

BOUWBESLUITTEKENINGEN					
blad nr.	Fase	Tekening	schaal	formaat	datum
BVO-00	DO	OVERZICHT BVO	nvt	A3	19-05-2026
BVO-01	DO	BEGANE GROND	100	A3	19-05-2026
BVO-02	DO	1E VERDIEPING	100	A3	19-05-2026
BVO-03	DO	2E VERDIEPING	100	A3	19-05-2026
GO-00	DO	OVERZICHT GO	nvt	A3	19-05-2026
GO-01	DO	BEGANE GROND	100	A3	19-05-2026
GO-02	DO	1E VERDIEPING	100	A3	19-05-2026
GO-03	DO	2E VERDIEPING	100	A3	19-05-2026
VG-00	DO	OVERZICHT VG	nvt	A3	19-05-2026
VG-01	DO	BEGANE GROND	100	A3	19-05-2026
VG-02	DO	1E VERDIEPING	100	A3	19-05-2026
VG-03	DO	2E VERDIEPING	100	A3	19-05-2026
VR-00	DO	OVERZICHT VR	nvt	A3	19-05-2026
VR-01	DO	BEGANE GROND	100	A3	19-05-2026
VR-02	DO	1E VERDIEPING	100	A3	19-05-2026
VR-03	DO	2E VERDIEPING	100	A3	19-05-2026
W-01	DO	DAGLICHT	nvt	A3	19-05-2026

Bouwbesluit codering

- BVO

- GO

- VG

- VR

- BTO

- OTO
- Brutovloeroppervlakte

Gebruiksoppervlakte

Verblijfsgebied

Verblijfsruimte

Bebouwd terreinoppervlakte

Overbouwd terreinoppervlakte

Gemeente Texel

.txl

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders van Texel,
zaaknummer: 3766980
kenmerk document: bijlage 2/8
namens de burgemeester en wethouders van Texel,

de heer R. Westbroek
afdelingsmanager Beleid & Vergunningen

BOUWBESLUIT
TEKENINGEN



Rogier van der Weydestraat 8E | 1817 MJ Alkmaar | Postbus 1121 | 1810 KC Alkmaar | T +(31)723031200 | E info@bbhd.nl | www.bbhd.nl

Project

TWEE-ONDER-EEN KAP I DE COCKSDORP TEXEL

IOV TUIN BOUWONTWIKKELING BV

Projectarchitect

DIRK VLAAR

Projectcoördinator

WILLIAM KROM

Getekend

ERIK VAN BERKUM

Tekening

DEFINITIEF ONTWERP

BOUWBESLUITTEKENINGEN WONINGTYPE BASIS

Schaal

1: 100

Formaat

A3

Projectnummer

2026002

Projectfase

Tekeningnummer

Datum

get.

06-05-2026

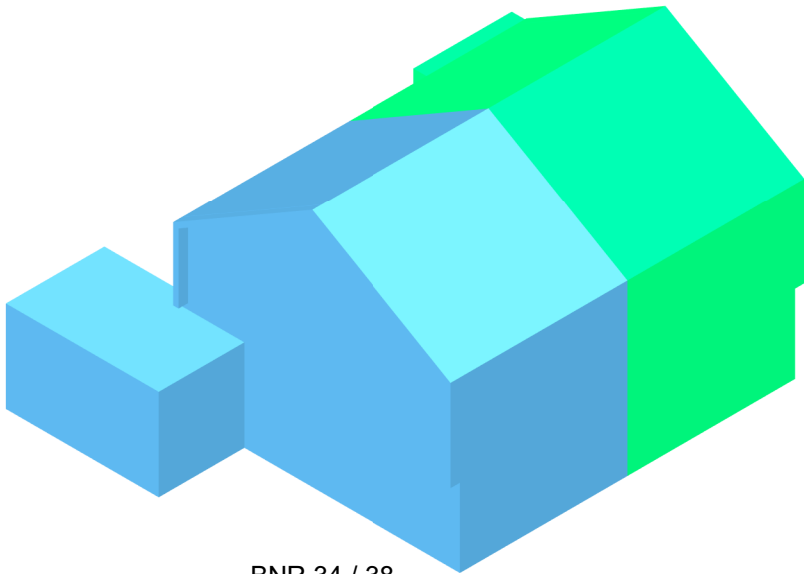
gew.

19-05-2026

DO

B01

BRUTO VLOEROPPERVLAKTE EN INHOUD



BNR 32 / 36

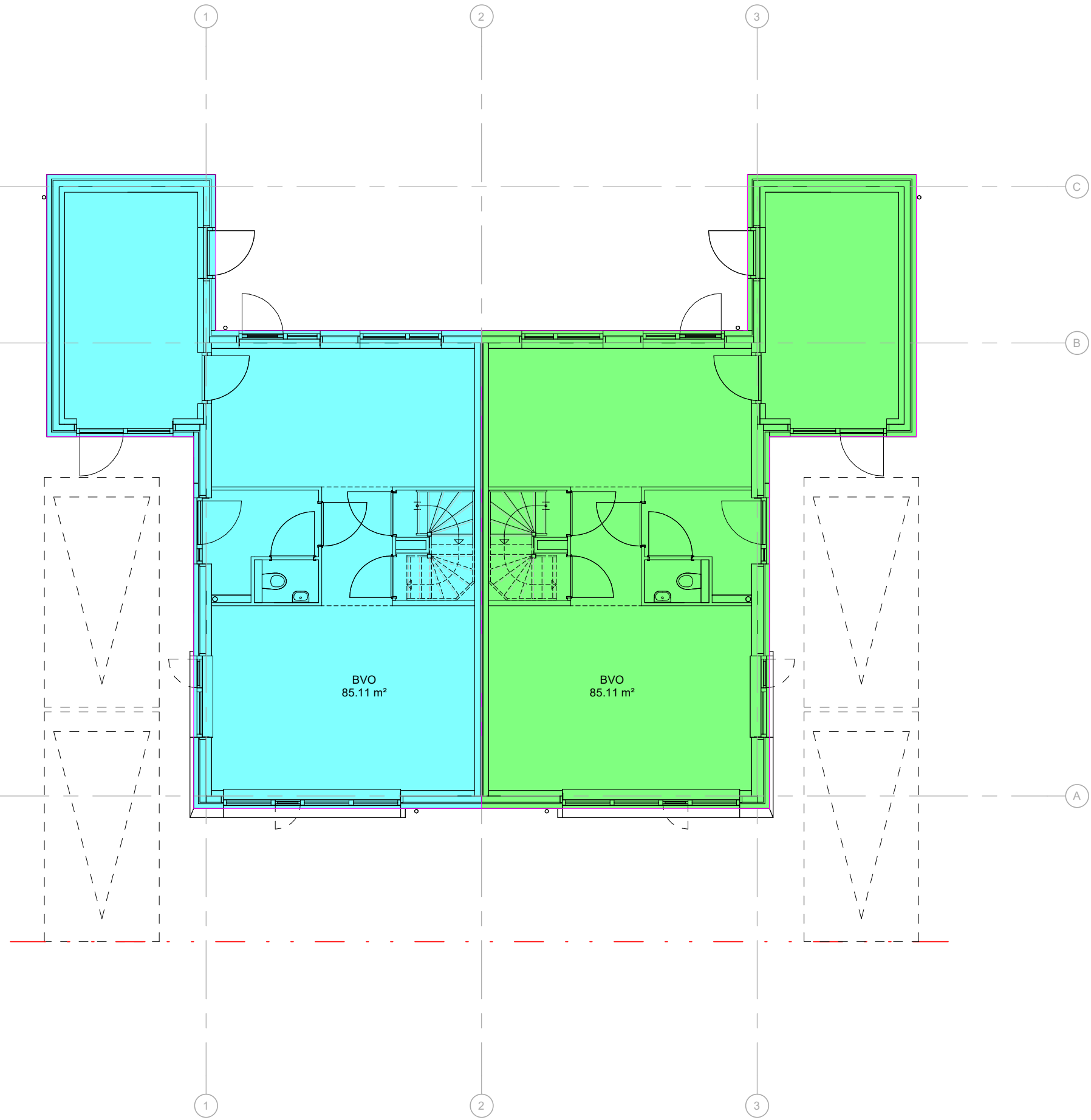
BNR 34 / 38

BRUTO INHOUD (BI)	
Bouwnummer	Inhoud
Bnr. 32	
	579 m³
Bnr. 34	
	579 m³
	1158 m³

BRUTOVLOEROPPERVLAKTE (BVO)		
Woningtype	Verdieping	Oppervlakte
Bnr. 32		
	00 begane grond	85.11 m²
	01 eerste verdieping	65.32 m²
	02 tweede verdieping	65.32 m²
		215.75 m²
Bnr. 34		
	00 begane grond	85.11 m²
	01 eerste verdieping	65.32 m²
	02 tweede verdieping	65.32 m²
		215.75 m²
		431.51 m²

