



Assen, 25 augustus 2026
Ons kenmerk: 1003903

BESLUIT VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN DRENTH INZAKE OMGEVINGSVERGUNNING FLORA- EN FAUNA-ACTIVITEIT

Vergunninghouder : Prolander
Activiteit : Sloop stallen en schuren
Locatie : Holthe 37D en 37E

De vergunninghouder heeft een omgevingsvergunning verkregen op 30 oktober 2024, bekend onder zaaknummer 1000877, voor de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11.37, eerste lid aanhef en onder b en d, van het Bal voor de huismus (*Passer domesticus*) en kerkuil (*Tyto alba*), voor de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11.46, eerste lid aanhef en onder b en d, van het Bal voor de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en voor de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11.54, eerste lid aanhef en onder b van het Bal voor de steenmarter (*Martes Foina*) en bunzing (*Mustela putorius*).

Het college van Gedeputeerde Staten heeft op 23 februari 2026 een verzoek in het kader van de Omgevingswet, flora- en fauna-activiteit, ontvangen voor een wijziging van de op 30 oktober 2024 afgegeven omgevingsvergunning voor de sloop van stallen en schuren, gelegen aan Holthe 37D en 37E in Beilen in de gemeente Midden-Drenthe.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Drenthe hebben besloten op basis van bijgevoegde motivering (zie bijlage 1) de op 30 oktober 2024 verleende omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit met kenmerk 1000877 (hierna: omgevingsvergunning) te wijzigen zoals hiernavolgend in dit besluit staat beschreven en aan te vullen met de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11.46, eerste lid, van het Bal voor de habitatrichtlijnsoort gewone grootoorvleermuis (*plecotus auritus*) waar het gaat om:

- b. het opzettelijk verstoren van de gewone grootoorvleermuis;
- d. het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone grootoorvleermuis.

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende gewijzigde/nieuwe voorschriften verbonden:

Voorschriften

- I. De geldigheidstermijn te wijzigen naar 31 december 2027.
- II. Het stuk wijzigingsverzoek Omgevingsvergunning Flora- en flora-activiteit, d.d. 19 februari 2026, door Eco Reest BV (hierna: wijzigingsverzoek), deel uit te laten maken van dit besluit.
- III. Voorschrift 1.5 als volgt te wijzigen:
Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van de omgevingsvergunning, de wijzigingsvergunning met kenmerk 1003903 en de bijbehorende brieven op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
- IV. Voorschrift 1.8 als volgt te wijzigen:
Er dient gewerkt te worden zoals beschreven in het Activiteitenplan bij vergunningsaanvraag Holthe 37D en 37E Beilen (versie 3), d.d. 19 februari 2026, door Eco Reest BV (hierna: Activiteitenplan), behorend bij dit besluit.
- V. Voorschrift 1.10 als volgt te wijzigen:



De voorschriften beschreven in de omgevingsvergunning en in deze wijzigingsvergunning dienen in een (update van het) ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit ecologisch werkprotocol dient te allen tijde op de locatie (papier of digitaal) aanwezig te zijn en dient onder betrokken werknemers, met name bij de uitvoerenden op de locatie, bekend te zijn. Werkzaamheden dienen conform dit ecologisch werkprotocol te worden uitgevoerd.

VI. Voorschrift 2.8 als volgt te wijzigen:

De vergunninghouder dient, voorafgaand aan de werkzaamheden, twee nestkasten van het type UK KE 01 van Vivara Pro en een nestkast van het type UK KE 02 van Vivara Pro, geschikt voor de kerkuil aan te bieden, conform het Activiteitenplan paragraaf 5.3. Deze kasten dienen permanent aanwezig te blijven en opgenomen te worden in de monitoringsronde van de lokale kerkuilenwerkgroep.

VII. Voorschrift 2.9 als volgt te wijzigen:

Er dient bij het plaatsen van de nestkasten een gewenningsperiode in acht genomen te worden van minimaal drie maanden waardoor de kerkuil in staat is om de nieuwe verblijfplaatsen te lokaliseren. Twee kasten zijn op 2 maart 2026 geplaatst, daarmee is de gewenningsperiode per 2 juni 2026 doorlopen. De derde kast is geplaatst op 4 februari 2024, daarmee is voor deze nestkast de gewenningsperiode al doorlopen op 4 mei 2024.

