BIJLAGE 1 OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

Op 15 juli 2026 ontving ik uw aanvraag voor een *omgevingsvergunning* voor een wateractiviteit. De vergunningaanvraag gaat over het onttrekken van grondwater tijdens het aanbrengen van riolering en drainage bij project Lommerse Uitendaal aan de Weeresteinstraat te Hillegom. Uw aanvraag is bij ons ingeschreven onder zaaknummer *528572*.

Houdt u zich bij de werkzaamheden aan de voorschriften uit de vergunning, zie onder nummer 3 *Voorschriften*.

Toestemming alleen Rijnland
Deze vergunning geeft u bestuursrechtelijke toestemming van Rijnland voor de door u aangevraagde werkzaamheden. U heeft ook mogelijk nog toestemming (vergunning) nodig van de gemeente, de provincie en/of de Omgevingsdienst voor uw werkzaamheden. Daarnaast heeft u mogelijk nog toestemming nodig van de perceeleigenaar. U bent zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van alle benodigde toestemmingen.

1. Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan P.F. Scholz Bouwonderneming B.V., Ampèrestraat 11, 1976 BE IJmuiden.

II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:

a. Het gedurende 38 dagen onttrekken van grondwater doormiddel van verticale filters en open/horizontale bemaling in de deklaag met een debiet van 12 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van 2.400 m³ ter plaatste van de Weeresteinstraat te Hillegom.

III. De volgende 5 geparafeerde bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit:

- Bemalingsadvies riolering Lommerse Uitendaal te Hillegom van Loots Grondwatertechniek met kenmerk 21810125B.1, d.d. 3 december 2025;
- Mer-aanmeldnotitie Tijdelijke grondwateronttrekking Lommerse Uitendaal – Hillegom van Scholz, d.d. 26 augustus 2026;
- Bemalingsplan aanbrengen riolering en drainage aan de Weeresteinstraat te Hillegom van Leendertse bronbemaling BV, d.d. 3 juli 2026;
- Tekening UO ondergrondse Infra project Lommerse Uitendaal Hillegom van InfraVisie met tekeningnummer 530, d.d. 3-07-2026;
- Mer-beoordeligsbesluit d.d. 31 augustus 2026 met zaaknummer MER528572 van het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland inzake de m.e.r.-beoordeling vanwege een grondwateronttrekking ten behoeve van aanbrengen riolering en drainage bij project Lommerse Uitendaal, Weeresteinstraat te Hillegom.

IV. Voor de activiteiten gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.

2. Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten op,

Elektronisch getekend door Siegfried Veldkamp
op 01-09-2026

Dhr. S. Veldkamp
Teamleider Vergunningverlening

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Bemaling

1. De bemaling en de monitoring van de grondwaterstanden en overige omgevingsaspecten moeten worden uitgevoerd conform de uitgangspunten in het:

    - Bemalingsadvies riolering Lommerse Uitendaal te Hillegom van Loots Grondwatertechniek met kenmerk 21810125B.1, d.d. 3 december 2025;
    - Bemalingsplan aanbrengen riolering en drainage aan de Weeresteinstraat te Hillegom van Leendertse bronbemaling BV, d.d. 3 juli 2026.

2. De freatische grondwaterstand in de deklaag mag tot maximaal **30 cm** beneden de werkvloer worden verlaagd. Nadat de gewenste verlaging is bereikt, moet het bemalingsdebiet zodanig worden teruggebracht dat de verlaging niet verder toeneemt.

3. Indien de benodigde grondwaterstandverlaging niet kan worden behaald, moet dit direct worden gemeld aan hoofd van de afdeling Handhaving. Het graven moet dan onmiddellijk worden gestaakt en de bouwput moet onder water worden gezet of aangevuld worden met de uitkomende grond.

4. Het aanbrengen en weer verwijderen van de verticale bemaling, horizontale drains, verticale filters en peilbuizen moet worden uitgevoerd conform Beoordelingsrichtlijnen SIKB 12000 en SIKB 2100 protocol 2101.

5. Opname grondwaterstanden:

    - gedurende een week voorafgaande aan het in bedrijf stellen van de grondwateronttrekking: 1 keer per week;
    - na start van de bemaling: gedurende het project, 1 keer per dag;
    - nadat de grondwateronttrekking is stopgezet eenmaal per week tot de reguliere grondwaterstand weer is bereikt.

8. De peilbuizen moeten op zodanige diepte geplaatst worden dat de grondwaterstanden altijd kunnen worden gemeten en er een indicatie kan worden verkregen van de grondwaterstanden/stijghoogten ter plaatse van de ontgravingen en retourbemalingen binnen de invloedsfeer van de bemaling conform bemalingsadvies en bemalings- en monitoringsplan.