WONINGTYPE BASIS

B B H D			
architecten			
Projectomschrijving	TWEE-ONDER-EEN KAP I DE COCKSDORP TEXEL		
	IOV TUIN BOUWONTWIKKELING BV		
Tekeningnummer	B01	Schaal	1 : nvt
Projectnummer	2026002	Formaat	A3
Projectfase	OVERZICHT BVO	Datum	
DO	BVO-00	get.	06-05-2026
		gew.	19-05-2



Brutovloeroppervlak

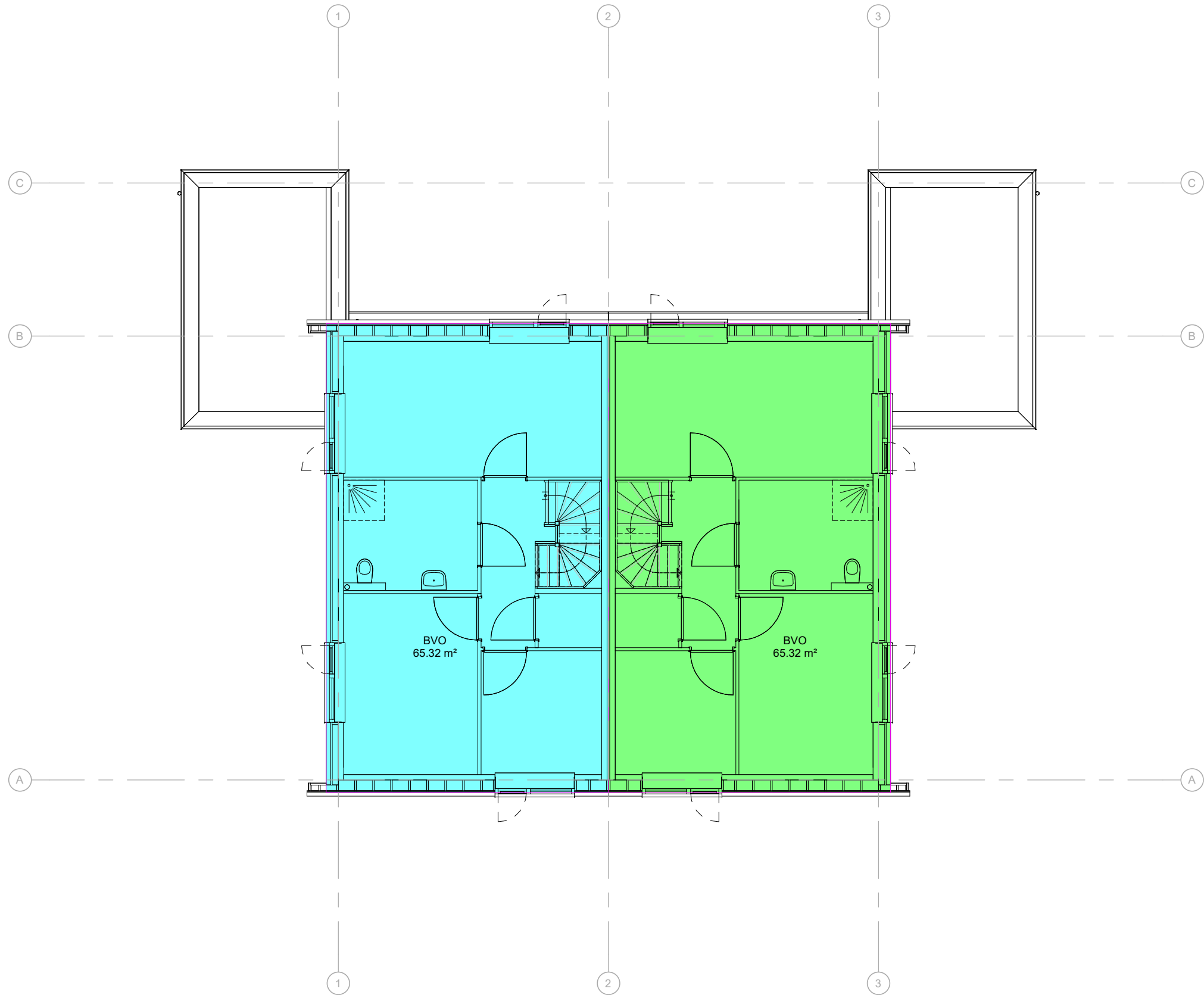
- Bnr. 32
- Bnr. 34

WONINGTYPE BASIS

B B H D

architecten

Projectomschrijving		TWEE-ONDER-EEN KAP I DE COCKSDORP TEXEL	
		IOV TUIN BOUWONTWIKKELING BV	
Tekeningnummer	B01	Schaal	1 : 100
Projectnummer	2026002	Formaat	A3
Projectfase	BEGANE GROND	Datum	
		get.	06-05-2026
DO	BVO-01	gew.	19-05-2026



