BIJLAGE I, OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT (WATERBERGENDE ZAKSLOOT)

Op 6 augustus 2026 ontving ik uw aanvraag voor een *omgevingsvergunning* voor een wateractiviteit. De vergunningaanvraag gaat over het inrichten van een tijdelijk werkterrein aan de noordzijde van het viaduct Hoofdvaart van de A44. Dit zuidwestelijk van Hoofdweg 1892 in Abbenes in de gemeente Haarlemmermeer. Uw aanvraag is bij ons ingeschreven onder zaaknummer 530908.
Houdt u zich bij de werkzaamheden aan de voorschriften uit de vergunning, zie onder nummer 3 *Voorschriften*.

Toestemming alleen Rijnland
Deze vergunning geeft u bestuursrechtelijke toestemming van Rijnland voor de door u aangevraagde werkzaamheden. U heeft mogelijk ook nog toestemming (vergunning) nodig van de gemeente, de provincie en/of de Omgevingsdienst voor uw werkzaamheden. Daarnaast heeft u mogelijk nog toestemming nodig van de perceeleigenaar. U bent zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van alle benodigde toestemmingen.

Vergunningplicht, *voorwaarde zonder vergunning* en *zorgplicht*
Uit de toetsing blijkt dat het aanleggen van een waterbergende zaksloot valt onder de vergunningplicht. Een toename van verharding van 3.400 m^2 valt onder de *voorwaarden zonder vergunning*. Deze voorwaarden zijn te vinden in bijlage II.

1. Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan de Combinatie A44, Postbus 399, 4130 EJ Vianen.

II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:
- Het ter compensatie (van een toename van 3.400 m^2 *hard oppervlak*) graven van een zaksloot met een overstort, noordelijk van de A44 en zuidwestelijk van Hoofdweg 1892 in Abbenes.

De volgende geparafeerde bijlage maakt onderdeel uit van dit besluit:
1. Bovenaanzicht met ligging van bouwterrein fase 2.1 met de zaksloot, CA44-UO-HV-ALG-FAS-00001, 16916, revisie 2.0, de dato 30 juli 2026, ontvangen bij aanvraag.

III. Voor de activiteiten gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.

2. Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten op,

Elektronisch getekend door Siegfried Veldkamp
op 01-09-2026

Dhr. S. Veldkamp
Teamleider Vergunningverlening

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften (zaksloot)

1. Voordat of gelijktijdig, dat het verhard oppervlak wordt aangelegd, moet de zaksloot met een minimale inhoud van 236,5 m^3 gerealiseerd worden.

2. De overstort moet op zo een hoogte komen te liggen dat deze boven het bergende vermogen van 236,5 m^3 ligt.

3. Ophopend slib, (blad)vuil en (bouw)afval, in de zaksloot (inclusief lozingspunt) moet met regelmaat worden verwijderd zodat de zaksloot binnen drie dagen weer zijn volledige capaciteit heeft.

4. De vergunninghouder is verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud en het functioneren van de zaksloot.

5. Het lozingspunt moet goed en veilig bereikbaar zijn en blijven.

6. Het werkterrein en de zaksloot dient voor 1 april 2029 verwijderd te zijn.

Algemene voorschriften

1. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden
   Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Dit doet u via https://www.rijnland.net/regels-op-een-rij/vergunningen/informatie-doorgeven-aan-rijnland/melding-start-werkzaamheden/ of via https://omgevingswet.overheid.nl/home.

2. Geef toezichthouders van Rijnland toegang om te controleren
   Toezichthouders van Rijnland krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.

3. Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk
   Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.

4. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten
   De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u via https://omgevingswet.overheid.nl/home

5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt
   De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.

6. Informeer Rijnland direct over een noodgeval (ongewoon voorval)
   a. Wordt door een ongewoon voorval of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Vergunningverlening van Rijnland dan direct telefonisch via 071-3063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via vergunningen@rijnland.net.
   b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.

7. Onderhoud van installaties en voorzieningen
   Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.

8. Een adreswijziging doorgeven
   De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn/haar adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kunt u het beste doen via https://omgevingswet.overheid.nl/home. U kunt de adreswijziging ook per post melden. Stuur uw brief naar Postbus 156, 2300 AD Leiden.

9. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven
   Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet. Dit kunt u het beste doen via https://omgevingswet.overheid.nl/home.

10. Intrekken van de omgevingsvergunning
    Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en artikel 3.30 van de Waterschapsverordening.

    In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:
    a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning intrekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
    b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
    c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in de artikelen 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

    Na het intrekken van de vergunning verwijdert de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan.
    De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt

11. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften
    Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.
Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.

5. Beoordeling vergunningaanvraag

Het tijdelijke werkterrein is nodig voor het aanleggen en slopen van de hulpbrug (bypass), de Hoge en Lage brug en de tijdelijke werkbrug.

Beoordelen aanvraag
Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

- Het ter compensatie (van een toename van 3.400 m^2 *hard oppervlak*) graven van een zaksloot met een overstort, noordelijk van de A44 en zuidwestelijk van Hoofdweg 1892 in Abbenes.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met *Hoofdstuk 3 Activiteiten algemeen* en *Hoofdstuk 41: Waterberging bij het maken van hard oppervlak* van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- Voor een *Andere manier om waterberging te maken* (alternatieve waterberging), ter compensatie van toename van verharding, is een vergunning nodig; en

de activiteit voldoet, ook door het stellen van aanvullende voorschriften in de vergunning aan de regels van afdeling 3.3 en uit 41.1.2.3. *Andere manier om waterberging te maken*.

Locatie, afwatering op alternatieve waterberging
De zaksloot komt ongeveer in het midden van het bouwterrein te liggen. Ten noordwesten van de zaksloot ligt het opslagterrein (4.400 m^2) en ten zuidoosten het ketenterrein (3.400 m^2).

Benodigde waterberging
Voor de toename van 3.400 m^2 verharding (het ketenterrein), is er bij een geëiste berging van 55 millimeter er een benodigde bergingsopgave van 236,5 m^3.

Omschrijving zaksloot
De zaksloot krijgt een lengte van ongeveer 80 meter, een diepte van 1,0 meter en met een bodembreedte van 1 meter. De taluds aan beide zijden is 1:1.

Overstort
De overstort komt op zo een hoogte te liggen dat er in ieder geval 236,5 m^3 geborgen kan worden.

Oppervlaktewaterpeil en *Legger oppervlaktewateren*
De toename van verharding en de afvoer van de aan te leggen alternatieve waterbergingen vinden plaats in de Haarlemmermeerpolder, peilvak 140.00 met volgens het huidige peilbesluit een zomerpeil van NAP –5,87 meter en een winterpeil van NAP -6,02 meter.
Dit voldoet aan ons beleid omdat de watercompensatie moet plaatsvinden in hetzelfde peilvak als waar de verhardingstoename plaatsvindt.

Klimaatadaptief
De wateropgave wordt opgelost in het eigen projectgebied. In de ontwikkeling is weinig ruimte voor het graven van oppervlaktewater ook vanwege het opbarstgevaar in deze polder.
De aanleg van de zaksloten is klimaatbestendiger dan het graven van oppervlaktewater omdat het overgrote deel van het regenwater wordt geborgen en geïnfiltreerd in de bodem. Dit water is tijdens droge perioden beschikbaar voor bijvoorbeeld planten
Alleen bij extreme buien (> 55 millimeter) zal er een overstort in werking treden waardoor dit water dan niet wordt geïnfiltreerd in de bodem. Door de zaksloten ontstaat er een klimaatadaptieve manier van waterberging (vasthouden, bergen in de bodem en langzame afgifte via het grondwater), wat hier doelmatiger is, dan geleidelijke afvoer via het oppervlaktewatersysteem of het graven van oppervlaktewater. Al het regenwater wat direct terecht komt in het oppervlaktewater, en hierin niet verdampt, zou worden weggepompt naar zee.

