Bijlage 1. OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

1. Besluit

Dit besluit gaat over de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het rijden en opstellen van materieel met een gewicht van 13 ton op paden en op onverhard terrein binnen de kernzone van een regionale kering nabij Stelling 17 te Velsen-Zuid. De aanvraag van 19 augustus 2026 is ingeschreven onder nummer 532285.

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan Van 't Hof Grondboringen B.V.;

II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:

   a. het rijden en opstellen van materieel met een gewicht van 13 ton op paden en op onverhard terrein binnen de kernzone van een regionale kering nabij Stelling 17 te Velsen-Zuid;

III. De werkzaamheden staan op/in de geparafeerde bijlagen die bij dit besluit horen:

   - Situatietekening adres: Stelling 17, 1981LL Velsen-Zuid;

IV. Voor de werkzaamheden gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.

2. Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten in Leiden op

Elektronisch getekend door Siegfried Veldkamp
op 25-08-2026

Siegfried Veldkamp
Teamleider Vergunningverlening

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

1. Het materieel mag geen groter gewicht hebben dan 13 ton.

2. Alle eventuele in de waterkeringlichamen optredende zakkingen en schade welke een direct of indirect gevolg zijn van de krachtens deze vergunning uitgevoerde werken, moeten op eerste aanzegging van het hoogheemraadschap door en op kosten van vergunninghouder weer worden hersteld.

Algemene voorschriften

1. **Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden**
   Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Doe dit digitaal via www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden of schriftelijk via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

2. **Geef medewerkers van Rijnland toegang om te controleren**
   Medewerkers van Rijnland, zoals toezichthouders, krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.

3. **Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk**
   Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.

4. **Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten**
   De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u bij voorkeur via mailto:vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag eisen.

5. **Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt**
   De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.

6. **Informeer Rijnland direct over een noodsituatie**
   a. Wordt door een noodsituatie of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Vergunningverlening van Rijnland dan direct telefonisch via 0713063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via vergunningen@rijnland.net.
   b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.

7. **Onderhoud van installaties en voorzieningen**
   Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.

8. **Een adreswijziging doorgeven**
   De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kan via mailto:vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

9. **Een nieuwe vergunninghouder doorgeven**
   Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet.

   De vergunninghouder doet dit schriftelijk aan het team Vergunningverlening van Rijnland. Dit kan via mailto:vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

10. **Intrekken van de omgevingsvergunning**
    Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

    In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:
    a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning in trekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
    b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
    c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning intrekken of de voorschriften van de vergunning wijzigen om dezelfde redenen als waarvoor ze de vergunning hadden kunnen weigeren. Dit staat in artikel 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.
    d. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in artikel 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening. Na het intrekken van de vergunning verwijdert de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan.

e. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij schriftelijk andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt.

11. **Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften**
Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.

5. Beoordeling vergunningaanvraag

Op 25 augustus 2026 is met de aanvrager gesproken. De aanvrager heeft aangegeven dat een voertuig met een gewicht van 13 ton zal worden ingezet.

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

De volgende vergunningsplichtige activiteiten zijn getoetst:

a. het rijden en opstellen van materieel met een gewicht van 13 ton op paden en op onverhard terrein binnen de kernzone van een regionale kering nabij Stelling 17 te Velsen-Zuid.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met hoofdstuk 15 Voertuigen en Werktuigen van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- voor het rijden en opstellen van materieel met een gewicht van meer dan 8 ton is volgens artikel 15.2 een vergunning nodig; en
- de activiteit voldoet aan de regels uit hoofdstuk 15.

Toelichting

Het gewicht van het materieel dat wordt ingezet is niet meer dan 13 ton. De kering heeft een breedte van circa 18 m. Schade aan de kering leidt niet direct tot een probleem. De kering kan het water blijven keren.

Conclusie

De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.

6. Bezwaar maken

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met Paules Dukker of het Klant Contact Team via (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schrijf bovenaan de brief en op de envelop: “Bezwaarschrift”.

- Digitaal via het digitaal loket ‘Mijn Rijnland’ op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres;
- De datum van uw bezwaarschrift;
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen;
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning;
- Uw handtekening.

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: www.rijnland.net/bezwaar.

De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

BIJLAGE II MAATWERKBESLUIT

1. Besluit

Dit besluit gaat over de aanvraag voor het middels een spoelboring aanbrengen van een gesloten bodemenergiesysteem bestaande uit PE100 SDR11 leidingen Ø 45 mm binnen de kernzone van een regionale kering nabij Stelling 17 te Velsen-Zuid. De aanvraag van 19 augustus 2026 is ingeschreven onder nummer 532285.

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

I. Een maatwerkbesluit te verlenen aan Van 't Hof Grondboringen B.V.;

II. Het maatwerkbesluit te verlenen voor:
   a. het middels een spoelboring aanbrengen van een gesloten bodemenergiesysteem bestaande uit PE100 SDR11 leidingen Ø 45 mm binnen de kernzone van een regionale kering nabij Stelling 17 te Velsen-Zuid;

   De werkzaamheden staan op/in de geparafeerde bijlagen die bij dit besluit horen:

   - Werkplan aanleg verticaal gesloten bodem energiesysteem d.d. 19 augustus 2026;
   - Situatietekening adres: Stelling 17, 1981LL Velsen-Zuid.

