

Algemene gegevens

Akkoordverklaring	Ja
Ambtshalve	Nee
Doel	Initieren
IndienDatum	2024-06-21T14:31:12.516983
Naam	Bloemwaard, Kaatsheuvel
ReferentieAanvrager	23230
Type	Aanvraag vergunning
Verzoeknummer	2024062101001
Volgnummer	000

Bevoegd gezag

Naam	Gemeente Loon op Zand
Oin	00000001003067841000
BeginGeldigheid	2024-06-21T14:30:24.396805

Project

Naam	Bloemwaard, Kaatsheuvel
Omschrijving	Herontwikkeling woonwijk rondom de Anjerstraat, Asterstraat en Sweensstraat te Kaatsheuvel. Beoogde wordt om 30 bestaande twee-onder-een-kap te slopen en hiervoor in de plaatst 87 nieuwe woningen terug te bouwen. Het woningbouwprogramma zal daarbij bestaan uit zowel rijwoningen als kleinschalige appartementsgebouwen en zowel uit sociale als vrije sector woningbouw.
ProjectId	4ff3b453-ee75-4b32-b5f0-a44288e95a35-0

Participatie

Geparticipeerd	Ja
ParticipatieWijze	Er is een uitgebreid participatietraject doorlopen. Zie omgevingsdossier.
ParticipatieResultaat	Zie omgevingsdossier.

Initiatiefnemer

Niet Natuurlijk Persoon		
Emailadres (gebruiker)	5.1.2.e	
Telefoonnummer (gebruiker)	5.1.z.e	
Rsin (DSO-LV)	5.1.z.e	
KvkNummer (DSO-LV)	18111768	
Handelsnaam (DSO-LV)	Stichting Casade	
BezoekAdres	Huisnummer (gebruiker)	134
	Huisnummer (DSO-LV)	5
	Postcode (gebruiker)	5100 AC
	Postcode (DSO-LV)	5142RA
	Straatnaam (gebruiker)	Postbus
	Straatnaam (DSO-LV)	Vredesplein
	Woonplaatsnaam (gebruiker)	Dongen
	Woonplaatsnaam (DSO-LV)	Waalwijk

Contactpersoon

Achternaam	Mans
Emailadres	5.1.2.e
Functie	Projectleider
Telefoonnummer	5.1.z.e
Voorletters	5.1

Contactadres BinnenlandsAdres	Huisnummer (gebruiker)	134
	Postcode (gebruiker)	5100 AC

Straatnaam (gebruiker) postbus
Woonplaatsnaam (gebruiker) Dongen

Gemachtigde

Niet Natuurlijk Persoon

Emailadres (gebruiker)	zz@ordito.nl	
Telefoonnummer (gebruiker)	5.1.2.e	
Rsin (DSO-LV)	851449323	
KvkNummer (DSO-LV)	54811554	
Handelsnaam (DSO-LV)	Ordito Gilze B.V.	
BezoekAdres	Huisnummer (DSO-LV)	87
	Postcode (DSO-LV)	5126CC
	Straatnaam (DSO-LV)	Nieuwstraat
	Woonplaatsnaam (DSO-LV)	Gilze

Locaties

Locatie CoördinatenOpgegeven	Referentiestelsel	RD
	Vlaklocatie	129599.508 407840.452 129384.468 407837.932 129372.708 407719.492 129602.868 407722.852 129599.508 407840.452

Activiteiten en specificaties

Activiteit Afwijken van regels in het omgevingsplan

ActiviteitId	http://toepasbare-regels.omgevingswet.overheid.nl/00000001003067841000/id/concept/IndieningsvereistenVergunningnl.imow-gm0809.activiteit.BouwwerkGebruiken			
ImowId	nl.imow-gm0809.activiteit.BouwwerkGebruiken			
Activiteitsnaam	Afwijken van regels in het omgevingsplan			
Volgnummer	1			
Bijlagen	Antwoord	Ja		
	Vraagclassificatie	activiteit		
	VraagId	179375		
	Vraagtekst	Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan		
	Publiceerbaar	Ja		
	GevraagdeBijlage	DocumentsoortDSO	Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan	
		DocumenttypeGeneriek	Overig	
		PotentieelVertrouwelijk	Ja	
Verplicht		Nee		
Document	Bestandsnaam	BOPA Bloemwaard 2024-06-19 - in bijlagen.pdf		
	DocumentId	0808a33758ef0cb1f11cf10f3338a1aeabf4719da961c76fc33e53e0e007a		
	Vertrouwelijk	Nee		

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Antwoord	In de motivering is nader onderbouwd dat de gevraagde activiteit in verband met een evenwichtige toedeling van functies aan locaties aanvaardbaar wordt geacht.
Vraagclassificatie	activiteit
VraagId	179363
Vraagtekst	Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.
Publiceerbaar	Ja

