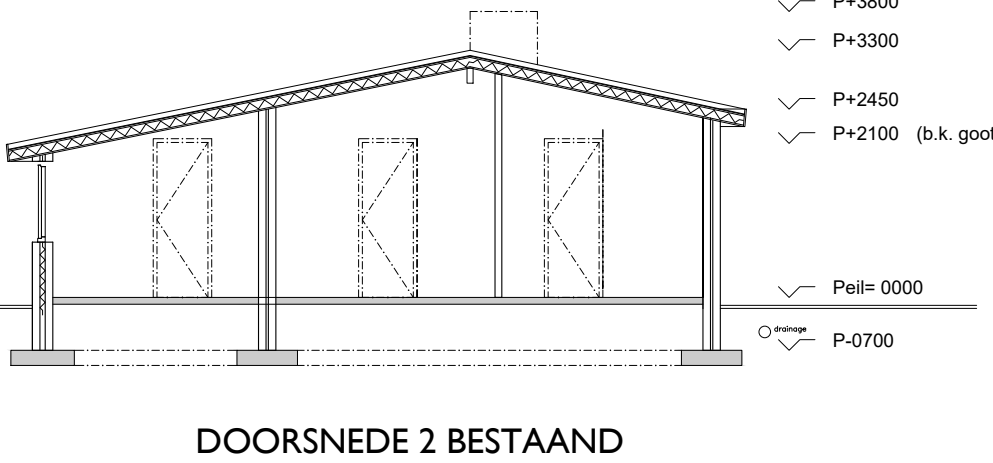
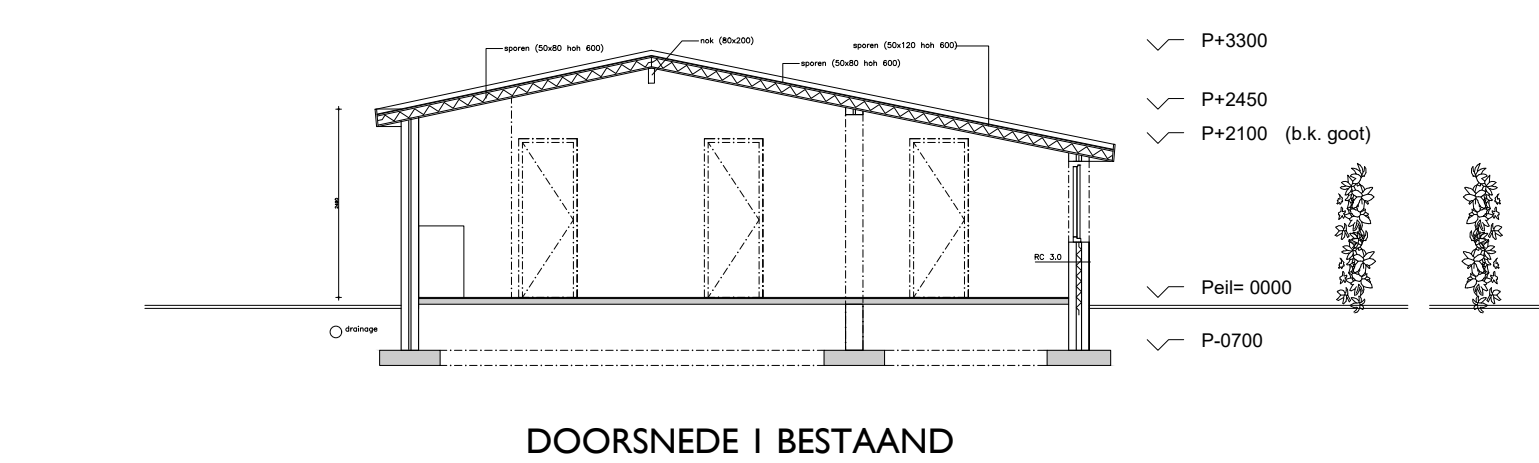
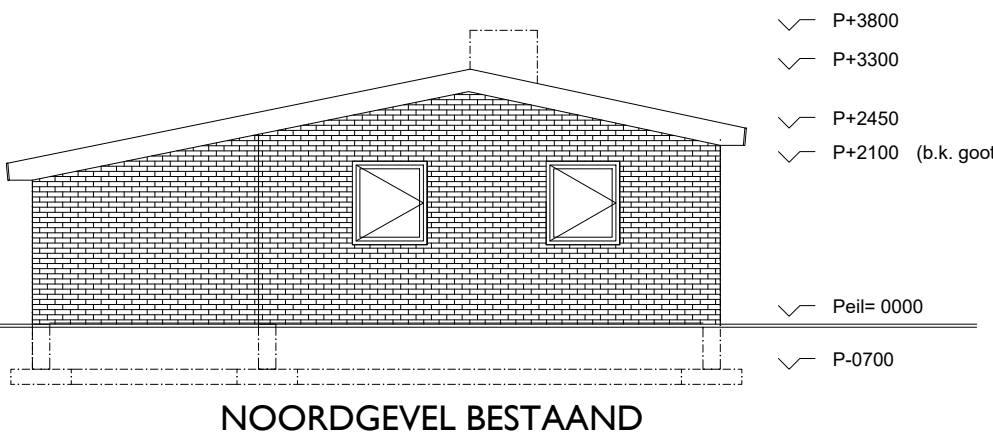
