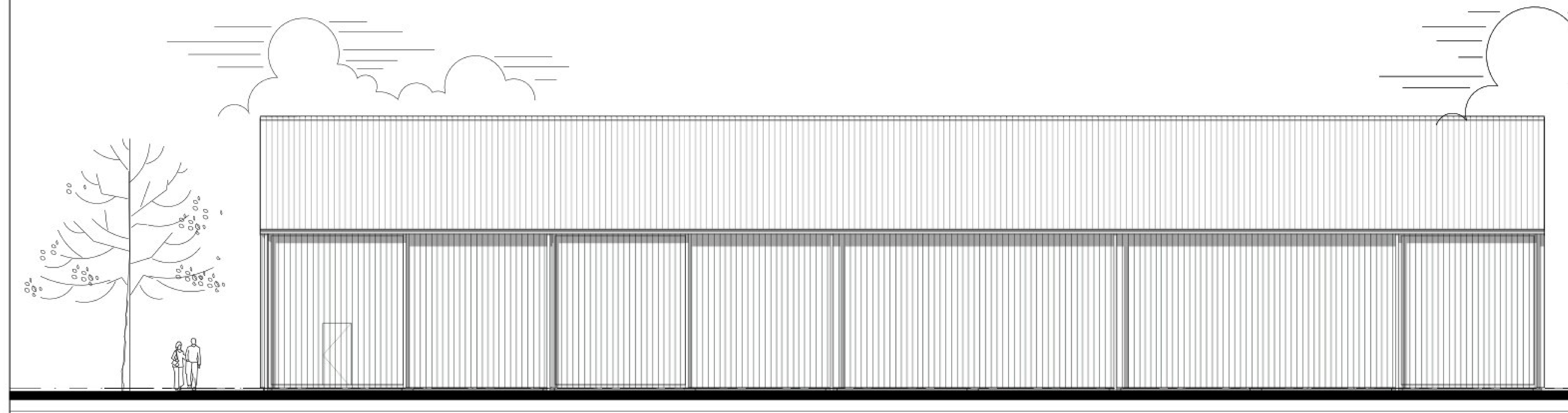
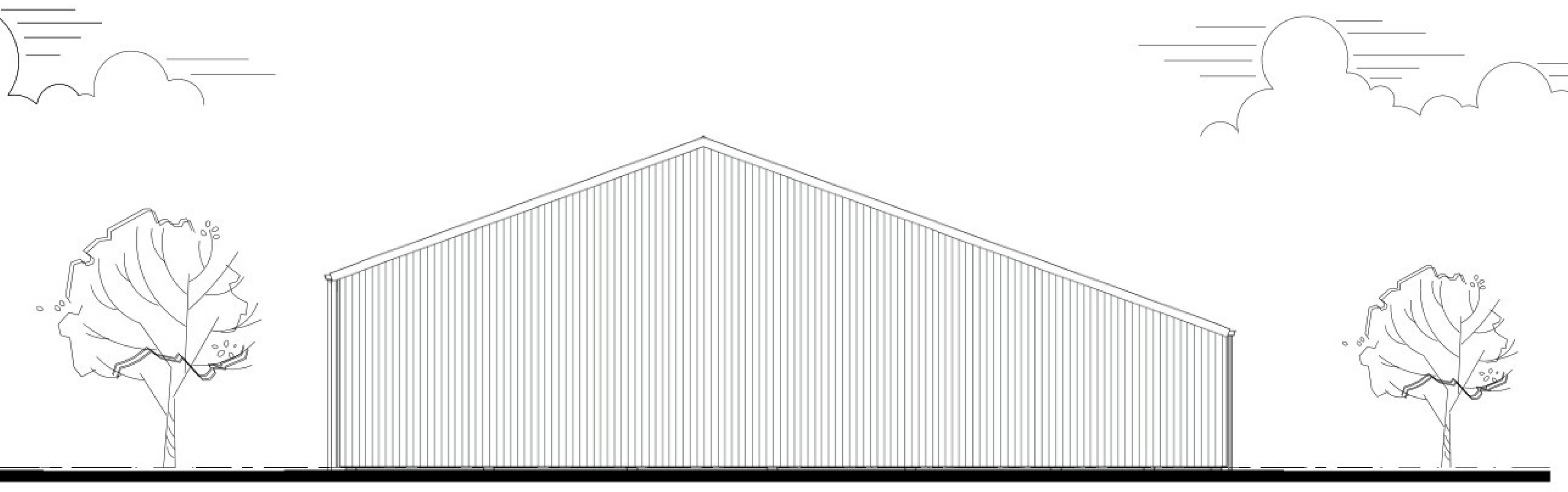
