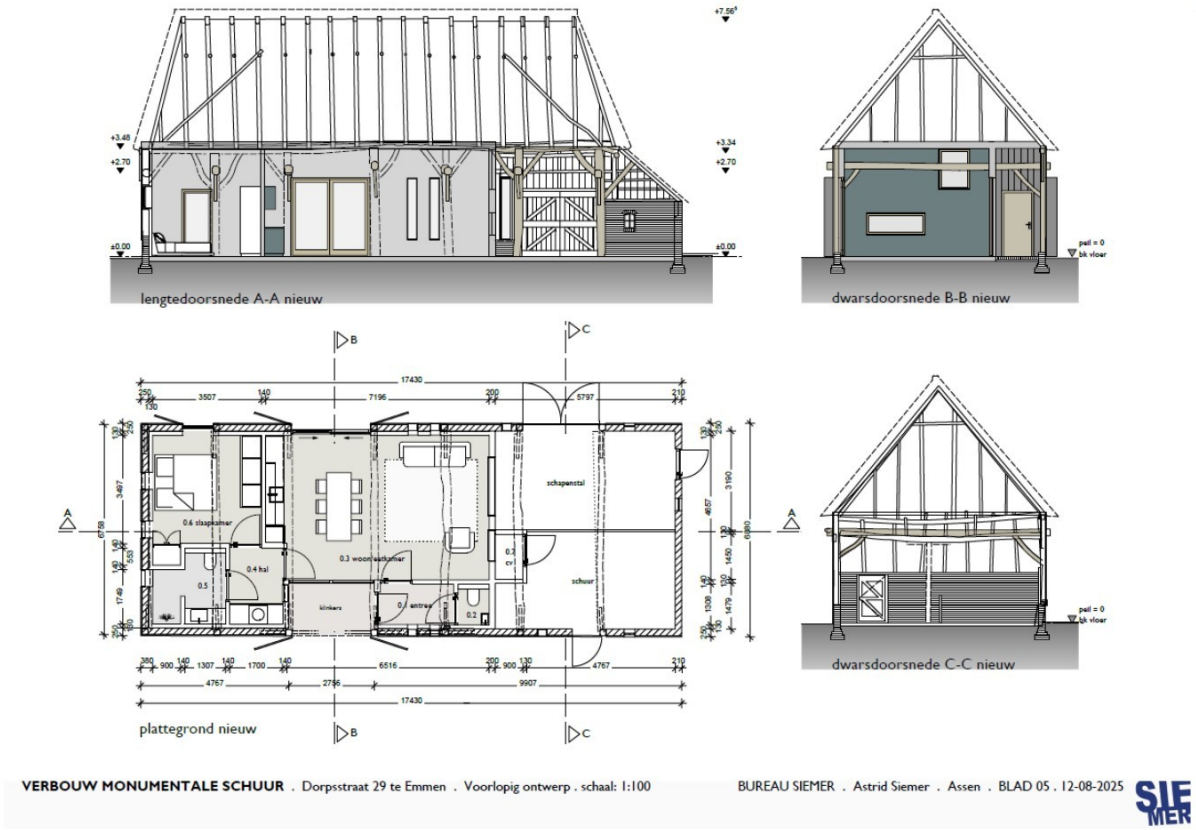
Aanleiding voor het onderzoek is het voornemen om de monumentale schaapskooi achter het woonhuis geschikt te maken voor een bed- en breakfast. Hierbij wordt de structurele staat van de originele schaapskooi hersteld. De aanbouw verdwijnt, evenals de asbesthoudende golfplaten op het dak van de schaapskooi en aanbouw. Deze worden vervangen door riet (met vlechtwerk onder de dakrand) en dit wordt

aangesloten op het bestaande rieten dak.



Afbeelding 1.2: Te slopen gedeelten (rode vakken) van de oude schaapskooi.

De huidige houten balken worden behandeld voor insectenvraat en waar nodig verstevigd. Daarbinnen komt een bijna op zichzelf staande doos waarin de leefruimte gerealiseerd wordt. Het achterste gedeelte (noordoostzijde) blijft in gebruik als stal.



Afbeelding 1.3: Verbeelding van het eindbeeld.

1.2 Doel

Het doel van het natuuronderzoek is om te inventariseren welke (wettelijk) beschermde (natuur)gebieden en plantensoorten en diersoorten potentieel aanwezig zijn op de onderzoekslocatie. Daarnaast worden de mogelijke effecten van de werkzaamheden ingeschat en beoordeeld ten aanzien van de beschermde gebieden, soorten en hun leefgebied. Met deze kennis is onderbouwd of de beoogde ontwikkeling redelijkerwijs uitvoerbaar is of dat mogelijk een aanvullend onderzoek, omgevingsvergunning op basis van het uitvoeren van flora- en fauna activiteiten, of andere maatregelen en/of vervolgstappen noodzakelijk zijn.

1.3 Indeling rapport

In de volgende hoofdstukken wordt ingegaan op de resultaten van het uitgevoerde onderzoek. In hoofdstuk 2 wordt de onderzoekslocatie beschreven. In hoofdstuk 3 worden de beschermde gebieden in de omgeving weergegeven en de effecten van de werkzaamheden hierop beoordeeld. In hoofdstuk 4 worden de soortgroepen en de effecten op beschermde soorten beschreven. In hoofdstuk 5 wordt de conclusie van het onderzoek samengevat.

