BIJLAGE 1 OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

Op 17 juni 2026 ontving ik uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit. De vergunningaanvraag gaat over het vervangen van de Kaagbrug aan de A44 ter hoogte van de Lisserdijk, het Buitenkaagpad en de 3e Poellaan in de gemeente Haarlemmermeer en Lisse. Uw aanvraag is bij ons ingeschreven onder zaaknummer 525518.

Houdt u zich bij de werkzaamheden aan de voorschriften uit de vergunning, zie onder nummer 3 *Voorschriften*. Hier staat ook benoemd dat u 2 weken voor de start van werkzaamheden, nog documenten moet aanleveren.

Toestemming alleen Rijnland
Deze vergunning geeft u bestuursrechtelijke toestemming van Rijnland voor de door u aangevraagde werkzaamheden. U heeft ook mogelijk nog toestemming (vergunning) nodig van de gemeente, de provincie en/of de Omgevingsdienst voor uw werkzaamheden. Daarnaast heeft u mogelijk nog toestemming nodig van de perceeleigenaar. U bent zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van alle benodigde toestemmingen.

1. Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan Van Hattum en Blankevoort B.V., Lange Dreef 13, 4131 NJ Vianen.

II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:

a. Het gedurende 34 maanden (146 weken) onttrekken van grondwater door middel van open bemaling, horizontale drains en verticale filters van de deklaag met een debiet van 15 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van 199.500 m³ ter plaatste van de A44 ter hoogte van de Lisserdijk, het Buitenkaagpad en de 3e Poellaan.
b. Het uitvoeren van ontgravingen, het tijdelijk hebben en weer aanvullen van een bouwput en het aanbrengen, tijdelijk hebben en weer wegnemen van verticale filterbemaling en/of horizontale drains in de deklaag, en verticale filters en verticale retourbemalingsfilters in het eerste watervoerende pakket dieper dan 1,50 m min maaiveld in een kwetsbaar kwelgebied aan de Lisserdijk in de Haarlemmermeerpolder.

III. De volgende geparafeerde bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit:

- Bemalingsadvies, Vergunning onderbouwde effectenstudie bemaling, Civiel Water Grond Ingenieurs, projectnummer 252207_R01, 6 februari 2026 ontvangen op 17 juni 2026;
- Mer-aanmeldnotitie A44 Kaagbrug, Civiel Water Grond Ingenieurs, projectnummer 252207_R02, 6 februari 2026 ontvangen op 17 juni 2026;
- MER-besluit met zaaknummer 525518 van het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland inzake de m.e.r.-beoordeling vanwege een grondwateronttrekking ten behoeve van het vervangen van de Kaagbrug aan de A44 ter hoogte van de Lisserdijk, het Buitenkaagpad en de 3e Poellaan in de gemeente Haarlemmermeer en Lisse.

IV. Voor de activiteiten gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.

2. Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten op,

Elektronisch getekend door Siegfried Veldkamp
op 26-08-2026

Dhr. S. Veldkamp
Teamleider Vergunningverlening

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Bemaling

1. De bemaling en de monitoring van de grondwaterstanden en overige omgevingsaspecten moeten worden uitgevoerd conform de uitgangspunten in het:

   - Bemalingsadvies, Vergunning onderbouwde effectenstudie bemaling, Civiel Water Grond Ingenieurs, projectnummer 252207_R01, 6 februari 2026 ontvangen op 17 juni 2026.
   - Het nog aan te leveren bemalings- en monitoringsplan.

2. Uiterlijk **2 weken** voor de start van de grondwateronttrekking moet er een bemalingsplan ter goedkeuring en beoordeling aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden voorgelegd. Deze moeten worden gestuurd naar vergunningverlening@rijnland.net. Zolang er geen goedkeuring is mag er niet worden gestart met de onttrekking. In dit plan moet tenminste zijn opgenomen:

   - het aantal, exacte plaats en diepte van de filters t.o.v. N.A.P. van de bemaling;
   - de wijze en plaats van meting van het te onttrekken grondwater;
   - de planning van de werkzaamheden en een situatietekening inclusief lozingspunt(en).

