

BIJLAGE 1 OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

Op 12 januari 2026 ontving ik uw aanvraag voor een *omgevingsvergunning* voor een wateractiviteit. De vergunningaanvraag gaat over het uitvoeren van werkzaamheden in de bodem dieper dan 1,5 m min maaiveld in een kwel- en opbarstgevoelige polder in verband met de sloop van Vrachtgebouw 6 op de Luchthaven Schiphol in de gemeente Haarlemmermeer. De werkzaamheden worden uitgevoerd op het Romeo-platform en vormen onderdeel van het project Volttooiing Dubbele Rijbaan Quebec (hierna VDR-Q), fase 1b en 2. De locatie waar de werkzaamheden worden uitgevoerd zijn kadastraal bekend in de gemeente Haarlemmermeer onder de nummers AK 2401, AK 2402 en AK 2403. Uw aanvraag is bij ons ingeschreven onder zaaknummer 508116.

Houdt u zich bij de werkzaamheden aan de voorschriften uit de vergunning, zie onder nummer 3 *Voorschriften*.

Toestemming alleen Rijnland

Deze vergunning geeft u bestuursrechtelijke toestemming van Rijnland voor de door u aangevraagde werkzaamheden. U heeft ook mogelijk nog toestemming (vergunning) nodig van de gemeente, de provincie en/of de Omgevingsdienst voor uw werkzaamheden. Daarnaast heeft u mogelijk nog toestemming nodig van de perceeleigenaar. U bent zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van alle benodigde toestemmingen.

1. Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan Schiphol Nederland B.V., Evert van de Beekstraat 202, 1118 CP Schiphol.

II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:

- a. Het uitvoeren van ontgravingen, het tijdelijk hebben en weer aanvullen van bouwputten en bouwsleuven in de bodem dieper dan 1,50 m min maaiveld in een kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder.

III. De volgende 14 geparafeerde bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit:

- Situatieschets en detailtekening luchtfoto locatie sloop vrachtgebouw 6, aangeleverd op 12 januari 2026;
- Omschrijving werkzaamheden, aangeleverd op 12 januari 2026;
- Detailtekening Werkterreininrichting – Vracht 5 en 6 & DLP90 Project WP18 Sloop gebouwen fase 1B van BAM Bouw en Techniek Schiphol Services met tekeningnummer K20226-TER-01 d.d. 15-9-2025;
- Aanlegtekeningen Vrachtgebouw 6 (inclusief 6A, 6B, 6C/D en 6E/F) van Takenaka Netherlands B.V. met projectnummer 635247 d.d. 20-8-96;
- Aanlegtekeningen Vrachtgebouw 6 (inclusief 6A, 6B, 6C/D en 6E/F) Te verwijderen ondergrondse elementen gebouw 6 van Austin Nederland B.V. d.d. 9-1-92 ;
- Aanlegtekeningen Vrachtgebouw 6 (inclusief 6A, 6B, 6C/D en 6E/F) Te verwijderen ondergrondse elementen gebouw 6A van Austin Nederland B.V. d.d. 2-2-94;
- Aanlegtekeningen Vrachtgebouw 6 (inclusief 6A, 6B, 6C/D en 6E/F) Te verwijderen ondergrondse elementen gebouw 6B – 1 van 3 van XX Architecten met werknummer 5.02.2004 d.d. 5-2-2004;

- Aanlegtekeningen Vrachtgebouw 6 (inclusief 6A, 6B, 6C/D en 6E/F) Te verwijderen ondergrondse elementen gebouw 6B – 2 van 3 van Van der Vorm engineering met werknummer J387 d.d. 2-2-2004;
- Aanlegtekeningen Vrachtgebouw 6 (inclusief 6A, 6B, 6C/D en 6E/F) Te verwijderen ondergrondse elementen gebouw 6B – 3 van 3 van Van der Vorm engineering met werknummer J387 d.d. 2-2-2004;
- Aanlegtekeningen Vrachtgebouw 6 (inclusief 6A, 6B, 6C/D en 6E/F) Te verwijderen ondergrondse elementen gebouw 6C en 6D van Takenaka Netherlands B.V. met projectnummer 635208 d.d. 21-4-95;
- Aanlegtekeningen Vrachtgebouw 6 (inclusief 6A, 6B, 6C/D en 6E/F) Te verwijderen ondergrondse elementen gebouw 6E en 6F van Takenaka Netherlands B.V. met projectnummer 635247 d.d. 25-10-95;
- Aanlegtekeningen Vrachtgebouw 6 (inclusief 6A, 6B, 6C/D en 6E/F) Dwarsdoorsneden 1 van 2 van Van der Vorm engineering met werknummer J387 d.d. 10-2-2004;
- Aanlegtekeningen Vrachtgebouw 6 (inclusief 6A, 6B, 6C/D en 6E/F) Dwarsdoorsneden 2 van 2 van Van der Vorm engineering met werknummer J387 d.d. 10-2-2004;
- Memo met onderwerp: Opbarstberekening slopen putten vrachtgebouw 6 van BAM Infraconsult bv met referentie BIC-251217-M-00139-EW d.d. 17 december 2025.