2. DE ONDERZOEKSLOCATIE

2.1 Beschrijving onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie is bezocht op 25 februari 2026. De weersomstandigheden zijn weergegeven in tabel 1. De onderzoekslocatie bestaat uit een monumentale schuur (schaapskooi), opgebouwd uit steen en hout met een dak erboven. Aan de voorzijde (zuidwestkant) is een portiek aangebouwd. Het dak is half gedekt met riet, half gedekt met (asbesthoudende) golfplaten. Tussen de monumentale boerderij (woonhuis) en de schaapskooi bevindt zich een tegelpad. De muur aan de zuidoostzijde is gescheurd en wijkt naar buiten (richting de monumentale boerderij). Zie afbeelding 2.1 midden boven. De kap wil afschuiven naar de noordwestelijke zijde en wordt momenteel op zijn plaats gehouden door stutten en spanbanden. Zie hiervoor de onderste rij foto's in afbeelding 2.1. In het verleden is de schuur aan de noordwestelijke zijde uitgebouwd. De noordwestelijke zijde grenst aan een grotendeels bestraat erf (straatstenen), dat gedeeltelijk bestaat uit zand (halfverharding). Op het erf staat weinig begroeiing. Op de grond komen onder andere straatgras, madeliefje, klauwtjesmos en akkerhoornbloem voor. De dakplaten zijn begroeid met verschillende mos soorten (gewoon klauwtjesmos, daksterretje en muurpeper). Zie afbeelding 2.1 voor een sfeerimpressie van de onderzoekslocatie.

Tabel 1: Omstandigheden veldbezoek

Datum	Temperatuur	Neerslag	Bewolking	Wind
25-02-2026	12°C	geen	licht bewolkt	3 Bft Z



Afbeelding 2.1: sfeerimpressie van de onderzoekslocatie

3. GEBIEDSBESCHERMING

3.1 Natura 2000

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is het Bargerveen op ongeveer 14,5 km afstand van de onderzoekslocatie (Afbeelding 3.1). Dit gebied is beschermd vanuit de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. Het bestaat uit verschillende habitattypen waaronder H6230 Heischrale graslanden, H7110A Actieve hoogvenen en H7120 Herstellende hoogvenen. Het gebied is aangewezen voor broedvogels zoals A008 Geoorde fuut, A119 Porseleinhoen, A222 Velduil, A224 Nachtzwaluw, A275 Paapje en A338 Grauwe klauwier. De onderzoekslocatie wordt van het N2000-gebied gescheiden door wegen, wateren, bebouwing en landbouwpercelen.



Afbeelding 3.1: Natura 2000-gebied (groen) en NNN-gebied (grijs) in de omgeving van de onderzoekslocatie (groen kader binnen rode cirkel).

3.1.1. Effectenbeoordeling Natura-2000

De onderzoekslocatie bevindt zich buiten de begrenzing van Natura 2000-gebieden. Geen van de bovengenoemde habitattypen en doelsoorten komen op de onderzoekslocatie voor.
Voor de renovatie is materieel benodigd. Deze dient aangevoerd te worden. De ontwikkeling is slechts beperkt van aard en zo mogelijk inpandig. Het pand ligt midden in de woonkern en de afstand tot het Natura-2000 gebied is groot. Directe

verstoring van Natura 2000-gebieden en negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen door gerelateerde werkzaamheden zoals licht, geluid en trillingen kunnen op voorhand worden uitgesloten. Zowel voor de renovatie fase als de gebruiksfase.

De aangewezen habitattypen zijn zeer stikstofgevoelige vegetaties. Een substantieel, negatief effect van de beoogde ontwikkeling op de stikstofemissie en depositie en daarmee op stikstofgevoelige habitattypen van het Bargerveen is gezien de afstand (14,5 kilometer) niet uit te sluiten. Een stikstofberekening is benodigd om uit te sluiten dat er sprake is van indirecte verstoring.

3.2 Natuur Netwerk Nederland

Het dichtstbijzijnde gebied behorend tot het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is het Valtherbos, onderdeel van Bossen op de Hondsrug op zo'n 600 meter van de onderzoekslocatie (Afbeelding 3.1). Dit bosgebied maakt deel uit van de Hondsrug. De Hondsrug heeft niet alleen een natuurstatus, maar is ook Unesco geologisch erfgoed. De Hondsrug is zo'n 150.000 jaar geleden ontstaan door een gigantische ijsmassa die het vlakke landschap veranderde in heuvels, dalen en stromende beken. Er zijn cultuurhistorische hunebedden, grafheuvels en restanten van karresporen. De Hondsrug wordt gekenmerkt door bossen op zand, stuifzanden en heidevegetaties, afgewisseld met beekdalen. Het NNN-gebied Bossen op de Hondsrug bestaat uit drie deelgebieden. Boswachterij Valtherbos, Boswachterij Sleenerzand en Boswachterij Exloo-Odoorn. Boswachterij Valtherbos bestaat uit het Valtherdiep en drie bosgebieden: het Valtherbos, de Emmerdennen en het Noordbargerbos. Boswachterij het Valtherbos is aangelegd als gemengd bos en is door bosbeheer ontmengt. Naaldbomen zijn voor productiedoeleinden bevoordeeld ten opzichte van de langzamer groeiende loofbomen. Typische ondergroeisoorten voor dit bostype zijn soorten als blauwe en rode bosbes, dalkruid, gewone salomonszegel, lelietje van dalen, donkersporig bosvioolte, brede wespenorchis, zevenster, adelaarsvaren en klimop. Bosranden worden gekenmerkt door zoomvegetaties met onder andere echte guldenroede, knollathyrus en schermhavikskruid, gecombineerd met autochtone bomen en struiken zoals gewone vogelkers, wilde appel en wintereik. Kenmerkende soorten zijn roofvogels als havik, buizerd, wespendief en bosuil, spechten en zangvogels als zwarte mees, kuifmees, zwartkop, fluiter, goudhaan en vuurgoudhaan. Alleen Emmerdennen zijn niet ontmengt en bestaat uit zeer gevarieerd bos, zowel op gebied van boomsoorten als op gebied van structuur (geologie).