Verder blijven de voorschriften uit de voorwaarden zonder vergunning uit hoofdstuk 13 en hoofdstuk 14 gelden. Deze regel is te vinden via https://www.rijnland.net/regels-op-een-rij/vergunningen/voorwaarden-zonder-vergunning. In deze brief vindt u de grondslag en overwegingen van dit besluit, evenals de extra gestelde voorschriften.

2. Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten in Leiden op

Elektronisch getekend door Siegfried Veldkamp
op 25-08-2026

Siegfried Veldkamp,
Teamleider Vergunningverlening

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

3. Het boorgat mag niet groter zijn dan 150 mm.

4. Het boorgat moet middels een spoelboring met boorspoeling (zoals geformuleerd in BRL Protocol 2101) worden gevormd.

5. Het boorgat moet vanaf maaiveld tot en met NAP -14 m geheel worden opgevuld met een plastisch en krimpvrij materiaal en een doorlatendheid van minder dan 10^{-9} m/s zoals bijvoorbeeld drill-grout, zwelklei of bentonietkorrels.

6. In- en uittredeputten mogen niet dieper zijn dan 1,0 meter minus mv en geen grotere oppervlakte hebben dan 1,0 m^2.

7. In- en uittredeputten moeten na afloop van de werkzaamheden worden aangevuld en mechanisch verdicht met vergelijkbaar materiaal als waaruit de waterkering bestaat. Alle eventuele optredende nazakkingen moeten worden hersteld.

Algemene voorschriften

1. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden
   Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Doe dit digitaal via www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden of schriftelijk via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

2. Geef medewerkers van Rijnland toegang om te controleren
   Medewerkers van Rijnland, zoals toezichthouders, krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor dit maatwerkbesluit geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.

3. Zorg dat dit maatwerkbesluit aanwezig is op het werk
   Dit maatwerkbesluit of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. Dit maatwerkbesluit is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.

4. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten
   De houder van dit maatwerkbesluit informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u bij voorkeur via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen voor de wijziging een nieuwe maatwerkbesluit eisen.

5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt
   De houder van dit maatwerkbesluit wijzigt de werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.

6. Informeer Rijnland direct over een noodsituatie
   a. Wordt door een noodsituatie of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de voorschriften uit dit maatwerkbesluit voldaan? Informeer het team Vergunningverlening van Rijnland dan direct telefonisch via 071-3063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via vergunningen@rijnland.net.

   b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.

7. Onderhoud van installaties en voorzieningen
   Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor dit maatwerkbesluit is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.

8. Een adreswijziging doorgeven
   De houder van dit maatwerkbesluit informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kan via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

9. Nieuwe houder van het maatwerkbesluit doorgeven
   Dit maatwerkbesluit geldt voor de oorspronkelijke houder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe houder (rechtsopvolger) van dit maatwerkbesluit komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet.

   De houder van dit maatwerkbesluit doet dit schriftelijk aan het team Vergunningverlening van Rijnland. Dit kan via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

10. Intrekken van dit maatwerkbesluit
    Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen voorschriften wijzigen of een maatwerkbesluit intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

    In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

    a. Als een maatwerkbesluit een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden het maatwerkbesluit intrekken. In het maatwerkbesluit kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.

b. De houder van dit maatwerkbesluit kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om het maatwerkbesluit in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.

c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen het maatwerkbesluit geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met het maatwerkbesluit of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in de artikelen 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

Na het intrekken van het maatwerkbesluit, zorgt de houder van het besluit ervoor dat het werk of de activiteit waarop het besluit betrekking had, wordt verwijderd. Dit kan ook namens de houder van het besluit worden gedaan.

De kosten voor de verwijdering komen voor rekening van de houder van het maatwerkbesluit. De houder van het maatwerkbesluit herstelt tevens alle mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij schriftelijk andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt.

11. Niet voldoen aan de voorschriften
    Als de houder van dit maatwerkbesluit het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit dit maatwerkbesluit, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de houder van dit maatwerkbesluit. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.

Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater. Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de aanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of het maatwerkbesluit kan worden verleend.

Bij het beoordelen van dit besluit kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.

Beoordeling maatwerkbesluit

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

De handeling is getoetst aan afdeling 14.3 uit de Waterschapsverordening.

Hieruit is naar voren gekomen dat de handeling niet voldoet aan:
- artikel 14.23 lid 1 omdat de leidingen niet worden aangelegd door middel van een horizontaal gestuurde boring met de in- en uittredepunten buiten de kern- en beschermingszone van de waterkering en waarbij de boring 2,5 m boven de onderzijde van de afsluitende laag blijft.

Daarom is een apart besluit nodig en is de melding gelezen als een aanvraag om een maatwerkbesluit.

Het college kan bij maatwerkvoorschrift afwijken van de in artikel 14.23 lid 1 voorgeschreven werkwijze en een andere werkwijze voorschrijven, wanneer de stabiliteit en waterkerendheid van de waterkering in zowel de aanlegfase als de beheerfase niet in gevaar komt.

De kering heeft een kruinbreedte van circa 18 m. Het ontwerp voldoet verder aan paragraaf 10.1 van de Handreiking Kabels en Leidingen. De kering kan het water blijven keren.