9. Als de actie-/alarmwaarde in een monitoringsbuis wordt onderschreden of overschreden (bij retourbemaling), moet Rijnland worden geïnformeerd.

10. De houder zorgt voor de instandhouding en het optimaal functioneren van de meetpunten, zodat de betrouwbaarheid en continuïteit van de waarnemingen gewaarborgd blijft.

11. Als de onttrekkingsputten buiten werking worden gesteld:

    - moet dit door de houder direct worden gemeld aan het hoogheemraadschap;
    - moet de houder er zorg voor te dragen dat de putten, die tot de inrichting behoren, op een zodanige wijze worden afgesloten, respectievelijk worden afgedicht, dat verontreiniging van grondwater wordt voorkomen;

- moet het afdichten of afwerken van de onttrekkingsputten- en/of retourputten gebeuren middels het toepassen van bentoniet of een vergelijkbaar materiaal;
- moeten afsluitende lagen worden hersteld.

Meten en registreren onttrokken hoeveelheden grondwater

12. De onttrokken en geloosde debieten dienen te worden gemeten met een meetnauwkeurigheid van 95% (tenminste m3 indicatie).

13. De metingen worden in meetstaten bijgehouden. Deze meetstaten zijn op het werk aanwezig en worden op eerste verzoek ter inzage gegeven aan de controlerende toezichthouder van het hoogheemraadschap.

14. De watermeters moeten overeenkomstig de door de leverancier verstrekte voorschriften worden ingebouwd.

15. Meetinstrumenten moeten op een goed toegankelijke plaats geïnstalleerd worden zodanig dat de instrumenten goed afleesbaar zijn.

16. Bij vervanging van een meetinstrument wordt zowel de eindstand van het oude meetinstrument als de beginstand van het nieuwe meetinstrument geregistreerd. Op de meetstaat wordt, onder opgave van de datum, eveneens melding gemaakt van voorvallen die van invloed kunnen zijn op de meting.

17. De meetstaten worden minstens vijf jaar voor het hoogheemraadschap beschikbaar gehouden.

18. Uiterlijk **5 werkdagen** na beëindiging van de werkzaamheden moet een afmelding van de grondwateronttrekking gedaan worden. U meldt deze informatie via https://www.rijnland.net/uw-loket/vergunningen/uw-werk-gaat-van-start/antwoordkaart-melding-werk-gereed.

19. Binnen 1 maand na beëindiging van de werkzaamheden moeten de onttrokken hoeveelheden en de start- en einddatum worden gemeld op https://www.rijnland.net/grondwaterjaaropgave.

20. Wanneer wordt afgeweken van de voorschriften m.b.t. onder meer uur- en/of jaardebiet, planning of geldigheidsduur, wijzigingen in de wijze van onttrekken, moet dit direct worden gemeld aan het hoofd van team Vergunningverlening van het Hoogheemraadschap van Rijnland.

21. Tijdens de uitvoering van de ontgravingen moet de stijghoogte verlaagd worden conform de uitgangspunten van het bemalingsadvies.

22. Te plaatsen meetbuizen, bronneringsfilters en peilbuizen mogen alleen door middel van het boren (of pulsen) worden aangebracht. Het gebruik van water, het (voor)spuiten of het losspuiten van de filters is niet toegestaan.

23. Verticale en bemaling, met uitzondering van spanningsbemaling, moet zodanig worden uitgevoerd dat de onderzijde van de filters altijd ten minste 2,5 m boven de onderzijde van de afsluitende of waterremmende laag blijft en deze laag nooit doorboord wordt.

24. Na afloop van de werkzaamheden moeten bouwputten en bouwsleuven worden aangevuld en worden verdicht. De grond moet zoveel mogelijk van dezelfde samenstelling, opbouw, dichtheid en draagkracht zijn als voor de aanleg het geval was.

25. Doorboring c.q. perforatie van ondoorlatende lagen moet onmiddellijk worden hersteld. Afsluitende veenlagen en scheidende lagen moeten worden afgedicht door middel van het aanbrengen van een krimpvrij materiaal waarbij de doorlatendheid kleiner is dan 10^{-9} m/s.

26. Bij het verwijderen van filters, meetbuizen, detectiebuizen en peilbuizen moet de afsluitende laag vanaf 1,0 m onder de afsluitende laag tot tenminste 1,0 m boven de afsluitende laag en over een lengte van tenminste 2,5 m afgedicht worden met materiaal waarbij de doorlatendheid kleiner is dan 10^{-9} m/s.