Brutovloeroppervlak

- Bnr. 32
- Bnr. 34

WONINGTYPE BASIS

B B H D
architecten

Projectomschrijving TWEE-ONDER-EEN KAP I DE COCKSDORP TEXEL

IOV TUIN BOUWONTWIKKELING BV

Tekeningnummer B01

Schaal 1 : 100

Projectnummer 2026002

Formaat A3

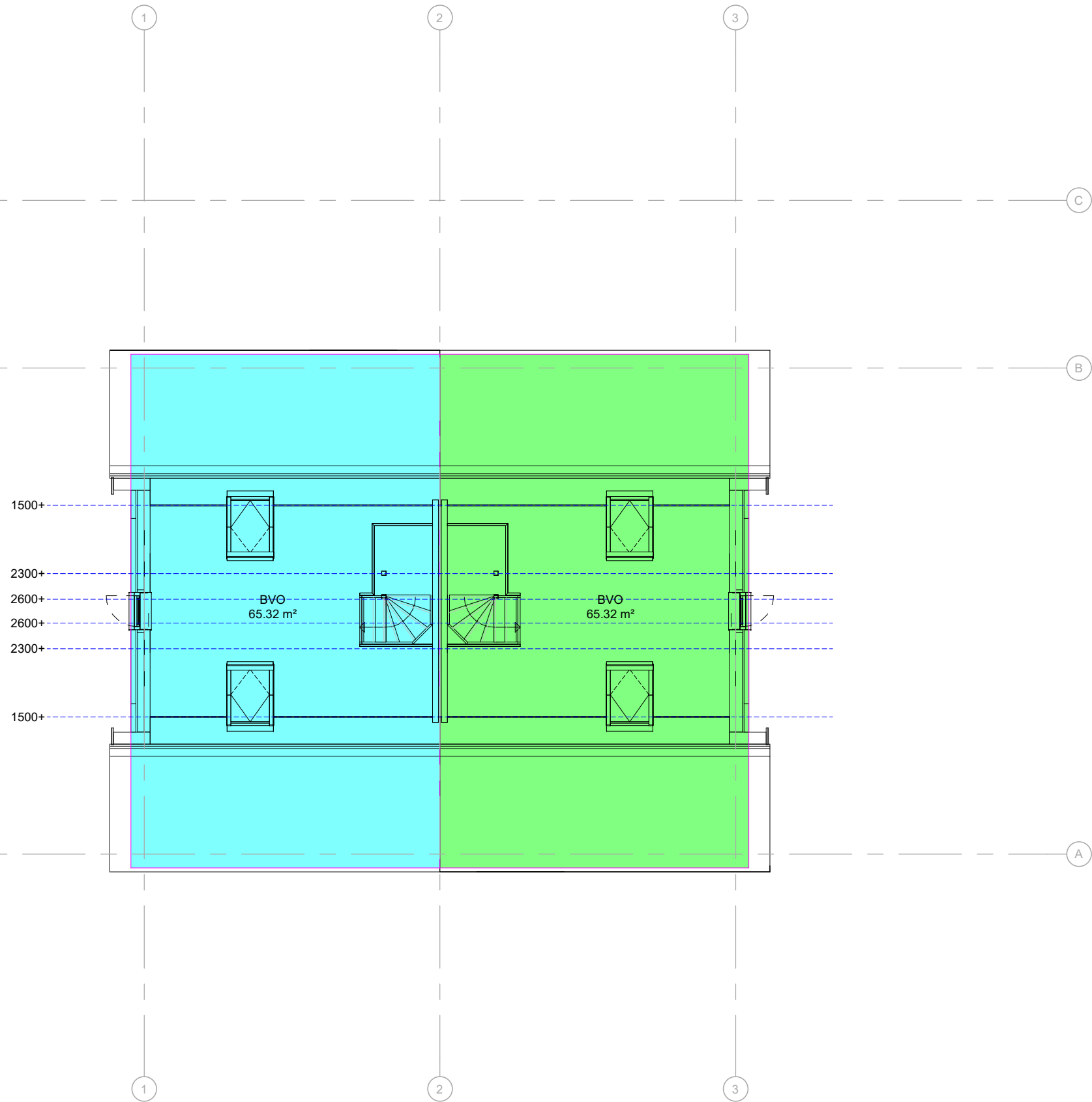
Projectfase 1E VERDIEPING

Datum

get. 06-05-2026

DO BVO-02

gew. 19-05-2026



Brutovloeroppervlak

- Bnr. 32
- Bnr. 34

WONINGTYPE BASIS

B B H D
architecten

Projectomschrijving	TWEE-ONDER-EEN KAP I DE COCKSDORP TEXEL		
	IOV TUIN BOUWONTWIKKELING BV		
Tekeningnummer	B01	Schaal	1 : 100
Projectnummer	2026002	Formaat	A3
Projectfase	2E VERDIEPING	Datum	
		get.	06-05-2026
D0	BVO-03	gew.	19-05-2026

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

GEBRUIKSOPPERVLAKTE (GO)	
Verdieping	Oppervlakte
GO	
Bnr. 34	
00 begane grond	54.91 m²
01 eerste verdieping	54.95 m²
02 tweede verdieping	24.60 m²
	134.46 m²
GO overig	
Bnr. 34	
00 begane grond	14.30 m²
	14.30 m²
	148.75 m²

WONINGTYPE BASIS

B

B

H

D

architecten

Projectomschrijving

TWEE-ONDER-EEN KAP I DE COCKSDORP TEXEL

IOV TUIN BOUWONTWIKKELING BV

Tekeningnummer

B01

Schaal

1 : nvt

Projectnummer

2026002

Formaat

A3

Projectfase

OVERZICHT GO

Datum

06-05-2026

DO

GO-00

gew.