VIII. Voorschrift 2.10 als volgt te wijzigen:

Voorafgaand aan de werkzaamheden dienen, buiten de broedperiode en na een nestcontrole, de oorspronkelijke nestlocaties natuurvrij gemaakt te worden. De kast kan niet weggehaald worden zolang er nog niet-vliegvlugge jongen van de kerkuil op locatie aanwezig zijn. Het natuurvrij maken en de controle op de aanwezigheid van niet-vliegvlugge jongen dient uitgevoerd te worden conform het Activiteitenplan paragraaf 5.6 en door een ecologisch deskundige. Er dient voorkomen te worden dat nestlocaties onnodig ongeschikt gemaakt worden omdat de werkzaamheden pas na de betreffende kwetsbare periode plaatsvinden. Uitstel van de werkzaamheden dient ook uitstel van natuurvrij maken te betekenen.

IX. Voorschrift 2.13 als volgt te wijzigen:

De vergunninghouder dient bij de planning van de werkzaamheden rekening te houden met de kwetsbare periodes van de gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis. De (meest) kwetsbare periode (winterrust) loopt globaal van 1 november t/m 1 april. Daarnaast dient ook rekening gehouden te worden met de kraamperiode welke globaal loopt van 15 mei t/m 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de klimatologische omstandigheden kan deze periode langer of korter zijn. De periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient daarom afgestemd te worden met een ecologisch deskundige op het gebied van voornoemde soort(en).

X. Voorschrift 2.14 als volgt te wijzigen:

De vergunninghouder dient, voorafgaand aan de werkzaamheden, verblijfplaatsen te realiseren door de spouwmuren van de woningen van Holthe 37D en 37E, welke voorzien in voldoende ruimte, toegankelijk te maken met twee open stootvoegen per gevel. Daarnaast dient de vergunninghouder, voorafgaand aan de werkzaamheden, de achterzijde van de garage toegankelijk te maken voor vleermuizen door het aanbrengen van twee openingen in de top van de kopgevel en daarbij meerlaagse platen achter de gaten aan te brengen. Ook dient de vergunninghouder, voorafgaand aan de werkzaamheden, een meerlaagse gevelbetimmering aan te brengen onder het overstek aan de achterzijde van de woning aan Holthe 37D en daarbij de aangebrachte open stootvoegen toegankelijk te houden. Daarnaast dient vergunninghouder, voorafgaand aan de werkzaamheden, twee inbouwkasten van het type VMPM2 van Unitura in te bouwen in de kopgevel en hiervoor een enkele laag gevelbetimmering aan te brengen. Ook dient de vergunninghouder, voorafgaand aan de werkzaamheden, vier kasten van het type VK WS 04 en VK WS 14 te plaatsen aan bomen. Deze voorzieningen dienen allen permanent aanwezig te blijven en het plaatsen dient uitgevoerd te worden conform het Activiteitenplan paragraaf 5.1 en onder begeleiding van een ecologisch deskundige.



- XI. Voorschrift 2.15 als volgt te wijzigen:
Er dient bij het realiseren van de verblijfplaatsen een gewenningsperiode in acht genomen te worden van minimaal drie maanden (waarbij alleen de maanden april tot en met oktober meetellen) waardoor de gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis in staat zijn de nieuwe verblijfplaatsen te lokaliseren, gezien dit het actieve seizoen van de diersoorten betreft. De openingen in de spouwmuren van de woningen zijn gerealiseerd op 12 februari 2024. De overige voorzieningen zijn gerealiseerd op 2 maart 2026 (de inbouwkasten in april 2026), daarmee is met de sloop in september 2026 de gewenningsperiode ruim doorlopen.
- XII. Voorschrift 2.16 als volgt te wijzigen:
Voorafgaand aan de werkzaamheden, bij voor vleermuizen gunstige weersomstandigheden en binnen de actieve periode, dienen de schuren natuurvrij gemaakt te worden, zodat er geen verstoring plaatsvindt tijdens de uitvoering van de werkzaamheden. Dit dient uitgevoerd te worden conform het gestelde in het Activiteitenplan paragraaf 5.6 en onder ecologische begeleiding. Bij het natuurvrij maken dient geen gebruik gemaakt te worden van chemische middelen welke de gezondheid van de dieren kunnen schaden, zoals het gebruik van purschuim of (ander) kleverig materiaal.
- XIII. Voorschrift 2.17 als volgt te wijzigen:
Bij het natuurvrij maken dient rekening gehouden te worden met de kwetsbare periodes van de gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis. Tevens dient er voorkomen te worden dat verblijfplaatsen onnodig natuurvrij gemaakt worden, omdat de werkzaamheden pas na de betreffende kwetsbare periode(s) plaatsvinden. Uitstel van de werkzaamheden dient ook uitstel van natuurvrij maken te betekenen.
- XIV. Voorschrift 2.18 als volgt te wijzigen:
Voorafgaand aan de werkzaamheden, binnen het actieve seizoen en na drie dagen (met voor vleermuizen gunstige weersomstandigheden) na het natuurvrij maken, dient door een ecologisch deskundige door middel van een in- en/of uitvliegcontrole conform het vleermuisprotocol vastgesteld te zijn dat er geen vleermuizen meer in de schuren aanwezig zijn. Wanneer er niet kan worden vastgesteld dat er geen vleermuizen meer in de schuren aanwezig zijn, kunnen de werkzaamheden niet aanvangen en moet het gestelde onder voorschrift XII en XIV worden herhaald.
- XV. Voorschrift 2.19 als volgt te wijzigen:
De voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis dienen geplaatst te worden conform het meest actuele Kennisdocument van BIJ12 voor de gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis en/of op basis van expert judgement van de ecologisch deskundige.
- XVI. De omgevingsvergunning verder ongewijzigd van kracht te laten.
- XVII. Voor zover de aanvraag tot wijziging niet in overeenstemming is met de gestelde voorschriften en beperkingen in de omgevingsvergunning, zijn de voorschriften in voorliggend besluit bepalend.



