

BOUWBESLUITTEKENINGEN OPTIES					
blad nr.	Fase	Tekening	schaal	formaat	datum
BVO-00a	DO	OVERZICHT BVO	nvt	A3	19-05-2026
BVO-01a	DO	BEGANE GROND	100	A3	19-05-2026
BVO-02a	DO	1E VERDIEPING	100	A3	19-05-2026
BVO-03a	DO	2E VERDIEPING	100	A3	19-05-2026
GO-00a	DO	OVERZICHT GO	nvt	A3	19-05-2026
GO-01a	DO	BEGANE GROND	100	A3	19-05-2026
GO-02a	DO	1E VERDIEPING	100	A3	19-05-2026
GO-03a	DO	2E VERDIEPING	100	A3	19-05-2026
VG-00a	DO	OVERZICHT VG	nvt	A3	19-05-2026
VG-01a	DO	BEGANE GROND	100	A3	19-05-2026
VG-02a	DO	1E VERDIEPING	100	A3	19-05-2026
VG-03a	DO	2E VERDIEPING	100	A3	19-05-2026
VR-00a	DO	OVERZICHT VR	nvt	A3	19-05-2026
VR-01a	DO	BEGANE GROND	100	A3	19-05-2026
VR-02a	DO	1E VERDIEPING	100	A3	19-05-2026
VR-03a	DO	2E VERDIEPING	100	A3	19-05-2026
W-01a	DO	DAGLICHT	nvt	A3	19-05-2026
W-02a	DO	DAGLICHT	nvt	A3	19-05-2026

Gemeente Texel .txl

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders van Texel,
zaaknummer: 3766980
kenmerk document: bijlage 3/8
namens de burgemeester en wethouders van Texel,

de heer R. Westbroek
afdelingsmanager Beleid & Vergunningen

Bouwbesluit codering

- BVO

- GO

- VG

- VR

- BTO

- OTO
- Brutovloeroppervlakte

Gebruiksoppervlakte

Verblijfsgebied

Verblijfsruimte

Bebouwd terreinoppervlakte

Overbouwd terreinoppervlakte

BOUWBESLUIT
TEKENINGEN

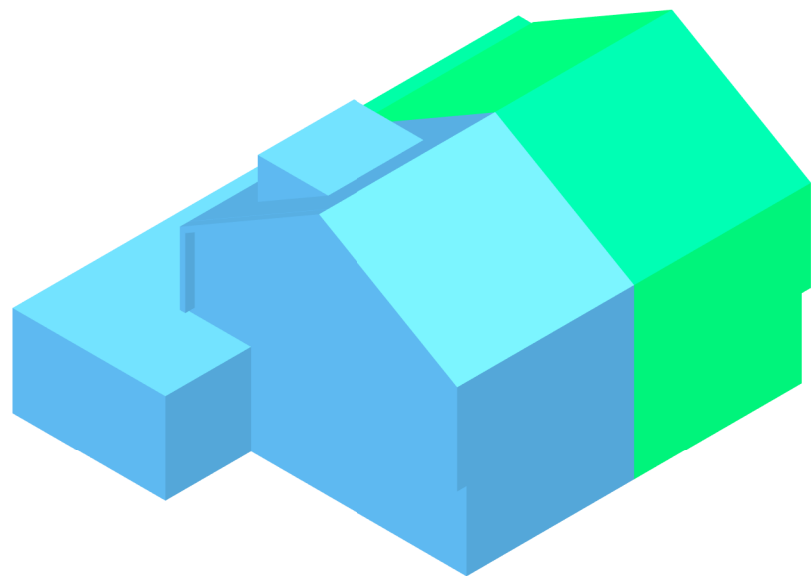
B B H D
architecten

Rogier van der Weydestraat 8E | 1817 MJ Alkmaar | Postbus 1121 | 1810 KC Alkmaar | T +(31)723031200 | E info@bbhd.nl | www.bbhd.nl

Project	TWEE-ONDER-EEN KAP I DE COCKSDORP TEXEL		Projectarchitect	DIRK VLAAR	
	IOV TUIN BOUWONTWIKKELING BV		Projectcoördinator	WILLIAM KROM	
			Getekend	ERIK VAN BERKUM	
Tekening	DEFINITIEF ONTWERP		Schaal	1: 100	Formaat A3
	BOUWBESLUITTEKENINGEN WONINGTYPE OPTIES		Projectnummer	2026002	
			Projectfase	Tekeningnummer	Datum
					get. 06-05-2026
					gew. 19-05-2026

DO B02

BRUTO VLOEROPPERVLAKTE EN INHOUD



BNR 32 OPTIES

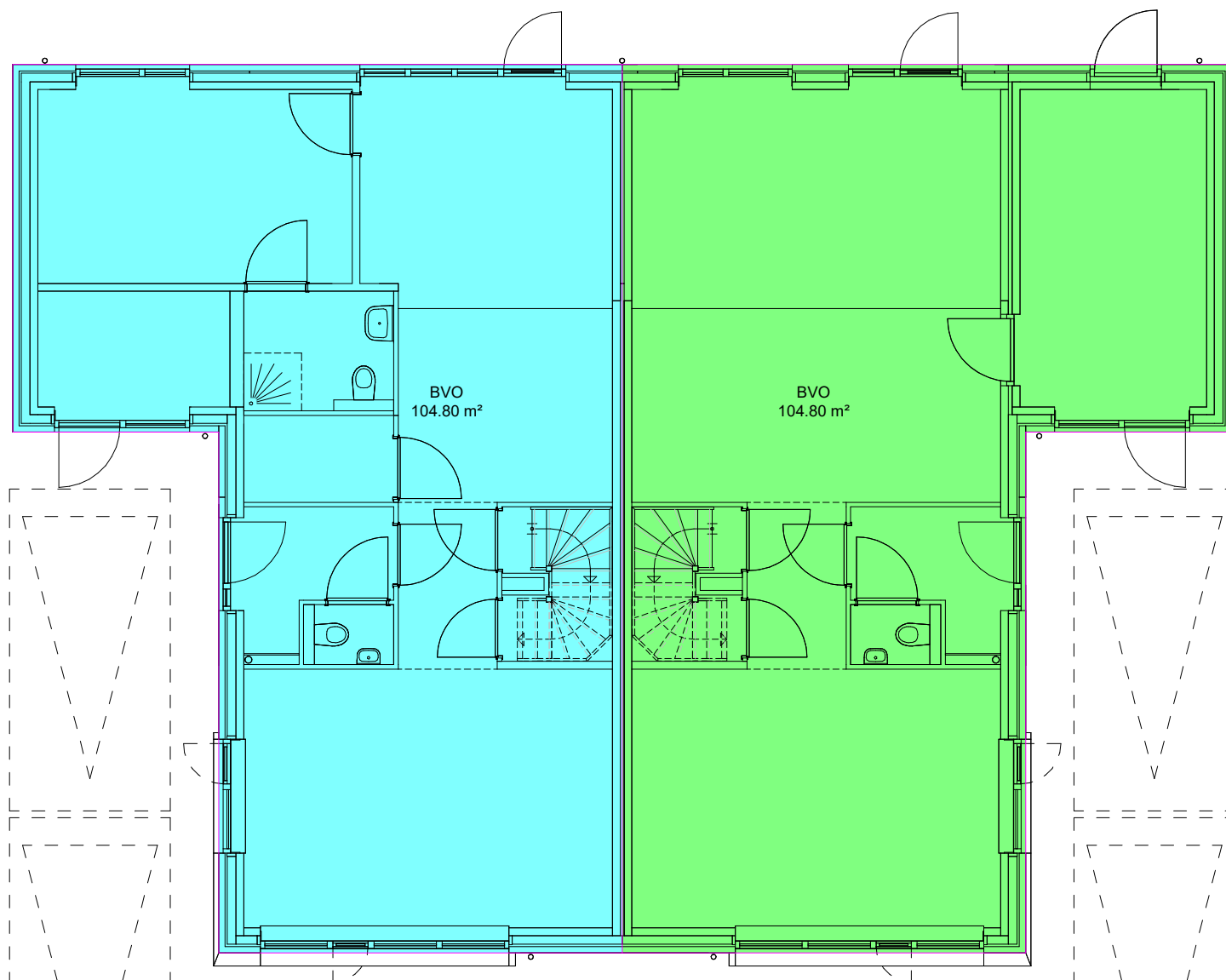
BNR. 34 OPTIES

BRUTOVLOEROPPERVLAKTE (BVO) opties		
woningtype	Verdieping	Oppervlakte
Bnr. 32 optie		
	00 begane grond	104.80 m²
	01 eerste verdieping	65.21 m²
	02 tweede verdieping	65.21 m²
		235.21 m²
Bnr. 34 optie		
	00 begane grond	104.80 m²
	01 eerste verdieping	65.21 m²
	02 tweede verdieping	65.21 m²
		235.21 m²

