

Fieten Olie B.V.
T.a.v. ■■■■■
Riegshoogtendijk 124
7913 TB HOLLANDSEVELD

VERZONDEN 25 AUG. 2026

Zaaknummer : OMG-078078/Z26-0816603
Behandelaar : ■■■■■
Betreft : Besluit stellen maatwerkvoorschriften m.b.t. eindonderzoek bodem
Locatie : Pettemerstraat 45, Alkmaar

Geachte ■■■■■,

Op 17 februari 2026 is door Fieten Olie B.V. een aanvraag ingediend voor het intrekken van de verleende omgevingsvergunningen milieu inclusief alle (maatwerk)voorschriften voor de locatie aan Pettemerstraat 45-55, 47 en Koedijkerstraat 21 in Alkmaar. Dit omdat op de locatie het tanken van LPG was gestaakt, de LPG-tank was afgefakkeld en de propaanvulinstallatie en de propaantank niet meer werden gebruikt. Op 24 april 2026 is het besluit genomen tot intrekking van de betreffende vergunningen (zaaknummer: OMG-075194/Z26-0813509). Met betrekking tot bovenstaande aanvraag is toen tevens aangegeven dat er (ook) gestopt was met de opslag van gasflessen. Op grond van artikel 5.3, eerste lid, van paragraaf 5.2.1 (Eindonderzoek bodem) van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) moet na beëindiging van deze milieubelastende activiteit (hierna: mba) een bodemonderzoek worden verricht om de kwaliteit van de bodem vast te stellen. Dit bodemonderzoek moet voldoen aan het gestelde in artikel 5.3, tweede lid, tot en met artikel 5.5 van paragraaf 5.2.1 van het Bal. In de betreffende situatie kan echter bij maatwerkvoorschrift worden afgeweken. Hierbij treft u het besluit tot het stellen van een maatwerkvoorschrift, waarbij geen eindonderzoek bodem op de locaties van de voormalige opslagen van gasflessen (met propaan) hoeft plaats te vinden. Dit besluit is geregistreerd onder zaaknummer: OMG-078078/Z26-0816603.

Besluit

Wij besluiten:

1. op grond van artikel 4.5 van de Omgevingswet en artikel 2.13, tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving om een maatwerkvoorschrift te stellen in afwijking van artikel 4.1007, aanhef en onder a, van paragraaf 4.98 (Opslaan van gevaarlijke stoffen in verpakking) van het Besluit activiteiten leefomgeving;
2. het in bijlage 1 opgenomen maatwerkvoorschrift aan dit besluit te verbinden.

Het maatwerkvoorschrift geldt naast de van toepassing zijnde artikelen uit het Bal en het Omgevingsplan gemeente Alkmaar (hierna: Omgevingsplan).

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt, gelet op artikel 3:40 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb), inwerking op de dag van verzending.

Procedure

Reguliere voorbereidingsprocedure

Het besluit tot het stellen van maatwerkvoorschriften is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure conform titel 4.1 van de Awb.

Beoordelingsregels

Op de locatie aan Pettemerweg 45-55 in Alkmaar bevindt zich Tankstation Fieten Olie Alkmaar, een tankstation voor het wegverkeer. Op deze locatie waren de vergunningplichtige mba's het tanken van LPG, het opslaan van propaan dat wordt afgetapt in de vloeistoffase (propaanvulinstallatie) en een propaantank met een inhoud van meer dan 20 m³ aanwezig. Bij besluit van 24 april 2026 zijn deze vergunningplichtige mba's ingetrokken en vinden er nu alleen nog meldings- en informatieplichtige mba's plaats.