19-05-2026

Gebruiksoppervlak

- GO
- GO overig

WONINGTYPE BASIS



Projectomschrijving TWEE-ONDER-EEN KAP I DE COCKSDORP TEXEL

IOV TUIN BOUWONTWIKKELING BV

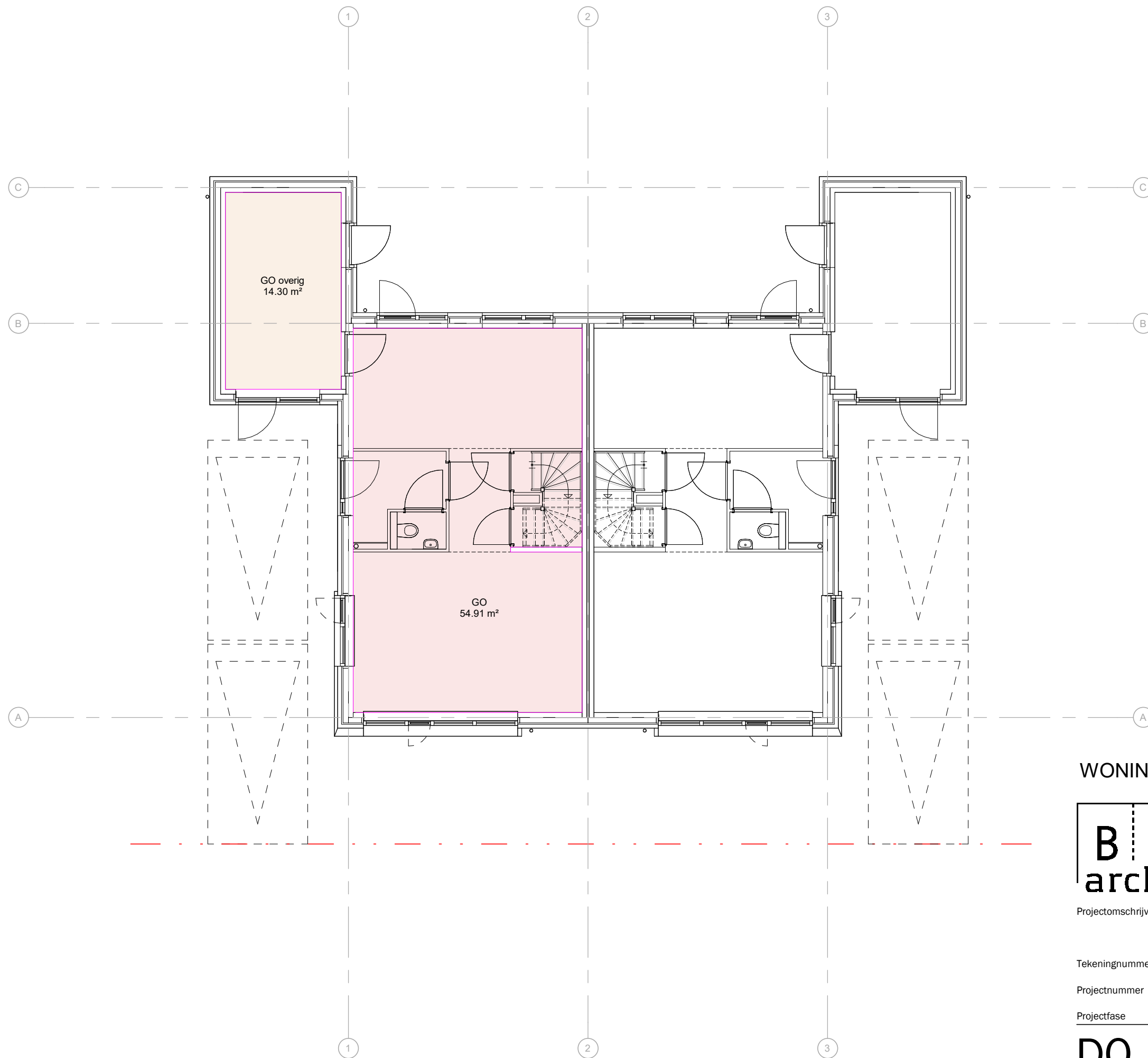
Tekeningnummer B01 Schaal 1 : 100

Projectnummer 2026002 Formaat A3

Projectfase BEGANE GROND Datum

get. 06-05-2026

DO GO-01 gew. 19-05-2026



Gebruiksoppervlak

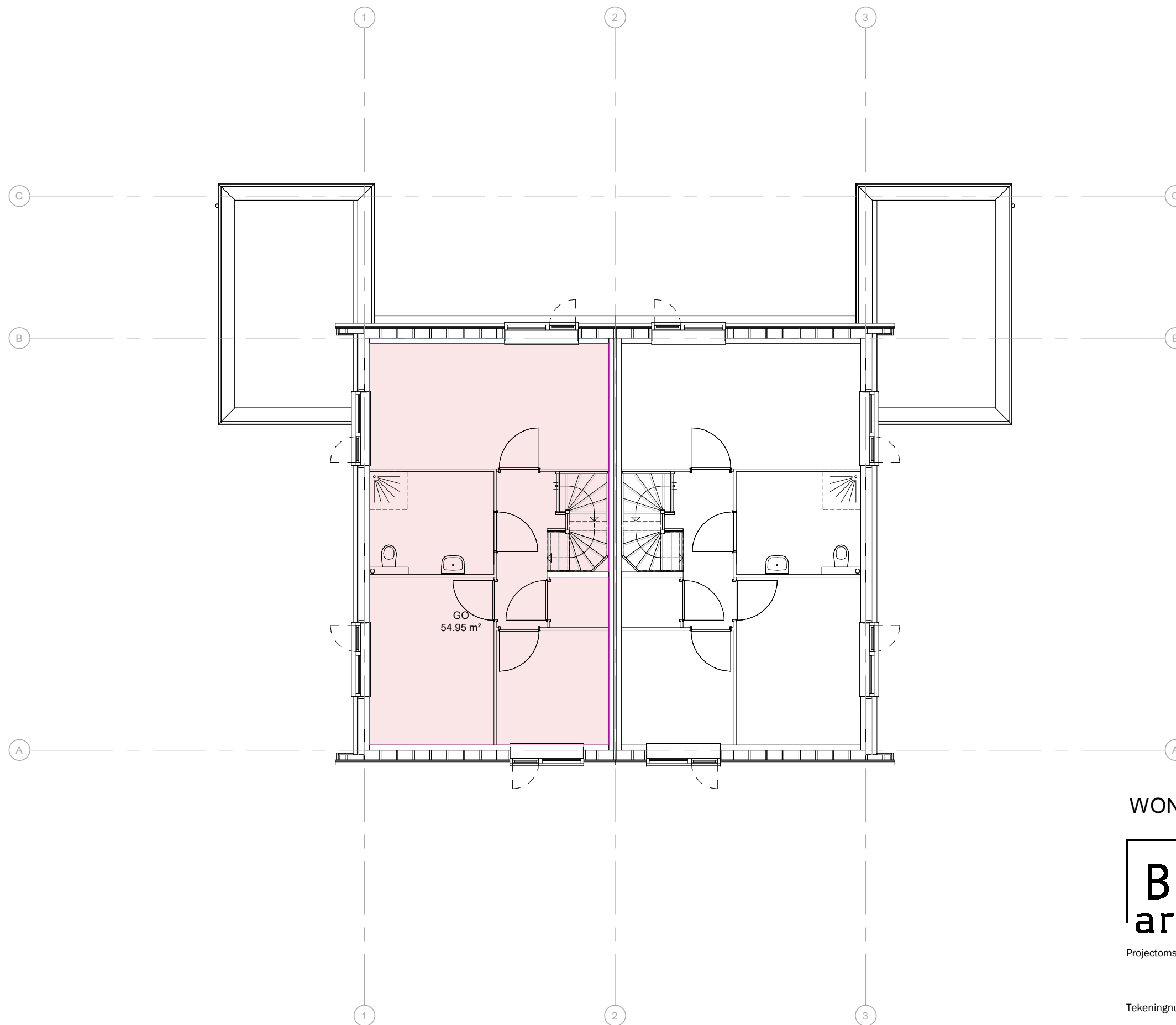
- GO
- GO overig

WONINGTYPE BASIS



Projectomschrijving	TWEE-ONDER-EEN KAP I DE COCKSDORP TEXEL		
	IOV TUIN BOUWONTWIKKELING BV		
Tekeningnummer	B01	Schaal	1 : 100
Projectnummer	2026002	Formaat	A3
Projectfase	1E VERDIEPING	Datum	
		get.	06-05-2026
		gew.	19-05-2026

DO GO-02



Gebruiksoppervlak

- GO
- GO overig

WONINGTYPE BASIS

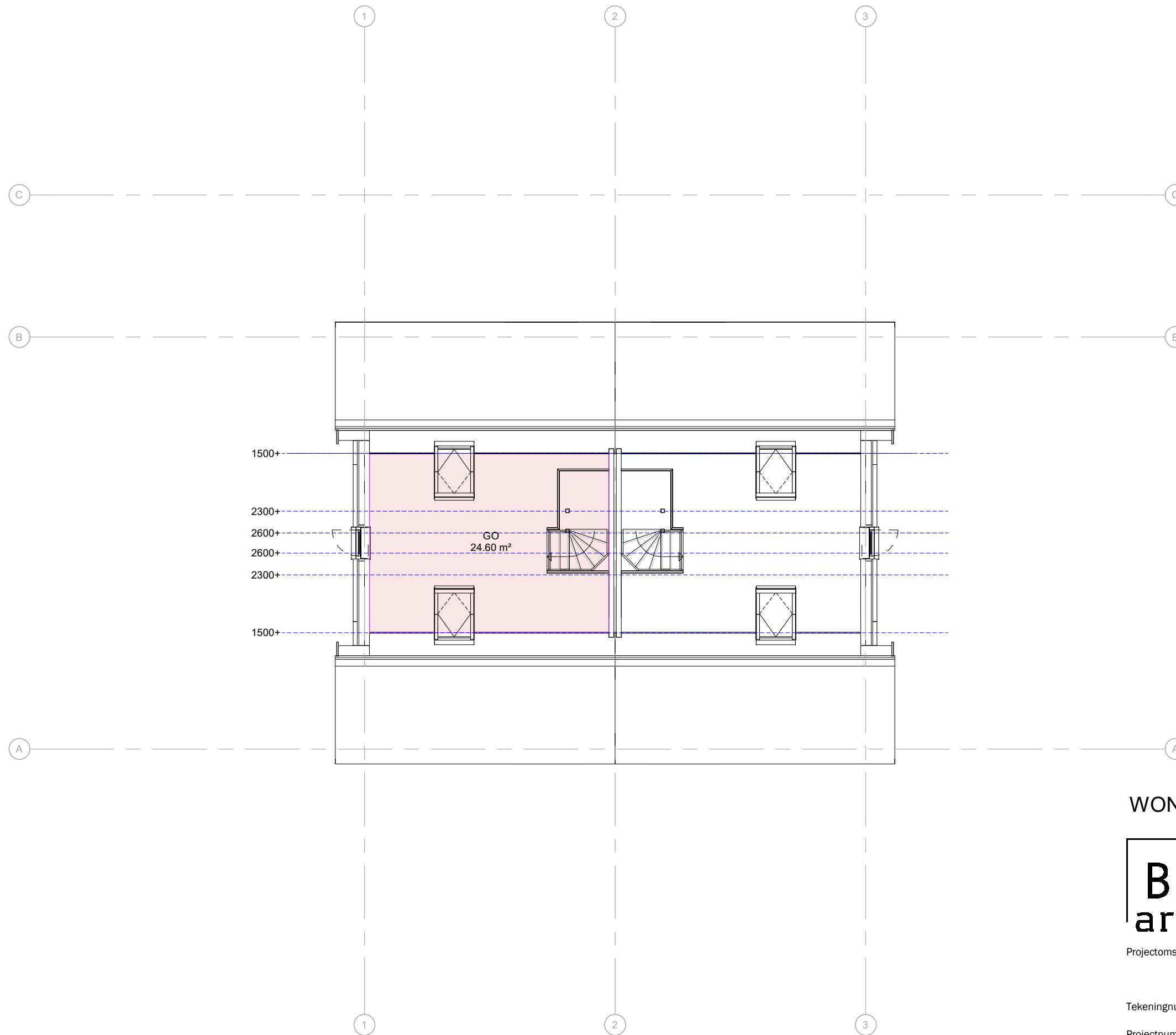


Projectomschrijving TWEE-ONDER-EEN KAP | DE COCKSDORP TEXEL

IOV TUIN BOUWONTWIKKELING BV

Tekeningnummer	B01	Schaal	1 : 100
Projectnummer	2026002	Formaat	A3
Projectfase	2E VERDIEPING	Datum	
		get.	06-05-2026
		gew.	19-05-2026