3.2.1 Effectenbeoordeling NNN

De onderzoekslocatie bevindt zich buiten de begrenzing van NNN-gebieden. De natuurdoeltypen van bossen op de Hondsrug komen niet voor op de onderzoekslocatie. Gezien de beperkte omvang van de beoogde ontwikkeling vallen de NNN-gebieden buiten de invloedssfeer van de onderzoekslocatie. Het renoveren en inpandig woon-geschikt maken van de schaapskooi heeft geen negatieve effecten op

de wezenlijke kenmerken en waarden van bossen op de Hondsrug. Verstoring van NNN-gebieden en negatieve effecten op de wezenlijke kenmerken en kwaliteiten van deze gebieden kan op voorhand worden uitgesloten.

3.3 Gebieden van provinciaal belang

Er zijn geen gebieden aangewezen van provinciaal belang rondom Weerdinge.

3.4 Houtopstanden

Er zijn geen houtopstanden op het terrein van de onderzoekslocatie.

3.5 Slotconclusie beschermde gebieden

De onderzoekslocatie behoort niet tot Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000-gebied. Een negatief effect op Natura 2000-gebied, als gevolg van trillingen, licht of andere vorm van externe werking kan op voorhand worden uitgesloten. Een negatief effect op Natura 2000-gebied door de emissie van stikstofoxiden, kan niet op voorhand uitgesloten worden. Een stikstofberekening voor de ontwikkelfase is nodig om te onderzoeken of uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt tot een toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebied.

Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland is er geen negatief effect op de wezenlijke kenmerken van de NNN-gebieden.

Er zijn geen gebieden van provinciaal belang.

Er zijn geen beschermwaardige houtopstanden.

4. SOORTENBESCHERMING

4.1 Verwachting en bureau onderzoek

Via waarneming.nl en het NDFF zijn waarnemingen in de omgeving van Weerdinge beoordeeld. De geregistreerde waarnemingen zijn per soortgroep onderzocht en staan bij de soortgroepen beschreven.

4.2 Beschermde planten en monumentale bomen

4.2.1 Monumentale bomen

De dichtstbijzijnde monumentale boom is een Hollandse linde (1682012) op het erf van Dorpsstraat 32 (op de grens met Dorpstraat 31). Van monumentale bomen is op de onderzoekslocatie geen sprake. De werkzaamheden hebben geen effect op deze monumentale boom.

4.2.2 Beschermde planten

Er zijn geen beschermde plantensoorten aangetroffen op de onderzoekslocatie. Zoals vermeld is er weinig begroeiing op het erf en is het erf grotendeels verhard. De begroeiing die er is bestaat uit gewoon klauwtjesmos met wat straatgras en madeliefjes. Er zijn geen invasieve exoten gevonden.

Effectenbeoordeling beschermde plantensoorten:

Op de onderzoekslocatie komen geen beschermde plantensoorten voor. Er zijn ook geen invasieve exoten gevonden. Er zijn geen vervolgstappen nodig op het gebied van plantensoorten.

4.3 Vogels

4.3.1 Jaarrond beschermde vogelnesten

Een aantal specifieke vogels, zoals bijvoorbeeld buizerd, havik en huismus, keren jaarlijks terug naar dezelfde nestlocatie. Deze nestlocaties zijn gedurende het hele jaar beschermd, ook wanneer deze tijdelijk niet in gebruik is. Volgens het NDFF-uitvoerportaal (NDFF, 2026) zijn vogels met potentieel jaarrond beschermde nesten binnen 25 km^2 rondom de onderzoekslocatie waargenomen. Het gaat om boerenzwaluw (8 waarnemingen), boomvalk (18 waarnemingen, waarvan een aantal vervaagd), bosuil (5 waarnemingen), buizerd (12 waarnemingen), gierzwaluw (1 waarneming nabij de Kamperesch), havik (2 waarnemingen in het Valtherbos), huismus (11 waarnemingen), IJsvogel (2 waarnemingen bij Zandgat De Boer), kerkuil (9 waarnemingen), ransuil (7 waarnemingen), slechtvalk (4 waarnemingen, waarvan 1 geregistreerd als bezet nest (2025) in de Emmerdennen), sperwer (4 waarnemingen, waarvan 1 geregistreerd als bezet nest (2021) in het Valtherbos), spreeuw (13 waarnemingen, geen geregistreerde nestlocaties), Torenvalk (8 waarnemingen, waarvan drie (2021, 2022, 2023) op dezelfde plek zijn geregistreerd als bezet nest. Deze nestlocatie ligt zo'n 2,3 km ten noordwesten van het onderzoekslocatie), wespendief (3 waarnemingen op een akker in 2023) en zwarte roodstaart (8 waarnemingen).

