


Joure, 27 januari 2026  
Verzonden: 27 januari 2026

Ons kenmerk : Z.864515  
Verzoeknummer : 2025091700381  
Behandeld door :   
Bijlagen :-

Onderwerp:  
Besluit: Verlening omgevingsvergunning

Beste 

U heeft op 17-09-2025 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het uitbreiden berging en plaatsen van twee dakkapellen aan de Veermanskaai 82, 8556 XW Sloten. In deze brief leest u onze beslissing op deze aanvraag.

### **Wij verlenen de omgevingsvergunning**

De activiteiten die verleend zijn bij deze omgevingsvergunning zijn aangegeven onder 'Verleende activiteiten'. Alle onderdelen die in dit digitale document zijn opgenomen maken integraal onderdeel uit van dit besluit. Lees deze stukken goed door, omdat u misschien nog andere toestemmingen moet vragen, of aan bepaalde voorwaarden moet voldoen. Hierover leest u meer bij de leeswijzer.


#### Verleende activiteiten

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Activiteit op of nabij provinciale vaarwegen en meren (beperkingengebiedactiviteit)
- Afwijken van regels in het omgevingsplan

### **Leeswijzer**

In deze brief leest u de belangrijkste zaken waar u rekening mee moet houden, en welke andere toestemmingen u eventueel nog nodig heeft voordat u mag beginnen met uw project. Ook krijgt u in deze brief een indicatie van de legeskosten en leest u hoe u, of andere belanghebbenden, bezwaar of beroep kunnen instellen tegen dit besluit.

Onder *voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten* worden per activiteit de voorschriften, aandachtspunten en voorwaarden benoemd en uitgelegd waaraan u zich moet houden bij het uitvoeren van het project. Bij de *beoordeling en motivering* leest u onze motivering waarom wij tot dit besluit zijn gekomen, en aan welke wet- en regelgeving is getoetst. Tot slot wordt bij *bijbehorende stukken* een overzicht gegeven van de documenten die bij dit besluit horen, deze zijn ook als bijlage aan dit document

toegevoegd. Via de bladwijzerbalk  van uw PDF-reader kunt u snel naar een bepaald onderdeel van dit document navigeren.

### **De omgevingsvergunning wordt gepubliceerd**

Wij informeren omwonenden en andere belanghebbenden over dit besluit op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

### **U mag op eigen risico beginnen met de werkzaamheden**

De omgevingsvergunning treedt in werking op de dag nadat deze aan u is toegestuurd. Op die dag begint ook de bezwaar- of beroepstermijn van zes weken waarin u, of andere belanghebbenden, bezwaar of beroep kunnen aantekenen. Als dit het geval is, dan moet u misschien stoppen met de werkzaamheden of uw werkzaamheden ongedaan maken. Een bezwaarmaker kan dit aanvragen via de voorzieningenrechter, meer informatie leest u onder het kopje '*rechtsbescherming*'. Tijdens de werkzaamheden moet u nog een aantal meldingen doen. Dit is aangegeven bij *voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten*.

### **Rechtsbescherming**

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Daarnaast willen wij u ook uitnodigen om met ons in gesprek te gaan, wij kunnen het besluit dan samen bespreken en eventuele vragen of zorgen met u bespreken.

#### Bezwaar

Wanneer u bezwaar wilt maken dan moet u een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente De Fryske Marren. Dit moet u doen binnen zes weken na de dag waarop het besluit is verzonden. Het bezwaarschrift stuurt u schriftelijk op naar: college van burgemeester en wethouders van de gemeente De Fryske Marren, Postbus 101, 8500 AC Joure.

Het bezwaarschrift moet voorzien zijn van een handtekening, en ten minste het volgende bevatten:

- de naam en het adres van de bezwaarmaker
- de dagtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht
- de gronden van het bezwaar

Als u meer tijd nodig heeft, dan kunt u uw bezwaarschrift ook zonder de gronden aanleveren. Dit noemen wij een Pro Forma bezwaarschrift. U dient de gemeente dan te verzoeken om de termijn te verlengen.

#### Voorlopige voorziening

De omgevingsvergunning is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief, ook als u hiertegen bezwaar heeft ingediend. Om het besluit toch (tijdelijk) ongedaan te maken kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Dit verzoek moet gericht worden aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank-Noord Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Het verzoek om voorlopige voorziening kan ook digitaal worden ingediend via <https://mijn.rechtspraak.nl/start>. Kies wat voor u van toepassing is, en log vervolgens in met uw DigiD. Voor de behandeling van het verzoek brengt de rechtbank u kosten in rekening.

Als u meer informatie wilt over de procedure, dan kunt u contact opnemen met afdeling juridische zaken van de gemeente De Fryske Marren via [info@defryskemarren.nl](mailto:info@defryskemarren.nl) of 14 0514

### **Wij brengen u legeskosten in rekening**

Voor de behandeling van uw verzoek om omgevingsvergunning worden legeskosten in rekening gebracht. Deze bedragen zijn gebaseerd op de legesverordening die geldig is op het moment dat u de aanvraag heeft ingediend. In onderstaande tabel is een indicatie opgenomen van het te verwachten bedrag.

Uitgangspunten berekening	Hoeveelheid
Bouwkosten excl. BTW	
Bouwkosten excl. BTW	
Activiteiten/onderdelen	
Adviescommissie omgevingskwaliteit Hûs en Hiem	
Afwijken van regels in het omgevingsplan	
Bouwactiviteit (omgevingsplan)	

U ontvangt binnenkort een factuur in de vorm van een gemeentelijke belastingaanslag. Hierin is de definitieve berekening opgenomen, en wordt uitgelegd hoe u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten. Het is overigens ook aan te raden om contact op te nemen met de behandelend ambtenaar van de omgevingsvergunning. Eventuele misverstanden of onduidelijkheden kunnen dan snel opgehelderd worden.

#### Intrekken van de omgevingsvergunning

De gemeente kan de omgevingsvergunning intrekken als:

- er niet binnen 52 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning gestart wordt met de werkzaamheden;
- de werkzaamheden langer dan 52 weken stilliggen;
- er afgeweken wordt van de omgevingsvergunning of de hieraan verbonden voorschriften;
- de vergunninghouder hierom verzoekt.

#### Nadere informatie

Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar via het telefoonnummer 14 05 14 of per e-mail aan [info@defryskemarren.nl](mailto:info@defryskemarren.nl). Voor vragen tijdens de werkzaamheden kunt u terecht bij de toezichthouder in uw gebied. De contactgegevens kunt u vinden bij de voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van De Fryske Marren,

27-01-2026

Medewerker cluster vergunningen

## Voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten


Bij deze omgevingsvergunning horen de volgende voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten.

Wij vragen u deze goed door te lezen. Het gaat om de aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

### Algemene voorschriften

Nr.	Onderwerp	Voorschrift
1.	Uitvoering volgens de voorschriften	Het (bouw)plan en/of de werkzaamheden moeten uitgevoerd worden volgens de voorschriften.
2.	Wet natuurbescherming	<p>De Wet Natuurbescherming heeft het doel om planten en dieren te beschermen. Iedereen in Nederland is verplicht rekening te houden met (beschermde) planten en dieren, dit betekent dat u niets mag doen wat beschermde planten en dieren in gevaar kan brengen.</p> <p>Als u bijvoorbeeld een gebouw gaat slopen, mag u nesten en verblijfplaatsen van beschermde dieren en planten niet vernielen. U mag deze dieren en planten ook niet weggagen of weghalen. In dat geval kunt u contact opnemen met de Provincie Fryslân. Zij kunnen u uitleggen wat u het beste kan doen. Meer informatie vindt u op <a href="http://www.fryslan.frl">www.fryslan.frl</a>.</p>
3.	Kabels en leidingen	Als bij de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden kabels en/of leidingen van de gemeente moeten worden omgelegd, dan betaalt de vergunninghouder hiervoor de kosten. Het omleggen van kabels en/of leidingen wordt uitgevoerd door de gemeente.
4.	Bouwafval	U moet uw bouwafval op het (bouw)terrein zoveel mogelijk scheiden. U moet asbest, bitumineuze stoffen, hout en board, metsel- en betonpuin, ijzer, zink, lood, koper, glas en met PAKS verontreinigde materialen gescheiden bewaren voordat u het afvoert. Geeft u het afval af aan een sorteerbeidrijf? Dan hoeft u het afval niet gescheiden te bewaren. U moet het sloopafval binnen twee maanden afvoeren naar een erkende inzamelaar.
5.	Stof door sloop- en/of bouwwerkzaamheden	Om stofwolken te voorkomen of te beperken, moet u water sproeien op de onderdelen die u sloopt.
6.	Asbesthoudende materialen	U mag pas asbest verwijderen als u hiervoor toestemming hebt gekregen nadat u de sloopmelding hebt gedaan. Kies hiervoor de activiteit, slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding (Rijk). Asbest dient verwijderd te worden in overeenkomst met het asbestinventarisatierapport en artikel 10 van het asbestverwijderingsbesluit, in combinatie met artikel 4.51a van het arbeidsomstandighedenbesluit.
7.	Mechanische graafwerkzaamheden	<p>Wilt u mechanische graafwerkzaamheden uitvoeren? Dan moet u een graafmelding doen via <a href="http://www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding">www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding</a>.</p> <p>Na de melding krijgt u per e-mail informatie over de ligging van ondergrondse kabels en leidingen. Deze informatie gebruikt u om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de graafwerkzaamheden.</p>
8.	Vrijkomende grond op hetzelfde perceel	Als er bij graafwerkzaamheden grond over blijft, dan kunt u deze grond weer gebruiken op dezelfde locatie, indien de grond in de tussentijd niet is bewerkt. U hoeft dit niet te melden.



