

Joure, 8 januari 2026  
Verzonden: 21 janurari 2026

Ons kenmerk : Z.863772  
Verzoeknummer : 2025091101770  
Behandeld door : Sterre van der Werf  
Bijlagen :-

Onderwerp:  
Besluit: Verlening omgevingsvergunning

Beste 

U heeft op 11 september 2025 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het uitbreiden van de woning aan It Blêd 6, 8521 PM te Sint Nicolaasga. In deze brief leest u onze beslissing op deze aanvraag.

### **Wij verlenen de omgevingsvergunning**

De activiteiten die verleend zijn bij deze omgevingsvergunning zijn aangegeven onder 'Verleende activiteiten'. Alle onderdelen die in dit digitale document zijn opgenomen maken integraal onderdeel uit van dit besluit. Lees deze stukken goed door, omdat u misschien nog andere toestemmingen moet vragen, of aan bepaalde voorwaarden moet voldoen. Hierover leest u meer bij de leeswijzer.


#### Verleende activiteiten

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Bouwactiviteit (technisch)

#### Niet verleende activiteiten

- Afwijken van regels in het omgevingsplan - Deze activiteit is niet verleend, omdat deze activiteit ziet op het gebruik en daarom hier niet van toepassing is.

## Leeswijzer

In deze brief leest u de belangrijkste zaken waar u rekening mee moet houden, en welke andere toestemmingen u eventueel nog nodig heeft voordat u mag beginnen met uw project. Ook krijgt u in deze brief een indicatie van de legeskosten en leest u hoe u, of andere belanghebbenden, bezwaar of beroep kunnen instellen tegen dit besluit. Onder *voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten* worden per activiteit de voorschriften, aandachtspunten en voorwaarden benoemd en uitgelegd waaraan u zich moet houden bij het uitvoeren van het project. Bij de *beoordeling en motivering* leest u onze motivering waarom wij tot dit besluit zijn gekomen, en aan welke wet- en regelgeving is getoetst. Tot slot wordt bij *bijbehorende stukken* een overzicht gegeven van de documenten die bij dit besluit horen, deze zijn ook als bijlage aan dit document toegevoegd. Via de bladwijzerbalk  van uw PDF-reader kunt u snel naar een bepaald onderdeel van dit document navigeren.

## De omgevingsvergunning wordt gepubliceerd

Wij informeren omwonenden en andere belanghebbenden over dit besluit op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl). In uw aanvraagformulier heeft u aangegeven dat u nog niet met de omwonenden hebt gesproken over uw project, wij adviseren u om dit alsnog te doen. Door met elkaar in gesprek te gaan kan bezwaar misschien wel voorkomen worden, waardoor u sneller kunt beginnen met de werkzaamheden.

## U mag op eigen risico beginnen met de werkzaamheden

De omgevingsvergunning treedt in werking op de dag nadat deze aan u is toegestuurd. Op die dag begint ook de bezwaar- of beroepstermijn van zes weken waarin u, of andere belanghebbenden, bezwaar of beroep kunnen aantekenen. Als dit het geval is, dan moet u misschien stoppen met de werkzaamheden of uw werkzaamheden ongedaan maken. Een bezwaarmaker kan dit aanvragen via de voorzieningenrechter, meer informatie leest u onder het kopje '*rechtsbescherming*'. Tijdens de werkzaamheden moet u nog een aantal meldingen doen. Dit is aangegeven bij *voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten*.

## Rechtsbescherming

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Daarnaast willen wij u ook uitnodigen om met ons in gesprek te gaan, wij kunnen het besluit dan samen bespreken en eventuele vragen of zorgen met u bespreken.

## Bezwaar

Wanneer u bezwaar wilt maken dan moet u een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente De Fryske Marren. Dit moet u doen binnen zes weken na de dag waarop het besluit is verzonden. Het bezwaarschrift stuurt u schriftelijk op naar: college van burgemeester en wethouders van de gemeente De Fryske Marren, Postbus 101, 8500 AC Joure.

Het bezwaarschrift moet voorzien zijn van een handtekening, en ten minste het volgende bevatten:

- de naam en het adres van de bezwaarmaker
- de dagtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht
- de gronden van het bezwaar

Als u meer tijd nodig heeft, dan kunt u uw bezwaarschrift ook zonder de gronden aanleveren. Dit noemen wij een Pro Forma bezwaarschrift. U dient de gemeente dan te verzoeken om de termijn te verlengen.

### Voorlopige voorziening

De omgevingsvergunning is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief, ook als u hiertegen bezwaar heeft ingediend. Om het besluit toch (tijdelijk) ongedaan te maken kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Dit verzoek moet gericht worden aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank-Noord Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Het verzoek om voorlopige voorziening kan ook digitaal worden ingediend via <https://mijn.rechtspraak.nl/start>. Kies wat voor u van toepassing is, en log vervolgens in met uw DigiD. Voor de behandeling van het verzoek brengt de rechtbank u kosten in rekening.

Als u meer informatie wilt over de procedure, dan kunt u contact opnemen met afdeling juridische zaken van de gemeente De Fryske Marren via [info@defryskemarren.nl](mailto:info@defryskemarren.nl) of 14 0514

### **Wij brengen u legeskosten in rekening**

Voor de behandeling van uw verzoek om omgevingsvergunning worden legeskosten in rekening gebracht. Deze bedragen zijn gebaseerd op de legesverordening die geldig is op het moment dat u de aanvraag heeft ingediend. In onderstaande tabel is een indicatie opgenomen van het te verwachten bedrag.

<b>Uitgangspunten berekening</b>
Bouwkosten excl. BTW
<b>Activiteiten/onderdelen</b>
Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (zonder advies gemeenteraad)
Adviescommissie omgevingskwaliteit Hûs en Hiem
Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Bouwactiviteit (technisch)

U ontvangt binnenkort een factuur in de vorm van een gemeentelijke belastingaanslag. Hierin is de definitieve berekening opgenomen, en wordt uitgelegd hoe u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten. Het is overigens ook aan te raden om contact op te nemen met de behandelend ambtenaar van de omgevingsvergunning. Eventuele misverstanden of onduidelijkheden kunnen dan snel opgehelderd worden.

### **Intrekken van de omgevingsvergunning**

De gemeente kan de omgevingsvergunning intrekken als:

- er niet binnen 52 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning gestart wordt met de werkzaamheden;
- de werkzaamheden langer dan 52 weken stilliggen;
- er afgeweken wordt van de omgevingsvergunning of de hieraan verbonden voorschriften;
- de vergunninghouder hierom verzoekt.

### **Nadere informatie**

Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar via het telefoonnummer: 14 05 14 of per e-mail aan: [info@defryskemarren.nl](mailto:info@defryskemarren.nl). Voor vragen tijdens de werkzaamheden kunt u terecht bij de toezichthouder in uw gebied. De contactgegevens kunt u vinden bij de voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van De Fryske Marren,



Medewerker cluster vergunningen



## Voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten

Bij deze omgevingsvergunning horen de volgende voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten.

Wij vragen u deze goed door te lezen. Het gaat om de aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

### Algemene voorschriften

Nr.	Onderwerp	Voorschrift
1.	Uitvoering volgens de voorschriften	Het (bouw)plan en/of de werkzaamheden moeten uitgevoerd worden volgens de voorschriften.
2.	Schade als gevolg van werkzaamheden	Het is verboden om bij de uitvoering van werkzaamheden schade, gevaar of ernstige hinder te veroorzaken. Alle schade of vorderingen tot schadevergoeding, die ontstaan als gevolg van het gebruikmaken van deze omgevingsvergunning, worden betaald door de vergunninghouder.
3.	Omgevingsveiligheid	Het bouwterrein moet af te sluiten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein liggen.
4.	Burgerlijk wetboek	In het Burgerlijk Wetboek staan rechten en plichten van burgers vermeld die er mogelijk voor kunnen zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning. Ook kunnen er naast deze omgevingsvergunning nog andere toestemmingen en / of voorzieningen nodig zijn waarover wij u niet hebben kunnen informeren, maar die er wel voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van deze omgevingsvergunning.
5.	Wet natuurbescherming	<p>De Wet Natuurbescherming heeft het doel om planten en dieren te beschermen. Iedereen in Nederland is verplicht rekening te houden met (beschermde) planten en dieren, dit betekent dat u niets mag doen wat beschermde planten en dieren in gevaar kan brengen.</p> <p>Als u bijvoorbeeld een gebouw gaat slopen, mag u nesten en verblijfplaatsen van beschermde dieren en planten niet vernielen. U mag deze dieren en planten ook niet weggagen of weghalen. In dat geval kunt u contact opnemen met de Provincie Fryslân. Zij kunnen u uitleggen wat u het beste kan doen. Meer informatie vindt u op <a href="http://www.fryslan.frl">www.fryslan.frl</a>.</p>
6.	Kabels en leidingen	Als bij de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden kabels en/of leidingen van de gemeente moeten worden omgelegd, dan betaalt de vergunninghouder hiervoor de kosten. Het omleggen van kabels en/of leidingen wordt uitgevoerd door de gemeente.
7.	Bouwafval	U moet uw bouwafval op het (bouw)terrein zoveel mogelijk scheiden. U moet asbest, bitumineuze stoffen, hout en board, metsel- en betonpuin, ijzer, zink, lood, koper, glas en met PAKS verontreinigde materialen gescheiden bewaren voordat u het afvoert. Geeft u het afval af aan een sorteerbeidrijf? Dan hoeft u het afval niet gescheiden te bewaren. U moet het sloopafval binnen twee maanden afvoeren naar een erkende inzamelaar.
8.	Stof door sloop- en/of bouwwerkzaamheden	Om stofwolken te voorkomen of te beperken, moet u water sproeien op de onderdelen die u sloopt.
9.	Asbesthoudende materialen	U mag pas asbest verwijderen als u hiervoor toestemming hebt gekregen nadat u de sloopmelding hebt gedaan. Kies hiervoor de activiteit, slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding (Rijk). Asbest dient verwijderd te worden in overeenkomst met het asbestinventarisatierapport en artikel 10 van het asbestverwijderingsbesluit, in combinatie met artikel 4.51a van het arbeidsomstandighedenbesluit.

- |     |   |   |
|-----|---|---|
| 10. | Mechanische graafwerkzaamheden                          | <p>Wilt u mechanische graafwerkzaamheden uitvoeren? Dan moet u een graafmelding doen via <a href="http://www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding">www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding</a>.</p> <p>Na de melding krijgt u per e-mail informatie over de ligging van ondergrondse kabels en leidingen. Deze informatie gebruikt u om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de graafwerkzaamheden.</p> |
| 11. | Vrijkomende grond op hetzelfde perceel                  | <p>Als er bij graafwerkzaamheden grond over blijft, dan kunt u deze grond weer gebruiken op dezelfde locatie, indien de grond in de tussentijd niet is bewerkt. U hoeft dit niet te melden.</p>   |
| 12. | Vrijkomende grond afvoeren en/of nieuwe grond aanvoeren | <p>Af- en aangevoerde grond van buiten het perceel dient te voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit c.q. de Vrijstellingsregeling grondverzet.</p>   |
| 13. | (Gedeeltelijke) wegafsluitingen                         | <p>Gehele of gedeeltelijke wegafsluitingen ten behoeve van de bouw dienen uiterlijk twee weken van te voren te worden gemeld via het formulier 'tijdelijke verkeersmaatregel aanvragen' op de website van de gemeente de Fryske Marren. Wij kunnen dan bijvoorbeeld de hulpdiensten informeren over de afgesloten wegen.</p>  |
| 14. | Installeren gesloten bodemenergiesysteem                | <p>Installatie van een gesloten bodemenergiesysteem moet ten minste vier weken voor aanvang worden gemeld via het omgevingsloket.</p>   |

## Gemeentelijk toezicht

Nr.	Onderwerp	Voorschrift
1.	Contactgegevens toezichthouder	<p>[REDACTED] [REDACTED]@defryskemarren.nl Telefoon: 14 0514 Aanleveren van gegevens via [REDACTED]@defryskemarren.nl</p>
2.	Aanwezige documenten	<p>De volgende documenten moeten aanwezig zijn op het bouwterrein:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Omgevingsvergunning, inclusief alle bijbehorende stukken;</li><li>• Overige documenten: alle vergunningen en documenten met voorwaarden of ontheffingen die belangrijk zijn voor het mogen uitvoeren van de activiteiten.</li></ul>
3.	Aanwijzingen	<p>De toezichthouder kan aanwijzingen geven voor de bouw- en/of sloopwerkzaamheden. Dit doet de toezichthouder om gevaarlijke situaties, schade of overlast voor andere bouwwerken en personen te voorkomen of te stoppen. Ook kan de toezichthouder aanwijzingen geven als er onveilig wordt gewerkt op de bouwlocatie of als iemands gezondheid in gevaar is.</p>