27. Na afloop van de werkzaamheden moeten alle gemaakte boorgaten en/ of locaties gecontroleerd worden op eventuele kwel. De houder moet de resultaten van deze controle tezamen met tekeningen waarop de locaties van de sonderingen, boringen en meetbuizen (volgens de coördinaten van de Rijksdriehoekmeting of op "as built" tekeningen) zijn weergegeven binnen 1 maand na afloop van de werkzaamheden aan het hoofd van de afdeling Handhaving overleggen.

28. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na besluitdatum blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan dan wel een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden gemeld. De houder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.

Algemene voorschriften

1. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden
   Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Dit doet u via https://www.rijnland.net/regels-op-een-rij/vergunningen/informatie-doorgeven-aan-rijnland/melding-start-werkzaamheden/ of via https://omgevingswet.overheid.nl/home.

2. Geef toezichthouders van Rijnland toegang om te controleren
   Toezichthouders van Rijnland krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.

3. Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk
   Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.

4. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten
   De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u via https://omgevingswet.overheid.nl/home

5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt
   De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.

6. Informeer Rijnland direct over een noodgeval (ongewoon voorval)

a. Wordt door een ongewoon voorval of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Vergunningverlening van Rijnland dan direct telefonisch via 071-3063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via vergunningen@rijnland.net.
b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.

7. Onderhoud van installaties en voorzieningen
Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.

8. Een adreswijziging doorgeven
De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn/haar adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kunt u het beste doen via https://omgevingswet.overheid.nl/home. U kunt de adreswijziging ook per post melden. Stuur uw brief naar Postbus 156, 2300 AD Leiden.

9. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven
Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet. Dit kunt u het beste doen via https://omgevingswet.overheid.nl/home.

10. Intrekken van de omgevingsvergunning
Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en artikel 3.30 van de Waterschapsverordening.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:
a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning intrekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in de artikelen 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

Na het intrekken van de vergunning verwijdert de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan.
De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt

11. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften
Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.
Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.

5. Beoordeling vergunningaanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

a. *Het gedurende 38 dagen onttrekken van grondwater doormiddel van verticale filters en open/horizontale bemaling in de deklaag met een debiet van 12 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van 2.400 m³ ter plaatste van de Weeresteinstraat te Hillegom.*

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met Hoofdstuk 12 Onttrekken, retourneren en infiltreren van grondwater van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- voor een grondwateronttrekking die invloed heeft op de freatische grondwaterstand in de *kern*- en/of *beschermingszone* van een waterkering is een vergunning nodig; en
- de activiteit, ook door het stellen van aanvullende voorschriften in de vergunning, voldoet aan de regels uit hoofdstuk 12 Onttrekken, retourneren en infiltreren van grondwater en paragraaf 12.2.2 Beoordelen van de vergunningaanvraag.

In het besluit d.d. 31 augustus 2026 met zaaknummer MER528572 van het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland inzake de mer-beoordeling vanwege een grondwateronttrekking ten behoeve van het aanleggen van riolering en drainage ter plaatse van de Weeresteinstraat te Hillegom, hierin is onder meer opgenomen:

dat gezien het bereik en de omvang van de bemaling en de resultaten van de verrichte studies dat het niet noodzakelijk is om voor deze onttrekking een formele mer-beoordeling uit te voeren.

Op basis van het Bemalingsadvies riolering Lommerse Uitendaal te Hillegom van Loots Grondwatertechniek met kenmerk 21810125B.1, d.d. 3 december 2025 en de mer-aanmeldnotitie Tijdelijke grondwateronttrekking Lommerse Uitendaal – Hillegom van Scholz, d.d. 26 augustus 2026 wordt verwacht dat de activiteit geen nadelige invloed of merkbaar effect heeft op:

- landbouw;
- rijksmonumenten;
- strategisch zoet grondwatervoorraden;
- archeologische waarden en objecten;
- natuurgebieden;
- aanwezige bodemenergiesystemen;
- onttrekkingen van derden.

Bovendien worden de grondwaterstanden gedurende de bemaling gemonitord door middel van peilbuizen om te bepalen of de grondwaterstand niet lager komt dan de verwachte verlagingen. Al deze monitoringspeilbuizen zijn voorzien van ondergrenswaarden/signaal- en actiewaarden. Bij verlagingen onder deze waarden wordt het Hoogheemraadschap van Rijnland geïnformeerd.