Met betrekking tot de propaanvulinstallatie vond er ook nog de meldingsplichtige mba het opslaan van gevaarlijke stoffen van ADR-klasse 2 (gasflessen) plaats. Hierbij werd meer dan 125 liter aan brandbare gassen van ADR-klasse 2 in gasflessen opgeslagen (maar minder dan 10.000 kg). Deze opslag is als mba aangewezen in artikel 3.27, eerste lid, onder a, van paragraaf 3.2.9 (Opslaan van gevaarlijke stoffen in verpakking) van het Bal. Daarbij moet het opslaan van gevaarlijke stoffen in verpakking voldoen aan de artikelen uit paragraaf 4.98 (Opslaan van gevaarlijke stoffen in verpakking) van het Bal (verwijzing in artikel 3.29, aanhef en onder a, van het Bal). Op grond van artikel 4.1007, aanhef en onder a, van paragraaf 4.98 van het Bal moet worden voldaan aan de regels over het eindonderzoek bodem, bedoeld in paragraaf 5.2.1 (van het Bal). In artikel 5.3 van paragraaf 5.2.1 van het Bal staat dat bij het beëindigen van een activiteit als bedoeld in hoofdstuk 3 of 4 (van het Bal) een bodemonderzoek moet worden verricht om de kwaliteit van de bodem vast te stellen. De opslag van gasflessen met propaan is echter niet bodembedreigend. Gelet op voorgaande kan op grond van artikel 2.13, tweede lid, van het Bal met een maatwerkvoorschrift worden afgeweken van afdeling 2.7 en de hoofdstukken 3 tot en met 5 van het Bal. Hierbij moeten wel alle passende preventieve maatregelen tegen milieuverontreiniging en ter bescherming van de gezondheid worden getroffen, de beste beschikbare technieken (hierna: BBT) worden toegepast, geen significante milieuverontreiniging worden veroorzaakt en alle passende maatregelen worden getroffen om ongewone voorvallen te voorkomen.

Op grond van artikel 2.13, vijfde lid, van het Bal zijn op het stellen van maatwerkvoorschriften over een mba de beoordelingsregels en de bepalingen over vergunningvoorschriften in de artikelen 8.9 tot en met 8.25a, 8.26, tweede tot en met vierde lid, 8.27, 8.28, 8.30, 8.31, 8.33, 8.34, eerste lid, 8.40, 8.41, 8.73 en 8.98 tot en met 8.100 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) en afdeling 8.3 van het Omgevingsbesluit van toepassing. Hiermee is in dit besluit rekening gehouden. Gelet op voorgaande hebben wij (onder andere) conform artikel 8.9, eerste lid, van het Bkl beoordeeld of:

- a. milieuverontreiniging door de activiteit(en) wordt geïntegreerd voorkomen of, wanneer dit niet mogelijk is, beperkt;
- b. emissies in de lucht, het water en de bodem en het ontstaan van afval door de activiteit(en) worden voorkomen of, wanneer dat niet mogelijk is, beperkt om een hoog niveau van bescherming van het milieu in zijn geheel te bereiken;
- c. alle passende preventieve maatregelen tegen milieuverontreiniging worden getroffen;
- d. de voor de activiteit(en) in aanmerking komende BBT worden toegepast;
- e. geen significante milieuverontreiniging wordt veroorzaakt;
- f. energie doelmatig wordt gebruikt;
- g. maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken;
- h. bij de definitieve beëindiging van activiteiten maatregelen worden getroffen om elk risico van milieuverontreiniging door de activiteit(en) voor het terrein waarop de activiteit(en) werd(en) verricht, te voorkomen of beperken, als dat nodig is om het terrein weer geschikt te maken voor toekomstig gebruik.

Daarnaast hebben wij conform artikel 8.9, tweede lid, van het Bkl bij de beoordeling rekening gehouden met de artikelen 10.14 en 10.29a van de Wet milieubeheer (hierna: Wm). Evenzo is bij de beoordeling of de mba geen significante milieugevolgen heeft conform artikel 8.9, derde lid, van het Bkl rekening gehouden met het Omgevingsplan, omgevingsvergunningen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten, de waterschapsverordening en omgevingsverordening. Ook is conform artikel 8.9, vierde lid, van het Bkl bij de beoordeling of de activiteit voldoet aan de criteria bedoeld in artikel 8.9, eerste lid, onder a tot en met e, van het Bkl, rekening gehouden met de informatiedocumenten, bedoeld in bijlage XVIII, onder B van het Bkl.