- 
9. Vrijkomende grond afvoeren en/of  
nieuwe grond aanvoeren

Af- en aangevoerde grond van buiten het perceel dient te voldoen aan het  
Besluit bodemkwaliteit c.q. de Vrijstellingsregeling grondverzet.

## Gemeentelijk toezicht

Nr.	Onderwerp	Voorschrift
1.	Contactgegevens toezichthouder	<p>[redacted] [redacted] <a href="mailto:[redacted]@defryskemarren.nl">@defryskemarren.nl</a> Telefoon: 14 0514 Aanleveren van gegevens via [redacted] <a href="mailto:[redacted]@defryskemarren.nl">@defryskemarren.nl</a></p>
2.	Aanwezige documenten	<p>De volgende documenten moeten aanwezig zijn op het bouwterrein:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Omgevingsvergunning, inclusief alle bijbehorende stukken;</li><li>• Overige documenten: alle vergunningen en documenten met voorwaarden of ontheffingen die belangrijk zijn voor het mogen uitvoeren van de activiteiten.</li></ul>
3.	Aanwijzingen	<p>De toezichthouder kan aanwijzingen geven voor de bouw- en/of sloopwerkzaamheden. Dit doet de toezichthouder om gevaarlijke situaties, schade of overlast voor andere bouwwerken en personen te voorkomen of te stoppen. Ook kan de toezichthouder aanwijzingen geven als er onveilig wordt gewerkt op de bouwlocatie of als iemands gezondheid in gevaar is.</p>

## **Beoordeling en motivering**

In dit onderdeel leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving wij hierbij hebben gebruikt.

### **Wij hebben de beslistermijn verlengd**

Bij de besluitvorming op dit verzoek is de reguliere voorbereidingsprocedure toegepast. Deze omvat normaliter een beslistermijn van maximaal 8 weken, en staat beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht. Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn met maximaal 6 weken te verlengen.

### **U ontvangt van ons de omgevingsvergunning**

Het besluit om u deze omgevingsvergunning te geven, doen wij op basis van de voorschriften, beoordeling, motivering en bijbehorende documenten. Deze gegevens zijn opgenomen in dit document en maken integraal onderdeel uit van het besluit.

### **Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet en regelgeving**

Meer informatie hierover kunt u vinden op [www.wetten.overheid.nl/zoeken](http://www.wetten.overheid.nl/zoeken).

- § 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen.
- § 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning.
- § 16.5.2 van de Omgevingswet, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure staat beschreven met een termijn van acht weken.
- Artikel 16.64, lid 2 van de Omgevingswet en artikel 4:14 van de Algemene wet bestuursrecht, om de beslistermijn eenmalig uit te stellen met zes weken.

## Overwegingen per activiteit

### Activiteit 'Bouwen (Omgevingsplan)'

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan de onderstaande onderdelen.

#### Uw project is getoetst aan het Omgevingsplan

Wij hebben uw project getoetst aan het Omgevingsplan van De Fryske Marren, onderdeel 'Sloten – Historische kern', bestemming 'wonen en groen', hierna te noemen 'het Omgevingsplan'. Uw project is in strijd met de regels die door het Omgevingsplan gesteld worden. Wij hebben besloten om van het Omgevingsplan af te wijken.

#### Uw project voldoet aan de welstandseisen

Dit is vastgesteld naar aanleiding van het advies van de welstandscommissie Hûs en Hiem van 20-1-2026, met kenmerk 26010163. Het project is getoetst aan het welstandsgebied '7.3 - Kern Sloten' van Welstandsnota De Fryske Marren 2024.

### Activiteit 'Afwijken van de regels van het Omgevingsplan'

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan de onderstaande onderdelen.

#### Uw project is getoetst aan het Omgevingsplan

Wij hebben uw project getoetst aan het Omgevingsplan van De Fryske Marren, onderdeel 'Sloten – Historische kern', bestemming 'wonen en groen', hierna te noemen 'het Omgevingsplan'. Uw project is in strijd met de regels die door het Omgevingsplan gesteld worden. Wij hebben besloten om van het Omgevingsplan af te wijken.

#### Afwijken van het Omgevingsplan

Uw project is in strijd met de volgende bepalingen van het Omgevingsplan:

- Artikel 6.2.1, omdat er op deze gronden geen gebouwen gebouwd mogen worden;
- Het bestaande bijgebouw wordt vervangen door een groter bijgebouw;

Wij hebben het algemeen belang, uw belangen en ook de belangen van omwonenden en (eventuele) andere belanghebbenden gewogen. Wij vinden dat deze belangen niet onevenredig worden aangetast. Wij werken daarom mee aan een afwijking van het omgevingsplan. Dit kan, omdat de vergroting van het bijgebouw plaatsvindt achter de aanwezige grond kerende muur, waardoor het eigenlijk niet zichtbaar zal zijn.

#### Uw project voldoet aan de welstandseisen

Dit is vastgesteld naar aanleiding van het advies van de welstandscommissie Hûs en Hiem van 20-1-2026, met kenmerk 26010163. Het project is getoetst aan het welstandsgebied '7.3 - Kern Sloten' van Welstandsnota De Fryske Marren 2024.

Wij zijn van oordeel dat er wordt voldaan aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

#### Uw project voldoet aan de regels van de provinciale omgevingsverordening

Er is voldoende aangetoond dat uw project voldoet aan de regels van de provinciale omgevingsverordening. Het bijgebouw komt niet dicht bij het water dan nu al het geval is.

### **Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving**

Meer informatie hierover kunt u vinden op [www.wetten.overheid.nl/zoeken](http://www.wetten.overheid.nl/zoeken).

- Artikel 5.1, lid 1 onder a van de Omgevingswet, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren.
- Welstandsgebied '7.3 - Kern Sloten' van Welstandsnota De Fryske Marren 2024.
- Omgevingsplan De Fryske Marren, onderdeel 'Sloten – Historische kern', bestemming 'wonen en groen'.
- Artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, om af te wijken van het omgevingsplan.
- Meer informatie over het Omgevingsplan kunt u vinden op [www.omgevingswet.overheid.nl/viewer](http://www.omgevingswet.overheid.nl/viewer)

### **Conclusie**

Voor de activiteit 'Afwijken van de regels van het Omgevingsplan' ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.

•

### **Conclusie**

Voor de activiteit 'Bouwen (Omgevingsplan)' ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.

### **Bijbehorende stukken**

Bij deze omgevingsvergunning horen de documenten die in de volgende tabel zijn aangegeven.

Alle onderdelen die in dit digitale document zijn opgenomen maken integraal onderdeel uit van het besluit.

nr.	Kenmerk	Onderwerp
1	D.1921256	Nieuwe-situatie-B2V2
2	D.1894494	Aanvulling op aanvraag omgevingsvergunning afwijken regels
3	D.1893755	bestaande-situatie-B1V2
4	D.1893754	KOZIJNSTAAT-BLAD-3
5	D.1887622	Verzoek 2025091700381_000pdf

# te Sloten publiceerd

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	Gemeente De Fryske Marren
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Activiteit op of nabij provinciale vaarwegen en meren (beperkingengebiedactiviteit)
<b>Doel</b>	Definitief
<b>Status</b>	Ingediend
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20250917 00381 000 (ingediend op 17-09-2025)

## Project

### Naam van dit project

 te Sloten

### Projectomschrijving

Uitbreiding berging en plaatsen van twee dakkapellen

## Locatie

### Teken een gebied op de kaart



## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).**

*Geen documenten.*

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

*Geen documenten.*

**Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**

**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**



Ja

**Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?**

geen openbare informatie

**Welke reacties heeft u gekregen?**

geen openbare informatie

### Verzoek

**Geef uw verzoek een naam**

te Sloten

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### Gegevens van de initiatiefnemer

**Naam van de organisatie**

Bureau Haarsma

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**KVK-nummer**

72892749

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Vestigingsnummer**

-

**RSIN**

-

**Straatnaam**

Jachthaven

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**

4

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

8556AM

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaatsnaam**

Sloten

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### Contactgegevens van de initiatiefnemer

**Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Algemeen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**  
uitbreiding berging en plaatsen van 2 dakkapellen

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen; Dakkapel plaatsen

**Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?**

Nee

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

geen openbare informatie

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**

n.v.t.

**Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?**

Ja

#### Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Wonen

**Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?**

Nee

#### Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

**Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

0

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

16

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.**

berging wordt vergroot van 16m2 naar 32m2

#### Bruto inhoud bouwwerk

**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

64

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

128

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.**  
berging wordt 2x zo groot en door de plaatsing van 2 dakkapellen

### **Plaats van het bouwwerk**

**Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**

-

### **Oppervlakte bebouwd perceel**

**Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

109

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

141

### **Hoogte bouwwerk**

**Wat is de hoogte van het bouwwerk?**

-

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.**

-

**Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?**

-

### **Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken**

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

### **Bodemonderzoek**

**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Nee

## Activiteit op of nabij provinciale vaarwegen en meren (beperkingengebiedactiviteit)

### Vaarwegen

**Beschrijf de werkzaamheden of een werk die u gaat uitvoeren**

Uitbreiding berging en plaatsen van 2 dakkapellen

**Waar wilt u de werkzaamheden of een werk gaan uitvoeren?**

Veermanskaai 82

8556 XW Sloten

**Wat is de startdatum en starttijd van de werkzaamheden?**

zodra de vergunning wordt verleent en het broedseizoen is nog niet aangebroken

**Wat is de einddatum en eindtijd van de werkzaamheden?**

duur bouw ongeveer 4 weken

### Stremming

**Is er een stremming van een vaargeul of vaarweg nodig?**

Nee

### Brug of sluis

**Is het voor uw activiteit nodig om bediening van een brug of sluis aan te passen?**

Nee

## Bijlagen

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Bodemonderzoek

Geen documenten.

#### Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

#### Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
Bestaande-situatie-B1.pdf	Nee

#### Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

#### Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
Bestaande-situatie-B1.pdf	Nee

#### Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Nieuwe-situatie-B2.pdf	Nee

#### Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
Nieuwe-situatie-B2.pdf	Nee

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
2025-0215 Berekeningen Omgevingsvergunning Verbouw Veermanskaai 82 Sloten.pdf	Nee
foto s bestaande toestand.pdf	Nee

### Activiteit op of nabij provinciale vaarwegen en meren (beperkingengebiedactiviteit)

Voeg een overzichtstekening toe waarop duidelijk is aangegeven waar de werkzaamheden op het water worden uitgevoerd.

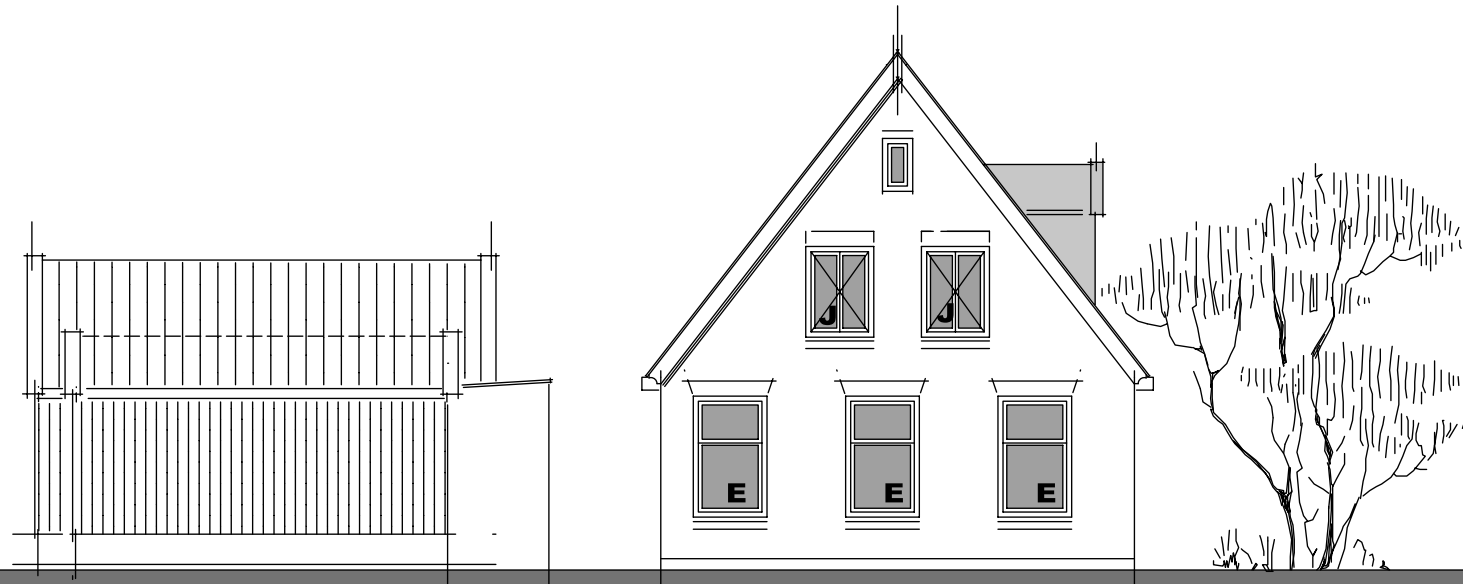
Document	Vertrouwelijk



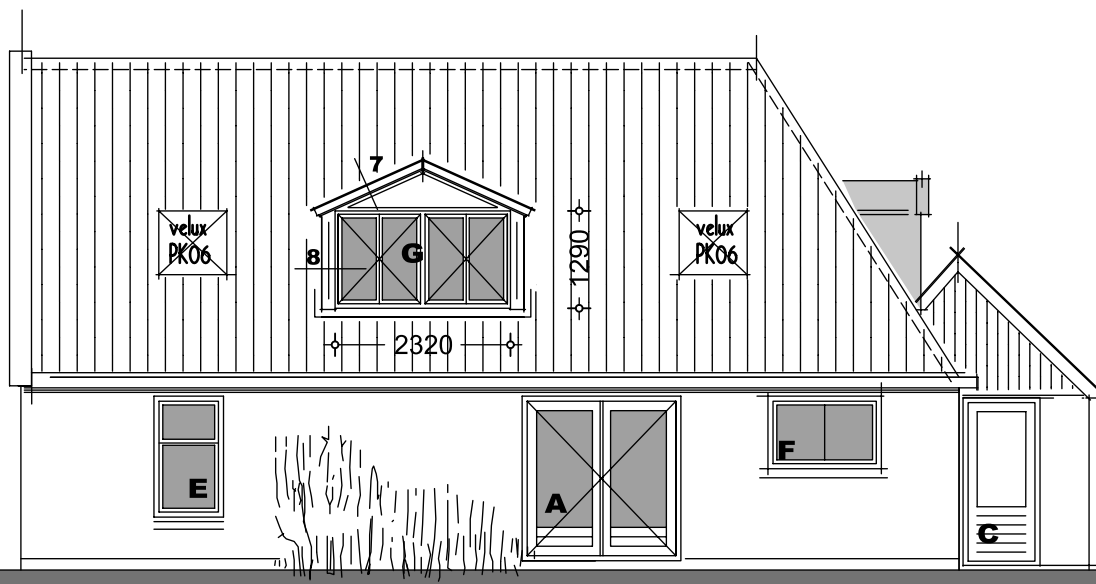
Document	Vertrouwelijk
Bestaande-situatie-B1.pdf	Nee
Nieuwe-situatie-B2.pdf	Nee