## Toezicht op Besluit bouwwerken leefomgeving

Nr.	Onderwerp	Voorschrift
1.	Contactgegevens toezichthouder	<p>[redacted]@defryskemarren.nl</p> <p>Telefoon: 14 [redacted]</p> <p>Aanleveren van gegevens via [redacted]@defryskemarren.nl</p>
2.	Meldingen	<p>U moet de volgende meldingen indienen bij de toezichthouder tijdens het bouwproces:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Start van de bouw: uiterlijk twee dagen voor aanvang werkzaamheden;</li><li>• Grond(verbeterings)werkzaamheden;</li><li>• Het aanbrengen van funderingspalen;</li><li>• Het storten van beton;</li><li>• Einde bouw, op de eerste werkdag na beëindiging.</li></ul> <p>De start van de bouw moet u melden via [redacted]@defryskemarren.nl.</p>
3.	Bouwen volgens Besluit bouwwerken leefomgeving	U dient te bouwen conform de regels van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)
4.	Inbraakwerendheid	Deuren, ramen, kozijnen en vergelijkbare constructie-onderdelen in een uitwendige scheidingconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2. Dit geldt ook voor een inwendige scheidingsconstructie tussen een niet-gemeenschappelijke ruimte en een aangrenzende gebruiksfunctie of een aangrenzende gemeenschappelijke ruimte.
5.	Kwaliteitsverklaringen	Tenminste 21 dagen voor de start van de werkzaamheden moet u de kwaliteitsverklaringen indienen (certificaten of attesten). Hieruit moet blijken dat de bouwmaterialen en/of bouwconstructies en installaties voor het gebruik van het pand voldoen aan de brandveiligheidsartikelen van het Besluit bouwwerken leefomgeving. U mag niet met de bouwwerkzaamheden starten voordat de toezichthouder de kwaliteitsverklaringen heeft goedgekeurd.
6.	Plaatsen warmtepompen en/of airco-units	Tenminste 21 dagen voordat de buitenunit van de warmtepomp of airco-unit geïnstalleerd wordt moet u akoestische gegevens aanleveren. Hieruit moet blijken dat de buitenunit minder dan 40dB geluid produceert op de dichtstbijzijnde perceelsgrens. Het geluidsniveau van de buitenunit van de warmtepomp of airco mag niet hoger zijn dan 40 dB op de dichtstbijzijnde perceelsgrens.
7.	Op een later tijdstip aan te leveren informatie	<p>Uiterlijk 21 dagen voor de start van de bouwwerkzaamheden moet de onderstaande informatie indienen bij de gemeente:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• De belastingen en de belastingcombinaties voor sterkte en stabiliteit en de uiterste grenstoestand van alle te wijzigen constructieve delen van het bouwwerk en van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet gaat om de hoofdlijn van de constructie of het constructieprincipe, en;</li><li>• De details van de in of voor het bouwwerk toegepaste bouwwerkinstallaties, voor zover het niet gaat om de gegevens over de hoofdlijn of het principe van de toegepaste installaties;</li><li>• Gegevens m.b.t. brandveiligheid en rookproductie van materialen.</li></ul> <p>U mag niet met die constructies starten zolang de toezichthouder geen goedkeuring heeft gegeven. Blijkt het ontwerp niet te voldoen aan de eisen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving? Dan moet u een wijziging van het bouwplan ter goedkeuring indienen.</p>

## Beoordeling en motivering

In dit onderdeel leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving wij hierbij hebben gebruikt.

### De beslistermijn is gedurende een periode verdaagd

Bij ontvangst van uw verzoek hebben wij gecontroleerd of alle benodigde bijlagen zijn ingediend. Omdat dit niet het geval was, hebben wij de beslistermijn met 29 dagen opgeschort om u de tijd te geven om uw verzoek aan te vullen. De ontbrekende gegevens hebben wij binnen de gestelde termijn van u ontvangen en vervolgens beoordeeld. Het verzoek bevat voldoende informatie om de effecten van uw project op de fysieke leefomgeving te kunnen beoordelen.

### Wij hebben de beslistermijn verlengd

Bij de besluitvorming op dit verzoek is de reguliere voorbereidingsprocedure toegepast. Deze omvat normaliter een beslistermijn van maximaal 8 weken, en staat beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht. Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn met maximaal 6 weken te verlengen.

### U heeft niet met de omwonenden overlegd

Hoewel het overleggen met omwonenden en andere betrokkenen in deze aanvraag niet verplicht is, willen wij u er toch op wijzen dat dit een positieve bijdrage kan leveren aan het verloop van de werkzaamheden. Door met de buurt te overleggen kunnen eventuele zorgen worden weggenomen en wordt een bezwaar misschien wel voorkomen.

### U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Het besluit om u deze omgevingsvergunning te geven, doen wij op basis van de voorschriften, beoordeling, motivering en bijbehorende documenten. Deze gegevens zijn opgenomen in dit document en maken integraal onderdeel uit van het besluit.

### Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op [www.wetten.overheid.nl/zoeken](http://www.wetten.overheid.nl/zoeken).

- § 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen.
- § 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning.
- § 16.5.2 van de Omgevingswet, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure staat beschreven met een termijn van acht weken.
- Artikel 16.64, lid 2 van de Omgevingswet en artikel 4:14 van de Algemene wet bestuursrecht, om de beslistermijn eenmalig uit te stellen met zes weken.
- Artikel 7.4 van de Omgevingsregeling, waarin de aanvrager gestimuleerd wordt om bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning aan participatie te doen.

## Overwegingen per activiteit

### Activiteit 'Bouwen (Omgevingsplan)'

U heeft op 11 september 2025 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het uitbreiden van de woning aan de It Blêd 6, 8521 PM te Sint Nicolaasga. U bent voornemens om uw woning uit te breiden door middel van een dakopbouw op de bestaande garage. Tevens wenst u de entree van de woning te vergroten. Door de beoogde verbouwing wordt het oppervlakte van de benedenverdieping van uw woning vergroot met 6,13 m<sup>2</sup> en op de bovenverdieping met 39,96 m<sup>2</sup>. De beoogde dakopbouw wordt voorzien van een afgeknot zadeldak waardoor deze een (goot)hoogte van 5,68 m krijgt. Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan de onderstaande onderdelen.

### Uw project is getoetst aan het Omgevingsplan

Wij hebben uw project getoetst aan het Omgevingsplan van De Fryske Marren, onderdeel 'Bestemmingsplan – Sint Nicolaasga', bestemming 'Wonen-1', hierna te noemen 'het Omgevingsplan'. Uw project is in strijd met de regels die door het Omgevingsplan gesteld worden. Wij hebben besloten om van het Omgevingsplan af te wijken.

### Uw project voldoet aan de welstandseisen

Dit is vastgesteld naar aanleiding van het advies van de welstandscommissie Hûs en Hiem van 14-10-2025, met kenmerk 25100182. Het project is getoetst aan het welstandsgebied '7.7 - Buurten individueel' van Welstandsnota De Fryske Marren 2024. Op basis van de ingediende gegevens concludeert de commissie dat het plan bijdraagt aan het bereiken en/of in stand houden van goede omgevingskwaliteit. Het plan past binnen het door de gemeenteraad vastgestelde beleid. De adviesaanvraag omvat het uitbreiden van de woning door middel van een kap op de bestaande garage. Advisering heeft plaatsgevonden aan de hand van de gebiedsgerichte criteria voor deelgebied '7.7 - Buurten met individuele opzet'. Hoewel het bouwplan met betrekking tot de afgeknotte hoofdvorm enige twijfel oproept, kan het worden gerechtvaardigd door de aanwezigheid van eenzelfde type dakopbouw bij een naastgelegen woning en het feit dat het hier een 'tussenwoning' betreft waardoor de zichtbaarheid van de dakopbouw geringer is.

### Uw project is in strijd met het Omgevingsplan

Uw project is in strijd met de volgende bepalingen van het Omgevingsplan:

- Artikel 17.2.2 sub g, waarin staat dat de goothoogte van een aan- of uitgebouwd bijbehorend bouwwerk ten hoogste gelijk zal zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw waaraan wordt gebouwd plus 0,25 m, met dien verstande dat de goothoogte van een aan- of uitgebouwd bijbehorend bouwwerk niet meer dan 4,00 m mag bedragen. Uw project voldoet hier niet aan, omdat de hoogte van de dekvloer van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw 2,6 meter bedraagt, terwijl de goothoogte van de beoogde dakopbouw 5,68 m bedraagt;
- Artikel 17.2.2 sub h, waarin staat dat de bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk ten minste 1,00 m lager zal zijn dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw, met dien verstande dat de bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk binnen een afstand van 3,00 m van de perceelsgrens ten hoogste 5,00 m en daarbuiten ten hoogste 6,00 m zal bedragen. Uw project voldoet hier niet aan, omdat de bouwhoogte van het hoofdgebouw 8,29 m bedraagt, terwijl de hoogte van de beoogde dakopbouw 5,68 m bedraagt. De hoogte van de beoogde dakopbouw is dus wel 1 m lager dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw, maar hoger dan de toegestane 5 m.



### **Afwijken van het Omgevingsplan**

Wij hebben het algemeen belang, uw belangen en ook de belangen van omwonenden en (eventuele) andere belanghebbenden gewogen. Wij vinden dat deze belangen niet onevenredig worden aangetast. Wij werken daarom mee aan een afwijking van het Omgevingsplan. Dit kan onder andere omdat artikel 17.3 sub g van het Omgevingsplan een afwijkingsmogelijkheid bevat, die het onder voorwaarden mogelijk maakt dat de bouwhoogte van een aan- of uitgebouwd bijbehorend bouwwerk wordt verhoogd, mits:

1. deze afwijking uitsluitend wordt toegepast bij hoofdgebouwen waarvan de bouwhoogte ten minste 7,50 m bedraagt;
2. de bouwhoogte van het aan- of uitgebouwd bijbehorend bouwwerk ten minste 1,00 m lager is dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw waaraan wordt gebouwd.

Uw verzoek voldoet aan de hierboven genoemde eisen. Het hoofdgebouw heeft namelijk een bouwhoogte van 8,29 meter en de bouwhoogte van de beoogde dakopbouw is ten minste 1,00 meter lager dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw waaraan wordt gebouwd. Er kan echter enkel van deze afwijkingsmogelijkheid gebruik worden gemaakt indien er door het realiseren van het project geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de sociale veiligheid, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden. Wij zijn van mening dat uw initiatief geen afbreuk doet aan de hiervoor voorgenoemde omgevingswaarden. Onderstaand lichten wij graag toe hoe wij tot deze conclusie zijn gekomen.

Door het realiseren van de dakopbouw wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, omdat er in de directe omgeving al eenzelfde type dakopbouw aanwezig is. Ook betreft het hier een tussenwoning, waardoor de zichtbaarheid vanuit de openbare ruimte beperkt is. Door de voorgenomen verbouwing ontstaat geen extra milieubelasting, waardoor er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie. Ook de woonsituatie wordt niet onevenredig aangetast, maar juist verbeterd doordat er extra leefruimte wordt gerealiseerd. De beoogde dakopbouw heeft geen invloed op de sociale veiligheid, waardoor ook op dit punt geen onevenredige afbreuk optreedt. De verkeersveiligheid blijft eveneens gewaarborgd, omdat in het plan is aangetoond dat ook na de uitvoering van het beoogde initiatief nog steeds aan de geldende parkeernormen wordt voldaan. Ten slotte wordt er geen onevenredige afbreuk gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, omdat de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens nagenoeg gelijk blijft en de dakopbouw geen beperkingen oplegt aan de omliggende percelen.