De meeste van deze waarnemingen zijn in de ruime omgeving van de onderzoekslocatie geregistreerd. Enkel twee waarnemingen van huismus en twee waarnemingen van bosuil zijn geregistreerd in buurtschap Weerdinge zelf.

categorie 1: Jaarrond gebruikte nesten (steenuil)
categorie 2: Zeer honkvaste koloniebroeders of afhankelijk bebouwing
categorie 3: Zeer honkvaste broeders of afhankelijk bebouwing (geen kolonie)
categorie 4: Vogels die ieder jaar terugkeren naar specifiek nest
categorie 5: Honkvaste broeders, maar voldoende flexibel

Bosuil (categorie 5)

De dichtstbijzijnde waarneming van bosuil is in 2025 gedaan ter hoogte van Dorpsstraat 49. Het ging om twee baltsende bosuilen. Mogelijkerwijs bevindt zich hier een nest. De voorgenomen werkzaamheden hebben geen negatief effect op het nest, noch op de kwantiteit en kwaliteit van het jachtgebied. Ook ontstaan door de werkzaamheden geen beperkingen in bereikbaarheid van jachtgebieden rondom een potentiële nestlocatie.

Huismus (categorie 2)

Huismus is een algemene broedvogel in dorpen en steden. Deze vogelsoort broedt het liefst onder dakpannen. Huismussen hebben graag beschikking over voer, water, groenblijvende hagen en heesters (dekking, rustplaatsen en zangposten) en droog zand binnen 200 meter van de nestomgeving. De meeste geregistreerde waarnemingen (NDFF, 2026) bevinden zich in Emmen. Er zijn vier waarnemingen in Weerdinge geweest. Twee hiervan bevinden zich aan de Gravenveldweg 20, twee hiervan bevinden zich aan de Dorpsstraat 39 in de kapschuur (deze laatste twee zijn de dichtstbijzijnde waarnemingen). Op de onderzoekslocatie zijn geen nestgelegenheden of sporen van aanwezigheid van de huismus aangetroffen . Huismus is niet gezien of gehoord tijdens het veldbezoek en de functionele leefomgeving (jaarrond groene hagen/heesters, voedsel, water en droog zand) ontbreken op de onderzoekslocatie. Hierdoor zijn geen negatieve effecten op potentiële nestlocaties of functioneel leefgebied van huismussen in de omgeving van de onderzoekslocatie.

Roeken

Er zijn ook roeken waargenomen in de omgeving van Weerdinge. Roekenkolonies geven veel overlast in de gemeente Emmen. De klachten komen vooral uit de wijken Angelslo en Emmerhout en uit de omliggende dorpen Emmer-Compascuum, Klazienaveen, Schoonebeek, Nieuw-Amsterdam en Nieuw-Weerdinge. Het buurtschap Weerdinge is niet vermeld in de klachtenlijst. Roeken nestelen graag in grote groepen bij elkaar in hoge bomen. Dergelijke groepen met bomen ontbreken op de onderzoekslocatie en de nabije omgeving daarvan. Roeken maken veel kabaal bij het zoeken van de nesten en wie waar mag broeden. Ze komen vroeg in het voorjaar naar de locatie terug, waar ze het jaar ervoor gebroed hebben. Ten tijde van het veldbezoek zijn geen roeken gehoord of waargenomen. Als een roekenkolonie huist in Weerdinge, dan is het niet op of nabij de onderzoekslocatie. De werkzaamheden hebben geen effect op een eventuele roekenkolonie in Weerdinge.

Roofvogels

Roofvogels zoals kerkuil, ransuil, slechtvalk en torenvalk bezitten grote jachtterritoria rondom hun nestlocatie. Deze vogels kunnen derhalve ook over de onderzoekslocatie heen vliegen en in de omgeving van de onderzoekslocatie de weilanden en akkers bejagen voor grondgebonden zoogdieren en (jonge) vogels. De werkzaamheden bevinden zich op de onderzoekslocatie en niet daarbuiten. De werkzaamheden hebben geen effect op de kwantiteit en kwaliteit van deze jacht gebieden, noch op het broedsucces van deze soorten. De foerageermogelijkheden nemen door de werkzaamheden niet af.

4.3.2 Beschermde broedende vogels

Alle vogelsoorten in Nederland zijn beschermd en er dient zorg gedragen te worden voor broedende vogels, zodat deze niet verstoord worden en zij geen (nadelig) effect ondervinden van de geplande werkzaamheden. Voor vogelsoorten die ieder jaar een nieuw nest bouwen, geldt dat nesten beschermd zijn zolang de broedperiode van de soort duurt. Dit houdt in dat de nesten beschermd zijn vanaf de eerste aanzet van nestbouw, tot het moment dat het laatste jong het nest verlaten heeft. Het broedseizoen loopt gemiddeld van half maart tot half juli. Ook buiten het broedseizoen zijn broedende vogels beschermd.

Er zijn geen tijdelijke nesten aangetroffen in en rond de onderzoekslocatie. Noch zijn er nesten waargenomen in de bomen nabij de onderzoekslocatie. In boomkronen kunnen op ieder moment vogels neerstrijken om te nestelen. De werkzaamheden hebben geen negatieve effecten op bomen en struiken in de omgeving van de onderzoekslocatie. Er zijn geen negatieve effecten op potentiële nestlocaties nabij de onderzoekslocatie.

Effectenbeoordeling Vogelrichtlijnsoorten:

Er zijn geen geschikte nestlocaties aangetroffen in of rondom de monumentale schuur. Er zijn geen jaarrond beschermde nesten op de onderzoekslocatie aangetroffen, noch zijn er nesten van algemene broedvogels aangetroffen op of nabij de onderzoekslocatie. De jachtgebieden blijven bereikbaar en de foerageermogelijkheden voor vogelsoorten nemen niet af.