BRUTO INHOUD (BI) - opties	
Bouwnummer	Inhoud
Bnr. 32 opties	
	646 m³
Bnr. 34 opties	
	653 m³

WONINGTYPE OPIES

B B H D			
architecten			
Projectomschrijving		TWEE-ONDER-EEN KAP I DE COCKSDORP TEXEL	
		IOV TUIN BOUWONTWIKKELING BV	
Tekeningnummer	B02	Schaal	1 : nvt
Projectnummer	2026002	Formaat	A3
Projectfase	OVERZICHT BVO	Datum	
		get.	06-05-2026
DO	BVO-00a	gew.	19-05-2026



Brutovloeroppervlak - optie

- Bnr. 32 optie
- Bnr. 34 optie

WONINGTYPE OPTIES

B

B

H

D

architecten

Projectomschrijving

TWEE-ONDER-EEN KAP I DE COCKSDORP TEXEL

IOV TUIN BOUWONTWIKKELING BV

Tekeningnummer

B02

Schaal

1 : 100

Projectnummer

2026002

Formaat

A3

Projectfase

BEGANE GROND

Datum

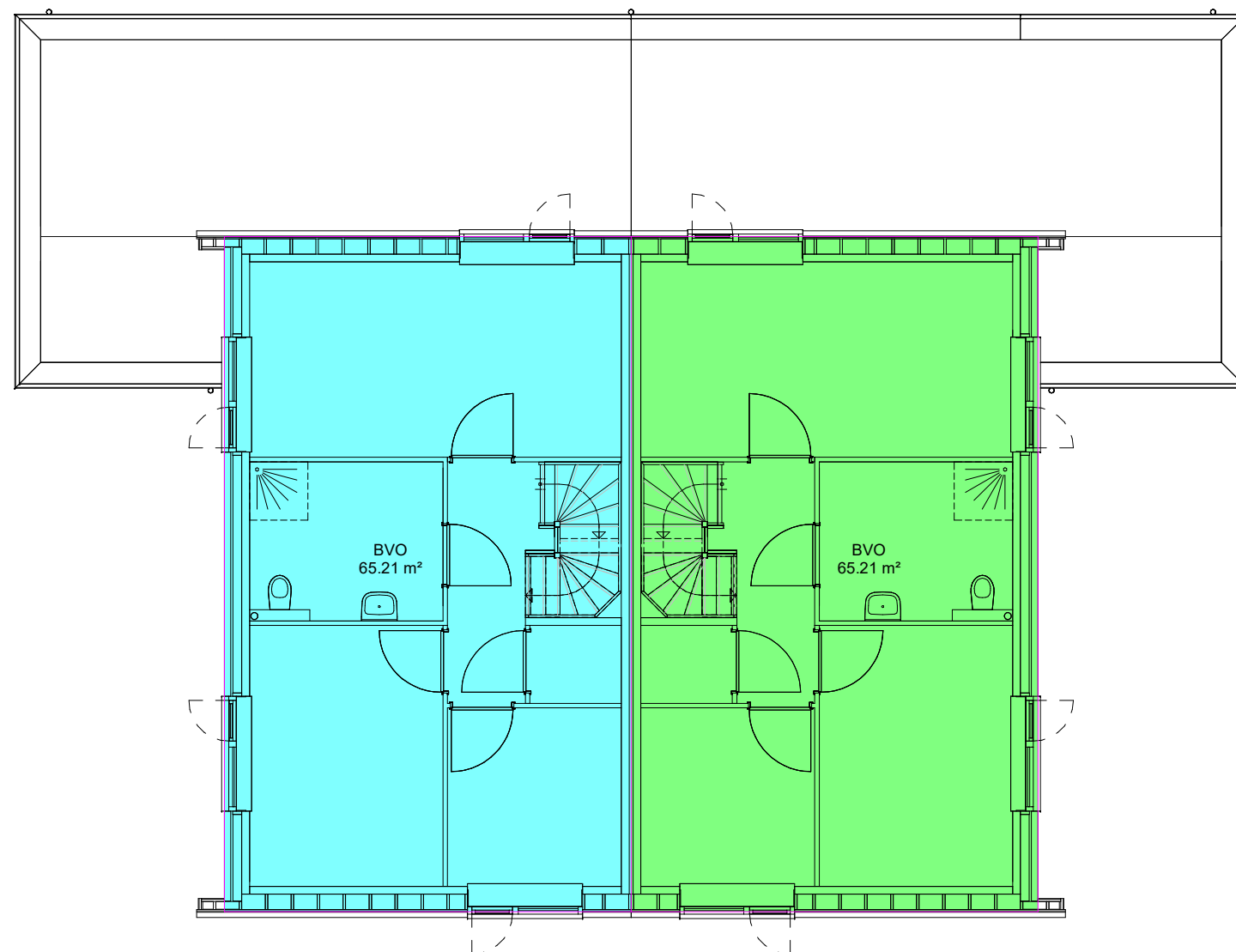
06-05-2026

DO

BVO-01a

gew.

19-05-2026



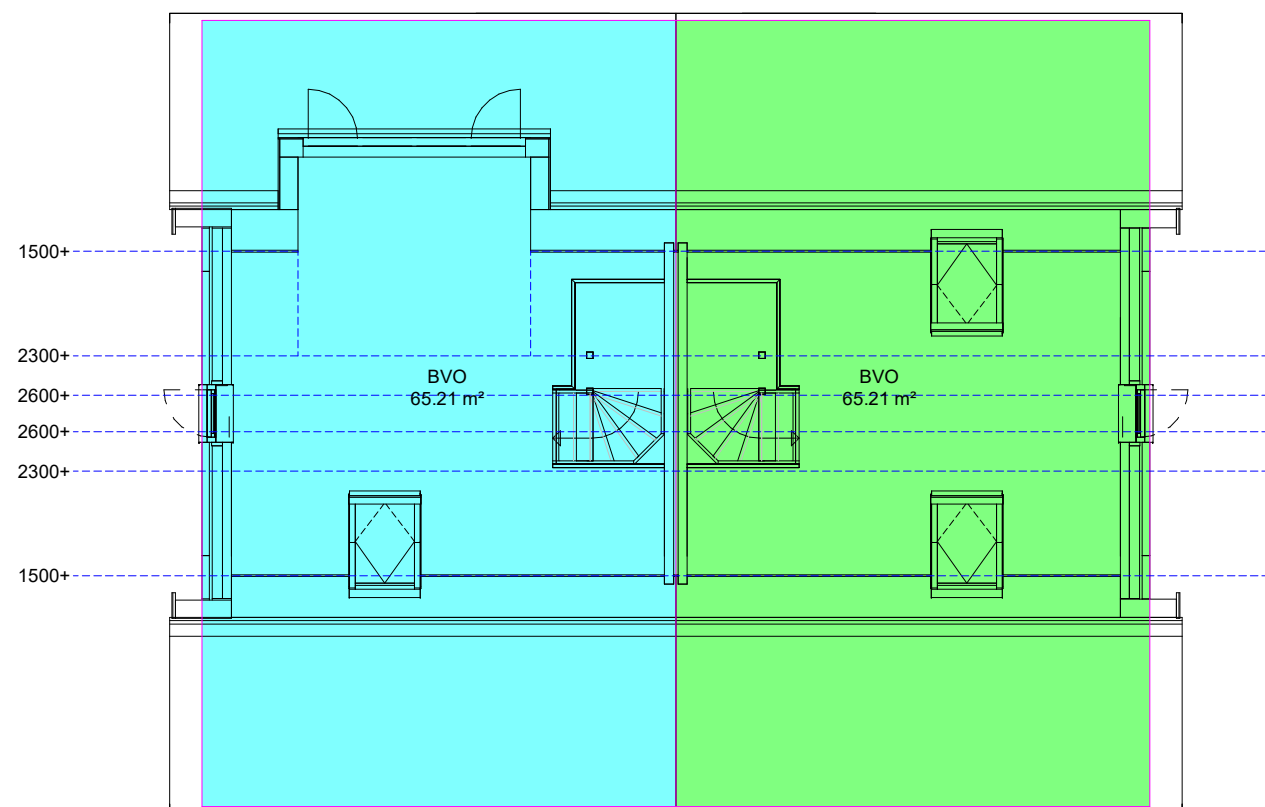
Brutovloeroppervlak - optie

- Bnr. 32 optie
- Bnr. 34 optie

WONINGTYPE OPTIES



Projectomschrijving	TWEE-ONDER-EEN KAP I DE COCKSDORP TEXEL		
	IOV TUIN BOUWONTWIKKELING BV		
Tekeningnummer	B02	Schaal	1 : 100
Projectnummer	2026002	Formaat	A3
Projectfase	1E VERDIEPING	Datum	
		get.	06-05-2026
D0	BVO-02a	gew.	19-05-2026



Brutovloeroppervlak - optie

- Bnr. 32 optie
- Bnr. 34 optie

WONINGTYPE OPTIES

B

B

H

D

architecten

Projectomschrijving

TWEE-ONDER-EEN KAP I DE COCKSDORP TEXEL

IOV TUIN BOUWONTWIKKELING BV

Tekeningnummer

B02

Schaal

1 : 100

Projectnummer

2026002

Formaat

A3

Projectfase

2E VERDIEPING

Datum

get.