Gedeputeerde Staten voornoemd,
namens dezen,

drs. M. Middel,
Themamanager Vergunningverlening, Toezicht & Handhaving

Afschrift aan:

- Prolander (digitaal);
- Eco Reest BV (digitaal);
- het College van Burgemeester en Wethouders van Midden-Drenthe (digitaal).

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van verzending ervan, hiertegen een bezwaarschrift indienen bij het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe. De dag van verzending is de dagtekening van het besluit. Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift verwijzen wij u naar www.provincie.drenthe.nl/bezwaarprocedure.

BIJLAGE 1: Motivering bij wijzigingsbesluit

1. Aanvraag en procesverloop

Op 30 oktober 2024 is een omgevingsvergunning aan Prolander (hierna: vergunninghouder) verleend voor de sloop van stallen en schuren aan de Holthe 37D En 37E in Beilen voor de huismus, kerkuil, gewone dwergvleermuis, steenmarter en bunzing. Op 23 februari 2026 is een verzoek tot wijziging van deze vergunning ingediend, omdat er nieuw nader onderzoek is uitgevoerd ten behoeve van de sloop van de woningen en kapschuren, wat in eerste instantie bij de huidige omgevingsvergunning niet aan de orde was. Met dit nieuwe nader onderzoek, uitgevoerd in 2025, is gebleken dat de gewone grootoorvleermuis ook voorkomt binnen het plangebied, de gewone dwergvleermuis meer verblijfplaatsen heeft binnen het plangebied dan vastgesteld met het nader onderzoek in 2023 en een voor de vergunning aangebrachte permanente voorziening voor kerkuil moet worden verwijderd doordat de wagenshuur gesloopt gaat worden.



Figuur 1: Plangebied rood omlijnd met in de linker bovenhoek de bedrijfsbebouwing genummerd weergegeven. Nummer 1: koeienstal, nummer 2: koeienstal, nummer 3: varkensstal, nummer 4: opslagloods en nummer 5: varkensstal (bron: Activiteitenplan)

2. Wettelijk kader

Het is op grond van artikel 5.1, tweede lid en onder g, van de Omgevingswet (Ow) verboden om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, voor zover het gaat om een in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) aangewezen geval. De diverse aangetroffen diersoorten binnen het plangebied worden beschermend volgens diverse beschermingsregimes van de Bal.

2.1 Vogelrichtlijn

Zie omgevingsvergunning van 30 oktober 2024.



2.2 *Habitatrichtlijn*

De gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis zijn beschermde inheemse zoogdiersoorten als bedoeld in bijlage IV onderdeel a bij de Habitatrichtlijn bijlage II van het verdrag van Bern en zijn zodoende beschermd op grond van artikel 11.46, eerste lid, van het Bal waar het gaat om:

- a. het in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk doden of opzettelijk vangen van in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onder a, bij de habitatrichtlijn, bijlage II bij het verdrag van Bern of bijlage I bij het verdrag van Bonn;
- b. het opzettelijk verstoren van dieren als bedoeld onder a;
- c. het in de natuur opzettelijk vernielen of rapen van eieren van dieren als bedoeld onder a;
- d. het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld onder a.