Omdat er in dit geval gebruik kan worden gemaakt van de eerder genoemde afwijkingsmogelijkheid, is uw project enkel nog in strijd met artikel 17.2.2 sub g van het Omgevingsplan. Onze stedenbouwkundige heeft uw plannen beoordeeld en hierover positief geadviseerd. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt zijn er geen bezwaren tegen dit initiatief. In dezelfde straat heeft It Blêd 12 namelijk een vergelijkbare uitbreiding van de woning gerealiseerd. De overeenkomst betreft onder meer de dakvorm, te weten een afgeknot dak, met een vergelijkbare overschrijding van de goot- en bouwhoogte. Het plan doet dan ook geen onevenredige afbreuk aan het straat- en bebouwingsbeeld van de omgeving. Gelet op het positieve stedenbouwkundige advies stemmen wij in dit geval in met een afwijking van het Omgevingsplan.



### Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op [www.wetten.overheid.nl/zoeken](http://www.wetten.overheid.nl/zoeken).

- Artikel 5.1, lid 1 onder a van de Omgevingswet, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren.
- Welstandsgebied '7.7 - Buurten individueel' van Welstandsnota De Fryske Marren 2024.
- Omgevingsplan De Fryske Marren, onderdeel 'Bestemmingsplan – Sint Nicolaasga', bestemming 'Wonen - 1'.
- Artikel 8.0a, lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 17.3 sub g van het Omgevingsplan, om af te wijken binnen de mogelijkheden van het Omgevingsplan.
- Artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, om af te wijken van het omgevingsplan.
- Meer informatie over het Omgevingsplan kunt u vinden op [www.omgevingswet.overheid.nl/viewer](http://www.omgevingswet.overheid.nl/viewer)

### Conclusie

Voor de activiteit 'Bouwen (Omgevingsplan)' ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.

### Activiteit 'Bouwen (Technisch)'

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan de volgende onderdelen.

### Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)

Op grond van de ingediende stukken is voldoende aannemelijk gemaakt dat wordt voldaan aan het Besluit bouwwerken leefomgeving en de Bouwverordening De Fryske Marren 2014.

### Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op [www.wetten.overheid.nl/zoeken](http://www.wetten.overheid.nl/zoeken).

- Artikel 5.1, lid 2, onder a van de Omgevingswet, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren.
- Besluit bouwwerken leefomgeving, waarin de technische eisen zijn opgenomen waaraan een bouwwerk moet voldoen.

### Conclusie

Voor de activiteit 'Bouwen (Technisch)' ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.

### Bijbehorende stukken

Bij deze omgevingsvergunning horen de documenten die in de volgende tabel zijn aangegeven.

Alle onderdelen die in dit digitale document zijn opgenomen maken integraal onderdeel uit van het besluit.

Nr.	Identificatienummer	Titel
1.	D.1885979	Verzoek 2025091101770_000pdf
2.	D.1885972	Intern Verzoek pdf 2025091101770 000
3.	D.1885971	Rc vloer
4.	D.1885973	Rc overkapping
5.	D.1885975	Rc schuin dak
6.	D.1885977	Rc gevel
7.	D.1890732	P25051_250929_B5700
8.	D.1890735	P25051_250929_B5100_A
9.	D.1885978	P25051_250908_Ruimtelijke onderbouwing Architectuur
10.	D.1885976	P25051_250908_Emissiebeperkende maatregelen
11.	D.1895761	Z_863772 WS4225 welstandsadvies 14-10-2025 {Voldoet met opmerking} 25100182
12.	D.1898495	Z863772 - Berekening Casadata 23-10-25

# P25051\_SintNyk\_dakopbouw\_█ publiceerbaar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>Gemeente De Fryske Marren</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Afwijken van regels in het omgevingsplan Bouwactiviteit (technisch)
<b>Doel</b>	Definitief
<b>Status</b>	Ingediend
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20250911 01770 000 (ingediend op 11-09-2025)

---

## Project

**Naam van dit project**

P25051\_SintNyk\_dakopbouw\_█

**Projectomschrijving**

Dakopbouw en vergroten entree woning

## Locatie

**Adres**

It Blêd 6, 8521PM Sint Nicolaasga

## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).***Geen documenten.***Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.***Geen documenten.***Participatie: anderen betrekken bij uw plannen****Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Nee

## Verzoek

**Geef uw verzoek een naam**

P25051\_SintNyk\_dakopbouw\_█

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### Gegevens van de gemachtigde

**Naam van de organisatie**

VendeV Bouwkunde

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**KVK-nummer**

01117639

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Vestigingsnummer**

-

**RSIN**

-

**Straatnaam**

Haskeruitgang

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**

109

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

8447CK

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaatsnaam**

Heerenveen

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### Contactgegevens van de gemachtigde

**Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

### Gegevens van de initiatiefnemer

**Voorletters**

geen openbare informatie

**Voorvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

**Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaatsnaam**

geen openbare informatie

**Contactgegevens van de initiatiefnemer****E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Algemeen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**

dakopbouw op garage en vergroten entree

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen

**Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?**

Nee

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

geen openbare informatie

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**

nvt

**Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?**

Ja

#### Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Wonen

**Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?**

Nee

#### Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

**Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

170

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

203

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.**

nvt

#### Bruto inhoud bouwwerk

**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

376

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

437

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.**

nvt

### Plaats van het bouwwerk

**Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**

zie tekening

### Oppervlakte bebouwd perceel

**Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

97

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

111

### Hoogte bouwwerk

**Wat is de hoogte van het bouwwerk?**

5,7

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.**

zie tekening

**Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?**

3

### Parkeervoorzieningen

**Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**

Ja

### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee



### Bodemonderzoek

**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Nee

## Afwijken van regels in het omgevingsplan

### Afwijken van regels in het omgevingsplan

**Omschrijf wat u wilt gaan doen.**

zie ruimtelijke onderbouwing Jaap Hoekstra Architectuur

**Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.**

zie ruimtelijke onderbouwing Jaap Hoekstra Architectuur

**Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.**

zie ruimtelijke onderbouwing Jaap Hoekstra Architectuur

**Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.**

zie ruimtelijke onderbouwing Jaap Hoekstra Architectuur

**Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?**

Nee

### Milieueffectrapportage

**Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?**

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

## Bouwactiviteit (technisch)

### Algemeen

**Wat gaat u bouwen?**

zie tekening

**Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?**

Een of meer gebouwen

**Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.**

Woonfunctie

**Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?**

Ja

**Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.**

constructieberekening/rapportage

**Gebruiksfunctie**

**Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?**

Andere woonfunctie

**Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?**

Nee

**Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken**

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

**Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden**

**Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?**

Ja

## Bijlagen

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Bodemonderzoek

Geen documenten.

#### Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

#### Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

#### Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

#### Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

#### Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

#### Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
P25051_250908_B5100.PDF	Nee

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
P25051_250908_Ruimtelijke onderbouwing Jaap Hoekstra Architectuur.pdf	Nee

### Afwijken van regels in het omgevingsplan

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Geen documenten.

#### Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

#### Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

#### Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

#### Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

**Bouwactiviteit (technisch)****Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen**

Geen documenten.

**Constructieve berekening**

Geen documenten.

**Constructieve veiligheid**

Geen documenten.

**Toelichting op ontwerp constructie**

Geen documenten.

**Beschermen van de gezondheid**

Geen documenten.

**Mechanische ventilatie**

Geen documenten.

**Duurzaamheid**

Geen documenten.

**Thermische isolatie**

Document	Vertrouwelijk
Rc gevel.pdf	Nee
Rc overkapping.pdf	Nee
Rc schuin dak.pdf	Nee
Rc vloer.pdf	Nee

**Bruikbaarheid en toegankelijkheid**

Geen documenten.

**Bouwwerkinstallaties**

Geen documenten.

**Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen**

Geen documenten.

**Documentatie woonwagen**

Geen documenten.

**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing**

Document	Vertrouwelijk

Document	Vertrouwelijk
P25051_250908_Emissiebeperkende maatregelen.pdf	Nee

Algemene gegevens		
Akkoordverklaring	Ja	
Ambtshalve	Nee	
Doel	Indienen	
IndienDatum	2025-09-11T17:16:04.753327	
Naam	P25051_SintNyk_dakopbouw_	
ReferentieAanvrager	P25051	
ToelichtingVerzoek	er komt nog overleg met de naastgelegen bure	
Type	Definitief	
Plicht	Aanvraag vergunning	
Verzoeknummer	2025091101770	
Volgnummer	000	

Bevoegd gezag		
Naam	Gemeente De Fryske Marren	
Oin	00000001823770151000	
BeginGeldigheid	2025-09-11T17:16:01.455198	

Project		
Naam	P25051_SintNyk_dakopbouw_	
Omschrijving	Dakopbouw en vergroten entree woning	
ProjectId	d9866d6d-5948-44ba-8820-4eae1ef96163-0	

Participatie		
Geparticipeerd	Nee	

Initiatiefnemer		
Natuurlijk persoon		
Emailadres (gebruiker)	@gmail.com	
Telefoonnummer (gebruiker)		
GeslachtsnaamNaamgebruik (DSO-LV)		
VoorlettersNaamgebruik (DSO-LV)		
Burgerservicenummer		
VoorvoegselNaamgebruik (DSO-LV)		
Verblijfsadres	Huisnummer (DSO-LV)	
	Postcode (DSO-LV)	8521PM
	Straatnaam (DSO-LV)	It Blêd
	Woonplaatsnaam (DSO-LV)	Sint Nicolaasga

Gemachtigde		
Niet Natuurlijk Persoon		
KvkNummer (DSO-LV)	01117639	
Handelsnaam (DSO-LV)	VendeV Bouwkunde	
Vestiging		
LocatieAdresVestiging	Huisnummer (DSO-LV)	100
	Postcode (DSO-LV)	8447CK
	Straatnaam (DSO-LV)	Haskeruitgang
	Woonplaatsnaam (DSO-LV)	Heerenveen

Locaties		
Locatie Adresaanduiding	IdentificatiecodeNummeraanduiding	0051000001050150
	OpgegevenAdresHuisnummer	6

	OpgegevenAdresPostcode	8521PM
	OpgegevenAdresStraatnaam	It Bléd
	OpgegevenAdresWoonplaatsNaam	Sint Nicolaasga

Activiteiten en specificaties
-------------------------------

Activiteit Bouwactiviteit (omgevingsplan)
---

ActiviteitId	http://toepasbare-regels.omgevingswet.overheid.nl/00000001823770151000/id/concept/IndieningsvereistenVergunningnl.imow-gm1940.activiteit.BouwwerkBouwen	
ImowId	nl.imow-gm1940.activiteit.BouwwerkBouwen	
Activiteitnaam	Bouwactiviteit (omgevingsplan)	
Volgnummer	1	
Algemeen	Antwoord	dakopbouw op garage en vergroten entree
	Vraagclassificatie	activiteit
	VraagId	1403071
	Vraagtekst	Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
	Publiceerbaar	Ja
Algemeen	Antwoord	Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen
	Vraagclassificatie	activiteit
	VraagId	1403087
	Vraagtekst	Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
	Publiceerbaar	Ja
Algemeen	Antwoord	Nee
	Vraagclassificatie	activiteit
	VraagId	1403084
	Vraagtekst	Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?
	Publiceerbaar	Ja
Algemeen	Antwoord	51000
	Vraagclassificatie	activiteit
	VraagId	1403072
	Vraagtekst	Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
	Publiceerbaar	Nee
Algemeen	Antwoord	nvt
	Vraagclassificatie	activiteit
	VraagId	1403074
	Vraagtekst	Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
	Publiceerbaar	Ja
Algemeen	Antwoord	Ja
	Vraagclassificatie	activiteit
	VraagId	1403073
	Vraagtekst	Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?
	Publiceerbaar	Ja
Gebruik	Antwoord	Wonen