Bijlagen

Antwoord	Ja																							
Vraagclassificatie	activiteit																							
VraagId	179374																							
Vraagtekst	Overzichtstekening nieuwe toestand																							
Publiceerbaar	Ja																							
Gevraagde Bijlage	<table border="1"> <tr> <td>Documentsoort</td> <td>DSO</td> <td>Overzichtstekening nieuwe toestand</td> </tr> <tr> <td>Documenttype</td> <td>Generiek</td> <td>Overig</td> </tr> <tr> <td>Potentieel</td> <td>Vertrouwelijk</td> <td>Ja</td> </tr> <tr> <td>Verplicht</td> <td></td> <td>Nee</td> </tr> <tr> <td>Document</td> <td></td> <td> <table border="1"> <tr> <td>Bestandsnaam</td> <td>Nieuwe toestand.JPG</td> </tr> <tr> <td>DocumentId</td> <td>b228677da337e503592bd38ed19268b</td> </tr> <tr> <td></td> <td>aec18767161ec2f2f07486031875173e</td> </tr> <tr> <td>Vertrouwelijk</td> <td>Nee</td> </tr> </table> </td> </tr> </table>	Documentsoort	DSO	Overzichtstekening nieuwe toestand	Documenttype	Generiek	Overig	Potentieel	Vertrouwelijk	Ja	Verplicht		Nee	Document		<table border="1"> <tr> <td>Bestandsnaam</td> <td>Nieuwe toestand.JPG</td> </tr> <tr> <td>DocumentId</td> <td>b228677da337e503592bd38ed19268b</td> </tr> <tr> <td></td> <td>aec18767161ec2f2f07486031875173e</td> </tr> <tr> <td>Vertrouwelijk</td> <td>Nee</td> </tr> </table>	Bestandsnaam	Nieuwe toestand.JPG	DocumentId	b228677da337e503592bd38ed19268b		aec18767161ec2f2f07486031875173e	Vertrouwelijk	Nee
Documentsoort	DSO	Overzichtstekening nieuwe toestand																						
Documenttype	Generiek	Overig																						
Potentieel	Vertrouwelijk	Ja																						
Verplicht		Nee																						
Document		<table border="1"> <tr> <td>Bestandsnaam</td> <td>Nieuwe toestand.JPG</td> </tr> <tr> <td>DocumentId</td> <td>b228677da337e503592bd38ed19268b</td> </tr> <tr> <td></td> <td>aec18767161ec2f2f07486031875173e</td> </tr> <tr> <td>Vertrouwelijk</td> <td>Nee</td> </tr> </table>	Bestandsnaam	Nieuwe toestand.JPG	DocumentId	b228677da337e503592bd38ed19268b		aec18767161ec2f2f07486031875173e	Vertrouwelijk	Nee														
Bestandsnaam	Nieuwe toestand.JPG																							
DocumentId	b228677da337e503592bd38ed19268b																							
	aec18767161ec2f2f07486031875173e																							
Vertrouwelijk	Nee																							

Bijlagen

Antwoord	Ja																					
Vraagclassificatie	activiteit																					
VraagId	179373																					
Vraagtekst	Rapport archeologische waarde																					
Publiceerbaar	Ja																					
Gevraagde Bijlage	<table border="1"> <tr> <td>Documentsoort</td> <td>DSO</td> <td>Rapport archeologische waarde</td> </tr> <tr> <td>Documenttype</td> <td>Generiek</td> <td>Overig</td> </tr> <tr> <td>Potentieel</td> <td>Vertrouwelijk</td> <td>Ja</td> </tr> <tr> <td>Verplicht</td> <td></td> <td>Nee</td> </tr> <tr> <td>Document</td> <td></td> <td> <table border="1"> <tr> <td>Bestandsnaam</td> <td>Bijlage 3 Verkennend archeologisch onderzoek.pdf</td> </tr> <tr> <td>DocumentId</td> <td>1a9844c4180954e401b782f6c16d6cca</td> </tr> <tr> <td></td> <td>b37e7d0d821e8aba7e9c717fdbcb1ba61</td> </tr> </table> </td> </tr> </table>	Documentsoort	DSO	Rapport archeologische waarde	Documenttype	Generiek	Overig	Potentieel	Vertrouwelijk	Ja	Verplicht		Nee	Document		<table border="1"> <tr> <td>Bestandsnaam</td> <td>Bijlage 3 Verkennend archeologisch onderzoek.pdf</td> </tr> <tr> <td>DocumentId</td> <td>1a9844c4180954e401b782f6c16d6cca</td> </tr> <tr> <td></td> <td>b37e7d0d821e8aba7e9c717fdbcb1ba61</td> </tr> </table>	Bestandsnaam	Bijlage 3 Verkennend archeologisch onderzoek.pdf	DocumentId	1a9844c4180954e401b782f6c16d6cca		b37e7d0d821e8aba7e9c717fdbcb1ba61
Documentsoort	DSO	Rapport archeologische waarde																				
Documenttype	Generiek	Overig																				
Potentieel	Vertrouwelijk	Ja																				
Verplicht		Nee																				
Document		<table border="1"> <tr> <td>Bestandsnaam</td> <td>Bijlage 3 Verkennend archeologisch onderzoek.pdf</td> </tr> <tr> <td>DocumentId</td> <td>1a9844c4180954e401b782f6c16d6cca</td> </tr> <tr> <td></td> <td>b37e7d0d821e8aba7e9c717fdbcb1ba61</td> </tr> </table>	Bestandsnaam	Bijlage 3 Verkennend archeologisch onderzoek.pdf	DocumentId	1a9844c4180954e401b782f6c16d6cca		b37e7d0d821e8aba7e9c717fdbcb1ba61														
Bestandsnaam	Bijlage 3 Verkennend archeologisch onderzoek.pdf																					
DocumentId	1a9844c4180954e401b782f6c16d6cca																					
	b37e7d0d821e8aba7e9c717fdbcb1ba61																					

