BIJLAGE I OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT (DEMPEN OPPERVLAKTEWATER)

Op 1 april 2026 ontving ik uw aanvraag voor een *omgevingsvergunning* voor een wateractiviteit. De vergunningaanvraag gaat over het realiseren van meerdere woningen en appartementen, het doen toenemen van de hoeveelheid hard oppervlakte en het dempen en graven van oppervlaktewater. Uw aanvraag is bij ons ingeschreven onder zaaknummer 517404.

Houdt u zich bij de werkzaamheden aan de voorschriften uit de vergunning, zie onder nummer 3 *Voorschriften*.

Toestemming alleen Rijnland
Deze vergunning geeft u bestuursrechtelijke toestemming van Rijnland voor de door u aangevraagde werkzaamheden. U heeft ook mogelijk nog toestemming (vergunning) nodig van de gemeente, de provincie en/of de Omgevingsdienst voor uw werkzaamheden. Daarnaast heeft u mogelijk nog toestemming nodig van de perceeleigenaar. U bent zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van alle benodigde toestemmingen.

Vergunningplicht, *voorwaarde zonder vergunning* en *zorgplicht*
Uit de toetsing blijkt dat het dempen van meer dan 100 m^2 *overig* oppervlaktewater valt onder de vergunningplicht. Het doen toenemen van de hoeveelheid hard oppervlak met 2510 m^2 valt onder de *voorwaarden zonder vergunning*. Deze voorwaarden zijn te vinden in bijlage III.
Het plaatsen van kabels en leidingen valt onder de *zorgplicht*, zie bijlage IV.

1. Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan Jobo Bouw- en Aannemersbedrijf B.V., Admiraalsweg 4 in Leiden.

II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:

   a. Het dempen van 127,3 m^2 oppervlaktewater in de *kernzone* van *overig* oppervlaktewater

ter plaatse van kadastraal perceel WDV01G3422 t/m WDV01G3435, 50 meter noordoostelijk van Henegouwerweg 35 in Waddinxveen

De volgende 12 geparafeerde bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit:
1. Definitief ontwerp nieuwe riolering, Interpro Projecten en Advies, de dato 4 december 2025, ontvangen bij aanvraag.
2. Definitief ontwerp dwarsprofielen, Interpro Projecten en Advies, de dato 4 december 2025, ontvangen bij aanvraag.
3. Definitief ontwerp waterbalans, Interpro Projecten en Advies, de dato 19 augustus 2026, ontvangen 26 augustus 2026.
4. Definitief ontwerp afvoerend verharde oppervlakkenkaart, Interpro Projecten en Advies, de dato 19 augustus 2026, ontvangen 26 augustus 2026.
5. Memo, Onderbouwing rioolplan ontwikkeling Henegouwerweg 35 te Waddinxveen, Interpro Projecten en Advies, de dato 17 april 2025, ontvangen bij aanvraag.
6. Inmeting bestaande situatie, IDDS, de dato 26 mei 2024, ontvangen bij aanvraag.
7. Definitief ontwerp afvoerend verharde oppervlakkenkaart met oppervlaktes, Interpro Projecten en Advies, de dato 28 maart 2025, ontvangen bij aanvraag.

8. Definitief ontwerp aanvraag vergunning waterschap, Interpro Projecten en Advies, de dato 31 maart 2026, ontvangen bij aanvraag.
9. Palenplan woningen, Van Dijke B.V., de dato 27 maart 2026, ontvangen bij aanvraag.
10. Fundering woningen VORM, van Dijke B.V., de dato 27 maart 2026, ontvangen bij aanvraag.
11. Palenplan appartementen, Van Dijke B.V., de dato 27 maart 2026, ontvangen bij aanvraag.
12. Fundering appartementen VORM, van Dijke B.V., de dato 27 maart 2026, ontvangen bij aanvraag.

III. Voor de activiteiten gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.

2. Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten op,

Dhr. S. Veldkamp
Teamleider Vergunningverlening

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

1. Het oppervlaktewater dat dient ter compensatie van de demping moet voor of tijdens het uitvoeren van de demping gegraven zijn.