Als voor een mba geen BBT-conclusies van toepassing zijn of als de van toepassing zijnde BBT-conclusies niet alle mogelijke milieugevolgen van die mba behandelen, is conform artikel 8.10, tweede lid, van het Bkl bij het bepalen van de BBT in ieder geval rekening gehouden met:

- a. de toepassing van technieken die weinig afvalstoffen veroorzaken;
- b. de toepassing van stoffen die minder gevaarlijk zijn dan stoffen of mengsels als bedoeld in artikel 3 van de CLP-verordening;

- c. de ontwikkeling van technieken voor de terugwinning en het opnieuw gebruiken van de uitgestoten en gebruikte stoffen en van afvalstoffen;
- d. vergelijkbare processen, apparaten of wijzen van bedrijfsvoering die met succes in de praktijk zijn beproefd;
- e. de vooruitgang van de techniek en de ontwikkeling van de wetenschappelijke kennis;
- f. de aard, de gevolgen en de omvang van de emissies;
- g. de verwachte datum en het verwachte tijdstip waarop met de activiteit wordt begonnen;
- h. de tijd die nodig is om een betere techniek te gaan toepassen;
- i. het verbruik en de aard van de grondstoffen, met inbegrip van water, en de energie-efficiëntie;
- j. de noodzaak de nadelige gevolgen van de emissies en de risico's voor het milieu te voorkomen of tot een minimum te beperken;
- k. de noodzaak ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan voor het milieu te beperken; en
- l. de informatiedocumenten, bedoeld in bijlage XVIII, onder A (van het Bkl).

Met betrekking tot het treffen van de nodige maatregelen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen van ongevallen te beperken, is rekening gehouden met hetgeen staat in artikel 8.10a, eerste lid, van het Bkl.

Beste beschikbare technieken

In het belang van het bereiken van een hoog niveau van bescherming van het milieu moeten aan de vergunning (het besluit) voorschriften worden verbonden, die nodig zijn om de nadelige gevolgen voor het milieu te voorkomen of, indien dit niet mogelijk is, zoveel mogelijk -bij voorkeur bij de bron- te beperken en ongedaan te maken. Daarbij wordt ervan uitgegaan dat binnen het bedrijf ten minste de BBT worden toegepast conform artikel 8.9, eerste lid, onder d, van het Bkl. Hierbij is conform artikel 8.10, eerste lid, van het Bkl bij de beoordeling rekening gehouden met de BBT-conclusies en informatiedocumenten uit bijlage XVIII, onder A van het Bkl. In bijlage II van de Omgevingsregeling staat welke uitgave van de norm (informatiedocumenten) van toepassing is.

Opmerking:

De artikelen 8.11, 8.12 tot en met 8.25a, 8.26, 8.27, 8.28, 8.30, 8.31, 8.33, 8.34, eerste lid, 8.40, 8.41, 8.73, 8.98, 8.99 en 8.100 van het Bkl en afdeling 8.3 van het Omgevingsbesluit zijn (wel getoetst maar) niet van toepassing op dit besluit tot het stellen van maatwerkvoorschriften.

Bevoegd gezag

Op grond van artikel 2.3, aanhef en onder b, van het Bal is het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Alkmaar het bevoegd gezag met betrekking tot het vaststellen van maatwerkvoorschriften voor de locatie aan Pettemerstraat 45-55 in Alkmaar. Namens het college is de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (hierna: OD NHN) gemandateerd voor vergunningverlening (waaronder het stellen van maatwerkvoorschriften), toezicht en handhaving van de betreffende mba.

Horen belanghebbenden

Op grond van artikel 4:8 van de Awb moet een bestuursorgaan, voordat de beschikking wordt afgegeven, belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd en naar verwachting bedenkingen hebben, in de gelegenheid stellen een zienswijze naar voren te brengen. Het te stellen maatwerkvoorschrift met betrekking tot het niet hoeven uitvoeren van een bodemonderzoek bij het beëindigen van de gasflessenopslagen is niet aangevraagd.

Wij verwachten echter niet dat Fieten Olie B.V. bedenkingen heeft tegen dit besluit. Dit omdat er geen bodemonderzoek naar de eindsituatie op de voormalige locaties van de gasflessenopslagen hoeft te worden uitgevoerd. Dit betreft een aanzienlijke kostenbesparing voor het bedrijf.