06-05-2026

D0

BVO-03a

gew.

19-05-2026

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

GEBRUIKSOPPERVLAKTE (GO) opties	
Verdieping	Oppervlakte
GO	
Bnr. 32 optie	
00 begane grond	74.39 m²
01 eerste verdieping	54.95 m²
02 tweede verdieping	24.60 m²
	153.94 m²
Bnr. 34 optie	
00 begane grond	83.50 m²
01 eerste verdieping	54.95 m²
02 tweede verdieping	28.43 m²
	166.87 m²
	320.81 m²
GO overig	
Bnr. 32 optie	
00 begane grond	14.30 m²
	14.30 m²
Bnr. 34 optie	
00 begane grond	5.37 m²
	5.37 m²
	19.67 m²
	340.48 m²

WONINGTYPE OPTIES

B | B | H | D

architecten

Projectomschrijving

TWEE-ONDER-EEN KAP I DE COCKSDORP TEXEL

IOV TUIN BOUWONTWIKKELING BV

Tekeningnummer

B02

Schaal

1 : nvt

Projectnummer

2026002

Formaat

A3

Projectfase

OVERZICHT GO

Datum

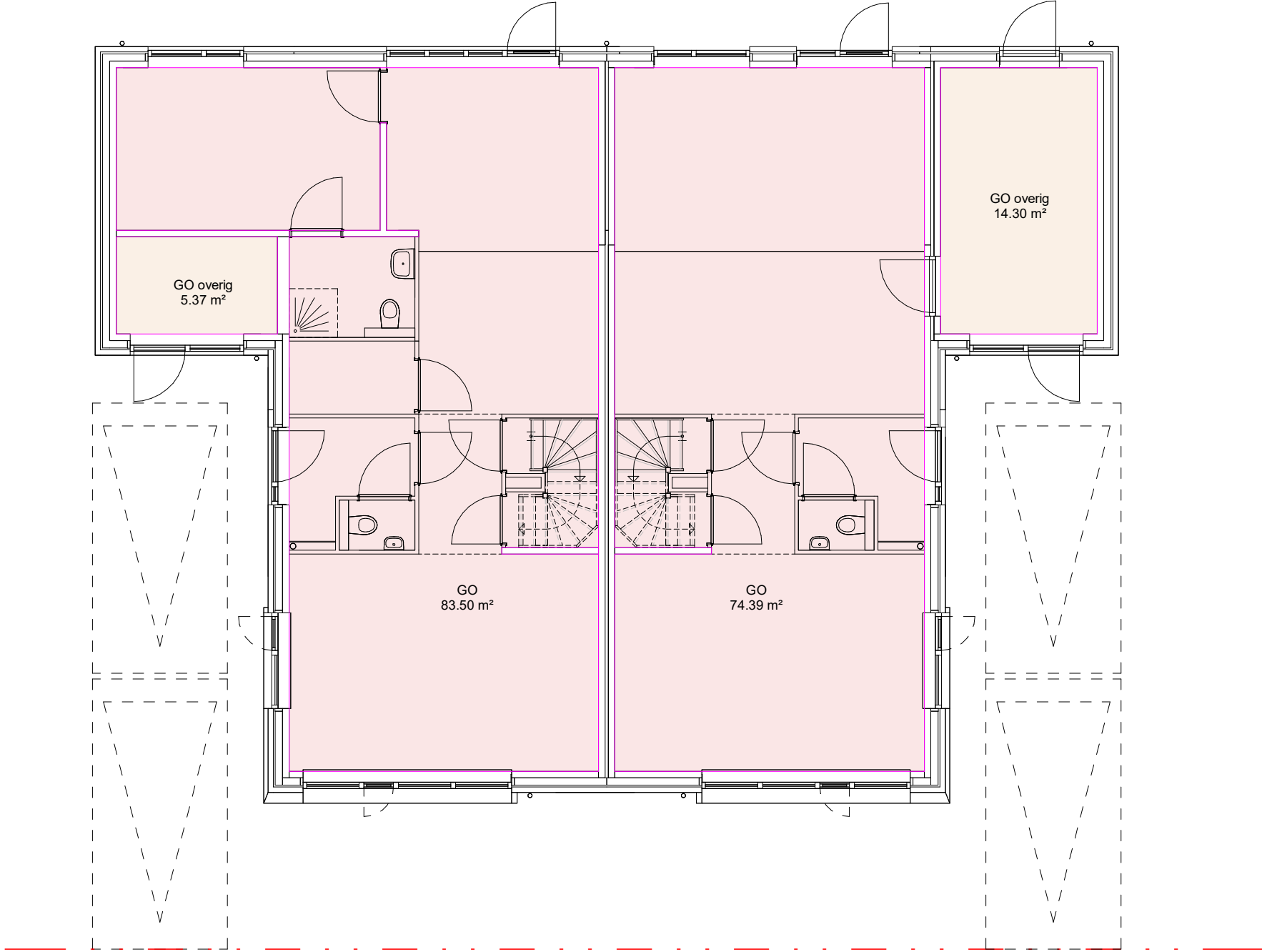
get. 06-05-2026

D0

GO-00a

gew.