4.4 Zoogdieren

4.4.1 Vleermuizen

Uit het bureau onderzoek (NDFF in de omgeving van 25km^2 rond de onderzoekslocatie) blijkt dat er in de afgelopen 5 jaar geen enkele waarneming van vleermuizen is geregistreerd in Weerdinge. Dit betekent niet dat er geen vleermuizen in Weerdinge aanwezig zijn, maar waarschijnlijk dat er een tekort is aan waarnemers in deze omgeving. De dichtstbijzijnde waarneming van vleermuizen bestaat uit een (op 5

mei 2024 waargenomen) groep van 12 foeragerende gewone dwergvleermuizen bij het Zandgat de Boer.

Verblijfslocaties:

Er zijn tijdens het veldbezoek geen vleermuizen waargenomen. De monumentale schuur bevat veel kieren en openingen (afbeelding 2.1). Vleermuizen zoals gewone dwergvleermuis kunnen met gemak de schuur invliegen. De schuur is echter tochtig en niet verwarmd. De balken bevinden zich rechtstreeks onder de golfplaten en onder het rieten dak. Hoewel er hoeken zijn tussen de balkverbindingen waar vleermuizen zouden kunnen rusten, zijn deze allen goed te zien en te inspecteren. De wegkruipplekken zijn niet geschikt als winterverblijfplaatsen, omdat de temperatuur in de schuur gelijk is aan de buitentemperatuur. Er zijn geen vleermuizen waargenomen in de schuur. Alle beschutte plaatsen zijn visueel geïnspecteerd.

Foerageergebied:

Vleermuizen foerageren op insecten. Vochtige weilanden zorgen voor een hoge insectenproductie. De weilanden rondom Weerdinge zijn weilanden op droge zandruggen (dekzand rug). Er zijn weinig watervoerende sloten en vijvers te zien op de luchtfoto van Weerdinge. Hierdoor is de insectenproductie waarschijnlijk laag. Insecten kunnen zich ophouden in de luwte van de bomen en van de woonhuizen. Er zijn echter geen lange hoge aangesloten gevels, noch zijn er duidelijke lijnvormige houtwallen. Er zijn hierdoor geen typisch geschikte foerageergebieden in en rond Weerdinge aan te wijzen. Weerdinge en de onderzoekslocatie zelf maken geen deel uit van (essentieel) foerageergebied voor vleermuizen. Ten zuiden van Weerdinge zijn meer kleine waterpartijen te zien en nabij de begrenzing van de Emmerdennen zijn ook luwe plekken voor insecten. De werkzaamheden tasten de mogelijkheden voor vleermuizen om te foerageren langs de bosranden, boven deze watertjes en de omliggende weilanden, niet aan.

Vliegroute:

Er zijn geen duidelijke lijnvormige elementen in Weerdinge welke dienst kunnen doen als vliegroute. Vleermuizen gebruiken lijnvormige elementen zoals bomenrijen, waterpartijen of gevels van huizen om van hun verblijfplaatsen naar hun jachtgebieden/foerageergebieden te komen. De werkzaamheden tasten een potentiële vliegroute niet aan.

Effectenbeoordeling vleermuizen:

Potentiële vleermuisverblijfplaatsen op de onderzoekslocatie zijn uit te sluiten. De schuur wordt niet verwarmd en is tochtig. Mogelijke verblijfplaatsen zijn onwaarschijnlijk en kunnen enkel bestaan uit zomer- en paarverblijfplaatsen. De houten balken zijn duidelijk zichtbaar en kieren en wegkruipplekken zijn visueel geïnspecteerd. Er zijn geen rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen in de monumentale schuur. De werkzaamheden in de schuur en rond de schuur tasten overige functies van vleermuizen in de omgeving niet aan. De mogelijkheid tot foerageren neemt door de werkzaamheden niet af.

4.4.2. Grondgebonden zoogdieren

Volgens het NDFF zijn in de omgeving van de onderzoekslocatie enkele grondgebonden zoogdieren waargenomen. Bever (4 waarnemingen), Das (4 waarnemingen), eekhoorn (1 waarneming Gravenveldweg 20), egel (1 waarneming in 2023), haas (5 waarnemingen) en steenmarter (3 waarnemingen) zijn in de omgeving van de onderzoekslocatie waargenomen. De 4 waarnemingen van bever zijn geregistreerd in de watergangen rond de Woldweg zowel ten noorden als ten zuiden van de N391. De waarnemingen van das zijn geregistreerd nabij de begrenzing van het Valtherbos. Gezien het gebrek aan dekking (houtwallen, bosjes en bomenrijen) is de kans klein dat de das zich laat zien in het buurtschap Weerdinge zelf. Haas is in een ruime cirkel rondom Weerdinge waargenomen. Niet in het buurtschap Weerdinge zelf. Steenmarter is tweemaal waargenomen in de buurt van de Gravenveldweg 20 en éénmaal aan de Dorpsstraat 49 in 2025.

Er zijn op de onderzoekslocatie geen beschermde grondgebonden zoogdieren waargenomen en er zijn geen sporen van grondgebonden zoogdieren waargenomen. Er zijn geen potentiële verblijfplaatsen voor soorten als haas, egel en eekhoorn, doordat bijna het gehele gebied buiten de schuur verhard is of bestaat uit kale grond (halfverharding). Er staan geen bomen en struiken rond de schuur en er zijn geen bladhopen of takkenbossen. Hierdoor is het tevens onwaarschijnlijk dat hazen, egels of eekhoorns door het gebied heen trekken. De inpandige werkzaamheden hebben geen effect op rust- en verblijfplaatsen of foerageermogelijkheden van deze soorten.

