LEGENDA BOUW

A. bedrijfswoning en deel
B. werktuigenberging en mestsilo
C. jongveestal
D. loods
E. werktuigenberging
F. mestsilo
G. ruwvoeropslag
H. ligboxenstal

LEGENDA LANDSCHAP

1. houtsingel 324x8
2. sol. boom Juglans regia 'Broadview'- walnoot 18-20
3. fruitboomgaard bijv.12 st Prunus, Malus, Pyrus (hoogstam 12-14)
4. haag 65 m1 (vervanging laurierkers)
   650 st Fagus sylvatica - Beuk 2 rij- 10st/m (80-100)
5. waterbergingssloot 975 m2 min. 302 m3
6. inkorten plaat
7. 4 st. Tilia cordata -winterlinde 18-20



BOOM
HOOGSTAMFRUITBOOM
BOSPLANTSOEN/HOUTWAL
PLANTVAK
HAAG
EXTENSIEF GEMAAID GRAS
GRAS
VERHARDING/ERFVERHARDING

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

MAATSCHAP BRINKE
DORDSEDIJK 77 KLAZIENAVEEN
advies en inrichting landschap en openbare ruimte meppel - info@burostadenland.nl - www.burostadenland.nl - tel 06 41 66 55 76

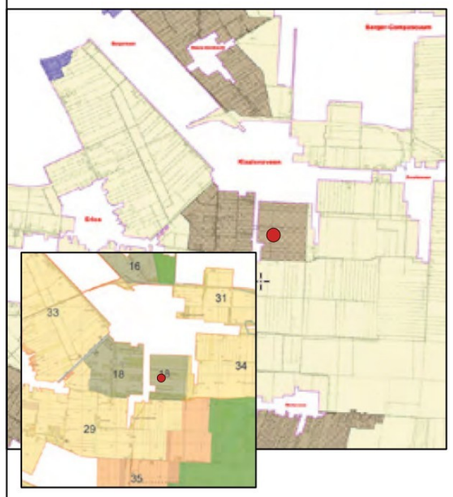
tekeningno	formaat	datum	door
1(3)	A3	24-4-26	
versie	schaal	bestand	
13	1:2000		

C:\Program Files\Vectorworks 2026 NL\606-05_v2026.vwx

BURO STAD + LAND

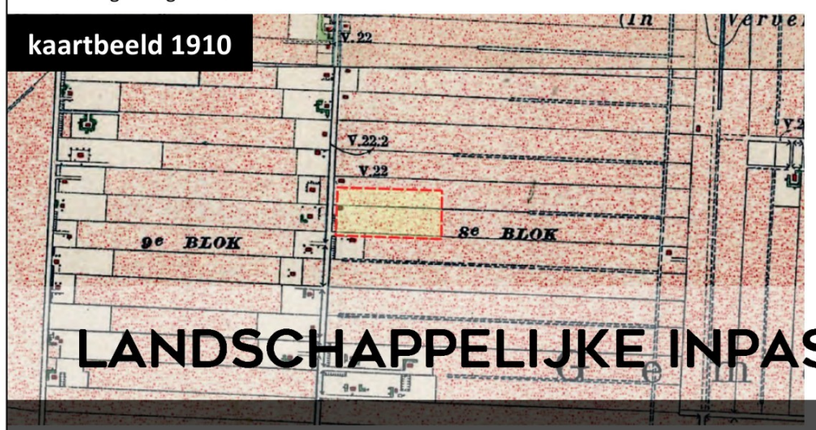


KLEINSCHALIGE VEENONTGINNING



Het plangebied is volgens de analyserende rapportage **De Gemeente Emmen in het perspectief van het landschap** t.b.v. het Bestemmingsplan Buitengebied, gelegen in het landschap van de kleinschalige veenontginningen, specifiek benoemd als gebied 18, Klazienaveen-zuid. De oudste kleinschalige veenontginningen zijn al vanaf de 11e eeuw ontstaan, eerst langs de rand van het veen en later ook op het veen.

Karakteristiek voor deze oude randveenontginningen is dat men in eerste instantie vanaf de randen van het veen over ging tot het gebruik van het veen voor agrarische doeleinden en kleinschalige winning van turf voor eigen gebruik. Het veen werd stap voor stap in smalle stroken verveend, waarna het in agrarisch gebruik werd genomen. Karakteristiek voor het patroon van deze ontginningen is de smalle strokenverkaveling en de (lange) lintbebouwing evenwijdig aan de rand van het veen. De visuele karakteristieken, de kleinschaligheid en het zicht op het aanwezige reliëf door vervening is nog herkenbaar.