19-05-2026



Gebruiksoppervlakte_opties

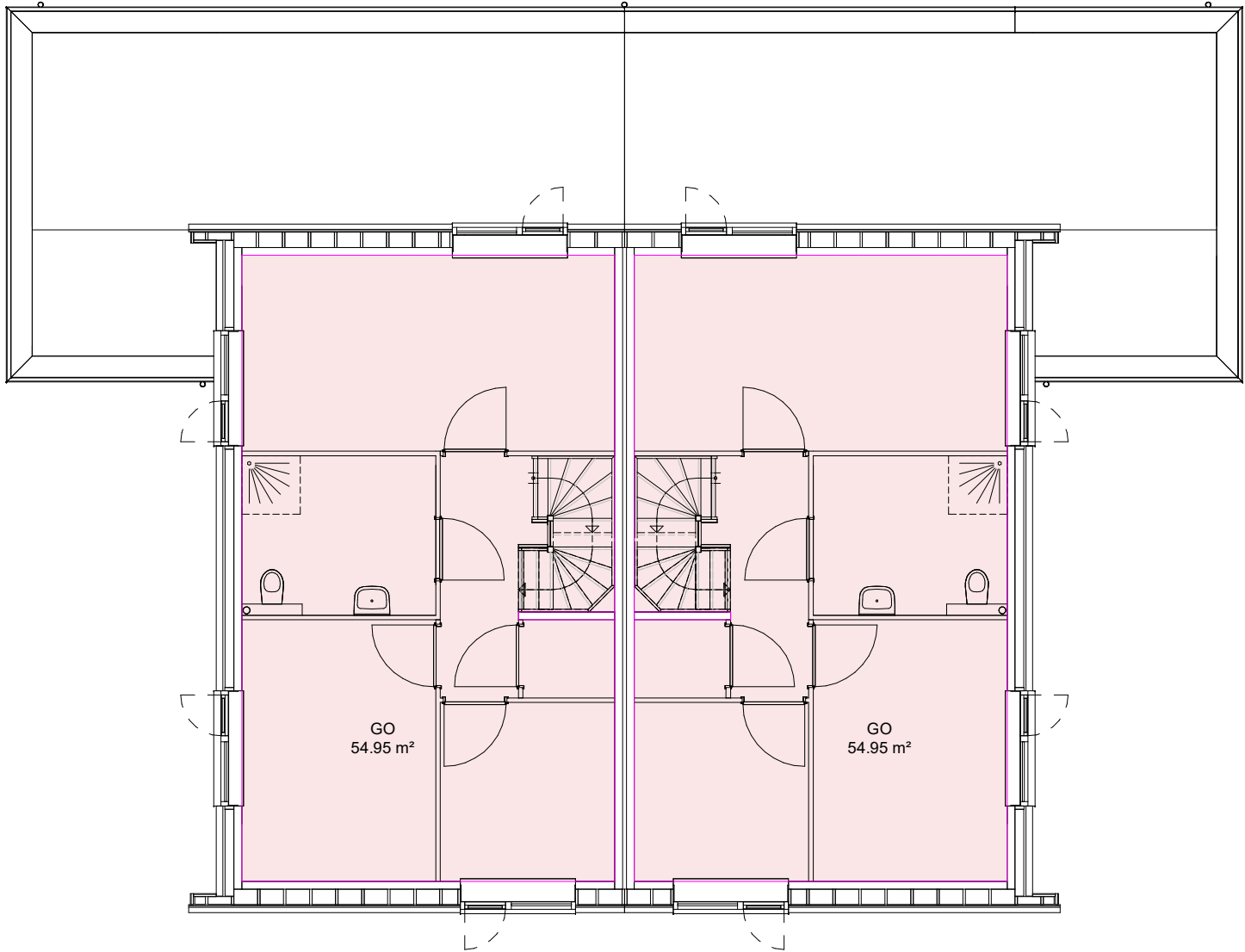
- GO
- GO overig

WONINGTYPE OPTIES

B B H D

architecten

Projectomschrijving		TWEE-ONDER-EEN KAP I DE COCKSDORP TEXEL	
		IOV TUIN BOUWONTWIKKELING BV	
Tekeningnummer	B02	Schaal	1 : 100
Projectnummer	2026002	Formaat	A3
Projectfase	BEGANE GROND	Datum	
		get.	06-05-2026
D0	GO-01a	gew.	19-05-2026



Gebruiksoppervlakte_opties

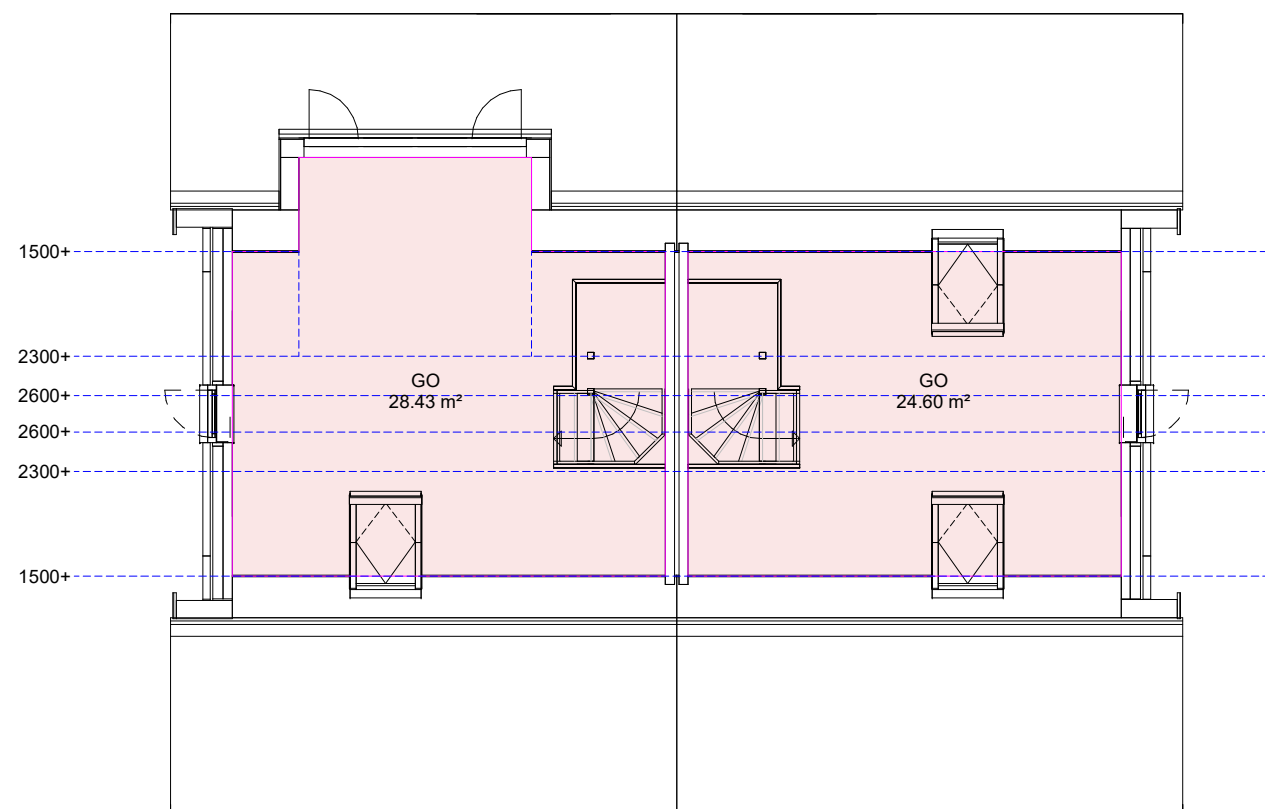
- GO
- GO overig

WONINGTYPE OPTIES

B B H D

architecten

Projectomschrijving		TWEE-ONDER-EEN KAP I DE COCKSDORP TEXEL	
		IOV TUIN BOUWONTWIKKELING BV	
Tekeningnummer	B02	Schaal	1 : 100
Projectnummer	2026002	Formaat	A3
Projectfase	1E VERDIEPING	Datum	
		get.	06-05-2026
D0 GO-02a		gew.	19-05-2026



Gebruiksoppervlakte_opties

- GO
- GO overig

WONINGTYPE OPTIES



Projectomschrijving	TWEE-ONDER-EEN KAP I DE COCKSDORP TEXEL		
	IOV TUIN BOUWONTWIKKELING BV		
Tekeningnummer	B02	Schaal	1 : 100
Projectnummer	2026002	Formaat	A3
Projectfase	2E VERDIEPING	Datum	
		get.	06-05-2026
D0	GO-03a	gew.	19-05-2026

VERBLIJFSGEBIEDEN

VERBLIJFSGEBIED (VG) opties			
Woningtype	Verblijfsgebied	Verdieping	Oppervlakte
Bnr. 32 optie			
	VG-01	00 begane grond	23.03 m²
	VG-02	00 begane grond	36.73 m²
	VG-03	01 eerste verdieping	17.25 m²
	VG-04	01 eerste verdieping	19.54 m²
			96.55 m²
Bnr. 34 optie			
	VG-01	00 begane grond	23.03 m²
	VG-02	00 begane grond	23.14 m²
	VG-03	00 begane grond	14.70 m²
	VG-04	01 eerste verdieping	17.25 m²
	VG-05	01 eerste verdieping	19.54 m²
			97.66 m²

WONINGTYPE OPTIES

B

B

H

D

architecten

Projectomschrijving

TWEE-ONDER-EEN KAP I DE COCKSDORP TEXEL

IOV TUIN BOUWONTWIKKELING BV

Tekeningnummer

B02

Schaal

1 : nvt

Projectnummer

2026002

Formaat

A3

Projectfase

OVERZICHT VG

Datum

get.