2. De grond moet bij het dempen in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht. Hierbij mag geen bagger in het blijvende oppervlaktewater terecht komen.

Algemene voorschriften

1. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden
   Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Dit doet u via https://www.rijnland.net/regels-op-een-rij/vergunningen/informatie-doorgeven-aan-rijnland/melding-start-werkzaamheden/ of via https://omgevingswet.overheid.nl/home.

2. Geef toezichthouders van Rijnland toegang om te controleren
   Toezichthouders van Rijnland krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.

3. Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk
   Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.

4. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten
   De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u via https://omgevingswet.overheid.nl/home

5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt
   De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.

6. Informeer Rijnland direct over een noodgeval (ongewoon voorval)
   a. Wordt door een ongewoon voorval of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Vergunningverlening van Rijnland dan direct telefonisch via 071-3063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via vergunningen@rijnland.net.
   b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.

7. Onderhoud van installaties en voorzieningen
   Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.

8. Een adreswijziging doorgeven
   De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn/haar adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kunt u het beste doen via https://omgevingswet.overheid.nl/home. U kunt de adreswijziging ook per post melden. Stuur uw brief naar Postbus 156, 2300 AD Leiden.

9. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven
   Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet. Dit kunt u het beste doen via https://omgevingswet.overheid.nl/home.

10. Intrekken van de omgevingsvergunning
    Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en artikel 3.30 van de Waterschapsverordening.

    In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:
    a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning intrekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
    b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
    c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt

gehandeld. Dit staat in de artikelen 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

Na het intrekken van de vergunning verwijdert de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan.
De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt

11. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften
Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.
Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.

5. Beoordeling vergunningaanvraag

Ter plaatse van de Henegouwerweg 35 in Waddinxveen worden woningen en appartementen gerealiseerd. De bouw hiervan valt buiten de *kern*- en *beschermingszone* van de nabij gelegen regionale kering. De hoeveelheid hard oppervlakte neemt toe, er wordt oppervlaktewater gedempt en gegraven en er vinden werkzaamheden plaats met betrekking tot kabels en leidingen.

Beoordelen aanvraag
Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

a. Het dempen van 127,3 m^2 oppervlaktewater in de *kernzone* van *overig* oppervlaktewater

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met Hoofdstuk 3: Activiteiten Algemeen en Hoofdstuk 16: Dempen van oppervlaktewater van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- voor het dempen van meer dan 100 m^2 oppervlaktewater in de *kernzone* van *overig* oppervlaktewater is een vergunning nodig; en
- de activiteit voldoet aan de regels uit *paragraaf 16.2.2; Beoordelen van de vergunningaanvraag*.

Oppervlaktewaterpeil en Legger oppervlaktewateren
Het oppervlaktewater wordt gedempt in polder Bloemendaal, code PBS_WW-32A
met volgens het huidige peilbesluit een zomerpeil van NAP –2,32 meter en een winterpeil van NAP -2,32 meter.

Voor het te dempen water wordt uitgegaan van het wateroppervlak vanuit de Legger oppervlaktewateren, te vinden via https://www.rijnland.net/zakelijk/legger/legger-oppervlaktewateren/. Deze zijn ingemeten tussen 2007 en 2009.

Te dempen oppervlaktewater
Er worden meerdere stukken gedempt. Het zuidelijke deel van watergang 011-058-01407-01, het westelijke deel van watergang 011-058-01306-02 en twee stukken van water 011-058-01508-01 worden gedempt. De totale demping heeft een oppervlakte van 127,30 m^2.

Te graven oppervlaktewater (watercompensatie)
Als compensatie worden er twee watergangen verbreed welke zijn gelegen in hetzelfde peilvak. Watergang 011-058-01306-02 (het zuidelijke deel, aangrenzend aan perceel WDV01G3420) wordt verbreed en watergang 011-058-01508-01 (het oostelijke deel) wordt verbreed. In totaal wordt er 523,10 m^2 water gegraven. Hiervan wordt 391 m^2 oppervlaktewater ingezet ter compensatie van de toename verharding en wordt 132,10 m^2 oppervlaktewater ingezet ter compensatie van de demping.