Maatschappelijke functies water en waterkwaliteit
Dit systeem van alternatieve waterberging heeft een minimaal effect op de waterkwaliteit. Alleen bij extreme buien wordt er via een hemelwaterafvoer overgestort op het oppervlaktewater.
Als er een keer zo een overstort plaatsvindt op het oppervlaktewater dan zal dit geen ontoelaatbare negatieve effecten hebben op de maatschappelijke waterfuncties. Denk hierbij bijvoorbeeld aan: varen, zwemmen, hengelaars/vissen, natuurbeleving of recreatie.

Hiermee wordt voldaan aan afdeling 3.3 en subparagraaf *41.1.2.3.*

Conclusie
De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.

6. Bezwaarprocedure

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met *Arjan Zonneveld* (06 111 229 19 of arjan.zonneveld@rijnland.net) of het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.
Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.
U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.
U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.
Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: www.rijnland.net/bezwaar.

De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.
U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.
Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

BIJLAGE II, VOORWAARDEN ZONDER VERGUNNINGEN (TOENAME VERHARDING 4.300 M², GRAVEN *KWETSBAAR KWELGEBIED*)

Toename van 4.300 m² verharding

Uit de door u beschikbaar gestelde informatie is gebleken dat het aanbrengen van meer dan 500 m² hard oppervlak valt onder afdeling 7.3 *Voorwaarden zonder vergunning*, https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR702806. Dit houdt in dat er geen besluit van Rijnland nodig is en u direct aan de slag mag gaan.

Aan welke voorwaarden moet u voldoen?
De voorwaarden waaraan u moet voldoen zijn te vinden in bovenstaande link. Ter informatie treft u de huidige versie van de voorwaarden hieronder aan.
U bent er zelf verantwoordelijk voor dat de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de voorwaarden. Tijdens of na uitvoering van de werkzaamheden kan Rijnland controleren of u voldoet aan de geldende regels.

Artikel 7.20 Voorwaarden voor 500 m² tot en met 5000 m² hard oppervlak in andere gebieden

De voorwaarden uit afdeling 41.2 gelden bij het maken van nieuwe bestrating, een nieuwe gesloten teeltvloer, een nieuwe weg of een nieuw pad als:

a. de toename aan hard oppervlak van nieuwe de bestrating, gesloten teeltvloer, wegen, paden en bouwwerken bij elkaar minimaal 500 m² is; en

b. de toename aan hard oppervlak van nieuwe de bestrating, gesloten teeltvloer, wegen, paden en bouwwerken bij elkaar maximaal 5000 m² is; en

c. dit is in een gebied zonder hoger gelegen zandgrond, en

d. de grond nog geen hard oppervlak heeft.

https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR702806

Graven in *kwetsbaar kwelgebied*

Uit de door u beschikbaar gestelde informatie is gebleken is dat het graven tot 1,0 meter minus maaiveld in *kwetsbaar kwelgebied*. Dit valt onder het hoofdstuk 13, paragraaf 13.3.5, https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR702806. Dit houdt in dat er geen besluit van Rijnland nodig is en u direct aan de slag mag gaan.

Aan welke voorwaarden moet u voldoen?
De voorwaarden waaraan u moet voldoen zijn te vinden in bovenstaande link. Ter informatie treft u de huidige versie van de voorwaarden hieronder aan.

Paragraaf 13.3.5 Voorwaarden graven in kwetsbaar kwelgebied

Artikel 13.39 Wanneer gelden deze voorwaarden

De voorwaarden uit deze paragraaf gelden voor het graven tot maximaal 1,5 meter diep in een kwetsbaar kwelgebied.

Artikel 13.40 Niet meer kwel

Het graven zorgt niet voor meer kwel.

Artikel 13.41 Geen verzilting

Het graven zorgt niet voor verzilting.

Artikel 13.42 Verticale stabiliteit van de bodem

1 Op elk ontgravingsdiepte is de bodem verticaal stabiel.

2 Tijdens het graven laat de initiatiefnemer met metingen zien wat de verticale stabiliteit van de bodem is.

Artikel 13.43 Informeren Rijnland

Als tijdens het uitvoeren van het werk blijkt dat niet kan worden voldaan aan artikel 13.40, artikel 13.41 of artikel 13.42, dan moet de initiatiefnemer Rijnland hier gelijk over informeren.

https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR702806