Steenmarter

Steenmarter (*Martes foina*) kan per nacht 3-5 km afleggen en kan in de omgeving aanwezig zijn. Steenmarter kan het gebouw beklimmen en door de openingen en kieren het gebouw binnenkomen. Er zijn echter geen sporen aangetroffen, zoals haren, prooiresten of uitwerpselen. Door middel van deze sporen is de aanwezigheid van steenmarter meestal goed aan te tonen. De schuur was volledig visueel te inspecteren en er waren geen wegkruipplekken die niet zichtbaar waren. Doordat de omgeving van de schuur weinig begroeiing kent en hierdoor slechts marginaal geschikt is, zijn de afwezigheid van sporen in deze situatie voldoende om de aanwezigheid van steenmarter uit te sluiten.

Effectenbeoordeling grondgebonden zoogdieren:

Er zijn geen potentieel geschikte rust- en verblijfplaatsen van grondgebonden zoogdieren op of nabij de onderzoeklocatie aanwezig. De werkzaamheden hebben geen negatieve effecten op verblijfplaatsen van grondgebonden zoogdieren. De mogelijkheden tot foerageren nemen door de werkzaamheden niet af.

4.5 Reptielen, amfibieën, vissen en beschermde ongewervelden

Volgens het NDFF zijn geen waarnemingen van reptielen binnen 25 km^2 rondom de onderzoekslocatie. De onderzoekslocatie heeft geen geschikte biotopen voor

reptielensoorten. Volgens het NDFF zijn waarnemingen gedaan van licht beschermde amfibieën zoals kleine watersalamander (*Lissotriton vulgaris*), bruine kikker (*Rana temporaria*) en gewone pad (*Bufo bufo*). Er zijn drie waarnemingen gedaan van de beschermde kamsalamander (*Triturus cristatus*), vijf waarnemingen van de beschermde knoflookpad (*Pelobates fuscus*) en één waarneming van de beschermde poelkikker (*Pelophylax lessonae)*. Deze waarnemingen zijn allen gedaan in een vijver aan de Meerbosweg op ruime afstand van de onderzoekslocatie.

Tijdens het veldbezoek zijn geen reptielen, amfibieën, beschermde vissen of beschermde ongewervelden waargenomen. Op de onderzoekslocatie komt geen water voor en geen vergraafbare grond. Noch waardplanten voor insectensoorten. Geschikte biotopen voor reptielen, amfibieën, beschermde vissen of beschermde ongewervelden zijn niet op de onderzoekslocatie, of nabije omgeving daarvan, aanwezig.

Effectenbeoordeling reptielen, amfibieën, vissen en beschermde ongewervelden:

De onderzoekslocatie is niet geschikt als leefgebied voor reptielen, amfibieën, beschermde vissen of beschermde ongewervelden. Door uitvoering van de voorgenomen activiteit worden geen van deze dieren gedood en worden geen vaste rust- of voorplantingsplaats beschadigd of vernield.

4.6 Slotconclusie beschermde soorten

De onderzoekslocatie kan geen rust- en verblijfplaatsen van beschermde soorten herbergen. De schuur heeft vele openingen waardoor beschermde soorten als huismus, vleermuizen en steenmarters de schuur zouden kunnen betreden. Er zijn echter geen sporen aangetroffen van deze soorten, noch rustende exemplaren. Alle mogelijke wegkruipplekken zijn visueel geïnspecteerd. Beschermde soorten en hun rust- en verblijfplaatsen zijn met zekerheid uitgesloten op de onderzoekslocatie. De mogelijkheid tot foerageren neemt voor beschermde soorten niet af. Er is geen nader onderzoek nodig en geen omgevingsvergunning flora- en fauna activiteit.

5. CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN

1. Negatieve effecten op beschermde natuurgebieden als gevolg van directe verstoring door de beoogde ontwikkeling kunnen op voorhand worden uitgesloten. Negatieve effecten op beschermde natuurgebieden als gevolg van indirecte verstoring kan niet op voorhand worden uitgesloten. Een stikstofberekening is benodigd om uit te sluiten dat er sprake is van indirecte verstoring.

2. Negatieve effecten op beschermde houtopstanden zijn niet aanwezig.

3. Er zijn geen negatieve effecten op beschermde soorten door de beoogde ontwikkeling. Er is geen aanvullend onderzoek nodig en geen omgevingsvergunning flora- en fauna activiteit.

4. De initiatiefnemer en uitvoerende partijen behouden te allen tijde zijn of haar zorgplicht: De zorgplicht houdt in dat eenieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de fysieke leefomgeving, inclusief in het wild levende planten en dieren, alsmede voor hun directe leefomgeving. In de praktijk betekent dit a) het voorkomen, b) het beperken of ongedaan maken en c) het achterwege laten van schadelijke handelingen voor de natuur.

5. De aanwezigheid van onderstaande soorten (Tabel 2) is aannemelijk. In onderstaande tabel staan specifieke invullingen van de zorgplicht:

Tabel 2: Invulling van de zorgplicht

Soort	Invulling van de zorgplicht
(Broed)vogels	Broedende vogels worden niet verwacht, maar zijn altijd mogelijk. Nesten van broedende vogels en hun omgeving worden niet verstoord.

LITERATUURLIJST

Provincie Drenthe, 2025, Wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland in Drenthe, kenmerk: W2412 325-DLG, Provinciale Staten van Drenthe, 2025.