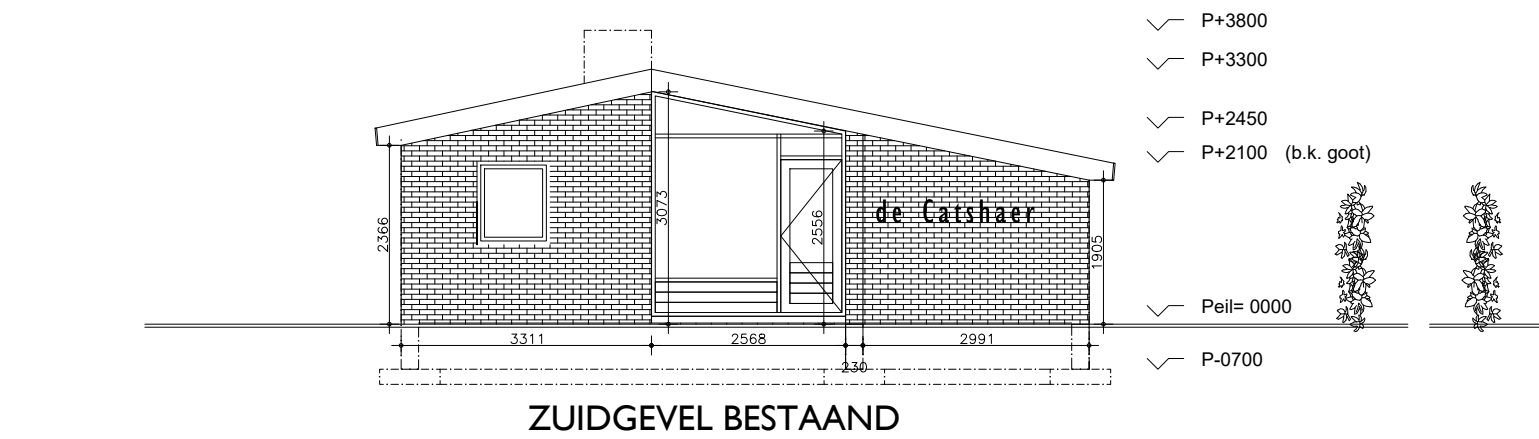
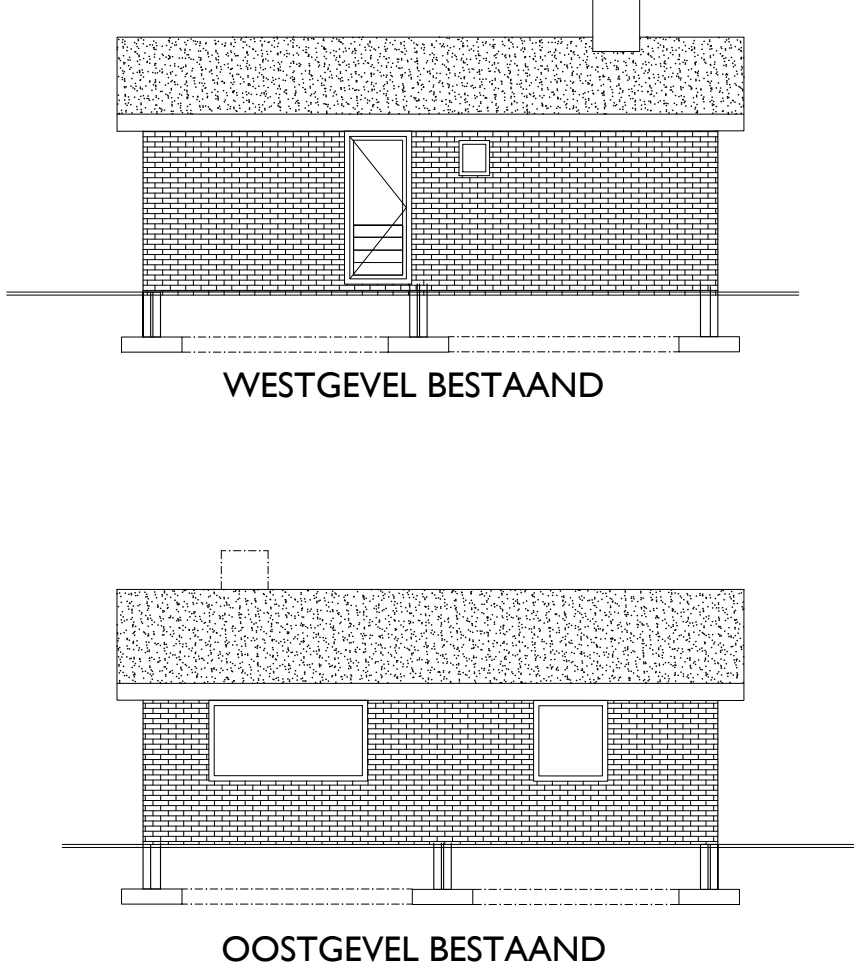
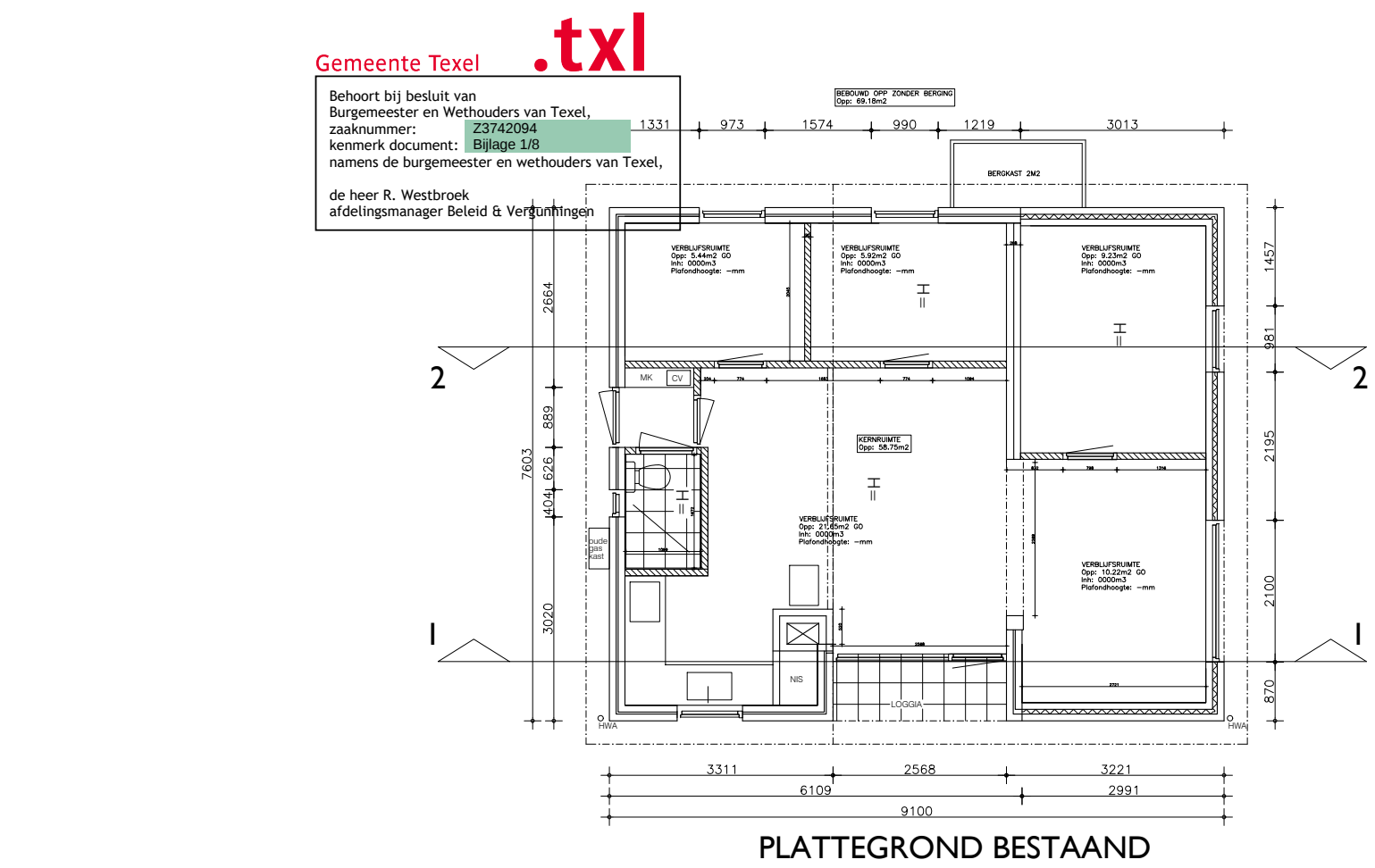