Onder voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van vleermuizen als bedoeld in artikel 11.46, eerste lid en onder d, van het Bal vallen o.a. kraamverblijven, zomerverblijven, paarverblijven en winterverblijven, alsmede essentiële foerageergebieden en vliegroutes leidend naar deze verblijfplaatsen. Voornoemde is van vitaal belang voor een gunstige staat van instandhouding van de vleermuizen. Tijdelijke, seizoensgebonden verblijfplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau of per individu zijn ook beschermd op grond van artikel 11.46, eerste lid en onder d, van het Bal.

Naast artikel 11.46, eerste lid en onder d, van het Bal is een omgevingsvergunning aangevraagd voor artikel 11.46, eerste lid en onder b, van het Bal. Gelet op de werkzaamheden valt niet uit te sluiten dat er sprake is van mogelijke, opzettelijke verstoring van gewone dwergvleermuis.

2.3 *Nationaal beschermde soorten*

Zie omgevingsvergunning van 30 oktober 2024.

2.4 *Beoordelingsgronden vergunningverlening*

Op grond van artikel 3.56 van het Bkl dienen wij bij het afgeven van een omgevingsvergunning rekening te houden met de vereisten op economisch, sociaal en cultureel gebied en de regionale en lokale bijzonderheden. In dit geval zien wij, deze belangen in acht genomen, geen reden om de omgevingsvergunning anders vorm te geven.

3. **De situatie**

De omgevingsvergunning is afgegeven voor het slopen van stallen en een schuur ten behoeve van natuurontwikkeling. Op een later moment is besloten niet alleen de schuren te slopen maar ook de twee woningen en de bijbehorende kapschuur. In 2025 is hiervoor nader onderzoek verricht bij de woningen en daaruit is gebleken dat in beide woningen kraamverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aanwezig zijn. Omdat mitigatie van dit type verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis lastig is, is besloten de woningen toch niet te slopen. De kapschuur zal wel worden gesloopt. De sloop van de stallen en schuren staat gepland voor september 2026.

De omgevingsvergunning is onder andere aangevraagd voor één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis. Tijdens het nader onderzoek van 2025 zijn echter meerdere verblijfplaatsen aangetroffen, waarnaast ook van een andere soort. Het totaal aantal aangetroffen vleermuisverblijfplaatsen is als volgt, de verblijfplaatsen in de woningen zijn niet meegerekend.:

- 2x zomerverblijfplaats van de gewone grootoorvleermuis;
- 2x zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis;
- 1x zomer- en paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis.



Daarnaast is in 2023 een kerkuilenkast in de kapschuur geplaatst ter mitigatie voor de roestplaats in een van de te slopen schuren. In 2025 werd deze kast door de kerkuil gebruikt als nestlocatie. De kapschuur wordt in de herziene plannen ook gesloopt. Als gevolg van de extra verblijfplaatsen van vleermuizen en het verwijderen van de kapschuur, is een wijziging en een aanvulling van de afgegeven omgevingsvergunning nodig.

3.1 Uitgevoerd onderzoek

Door Eco Reest BV is een quickscan uitgevoerd die bestond uit een bureauonderzoek en een veldonderzoek. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 15 april 2022. Op basis van de uitkomsten van deze quickscan konden negatieve gevolgen voor de huismus, boerenwaluw en vleermuizen niet op voorhand uitgesloten worden. Alle overige beschermde soorten zijn uitgesloten op basis van de quickscan, (zie Quickscan Wet natuurbescherming Holthe 37D en E te Beilen, d.d. 16 mei 2022, door Eco Reest BV). Naar de soorten die niet uitgesloten konden worden op basis van de quickscan is nader onderzoek uitgevoerd in 2023.