**Voeg een detailtekening toe met daarop een voor-, zij- en bovenaanzicht**

*Geen documenten.*



VOORGEVEL



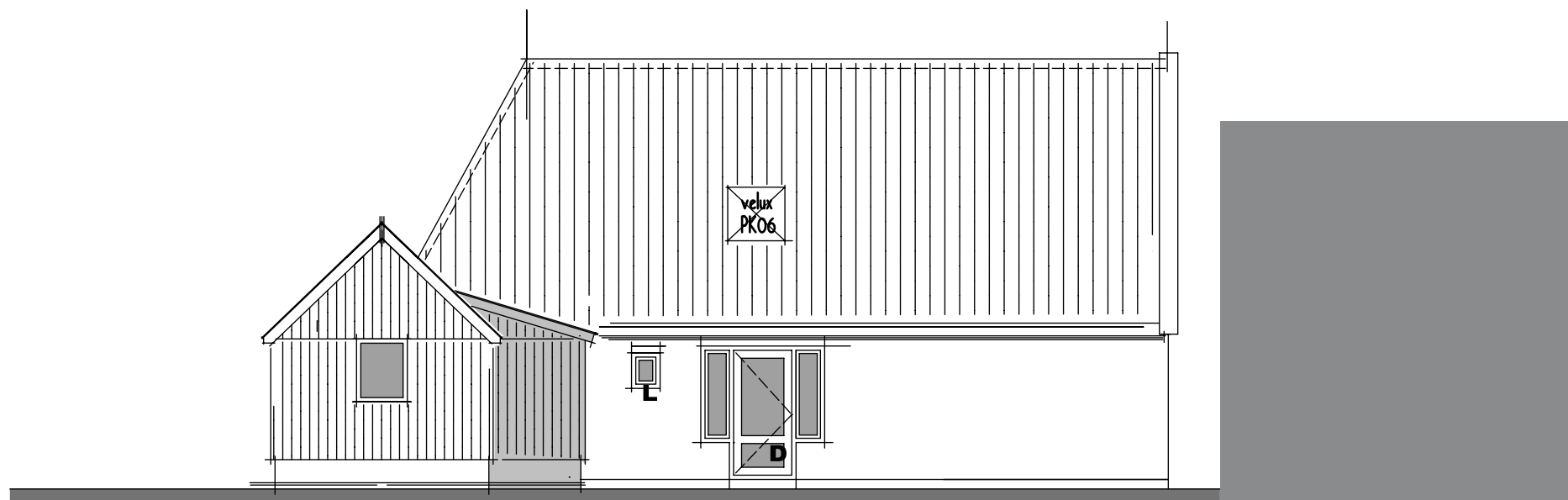
RECHTER ZIJGEVEL



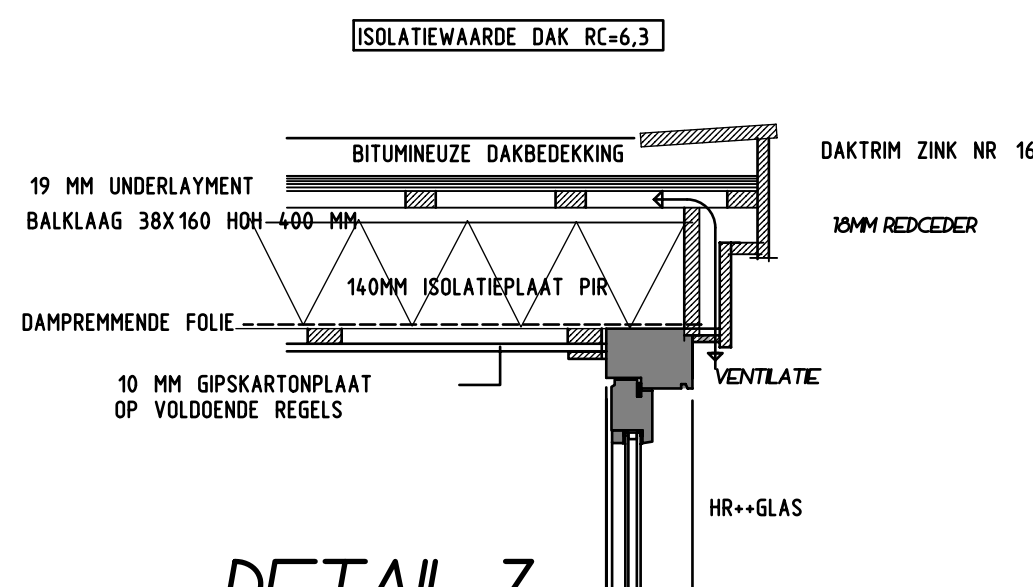
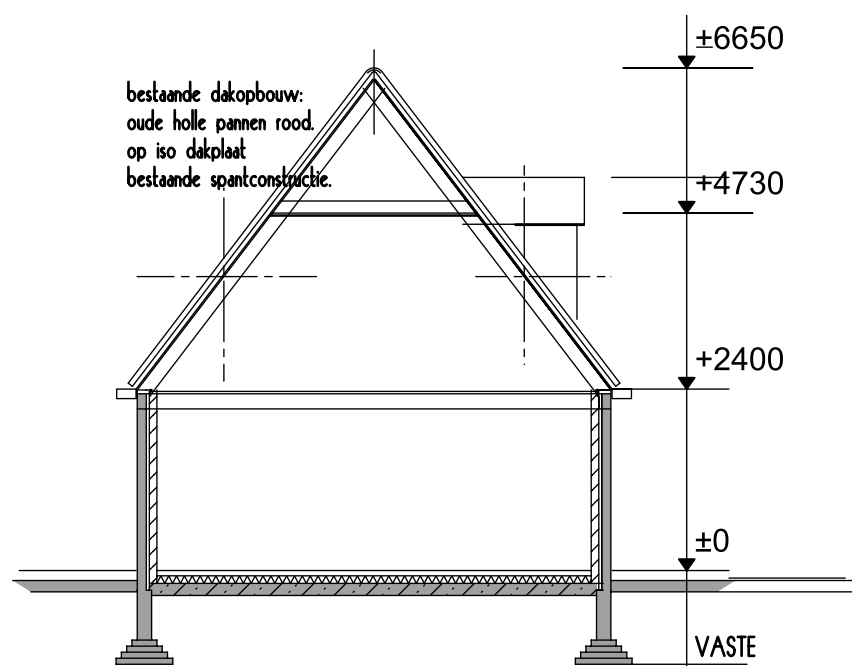
ACHTERGEVEL

Kleurenschema woning

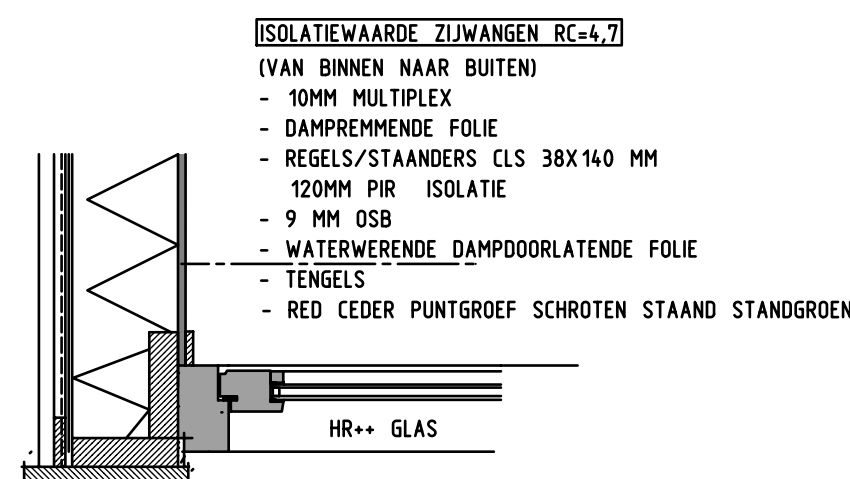
Gevels : metselwerk geel genuanceerd wf  
Dakbedekking : oude holle dakpannen rood  
Kozijnen : gebroken wit  
Draaiende delen : standgroen  
Metselwerk gevels : geel genuanceerd wf