	<table><tr><td>Vraagclassificatie</td><td>activiteit</td></tr><tr><td>VraagId</td><td>1403085</td></tr><tr><td>Vraagtekst</td><td>Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?</td></tr><tr><td>Publiceerbaar</td><td>Ja</td></tr></table>	Vraagclassificatie	activiteit	VraagId	1403085	Vraagtekst	Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?	Publiceerbaar	Ja		
Vraagclassificatie	activiteit										
VraagId	1403085										
Vraagtekst	Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?										
Publiceerbaar	Ja										
Gebruik	<table><tr><td>Antwoord</td><td>Nee</td></tr><tr><td>Vraagclassificatie</td><td>activiteit</td></tr></table>	Antwoord	Nee	Vraagclassificatie	activiteit						
Antwoord	Nee										
Vraagclassificatie	activiteit										
	<table><tr><td>VraagId</td><td>1403075</td></tr><tr><td>Vraagtekst</td><td>Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?</td></tr><tr><td>Publiceerbaar</td><td>Ja</td></tr></table>	VraagId	1403075	Vraagtekst	Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?	Publiceerbaar	Ja				
VraagId	1403075										
Vraagtekst	Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?										
Publiceerbaar	Ja										
Bruto vloeroppervlakte bouwwerk	<table><tr><td>Antwoord</td><td>Ja</td></tr><tr><td>Vraagclassificatie</td><td>activiteit</td></tr><tr><td>VraagId</td><td>1403088</td></tr><tr><td>Vraagtekst</td><td>Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?</td></tr><tr><td>Publiceerbaar</td><td>Ja</td></tr></table>	Antwoord	Ja	Vraagclassificatie	activiteit	VraagId	1403088	Vraagtekst	Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	Publiceerbaar	Ja
Antwoord	Ja										
Vraagclassificatie	activiteit										
VraagId	1403088										
Vraagtekst	Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?										
Publiceerbaar	Ja										
Bruto vloeroppervlakte bouwwerk	<table><tr><td>Antwoord</td><td>170</td></tr><tr><td>Vraagclassificatie</td><td>activiteit</td></tr><tr><td>VraagId</td><td>1403112</td></tr><tr><td>Vraagtekst</td><td>Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?</td></tr><tr><td>Publiceerbaar</td><td>Ja</td></tr></table>	Antwoord	170	Vraagclassificatie	activiteit	VraagId	1403112	Vraagtekst	Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	Publiceerbaar	Ja
Antwoord	170										
Vraagclassificatie	activiteit										
VraagId	1403112										
Vraagtekst	Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?										
Publiceerbaar	Ja										
Bruto vloeroppervlakte bouwwerk	<table><tr><td>Antwoord</td><td>203</td></tr><tr><td>Vraagclassificatie</td><td>activiteit</td></tr><tr><td>VraagId</td><td>1403113</td></tr><tr><td>Vraagtekst</td><td>Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?</td></tr></table>	Antwoord	203	Vraagclassificatie	activiteit	VraagId	1403113	Vraagtekst	Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?		
Antwoord	203										
Vraagclassificatie	activiteit										
VraagId	1403113										
Vraagtekst	Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?										
Bruto vloeroppervlakte bouwwerk	<table><tr><td>Antwoord</td><td>nvt</td></tr><tr><td>Vraagclassificatie</td><td>activiteit</td></tr><tr><td>VraagId</td><td>1403114</td></tr><tr><td>Vraagtekst</td><td>Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.</td></tr></table>	Antwoord	nvt	Vraagclassificatie	activiteit	VraagId	1403114	Vraagtekst	Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.		
Antwoord	nvt										
Vraagclassificatie	activiteit										
VraagId	1403114										
Vraagtekst	Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.										
Bruto inhoud bouwwerk	<table><tr><td>Antwoord</td><td>Ja</td></tr><tr><td>Vraagclassificatie</td><td>activiteit</td></tr><tr><td>VraagId</td><td>1403089</td></tr><tr><td>Vraagtekst</td><td>Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?</td></tr></table>	Antwoord	Ja	Vraagclassificatie	activiteit	VraagId	1403089	Vraagtekst	Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?		
Antwoord	Ja										
Vraagclassificatie	activiteit										
VraagId	1403089										
Vraagtekst	Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?										
Bruto inhoud bouwwerk	<table><tr><td>Antwoord</td><td>376</td></tr><tr><td>Vraagclassificatie</td><td>activiteit</td></tr><tr><td>VraagId</td><td>1403115</td></tr><tr><td>Vraagtekst</td><td>Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de</td></tr></table>	Antwoord	376	Vraagclassificatie	activiteit	VraagId	1403115	Vraagtekst	Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de		
Antwoord	376										
Vraagclassificatie	activiteit										
VraagId	1403115										
Vraagtekst	Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de										
Bruto inhoud bouwwerk	<table><tr><td>Antwoord</td><td>437</td></tr><tr><td>Vraagclassificatie</td><td>activiteit</td></tr><tr><td>VraagId</td><td>1403116</td></tr><tr><td>Vraagtekst</td><td>Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de</td></tr></table>	Antwoord	437	Vraagclassificatie	activiteit	VraagId	1403116	Vraagtekst	Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de		
Antwoord	437										
Vraagclassificatie	activiteit										
VraagId	1403116										
Vraagtekst	Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de										

	<div>Publiceerbaar</div> <div>Ja</div>
Bruto inhoud bouwwerk	<div>Antwoord</div> <div>nvt</div> <div>Vraagclassificatie</div> <div>activiteit</div> <div>VraagId</div> <div>1403117</div> <div>Vraagtekst</div> <div>Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het <u>bouwwerk</u>.</div> <div>Publiceerbaar</div> <div>Ja</div>
Plaats van het bouwwerk	<div>Antwoord</div> <div>Aan of op het hoofdgebouw</div> <div>Vraagclassificatie</div> <div>activiteit</div> <div>VraagId</div> <div>1403076</div> <div>Vraagtekst</div> <div>Waar gaat u bouwen?</div> <div>Publiceerbaar</div> <div>Ja</div>
Plaats van het bouwwerk	<div>Antwoord</div> <div>zie tekening</div> <div>Vraagclassificatie</div> <div>activiteit</div> <div>VraagId</div> <div>1403077</div> <div>Vraagtekst</div> <div>Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.</div>
Oppervlakte bebouwd perceel	<div>Publiceerbaar</div> <div>Ja</div> <div>Antwoord</div> <div>Ja</div> <div>Vraagclassificatie</div> <div>activiteit</div> <div>VraagId</div> <div>1403098</div> <div>Vraagtekst</div> <div>Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de <u>bouwwerkzaamheden?</u></div>
Oppervlakte bebouwd perceel	<div>Publiceerbaar</div> <div>Ja</div> <div>Antwoord</div> <div>97</div> <div>Vraagclassificatie</div> <div>activiteit</div> <div>VraagId</div> <div>1403118</div> <div>Vraagtekst</div> <div>Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de <u>bouwwerkzaamheden?</u></div>
Oppervlakte bebouwd perceel	<div>Publiceerbaar</div> <div>Ja</div> <div>Antwoord</div> <div>111</div> <div>Vraagclassificatie</div> <div>activiteit</div> <div>VraagId</div> <div>1403099</div> <div>Vraagtekst</div> <div>Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de <u>bouwwerkzaamheden?</u></div>
Hoogte bouwwerk	<div>Publiceerbaar</div> <div>Ja</div> <div>Antwoord</div> <div>5,7</div> <div>Vraagclassificatie</div> <div>activiteit</div> <div>VraagId</div> <div>1403101</div>
Hoogte bouwwerk	<div>Vraagtekst</div> <div>Wat is de hoogte van het bouwwerk?</div> <div>Publiceerbaar</div> <div>Ja</div> <div>Antwoord</div> <div>zie tekening</div> <div>Vraagclassificatie</div> <div>activiteit</div> <div>VraagId</div> <div>1403100</div>
	<div>Vraagtekst</div> <div>Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.</div> <div>Publiceerbaar</div> <div>Ja</div>

Hoogte bouwwerk

Antwoord	3
Vraagclassificatie	activiteit
VraagId	1403090
Vraagtekst	Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?
Publiceerbaar	Ja

Parkeervoorzieningen

Antwoord	Ja
Vraagclassificatie	activiteit
VraagId	1403091
Vraagtekst	Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?
Publiceerbaar	Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke  
bouwwerken

Antwoord	Nee
Vraagclassificatie	activiteit
VraagId	1403082
Vraagtekst	Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoen <span>gebonden</span> bouwwerk?
Publiceerbaar	Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke  
bouwwerken

Antwoord	Nee
Vraagclassificatie	activiteit
VraagId	1403083
Vraagtekst	Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Bodemonderzoek

Publiceerbaar	Ja
Antwoord	Nee
Vraagclassificatie	activiteit
VraagId	1403108
Vraagtekst	Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Bijlagen

Publiceerbaar	Ja
Antwoord	
Vraagclassificatie	gevraagdeBijlage
VraagId	1403107
Vraagtekst	Bodemonderzoek

Bijlagen

Publiceerbaar	Ja
Antwoord	
Vraagclassificatie	gevraagdeBijlage
VraagId	1403092

Bijlagen

Vraagtekst	Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie
Publiceerbaar	Ja
Antwoord	
Vraagclassificatie	gevraagdeBijlage
VraagId	1403102

Bijlagen

Vraagtekst	Parkeervoorzieningen
Publiceerbaar	Ja
Antwoord	
Vraagclassificatie	gevraagdeBijlage
VraagId	1403093

Bijlagen

Vraagtekst	Rapport archeologische waarde
Publiceerbaar	Ja

	Antwoord	gevraagdeBijlage																	
	VraagId	1403078																	
	Vraagtekst	Situatietekening bestaande toestand																	
	Publiceerbaar	Ja																	
Bijlagen	Antwoord																		
	Vraagclassificatie	gevraagdeBijlage																	
	VraagId	1403079																	
	Vraagtekst	Situatietekening nieuwe toestand																	
	Publiceerbaar	Ja																	
Bijlagen	Antwoord	Ja																	
	Vraagclassificatie	gevraagdeBijlage																	
	VraagId	1403081																	
	Vraagtekst	Uiterlijk van het bouwwerk																	
	Publiceerbaar	Ja																	
	GevraagdeBijlage	<table><tr><td>DocumentsoortDSO</td><td>Uiterlijk van het bouwwerk</td></tr><tr><td>DocumenttypeGeneriek</td><td>Overig</td></tr><tr><td>PotentieelVertrouwelijk</td><td>Ja</td></tr><tr><td>Verplicht</td><td>Nee</td></tr><tr><td>Document</td><td><table><tr><td>Bestandsnaam</td><td>P25051_250908_B5100.PDF</td></tr><tr><td>DocumentId</td><td>923ee0f737731ee07a5bc79eef8435a2dc0a2068ff260ec9d35870d03f98381b</td></tr><tr><td>Vertrouwelijk</td><td>Nee</td></tr></table></td></tr></table>		DocumentsoortDSO	Uiterlijk van het bouwwerk	DocumenttypeGeneriek	Overig	PotentieelVertrouwelijk	Ja	Verplicht	Nee	Document	<table><tr><td>Bestandsnaam</td><td>P25051_250908_B5100.PDF</td></tr><tr><td>DocumentId</td><td>923ee0f737731ee07a5bc79eef8435a2dc0a2068ff260ec9d35870d03f98381b</td></tr><tr><td>Vertrouwelijk</td><td>Nee</td></tr></table>	Bestandsnaam	P25051_250908_B5100.PDF	DocumentId	923ee0f737731ee07a5bc79eef8435a2dc0a2068ff260ec9d35870d03f98381b	Vertrouwelijk	Nee
DocumentsoortDSO	Uiterlijk van het bouwwerk																		
DocumenttypeGeneriek	Overig																		
PotentieelVertrouwelijk	Ja																		
Verplicht	Nee																		
Document	<table><tr><td>Bestandsnaam</td><td>P25051_250908_B5100.PDF</td></tr><tr><td>DocumentId</td><td>923ee0f737731ee07a5bc79eef8435a2dc0a2068ff260ec9d35870d03f98381b</td></tr><tr><td>Vertrouwelijk</td><td>Nee</td></tr></table>	Bestandsnaam	P25051_250908_B5100.PDF	DocumentId	923ee0f737731ee07a5bc79eef8435a2dc0a2068ff260ec9d35870d03f98381b	Vertrouwelijk	Nee												
Bestandsnaam	P25051_250908_B5100.PDF																		
DocumentId	923ee0f737731ee07a5bc79eef8435a2dc0a2068ff260ec9d35870d03f98381b																		
Vertrouwelijk	Nee																		
Bijlagen	Antwoord	Ja																	
	Vraagclassificatie	gevraagdeBijlage																	
	VraagId	1403080																	
	Vraagtekst	Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan																	
	Publiceerbaar	Ja																	
	GevraagdeBijlage	<table><tr><td>DocumentsoortDSO</td><td>Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan</td></tr><tr><td>DocumenttypeGeneriek</td><td>Overig</td></tr><tr><td>PotentieelVertrouwelijk</td><td>Ja</td></tr><tr><td>Verplicht</td><td>Nee</td></tr><tr><td>Document</td><td><table><tr><td>Bestandsnaam</td><td>P25051_250908_Ruimtelijke onderbouwing Jaap Hoekstra Architectuur.pdf</td></tr><tr><td>DocumentId</td><td>095df487e57a9560b7dd43a400736f540a4881b2e8a1ad33ef3ef638bf51f8e6</td></tr></table></td></tr></table>		DocumentsoortDSO	Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan	DocumenttypeGeneriek	Overig	PotentieelVertrouwelijk	Ja	Verplicht	Nee	Document	<table><tr><td>Bestandsnaam</td><td>P25051_250908_Ruimtelijke onderbouwing Jaap Hoekstra Architectuur.pdf</td></tr><tr><td>DocumentId</td><td>095df487e57a9560b7dd43a400736f540a4881b2e8a1ad33ef3ef638bf51f8e6</td></tr></table>	Bestandsnaam	P25051_250908_Ruimtelijke onderbouwing Jaap Hoekstra Architectuur.pdf	DocumentId	095df487e57a9560b7dd43a400736f540a4881b2e8a1ad33ef3ef638bf51f8e6		
DocumentsoortDSO	Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan																		
DocumenttypeGeneriek	Overig																		
PotentieelVertrouwelijk	Ja																		
Verplicht	Nee																		
Document	<table><tr><td>Bestandsnaam</td><td>P25051_250908_Ruimtelijke onderbouwing Jaap Hoekstra Architectuur.pdf</td></tr><tr><td>DocumentId</td><td>095df487e57a9560b7dd43a400736f540a4881b2e8a1ad33ef3ef638bf51f8e6</td></tr></table>	Bestandsnaam	P25051_250908_Ruimtelijke onderbouwing Jaap Hoekstra Architectuur.pdf	DocumentId	095df487e57a9560b7dd43a400736f540a4881b2e8a1ad33ef3ef638bf51f8e6														
Bestandsnaam	P25051_250908_Ruimtelijke onderbouwing Jaap Hoekstra Architectuur.pdf																		
DocumentId	095df487e57a9560b7dd43a400736f540a4881b2e8a1ad33ef3ef638bf51f8e6																		
Vertrouwelijk Nee																			
Activiteit Afwijken van regels in het omgevingsplan																			
ActiviteitId	http://toepasbare-regels.omgevingswet.overheid.nl/00000001823770151000/id/concept/IndieningsvereistenVergunningnl.imow-gm1940.activiteit.BouwwerkGebruiken																		
ImowId	nl.imow-gm1940.activiteit.BouwwerkGebruiken																		
Activiteitnaam	Afwijken van regels in het omgevingsplan																		
Volgnummer	2																		
Afwijken van regels in het omgevingsplan	Antwoord	zie ruimtelijke onderbouwing Jaap Hoekstra Architectuur																	