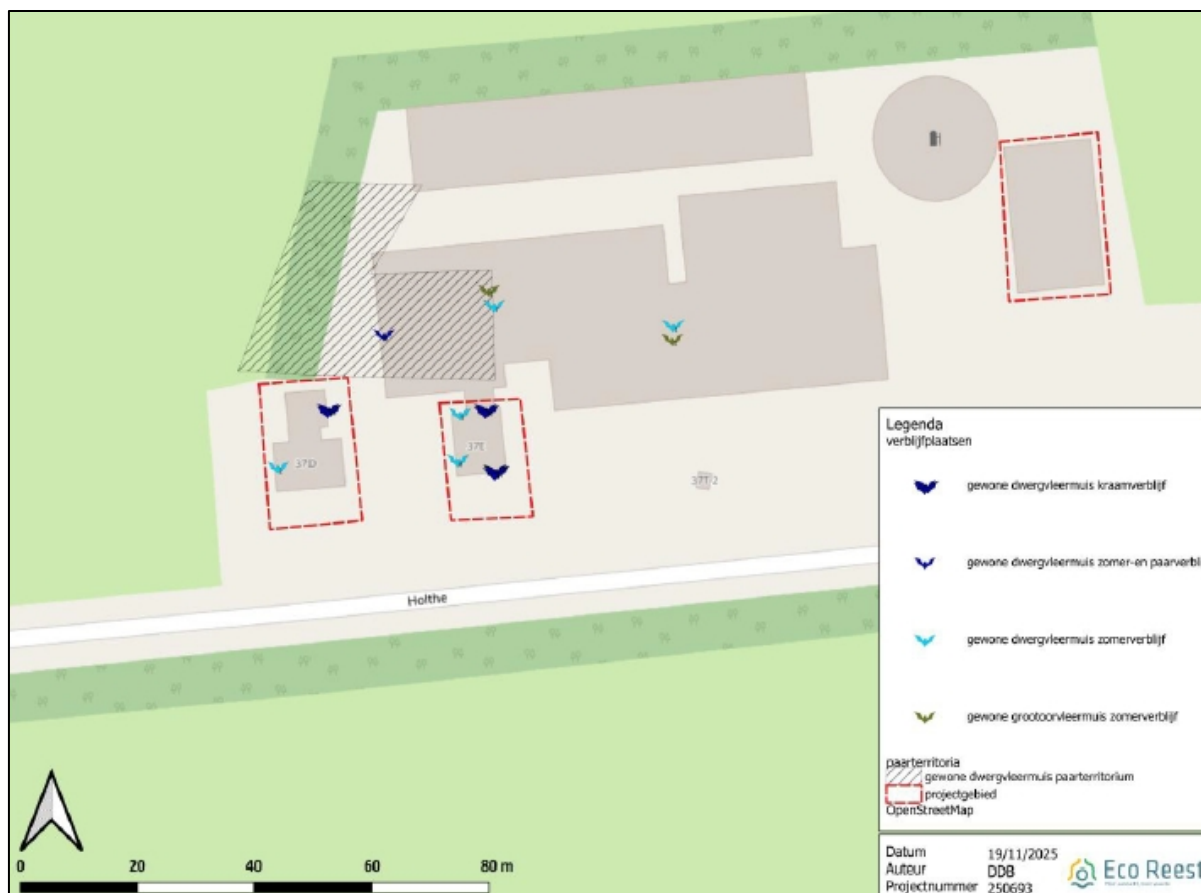
Tijdens dit nader onderzoek in 2023 zijn de volgende soorten en verblijfplaatsen vastgesteld binnen het plangebied:

- Huismus: Twee nestlocaties onder het dak van de te slopen stallen;
- Gewone dwergvleermuis: Eén zomerverblijfplaats onder het golfplaten dak van een schuur;
- Kerkuil: Een roestplaats in een van de schuren;
- Steenmarter: Verblijfplaats op basis van uitwerpselen die gevonden zijn in twee schuren;
- Bunzing: Verblijfplaats verwacht op basis van habitatanalyse en een waarneming in de tuin van Holthe 37D die geregistreerd staat in NDFF.

Vanwege de wijziging in het planvoornemen is in 2025 opnieuw nader onderzoek uitgevoerd door Eco Reest BV. Dit onderzoek is uitgevoerd conform de meest recente kennisdocumenten voor de soorten, het vleermuisprotocol en de SOVON telrichtlijn. Hiermee kunnen wij concluderen dat er voldoende onderzoek is uitgevoerd.

Tijdens het nader onderzoek in 2025 zijn de volgende soorten en verblijfplaatsen vastgesteld binnen het plangebied. De aangetroffen soorten in de woningen zijn buiten beschouwing gelaten, omdat dit verblijfplaatsen betreft die behouden kunnen blijven:

- Huismus: Twee nestlocaties onder het dak van de te slopen stallen;
- Gewone dwergvleermuis: twee zomerverblijfplaatsen en één zomer- en paarverblijfplaats in de te slopen schuren (zie figuur 2);
- Gewone grootoorvleermuis: Twee zomerverblijfplaatsen in een te slopen schuur (zie figuur 2);
- Kerkuil: Eén nestlocatie in de voor de omgevingsvergunning aangebrachte nestkast in de kapschuur en twee uitvliegende exemplaren in een schuur waar de roestplaats aanwezig was;
- Steenmarter: sporen aangetroffen in de schuren en waarnemingen op en nabij een steenmarterhoop die aangebracht is voor de omgevingsvergunning. Hier wordt de verblijfplaats verwacht;
- Bunzing: Geen sporen in de stallen, aannemelijk is dat de verblijfplaats zich in de naastgelegen houtwal bevindt.