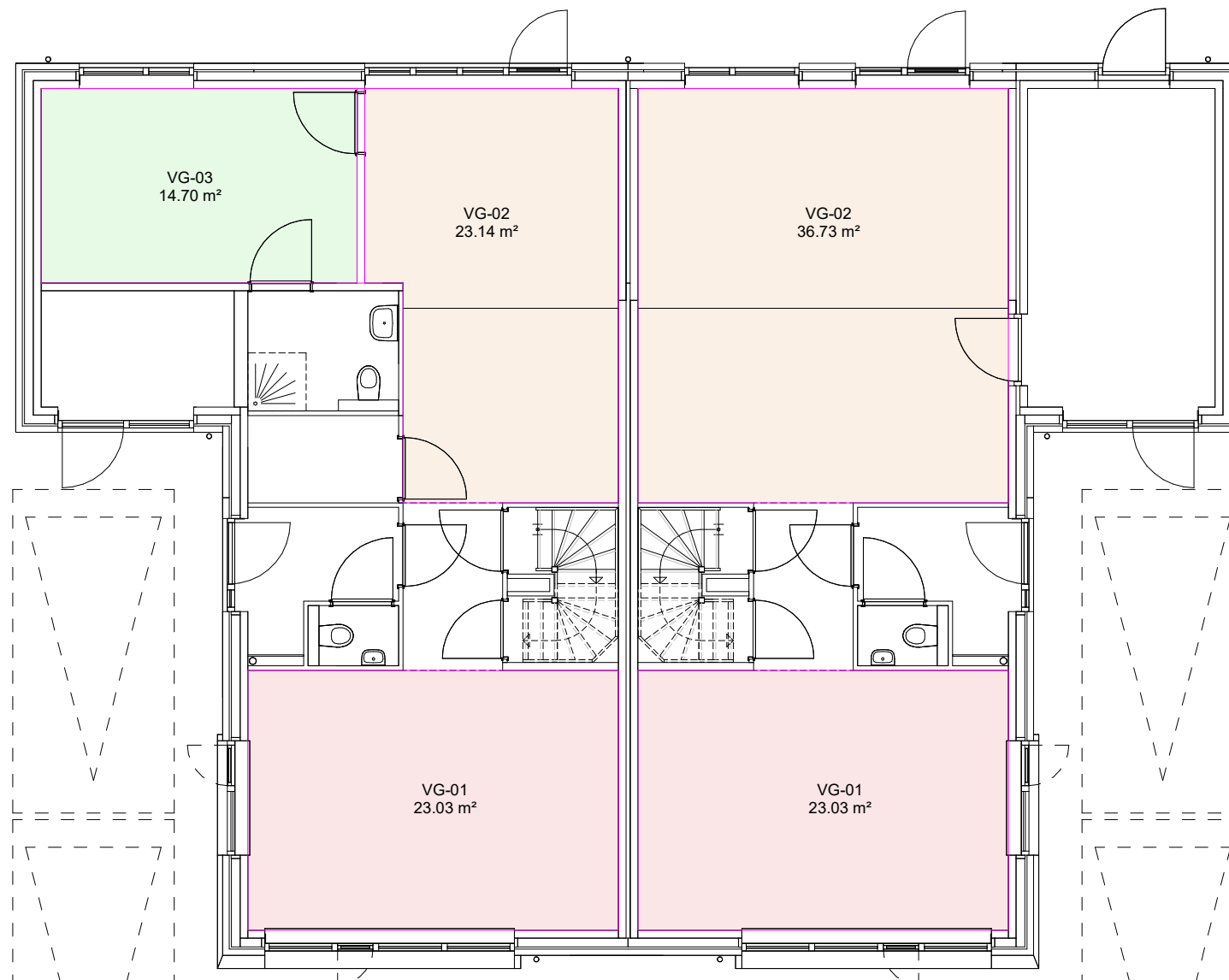
06-05-2026

DO

VG-00a

gew.

19-05-2026



Verblijfsgebied opties

- VG-01
- VG-02
- VG-03
- VG-04
- VG-05

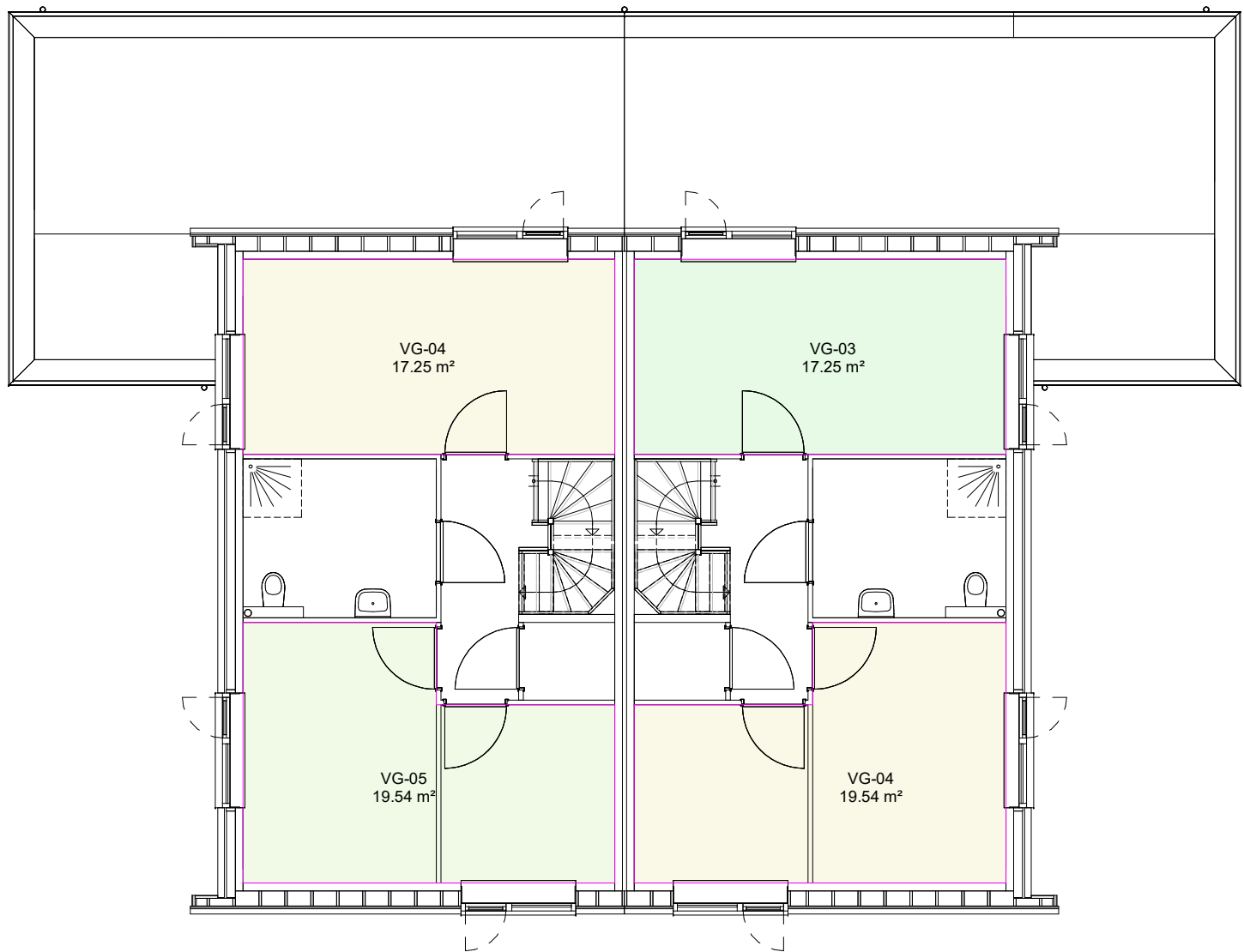
WONINGTYPE OPTIES



Projectomschrijving TWEE-ONDER-EEN KAP I DE COCKSDORP TEXEL

IOV TUIN BOUWONTWIKKELING BV

Tekeningnummer	B02	Schaal	1 : 100
Projectnummer	2026002	Formaat	A3
Projectfase	BEGANE GROND	Datum	
		get.	06-05-2026
DO VG-01a		gew.	19-05-2026