3. Uiterlijk **2 weken** voor de start van de grondwateronttrekking moet een monitoringsplan ter goedkeuring en beoordeling aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden voorgelegd. Deze moeten worden gestuurd naar vergunningverlening@rijnland.net. Zolang er geen goedkeuring is mag er niet worden gestart met de onttrekking. In het monitoringsplan moeten de volgende gegevens opgenomen worden:

   - op welke wijze op welke locaties de grondwaterstand, de onttrokken debieten en de kwaliteit van het geloosde grondwater wordt gemonitord;
   - meetlocaties op kaart;
   - de meet- en rapportagefrequentie;
   - signaal- en actiewaarden per peilbuis.
   - Rijnland moet worden ingelicht bij grondwaterstanden onder de actiewaarden.

4. De freatische grondwaterstand in de deklaag mag tot maximaal **30 cm** beneden de werkvloer worden verlaagd. Nadat de gewenste verlaging is bereikt, moet het bemalingsdebiet zodanig worden teruggebracht dat de verlaging niet verder toeneemt.

5. Indien de benodigde grondwaterstandverlaging niet kan worden behaald, moet dit direct worden gemeld aan hoofd van de afdeling Handhaving. Het graven moet dan onmiddellijk worden gestaakt en de bouwput moet onder water worden gezet of aangevuld worden met de uitkomende grond.

6. Het aanbrengen en weer verwijderen van de verticale bemaling, horizontale drains en peilbuizen moet worden uitgevoerd conform Beoordelingsrichtlijnen SIKB 12000 en SIKB 2100 protocol 2101.

7. Opname grondwaterstanden en stijghoogten:

   - gedurende een week voorafgaande aan het in bedrijf stellen van de grondwateronttrekking: 1 keer per week;
   - na start van de bemaling: gedurende het project, 1 keer per dag;

- nadat de grondwateronttrekking is stopgezet eenmaal per week tot de reguliere grondwaterstand weer is bereikt.

8. De peilbuizen moeten op zodanige diepte geplaatst worden dat de grondwaterstanden altijd kunnen worden gemeten en er een indicatie kan worden verkregen van de grondwaterstanden/stijghoogten ter plaatse van de ontgravingen en retourbemalingen binnen de invloedsfeer van de bemaling conform bemalingsadvies en bemalings- en monitoringsplan.

9. Als de actie-/alarmwaarde in een monitoringsbuis wordt onderschreden of overschreden (bij retourbemaling), moet Rijnland worden geïnformeerd.

10. De houder zorgt voor de instandhouding en het optimaal functioneren van de meetpunten, zodat de betrouwbaarheid en continuïteit van de waarnemingen gewaarborgd blijft.

11. Als de onttrekkingsputten buiten werking worden gesteld:

- moet dit door de houder direct worden gemeld aan het hoogheemraadschap;
- moet de houder er zorg voor te dragen dat de putten, die tot de inrichting behoren, op een zodanige wijze worden afgesloten, respectievelijk worden afgedicht, dat verontreiniging van grondwater wordt voorkomen;
- moet het afdichten of afwerken van de onttrekkingsputten- en/of retourputten gebeuren middels het toepassen van bentoniet of een vergelijkbaar materiaal;
- moeten afsluitende lagen worden hersteld.

Meten en registreren onttrokken hoeveelheden grondwater

14. De onttrokken en geloosde debieten dienen te worden gemeten met een meetnauwkeurigheid van 95% (tenminste m3 indicatie).

15. De metingen worden in meetstaten bijgehouden. Deze meetstaten zijn op het werk aanwezig en worden op eerste verzoek ter inzage gegeven aan de controlerende toezichthouder van het hoogheemraadschap.

16. De watermeters moeten overeenkomstig de door de leverancier verstrekte voorschriften worden ingebouwd.

17. Meetinstrumenten moeten op een goed toegankelijke plaats geïnstalleerd worden zodanig dat de instrumenten goed afleesbaar zijn.

18. Bij vervanging van een meetinstrument wordt zowel de eindstand van het oude meetinstrument als de beginstand van het nieuwe meetinstrument geregistreerd. Op de meetstaat wordt, onder opgave van de datum, eveneens melding gemaakt van voorvallen die van invloed kunnen zijn op de meting.

19. De meetstaten worden minstens vijf jaar voor het hoogheemraadschap beschikbaar gehouden.

20. Uiterlijk **5 werkdagen** na beëindiging van de werkzaamheden moet een afmelding van de grondwateronttrekking gedaan worden. U meldt deze informatie via https://www.rijnland.net/uw-loket/vergunningen/uw-werk-gaat-van-start/antwoordkaart-melding-werk-gereed.

21. Binnen 1 maand na beëindiging van de werkzaamheden moeten de onttrokken hoeveelheden en de start- en einddatum worden gemeld op https://www.rijnland.net/grondwaterjaaropgave.