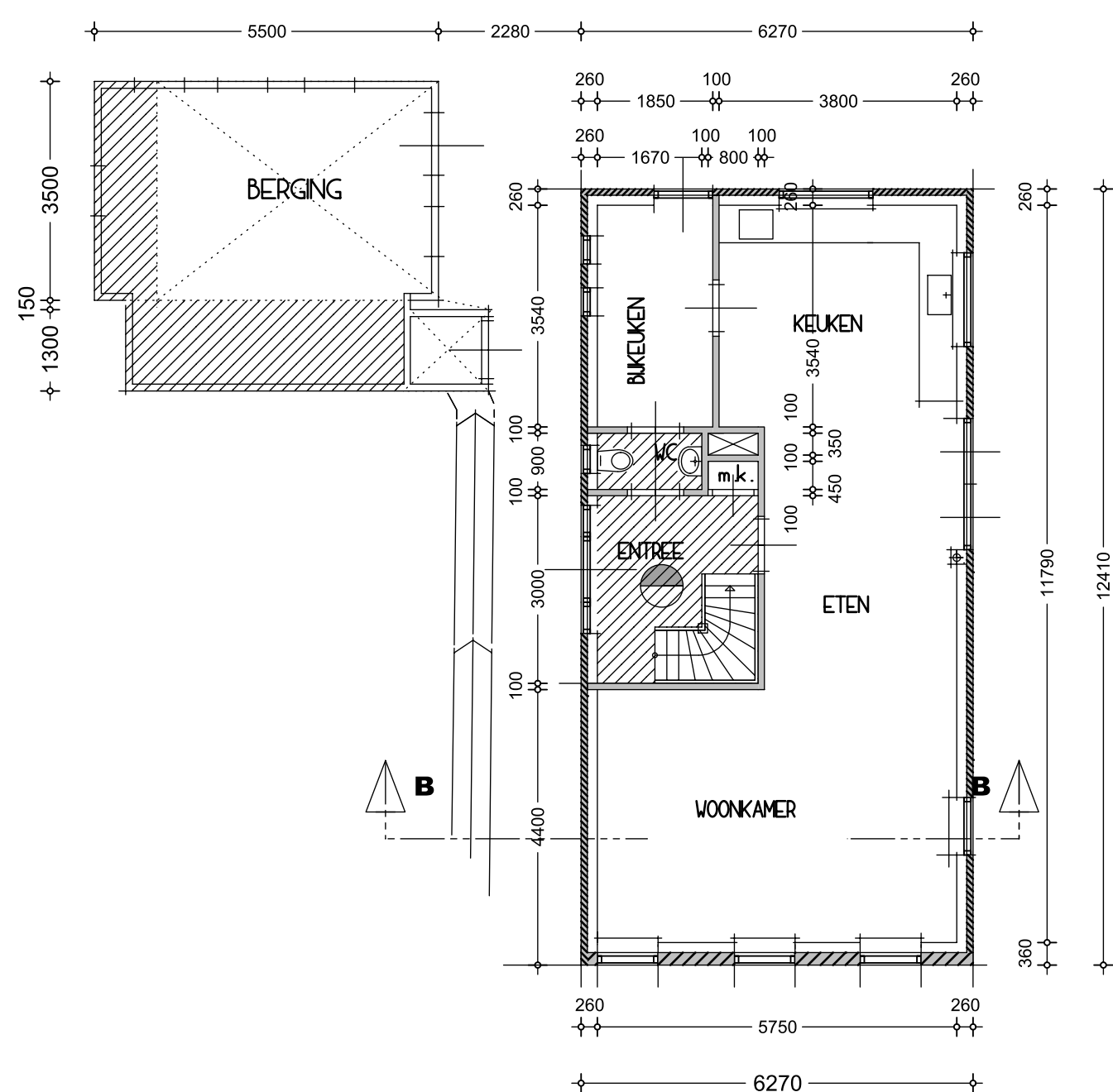
LINKER ZIJGEVEL



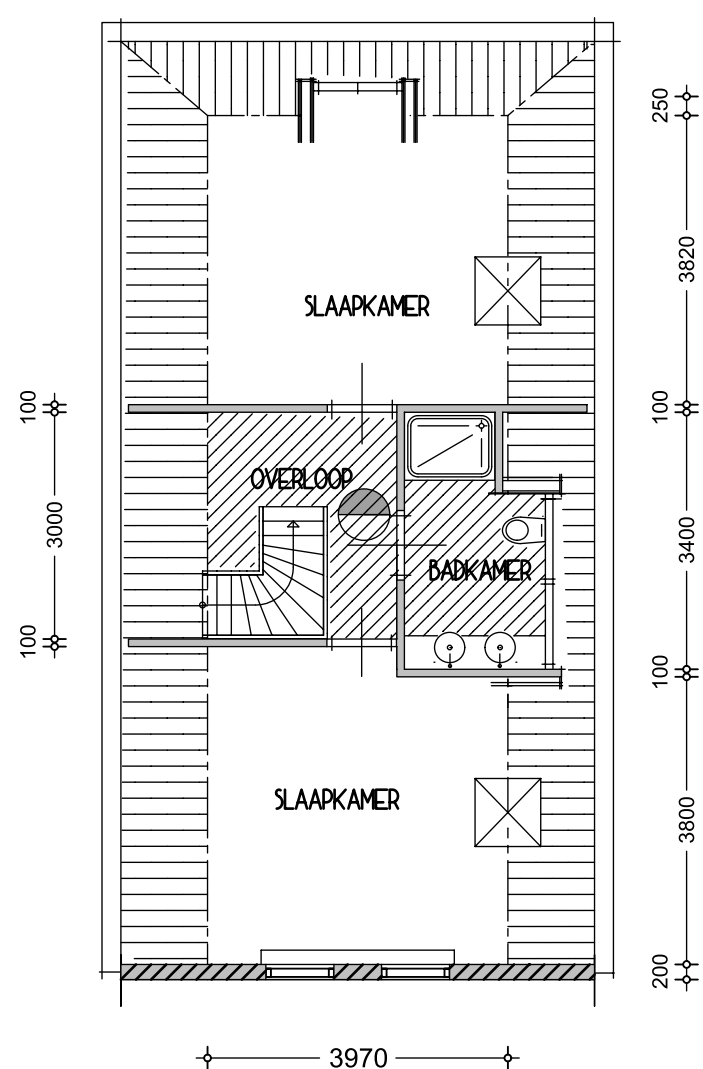
DETAIL 7



DETAIL 8



BEGANEGROND P=0



VERDIEPING 2100+

ALGEMENE BESLUIT BOUWWERKEN LEEFOMGEVING ONDERDELEN

er wordt gebouwd overeenkomstig het heden geldende Besluit Bouwwerken Leefomgeving.

TRAPPEN:

Alle trappen zijn voorzien van een niet-bewegbare afscheiding met een hoogte van tenminste 0,8 m. De horizontale gemeten afstand tussen de trap en afscheiding is niet groter dan 0,05m. De afscheiding bij alle trappen hebben geen openingen > 0,5 m. De afscheiding bij alle trappen hebben tot een hoogte van 0,7 m boven een tredevlak geen opening groter dan 0,1 m. De afscheiding bij alle trappen heeft geen opstap mogelijkheid tussen de 0,2 m en 0,7 m boven een tredevlak. Alle trappen is aan minimaal 1 zijde een leuning aanwezig, waarvan de bovenkant tussen de 0,8 m en 1,0 m boven een tredevlak ligt.

VRIJE DOORGANG:

Een toegang van een ruimte heeft een vrije doorgang met een breedte van tenminste 0,85m, en een hoogte van ten minste 2,3 m. Dit geldt uitsluitend voor: een verblijfsgebied, een verblijfsruimte, een toiletruimte, een badruimte. Een verkeersroute die begint bij een toegang heeft over de volle lengte een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85m en een hoogte van ten minste: 2,1 m. De breedte geldt niet voor een verkeersroute voor zover deze over een trap voert.

BEREIKBAARHEID:

Het te bouwen bouwwerk is zodanig, dat het bouwwerk door rolstoelgebruikers kan worden binnengegaan en verlaten. De hoogte verschillen tussen vloeren is niet groter dan 0,02m. Een drempel in de vloer mag geen hoogteverschil groter hebben dan 0,02m.

LUCHTVERVERSING:

De ventilatiesystemen voldoen aan de in NEN 1087 bepaalde luchtsnelheid, aan alle comfortaspecten en zijn regelbaar. In de meterruimte voor een voorziening voor gas komt er een voorziening voor luchtverversing d.m.v. een rooster met een capaciteit van 2 dm³/s. De luchtstroming voor de toevoer en afvoer van verse lucht voldoet aan de eisen gesteld door NEN 1087

BESCHERMING TEGEN RATTEN EN MUZEN:

Een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01m. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een opening die de uitmonding is van een voorziening voor: a. luchtverversing, b. de afvoer van rook, c. de ont- en beluchting van een voorziening voor de afvoer van afvalwateren fecaliën. Een constructie die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte, en een kruipruimte, met inbegrip van de op die constructie aansluitende delen van andere constructies, heeft een volgens NEN 2690 bepaalde, lucht volumestroom van ten hoogste 20.10-6 m³/(m².s). Alternatief: kruipruimte ventileren d.m.v. muisdichte roosters

CONSTRUCTIE:

- Afmetingen constructieve onderdelen volgens opgave constructeur.  
- Een vloer, trap of hellingsbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een subcompartiment waarin die vluchtroute niet ligt.

GELUIDWERING TUSSEN VERBLIJFSRUIMTE (DEZELFDE GEBRUIKSFUNCTIE):

Een te bouwen bouwwerk biedt bescherming tegen onderlinge geluidsoverlast tussen niet- gemeenschappelijke verblijfsruimten van dezelfde gebruiksfunctie. Woningsscheidende wanden en vloeren, inclusief aansluitingen, voldoen aan NPR 5070.

VLOERAFSCHEIDING:

Een vloer heeft bij een rand een niet bewegbare afscheiding als die rand meer dan 1 m. hoger ligt dan een aansluitende vloer. Deze afscheiding heeft een hoogte van min. 1 m. t.o.v.de betreedbare aansluitende vloer. Alle aangegeven vloerafscheidings staan recht boven de vloer of liggen er, horizontaal gemeten 0,05m. vandaan. De vloerafscheidings hebben tot een hoogte van 0,7m. boven de betreedbare vloer geen opening groter dan 0,1 m. Alle balustraden uitgevoerd met spijlen hebben geen opstapmogelijkheid tussen 0,2 en 0,7m. De spijlen hebben een onderlinge afstand niet groter dan 0,1 m.

WERING VAN VOCHT VAN BINNEN:

Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte is, bepaald volgens NEN 2778, waterdicht. Toiletruimten en badruimten worden tot tenminste 1200 mm en 2100 mm hoog betegeld met een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0.01 kg/(m².s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m².s1/2).

DOORSPIJBAARHEID:

Voor woningen moet spui ventilatie worden voorzien door middel van te openen delen in twee tegenover elkaar liggende gevels, hierbij moet in de gevels een opening kunnen worden gerealiseerd met een minimale afmeting van 0,015 m² per m² verblijfsgebied. De nadere invulling van de gevels wordt met dit uitgangspunt tot stand gebracht.  
**OPTISCHE ROOKMELDER:** geïnstalleerd conform nen-2555  
Aangesloten op lichtnet onderling doorgeschakeld, voorzien van back-up stroomvoorziening, in besloten ruimtes waardoor gevlucht wordt (nen2535)

ELEKTRA:

Volgens NEN 1010

GASVOORZIENING:

Volgens NEN 1078, NPR 3378

DRINKWATERINSTALLATIE:

Volgens NEN 1006

HANG- EN SLUITWERK:

Volgens NEN 5087 en NEN 5096

MATEN EN BESTAANDE DETAILS IN HET WERK TE METEN EN TE CONTROLEREN.



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1: 500	
12345	Percelnummer	Kadastrale gemeente	Sloten Friesland
25	Huisnummer	Sectie	B
	Vestigingsgrens	Percelen	909-32 en 911
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een versluisdend uittreksel, gevraagd op 27 maart 2025 De bewaarder van het kadastraal en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.	

Werk: Verbouw woning aan de Veermanskaai 82 8556 XW te SLO滕

Opdrachtgever: [REDACTED] en [REDACTED]

onderdeel: schetsvoorstel gewenste situatie	get.: F. HAARMSMA	dd: april 2025	blad: 2
	gew.: F. HAARMSMA	dd: 3 SEPT 2025	
	gew.: F. HAARMSMA	dd: 8 OKT 2025	
	gew.: F. HAARMSMA	dd: 19 NOV 2025	
schaal 1:100			opdrno



BUREAU HAARMSMA

Jachthaven 4 8556 AM SLO滕

email info@bureau-haarsma.nl

Telefoon 0514-603200 06-24221292

## Aanvulling op aanvraag omgevingsvergunning voor het adres:

Veermanskaai 82 8556 XW Sloten

Nummer gemeente:

Z.864515

Hierbij wil ik mijn aanvraag aanvullen met de volgende activiteiten:

- afwijken regels omgevingsplan

Naam aanvrager: , 

Naam gemachtigde:  bureau Haarsma, Jachthaven 4 8556 AM  
SLOTEN.

Handtekening:

Datum: 13 Oktober 2025

(van gemachtigde)

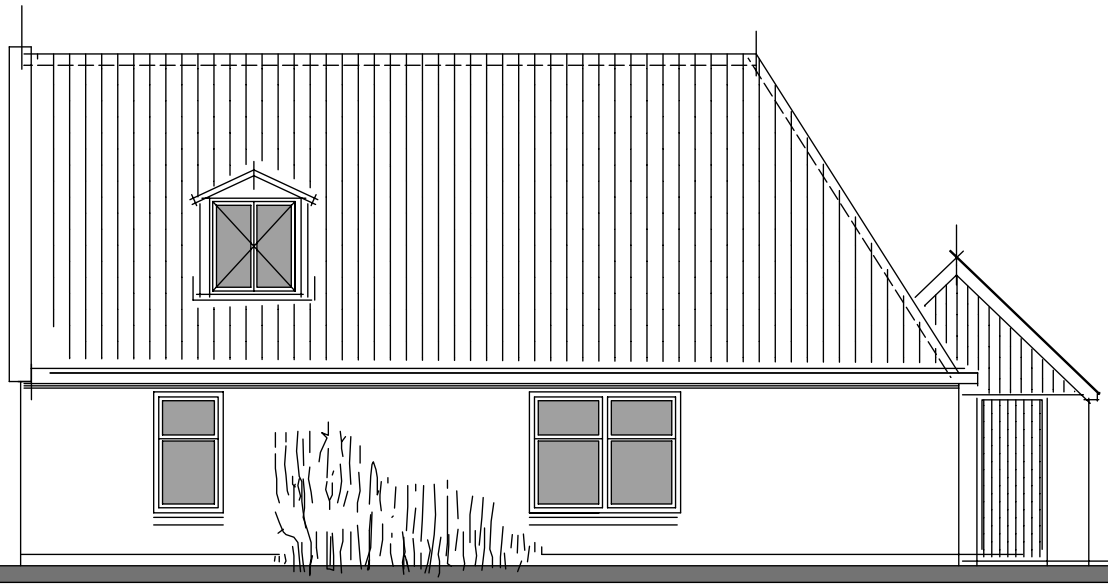


.....