Watercompensatie zelfde peilvak
Het te graven en de het te dempen oppervlaktewater bevindt zich in hetzelfde peilvak. Dit voldoet aan ons beleid omdat de watercompensatie moet plaatsvinden in hetzelfde peilvak als waar de demping plaatsvindt.

Doorstroming watersysteem
Door de demping wordt de wateraanvoer en waterafvoer naar en uit het achterliggend/aangrenzend gebied en gemaal niet belemmerd. Ook sluiten er geen duikers aan op de demping

Maaiveldzetting: risico's
Er wordt niet gedempt, in het door Rijnland aangewezen werkingsgebied, *Veengronden en kleigronden op veen*. Het risico op versnelde maaiveldzetting door deze dempingen is hierdoor minimaal.

Waterkwaliteit/KRW
Het oppervlaktewater dat wordt gedempt, valt niet onder de *Kaderrichtlijn Water* (KRW). Als er oppervlaktewater wordt gedempt is er een achteruitgang van de ecologische en chemische kwaliteit. Volgens voorschrift 2 dient de demping te worden uitgevoerd vanaf de landzijde, hierdoor kan waterleven wegzwemmen naar het bestaande oppervlaktewater. Gezien bovenstaande en de relatief kleine demping is dit te accepteren.

Maatschappelijke functies water
Op deze watergangen hebben wij geen maatschappelijke waterfuncties kunnen achterhalen. Denk hierbij bijvoorbeeld aan: varen, zwemmen, hengelaars/vissen, natuurbeleving of recreatie.

Hiermee wordt voldaan aan afdeling 3.3 en subparagraaf *16.2.2*.

Conclusie
De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.

6. Bezwaarprocedure

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met *Cato van Meurs* (06 25 42 74 67 of cato.van.meurs@rijnland.net) of het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.
U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.
U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.
Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: www.rijnland.net/bezwaar.

De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.
U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.
Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

BIJLAGE II MAATWERKVOORSCHRIFT (GRAVEN OPPERVLAKTEWATER)

Op 1 april 2026 ontving ik uw aanvraag voor een *maatwerkvoorschrift* voor een wateractiviteit. De aanvraag gaat over het realiseren van meerdere woningen en appartementen, het doen toenemen van de hoeveelheid hard oppervlakte en het dempen en graven van oppervlaktewater. Uw aanvraag is bij ons ingeschreven onder zaaknummer 517404.

Houdt u zich bij de werkzaamheden aan de voorschriften uit de dit maatwerkvoorschrift, zie onder nummer 3 *Voorschriften*.

Toestemming alleen Rijnland
Dit maatwerkvoorschrift geeft u bestuursrechtelijke toestemming van Rijnland voor de door u aangevraagde werkzaamheden. U heeft ook mogelijk nog toestemming (vergunning) nodig van de gemeente, de provincie en/of de Omgevingsdienst voor uw werkzaamheden. Daarnaast heeft u mogelijk nog toestemming nodig van de perceeleigenaar. U bent zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van alle benodigde toestemmingen.

Maatwerkvoorschrift, *voorwaarde zonder vergunning* en *zorgplicht*
Uit de toetsing blijkt dat het graven van nieuw oppervlaktewater met een diepte van minder dan 60 centimeter valt onder het maatwerkvoorschrift. Het doen toenemen van de hoeveelheid hard oppervlak met 2510 m^2 valt onder de *voorwaarden zonder vergunning*. Deze voorwaarden zijn te vinden in bijlage III. Het plaatsen van kabels en leidingen valt onder de *zorgplicht*, zie bijlage IV.

1. Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

I. Een maatwerkvoorschrift te verlenen aan Jobo Bouw- en Aannemersbedrijf B.V., Admiraalsweg 4 in Leiden.

II. Het maatwerkvoorschrift te verlenen voor:

   a. Het graven van 523,10 m^2 oppervlaktewater met een diepte van minder dan 60 centimeter

ter plaatse van perceel WDV01G3420, 75 meter oostelijk van Henegouwerweg 35 in Waddinxveen.