FOTOS BESTAAND



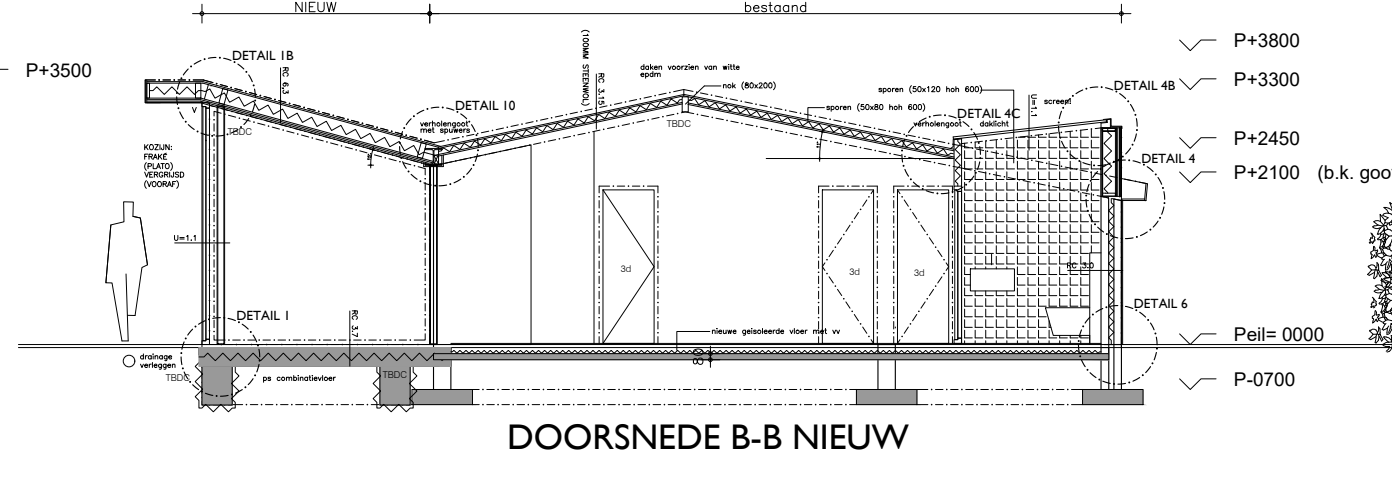
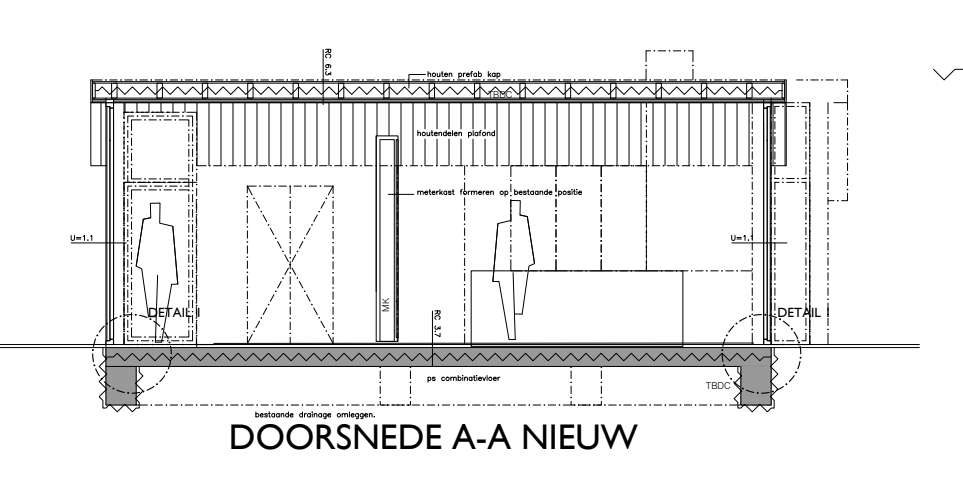