Bijlagen

	Vertrouwelijk	Nee								
Antwoord	Ja									
Vraagclassificatie	activiteit									
VraagId	179372									
Vraagtekst	Situatietekening nieuwe toestand									
Publiceerbaar	Ja									
Gevraagde Bijlage	<table border="1"> <tr> <td>Documentsoort</td> <td>DSO</td> <td>Situatietekening nieuwe toestand</td> </tr> <tr> <td>Documenttype</td> <td>Generiek</td> <td>Overig</td> </tr> <tr> <td>Potentieel</td> <td>Vertrouwelijk</td> <td>Ja</td> </tr> </table>	Documentsoort	DSO	Situatietekening nieuwe toestand	Documenttype	Generiek	Overig	Potentieel	Vertrouwelijk	Ja
Documentsoort	DSO	Situatietekening nieuwe toestand								
Documenttype	Generiek	Overig								
Potentieel	Vertrouwelijk	Ja								

Verplicht Nee

Document

Bestandsnaam Nieuwe toestand.JPG

DocumentId b228677da337e503592bd38ed19268b

aec18767161ec2f2f07486031875173e

Vertrouwelijk Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Antwoord In de motivering is nader onderbouwd dat de gevraagde activiteit in verband met een evenwichtige toedeling van functies aan locaties aanvaardbaar wordt geacht.

Vraagclassificatie activiteit

VraagId 179361

Vraagtekst Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Publiceerbaar Ja

Bijlagen

Antwoord Ja

Vraagclassificatie activiteit

VraagId 179371

Vraagtekst Situatietekening bestaande toestand

Publiceerbaar Ja

GevraagdeBijlage

DocumentsoortDSO

Situatietekening bestaande toestand

DocumenttypeGeneriek

Overig

PotentieelVertrouwelijk

Ja

Verplicht

Nee

Document

Bestandsnaam

Bestaande toestand.JPG

DocumentId

5d12da7415b270ad3a3b4c89f9089cb

4ba414309c2e4402cc2a93bea0ca91e

Vertrouwelijk

Nee

Milieueffectrapportage

Antwoord Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Vraagclassificatie activiteit

VraagId 179360

Vraagtekst Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Publiceerbaar Ja

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Antwoord Het realiseren van meer woningen en andere woningtypen als ook het bouwen van woningen buiten de bestaande bouwvlakken en ter plaatse van een paardenweide is niet rechtstreeks mogelijk.

Vraagclassificatie activiteit

VraagId 179368

Vraagtekst Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Publiceerbaar Ja

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Antwoord Herontwikkeling van de woonwijk rondom de Anjestraat, Asterstraat en Sweensstraat. Beoogd wordt om de bestaande 30 twee-onder-een-kap woningen te slopen en hiervoor in de plaats 87 nieuwe woningen terug te bouwen. Het woningbouwprogramma zal daarbij bestaan uit zowel rijwoningen als kleinschalige appartementsgebouwen en zowel uit sociale als vrije sector woningbouw.

Vraagclassificatie	activiteit
VraagId	179367
Vraagtekst	Omschrijf wat u wilt gaan doen.
Publiceerbaar	Ja

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Antwoord	Nee
Vraagclassificatie	activiteit
VraagId	179366
Vraagtekst	Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?
Publiceerbaar	Ja

Verzoek bijlage

Vraagreferentie	mnre1034:Verzoek.BijlageParticipatie		
Bijlage	DocumentsoortDSO	U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.	
	DocumenttypeGeneriek	Overig	
	PotentieelVertrouwelijk	Ja	
	Verplicht	Nee	
	Document	Bestandsnaam	Bijlage 9 Omgevingsdossier.pdf
		DocumentId	509b7a565c6c482e28d07c6a83f433cfc4b1b41678c8d01ed32b9978426251b
Vertrouwelijk		Nee	