De volgende 12 geparafeerde bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit:

1. Definitief ontwerp nieuwe riolering, Interpro Projecten en Advies, de dato 4 december 2025, ontvangen bij aanvraag.
2. Definitief ontwerp dwarsprofielen, Interpro Projecten en Advies, de dato 4 december 2025, ontvangen bij aanvraag.
3. Definitief ontwerp waterbalans, Interpro Projecten en Advies, de dato 19 augustus 2026, ontvangen 26 augustus 2026.
4. Definitief ontwerp afvoerend verharde oppervlakkenkaart, Interpro Projecten en Advies, de dato 19 augustus 2026, ontvangen 26 augustus 2026.
5. Memo, Onderbouwing rioolplan ontwikkeling Henegouwerweg 35 te Waddinxveen, Interpro Projecten en Advies, de dato 17 april 2025, ontvangen bij aanvraag.
6. Inmeting bestaande situatie, IDDS, de dato 26 mei 2024, ontvangen bij aanvraag.
7. Definitief ontwerp afvoerend verharde oppervlakkenkaart met oppervlaktes, Interpro Projecten en Advies, de dato 28 maart 2025, ontvangen bij aanvraag.
8. Definitief ontwerp aanvraag vergunning waterschap, Interpro Projecten en Advies, de dato 31 maart 2026, ontvangen bij aanvraag.

9. Palenplan woningen, Van Dijke B.V., de dato 27 maart 2026, ontvangen bij aanvraag.
10. Fundering woningen VORM, van Dijke B.V., de dato 27 maart 2026, ontvangen bij aanvraag.
11. Palenplan appartementen, Van Dijke B.V., de dato 27 maart 2026, ontvangen bij aanvraag.
12. Fundering appartementen VORM, van Dijke B.V., de dato 27 maart 2026, ontvangen bij aanvraag.

III. Voor de activiteiten gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Verder blijven de voorwaarden uit de *voorwaarden zonder vergunning* afdeling 13.3 gelden. Deze regel is te raadplegen via https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR702806.

2. Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten op,

Dhr. S. Veldkamp
Teamleider Vergunningverlening

3. Voorschriften

Algemene voorschriften

12. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden
    Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Dit doet u via https://www.rijnland.net/regels-op-een-rij/vergunningen/informatie-doorgeven-aan-rijnland/melding-start-werkzaamheden/ of via https://omgevingswet.overheid.nl/home.

13. Geef toezichthouders van Rijnland toegang om te controleren
    Toezichthouders van Rijnland krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor dit maatwerkvoorschrift geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.

14. Zorg dat dit maatwerkvoorschrift aanwezig is op het werk
    Dit maatwerkvoorschrift of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. Dit maatwerkvoorschrift is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.

15. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten
    De houder van dit maatwerkvoorschrift informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u via https://omgevingswet.overheid.nl/home

16. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt
    De houder van dit maatwerkvoorschrift wijzigt de werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.

17. Informeer Rijnland direct over een noodgeval (ongewoon voorval)
    c. Wordt door een ongewoon voorval of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de voorschriften voldaan? Informeer het team Vergunningverlening van Rijnland dan direct telefonisch via 071-3063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via vergunningen@rijnland.net.
    d. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.

18. Onderhoud van installaties en voorzieningen
    Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor dit maatwerkvoorschrift is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.

19. Een adreswijziging doorgeven
    De houder van dit maatwerkvoorschrift informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn/haar adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kunt u het beste doen via https://omgevingswet.overheid.nl/home. U kunt de adreswijziging ook per post melden. Stuur uw brief naar Postbus 156, 2300 AD Leiden.

20. Een nieuwe houder maatwerkvoorschrift doorgeven
    Dit maatwerkvoorschrift geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe houder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet. Dit kunt u het beste doen via https://omgevingswet.overheid.nl/home.

21. Intrekken van het maatwerkvoorschrift
    Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen voorschriften wijzigen of een maatwerkvoorschrift intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en artikel 3.30 van de Waterschapsverordening.