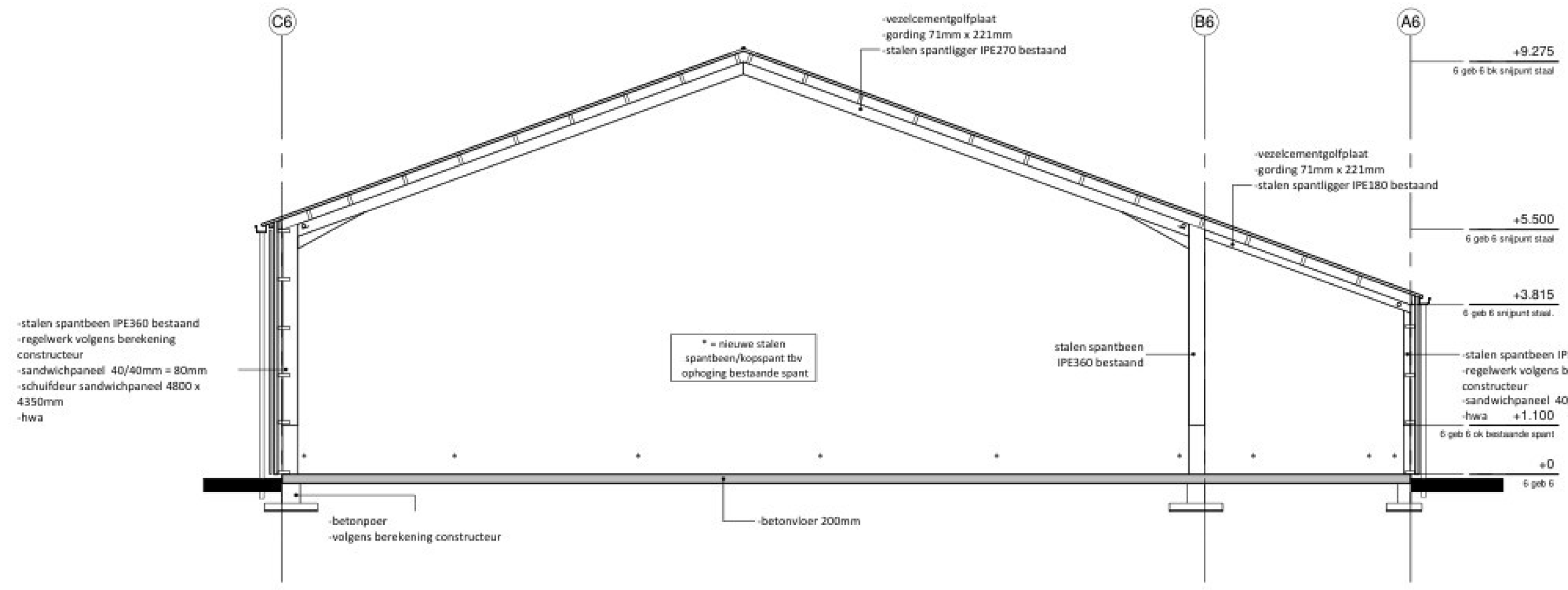