	Vraagclassificatie	activiteit
	Vraagld	65133
	Vraagtekst	Omschrijf wat u wilt gaan doen.
	Publiceerbaar	Ja
Afwijken van regels in het omgevingsplan	Antwoord	zie ruimtelijke onderbouwing Jaap Hoekstra Architectuur
	Vraagclassificatie	activiteit
	Vraagld	65128
	Vraagtekst	Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.
	Publiceerbaar	Ja
Afwijken van regels in het omgevingsplan	Antwoord	zie ruimtelijke onderbouwing Jaap Hoekstra Architectuur
	Vraagclassificatie	activiteit
	Vraagld	65135
	Vraagtekst	Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.
	Publiceerbaar	Ja
Afwijken van regels in het omgevingsplan	Antwoord	zie ruimtelijke onderbouwing Jaap Hoekstra Architectuur
	Vraagclassificatie	activiteit
	Vraagld	65130
	Vraagtekst	Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.
	Publiceerbaar	Ja
Afwijken van regels in het omgevingsplan	Antwoord	Nee
	Vraagclassificatie	activiteit
	Vraagld	65129
	Vraagtekst	Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?
	Publiceerbaar	Ja
Milieueffectrapportage	Antwoord	Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'
	Vraagclassificatie	activiteit
	Vraagld	65134
	Vraagtekst	Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?
Bijlagen	Publiceerbaar	Ja
	Antwoord	
	Vraagclassificatie	gevraagdeBijlage
	Vraagld	65143
	Vraagtekst	Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan
Bijlagen	Publiceerbaar	Ja
	Antwoord	
	Vraagclassificatie	gevraagdeBijlage
	Vraagld	65142
	Vraagtekst	Overzichtstekening nieuwe toestand
Bijlagen	Publiceerbaar	Ja
	Antwoord	
	Vraagclassificatie	gevraagdeBijlage
	Vraagld	65141
	Vraagtekst	Rapport archeologische waarde
	Publiceerbaar	Ja

Bijlagen	Antwoord	
	Vraagclassificatie	gevraagdeBijlage
	VraagId	65139
	Vraagtekst	Situatietekening bestaande toestand
	Publiceerbaar	Ja

Bijlagen	Antwoord	
	Vraagclassificatie	gevraagdeBijlage
	VraagId	65140
	Vraagtekst	Situatietekening nieuwe toestand
	Publiceerbaar	Ja

**Activiteit Bouwactiviteit (technisch)**

ActiviteitId	http://toepasbare-regels.omgevingswet.overheid.nl/00000001003214345000/id/concept/IndieningsvereistenVergunningnl.imow-mnre1034.activiteit.Bouwactiviteit
ImowId	nl.imow-mnre1034.activiteit.Bouwactiviteit
Activiteitnaam	Bouwactiviteit (technisch)
Volgnummer	3

Algemeen	Antwoord	zie tekening
	Vraagclassificatie	activiteit
	VraagId	1351629
	Vraagtekst	Wat gaat u bouwen?
	Publiceerbaar	Ja

Algemeen	Antwoord	Een of meer gebouwen
	Vraagclassificatie	activiteit
	VraagId	1351613
	Vraagtekst	Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?
	Publiceerbaar	Ja

Algemeen	Antwoord	Woonfunctie
	Vraagclassificatie	activiteit
	VraagId	1351614
	Vraagtekst	Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.
	Publiceerbaar	Ja

Algemeen	Antwoord	Ja
	Vraagclassificatie	activiteit
	VraagId	1351642
	Vraagtekst	Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Algemeen	Publiceerbaar	Ja
	Antwoord	51000
	Vraagclassificatie	activiteit
	VraagId	1351632
	Vraagreferentie	mnre1034:Bouwkosten.Schatting.Euros
	Vraagtekst	Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

Algemeen	Publiceerbaar	Nee
	Antwoord	constructieberekening/rapportage
	Vraagclassificatie	activiteit
	VraagId	1351630
	Vraagtekst	Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

	Publiceerbaar	Ja
Gebruiksfunctie	Antwoord	Andere woonfunctie
	Vraagclassificatie	activiteit
	VraagId	1351641
	Vraagtekst	Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?
	Publiceerbaar	Ja
Gebruiksfunctie	Antwoord	Nee
	Vraagclassificatie	activiteit
	VraagId	1351631
	Vraagtekst	Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?
	Publiceerbaar	Ja
Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken	Antwoord	Nee
	Vraagclassificatie	activiteit
	VraagId	1351612
	Vraagtekst	Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoen <span>se</span> gebonden bouwwerk?
	Publiceerbaar	Ja
Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken	Antwoord	Nee
	Vraagclassificatie	activiteit
	VraagId	1351611
	Vraagtekst	Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
	Publiceerbaar	Ja
Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden	Antwoord	Ja
	Vraagclassificatie	activiteit
	VraagId	1351633
	Vraagtekst	Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?
	Publiceerbaar	Ja
Bijlagen	Antwoord	
	Vraagclassificatie	gevraagdeBijlage
	VraagId	1351618
	Vraagtekst	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen
Bijlagen	Publiceerbaar	Ja
	Antwoord	
	Vraagclassificatie	gevraagdeBijlage
	VraagId	1351619
	Vraagtekst	Constructieve berekening
Bijlagen	Publiceerbaar	Ja
	Antwoord	
	Vraagclassificatie	gevraagdeBijlage
	VraagId	1351620
	Vraagtekst	Constructieve veiligheid
Bijlagen	Publiceerbaar	Ja
	Antwoord	
	Vraagclassificatie	gevraagdeBijlage
	VraagId	1351621



	Vraagtekst	Toelichting op ontwerp constructie		
	Publiceerbaar	Ja		
Bijlagen	Antwoord			
	Vraagclassificatie	gevraagdeBijlage		
	VraagId	1351622		
	Vraagtekst	Beschermen van de gezondheid		
	Publiceerbaar	Ja		
Bijlagen	Antwoord			
	Vraagclassificatie	gevraagdeBijlage		
	VraagId	1351623		
	Vraagtekst	Mechanische ventilatie		
	Publiceerbaar	Ja		
Bijlagen	Antwoord			
	Vraagclassificatie	gevraagdeBijlage		
	VraagId	1351624		
	Vraagtekst	Duurzaamheid		
	Publiceerbaar	Ja		
Bijlagen	Antwoord	Ja		
	Vraagclassificatie	gevraagdeBijlage		
	VraagId	1351625		
	Vraagtekst	Thermische isolatie		
	Publiceerbaar	Ja		
	GevraagdeBijlage	DocumentsoortDSO	Thermische isolatie	
		DocumenttypeGeneriek	Berekening	
		PotentieelVertrouwelijk	Ja	
		Verplicht	Nee	
		Document	Bestandsnaam	Rc schuin dak.pdf
			DocumentId	363086b6f2f74f0a7f21da86f407ee7dda
				de22f6cc445c4f18bb224dda480ab1
			Vertrouwelijk	Nee
		Document	Bestandsnaam	Rc overkapping.pdf
			DocumentId	c543f31fdc27fb854c10fa45361fb6a28e
				0749f27d13e8c95e9a22b8356dee28
			Vertrouwelijk	Nee
		Document	Bestandsnaam	Rc vloer.pdf
			DocumentId	f80eb4eab55c44128992dc399c96e5b7
				44a3dff051e90a7221a3d1cecf6e067c
			Vertrouwelijk	Nee
Document	Bestandsnaam	Rc gevel.pdf		
	DocumentId	32f5e0c43a927daa7ecccc49371060f8d		
		7e49649f1240cc6ca230ff539e59a0a		
	Vertrouwelijk	Nee		
Bijlagen		Vertrouwelijk	Nee	
	Antwoord			
	Vraagclassificatie	gevraagdeBijlage		

	VraagId	1351626			
	Vraagtekst	Bruikbaarheid en toegankelijkheid			
	Publiceerbaar	Ja			
Bijlagen	Antwoord				
	Vraagclassificatie	gevraagdeBijlage			
	VraagId	1351627			
	Vraagtekst	Bouwwerkinstallaties			
	Publiceerbaar	Ja			
Bijlagen	Antwoord				
	Vraagclassificatie	gevraagdeBijlage			
	VraagId	1351628			
	Vraagtekst	Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen			
	Publiceerbaar	Ja			
Bijlagen	Antwoord				
	Vraagclassificatie	gevraagdeBijlage			
	VraagId	1351643			
	Vraagtekst	Documentatie woonwagen			
	Publiceerbaar	Ja			
Bijlagen	Antwoord	Ja			
	Vraagclassificatie	gevraagdeBijlage			
	VraagId	1351634			
	Vraagtekst	Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing			
	Publiceerbaar	Ja			
	GevraagdeBijlage				
	Documentsoort	DSO		Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing	
	Documenttype	Generiek		Overig	
	Potentieel	Vertrouwelijk		Ja	
	Verplicht			Nee	
	Document				
				Bestandsnaam	
				DocumentId	
				Vertrouwelijk	

### Gebruikersinformatie

Naam		
Email		
Bedrijf	VendeV Bouwkunde Haskeruitgang 109 8447 CK Heerenveen info@vendev.nl 0513 - 43 48 23	<b>VENDEV</b> BOUWKUNDE