Ad 1. Kenmerken van de activiteit
De voorgenomen activiteit betreft het aanleggen van riolering en drainage voor het werk Lommerse Uitendaal aan de Weeresteinstraat te Hillegom. De riolering krijgt een totale lengte van circa 296 meter en wordt in vier delen aangebracht. De lengte van de rioleringsdelen varieert tussen 11 meter voor deel 1, 45 meter voor deel 2 en 120 meter voor deel 3 en deel 4. De breedte van de riolering ligt tussen 0,7 en 2 meter. De maximale ontgravingsdiepte bedraagt NAP -1,93 meter bij deel 1. De drainage kent een lengte van 600 meter, een breedte van 0,4 tot 0,6 meter en een maximale ontgravingsdiepte van NAP -1,21 meter. Zowel de riolering als de drainage wordt gefaseerd aangelegd, waarbij per fase 60 meter wordt bemaald.

Freatische onttrekking
Om het werk in den droge te kunnen uitvoeren, is gedurende een periode van maximaal 38 dagen een bemaling nodig. De onttrekking vindt plaats in de deklaag (freatisch) met een maximaal debiet van 12 m^3 per uur en een maximaal waterbezwaar van 2.400 m^3 uit het freatisch pakket. Dit door middel van horizontale drainbemaling en bronbemaling met verticale filters tot 4 meter onder het maaiveld.

Het onttrokken grondwater wordt via een zandvang en olieafscheider worden geloosd op het oppervlaktewater.

Ad 2. Plaats van de activiteit
De werkzaamheden worden uitgevoerd binnen de gemeente Hillegom. De onttrekking vindt plaats in een woonwijk. Ten oosten van het plangebied bevindt zich een regionale waterkering met code 157-042-00035 en 157-042-00034.

Schematische bodemopbouw
Het maaiveld binnen het plangebied varieert tussen circa NAP – 0,38 meter en circa NAP +0,44 meter. Tot een diepte van ongeveer NAP -1,11 meter is een zandlaag aanwezig. Hieronder bevindt zich een kleilaag. Vanaf circa NAP -1,32 meter gaat deze over in een veenlaag. Op ongeveer NAP -2,29 meter volgt opnieuw een zandlaag. Hieronder is vanaf NAP -4,8 meter een veenlaag aanwezig, gevolg door een kleilaag vanaf NAP -5,17 meter. Waarna vanaf NAP -5,61 een zandlaag volgt welke onderdeel vormt van het eerste watervoerend pakket (WVP1).

Grondwaterstand en stijghoogte
De gemiddelde grondwaterstand (GG) ligt op ongeveer op NAP -0,56 meter. De *gemiddelde laagste grondwaterstand* (GLG) zit op circa NAP -0,84 meter en de *gemiddelde hoogste grondwaterstand* (GHG) is vastgesteld op NAP -0,27 meter. De stijghoogte in de eerste tussenzandlaag ligt op ongeveer NAP – 0,65 meter. De stijghoogte in het eerste watervoerende pakket (WP1) ligt op ongeveer NAP – 1,43 meter.

Ad 3. De kenmerken van het potentiële effect van de activiteit
Ten gevolge van de bemaling worden de grondwaterstanden in de omgeving beïnvloed. Ondanks het debiet van maximaal 12 m^3 per uur zijn de effecten op de directe omgeving naar verwachting beperkt.

Het invloedsgebied
Het freatische invloedsgebied (de gemodelleerde 5 centimeter contour-/verlagingslijn) in de deklaag, reikt tot maximaal 65,2 meter vanaf de onttrekkingslocatie bij de dieper gelegens rioleringsdelen 1 en 2. Bij de overige rioleringsdelen en bij de aanleg van de drainage is dit circa 25 meter. Dit is ten opzichte van de GLG-situatie.

Watergangen
Aan de oostzijde van de projectlocatie binnen het invloedsgebied van de onttrekking bevindt zich een watergang de freatische verlaging bedraagt hier 0,5 tot 1,1 meter. De kans op schade aan de watergang wordt hier onwaarschijnlijk geacht.

Waterkeringen
Binnen het invloedsgebied van de onttrekking, op 6 meter afstand bevindt zich een waterkering. Verwacht wordt dat ter hoogte van de kering er geen maaivelddaling zal plaatsvinden.