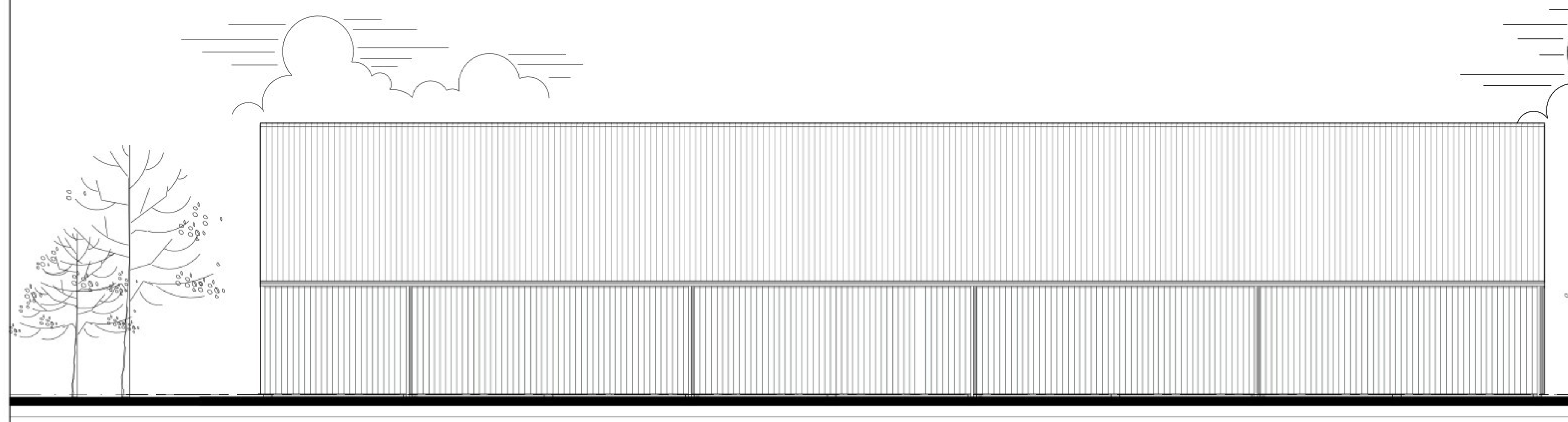
voorgevel



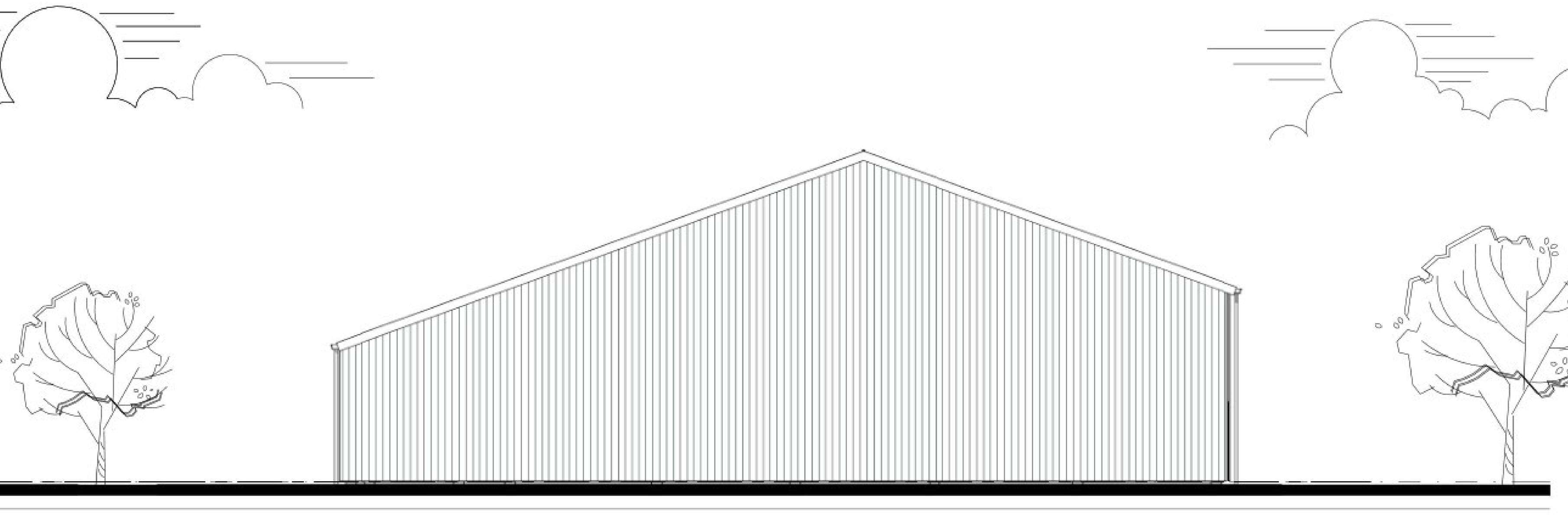
rechterzijgevel



doorsnede 6



achtergevel



linkerzijgevel

Berekening oppervlaktes (totaal)

Nr	Ruimte	Functie	VG (A, in m²)	FG (B, in m²)	RG (C, in m²)	A+B (m²)	A+B+C (m²)
			Berekening oppervlaktes				
6.1	werkplaats	verblijfsruimte	260,9	0	0	260,9	260,9
6.2	loods	functieruimte	0	893,8	0	893,8	893,8
			260,9	893,8	0	1.154,7	1.154,7