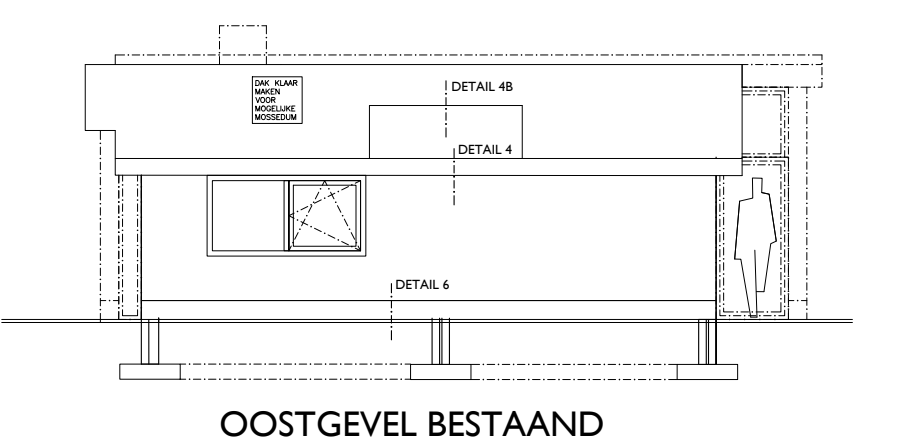
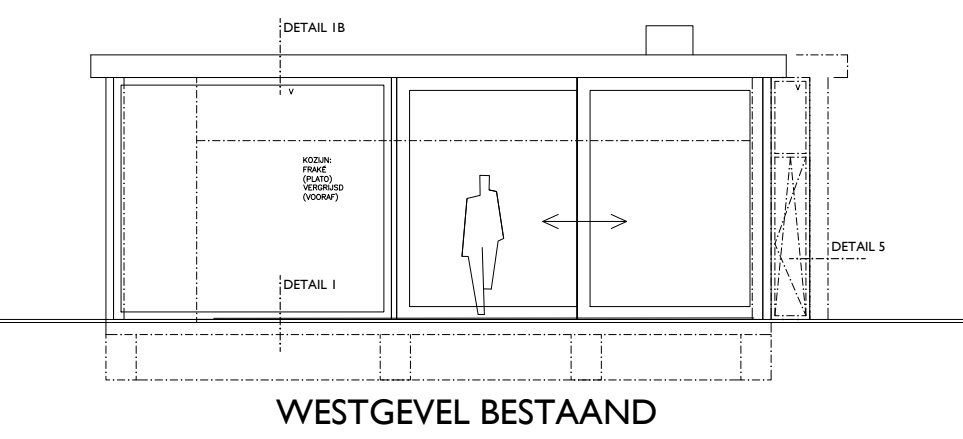
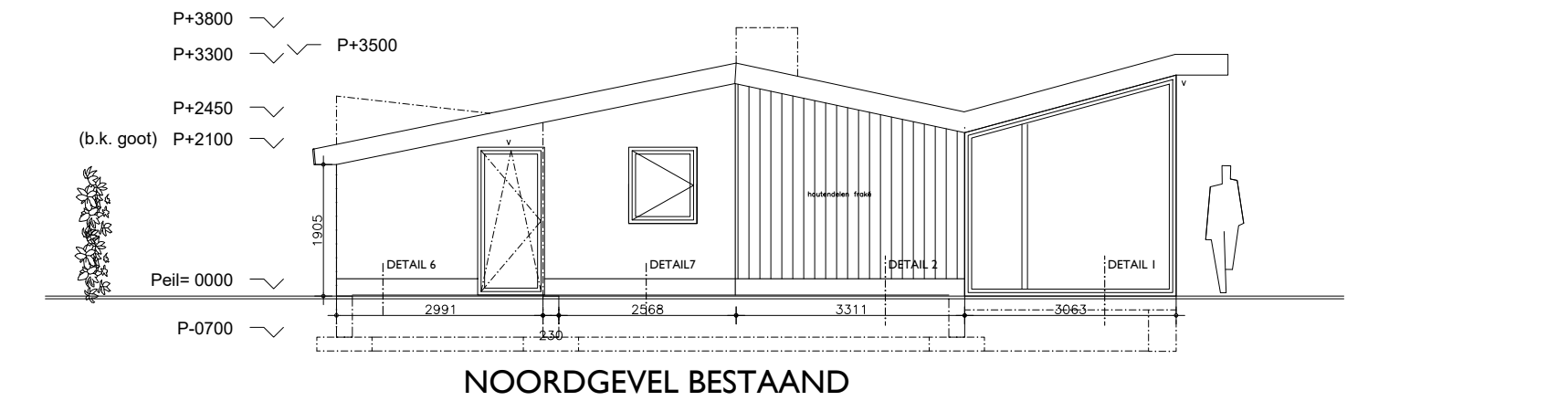