### Projectinformatie

Naam	P25051/ Rc vloer
Omschrijving	
Datum	03-08-2025 12:31

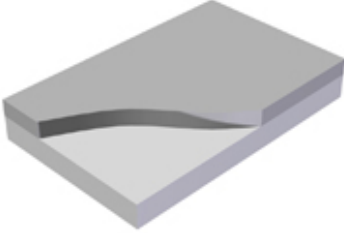
### Correctiefactoren

Type bouwwerk		
Nieuwbouw of geheel vernieuwen of vergroten van uitbouw, dakkapel of ingrijpende renovatie alle gebruiksfuncties.		
Waar grenst de constructie aan?	Rsi (m²K/W)	Rse (m²K/W)
Constructie grenzend aan grond (vloer op zand)	0.1700	0.0400
Wordt isolatie op bouwplaats vervaardigd?	Fa - Nieuwbouw	Fa - Verbouw
nee	0	1
Niet van toepassing		
Correctiefactor voor vochtinvloed	Fm	
nee	0	
Niet van toepassing		
Kan er lucht tussen de aansluiting van isolatie aan de warme zijde circuleren?	^Ua	
Nee	0	
Niet van toepassing		

**Constructie**

Materiaal afwerking	Dikte (mm)		Lambda (W/m.K)	Rm (m²K/W)
geen materiaal	0.00		0.000	0.0000
Materiaal dekvloer	Dikte(mm)		Lambda (W/m.K)	Rm (m²K/W)
cementgebonden afwerkvloer	70.00		1.400	0.0500
Folie met een dampremmende of dampdichte werking	Dikte(mm)		Lambda (W/m.K)	Rm (m²K/W)
geen folie	0.00		0.000	0.0000
Isolatie dekvloer	Dikte(mm)		Lambda (W/m.K)	Rm (m²K/W)
geen isolatie	0.00		0.000	0.0000
Folie	Dikte(mm)		Lambda (W/m.K)	Rm (m²K/W)
geen folie	0.00		0.000	0.0000
Constructievloer of prefab element	Dikte(mm)		Lambda (W/m.K)	Rm (m²K/W)
gewapend beton 2400 kg/m3 (2% staal)	150.00		2.500	0.0600
Isolatie onderzijde	Dikte(mm)		Lambda (W/m.K)	
EPS plaat 150	140.00		0.036	
Bevestigingsmiddelen extra isolatielaag of afwerking (ankers of schroeven)	Diameter (mm)	Aantal	Lambda (W/m.K)	Rm (m²K/W)
geen ankers	0.00	0	0.000	3.8889
Folie met een dampopen en waterdichte werking	Dikte(mm)		Lambda (W/m.K)	Rm (m²K/W)
geen folie	0.00		0.000	0.0000
Spouw of luchtlaag	Dikte(mm)			
geen luchtlaag	0.00			
Stijl en regelwerk in luchtsponw	Dikte(mm)	Percentage %	Lambda (W/m.K)	Rm (m²K/W)
geen materiaal	0.00	0	0.000	0.0000
Materiaal afwerking onderzijde	Dikte(mm)		Lambda (W/m.K)	Rm (m²K/W)
geen materiaal	0.00		0.000	0.0000

## Berekening volgens H8 uit de NTA8800

Rc waarde	<b>3.99 m²K/W</b> Rc waarde voldoet aan de bouwbesluiten [3.7000] nieuwbouw alle gebruiksfuncties.
U waarde	0.23 W/m²K
Totale dikte	360 mm
	<p><b>Rc waarde:</b> <math>R_c = \frac{R_t}{(1 + \beta)} - R_{si} - R_{se}</math></p> <p><b>U waarde:</b> <math>U_c = \frac{U_t}{f_{prac}} + \Delta U</math></p> <p><b>Ut waarde:</b> <math>U_t = \frac{1}{R_t}</math></p> <p><b>Rt voor enkelvoudige constructies:</b></p> $R_t = R_{si} + \sum_i (R_{m,i}) + R_{se}$ <p><b>Rt voor samengestelde constructies:</b></p> $R_t = \frac{R_{si} + a' \times R_{t'} + R_{t''} + R_{se}}{1 + 1,05 \times a'} - R_{si} - R_{se}$ <p>De afbeelding is indicatief en kan afwijken van de afgebeelde constructie.</p>

### Gebruikersinformatie

Naam		
Email		
Bedrijf	VendeV Bouwkunde Haskeruitgang 109 8447 CK Heerenveen info@vendev.nl 0513 - 43 48 23	<b>VENDEV</b> BOUWKUNDE

### Projectinformatie

Naam	P25051_Rc vloer/overkapping
Omschrijving	
Datum	09-07-2025 08:49

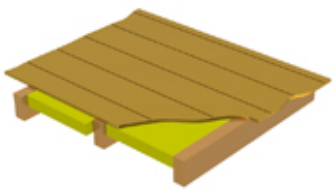
### Correctiefactoren

Type bouwwerk		
Nieuwbouw of geheel vernieuwen of vergroten van uitbouw, dakkapel of ingrijpende renovatie alle gebruiksfuncties.		
Waar grenst de constructie aan?	Rsi (m²K/W)	Rse (m²K/W)
Constructie grenzend aan buitenlucht of sterk geventileerde ruimte (vloer boven buitenlucht)	0.17	0.04
Wordt isolatie op bouwplaats vervaardigd?	Fa - Nieuwbouw	Fa - Verbouw
nee	0	1
Niet van toepassing		
Correctiefactor voor vochtinvloed	Fm	
nee	0	
Niet van toepassing		
Kan er lucht tussen de aansluiting van isolatie aan de warme zijde circuleren?	^Ua	
Nee	0	
Niet van toepassing		

**Constructie**

Materiaal dekvloer	Dikte (mm)		Lambda (W/m.K)	Rm (m²K/W)
beton	70.00		1.800	0.0389
Folie met een dampremmende of dampdichte werking	Dikte (mm)		Lambda (W/m.K)	Rm (m²K/W)
	0.90		0.170	0.0000
Materiaal vloerdelen	Dikte (mm)		Lambda (W/m.K)	Rm (m²K/W)
multiplex	18.00		0.170	0.1059
Isolatie tussen vloerbalken	Dikte (mm)		Lambda (W/m.K)	
PIR plaat	235.00		0.0220	
Vloerbalken	Dikte (mm)	Percentage %	Lambda (W/m.K)	Rm (m²K/W)
naaldhout, 500kg/m³ (droog)	235.00	15	0.130	6.1518
Luchtlaag tussen isolatie en folie/plaat	Dikte (mm)			Rm (m²K/W)
geen luchtlaag	0.00			0.00
Extra isolatie laag	Dikte (mm)		Lambda (W/m.K)	
geen isolatie	0.00		0.000	
Bevestigingsmiddelen extra isolatielaag of afwerking (ankers of schroeven)	Diameter (mm)	Aantal	Lambda (W/m.K)	Rm (m²K/W)
geen ankers	0.00	0	0.000	0.0000
Folie met een dampopen en waterdichte werking	Dikte (mm)		Lambda (W/m.K)	Rm (m²K/W)
geen folie	0.00		0.000	0.0000
Spouw of luchtlaag	Dikte (mm)			
geen luchtlaag	0.00			
Stijl en regelwerk in luchtspouw	Dikte (mm)	Percentage %	Lambda (W/m.K)	Rm (m²K/W)
geen materiaal	0.00	0	0.000	0.0000
Materiaal afwerking onderzijde	Dikte (mm)		Lambda (W/m.K)	Rm (m²K/W)
geen materiaal	0.00		0.000	0.0000

## Berekening volgens H8 uit de NTA8800

Rc waarde	6.30 m²K/W Rc waarde voldoet aan de bouwbesluiten [6.3] nieuwbouw alle gebruiksfuncties.
U waarde	0.15 W/m²K
Rt	6.51 m²K/W mm
Rt'	6.83 m²K/W mm
Rt''	6.51 m²K/W mm
Totale dikte	324 mm
	<b>Rc waarde:</b> $R_c = \frac{R_t}{(1 + \beta)} - R_{si} - R_{se}$
	<b>U waarde:</b> $U_c = \frac{U_t}{f_{prac}} + \Delta U$
	<b>Ut waarde:</b> $U_t = \frac{1}{R_t}$
	<b>Rt voor enkelvoudige constructies:</b> $R_t = R_{si} + \sum_i (R_{m,i}) + R_{se}$
	<b>Rt voor samengestelde constructies:</b> $R_t = \frac{R_{si} + a' \times R_{t'} + R_{t''} + R_{se}}{1 + 1,05 \times a'} - R_{si} - R_{se}$ <p>De afbeelding is indicatief en kan afwijken van de afgebeelde constructie.</p>



### Gebruikersinformatie

Naam		
Email		
Bedrijf	VendeV Bouwkunde Haskeruitgang 109 8447 CK Heerenveen info@vendev.nl 0513 - 43 48 23	<b>VENDEV</b> BOUWKUNDE

### Projectinformatie

Naam	P25051/ Rc schuin dak
Omschrijving	
Datum	03-08-2025 12:29

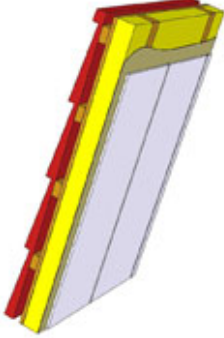
### Correctiefactoren

Type bouwwerk		
Nieuwbouw of geheel vernieuwen of vergroten van uitbouw, dakkapel of ingrijpende renovatie alle gebruiksfuncties.		
Waar grenst de constructie aan?	Rsi (m²K/W)	Rse (m²K/W)
Constructie met hellingshoek tot 70°	0.1	0.04
Wordt isolatie op bouwplaats vervaardigd?	Fa - Nieuwbouw	Fa - Verbouw
nee	0	1
Niet van toepassing		
Correctiefactor voor vochtinvloed	Fm	
nee	0	
Niet van toepassing		
Kan er lucht tussen de aansluiting van isolatie aan de warme zijde circuleren?	^Ua	
Nee	0	
Niet van toepassing		

**Constructie**

Materiaal dak afwerking	Dikte (mm)		Lambda (W/m.K)	Rm (m²K/W)
dakpannen beton incl tengels	50.00		0.833	0.0600
Folie met een dampopen en waterdichte werking	Dikte (mm)		Lambda (W/m.K)	Rm (m²K/W)
spinvlies waterkerende folie 1mm 40 mu	1.00		0.170	0.0059
Luchtlaag	Dikte (mm)			Rm (m²K/W)
geen luchtlaag	0.00			0.00
Materiaal dakbeschot	Dikte (mm)		Lambda (W/m.K)	Rm (m²K/W)
spaanplaat	12.00		0.200	0.0600
Isolatie tussen houten dakbalken	Dikte (mm)		Lambda (W/m.K)	
glaswol plaat	245.00		0.0320	
Dakbalken	Dikte (mm)	Percentage %	Lambda (W/m.K)	Rm (m²K/W)
naaldhout, 500kg/m³ (droog)	245.00	8	0.130	6.1496
Luchtlaag tussen isolatie en folie of plaat	Dikte (mm)		Lambda (W/m.K)	Rm (m²K/W)
geen luchtlaag	0.00			0.0000
Extra isolatie laag	Dikte (mm)		Lambda (W/m.K)	
geen isolatie	0.00		0.000	
Bevestigingsmiddelen extra isolatielaag of afwerking (ankers of schroeven)	Diameter (mm)	Aantal	Lambda (W/m.K)	Rm (m²K/W)
geen ankers	0.00	0	0.000	0.0000
Folie met een dampremmende of dampdichte werking	Dikte (mm)		Lambda (W/m.K)	Rm (m²K/W)
dampremmende folie, u= 65.000	0.50		0.170	0.0000
Spouw of luchtlaag	Dikte (mm)			
geen luchtlaag	0.00			
Stijl en regelwerk in luchtspouw	Dikte (mm)	Percentage %	Lambda (W/m.K)	Rm (m²K/W)
geen materiaal	0.00	0	0.000	0.0000
Materiaal afwerking onderzijde	Dikte (mm)		Lambda (W/m.K)	Rm (m²K/W)
spaanplaat 11mm	11.00		0.200	0.0550

## Berekening volgens H8 uit de NTA8800

Rc waarde	6.34 m²K/W Rc waarde voldoet aan de bouwbesluiten [6.3] nieuwbouw alle gebruiksfuncties.
U waarde	0.15 W/m²K
Rt	6.59 m²K/W mm
Rt'	6.48 m²K/W mm
Rt''	NaN m²K/W mm
Totale dikte	320 mm
	<b>Rc waarde:</b> $R_c = \frac{R_t}{(1 + \beta)} - R_{si} - R_{se}$
	<b>U waarde:</b> $U_c = \frac{U_t}{f_{prac}} + \Delta U$
	<b>Ut waarde:</b> $U_t = \frac{1}{R_t}$
	<b>Rt voor enkelvoudige constructies:</b> $R_t = R_{si} + \sum_i (R_{m,i}) + R_{se}$
	<b>Rt voor samengestelde constructies:</b> $R_t = \frac{R_{si} + a' \times R_{t'} + R_{t''} + R_{se}}{1 + 1,05 \times a'} - R_{si} - R_{se}$ <p>De afbeelding is indicatief en kan afwijken van de afgebeelde constructie.</p>