Bronnen:

Atlas leefomgeving: Kaarten | Atlas Leefomgeving; datum geraadpleegd: 15 februari tot 16 maart 2026

Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF): Flora & Fauna Uitvoerportaal; datum geraadpleegd: 15 februari tot 16 maart 2026

Natura 2000-gebieden: Natura 2000 gebieden | natura 2000; datum geraadpleegd: 15 februari tot 16 maart 2026

Natuurinclusief Lijst beschermde soorten omgevingswet: Lijst beschermde soorten Ow; datum geraadpleegd: 15 februari tot 16 maart 2026

Natuur Netwerk Nederland provincie Drenthe: Natuurnetwerk Nederland | Provincie Drenthe: Datum geraadpleegd: 15 februari tot 16 maart 2026

RAVON: RAVON: datum geraadpleegd: 15 februari tot 16 maart 2026

Regels op de kaart: Omgevingsloket: datum geraadpleegd: 15 februari tot 16 maart 2026

SOVON: Vind informatie over vogelsoorten | Sovon Vogelonderzoek; datum geraadpleegd: 15 februari tot 16 maart 2026

Vogelbescherming: Samen voor vogels en natuur | Vogelbescherming; datum geraadpleegd: 15 februari tot 16 maart 2026

Zoogdiervereniging: Zoogdiersoorten in Nederland | De Zoogdiervereniging; datum geraadpleegd: 15 februari tot 16 maart 2026

Bijlage 1: ONDERZOEKSMETHODIEK

ONDERZOEKSMETHODIEK

Een verkennend natuurwaardeonderzoek inventariseert de mogelijke aanwezigheid van:

- beschermde (natuur)gebieden (nationaal en provinciaal beschermde gebieden en houtopstanden);
- beschermde flora (vegetatie en monumentale bomen);
- beschermde fauna (nationaal en internationaal beschermde diersoorten en vrijgestelde soorten);
- ongewenste invasieve exoten.

Met inachtneming van wettelijke kaders (zie Bijlage 2), de kenmerken van de beoogde (ruimtelijke) ontwikkeling en de gerelateerde werkzaamheden wordt beoordeeld of deze beschermde gebieden, soorten en hun functioneel en/of essentieel leefgebied mogelijk negatieve effecten ondervinden van de beoogde ingreep. Indien relevant, wordt beoordeeld of deze invloed hebben op instandhoudingsdoelstellingen, wezenlijke kenmerken en waarden van een gebied en de gunstige staat van instandhouding van de soort.

Een verkennend onderzoek is een momentopname en kan slechts in beperkte mate uitsluitsel geven over de afwezigheid van (beschermde) soorten en hun leefgebied. Wanneer een aanvullend onderzoek of omgevingsvergunning noodzakelijk wordt geacht of andere maatregelen worden geadviseerd, kan Buro Hollema adviseren over de planning en doorlooptijd van deze onderzoeken en/of procedures en begeleiding bieden in het vervolgtraject.

Buro Hollema heeft geen relatie met de opdrachtgever. De werkzaamheden zoals gerapporteerd in dit natuurwaardenonderzoek zijn onafhankelijk van de opdrachtgever, met de grootst mogelijke zorgvuldigheid en conform de wettelijke normen uitgevoerd.

Beperkingen

Een verkennend natuurwaardenonderzoek is geen gedetailleerd onderzoek. Uitgebreid vleermuisonderzoek of onderzoek naar de emissie en depositie van stikstof op Natura 2000-gebieden vallen buiten het kader van dit onderzoek.

Inspecties door de ecoloog kunnen onuitvoerbaar zijn door de ontoegankelijkheid van plekken of objecten. Voorbeelden zijn spouwmuren, hoge ruimtes, dichte begroeiing, hekwerken, in verbinding staande watergangen etc. Onderzoek van dergelijke objecten of plekken vereist soortgericht aanvullend onderzoek met inzet van juist

materieel. Als aanvullend soortenonderzoek noodzakelijk is, worden hier apart afspraken over gemaakt.

Daarnaast kunnen extreme weersomstandigheden een verkennend onderzoek uitsluiten. Bij hevige sneeuwval of hagel, plaatselijk onweer en stormachtig weer kan geen locatiebezoek worden uitgevoerd.

Buro Hollema maakt gebruik van de Nederlandse Databank Flora en Fauna voor verspreidingsgegevens. Deze database bevat alleen gevalideerde waarnemingen en kan enkel worden ingezet als hulpmiddel. Wanneer een soort niet geregistreerd staat binnen de NDFF-omgeving, houdt dit niet in dat deze daar ook daadwerkelijk afwezig is.

De ecologen van Buro Hollema spannen zich maximaal in om het onderzoek zo zorgvuldig mogelijk uit te voeren. Desondanks wordt nooit een volledig beeld van de aanwezige flora en fauna gegeven. Buro Hollema kan daarom geen aansprakelijkheid aanvaarden voor kosten en vertraging die optreden als gevolg van het voorkomen van beschermde flora en/of fauna.

Geldigheidsduur onderzoek

Aan het verrichtte onderzoek en de gegevens in deze rapportage zit een beperkte geldigheidsduur. In de regel is een natuurwaardenonderzoek geldig voor een periode van 3 jaar, tenzij in deze periode wezenlijke ecologische veranderingen plaatsvinden.