Figuur 2: De in 2025 vastgestelde verblijfplaatsen van vleermuizen binnen het plangebied. De kapschuur (rood omlijnd rechtsboven) zal gesloopt worden. De woningen (rood omlijnd in het midden) zullen behouden blijven.

3.2 Permanente mitigatie

De aangebrachte mitigatie voor de huismus, steenmarter en bunzing blijven zoals beschreven in de omgevingsvergunning. Door de planwijziging dienen er enkel wijzigingen doorgevoerd te worden in de voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis en kerkuil. Voor deze soorten worden direct permanente voorzieningen aangebracht. De verblijfplaatsen dienen voor minimaal een periode van tien jaar functioneel te zijn voor de soorten. De initiatiefnemer, of opvolgende eigenaar van de percelen, is verantwoordelijk voor eventueel onderhoud om hierin te kunnen voorzien. De permante voorzieningen worden opgenomen in (koop)overeenkomsten met de eigenaren van de panden waar de voorzieningen zijn geplaatst als kwalitatieve verplichting.

Vleermuizen

Binnen het plangebied zijn twee zomerverblijfplaatsen en een zomer- en paarverblijf van de gewone dwergvleermuis en twee zomerverblijfplaatsen van de gewone grootoorvleermuis aanwezig. De zomerverblijfplaatsen hebben mogelijk ook een functie als winterverblijfplaats voor een of enkele dieren. Als gevolg van de werkzaamheden komen deze verblijfplaatsen te vervallen. De verblijfplaatsen moeten minimaal met een factor vier worden gemitigeerd. Voor de vijf aangetroffen verblijfplaatsen dienen dus twintig permanente verblijfplaatsen aangebracht te worden voorafgaand aan de werkzaamheden.

In de woningen aan Holthe 37D en 37E is een spouw aanwezig. Deze is op 12 februari 2024 toegankelijk gemaakt ten behoeve van de omgevingsvergunning door het aanbrengen van twee open stootvoegen per gevel, van 2,5 cm breed en baksteenhoogte. Ook de daken van deze woningen zijn toegankelijk voor vleermuizen.



In het dak van de woning aan Holthe 37D is een zomerverblijfplaats aangetroffen van de gewone dwergvleermuis en in Holthe 37E is een paarverblijfplaats en een kraamverblijfplaats met tenminste zeven individuen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Naast de spouwmuren van de woningen zijn dus ook de daken beschikbaar voor vleermuizen.

Het aantal getroffen voorzieningen onder de omgevingsvergunning zijn echter niet voldoende om tot een permanente opgave van twintig verblijfplaatsen te komen. De volgende voorzieningen zijn daarom op 2 maart 2026 aangebracht:

- Toegankelijk maken achterzijde garage 37D;
- Meerlaagse betimmering onder overstek aan achterzijde woning 37D;
- Twee inbouwkasten in woning 37E (aangebracht in april 2026);
- Vier kasten aan bomen.

Toegankelijk maken garage

Aan de achterzijde van de garage van Holthe 37D worden twee openingen aangebracht in de top van de kopgevel. In de garage is geen spouw aanwezig, daarom worden binnen achter de gaten meerlaagse platen aangebracht. Dit is uitgevoerd conform het Activiteitenplan hoofdstuk 5.1.4 en onder ecologische begeleiding. Geadviseerd wordt om onder de meerlaagse platen een klep of lade te maken, zodat periodiek (jaarlijks in september) eventuele uitwerpselen kunnen worden opgeveegd (zie figuur 3).

Meerlaagse betimmering onder overstek aan achterzijde woning 37D

Bij het dak van de woning aan Holthe 37D is een overstek aanwezig. Aan de achterzijde van deze woning is ruimte beschikbaar om aan de buitenzijde van de woning een meerlaagse gevelbetimmering aan brengen. Deze zijn in de top van de kopgevel geplaatst conform het Activiteitenplan hoofdstuk 5.1.4 en onder ecologische begeleiding. In 2024 is op deze locatie tevens een open stootvoeg aangebracht. Het is van belang dat de spouwmuur via deze open stootvoeg toegankelijk blijft (zie figuur 3).