22. Wanneer wordt afgeweken van de voorschriften m.b.t. onder meer uur- en/of jaardebiet, planning of geldigheidsduur, wijzigingen in de wijze van onttrekken, moet dit direct worden gemeld aan het hoofd van team Vergunningverlening van het Hoogheemraadschap van Rijnland.

Grondverzet

23. Tijdens de ontgraving moet er sprake zijn van een zodanig evenwicht dat de veiligheidsfactor tegen opbarsten altijd groter is dan 1,1 of 1 met toepassing van de partiële materiaalfactor van 0,9.

24. De maximaal toegestane ontgravingsdiepte bedraagt NAP -3,1 m bij de aanleg van het tussensteunpunt, en bij de overige bouwactiviteiten de maximale ontgravingsdiepten zoals genoemd in het bemalingsadvies. Opgemerkt wordt dat de basculekelders dieper worden ontgraven NAP -3,9 m deze worden in den natte ontgraven.

25. Kwel door het aanbrengen van peilbuizen, verticale filterbemaling, horizontale drains moet worden voorkomen.

26. Tijdens de uitvoering van de ontgravingen moet de stijghoogte verlaagd worden conform de uitgangspunten van het bemalingsadvies.

27. Te plaatsen meetbuizen, bronneringsfilters en peilbuizen mogen alleen door middel van het boren (of pulsen) worden aangebracht. Het gebruik van water, het (voor)spuiten of het losspuiten van de filters is niet toegestaan.

28. Verticale en bemaling, met uitzondering van spanningsbemaling, moet zodanig worden uitgevoerd dat de onderzijde van de filters altijd ten minste 2,5 m boven de onderzijde van de afsluitende of waterremmende laag blijft en deze laag nooit doorboord wordt.

29. Na afloop van de werkzaamheden moeten bouwputten en bouwsleuven worden aangevuld en worden verdicht. De grond moet zoveel mogelijk van dezelfde samenstelling, opbouw, dichtheid en draagkracht zijn als voor de aanleg het geval was.

30. Doorboring c.q. perforatie van ondoorlatende lagen moet onmiddellijk worden hersteld. Afsluitende veenlagen en scheidende lagen moeten worden afgedicht door middel van het aanbrengen van een krimpvrij materiaal waarbij de doorlatendheid kleiner is dan 10^{-9} m/s.

31. Bij het verwijderen van filters, meetbuizen, detectiebuizen en peilbuizen moet de afsluitende laag vanaf 1,0 m onder de afsluitende laag tot tenminste 1,0 m boven de afsluitende laag en over een lengte van tenminste 2,5 m afgedicht worden met materiaal waarbij de doorlatendheid kleiner is dan 10^{-9} m/s.

32. Na afloop van de werkzaamheden moeten alle gemaakte boorgaten en/ of locaties gecontroleerd worden op eventuele kwel. De houder moet de resultaten van deze controle tezamen met tekeningen waarop de locaties van de sonderingen, boringen en meetbuizen (volgens de coördinaten van de Rijksdriehoekmeting of op "as built" tekeningen) zijn weergegeven binnen 1 maand na afloop van de werkzaamheden aan het hoofd van de afdeling Handhaving overleggen.

33. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na besluitdatum blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan dan wel een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden gemeld. De houder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.

Algemene voorschriften

1. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden
   Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Dit doet u via https://www.rijnland.net/regels-op-een-rij/vergunningen/informatie-doorgeven-aan-rijnland/melding-start-werkzaamheden/ of via https://omgevingswet.overheid.nl/home.

2. Geef toezichthouders van Rijnland toegang om te controleren
   Toezichthouders van Rijnland krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.

3. Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk
   Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.

4. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten
   De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u via https://omgevingswet.overheid.nl/home

5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt
   De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.

6. Informeer Rijnland direct over een noodgeval (ongewoon voorval)
   a. Wordt door een ongewoon voorval of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Vergunningverlening van Rijnland dan direct telefonisch via 071-3063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via vergunningen@rijnland.net.
   b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.

7. Onderhoud van installaties en voorzieningen
   Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.

8. Een adreswijziging doorgeven
   De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn/haar adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kunt u het beste doen via https://omgevingswet.overheid.nl/home. U kunt de adreswijziging ook per post melden. Stuur uw brief naar Postbus 156, 2300 AD Leiden.

9. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven
   Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet. Dit kunt u het beste doen via https://omgevingswet.overheid.nl/home.