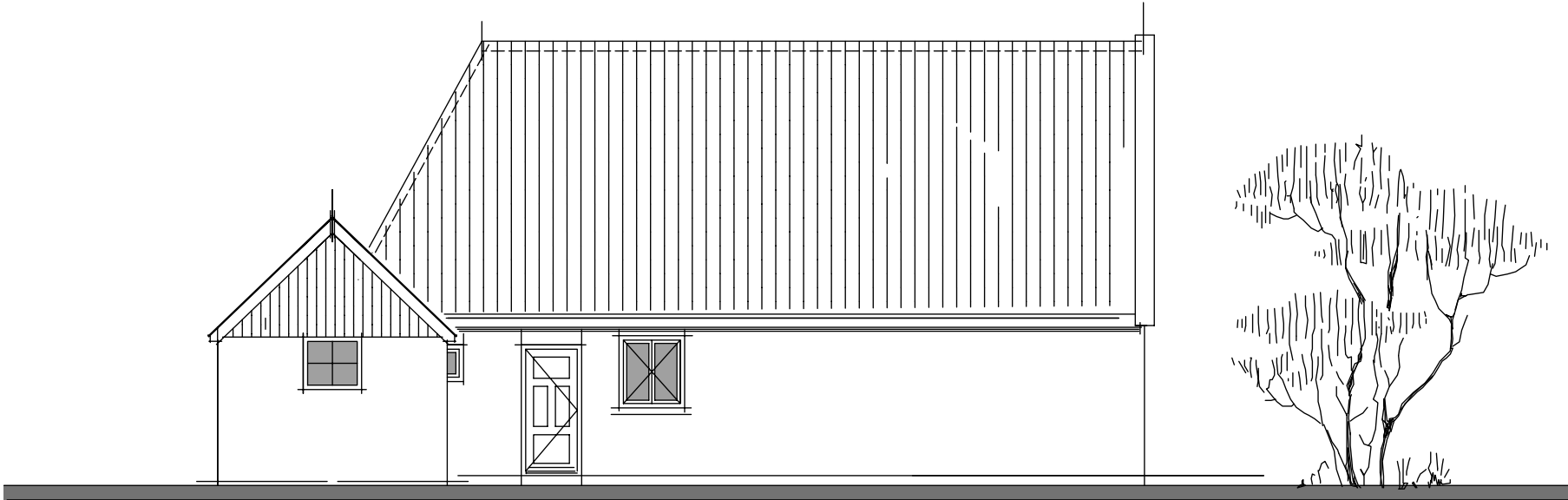
VOORGEVEL



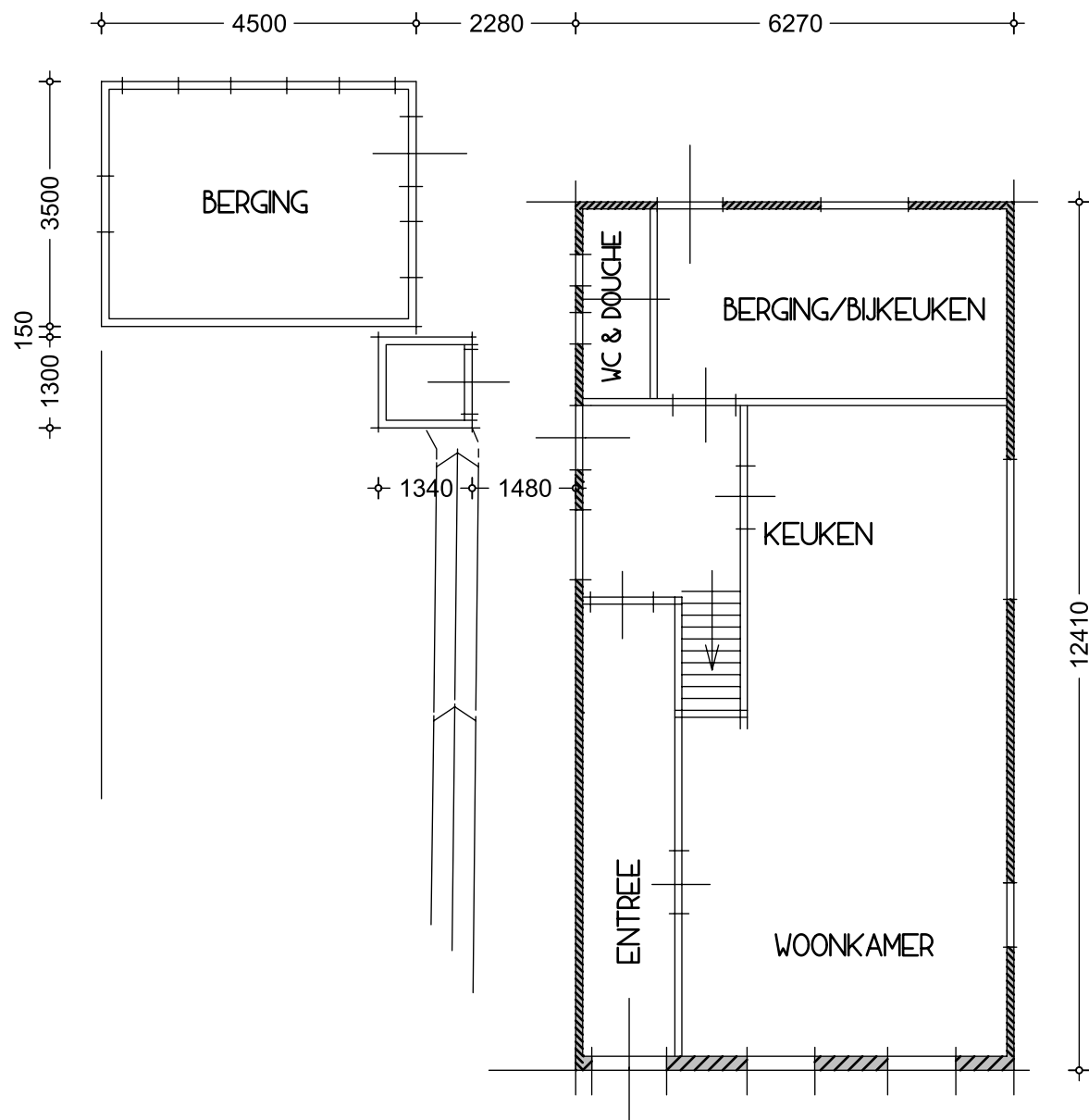
RECHTER ZIJGEVEL



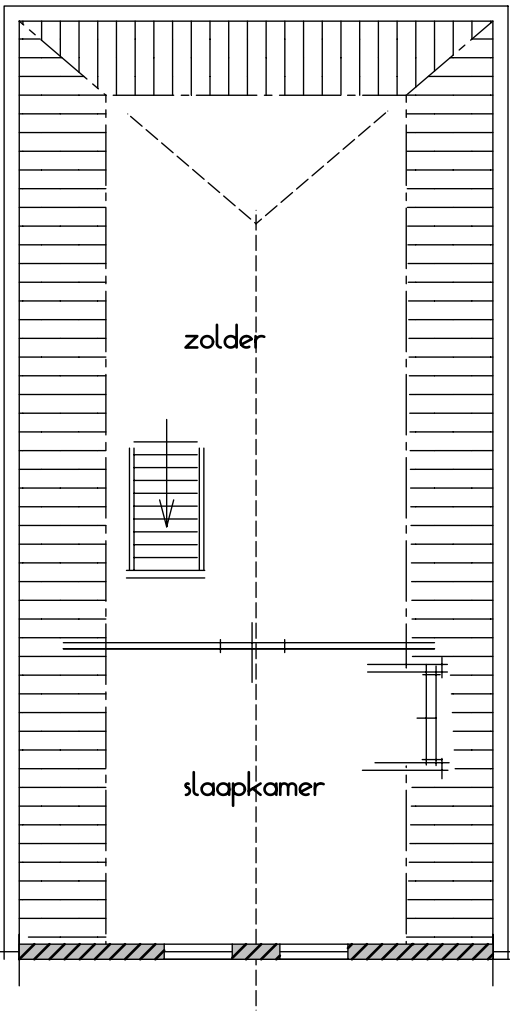
ACHTERGEVEL



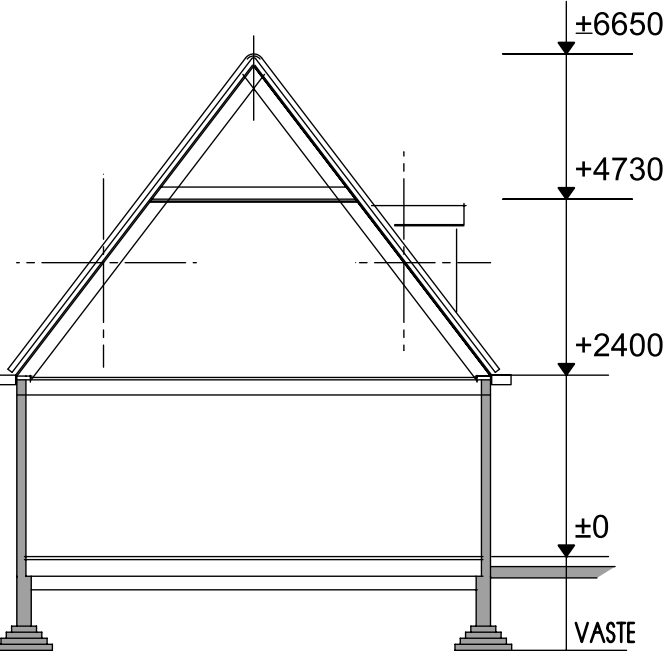
LINKER ZIJGEVEL



BEGANEGROND P=0



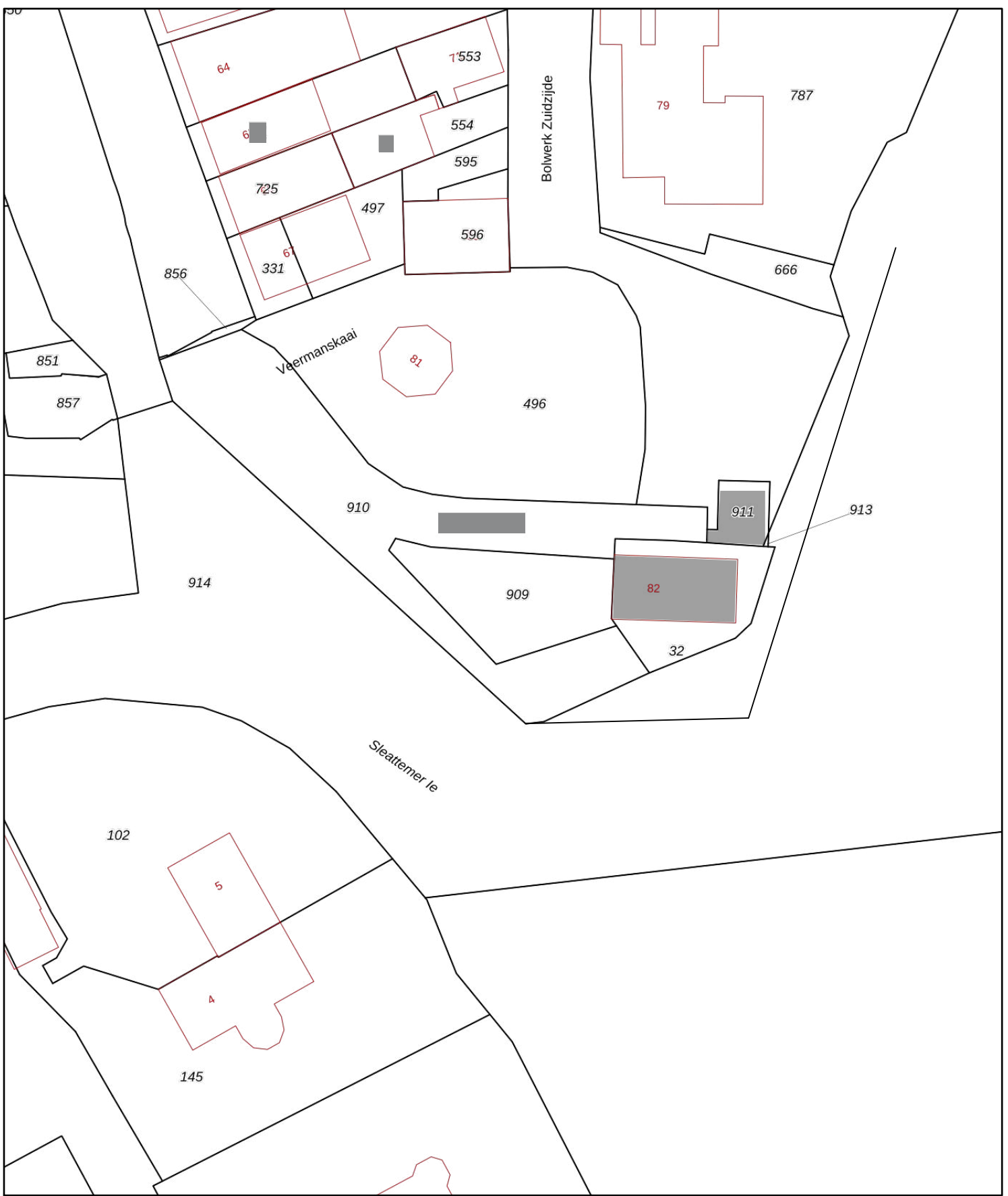
VERDIEPING 2100+P



DOORSNEDE SCHEMA



Kleurenschema bestand  
Gevels berging : metselwerk geel genuanceerd wf  
Dakbedekking : oude holle dakpannen rood  
Kozijnen : gebroken wit  
Draaiende delen : standgroen  
Metselwerk gevels : geel genuanceerd wf



Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500
12345 Perceelnummer	Kadastrale gemeente Sloten Friesland
