

**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** donderdag 15 januari 2026 16:42  
**Aan:** [redacted]@sweco.nl>  
**Cc:** [redacted]@tetrattech.com>  
**Onderwerp:** RE: Aanvullende vragen Fluitekruidstraat 1 zaaknr 2025-010746

Beste [redacted]

Dankjewel voor het toesturen van de tekening. In deze mail vat ik de belangrijkste punten van ons telefonische gesprek van zojuist samen:

- De binnenmaat van de gebruikte kasten (VMPM1 van Unitura) zijn, wanneer deze niet gekoppeld geplaatst worden, kleiner dan de vereisten vanuit het kennisdocument en onze toelichting. Daarnaast hebben wij in Gelderland de sterke voorkeur voor het plaatsen van inbouwkasten binnen de gevel in plaats van achter betimmering, voor een goede temperatuurbuffering van de kast. Echter, omdat er voor één paarverblijf nu 10 inbouwkasten en 6 paalkasten zijn geplaatst, zijn wij van mening dat er voldoende gecompenseerd is.
- De 6 geplaatste paalkasten dienen wel permanent als vleermuisverblijf te functioneren. Dit houdt in dat ze regelmatig gecontroleerd en onderhouden worden en, wanneer nodig, vervangen moeten worden bij vernieling of verval.
- Voor verblijven van de gewone grootoorvleermuis wordt nu geen vergunning verleend. Wanneer deze soort bij de werkzaamheden wordt aangetroffen, dienen de werkzaamheden stilgelegd te worden en moet contact worden opgenomen met provincie Gelderland.
- Omdat de sloop van het oude pand van buurtcentrum De Hobbit een deel uitmaakt van dezelfde ontwikkeling als de sloop van de gymzaal, adviseren wij ook deze voorafgaand aan de sloop ongeschikt te maken voor vleermuizen, buiten de kwetsbare periode en buiten de kraamperiode van vleermuizen (dus in april).
- We hebben kort gesproken over de alternatievenafweging van de toekomstige inrichting binnen het plangebied. Je gaf aan dat de locatie van de gymzaal groen wordt ingericht, met boomvormers en oevervegetatie. Dit heeft als gevolg dat het gebied aantrekkelijker wordt voor dieren en bewoners en dat het buurtcentrum verbonden wordt met het park en het water ten zuiden en ten westen van het buurtcentrum.

Als je je niet in het bovenstaande kan vinden hoor ik het graag.

Tenslotte stuur ik je de [link](#) naar de pagina van onze website waar je onze aanvullingen op landelijke protocollen en kennisdocumenten kan vinden. Het document heet “Toelichting aanvraag soorten” en staat rechts op de pagina onder “Links”. We zijn inmiddels bezig met een nieuwe versie van deze toelichting, dus houdt rekening met mogelijke updates in de toekomst.

Met vriendelijke groet,

Mobiel, sms of signal 06 [redacted]@ gelderland.nl | [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)  
werkdagen: maandag | dinsdag | woensdag | donderdag |

 provincie  
**Gelderland**

 Denk aan het milieu, alvorens te besluiten deze mail te printen.  
De provincie Gelderland ontvangt uw post graag digitaal via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

**Van** [redacted]@sweco.nl>  
**Verzonden:** donderdag 15 januari 2026 16:03  
**Aan:** [redacted]@ gelderland.nl>  
**Onderwerp:** RE: Aanvullende vragen Fluitekruidstraat 1 zaaknr 2025-010746

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted]@sweco.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Beste [redacted]

Bedankt voor ons gesprek van zojuist.

Zoals beloofd hierbij de tekening waar ik het over had.

Te zien is een doorsnede van plaatsing van de vleermuiskasten achter de gevelbetimmering.

Mocht er nog extra aanvullende informatie benodigd zijn, dan hoor ik dat graag.

Zo niet, zie ik de beoordeling met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groeten,

Sweco Nederland B.V. | Zwolle  
M +31



[Lees hier voor meer informatie over hoe Sweco uw persoonsgegevens verwerkt.](#)



**Van:** <@ gelderland.nl>

**Verzonden:** dinsdag 9 december 2025 12:17

**Aan:** <@sweco.nl>

**Onderwerp:** Aanvullende vragen Fluitekruisstraat 1 zaaknr 2025-010746

Beste

Naar aanleiding van de gegevens die wij op 31 oktober 2025 van u hebben ontvangen hebben we nog enkele aanvullende vragen:

1. In de aanvraag is de gewenste einddatum van de vergunning 13 februari 2026. Het is naar verwachting niet meer haalbaar om de geplande werkzaamheden voor deze datum uit te voeren. Kunt u een aangepaste planning van de werkzaamheden en de gewenste einddatum van de vergunning aanleveren? Houdt daarbij rekening met eventuele vertragingen.
2. Op basis van de aangeleverde foto's van de gevel en de bouwtekening lijkt het alsof er niet voldoende ruimte is in de hoogte voor de gekoppelde type VMPM1's die volgens het activiteitenplan geplaatst worden. Kunt u een omschrijving en, als mogelijk, ook (bouw)tekeningen leveren met de eigenschappen van de voorzieningen? Denk hierbij aan het type, de binnenmaten, hoeveelheid lagen, plaatsing in de constructie (achter een gevel of achter de betimmering), etc.

Daarnaast zijn er een aantal zaken die ik wil communiceren, namelijk:

- Aan de hand van uw argumentatie gaan wij akkoord met het uitsluiten van nesten van de gierzwaluw.
- In de rapportage wordt de aanwezigheid van 3 paar/zomerverblijven van de gewone dwergvleermuis omschreven. Echter, gezien het een locatie betreft waar 3 individuen uit dezelfde opening uitvlogen, gaat het hier om één paar/zomerverblijf in plaats van 3. Dit zullen we in het besluit aanpassen. Dit betekent ook dat aan de minimale mitigatieopgave wordt voldaan.
- In de resultaten van de zolderinspectie wordt gemeld dat de zolder niet toegankelijk is voor gewone grootoorvleermuis. Het uitsluiten van verblijfplaatsen van de gewone grootoorvleermuis op basis van gebrek aan toegang kunnen we niet accepteren, omdat toegangen niet altijd zichtbaar zijn. Voor onderzoeken op geschikte zolders gaat de voorkeur uit naar het gebruik van batloggers, omdat de trefkans van gewone grootoorvleermuis bij onderzoek volgens het vleermuisprotocol zeer laag is. Indien mogelijk kunt u ook op basis van een worst-case in de nieuwbouw een alternatieve verblijfplaats (vergelijkbaar met een zolderruimte) voor de gewone grootoorvleermuis realiseren.

Zou u de antwoorden op deze vragen binnen twee weken (dus uiterlijk 23 december 2025) willen toesturen?

Wanneer er vragen of onduidelijkheden zijn over de inhoud van deze mail kunt u altijd telefonisch of per mail contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

Mobiel, sms of signal 06 <@ gelderland.nl> | [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)  
werkdagen: maandag | dinsdag | woensdag | donderdag |



Denk aan het milieu, alvorens te besluiten deze mail te printen.  
De provincie Gelderland ontvangt uw post graag digitaal via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