Twee inbouwkasten in woning 37E

Bij het dak van de woning aan Holthe 37E is geen overstek aanwezig. Hierdoor is er geen ruimte om zoals bij de woning aan Holthe 37D een meerlaagse gevelbetimmering aan te brengen. In de kopgevel van de woning op 37D worden daarom twee meerlaagse kasten van het type VMPPM2 ingemetseld. Voor de inbouwkasten wordt nog een enkele laag gevelbetimmering aangebracht. Vanwege de aanwezigheid van een kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis en een mogelijk winterverblijf, kunnen de inbouwkasten enkel in de maand april geplaatst worden. Dit is na de winterperiode en voor de kraamperiode. De ecooloog dient alvorens de kasten ingemetseld worden vast te stellen dat er geen vleermuizen in de spouwmuur aanwezig zijn. De kasten dienen vervolgens geplaatst te worden conform het Activiteitenplan hoofdstuk 5.1.4 en onder ecologische begeleiding (zie figuur 3).

Vier kasten aan bomen

Doordat er meer voorzieningen aangebracht moeten worden dan hierboven staat beschreven en er niet meer ruimte is aan de aanwezige bebouwing, zijn de overige vier voorzieningen geplaatst aan bomen. Hiervoor is gebruik gemaakt van twee kasten van het type VK WS 04 van Vivara Pro en twee kasten van het type VK WS 14 tevens van Vivara Pro. De kasten zijn geplaatst onder ecologische begeleiding (zie figuur 4).



Figuur 3: De locaties van de aangebrachte voorzieningen. De open stootvoegen in de gevels van de woningen (rode stippen), open stootvoegen in de garage met hierachter een gevelbetimmering (blauwe stippen), meerlaagse gevelbetimmering buitenzijde (gele stip), inbouwkasten in combinatie met betimmering (groene stip)



Figuur 4: Locaties vleermuiskasten in bomen (gele ster VK WS 04 en blauwe ster VK WS 14) en de kerkuilenkast in boom (groene ruit)

De permanente voorzieningen zijn deels gerealiseerd in februari 2024 vanuit de omgevingsvergunning en deels op 2 maart 2026 (inbouwkasten in april 2026) als onderdeel van deze wijzigingsvergunning. De sloop van de gebouwen staat gepland voor september 2026. Hierdoor kan in de actieve periode de gewenningsperiode van drie maanden ruim worden doorlopen. Het ophangen van kasten voor tijdelijke mitigatie is daarom niet nodig.



Kerkuil

Bij het nader onderzoek in 2023 is een roestplaats van de kerkuil vastgesteld. Een roestplaats van de kerkuil dient met een factor van twee gemitigeerd te worden. Hiervoor zijn op 4 februari 2024 twee kerkuilenkasten geplaatst. Een van de kasten is geplaatst in de kapschuur binnen het plangebied. De tweede kast is binnen een straal van 500 meter geplaatst binnen het oorspronkelijk territorium van de kerkuil. De kast is in een schuur geplaatst van Holthe 37A.

Bij het nader onderzoek in 2025 is gebleken dat de kerkuil in dat jaar de kast in de kapschuur gebruikt heeft als nestlocatie. Doordat de kapschuur wordt gesloopt dient deze kast met een factor van twee gemitigeerd te worden. Dit is gedaan op 2 maart 2026 door het plaatsen van een kerkuilenkast van het type UK KE 01 in de kopgevel van de garage. De kast wordt geplaatst op de vloering aan de voorzijde van de garage. Via een opening van 11 x 11 cm in de top van de kopgevel wordt toegang gemaakt tot de kast. De kast wordt vervolgens direct achter deze opening geplaatst. De andere kerkuilenkast wordt geplaatst in een boom zo dicht mogelijk bij de kapschuur (zie figuur 4). Hiervoor wordt gebruik gemaakt van een kast van het type UK KE 02 van Vivara Pro. Voor kerkuilen geldt een gewenningsperiode van drie maanden. De kasten zijn beide aangebracht onder begeleiding van een ecologisch deskundige op 2 maart 2026, daarmee is per 2 juni 2026 de gewenningsperiode doorlopen.

3.3 *Natuurvrij maken*

De wijze waarop de schuren natuurvrij gemaakt worden wijzigt niet ten opzichte van wat staat beschreven in de omgevingsvergunning. Hieraan wordt enkel toegevoegd dat de kerkuilenkast uit de kapschuur verwijderd wordt in september/oktober 2026. Dit is buiten de kwetsbare periode van de kerkuil. Omdat de kerkuil soms ook langer door kan gaan met broeden, wordt de kast voor het weghalen eerst gecontroleerd op gebruik. De kast wordt niet weggehaald zolang er nog niet-vliegvlugge jongen van de kerkuil in aanwezig zijn.