Verblijfsgebied opties

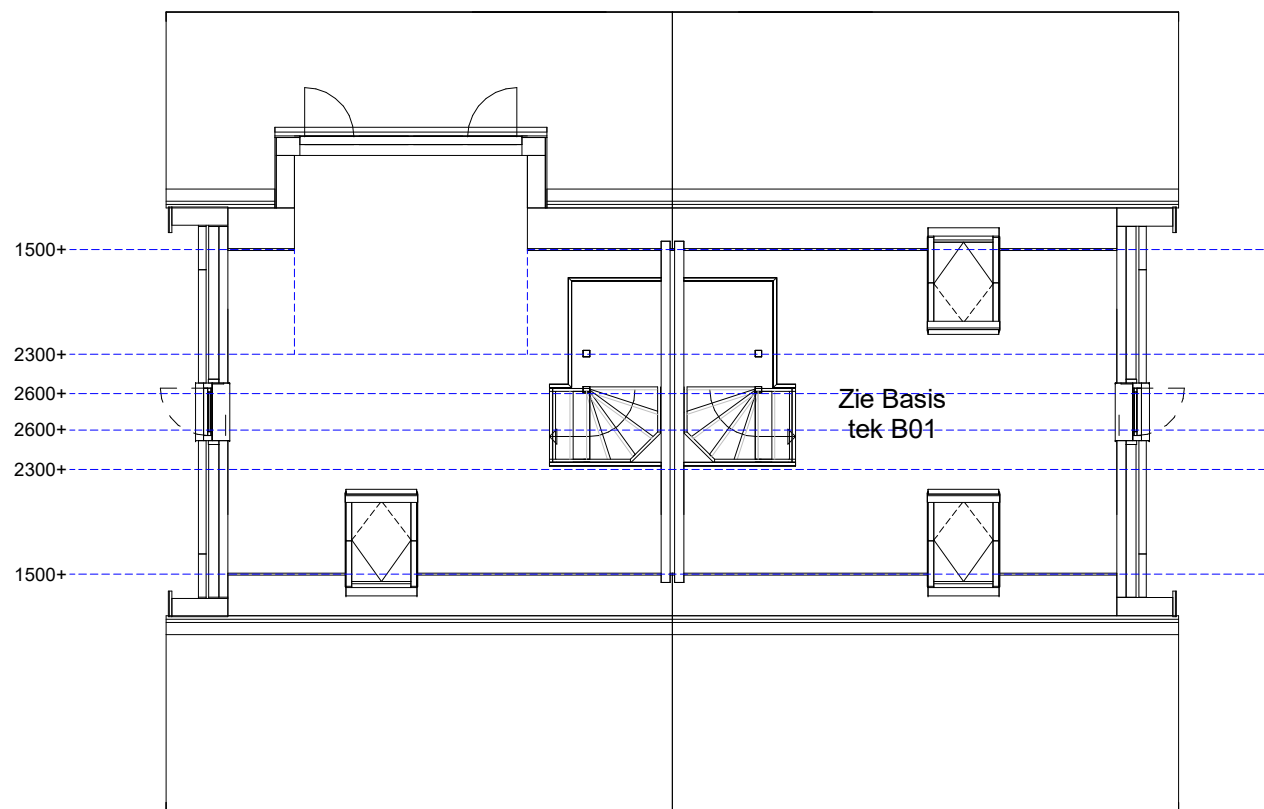
- VG-01
- VG-02
- VG-03
- VG-04
- VG-05

WONINGTYPE OPTIES

B B H D

architecten

Projectomschrijving		TWEE-ONDER-EEN KAP DE COCKSDORP TEXEL	
		IOV TUIN BOUWONTWIKKELING BV	
Tekeningnummer	B02	Schaal	1 : 100
Projectnummer	2026002	Formaat	A3
Projectfase	1E VERDIEPING	Datum	
		get.	06-05-2026
DO VG-02a		gew.	19-05-2026



Verblijfsgebied opties

- VG-01
- VG-02
- VG-03
- VG-04
- VG-05

WONINGTYPE OPTIES

B

B

H

D

architecten

Projectomschrijving

TWEE-ONDER-EEN KAP | DE COCKSDORP TEXEL

IOV TUIN BOUWONTWIKKELING BV

Tekeningnummer

B02

Schaal

1 : 100

Projectnummer

2026002

Formaat

A3

Projectfase

2E VERDIEPING

Datum

06-05-2026

DO

VG-03a

gew.

19-05-2026

VERBLIJFSRUIMTEN

VERBLIJFSRUIMTE (VR) opties			
Woningtype	Verdieping	Verblijfsruimte	Oppervlakte

Bnr. 32 optie

	00 begane grond	VR-01	23.03 m²
	00 begane grond	VR-02	36.73 m²
	01 eerste verdieping	VR-03	17.25 m²
	01 eerste verdieping	VR-04	11.98 m²
	01 eerste verdieping	VR-05	7.37 m²
			96.36 m²

Bnr. 34 optie

	00 begane grond	VR-01	23.03 m²
	00 begane grond	VR-02	23.14 m²
	00 begane grond	VR-03	14.70 m²
	01 eerste verdieping	VR-04	17.25 m²
	01 eerste verdieping	VR-05	11.98 m²
	01 eerste verdieping	VR-06	7.37 m²
			97.47 m²

WONINGTYPE OPTIES

B | B | H | D

architecten

Projectomschrijving

TWEE-ONDER-EEN KAP | DE COCKSDORP TEXEL

IOV TUIN BOUWONTWIKKELING BV

Tekeningnummer

B02

Schaal

1 : nvt

Projectnummer

2026002

Formaat

A3

Projectfase

OVERZICHT VR

Datum

get.

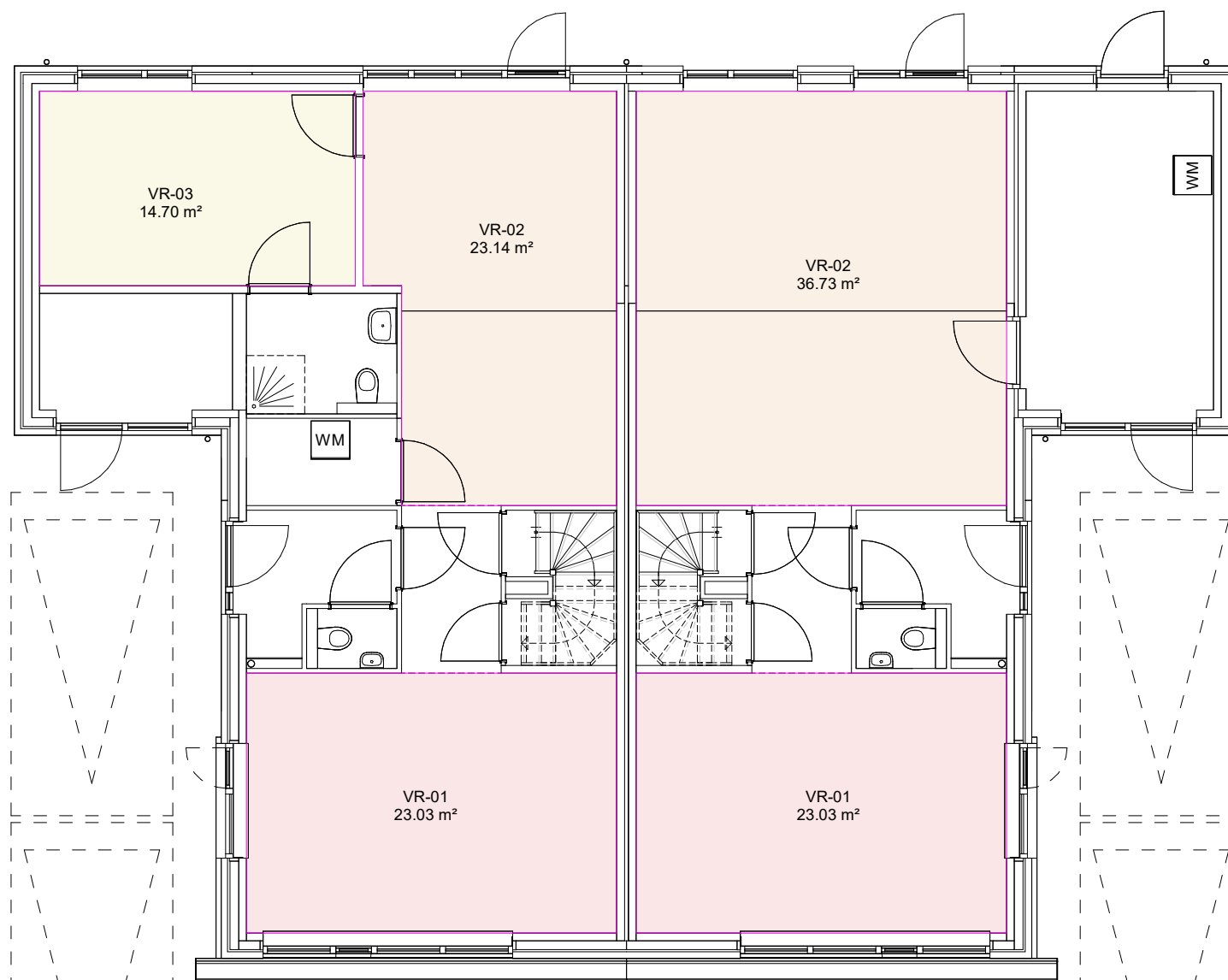
06-05-2026

DO

VR-00a

gew.