IV. Voor de activiteiten gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.

2. Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten op,

Elektronisch getekend door
Siegfried Veldkamp
op 29-01-2026
Dhr. S. Veldkamp
Teamleider Vergunningverlening

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Grondverzet

1. Tijdens de ontgraving moet er sprake zijn van een zodanig evenwicht dat de veiligheidsfactor tegen opbarsten altijd groter is dan 1,1 of 1 met toepassing van de partiële materiaalfactor van 0,9.
2. De maximaal toegestane ontgravingsdiepte bedraagt NAP -6,6 m bij de te verwijderen putten en maximaal NAP - 5,80 m bij de te verwijderen funderingsbalken van laadkuilen. Bij de putten moet vanaf een diepte van NAP - 5,6 m de ontgraving in den natte worden uitgevoerd zodat er voldoende veiligheid tegen het opbarsten van de putbodem ontstaat.
3. Na afloop van de werkzaamheden moeten bouwputten en bouwsleuven worden aangevuld en worden verdicht. De grond moet zoveel mogelijk van dezelfde samenstelling, opbouw, dichtheid en draagkracht zijn als voor de aanleg het geval was.
4. Doorboring c.q. perforatie van ondoorlatende lagen moet onmiddellijk worden hersteld. Afsluitende veenlagen en scheidende lagen moeten worden afgedicht door middel van het aanbrengen van een krimpvrij materiaal waarbij de doorlatendheid kleiner is dan 10^{-9} m/s.
5. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na besluitdatum blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan dan wel een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden gemeld. De houder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.

Algemene voorschriften

1. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden
Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Dit doet u via <https://www.rijnland.net/regels-op-een-rij/vergunningen/informatie-doorgeven-aan-rijnland/melding-start-werkzaamheden/> of via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.
2. Geef toezichthouders van Rijnland toegang om te controleren
Toezichthouders van Rijnland krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.
3. Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk
Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.
4. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten
De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>
5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt
De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.

6. Informeer Rijnland direct over een noodgeval (ongewoon voorval)
 - a. Wordt door een ongewoon voorval of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Vergunningverlening van Rijnland dan direct telefonisch via 071-3063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via vergunningen@rijnland.net.
 - b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.
7. Onderhoud van installaties en voorzieningen

Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.
8. Een adreswijziging doorgeven

De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn/haar adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kunt u het beste doen via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>. U kunt de adreswijziging ook per post melden. Stuur uw brief naar Postbus 156, 2300 AD Leiden.
9. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven

Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet. Dit kunt u het beste doen via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.
10. Intrekken van de omgevingsvergunning

Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en artikel 3.30 van de Waterschapsverordening.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

 - a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning intrekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
 - b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
 - c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in de artikelen 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

Na het intrekken van de vergunning verwijdt de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt
11. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften

Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.

5. Beoordeling vergunningaanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

- a. *Het uitvoeren van ontgravingen, het tijdelijk hebben en weer aanvullen van bouwputten en bouwsleuven in de bodem dieper dan 1,50 m min maaiveld in een kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder.*

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met Hoofdstuk 13 Graven, van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- voor het uitvoeren van ontgravingen, het tijdelijk hebben en weer aanvullen van bouwputten en bouwsleuven in de bodem dieper dan 1,50 m min maaiveld in kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder is een vergunning nodig, en;
- uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handelingen, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan de regels uit hoofdstuk 13 Graven en paragraaf 13.2.2 Beoordelen van de vergunningaanvraag.

De werkzaamheden worden uitgevoerd in verband met de sloop van Vrachtgebouw 6 op de Luchthaven Schiphol in de gemeente Haarlemmermeer. Het werk vindt plaats op het Romeo-platform en vormt onderdeel van het project VDR-Q, fase 1b en 2. Bij de werkzaamheden vinden geen grondwateronttrekkingen plaats. a. De locatie waar de werkzaamheden worden uitgevoerd zijn kadastraal bekend in de gemeente Haarlemmermeer onder de nummers AK 2401, AK 2402 en AK 2403.

Overwogen is dat gezien de ontgravingsdiepte tot maximaal NAP – 6,6 m bij de diepste putten er risico is op het opbarsten van de bodem. Met behulp van een opbarstberekening is aangetoond dat er voldoende veiligheid bestaat tegen het opbarsten van de putbodembodem. Om voldoende veiligheid tegen opbarsten te hebben moet vanaf een diepte van NAP – 5,6 m de ontgraving in den natte worden uitgevoerd. De veiligheidsfactor bedraagt als gevolg van deze werkwijze 1,04. Dit is inclusief de extra veiligheidsfactor voor de neerwaartse druk. De afmeting van de putbodembreedte bedraagt maximaal 12,0 m. Het opbarstniveau bevindt zich daarbij op een niveau van NAP – 11,0 m. De taludwerking vanwege bijtelling van de naastliggende grond is beperkt en bedraagt bij deze ontgraving 0,07. De berekende gemiddelde hoge stijghoogte bedraagt NAP -4,4 m. Voor de ontgravingen die nodig zijn bij het verwijderen van de funderingsbalken bedraagt de maximale ontgravingsdiepte NAP – 5,8 m, er bestaat daarbij voldoende veiligheid tegen het opbarsten van de putbodembodem.

De ontgraving komt tot op een diepte van maximaal NAP – 6,6 m dit is gemiddeld meer dan 2,5 m boven het pleistoceen. Na afloop van de werkzaamheden moeten de bouwsleuven en bouwputten worden aangevuld en worden verdicht. Doorboring c.q. perforatie van de afsluitende laag moeten worden hersteld/afgedicht met een krimpvrij materiaal waarbij de doorlatendheid kleiner is dan 10^{-9} m/s en geeft daardoor geen risico op extra kwel. Een en ander is opgenomen in de voorschriften in deze vergunning.

Conclusie

De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.

6. Bezwaarprocedure

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met Jos Elst of het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager. U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: www.rijnland.net/bezwaar.

De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.