    In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:
    d. Als een maatwerkvoorschrift een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden het maatwerkvoorschrift intrekken. In het maatwerkvoorschrift kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
    e. De houder van dit maatwerkvoorschrift kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om het maatwerkvoorschrift in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
    f. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen het maatwerkvoorschrift geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met het maatwerkvoorschrift of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in de artikelen 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

    Na het intrekken van het maatwerkvoorschrift verwijdert de houder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de houder worden gedaan.
    De kosten hiervoor betaalt de houder van het maatwerkvoorschrift. De houder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt

22. Niet voldoen aan de voorschriften van het maatwerkvoorschrift

Als de houder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit dit maatwerkvoorschrift, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de houder van maatwerkvoorschrift. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

f. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
g. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
h. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
i. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
j. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de aanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of het maatwerkvoorschrift kan worden verleend.

Bij het beoordelen van het maatwerkvoorschrift kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.

5. Beoordeling aanvraag voor een maatwerkvoorschrift

Ter plaatse van de Henegouwerweg 35 in Waddinxveen worden woningen en appartementen gerealiseerd. De bouw hiervan valt buiten de *kern*- en *beschermingszone* van de nabij gelegen regionale kering. De hoeveelheid hard oppervlakte neemt toe, er wordt oppervlaktewater gedempt en gegraven en er vinden werkzaamheden plaats met betrekking tot kabels en leidingen.

Beoordelen aanvraag
Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het maatwerkvoorschrift als volgt beoordeeld:

a. Het graven van 523,10 m^2 oppervlaktewater met een diepte van minder dan 60 centimeter

Reden graven
Ter compensatie van een demping en een toename hard oppervlakte wordt er 523,10 m^2 *overig* oppervlaktewater gegraven, door middel van een verbreding van de bestaande watergangen 011-058-01306-02 en 011-058-01508-01.

Voorwaarden zonder vergunning
Het graven van *overig* oppervlaktewater valt onder de *Voorwaarden zonder Vergunning* zoals genoemd in afdeling 13.3 van de *Waterschapsverordening*. Omdat het te graven oppervlaktewater minder diep is dan 60 centimeter, voldoet de aangevraagde activiteit niet aan artikel 13.33, lid 1. Daarom is hier een apart besluit voor nodig en is de aanvraag gelezen als een aanvraag om een maatwerkbesluit.

Het nemen van een maatwerkbesluit
In de *Voorwaarden zonder Vergunning* van afdeling 13.3 van de *Waterschapsverordening* is de mogelijkheid opgenomen om met een maatwerkbesluit van de eisen uit artikel 13.33 af te wijken. Dit houdt in dat het te graven oppervlaktewater minder diep kan zijn dan 60 centimeter, omdat het te graven oppervlaktewater, conform artikel 13.33, lid 5, voldoende water kan aanvoeren en afvoeren. Omdat in deze aanvraag aan deze eisen wordt voldaan kan het maatwerkbesluit verleend worden.

Oppervlaktewaterpeil en legger oppervlaktewateren
Het oppervlaktewater wordt gegraven in polder Bloemendaal, code PBS_WW-32A met volgens het huidige peilbesluit een zomerpeil van NAP –2,32 meter en een winterpeil van NAP -2,32 meter.

Voor het te graven water wordt uitgegaan van het wateroppervlak vanuit de Legger oppervlaktewateren, te vinden via https://www.rijnland.net/zakelijk/legger/legger-oppervlaktewateren/. Deze zijn ingemeten tussen 2007 en 2009. De codes van de watergangen zijn hier ook te vinden.

De demping
Er worden meerdere stukken gedempt. Het zuidelijke deel van watergang 011-058-01407-01, het westelijke deel van watergang 011-058-01306-02 en twee stukken van water 011-058-01508-01 worden gedempt. De totale demping heeft een oppervlakte van 127,30 m^2.

Toename verhard oppervlakte
Door de bouw van de woningen en appartementen neemt de hoeveelheid hard oppervlakte toe met ongeveer 2510 m^2. Deze toename hard oppervlakte valt onder de *Voorwaarden zonder vergunning* in bijlage III. Als gevolg van de toename hard oppervlakte moet er minstens 376,50 m^2 nieuw oppervlaktewater worden gegraven.