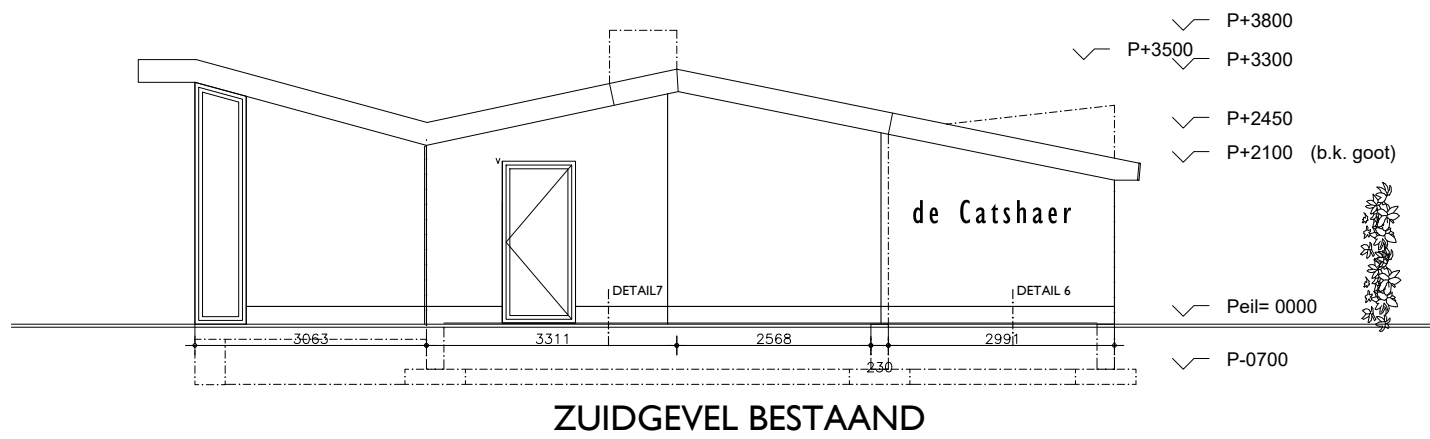
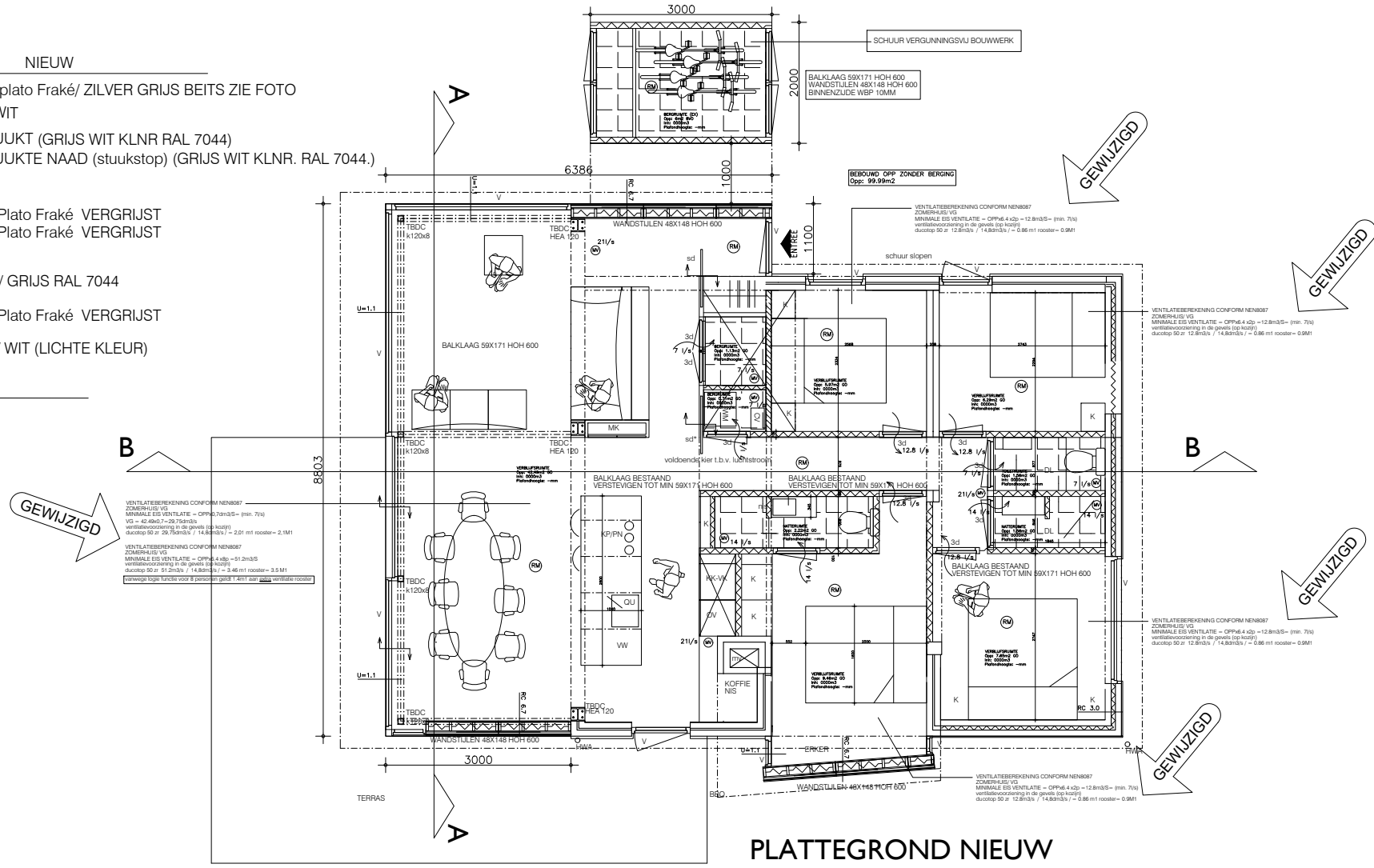
3D IMPRESSIES