Bureaustudie

Voor relevante datavisualisatie en gebieds- en soorteninformatie is o.a. de website van PDOK, het kadaster, Natura2000, SynBioSys, RAVON, Sovon, de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF), het natuurplatform Waarneming, de website van de provincie en webGISpublisher geraadpleegd. Daarnaast is er gebruik gemaakt van ArcGIS Pro en het vleermuisprotocol 2021. Er is informatie verzameld over:

- de locatie van de onderzoekslocatie, gebiedskenmerken, kenmerken van- en afstand tot beschermde en bijzondere gebieden en de mogelijke aanwezigheid en kenmerken van beschermde houtopstanden;
- de kenmerken en bijbehorende werkzaamheden van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling;
- verspreidingsgegevens en waarnemingen van beschermde plant- en diersoorten, monumentale bomen en invasieve exoten van de laatste 5 jaar, tot 5 km rondom de onderzoekslocatie.

Locatiebezoek

Tijdens het locatiebezoek zijn gegevens verkregen tijdens het bureauonderzoek, geverifieerd. Verkennend onderzoek is in- en rondom de onderzoekslocatie uitgevoerd. Het uiteindelijke onderzoeksgebied is ter plaatse bepaald door een deskundige ecoloog. Dit is gedaan a.d.h.v. de informatie verworven tijdens het bureauonderzoek,

de lokale situatie en de verwachte invloedssfeer van de beoogde ontwikkeling (hierbij te denken aan hinder van licht, trillingen en geluid). Zowel binnen als rondom de onderzoekslocatie is geïnventariseerd naar:

- de mogelijke aanwezigheid van beschermde en bijzondere vegetatie en ongewenste invasieve exoten;
- de mogelijke aanwezigheid van beschermde diersoorten d.m.v. zichtwaarnemingen en indicatoren).

Beoordeling en rapportage

De gegevens verkregen tijdens bureaustudie en veldbezoek worden geanalyseerd en geïnterpreteerd door een deskundig ecoloog. Effecten op de beschermde natuurwaarden in en rond de onderzoekslocatie worden helder verwoord en eventuele vervolgstappen worden in kaart gebracht.

Bijlage 2: WETTELIJK TOETSINGSKADER

OMGEVINGSWET

Vanaf 1 januari 2024 is de Omgevingswet van kracht. Deze wet ziet toe op de bescherming en benutting van de fysieke leefomgeving.

Beschermde gebieden

De bescherming van gebieden is onderverdeeld in drie categorieën: Natura 2000-gebieden, Natuur Netwerk Nederland (NNN) en overige beschermde gebieden en landschappen.

N2000-gebieden omvatten Vogelrichtlijngebieden en/of Habitatrichtlijngebieden. Er wordt getoetst aan directe effecten (bijvoorbeeld ruimtebeslag of beperking van foerageermogelijkheden) en indirecte effecten als gevolg van externe werking (bijvoorbeeld effecten van geluid, licht en stikstofdepositie). Voor activiteiten die significant effect hebben op N2000 -gebieden dient een omgevingsvergunning N2000-activiteiten te worden aangevraagd.

Bij NNN-gebieden wordt getoetst aan de wezenlijke kenmerken van het NNN-gebied. Worden deze direct of indirect aangetast, dan dient een omgevingsplan-activiteit (NNN-gebieden) te worden aangevraagd.

Bij lokaal beschermde gebieden en landschapselementen gelden gemeentelijke of provinciale verordeningen.

Beschermde soorten

De bescherming van soorten is verdeeld in drie categorieën:

1. Van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten, genoemd in bijlage I bij de vogelrichtlijn, en niet in die bijlage genoemde, geregeld in Nederland voorkomende trekvogelsoorten als bedoeld in artikel 4, tweede lid van die richtlijn;

2. van nature in Nederland in het wild levende dieren of planten van soorten, genoemd in de bijlagen II, IV en V bij de habitatrichtlijn;

3. dieren of planten van soorten, genoemd in bijlage IX of in de rode lijsten, bedoeld in artikel 2.19, vijfde lid, onder a, onder 3°, van de wet; en voor die soorten belangrijke leefgebieden of natuurlijke habitats;

Voor activiteiten die effect hebben op beschermde soorten dient een omgevingsvergunning flora- en fauna activiteiten te worden aangevraagd (art. 5.1 ow).

Beschermde Houtopstanden

De bescherming van houtopstanden is onderverdeeld in twee categorieën: binnen de vastgestelde bebouwingscontour houtkap (dit valt onder de gemeente) of buiten de

bebouwingscontour houtkap. Buiten de bebouwingscontour houtkap is een houtopstand beschermd als deze uit meer dan 1000m^2 (10 are) of uit een rijbeplanting van 21 bomen of meer bestaat. Voor beschermde houtopstanden geldt een meldingsplicht.

Invulling van de zorgplicht

Er is een algemene zorgplicht van kracht die te allen tijde geldig is voor iedereen.

De zorgplicht houdt in dat eenieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de fysieke leefomgeving, inclusief in het wild levende planten en dieren, alsmede voor hun directe leefomgeving. In praktijk betekent dit het a) voorkomen, b) beperken of ongedaan maken en c) het achterwege laten van schadelijke handelingen voor de natuur.

De algemene zorgplicht kan uitgewerkt worden voor specifieke soorten. Onderstaand wordt een voorbeeld gegeven van de zorgplicht voor broedende vogels.

Broedende vogels

Alle vogelsoorten in Nederland zijn beschermd en er dient zorg gedragen te worden voor broedende vogels, zodat deze niet verstoord worden en geen (nadelig) effect ondervinden van de geplande werkzaamheden. Voor vogelsoorten die ieder jaar een nieuw nest bouwen, geldt dat nesten beschermd zijn zolang de broedperiode van de soort duurt. Dit houdt in dat de nesten beschermd zijn vanaf de eerste aanzet van nestbouw, tot het moment dat het laatste jong het nest verlaten heeft.


Buro
Hollema