DO GO-03



VERBLIJFSGEBIEDEN

VERBLIJFSGEBIED (VG)			
Woningtype	Verblijfsgebied	Verdieping	Oppervlakte
Bnr. 34			
	VG-01	00 begane grond	23.03 m²
	VG-02	00 begane grond	17.25 m²
	VG-03	01 eerste verdieping	17.25 m²
	VG-04	01 eerste verdieping	19.54 m²
			77.07 m²

WONINGTYPE BASIS

B

B

H

D

architecten

Projectomschrijving

TWEE-ONDER-EEN KAP I DE COCKSDORP TEXEL

IOV TUIN BOUWONTWIKKELING BV

Tekeningnummer

B01

Schaal

1 : nvt

Projectnummer

2026002

Formaat

A3

Projectfase

OVERZICHT VG

Datum

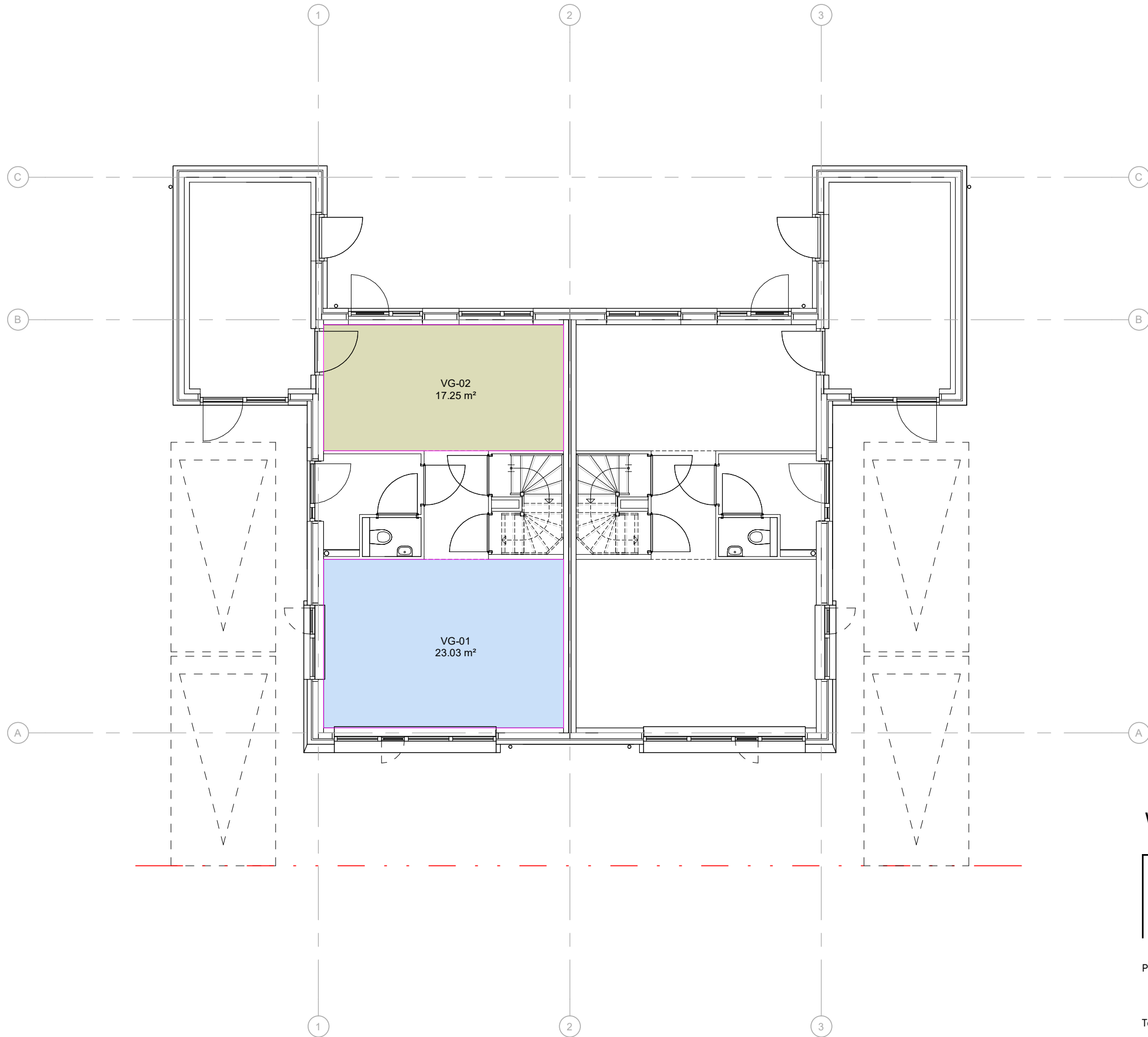
06-05-2026

DO

VG-00

gew.

19-05-2026



Verblijfsgebieden

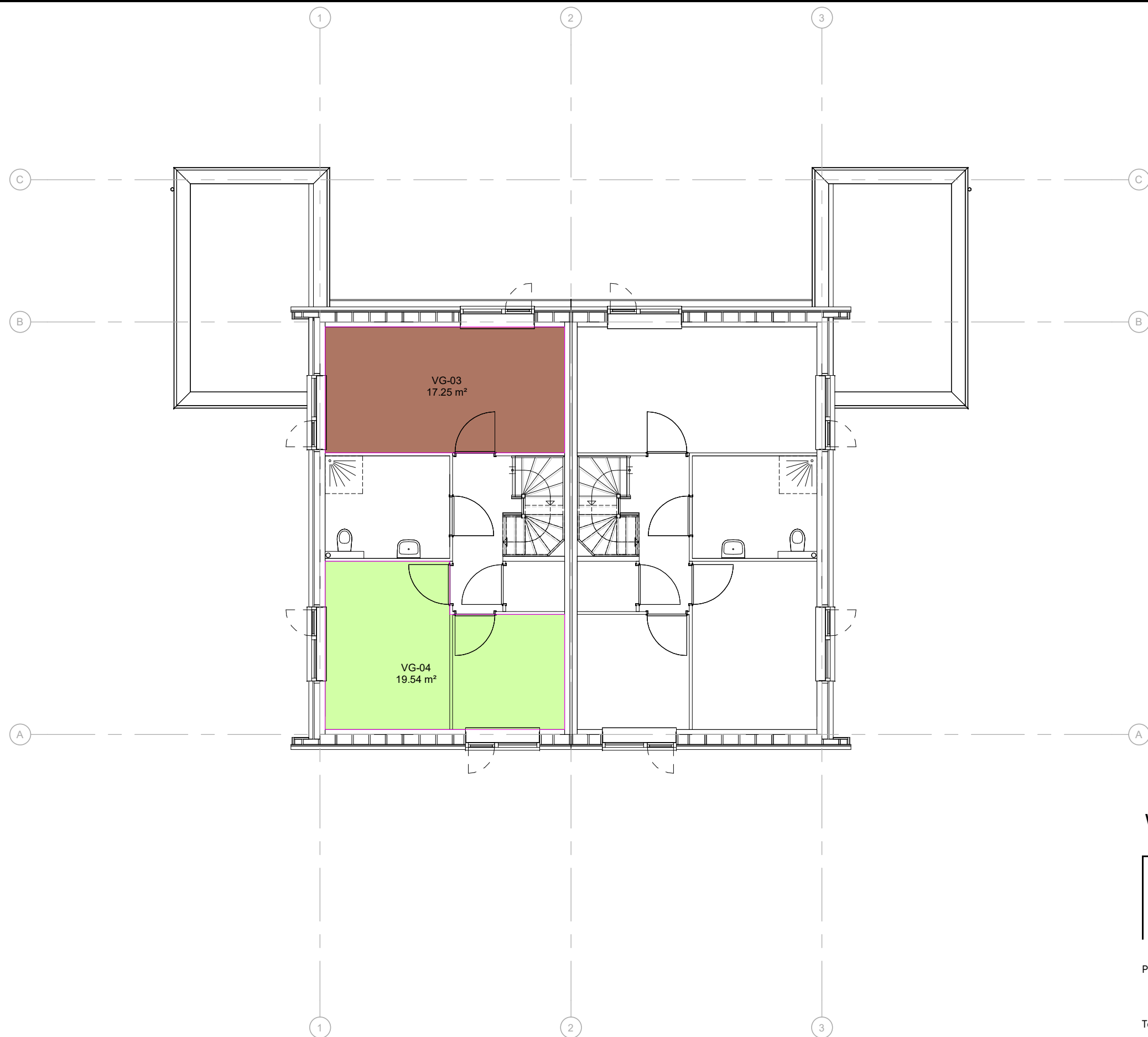
- Gekrijt
- VG-01
- VG-02
- VG-03
- VG-04