MATERIAAL / KLEUR RENVOOI

BESTAAND	NIEUW
OVERSTEEK BOEIDELEN METSSELWERK SMETSTROOK	HOUD plato Fraké/ ZILVER GRUIS BEITS ZIE FOTO WBP WIT GESTUUKT (GRUIS WIT KLNRL RAL 7044) GESTUUKTE NAAD (stuukstop) (GRUIS WIT KLNRL RAL 7044)
KOZIJNEN DR. DELEN	HOUD Plato Fraké VERGRIST HOUD Plato Fraké VERGRIST
HWAS	STAAL/ GRUIS RAL 7044
RABAT	HOUD Plato Fraké VERGRIST
DAKBEDEK.	EPDM/ WIT (LICHTE KLEUR)



HOUD plato Fraké/ ZILVER GRUIS

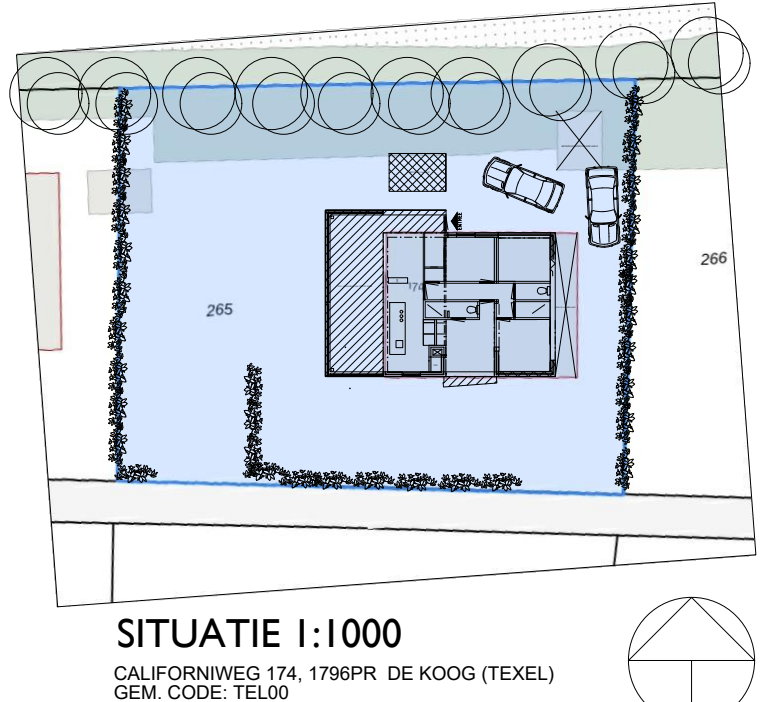


RENVOOI

De werk dient uitgevoerd te worden conform bestaand bouwwerken (bestaand BBL) en de hierin genoemde normen. Voor berekening van de fundering, betonconstructies, staalconstructies, balklagen, lateien, kapconstructie e.d. zie de gegevens van constructiebureau SCHAAP BOUWADVIES ZIE UPD SB0998-24-05-2026

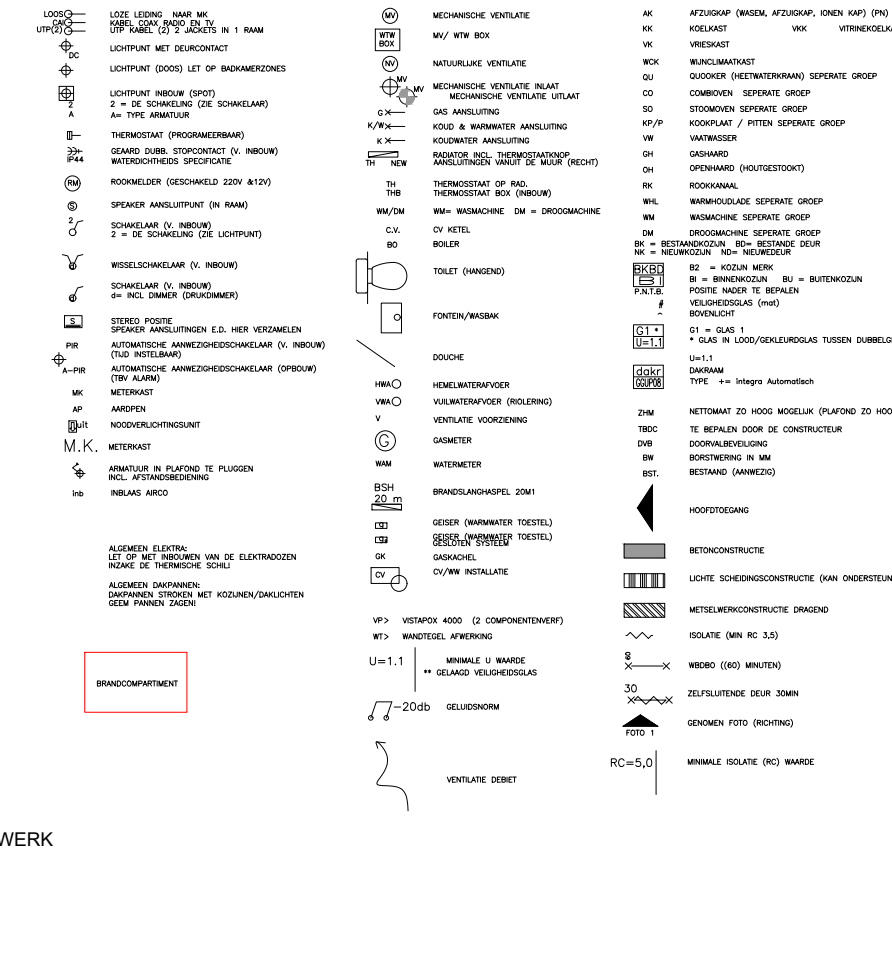
Alle maten in millimeters, vooraf en in het werk te controleren door de aannemer. Definitieve maten in het werk te bepalen door de aannemer in overleg met de opdrachtgever. Van deze tekening en de daarbij horende bladen en bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend. Deze tekening zijn niet bestemd voor uitvoering. Energie prestatie coëfficiënt conform begripsmethode volgens NEN 5128 Berekening natuurlijke ventilatie volgens NEN 1087 en NEN 1088 Meterkast conform een nutsbedrijven en volgens NEN 2748 de aansluitingen volgens de modelaansluitvoorwaarden en nutsbedrijven Mechanische ventilatie volgens NEN 1087 Woningcheidende wand en vloeraansluiting conform NEN 1070 VbBBO berekeningen volgens NEN 1087 Metselwerk baksteen volgens NEN 2489 Metselwerk kalkzandsteen volgens NEN 3836 en NEN 3837 Dubbele beglazing volgens NEN 2608, NEN13569, NPR 3577 Trappen volgens NEN 3509 Alle rioleringen door hoofd-aannemer aan te sluiten op het gemeente Riool als vereist gescheiden Kozijnen volgens KVT Hang- en sluitwerk Veiligheidsklasse SKG* Rioleringsinstallatie conform NEN 3128 "buitenriolerieng" Rioleringsinstallatie conform NEN 2672 en NEN 3215 "buitenriolerieng" Elektrische installatie conform NEN 1010 Drinkwater installatie conform NEN 1006 en NEN 7100 Centrale verwarmingsinstallatie conform NEN 3028 Gasleiding installatie conform GAVO en NEN 1078 Berekening glasdicht conform NEN 2608 Afsluitend dakbedekking en dakramen volgens NEN 6702 Verankering dakbedekking en dakramen volgens NEN 6702 Cementdekvloeren volgens NEN 2741 Spouwventilatie conform NEN 1068 Geluidswering conform de NEN 5077 Toevoer verbrandingslucht en