Kleur- en materiaalstaat bestaand

gevelbekleding	sandwichpaneel	donkergroen
deur	damwandprofielplaten	donkergroen
schuifdeuren	damwandprofielplaten	donkergroen
dakbedekking	vezelcement-golfplaten	antraciet
windveer	gezet staal	wit
goot	aluminium	grijs
hwa	kunststof	grijs

Renvooi algemeen

- alle hout-, beton- en staalconstructies volgens constructeur
- gebruiksfunctie: lichte industrie voor het bedrijfsmatig houden van dieren
- de aannemer dient voor aanvang van de bouw of fabrikage van elementen de maatvoering te controleren (en indien nodig aan te passen) en ter inzage leggen aan desbetreffende gemeente
- de tekeningen zijn (primair) vervaardigd voor het aanvragen van de 'Omgevingsvergunning activiteit Bouwen' en zijn met de grootste zorgvuldigheid voor dat doel vervaardigd.
- indien deze tekeningen worden gebruikt voor de uitvoering dienen er door de aannemer werktekeningen te worden vervaardigd.
- de maatvoering van de bestaande situatie door de aannemer in het werk controleren, zodat eventuele onduidelijkheden of onnauwkeurigheden vooraf (in overleg met de Rombou en constructeur) kunnen worden hersteld.
- verschillen in afmetingen en toestand met de werkelijkheid geven geen aanspraak op verrekening.

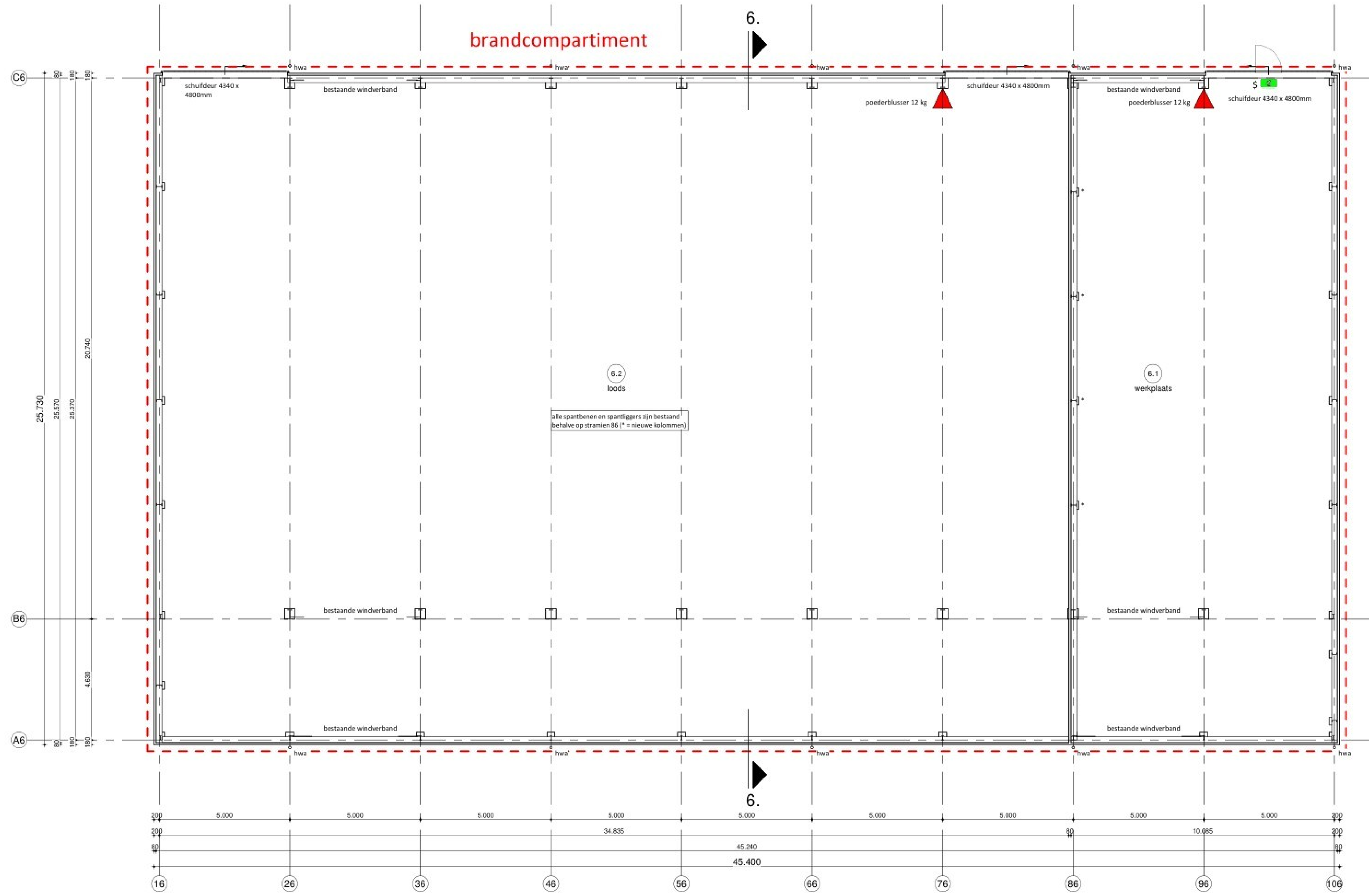
Renvooi brandveiligheid 1:

Beperking van ontwikkeling van brand en rook

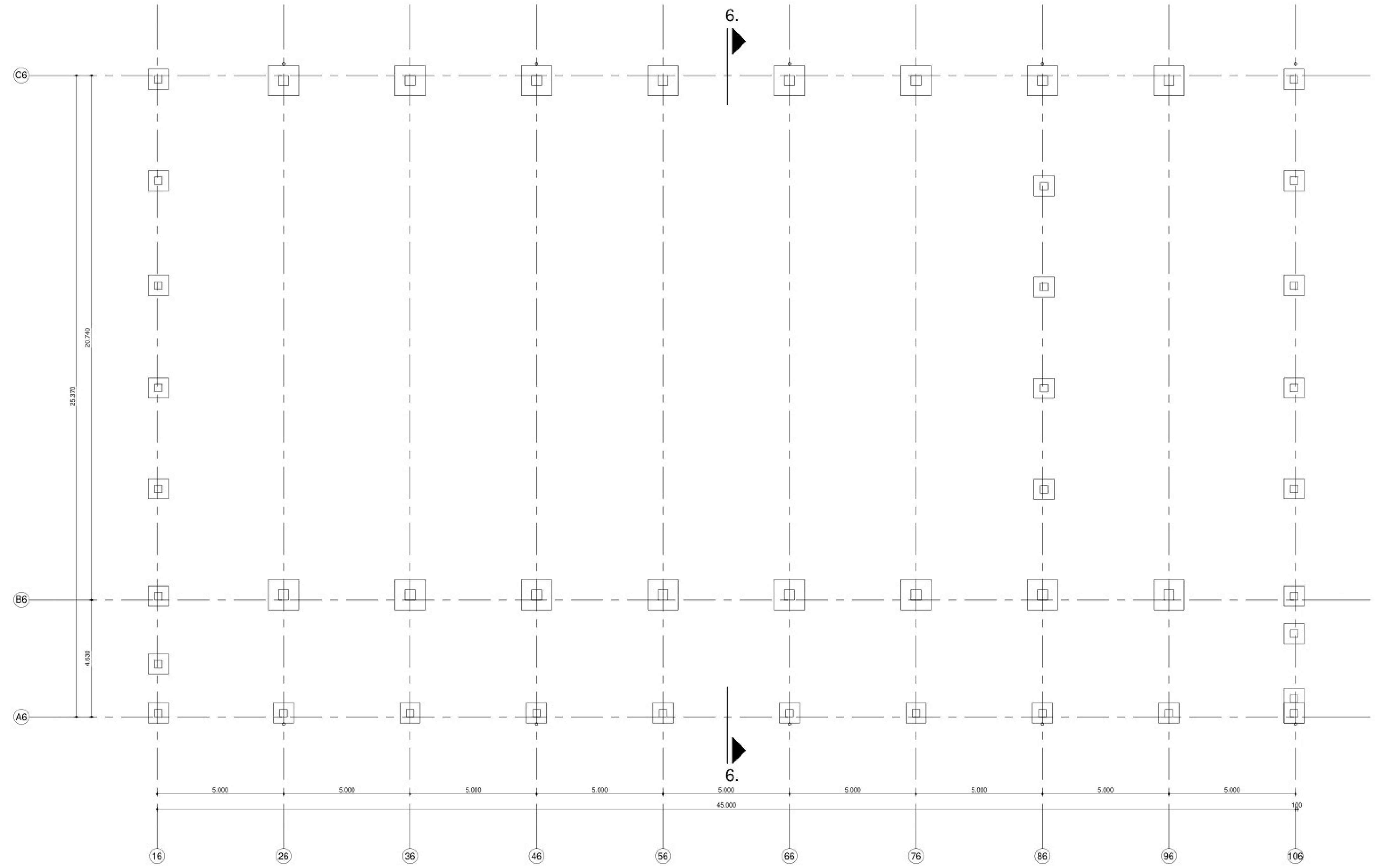
- toetsing uitgevoerd
- een aan de binnenlucht grenzend constructieonderdeel voldoet aan brandklasse B en rookklasse s2
- een aan de buitenlucht grenzend constructieonderdeel voldoet aan brandklasse D
- een deur, een raam, een kozijn of een daarmee gelijk te stellen constructieonderdeel voldoet minimaal aan brandklasse D
- de bovenzijde van een dak is, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk

Renvooi brandveiligheid

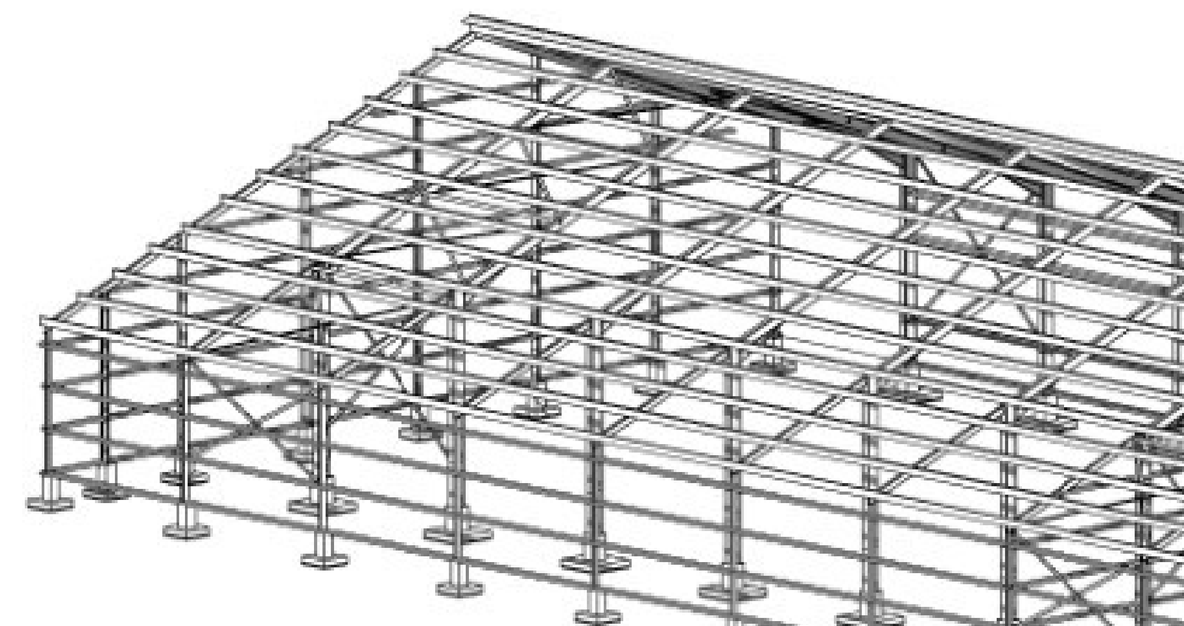
▲12	poederblusser 12 kg
2	nooduitgang vrijhouden
$	deur zonder losse voorwerpen te openen