25 Huisnummer	Sectie B
Vastgestelde kadastrale grens	Percelen 909-32 en 911
Voorlopige kadastrale grens	
Administratieve kadastrale grens	
Bebouwing	
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 maart 2025. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.	
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Werk: Verbouw woning aan de Veermanskaai 82 8556 XW te SLOTEN

Opdrachtgever: en

onderdeel: Bestaande situatie	get: F. HAARSMA	dd: april 2025	blad: 1
	gew: F. HAARSMA	dd: 2 MEI 2025	
	gew: F. HAARSMA	dd: 9 sept 2025	
	gew: F. HAARSMA	dd: 8 okt 2025	
schaal 1:100			opdr.no

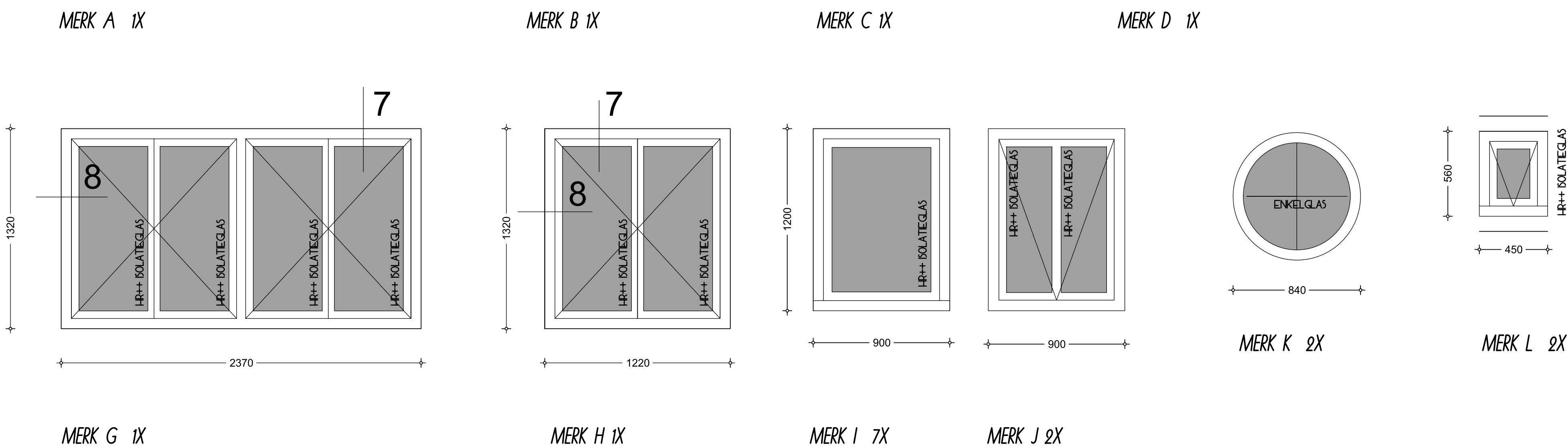
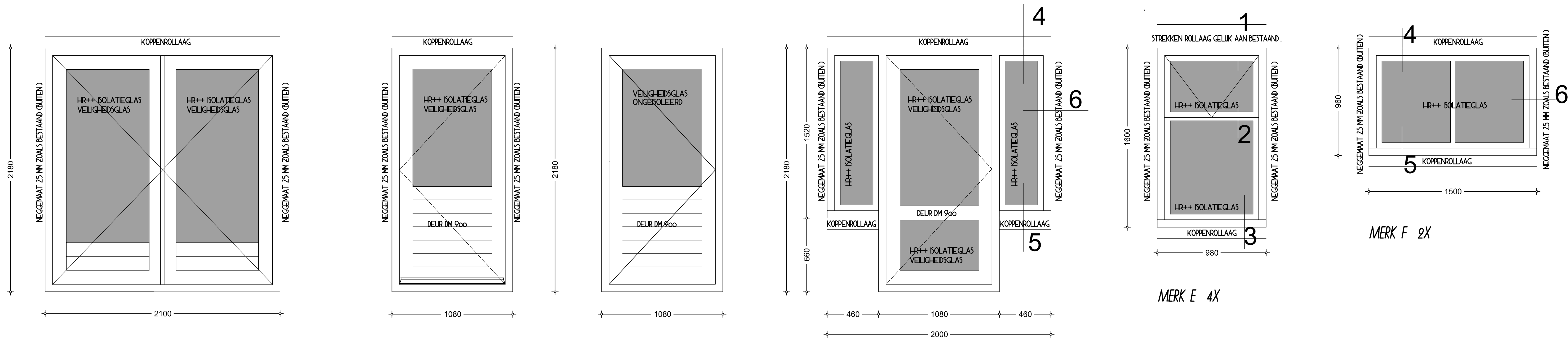