### Gebruikersinformatie

Naam		
Email		
Bedrijf	VendeV Bouwkunde Haskeruitgang 109 8447 CK Heerenveen info@vendev.nl 0513 - 43 48 23	<b>VENDEV</b> BOUWKUNDE

### Projectinformatie

Naam	P25051_Rc gevel
Omschrijving	
Datum	03-08-2025 12:27

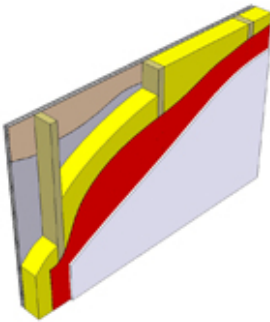
### Correctiefactoren

Type bouwwerk		
Nieuwbouw of geheel vernieuwen of vergroten van uitbouw, dakkapel of ingrijpende renovatie alle gebruiksfuncties.		
Waar grenst de constructie aan?	Rsi (m²K/W)	Rse (m²K/W)
Constructie grenzend aan buitenlucht of sterk geventileerde ruimte	0.13	0.04
Wordt isolatie op bouwplaats vervaardigd?	Fa - Nieuwbouw	Fa - Verbouw
nee	0	1
Niet van toepassing		
Correctiefactor voor vochtinvloed	Fm	
nee	0	
Niet van toepassing		
Kan er lucht tussen de aansluiting van isolatie aan de warme zijde circuleren?	^Ua	
Nee	0	
Niet van toepassing		

**Constructie**

Materiaal binnenwand	Dikte (mm)		Lambda (W/m.K)	Rm (m²K/W)
gipsvezelplaat	12.50		0.360	0.0347
Dampremmende of dampdichte folie of lijmlaag	Dikte (mm)		Lambda (W/m.K)	Rm (m²K/W)
dampremmende folie, u= 65.000	0.50		0.170	0.0000
Isolatie tussen houten stijl en regelwerk of verlijmd	Dikte (mm)		Lambda (W/m.K)	
knauff naturoll	235.00		0.0320	
Houten stijl en regelwerk tussen isolatie	Dikte (mm)	Percentage %	Lambda (W/m.K)	Rm (m²K/W)
naaldhout, 500kg/m³ (droog)	235.00	20	0.130	4.5543
Luchtlaag tussen isolatie en folie of plaat	Dikte (mm)			Rm (m²K/W)
geen luchtlaag	0.00			0.0000
Extra isolatie of constructie laag	Dikte (mm)		Lambda (W/m.K)	
geen isolatie	0.00		0.000	
Bevestigingsmiddelen extra isolatielaag of buitengevel	Diameter (mm)	Aantal	Lambda (W/m.K)	Rm (m²K/W)
geen ankers	0.00	0	0.000	0.0000
Dampdoorlatende en waterkerende folie of lijmlaag	Dikte (mm)		Lambda (W/m.K)	Rm (m²K/W)
damp open folie, u= 55	0.50		0.170	0.0000
Spouw of luchtlaag	Dikte (mm)			
spouw, sterk geventileerd, zonder reflectiefolie op isolatie, Rse vervalt.	0.01			
Stijl en regelwerk in luchtspouw	Dikte (mm)	Percentage %	Lambda (W/m.K)	Rm (m²K/W)
geen materiaal	0.01	0	0.000	0.1200
Materiaal buitenwand (eventueel verlijmd)	Dikte (mm)		Lambda (W/m.K)	Rm (m²K/W)
geen materiaal	0.00		0.000	0.0000

## Berekening volgens H8 uit de NTA8800

Rc waarde	4.71 m²K/W Rc waarde voldoet aan de bouwbesluiten [4.7] nieuwbouw alle gebruiksfuncties.
U waarde	0.20 W/m²K
Rt	4.88 m²K/W mm
Rt'	5.04 m²K/W mm
Rt''	4.88 m²K/W mm
Totale dikte	249 mm
	<b>Rc waarde:</b> $R_c = \frac{R_t}{(1 + \beta)} - R_{si} - R_{se}$
	<b>U waarde:</b> $U_c = \frac{U_t}{f_{prac}} + \Delta U$
	<b>Ut waarde:</b> $U_t = \frac{1}{R_t}$
	<b>Rt voor enkelvoudige constructies:</b> $R_t = R_{si} + \sum_i (R_{m,i}) + R_{se}$
	<b>Rt voor samengestelde constructies:</b> $R_t = \frac{R_{si} + a' \times R_{t'} + R_{t''} + R_{se}}{1 + 1,05 \times a'} - R_{si} - R_{se}$ <p>De afbeelding is indicatief en kan afwijken van de afgebeelde constructie.</p>

Opdrachtgever

[redacted] en [redacted]  
it Blêd 6, 8521 PM te Sint Nicolaasga

Project

Uitbreiding woning dmv kap op garage en entree  
it Blêd 6, 8521 PM te Sint Nicolaasga

Onderwerp

Aanvraag omgevingsvergunning  
Principe details

Projectnummer

P25051

Ontwerp

VendeV Bouwkunde

Aannemer

Nader te bepalen

Datum

29-09-2025

Wijziging

Status

-Definitief-

Schaal

1:5

Getekend

[redacted]

Formaat:

A4

Computer file:

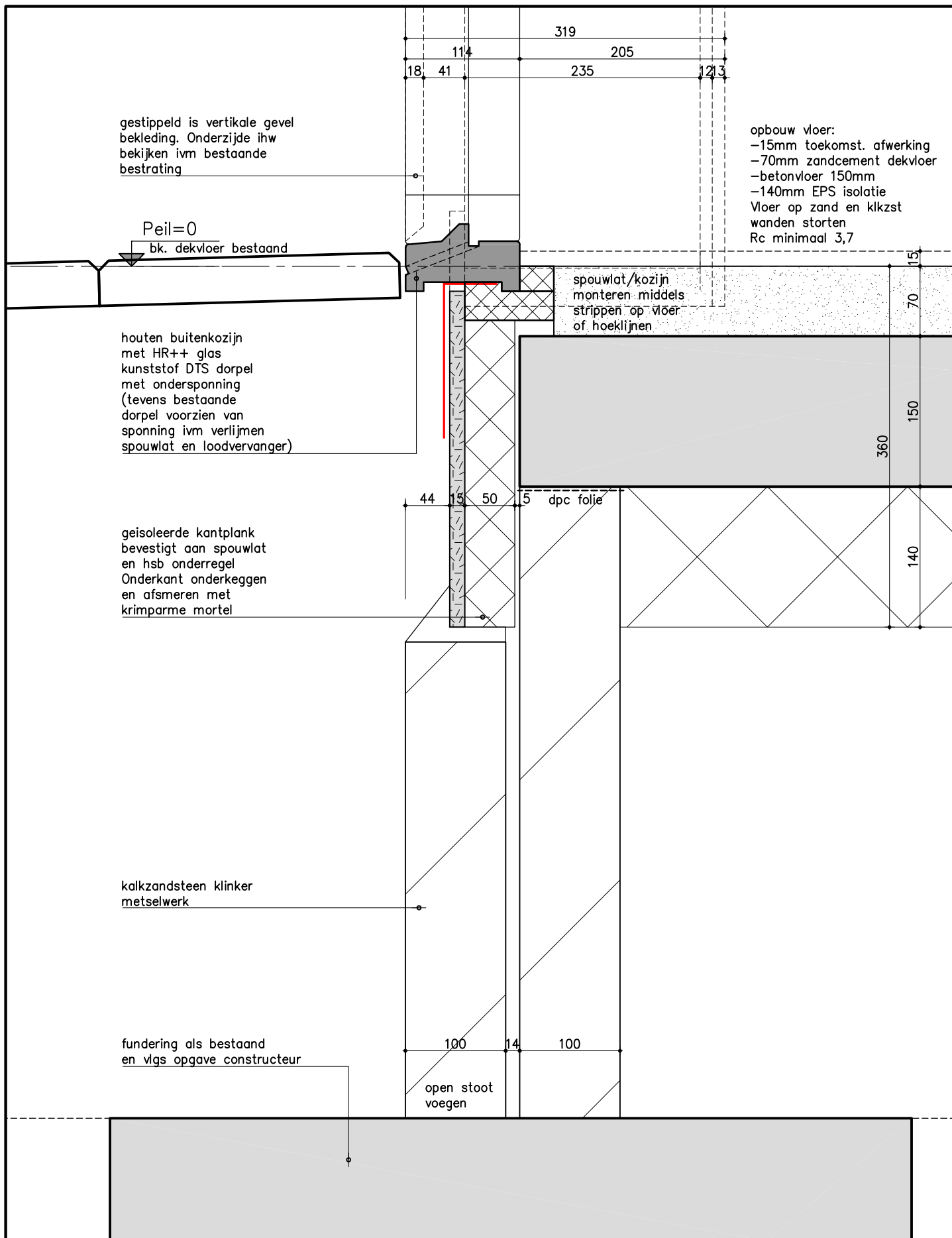
250515700

Bladnummer

B5700

**PRECIES! VENDEV**

**VENDEV**



Project  
Uitbreiding woning dmv kap op garage en entree  
it Bléd 6, 8521 PM te Sint Nicolaasga

Onderwerp  
Aanvraag omgevingsvergunning  
Principe details

Datum  
29-09-2025

Wijziging

Projectnummer  
P25051

Schaal  
1:5

Detailnummer  
V01

VENDAV



opbouw schuin dak:

- betonpan als bestaand
  - panlatten dik 22mm
  - tegels dik 22mm
  - vocht+k.dampdoorl folie
  - 12mm bovenplaat ivm marters
  - sporen hoog 245mm
  - minerale wol dik 245mm ( $\lambda$  0,032)
  - dampremmende folie
  - 12mm spaanplaat
  - 12,5mm AK gipsplaat
  - (gipsplaat afgestuct)
- Totale constructie Rc 6,3

opbouw vloer:

- 13mm toekomst. afwerking
  - 70mm gietvloer op zwaluwstaart
  - plaat. Bk gelijk met bestaande
  - dekvloer
  - 18mm plaatmateriaal
  - balklaag 38x235mm hoh 400mm
  - tpv overkapping 230mm PIR
  - isolatie tussen de balken
  - en plafond dmv 6mm rockpanel
  - verlijmd aan regelwerk
- Totale constructie Rc 6,3

boeihoogte tpv overstek  
gelijk conform bestaand

onderzijde dak voorzien van  
combi onderpan profiel

zinken goot als  
bestaand

Boeidelen dmv  
Uniprime verlijmd op  
achterliggend regelwerk

overstek/boei goot  
als bestaand

rockpanel o.g. verlijmd op regelwerk

2600+P

bk. dekvloer bestaand

harde isolatie-  
platen afschuimen  
met flexibele  
purschuim

Project

Uitbreiding woning dmv kap op garage en entree  
it Bléd 6, 8521 PM te Sint Nicolaasga

Onderwerp

Aanvraag omgevingsvergunning  
Principe details

Datum

29-09-2025

Wijziging

Projectnummer

P25051

Schaal

1:5

Detailnummer

V02

VENDAV

folie schuin dak voorzien  
van overlengte ivm afdekken ruiters

Ondervorst in kleur pannen  
toepassen

opbouw schuin dak:  
-betonpan als bestaand  
-panlatten dik 22mm  
-tegels dik 22mm  
-vocht+k.dampdoorl. folie  
-12mm bovenplaat ivm marters  
-sporen hoog 245mm  
-minerale wol dik 245mm ( $\lambda$  0,032)  
-dampremmende folie  
-12mm spaanplaat  
-12,5mm AK gipsplaat  
(gipsplaat afgestuct)  
Totale constructie Rc 6,3

dakbedekking voldoende  
opzetten ivm voorkoming  
sneeuwoverlast

opbouw platdak:  
-dakbedekking  
-150mm PIR afschot isolatie  
(afvoer dmv stadsuitlopen  
naar hellend dak)  
-dampremmende folie  
-18mm plaatmateriaal  
-balklaag 38x184mm hoh...  
-12,5mm AK gipsplaat op regelwerk  
(gipsplaat afgestuct+fijn spuitwerk)  
Totale constructie Rc 6,3