19-05-2026



Verblijfsruimte opties

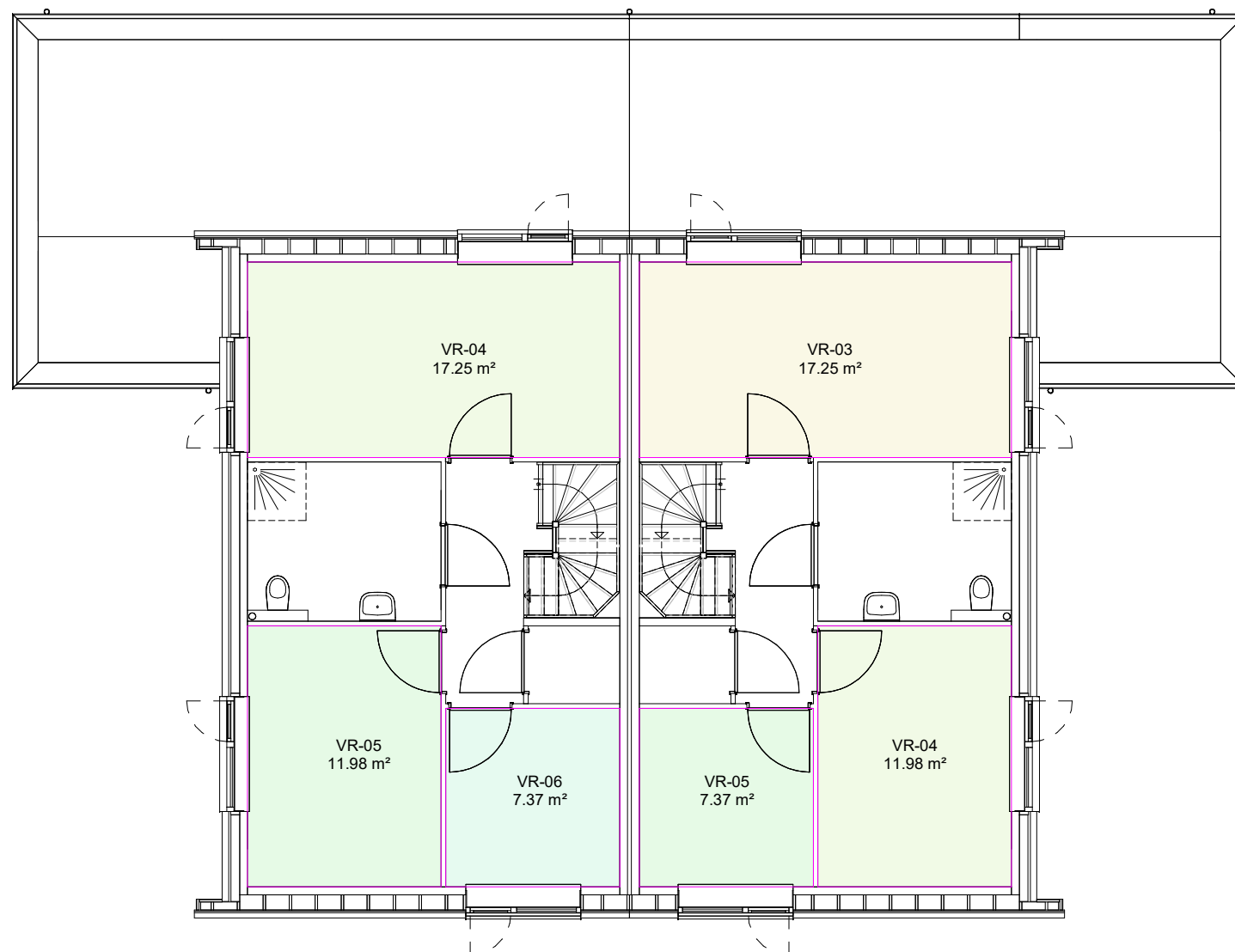
- VR-01
- VR-02
- VR-03
- VR-04
- VR-05
- VR-06

WONINGTYPE OPTIES

B | B | H | D

architecten

Projectomschrijving		TWEE-ONDER-EEN KAP DE COCKSDORP TEXEL	
		IOV TUIN BOUWONTWIKKELING BV	
Tekeningnummer	B02	Schaal	1 : 100
Projectnummer	2026002	Formaat	A3
Projectfase	BEGANE GROND	Datum	
		get.	06-05-2026
DO	VR-01a	gew.	19-05-2026



Verblijfsruimte opties

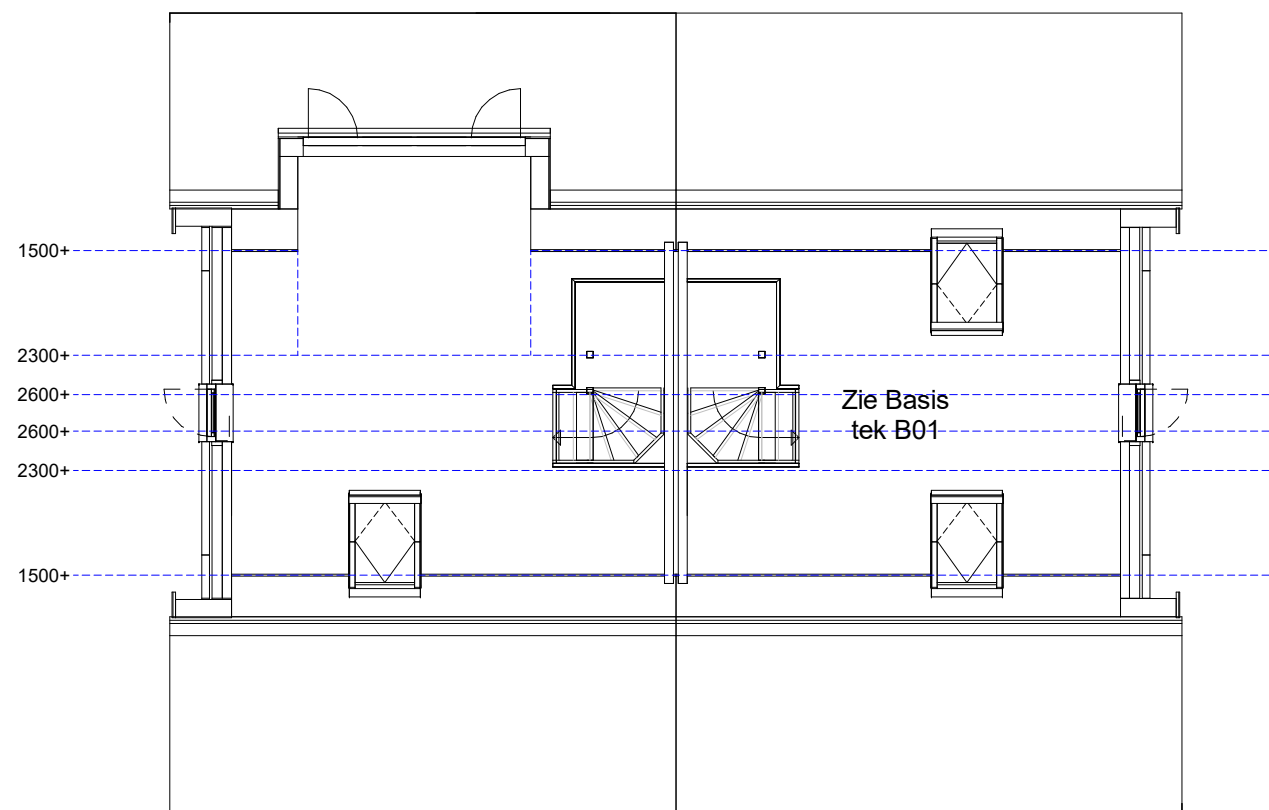
- VR-01
- VR-02
- VR-03
- VR-04
- VR-05
- VR-06

WONINGTYPE OPTIES



Projectomschrijving	TWEE-ONDER-EEN KAP DE COCKSDORP TEXEL		
	IOV TUIN BOUWONTWIKKELING BV		
Tekeningnummer	B02	Schaal	1 : 100
Projectnummer	2026002	Formaat	A3
Projectfase	1E VERDIEPING	Datum	
		get.	06-05-2026
		gew.	19-05-2026

DO VR-02a



Verblijfsruimte opties

- VR-01
- VR-02
- VR-03
- VR-04
- VR-05
- VR-06

WONINGTYPE OPTIES

B

B

H

D

architecten

Projectomschrijving

TWEE-ONDER-EEN KAP | DE COCKSDORP TEXEL

IOV TUIN BOUWONTWIKKELING BV

Tekeningnummer

B02

Schaal

1 : 100

Projectnummer

2026002

Formaat

A3

Projectfase

2E VERDIEPING

Datum

06-05-2026

D0

VR-03a

gew.