WONINGTYPE BASIS

B B H D
architecten

Projectomschrijving TWEE-ONDER-EEN KAP I DE COCKSDORP TEXEL
IOV TUIN BOUWONTWIKKELING BV

Tekeningnummer	B01	Schaal	1 : 100
Projectnummer	2026002	Formaat	A3
Projectfase	BEGANE GROND	Datum	
		get.	06-05-2026
DO VG-01		gew.	19-05-2026



Verblijfsgebieden

- Gekrijt
- VG-01
- VG-02
- VG-03
- VG-04

WONINGTYPE BASIS

B B H D
architecten

Projectomschrijving TWEE-ONDER-EEN KAP | DE COCKSDORP TEXEL

IOV TUIN BOUWONTWIKKELING BV

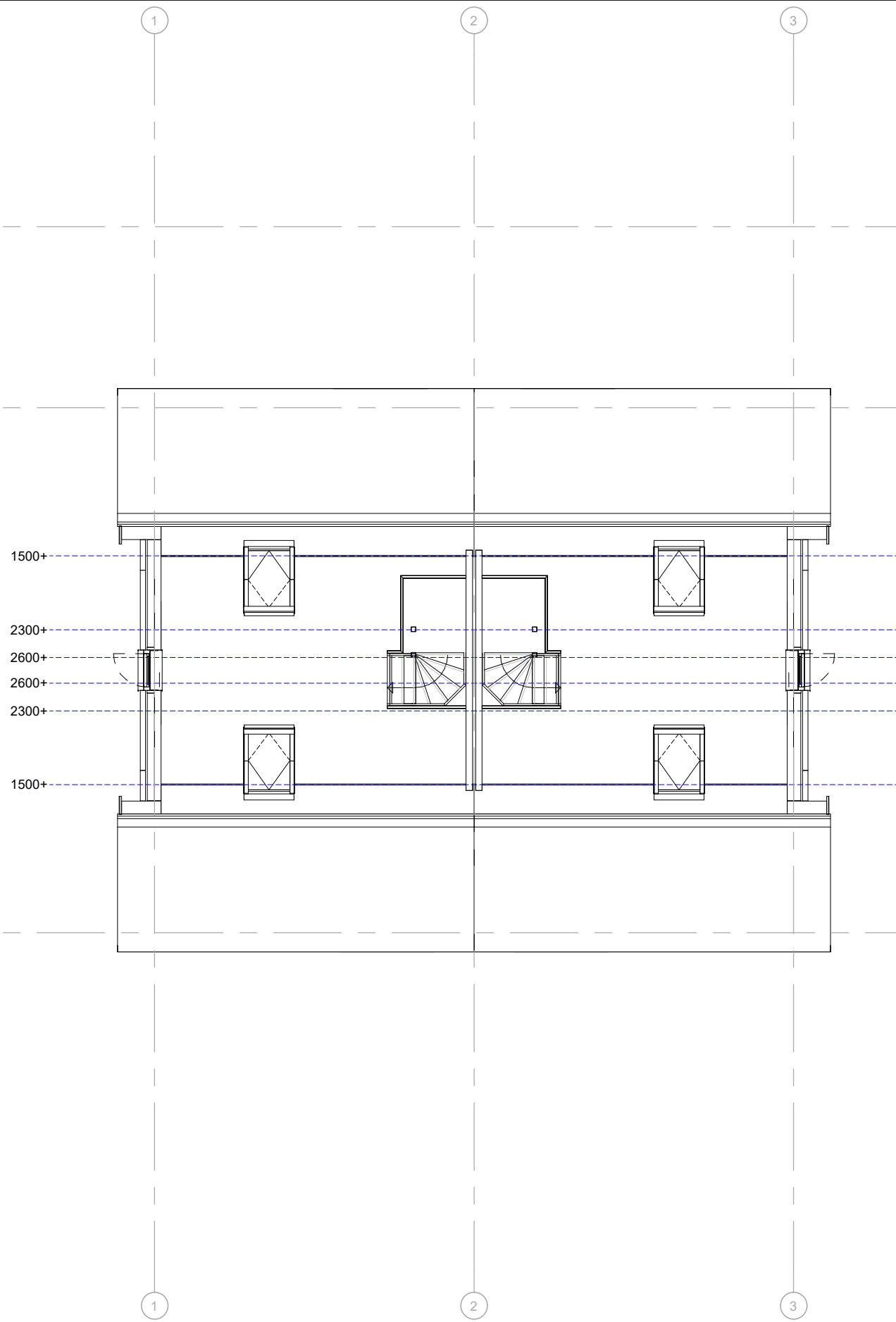
Tekeningnummer B01 Schaal 1 : 100

Projectnummer 2026002 Formaat A3

Projectfase 1E VERDIEPING Datum

get. 06-05-2026

DO VG-02 gew. 19-05-2026



Verblijfsgebieden

- Gekrijt
- VG-01
- VG-02
- VG-03
- VG-04

WONINGTYPE BASIS

B B H D
architecten

Projectomschrijving	TWEE-ONDER-EEN KAP I DE COCKSDORP TEXEL		
	IOV TUIN BOUWONTWIKKELING BV		
Tekeningnummer	B01	Schaal	1 : 100
Projectnummer	2026002	Formaat	A3
Projectfase	2E VERDIEPING	Datum	
		get.	06-05-2026
DO	VG-03	gew.	19-05-2026