**BUREAU HAARSMA**  
Jachthaven 4 8556 AM SLOTEN  
email info@bureau-haarsma.nl  
Telefoon 0514-603200 06-24221292

h/b = 100 / 811 (0.37m2)

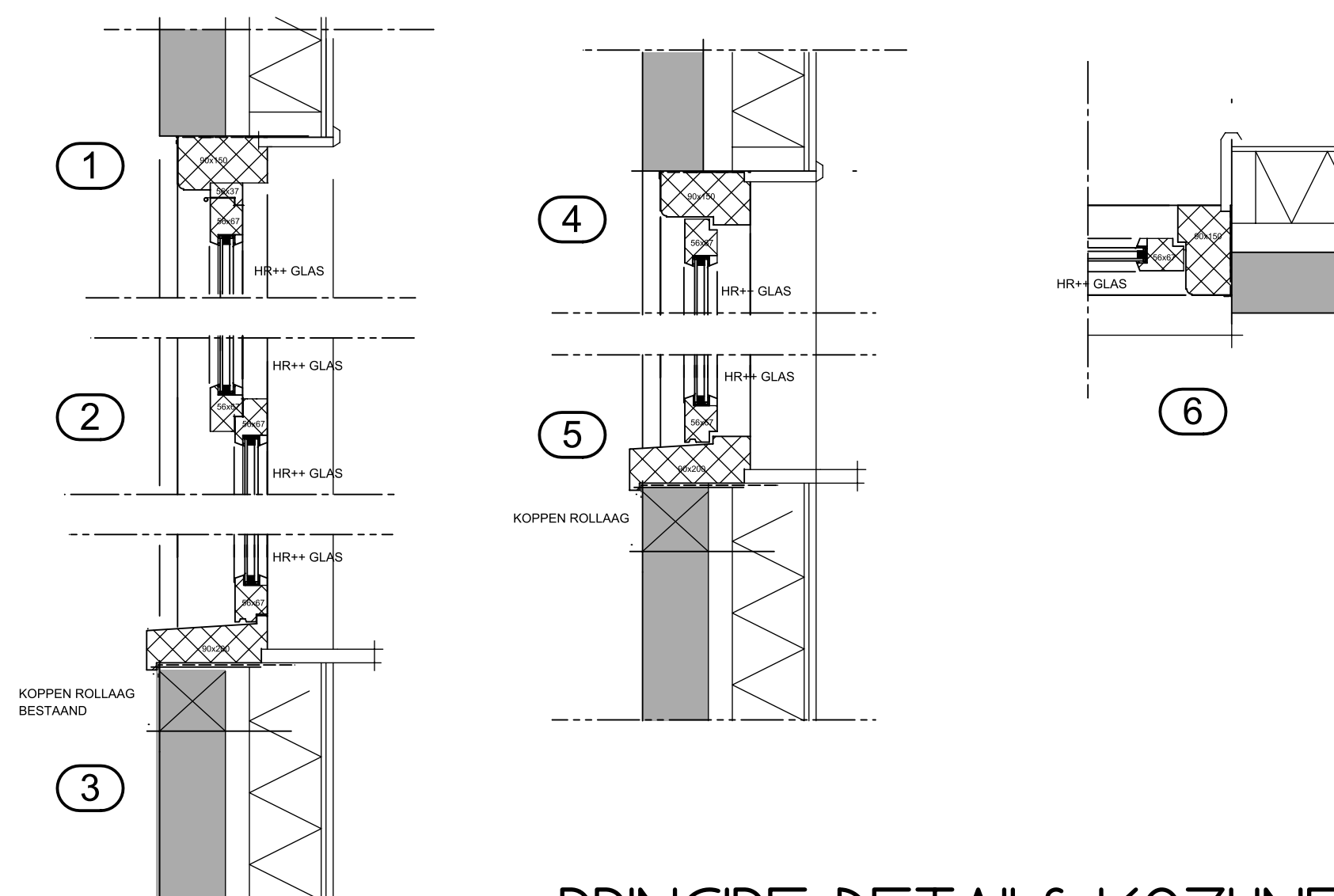
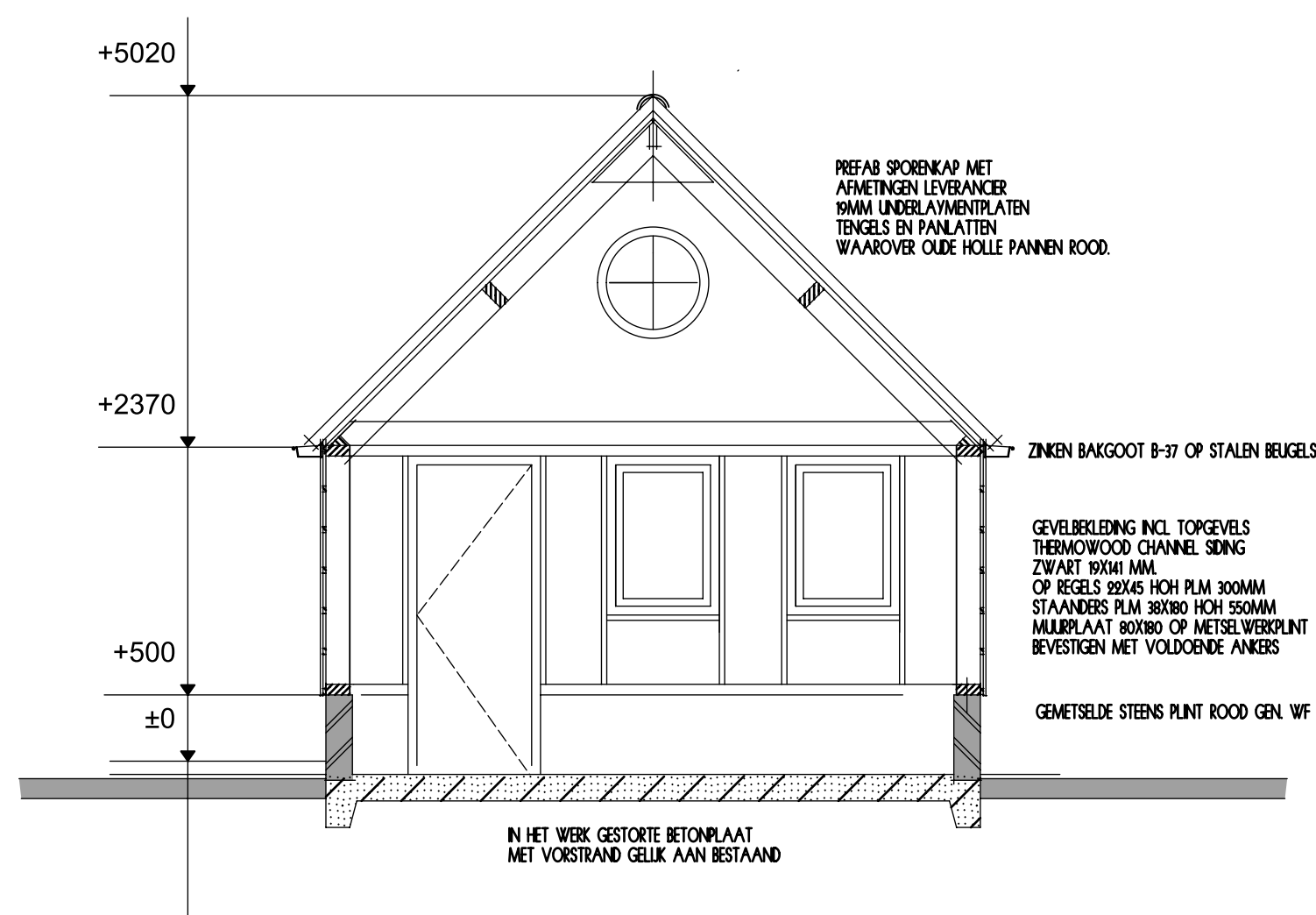
Allplan 2023





Alle detailleringen aansluitingen e.d. van de kozijnen, raamhout e.d. dienen voor productie goedkeuring van de directie.  
 Hang-en sluitwerk alles gecertificeerd met SKG\*\*\*  
 Nachtventilatie in de kozijnen overeenkomstig met het bouwbesluit uitvoering hiervan in goed overleg met de directie.  
 Kozijn-en raamhout uitvoeren in merantie.  
 Deuren uitvoeren in merbau. Kozijnen gebroken wit.  
 Draaiende delen, ramen deuren alsmede raamhout donker groen  
 Laagdikte minimaal 80 mu.  
 Alle draaiende delen voorzien van dieven klauwen.  
 Kozijnhout 90x150 met sponningen 17 mm  
 Raamhout 56x67

ALLE SPARINGEN IN HET WERK CONTROLERING !!!!



PRINCIPE DETAILS KOZIJNEN

Werk: Verbouw woning aan de Veermanskaai 82 8556 XW te SLOTEN  
 Opdrachtgever: [REDACTED]

onderdeel: KOZIJN VERZAMELBLAD NIEUWE KOZIJNEN & DOORSNEDE SCHUIR NIEUWBOUW	get: F. HAARSMA	dd: 7 OKT 2025	blad: 3
	gew: F. HAARSMA	dd: 8 OKT 2025	
schaal 1:20, 1:50 & 1:10			opdrno



**BUREAU HAARSMA**  
 Jachthaven 4 8556 AM SLOTEN Telefoon 0514-603200 06-24221292  
 email info@bureau-haarsma.nl