10. Intrekken van de omgevingsvergunning
    Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en artikel 3.30 van de Waterschapsverordening.

    In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:
    a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning intrekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
    b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
    c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in de artikelen 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

    Na het intrekken van de vergunning verwijdert de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan.
    De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt

11. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften
    Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.
Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.

5. Beoordeling vergunningaanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

a. *Het gedurende 34 maanden (146 weken) onttrekken van grondwater doormiddel van* openbemaling, horizontale drains en verticale filters van de deklaag met een debiet van 15 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van 199.500 m³ ter plaatste van aan de A44 ter hoogte van de Lisserdijk, het Buitenkaagpad en de 3e Poellaan in de gemeente Haarlemmermeer en Lisse.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met Hoofdstuk 12 Onttrekken, retourneren en infiltreren van grondwater van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- voor een onttrekking binnen de kern- en/of beschermingszone van een waterkering, meer dan 100.000 m³ en een bemalingsduur langer dan 6 maanden is een vergunning nodig; en
- de activiteit, ook door het stellen van aanvullende voorschriften in de vergunning, voldoet aan de regels uit hoofdstuk 12 Onttrekken, retourneren en infiltreren van grondwater en paragraaf 12.2.2 Beoordelen van de vergunningaanvraag.

In het besluit met zaaknummer 525518 van het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland inzake de mer-beoordeling vanwege een grondwateronttrekking ten behoeve van vervanging Kaagbrug aan de A44 ter hoogte van de Lisserdijk, het Buitenkaagpad en de 3e Poellaan in de gemeente Haarlemmermeer en gemeente Lisse, hierin is onder meer opgenomen:

dat gezien het bereik en de omvang van de bemaling en de resultaten van de verrichte studies dat het niet noodzakelijk is om voor deze onttrekking een formele m.e.r.-beoordeling uit te voeren.

Op basis van het Bemalingsadvies "Bemalingsadvies, Vergunning onderbouwde effectenstudie bemaling, Civiel Water Grond Ingenieurs, projectnummer 252207_R01, 6 februari 2026 ontvangen op 17 juni 2026" en de mer-notitie "Mer-aanmeldnotitie A44 Kaagbrug, Civiel Water Grond Ingenieurs, projectnummer 252207_R02, 6 februari 2026 ontvangen op 17 juni 2026" wordt verwacht dat de activiteit geen nadelige invloed of merkbaar effect heeft op:

- rijksmonumenten;
- strategisch zoet grondwatervoorraden;
- archeologische waarden en objecten;
- natuurgebieden;
- aanwezige bodemenergiesystemen;
- onttrekkingen van derden;
- aanwezige grondwaterverontreinigingen.

Bovendien vindt monitoring van de grondwaterstanden op zowel de projectlocatie, als ook in de directe omgeving plaats.

Ad 1. Kenmerken van de activiteit
De voorgenomen activiteit betreft het vervangen van de Kaagbrug aan de A44 ter hoogte van de Lisserdijk, het Buitenkaagpad en de 3e Poellaan.
Het maaiveld bevindt zich tussen NAP +0,5 meter en NAP -2,0 meter. De hoger gelegen delen bevinden zich ter plaatse van de waterkering langs de Ringvaart.
De werkzaamheden worden onderverdeeld in brug noord, brug zuid en sloopfase.

De fase Brug Noord omvat:

- Landhoofden van maximaal 30 x 4 m tot NAP -1,75 m (2,3 m-mv);
- Tussensteunpunten van maximaal 17 x 3,5 m tot NAP -2,80 m (3,3 m-mv);
- Basculekelder van 15 x 17 m tot maximaal NAP -3,90 m (4,4 m-mv ontgraven in het natte).

De fase Brug Zuid omvat:
- Landhoofden van maximaal 30 x 4 m tot NAP -1,75 m (2,3 m-mv);
- Tussensteunpunten van maximaal 22 x 3,5 m tot NAP -2,80 m (3,3 m-mv);
- Basculekelder van 15 x 23 m tot maximaal NAP -3,90 m (4,4 m-mv ontgraven in het natte).

De sloopfase omvat het slopen van een poeren van 20 x 2 m tot NAP -2,50 m (3,0 m-mv).

Om het werk in den droge te kunnen uitvoeren, is gedurende een periode van maximaal 34 maanden (146 weken) een bemaling nodig.