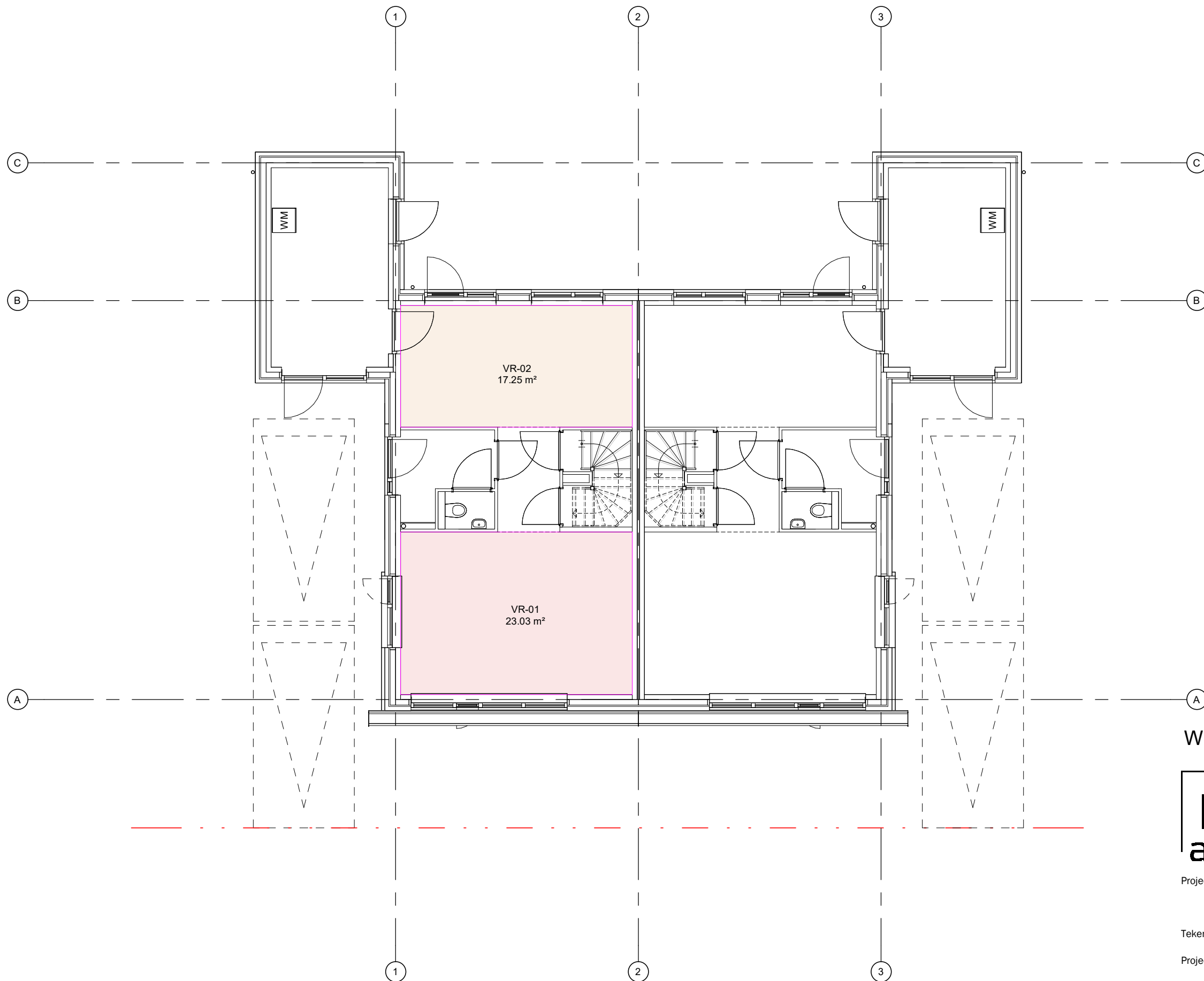
VERBLIJFSRUIMTEN

VERBLIJFSRUIMTE (VR)			
Woningtype	Verdieping	Verblijfsruimte	Oppervlakte
Bnr. 34			
	00 begane grond	VR-01	23.03 m²
	00 begane grond	VR-02	17.25 m²
	01 eerste verdieping	VR-03	17.25 m²
	01 eerste verdieping	VR-04	11.98 m²
	01 eerste verdieping	VR-05	7.37 m²
			76.88 m²

WONINGTYPE BASIS



Projectomschrijving		TWEE-ONDER-EEN KAP I DE COCKSDORP TEXEL	
		IOV TUIN BOUWONTWIKKELING BV	
Tekeningnummer	B01	Schaal	1 : nvt
Projectnummer	2026002	Formaat	A3
Projectfase	OVERZICHT VR	Datum	
		get.	06-05-2026
DO VR-00		gew.	19-05-2026