Waterbalans
De vermoedelijke overcompensatie die volgt uit de demping, de toename hard oppervlakte en het te graven water is $19{,}3\ m^2$ $(132{,}1 + 391{,}0 - 127{,}3 - 376{,}5\ m^2)$.

Na de werkzaamheden zullen de oppervlaktes van de dempingen en het te graven water nog worden ingemeten door een toezichthouder van Rijnland. Mogelijke overcompensatie kan na het inmeten, binnen vijf jaar, na de afgiftedatum van de vergunning, worden ingezet voor andere ontwikkelingen in hetzelfde peilvak/hoogwatervoorziening. Onder de voorwaarde dat er ook wordt voldaan aan de andere voorwaarden uit de *Waterschapsverordening*.
Mocht blijken dat er te weinig water is gegraven dan zal dit alsnog gegraven moeten worden en kan Rijnland zo nodig handhavend optreden.

Onderhoudskosten
Er wordt *overig* oppervlaktewater gegraven. Rijnland is niet onderhoudsplichtig voor *overig* oppervlaktewater. Het gegraven water zal niet leiden tot een stijging van de onderhoudskosten voor Rijnland.

Waterkwaliteit/KRW
Het oppervlaktewater dat wordt graven, grens niet aan een oppervlaktewater dat valt onder de *Kaderrichtlijn Water* (KRW).

Maatschappelijke functies water
Het graven van oppervlaktewater zal geen negatief effect hebben op een maatschappelijke waterfuncties. Denk hierbij bijvoorbeeld aan: varen, zwemmen, hengelaars/vissen, natuurbeleving of recreatie.

6. Bezwaarprocedure

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met *Cato van Meurs* (06 25 42 74 67 of cato.van.meurs@rijnland.net) of het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van dit maatwerkvoorschrift.

Een bezwaarschrift indienen
Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland dit maatwerkvoorschrift heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van dit maatwerkvoorschrift aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:
- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:
- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van dit maatwerkvoorschrift. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met dit maatwerkvoorschrift
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met dit maatwerkvoorschrift. De reden waarom u het niet eens bent met dit maatwerkvoorschrift voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: www.rijnland.net/bezwaar.

De werking van het maatwerkvoorschrift tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft het maatwerkvoorschrift geldig. Vindt u dat de gevolgen van het maatwerkvoorschrift voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van het maatwerkvoorschrift tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van het maatwerkvoorschrift tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

BIJLAGE III, VOORWAARDEN ZONDER VERGUNNINGEN (TOENAME HARD OPPERVLAK)

Uit de door u beschikbaar gestelde informatie is gebleken dat er een toename hard oppervlakte van 2510 m^2 optreedt. Dit valt onder Hoofdstuk 42, afdeling 41.2*; Voorwaarden zonder vergunning waterberging bij maken hard oppervlak* (https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR702806). Dit houdt in dat er geen besluit nodig is van Rijnland en u direct aan de slag mag gaan.

Aan welke voorwaarden moet u voldoen?
De voorwaarden waaraan u moet voldoen zijn te vinden in bovenstaande link. U bent er zelf verantwoordelijk voor dat de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de voorwaarden. Tijdens of na uitvoering van de werkzaamheden kan Rijnland controleren of u voldoet aan de geldende regels.

BIJLAGE IV, *ZORGPLICHT* (KABELS EN LEIDINGEN)

Uit de door u beschikbaar gestelde informatie blijkt dat er werkzaamheden plaatsvinden met betrekking tot kabels en leidingen. De activiteit valt onder de zorgplicht (dus hoeft u dus nooit te melden bij Rijnland). Dit betekent dat u direct aan de slag mag gaan, zolang u zorgvuldig werkt en schade aan het watersysteem voorkomt.

Voor veel soorten activiteiten bestaat een verdere uitwerking van de zorgplicht. Als dat van toepassing is, adviseer ik u om de werkzaamheden volgens deze verdere uitwerking uit te voeren. Dan weet u zeker dat u aan de zorgplicht voldoet. De uitwerkingen per activiteit kunt u vinden op Zorgplicht - Hoogheemraadschap van Rijnland.