Freatische onttrekking
De freatische onttrekking vindt plaats met een maximaal debiet van 15 m^3 per uur en een maximaal waterbezwaar van 199.500 m^3 uit het freatisch pakket. Dit door middel van open bemaling, horizontale drains en verticale filters.

Ad 2. Plaats van de activiteit
De werkzaamheden worden uitgevoerd op de grens van de gemeente Lisse en gemeente Haarlemmermeer. De grondwateronttrekking vindt plaats ter hoogte van het viaduct Kaagburg over de Ringvaart.

Schematische bodemopbouw
Het maaiveld bevindt zich op ongeveer NAP +0,5 m tot NAP -2,0 m. Direct onder het maaiveld is een ophooglaag van zand aanwezig tot ongeveer NAP -2,5 m. Daaronder bevindt zich een slecht doorlatende laag van klei en veen tot circa NAP -9,0 m. Tussen NAP -9,0 m en NAP -10,0 m ligt een tussenzandlaag, gevolgd door een kleilaag tot NAP -15,0 m. Onder deze kleilaag bevindt zich het watervoerende pakket.

Grondwaterstand en stijghoogte
De gemiddelde laagste grondwaterstand (GLG) bedraagt in de lager gelegen delen circa NAP -2,2 m en in de hoger gelegen delen circa NAP -1,0 m. De gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) is vastgesteld op circa NAP -1,2 m in de lager gelegen gebieden en op circa NAP -0,5 m in de hoger gelegen gebieden. De stijghoogte in de tussenzandlaag bedraagt ongeveer NAP -2,0 m. In het eerste watervoerende pakket ligt de stijghoogte op circa NAP -2,5 m.

Ad 3. De kenmerken van het potentiële effect van de activiteit
Ten gevolge van de bemaling worden de grondwaterstanden in de omgeving beïnvloed. Bij het onttrekken van een debiet van 15 m^3/u zijn de effecten op de directe omgeving naar verwachting beperkt.

Het invloedsgebied
Het freatische invloedsgebied (de gemodelleerde 5 centimeter contour-/verlagingslijn) in de deklaag, reikt tot maximaal 110 meter vanaf de onttrekkingslocatie ten tijde van de GLG.

Waterkeringen
Het project bevindt zich binnen de kern- en beschermingszone van een waterkering. Op een afstand van 10 meter van de bemaling wordt bij een bemalingsduur van 270 dagen een maximale zetting van circa 7 mm berekend. Deze zetting wordt als acceptabel beschouwd.

Eventuele ophogingswerkzaamheden zullen na afronding van de werkzaamheden worden uitgevoerd.

Zettingen/hoekrotatie
Ten opzichte van de GLG bevindt zich aan de rand van de 0,05 m-verlagingscontour de woning aan de Lisserdijk 46-47. Gezien de zeer beperkte grondwaterstandsverlaging ter plaatse van deze woning worden geen nadelige effecten verwacht.
Binnen het invloedsgebied bevindt zich een spoorlijn op circa 45 meter afstand van de bemaling. De berekende zetting ter plaatse van deze spoorlijn bedraagt circa 2,5 mm en wordt daarom als verwaarloosbaar beschouwd.

Opbarstrisico
Een deel van de locatie is gelegen in een *kwetsbaar kwelgebied* (oostelijk deel Haarlemmermeerpolder) waarbij de ontgravingen groter zijn dan 1,5 meter minus maaiveld (m-mv). Bij ontgravingen dieper dan 1,5 m-mv geldt hiervoor een vergunningsplicht. De opbarstberekening toont aan dat spanningsbemaling niet noodzakelijk is.

Overige effecten
Daarnaast worden er minimale tot verwaarloosbare effecten verwacht op brak-zout grensvlak, landbouw, rijksmonumenten, strategisch zoet grondwatervoorraden, archeologische waarden en objecten, natuurgebieden, aanwezige bodemenergiesystemen, onttrekkingen van derden en aanwezige grondwaterverontreinigingen.

Monitoring
De grondwaterstanden worden gedurende de bemaling gemonitord door middel van peilbuizen om te bepalen of de grondwaterstand niet lager komt dan de verwachte verlagingen. Al deze monitoringspeilbuizen zijn voorzien van ondergrenswaarden/signaal- en actiewaarden. Bij verlagingen onder deze waarden wordt het Hoogheemraadschap van Rijnland geïnformeerd.