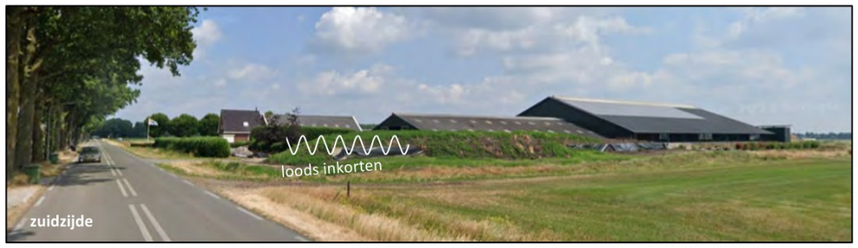
kaartbeeld 1910

AANLEIDING

De initiatiefnemers vragen om een landschappelijk inpassingsplan voor het erf aan de Dordsedijk 77 Klazienaveen. In de nieuwe situatie worden gerealiseerd:

- Herplaatsen voormalige rijhal voor opslag machines en materiaal;
- een mestsilo;
- voerloods oprichten;

Ook worden buiten het bouwvlak sleufsilo's gevraagd en is de uitbreiding van ligboxenstal op de middellange termijn voorzien.





Het huidige erf is momenteel beperkt landschappelijk ingepast. Verschillende boomgroepen onttrekken een deel van het zicht op de noordzijde gedeeltelijk. In de wenssituatie wordt er achter het nu bebouwde deel nieuw gebouwd. Deze zijde van het erf is open en dient te worden ingepast. Er is een duidelijk verschil tussen voor- en achtererf, geschoren hagen markeren erfgrenzen en -ontsluiting. De keuze voor laurierkers is ongelukkig, dit is geen landschappelijk verantwoorde soort. Deze dient vervangen te worden door een streekeigen type (beuk Fagus sylvatica).

De bomen (haagbeuk en rode beuk) zorgen voor een fraaie landschappelijke markering van het voorerf. Dit voorerf wordt extra versterkt door de aanleg van een hoogstamfruit-boomgaard.





PLAN

Binnen het Kleinschalige Veenontginningslandschap is/was de aanwezigheid van structuurbepalende beplanting beperkt. Voor de veenwinning was het ruig en beperkt met boomvormers begroeid terrein, na de veenwinning was het gebied relatief kaal. Het kleinschalige wordt vooral veroorzaakt door de beperkte breedte van kavels, de scheiding door sloten en watergangen en de opstrekkende verkaveling die daar het gevolg van waren. Relatief veel bebouwing in het lint, met toch wel rijk begroeide erven, maken met het voorkomen van laanbeplantingen (zo ook hier) een meer besloten landschap. Meer achter de erven is/was het landschap open. Anderzijds kwamen hier cultuurhistorisch gezien niet dergelijke grote bouwvlakken voor, wel relatief kleine bosblokken, als groene eilanden in het landschap of aan de noord-zuidwegen. Het plan volgt deze structuur door houtsingels langs de perceelsgrenzen toe te voegen waarmee de bouwvolumes aan het zicht worden onttrokken, daarnaast is een aantal boomgroepen en een hoogstamboomgaard voorzien. De toename van het verhard oppervlak vraagt om extra waterberging. Aan de noordzijde is daarom een brede sloot voorzien waarmee 302 m3 extra water kan worden geborgen (conform wens waterschap).

Het plan volgt de rechtlijnigheid en de verkavelingsrichting. De bebouwing is conform deze richting gesitueerd, de toe te voegen landschappelijke, structuurbeplanting is passend voor de lokatie en beperkt de ruimtelijke impact. Naar onze mening kan deze ontwikkeling op deze wijze landschappelijk verantwoord worden doorgevoerd.

BEPLANTING GROEN-/BOSSTROOK en 3D visualisatie

(zie blad 3)

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

MAATSCHAP BRINKE

DORDSEDIJK 77 KLAZIENAVEEN

advies en inrichting landschap en openbare ruimte meppel - info@burostadenland.nl - www.burostadenland.nl - tel 06 41 66 55 76

tekeningno	formaat	datum	door
2(3)	A3	24-4-26	
versie	schaal	bestand	
13	nvt		

C:\Program Files\Vectorworks 2026 NL\606-05_v2026.vwx

BURO STAD + LAND

Houtsingel totaal 2592 m2 (8x324)

1 st/m2 bosplantsoen op 6 m. breedte -> 1944 st.

gemengd aanplanten in groepen van 3-5, driehoeksverband

20% 389 st Corylus avellana - hazelaar (80-100)

20% 389 st Crataegus monogyna - eenst. meidoorn (80-100)

15% 292 st Frangula alnus - vuilboom (80-100)

10% 194 st Salix cinerea - grauwe wilg (60-80)

10% 194 st Prunus spinosa - sleedoorn (60-80)

10% 194 st Viburnum opulus - Gelderse roos (80-100)

5% 97 st Quercus robur - zomereik (80-100)

5% 97 st Alnus glutinosa - zwarte els (100-125)

5% 97 st Sorbus aucuparia - lijsterbes (80-100)



LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

MAATSCHAP BRINKE

DORDSEDIJK 77 KLAZIENAVEEN

advies en inrichting landschap en openbare ruimte meppel - info@burostadenland.nl - www.burostadenland.nl - tel 06 41 66 55 76

tekeningno	formaat	datum	door
3(3)	A3	24-4-26	
versie	schaal	bestand	
13	nvt		

C:\Program Files\Vectorworks 2026 NL\606-05_v2026.vwx

BURO STAD + LAND