19-05-2026

DAGLICHTBEREKENING

GO	GO opp.	VG	VG opp.	VR	VR opp.	ruimte	ruimte opp.	kozijn	glasvlak Ad	kozijn Ad	α	β	ε	Cb	Ae	VR Ae	VG Ae		
Bnr. 34 optie woonfunctie								kozijnen	daglicht NEN 2057										
GO	83,50 m²	VG-01	23,03 m²	VR-01	23,03 m²	woonkamer	23,03 m²	B	0,69 m²	2,35 m²	20°	5°	90°	0,80	1,88 m²	6,25 m²	6,25 m²		
									0,09 m²										
									1,57 m²										
								C	1,59 m²	5,46 m²	20°	5°	90°	0,80	4,37 m²				
									1,59 m²										
									1,59 m²										
									0,68 m²										
		VG-02	23,14 m²	VR-02	23,14 m²	keuken/ eetkamer	23,14 m²	K	1,03 m²	4,20 m²	20°	5°	90°	0,80	3,36 m²	3,36 m²	3,36 m²		
									1,04 m²										
									1,06 m²										
									1,06 m²										
		VG-03	14,70 m²	VR-03	14,70 m²	slaapkamer 1	14,70 m²	E	1,31 m²	2,61 m²	20°	5°	90°	0,80	2,09 m²	2,09 m²	2,09 m²		
									1,31 m²										
GO	54,94 m²	VG-04	17,25 m²	VR-04	17,25 m²	slaapkamer 1	17,25 m²	H	0,56 m²	2,06 m²	20°	5°	90°	0,80	1,65 m²	3,30 m²	3,30 m²		
									0,12 m²										
									1,38 m²										
								H	0,56 m²	2,06 m²	20°	5°	90°	0,80	1,65 m²				
									0,12 m²										
									1,38 m²										
		VG-05	19,54 m²	VR-05	11,98 m²	slaapkamer 2	11,98 m²	H	0,56 m²	2,06 m²	20°	5°	90°	0,80	1,65 m²	1,65 m²	3,30 m²		
									0,12 m²										
									1,38 m²										
				VR-06	7,37 m²	slaapkamer 3	7,37 m²	H	0,56 m²	2,06 m²	20°	5°	90°	0,80	1,65 m²	1,65 m²			
									0,12 m²										
									1,38 m²										
		GO	28,43 m²																
		<overig>		<overig>		hal	4,09 m²												
						trap	2,11 m²												
						toilet	1,30 m²												
						gang	3,99 m²												
						trapkast	1,77 m²												
						techniek	3,15 m²												
						badkamer	4,33 m²												
						badkamer	7,30 m²												
						techniek	1,69 m²												
						overloop	4,46 m²												
						zolder	24,45 m²												
166,87 m²		97,66 m²		97,47 m²		156,11 m²													
Artikel 4.163 lid 1: Een woonfunctie heeft voldoende vloeroppervlakte aan niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied (minimaal 18m²)																			
Artikel 4.163 lid 2: Percentage verblijfsgebied (VG) In gebruiksoppervlak (GO) : 58,5 %																			
Artikel 4.164 lid 1: Een verblijfsgebied heeft een vloeroppervlakte van ten minste 5,0 m²)																			
Artikel 4.164 lid 2: Een verblijfsgebied heeft een breedte van ten minste : 1,8 m.																			
Artikel 4.164 lid 2: Een verblijfsruimte heeft een breedte van ten minste : 1,8 m.																			
Artikel 4.164 lid 3: In ten minste een verblijfsgebied ligt een verblijfsruimte met een vloeroppervlakte van ten minste 11 m² bij een breedte van ten minste 3 m.																			
Artikel 4.147 lid 1: Alle verblijfsgebieden (VG) voldoen aan de gestelde eis van 10% Equivalent daglichtoppervlakte. (NEN 2057:2011+C1:2011)																			
Artikel 4.147 lid 2: Alle verblijfsruimten (VR) voldoen aan de gestelde eis van 0,5m² Equivalent daglichtoppervlakte. (NEN 2057:2011+C1:2011)																			

WONINGTYPE OPTIES

B

B

H

D

architecten

Projectomschrijving

TWEE-ONDER-EEN KAP I DE COCKSDORP TEXEL

IOV TUIN BOUWONTWIKKELING BV

Tekeningnummer

B02

Schaal

1 : nvt

Projectnummer

2026002

Formaat

A3

Projectfase

DAGLICHT

Datum

get.

06-05-2026

DO

W-01a

gew.

19-05-2026

DAGLICHTBEREKENING

GO	GO opp.	VG	VG opp.	VR	VR opp.	ruimte	ruimte opp.	kozijn	glasvlak Ad	kozijn Ad	α	β	ε	Cb	Ae	VR Ae	VG Ae								
Bnr. 32 optie woonfunctie								kozijnen	daglicht NEN 2057																
GO	74,39 m²	VG-01	23,03 m²	VR-01	23,03 m²	woonkamer	23,03 m²	B	0,69 m²	2,35 m²	20°	5°	90°	0,80	1,88 m²	6,25 m²	6,25 m²								
									0,09 m²																
									1,57 m²																
								C	1,59 m²	5,46 m²	20°	5°	90°	0,80	4,37 m²										
									1,59 m²																
									0,68 m²																
		VG-02	36,73 m²	VR-02	36,73 m²	keuken/ eetkamer	36,73 m²	D	1,03 m²	2,11 m²	20°	5°	90°	0,80	1,69 m²	3,78 m²	3,78 m²								
									1,08 m²																
								E	1,31 m²	2,61 m²	20°	5°	90°	0,80	2,09 m²										
									1,31 m²																
GO	54,94 m²	VG-03	17,25 m²	VR-03	17,25 m²	slaapkamer 1	17,25 m²	H	0,56 m²	2,06 m²	20°	5°	90°	0,80	1,65 m²	3,30 m²	3,30 m²								
									0,12 m²																
									1,38 m²																
								H	0,56 m²	2,06 m²	20°	5°	90°	0,80	1,65 m²										
									0,12 m²																
									1,38 m²																
								VG-04	19,54 m²	VR-04	11,98 m²	slaapkamer 2	11,98 m²	H	0,56 m²			2,06 m²	20°	5°	90°	0,80	1,65 m²	1,65 m²	3,30 m²
															0,12 m²										
															1,38 m²										
		VR-05	7,37 m²	slaapkamer 3	7,37 m²	H	0,56 m²	2,06 m²	20°	5°	90°	0,80	1,65 m²	1,65 m²											
							0,12 m²																		
							1,38 m²																		
		GO	24,60 m²																						
				<overig>		<overig>		hal	4,09 m²																
trap	2,11 m²																								
toilet	1,30 m²																								
gang	3,99 m²																								
trapkast	1,77 m²																								
badkamer	7,30 m²																								
techniek	1,69 m²																								
overloop	4,46 m²																								
zolder	24,45 m²																								
153,93 m²		96,55 m²		96,36 m²		147,52 m²																			
Artikel 4.163 lid 1: Een woonfunctie heeft voldoende vloeroppervlakte aan niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied (minimaal 18m²)																									
Artikel 4.163 lid 2: Percentage verblijfsgebied (VG) In gebruiksoppervlak (GO) : 62,7 %																									
Artikel 4.164 lid 1: Een verblijfsgebied heeft een vloeroppervlakte van ten minste 5,0 m²)																									
Artikel 4.164 lid 2: Een verblijfsgebied heeft een breedte van ten minste : 1,8 m.																									
Artikel 4.164 lid 2: Een verblijfsruimte heeft een breedte van ten minste : 1,8 m.																									
Artikel 4.164 lid 3: In ten minste een verblijfsgebied ligt een verblijfsruimte met een vloeroppervlakte van ten minste 11 m² bij een breedte van ten minste 3 m.																									
Artikel 4.147 lid 1: Alle verblijfsgebieden (VG) voldoen aan de gestelde eis van 10% Equivalent daglichtoppervlakte. (NEN 2057:2011+C1:2011)																									
Artikel 4.147 lid 2: Alle verblijfsruimten (VR) voldoen aan de gestelde eis van 0,5m² Equivalent daglichtoppervlakte. (NEN 2057:2011+C1:2011)																									

WONINGTYPE OPTIES

B B H D
architecten

Projectomschrijving **TWEE-ONDER-EEN KAP | DE COCKSDORP TEXEL**

IOV TUIN BOUWONTWIKKELING BV

Tekeningnummer B02 Schaal 1 : nvt

Projectnummer 2026002 Formaat A3

Projectfase **DAGLICHT** Datum

get. 06-05-2026

D0 W-02a