afvoer rookgas voor de centrale verwarmingsinstallatie en de warmwaterketel volgens NEN 2757 De wateropname. De vloeren van de badkamer (collet) worden v.v. vloertegels. De wanden van de badk. (collet) worden v.v. wandtegels badk. min tot 2100+vl/ toilet min tot 1200+vl De gem. wateropname van deze scheidingsconstructies is niet groter dan 0.01kg/m2 s/ en op geen enkele plaats groter dan 0.2kg/(m2 s/ conform de NEN 2778 klasse 2 conform NEN 5096 Bescherming regen ongedierte, ivm bescherming tegen ratten en muizen er in de uitwendige scheidingsconstructies geen openingen voorkomen groter dan 10mm Brandwerendheid van de hoofddragconstructie tot bezwijken, 60minuten volgens BS2012 art. 2.12 en NENB700 De constructie welke van invloed kunnen zijn op de brandwerendheid scheidingen bezitten en brandwerendheid die tenminste voldoet aan de eis die gesteld is aan de betreffende bijbehorende brandwerende scheidingen. De brandwerendheid van doorvoeringen door brandwerende wanden of vloeren is gelijk aan die van de desbetreffende wand of vloer e.e.a. conform de NEN6069 of de NEN-EN1366 3+4. De brandwerendheid van de doorvoeringen wordt aangebracht door een daartoe gecertificeerd bedrijf. De geïsoleerde brandwerendheid van wanden, kolommen, balken, ramen en deuren, etc. is/wordt aangegeven op het rapport, welke is opgesteld door een instelling welke is aangewezen door de Staat van accreditatie. Draagbare en verrijpbare blustoestellen aanbrengen volgens NEN-EN 4001 Brandlanghasset aanbrengen volgens NEN-EN 671-1 Noodverlichting volgens NEN-EN 1838 Vluchtroutesaanduiding volgens NEN-EN 1838 en NEN-ISO 7010 Brandveiligheid en rookproductie van de toegepaste materialen volgens BB 2012 art. 2.67 t-m art 2.69, e.e.a. conform NEN-EN 13501-1 Buitenoppervlak: Dichte geveldelen tot 2,5m boven meiveau: Brandklasse B Dichte geveldelen tussen 2,5m en 13 meter boven meiveau: Brandklasse D. Deuren, ramen en kozijnen: Brandklasse D. Binnenoppervlak: Extra beschermde vluchtroute: -Wanden en plafonds: Brandklasse B en rookklasse s2. -Beloopbaar vlak (vloeren en trappen): Brandklasse Cfl en rookklasse s1fl. Overige ruimten: -Wanden en plafonds: Brandklasse D en rookklasse s2. -Beloopbaar vlak (vloeren en trappen): Brandklasse Dfl en rookklasse s1fl. 30min weerstand tegen branddoorgang en brandoverslag (WBDO), conform de NEN6068/C1:2011 of NEN-en 13501-2 Niet-ioniserende rookmelder, aan elkaar gekoppeld, op het lichtnet aangesloten en uitgevoerd conform NEN2555