Tevens wordt toegevoegd aan de manier van natuurvrij maken dat het strippen van de schuur waarin de gewone grootoorvleermuis aanwezig is enkel mag in de periode van september tot half oktober. Dit is buiten de kwetsbare winterperiode van deze soort die globaal vanaf half oktober begint. Hierbij wordt opgemerkt dat deze periodes eerder of later kunnen beginnen of eindigen, afhankelijk van de weersomstandigheden. De start van natuurvrij maken gebeurt altijd in overleg met een ecologisch deskundige.

4. Overwegingen

Uit de relevante wet- en regelgeving blijkt dat de aangevraagde omgevingsvergunning alleen kan worden verleend als de vergunning aangevraagd wordt onder een aangewezen belang, er geen andere bevredigende oplossing bestaat en de gunstige staat van instandhouding van de soort niet in het geding is. De vergunninghouder heeft aangegeven te voldoen aan de voorwaarden zoals deze worden gesteld in artikelen 8.74j, 8.74k en 8.74l van het Bkl.

4.1 *Belangenafweging*

De belangenafweging zoals deze staat beschreven in de omgevingsvergunning van 30 oktober 2024 blijft ongewijzigd van kracht met uitzondering van het belang waarop vergunning wordt aangevraagd wat betreft de gewone grootoorvleermuis. Deze belangenafweging staat nu niet beschreven in de omgevingsvergunning, maar zal dezelfde zijn als voor de gewone dwergvleermuis.



De vergunninghouder geeft dus aan, wat betreft de gewone dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis te werken in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten en in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats genoemd in artikel 8.74k, eerste lid en onder b en onder 1 en 3, van het Bkl.

Zie voor de onderbouwing van dit belang de omgevingsvergunning van 30 oktober 2024.

4.2 Alternatievenafweging

De alternatievenafweging blijft ongewijzigd van kracht en geldt ook voor de door deze wijzigingsvergunning toegevoegde gewone grootoorvleermuis. Zie voor de alternatievenafweging de omgevingsvergunning van 30 oktober 2024.

4.3 Staat van instandhouding

In de omgevingsvergunning staat de staat van instandhouding voor de huismus, kerkuil, gewone dwergvleermuis, steenmarter en bunzing beschreven. Deze onderbouwing blijft ongewijzigd van kracht. Voor de gewone grootoorvleermuis staat de staat van instandhouding hieronder beschreven. Er is een onderscheid te maken in de landelijke en lokale staat van instandhouding. Per categorie mogen de werkzaamheden geen negatieve invloed hebben.

Gewone grootoorvleermuis

De gewone grootoorvleermuis komt in geheel Nederland wijdverspreid voor, maar is toch een niet veel voorkomende vleermuissoort. De landelijke trend laat zien dat de populatie van gewone grootoorvleermuis over de gehele tijdreeks is toegenomen. In de meest recente periode is deze groei echter afgevlakt en lijkt de trend te stabiliseren. Tijdens de wintertellingen worden slechts verwaarloosbare aantallen van deze soort waargenomen. De landelijke staat van instandhouding van de gewone grootoorvleermuis is beoordeeld als onbekend.

De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) telt geen waarnemingen in de omgeving van het onderzoeksgebied binnen een afstand van circa één kilometer van de afgelopen tien jaar. Het gebrek aan meer recente waarnemingen is mogelijk te verklaren door een gebrek aan systematisch onderzoek naar vleermuizen in de directe omgeving en/of registratie hiervan. In een straal van vijf kilometer rondom het plangebied zijn de afgelopen vijf jaar zestien waarnemingen van gewone grootoorvleermuis gedaan. Bij het onderzoek in het plangebied in 2025 zijn in de schuren ook verblijfplaatsen van vleermuizen waargenomen. In de kapschuur zijn twee zomerverblijfplaatsen van de gewone grootoorvleermuis waargenomen. Over de lokale staat van instandhouding van de gewone grootoorvleermuis zijn geen specifieke gegevens bekend. Verwacht wordt dat deze aansluit bij de landelijke situatie en dus wordt beoordeeld als onbekend.

Conclusie

Door het treffen van de juiste en voldoende alternatieve maatregelen voor de soorten zoals in bovenstaande staat omschreven, worden negatieve effecten op de gunstige staat van instandhouding van de soorten niet verwacht.



5. Conclusie

Omdat de staat van instandhouding van de soorten niet in het geding komt, de belangen- en alternatieven afweging onveranderd blijven door de wijziging van de omgevingsvergunning, kan aan het verzoek om wijziging van de oorspronkelijk omgevingsvergunning tegemoet worden gekomen. Daarom wijzigen wij, Gedeputeerde Staten van de provincie Drenthe, de omgevingsvergunning van 30 oktober 2024 met kenmerk 100877 met voornoemde voorschriften op basis van bovengenoemde motivering.