5185+P

bk. dekvloer bestaand

ok. plafond is 2400+vlp

stippellijn is contour doorgang tpv  
bestaand kozijn in zijgevel

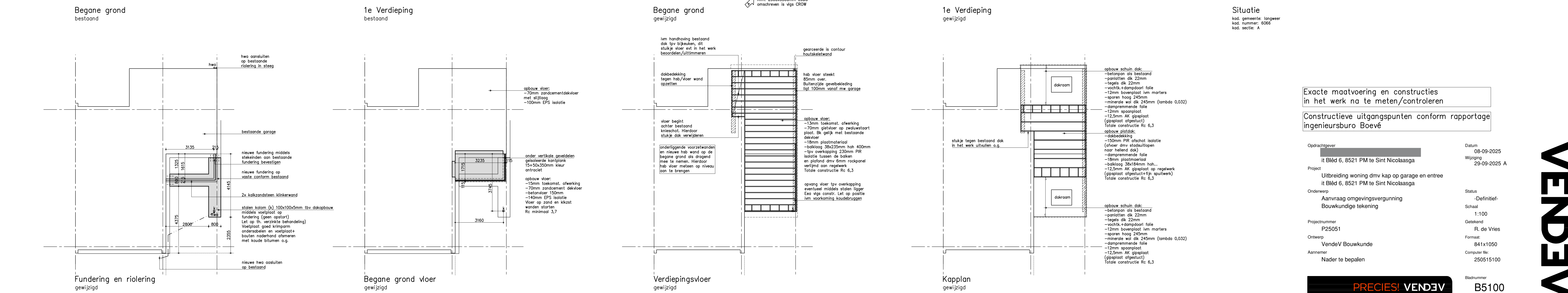
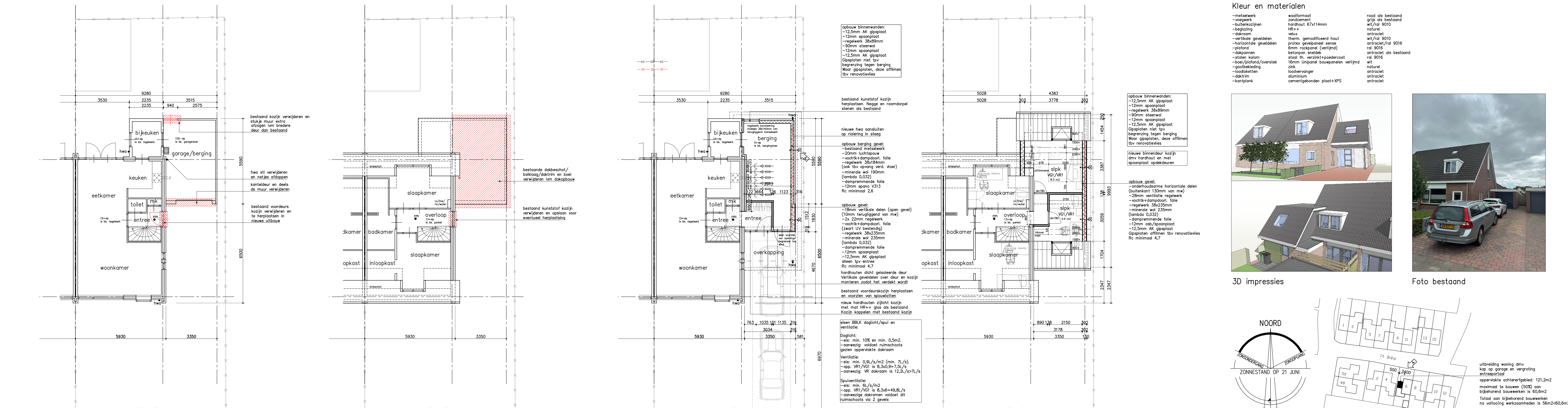
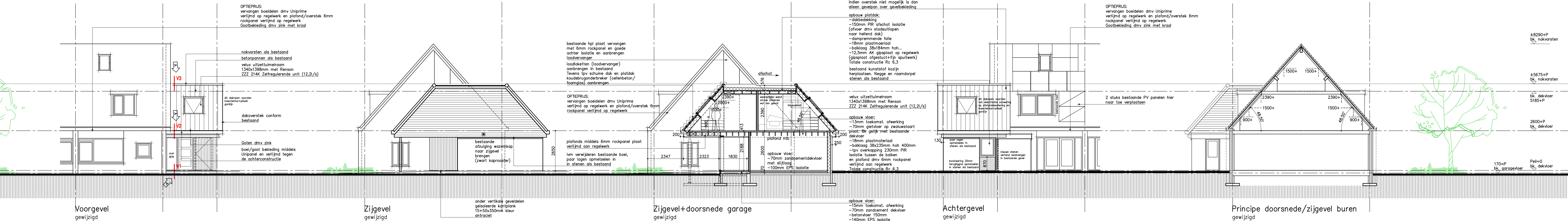
Project  
Uitbreiding woning dmv kap op garage en entree  
it Bléd 6, 8521 PM te Sint Nicolaasga  
Onderwerp  
Aanvraag omgevingsvergunning  
Principe details

Datum  
29-09-2025  
Wijziging

Projectnummer  
P25051  
Schaal  
1:5  
Detailnummer  
V03

VENDAV







Mijne dames/heren,

\_\_\_\_\_ heeft mij gevraagd een ruimtelijke onderbouwing te schrijven voor het ontwerp van een opbouw op de garage van de woning aan It Blêd 6 in Sint Nicolaasga. Reden hiervoor is dat de opbouw niet volledig voldoet aan de geldende bestemmingsplanregels.

Vanwege een gewijzigde gezinssamenstelling zijn twee extra slaapkamers noodzakelijk. De bestaande woning heeft slechts drie slaapkamers.

De nieuwe slaapkamers zijn achterelkaar geplaatst op de garage in een volume met een schuine kap aan de voor- en achterzijde en een platte afdekking aan de bovenzijde. De entree is verplaatst naar de garage, waarbij het nieuwe volume een overstek vormt boven de entree. De goothoogte aan de voor- en achterzijde is 2,65 m en de totale hoogte is 5,7m.

Omdat in de bestemmingsplanregels de hoogte van peil tot aan bovenkant boeibord ook als goothoogte wordt gedefinieerd voldoet het plan in principe niet aan de toegestane maximale goothoogte (de hoogte van het platte gedeelte is 5,7m). Daarnaast overschrijdt de totale hoogte de in eerste instantie toegestane maximale hoogte van 5m. Voor dit laatste punt geeft het bestemmingsplan de mogelijkheid om hiervan af te wijken (artikel 17.3.g).

Ondanks dat het plan niet geheel voldoet aan de bestemmingsplanregels vraagt \_\_\_\_\_ u medewerking te verlenen aan een omgevingsvergunning op basis van onderstaande ruimtelijke onderbouwing:

Een mogelijke oplossing om te voldoen aan de toegestane goothoogte zou zijn om voor de opbouw uit te gaan van een zadeldak met een zelfde hellingshoek als de woning. Dit principe leidt in dit geval echter tot een nokhoogte die hoger is dan de nokhoogte van de woning. De hoogte is in dat geval groter dan de maximaal toegestane hoogte van bijbehorende bouwwerken en het bijbehorend bouwwerk is onvoldoende ondergeschikt aan het hoofdvolume van de woning. Om deze ondergeschiktheid te waarborgen is in het ontwerp uitgegaan van een 'afgeknot' dak met aan de straat- en tuinzijde schuine dakvlakken met een hellingshoek gelijk aan die van de woning.

Doordat het platte gedeelte van het dak vanaf de straatzijde altijd overhoeks en verkort zal worden waargenomen, terwijl het schuine dakvlak aan de voorzijde dominant aanwezig is in de straat, zal de nieuwbouw worden ervaren als een volume van één laag met een kap, met een lage gootlijn (2,65 m).

De architectuur van de nieuwbouw sluit in kleur, materiaal en detaillering nauwkeurig aan op de bestaande woning. De nieuwbouw voegt zich op een bescheiden en vanzelfsprekende manier in het straatbeeld. De overkapte entree is een verrijking ten opzichte van de bestaande garagegevel met garagedeur.

Tenslotte zijn in Sint Nicolaasga verschillende voorbeelden van garages met eenzelfde opbouw te vinden, binnen dezelfde gebiedsindeling van het toetsingskader van welstand (7.7 Buurten met een individuele opzet). Voorbeelden hiervan zijn:

It Blêd 12



Buffer 7



Buffer 11



Voor wat betreft het afwijken van de toegestane totaalhoogte van 5m het volgende (artikel 17.3.g): Mijns inziens wordt met het ontwerp geen onevenredige afbreuk gedaan aan het straat- bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden. Dat zou betekenen dat er op basis van artikel 17.3.g voor dit onderdeel zou kunnen worden afgeweken van de betreffende bouwregels.

Met vriendelijke groet,

Jaap Hoekstra, architect

**Jaap Hoekstra**  
architectuur

06-21224211

[jaap@hoekstra-architectuur.nl](mailto:jaap@hoekstra-architectuur.nl)

[REDACTED]  
It Bled 6  
8521 PM Sint Nicolaasga

Datum:  
11 september 2025

Referentie:  
[REDACTED] 250908\_ Emissie beperkende maatregelen stikstof

Project:  
P25051/ Uitbreiding woning

Onderwerp:  
Emissie beperkende maatregelen stikstof

Er zal gebruik worden gemaakt, indien nodig, van elektrische  
hijsmiddelen/gereedschap etc.  
Er wordt een lokale hsb aannemer gezocht, hierdoor minder reisbewegingen.  
Er zal zoveel mogelijk gebruik worden gemaakt van geprefabriceerde elementen  
(daken en wanden etc.).

<b>Gemeente</b>	<b>Adviescommissie Omgevingskwaliteit De Fryske Marren</b>
<b>Ons nummer</b>	25100182
<b>Uw nummer</b>	Z.863772
<b>Adviesdatum</b>	14-10-2025
<b>Locatie</b>	It Blêd 6, 8521PM Sint Nicolaasga
<b>Adviseur</b>	hûs en hiem
<b>Advies</b>	<b>Voldoet met opmerking</b>

Leeuwarden, 14-10-2025

Geacht college,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

Op basis van de ingediende gegevens concludeert de commissie dat het plan bijdraagt aan het bereiken en/of in stand houden van goede omgevingskwaliteit. Het plan past binnen het door de gemeenteraad vastgestelde beleid.

De adviesaanvraag omvat het uitbreiden van de woning door middel van een kap op de bestaande garage. Advisering heeft plaatsgevonden aan de hand van de gebiedsgerichte criteria voor deelgebied '7.7 - Buurten met individuele opzet'.

- Hoewel het bouwplan met betrekking tot de afgeknotte hoofdvorm enige twijfel oproept, kan het worden gerechtvaardigd door de aanwezigheid van eenzelfde type dakopbouw bij een naastgelegen woning en het feit dat het hier een 'tussenwoning' betreft waardoor de zichtbaarheid van de dakopbouw gering is.

Namens de commissie,

  
adviseur omgevingskwaliteit



# Leges

Projectnaam: It Blêd 6 Sint Nicolaasga Projectnummer: Z863772

Opdrachtgever:

Adres:

Provincie en  
kwartaal:

Friesland,2e kwartaal  
2025

Plaats:

Datum:

24-09-2025

~

Omschrijving	Toeslag	Inhoud/Oppervlakte	Prijs per eenheid	Totaal
Basisbedrag bouwkosten bouwleges aanbouw bij woning per m2 bvo, uitgangspunt is 2,9 m gemiddelde verdiepingshoogte - Woonruimte		47 m2		
Basisbedrag uitbreiding woonvoorziening op begane grond per m2 oppervlakte, uitgangspunt is 2,9 m gemiddelde (verdiepings)hoogte - Overkapping		8 m2		
Totaal				



Digitaal verzegeld door Zynyo B.V.  
Datum: 21-01-2026 09:59 CET  
Document ID:  
13520c04-e0e7-4013-8ede-7d1abad62f3d