INSTALLATIE RENVOOI



SITUATIE I:1000
CALIFORNIEWEG 174, 1796PR DE KOOG (TEXEL)
GEM. CODE: TEL00
SECTIE: 1
PERCEEL: 265
GROOTTE: 572m2
LAATSTE WIJZIGING: 05-03-2026
KAD. GEMEENTE: TEXEL

UITBREIDING
NIET (MEER) AANWEZIG
bestemming max 100m2 woning en 6m2 berging



Documentstatus: **OLO-R2** **GEWIJZIGD** Verzonden op: 09-07-2026

Voor commentaar: ☐ Voor goedkeuring: ☐ Ter informatie: ☐ Voor uitvoering: ☐ Op uw voorstel: ☐

TECHNISCHE TOEGELIJDENDE AANVAARDING: **bureau IFA** **MASTERS IN SPACE AMSTERDAM** DEEN LIP 9, 1372PA, DEEN LIP, TEL: 020-611 80104, MAIL: INFO@MASTERS-AMSTERDAM.NL

Opdrachtgever 01

Omschrijving: **VERBOUWEN/ VERDOURZAMEN ZOMERHUIS**

Adres: **CALIFORNIEWEG 174, 1796PR DE KOOG (TEXEL)**

Plaats: **KAD. GEMEENTE: TEXEL**

Onderwerp: **OVERZICHTSTEKENING BESTAAND / NIEUW**
Fotos, impressies

2	09-07-2026	3
1	25-05-2026	4
0	25-05-2026	
rev	datum	omschrijving

formaat **CM** schaal **1:100**

tekening nummer **CALW-1** revisie **2**

OPPERVLAKTE MATEN VOLGENS NEN 2580
form.:A1 (841x594mm)