Zettingen/hoekrotatie
De grootste maaivelddalingen zullen plaatsvinden bij de aanleg van riolering deel 1. Worstcasescenario is er 0,015 m maaivelddaling berekend op 0 m afstand vanaf de bemaling. Op 27 meter afstand is er een maaivelddaling van 0,001 m berekend. De grootste maaivelddaling wordt verwacht ter hoogte van Patrimoniumstraat 2-8 en 12. Naar verwachting bedraagt de maaivelddaling hier maximaal 1 tot 5 mm. De berekende hoekrotatie bedraagt minder dan 1:4100 bij Patrimoniumstraat 2-8 en minder dan 1:4750 bij Patrimoniumstraat 12. Deze waarden liggen ruim onder de richtwaarde van 1:600, waardoor de kans op schade als gevolg van zettingen verwaarloosbaar wordt geacht. Ter hoogte van Weeresteinstraat 190 is in het ergste geval een maaivelddaling van 2 mm berekend. De berekende hoekverdraaiing bedraagt hier 1:700. Er is daarom een zeer geringe kans op schade als gevolg van maaivelddaling. Hoewel de kans op schade als gevolg van maaivelddaling zeer gering is, wordt wel geadviseerd om voorafgaand aan de bemalingswerkzaamheden een exterieur- en interieurvooropname uit te voeren bij de belendingen binnen het invloedsgebied van de bemaling. Ter hoogte van de Weeresteinstraat 190 wordt tevens geadviseerd deformatiemetingen uit te voeren. Daarnaast wordt de grondwaterstand hier gemonitord middels een peilbuis, die eenmaal per dag wordt afgelezen, om een onnodige verdere verlaging van de grondwaterstand te voorkomen.

Houten palen/oude bebouwing
De belendingen binnen het invloedsgebied zijn gebouwd tussen 1907 en 2024. Vanaf 0,5 meter afstand van de bemaling wordt fundering op staal verwacht. Naar verwachting is vanaf 8 meter afstand van de bemaling een moderne paalfundering aanwezig. Vanaf 25 meter afstand van de bemaling bevindt zich naar verwachting een houten fundering, waarvan het funderingshout naar schatting op NAP -1,4 meter start. Verwacht wordt dat de onttrekking geen effect heeft op de houten palen.

Groenvoorzieningen
Vanaf 5 meter afstand van de bemaling is natuur aanwezig in de vorm van bomen. Ter hoogte van de bomen langs de watergang aan de oostzijde van het plangebied wordt een freatische verlaging van 0,01 tot 0,06 meter verwacht. Schade aan deze bomen als gevolg van de grondwateronttrekking wordt daarom onwaarschijnlijk geacht.

Verontreinigingen
In de omgeving van de projectlocatie zijn twee grondwaterverontreinigingen met licht verhoogde concentraties minerale olie aangetroffen, namelijk ter hoogte van Weeresteinstraat 166a (nabij rioleringsdeel 4) en op grotere afstand ter hoogte van Weeresteinstraat 212. Gezien de hoge retardatiefactor van minerale olie wordt verwacht dat er geen verplaatsing van de verontreiniging plaatsvindt. Het grondwater dat nabij de verontreiniging wordt onttrokken, wordt via een olieafscheider geloosd, zodat wordt voldaan aan de geldende emissiegrenswaarden.

Conclusie
De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.

6. Bezwaarprocedure

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.
U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.
U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.
Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: www.rijnland.net/bezwaar.

De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.
U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.
Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

Bijlage 2 Grondwaterlozing en heffing

Heffingplicht

Grondwaterheffing Provincie Noord-Holland

Als u meer dan 25.000 m^3 grondwater per jaar onttrekt dan zal de Provincie Noord-Holland op grond van de Grondwaterheffingsverordening een aanslag aan u opleggen.

Heffing betalen BSGR

Voor het lozen van grondwater in oppervlaktewater en het riool betaalt u waterschapsbelasting aan Rijnland. U krijgt hiervoor een aanslag van de Belastingsamenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR). Meer informatie vindt u op de website van het BSGR: www.BSGR.nl.
Ter indicatie: Voor 2025 geldt het tarief voor de waterschapsbelasting €95,24 per vervuilingseenheid (ve). Bij een lozing van minder dan 625 m3 grondwater wordt 1 ve in rekening gebracht, bij een lozing tussen 625 m3 en 3125 m3 wordt 3 ve in rekening gebracht en bij een lozing van meer dan 3125 m3 wordt per m3 geloosd grondwater 0,0016 ve in rekening gebracht. Voorbeeld: bij een lozing van 5000 m3 grondwater wordt 5000*0,0016 ofwel 8,0 ve in rekening gebracht.

Regels lozen grondwater bij ontwatering in oppervlaktewater

Deze regels gelden voor de lozing:

- Het gehalte aan onopgeloste stoffen is niet hoger dan 50 mg per liter.
- U heeft een zorgplicht. Dit betekent dat u netjes en zorgvuldig werkt, waardoor verontreinigingen zo min mogelijk in het oppervlaktewater terecht komen.

De regels hierover vindt u onder *Artikel 20.2*,
https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR702806.