Verblijfsruimte

- VR-01
- VR-02
- VR-03
- VR-04
- VR-05

WONINGTYPE BASIS

B B H D
architecten

Projectomschrijving TWEE-ONDER-EEN KAP | DE COCKSDORP TEXEL

IOV TUIN BOUWONTWIKKELING BV

Tekeningnummer B01

Schaal 1 : 100

Projectnummer 2026002

Formaat A3

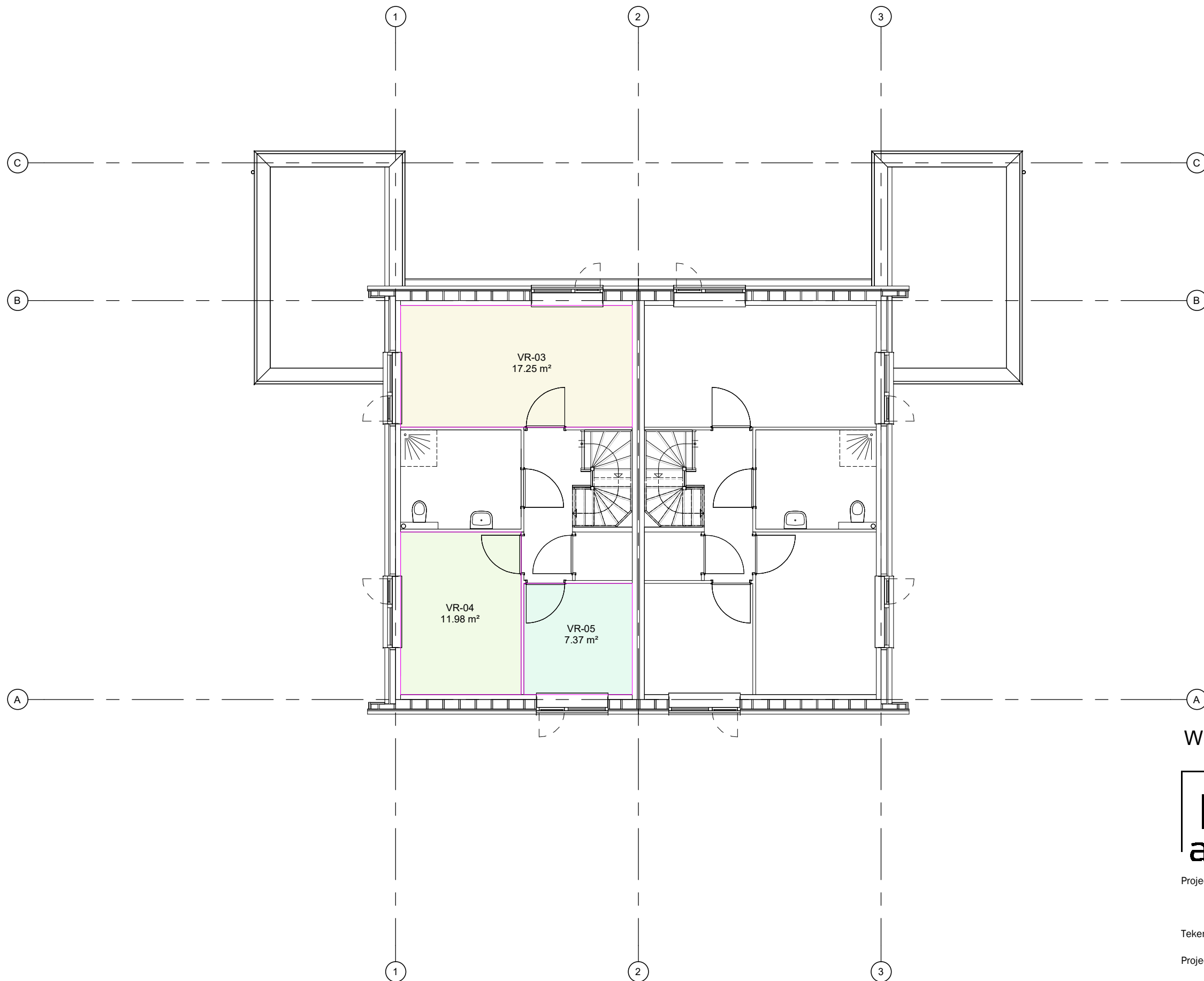
Projectfase BEGANE GROND

Datum

get. 06-05-2026

DO VR-01

gew. 19-05-2026



Verblijfsruimte

- VR-01
- VR-02
- VR-03
- VR-04
- VR-05

WONINGTYPE BASIS

B B H D
architecten

Projectomschrijving TWEE-ONDER-EEN KAP | DE COCKSDORP TEXEL

IOV TUIN BOUWONTWIKKELING BV

Tekeningnummer B01

Schaal 1 : 100

Projectnummer 2026002

Formaat A3

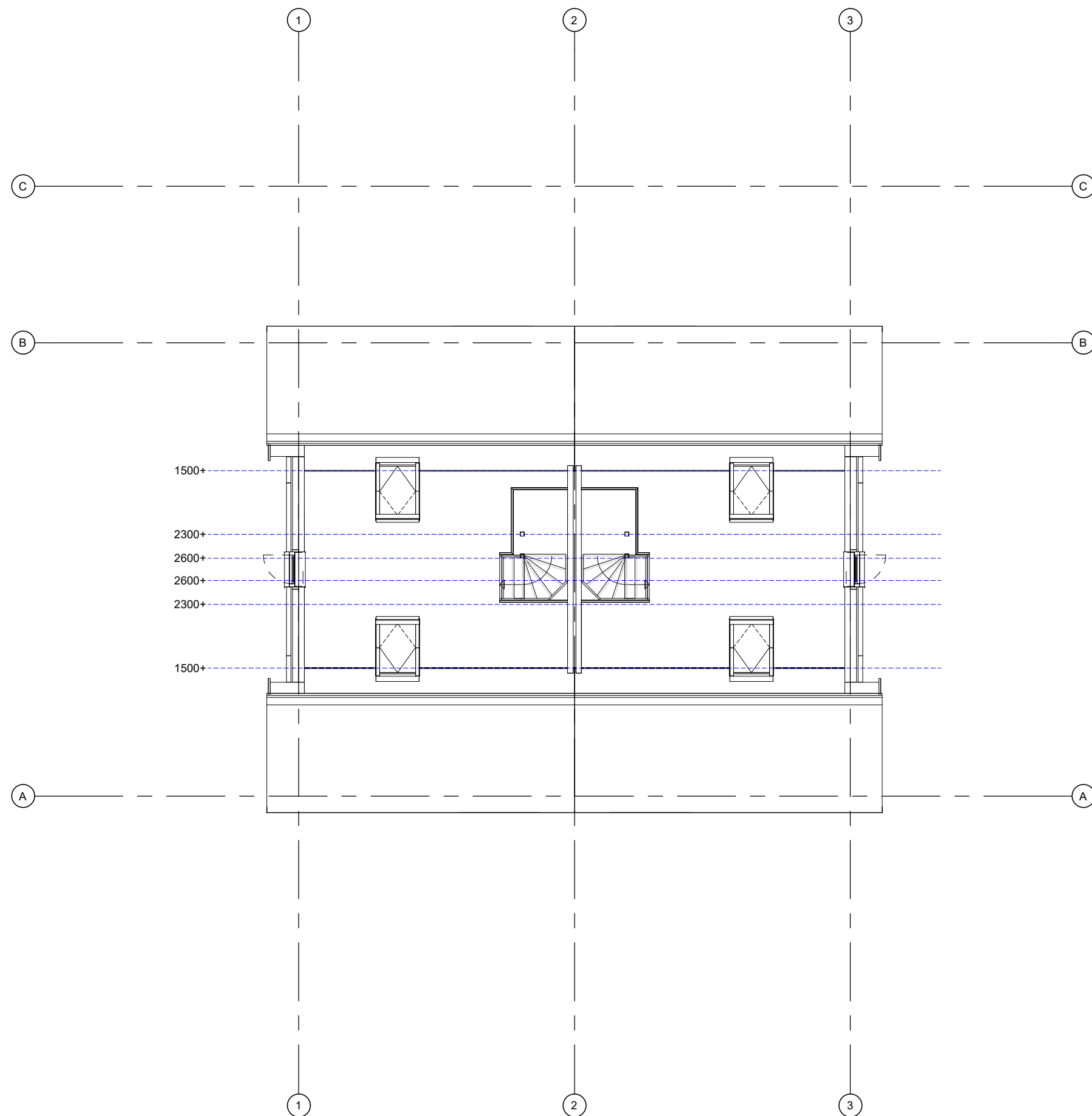
Projectfase 1E VERDIEPING

Datum

get. 06-05-2026

DO VR-02

gew. 19-05-2026



Verblijfsruimte

- VR-01
- VR-02
- VR-03
- VR-04
- VR-05

WONINGTYPE BASIS

B B H D
architecten

Projectomschrijving TWEE-ONDER-EEN KAP | DE COCKSDORP TEXEL

IOV TUIN BOUWONTWIKKELING BV

Tekeningnummer B01

Schaal 1 : 100

Projectnummer 2026002

Formaat A3

Projectfase 2E VERDIEPING

Datum

get. 06-05-2026

DO VR-03

gew. 19-05-2026

DAGLICHTBEREKENING

GO	GO opp.	VG	VG opp.	VR	VR opp.	ruimte	ruimte opp.	kozijn	glasvlak Ad	kozijn Ad	α	β	ε	Cb	Ae	VR Ae	VG Ae		
Bnr. 34 woonfunctie								kozijnen	daglicht NEN 2057										
GO	54,91 m²	VG-01	23,03 m²	VR-01	23,03 m²	woonkamer	23,03 m²	B	0,69 m²	2,35 m²	20°	25°	90°	0,77	1,81 m²	5,77 m²	5,77 m²		
									0,09 m²										
									1,57 m²										
								C	1,59 m²	5,65 m²	20°	40°	90°	0,70	3,96 m²				
									0,87 m²										
									1,59 m²										
									1,59 m²										
		VG-02	17,25 m²	VR-02	17,25 m²	keuken	17,25 m²	E	1,31 m²	2,61 m²	21°	25°	90°	0,76	1,99 m²				
									1,31 m²										
GO	54,94 m²	VG-03	17,25 m²	VR-03	17,25 m²	slaapkamer 1	17,25 m²	H	0,56 m²	2,06 m²	20°	25°	90°	0,77	1,58 m²	3,12 m²	3,12 m²		
									0,12 m²										
									1,38 m²										
								H	0,56 m²	2,06 m²	20°	30°	90°	0,75	1,54 m²				
									0,12 m²										
									1,38 m²										
		VG-04	19,54 m²	VR-04	11,98 m²	slaapkamer 2	11,98 m²	H	0,56 m²	2,06 m²	20°	25°	90°	0,77	1,58 m²	1,58 m²	3,12 m²		
									0,12 m²										
									1,38 m²										
				VR-05	7,37 m²	slaapkamer 3	7,37 m²	H	0,56 m²	2,06 m²	20°	30°	90°	0,75	1,54 m²	1,54 m²			
									0,12 m²										
									1,38 m²										
GO	24,60 m²																		
		<overig>		<overig>		hal	4,09 m²												
						trap	2,39 m²												
						toilet	1,30 m²												
						gang	3,99 m²												
						trapkast	1,70 m²												
						badkamer	7,30 m²												
						techniek	1,69 m²												
						overloop	4,46 m²												
						zolder	24,45 m²												
134,45 m²		77,07 m²		76,88 m²		128,25 m²													
Artikel 4.163 lid 1: Een woonfunctie heeft voldoende vloeroppervlakte aan niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied (minimaal 18m²)																			
Artikel 4.163 lid 2: Percentage verblijfsgebied (VG) In gebruiksoppervlak (GO) : 57,3 %																			
Artikel 4.164 lid 1: Een verblijfsgebied heeft een vloeroppervlakte van ten minste 5,0 m²)																			
Artikel 4.164 lid 2: Een verblijfsgebied heeft een breedte van ten minste : 1,8 m.																			
Artikel 4.164 lid 2: Een verblijfsruimte heeft een breedte van ten minste : 1,8 m.																			
Artikel 4.164 lid 3: In ten minste een verblijfsgebied ligt een verblijfsruimte met een vloeroppervlakte van ten minste 11 m² bij een breedte van ten minste 3 m.																			
Artikel 4.147 lid 1: Alle verblijfsgebieden (VG) voldoen aan de gestelde eis van 10% Equivalent daglichtoppervlakte. (NEN 2057:2011+C1:2011)																			
Artikel 4.147 lid 2: Alle verblijfsruimten (VR) voldoen aan de gestelde eis van 0,5m² Equivalent daglichtoppervlakte. (NEN 2057:2011+C1:2011)																			

WONINGTYPE BASIS

B

B

H

D

architecten

Projectomschrijving

TWEE-ONDER-EEN KAP I DE COCKSDORP TEXEL

Tekeningnummer

B01

Projectnummer

2026002

Projectfase

DAGLICHT

Schaal

1 : nvt

Formaat

A3

Datum

get. 06-05-2026

gew.

19-05-2026

DO

W-01