Bemalingsplan
Gezien de minimale verwachte risico's is er bij deze grondwateronttrekking besloten om akkoord te gaan, om minstens 2 weken voor de start van de werkzaamheden het technisch bemalingsplan inclusief het monitoringsplan te laten leveren en te laten beoordelen door Rijnland. Er wordt dan gecontroleerd of het bemalingsplan inclusief monitoring voldoet aan de uitgangspunten van het bemalingsadvies.

b. *Het uitvoeren van ontgravingen, het tijdelijk hebben en weer aanvullen van een bouwput en het aanbrengen, tijdelijk hebben en weer wegnemen van verticale filterbemaling en/of horizontale drains in de deklaag, en verticale filters en verticale retourbemalingsfilters in het eerste watervoerende pakket dieper dan 1,50 m min maaiveld in een kwetsbaar kwelgebied aan de Lisserdijk in de Haarlemmermeerpolder.*

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met Hoofdstuk 13 Graven, van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- voor het uitvoeren van ontgravingen, het tijdelijk hebben en weer aanvullen van een bouwput en het aanbrengen, tijdelijk hebben en weer wegnemen van verticale filterbemaling en/of horizontale drains in de deklaag in de bodem dieper dan 1,50 m min maaiveld in kwetsbaar kwelgebied is een vergunning nodig, en;
- uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handelingen, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan de regels uit hoofdstuk 13 Graven en paragraaf 13.2.2 Beoordelen van de vergunningaanvraag.

Overwogen is dat gezien de ontgravingsdiepte van de tussensteunpunt tot maximaal NAP -3,1 m er risico is op het opbarsten van de bodem. Met behulp van een opbarstberekening is aangetoond dat er voldoende veiligheid bestaat tegen het opbarsten van de putbodem. De veiligheidsfactor bedraagt 1,25 dit is inclusief de toepassing van de extra veiligheidsfactor. Daarbij bedraagt de gemiddeld hoge stijghoogte NAP -2,0 m (tussenzandlaag). Het opbarstniveau bevindt zich op een diepte van NAP -9,2 m en de maaiveldhoogte bedraagt NAP -1,2 m.

Voor de basculekelders is vanwege de risico van opbarsten opbarstberekening uitgevoerd. Deze hebben aangetoond dat er voldoende veiligheid bestaat tegen het opbarsten van de putbodem. De maximale ontgraving betreft NAP -3,90 m en wordt in den natte ontgraven. De veiligheidsfactor bedraagt 1,18. Dit is inclusief de toepassing van de extra veiligheidsfactor. Daarbij bedraagt de gemiddeld hoge stijghoogte NAP -2,0 m (tussenzandlaag). Het opbarstniveau bevindt zich op een diepte van NAP -9,0 m en de maaiveldhoogte bedraagt NAP -1,2 m.

Conclusie

De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.

6. Bezwaarprocedure

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met Daniel Chang of het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.
U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.
U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.
Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: www.rijnland.net/bezwaar.

De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.
U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.
Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

Bijlage 2 Grondwaterlozing en heffing

Heffingplicht

Grondwaterheffing Provincie Noord-Holland
Als u meer dan 25.000 m^3 grondwater per jaar onttrekt dan zal de Provincie Noord-Holland op grond van de Grondwaterheffingsverordening een aanslag aan u opleggen.

Heffing betalen BSGR
Voor het lozen van grondwater in oppervlaktewater en het riool betaalt u waterschapsbelasting aan Rijnland. U krijgt hiervoor een aanslag van de Belastingsamenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR). Meer informatie vindt u op de website van het BSGR: www.BSGR.nl.
Ter indicatie: Voor 2026 geldt het tarief voor de waterschapsbelasting €95,24 per vervuilingseenheid (ve). Bij een lozing van minder dan 625 m3 grondwater wordt 1 ve in rekening gebracht, bij een lozing tussen 625 m3 en 3125 m3 wordt 3 ve in rekening gebracht en bij een lozing van meer dan 3125 m3 wordt per m3 geloosd grondwater 0,0016 ve in rekening gebracht. Voorbeeld: bij een lozing van 5000 m3 grondwater wordt 5000*0,0016 ofwel 8,0 ve in rekening gebracht.

Regels lozen grondwater bij ontwatering in oppervlaktewater
Deze regels gelden voor de lozing:

- Het gehalte aan onopgeloste stoffen is niet hoger dan 50 mg per liter.
- U heeft een zorgplicht. Dit betekent dat u netjes en zorgvuldig werkt, waardoor verontreinigingen zo min mogelijk in het oppervlaktewater terecht komen.

De regels hierover vindt u onder *Artikel 20.2*,
https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR702806.