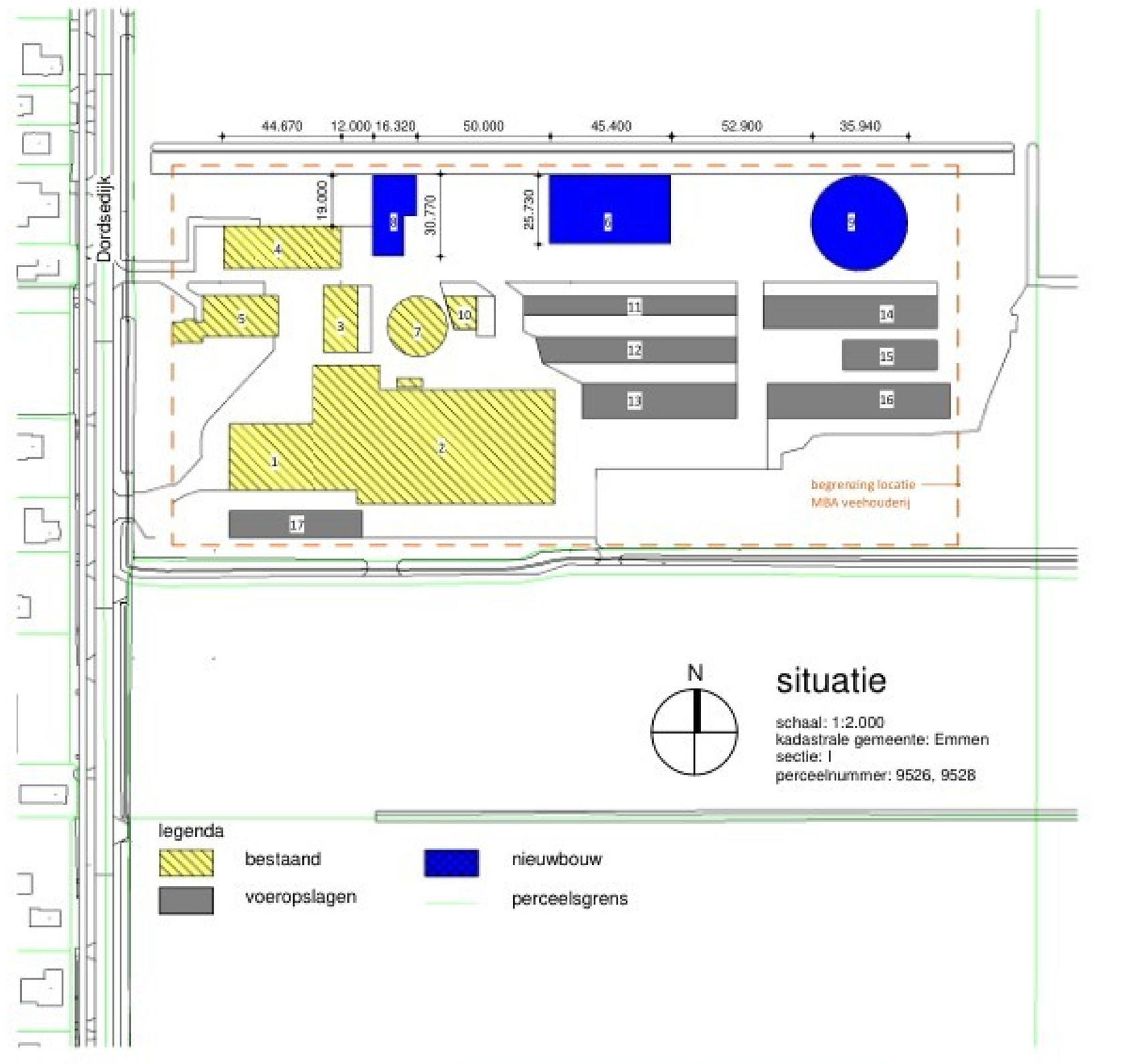
plattegrond



funderingsplan



isometrie



situatie

schaal: 1:2.000
kadastrale gemeente: Emmen
sectie: I
perceelnummer: 9526, 9528

rombōu

opdrachtgever	Maatschap Brinke Dordsedijk 77 7891NL Klazienaveen Tel. (0591) 393 142	intake	112006300
		schaal	1:100
		papierformaat	A0++
		auteur	wa
		architect	
		registratienr	
project	aanvraag omgevingsvergunning v/h bedrijf aan de Dordsedijk 77 te Klazienaveen	fase	omgev.vergunning
		datum	18-12-2023
onderdeel	gebouw 6: loods plattegr.,funderingspl.,doorsn.,gevls., en iso.	gewijzigd A:	04-05-2026
bladnummer	BO-11-6		

Jufferenwal 30, Zwolle
Postbus 432
8000 AK Zwolle
t 08 8236 8236
e info@rombou.nl
i www.rombou.nl