Andere belanghebbenden zijn er niet. Gelet op voorgaande is er geen voornemen gestuurd.

Wettelijk kader

In artikel 4.5 van de Ow en artikel 2.13, eerste lid, van het Bal is de mogelijkheid opgenomen tot het stellen van maatwerkvoorschriften ten aanzien van de in hoofdstuk 3 tot en met 5 van het Bal opgenomen bepalingen. Hierbij kan op grond van artikel 2.13, tweede lid, van het Bal met een maatwerkvoorschrift worden afgeweken van afdeling 2.7 (Ongewone voorvallen) en de hoofdstukken 3 tot en met 5 van het Bal. De grondslag voor dit besluit betreft artikel 2.13, tweede lid, van het Bal.

Overwegingen

Het besluit baseren wij op onderstaande, inhoudelijke onderbouwing.

Op de locatie aan Pettemerstraat 45-55 in Alkmaar worden verschillende meldings- en informatieplichtige mba's uitgevoerd. Het betreft de volgende verplichtingen.

Soort	Artikel	Mba
Meldingsplicht	Art. 4.503, eerste lid, Bal. Aanwijzing staat in art. 3.296, eerste lid, en art. 3.298, eerste lid, onder f, en art. 4.502, eerste lid, Bal.	Grootschalig tanken
Informatieplicht	Art. 3.299, eerste lid, Bal. Aanwijzing in artikel 3.296, eerste lid, Bal.	Tankstation
Meldingsplicht	Art. 4.959, eerste lid, Bal. Aanwijzing staat in art. 3.24, aanhef en onder a, en art. 3.26, eerste lid, onder d, en art. 4.958, eerste lid, Bal.	Opslaan van benzine in een ondergrondse opslagtank
Meldingsplicht	Art. 4.984, eerste lid, Bal. Aanwijzing staat in art. 3.24, aanhef en onder a, en art. 3.26, eerste lid, onder e, en art. 4.983, aanhef en onder a, Bal.	Opslaan van diesel in een ondergrondse opslagtank

Aanleiding

Op 17 februari 2026 is een aanvraag ingediend voor het intrekken van de verleende omgevingsvergunningen onderdeel milieu inclusief alle (maatwerk)voorschriften voor de locatie aan Pettemerstraat 45-55, 47 en Koedijkerstraat 21 in Alkmaar. Dit omdat op deze locatie de vergunningplichtige mba's zijn gestopt en niet meer worden uitgevoerd. In de aanvraag is destijds tevens aangegeven dat ook was gestopt met de opslag van gasflessen. Conform de omgevingsvergunning onderdeel milieu van 18 november 2015 (zaaknummer: RUD2015.167228) waren er twee opslagen voor gasflessen (propaan) aanwezig op de bedrijfslocatie van respectievelijk maximaal 1.500 liter (dagvoorraad bij verkooppunt) en 6.000 liter.

Afweging en onderbouwing

Met betrekking tot bodembescherming is in bijlage XVIII, onder A van het Bkl als informatiedocument over de BBT opgenomen het document 'Bodembescherming: combinaties van voorzieningen en maatregelen' (hierna: BB-CVM). Hierbij staan met betrekking tot opslag in het BB-CVM alleen bodembeschermende maatregelen voor de opslag (en overslag) van vaste stoffen in verpakking (paragraaf 3.3.1) en voor de opslag (en overslag) van viskeuze stoffen en vloeistoffen in verpakking (paragraaf 3.3.2). In het BB-CVM zijn echter geen bodembeschermende maatregelen opgenomen voor het opslaan van gasen in gasflessen. Conform bijlage 4 van het BB-CVM wordt propaan aangemerkt als intrinsiek niet-bodembedreigende stof, omdat propaan boven 0°C gasvormig is. Het opslaan van gasflessen met propaan is dus geen bodembedreigende activiteit. In rubriek 12 (Ecologische informatie) onder 12.4 (Mobiliteit in de bodem) van het Veiligheidsinformatieblad voor propaan (Verordening (EG) nr. 1907/2006 (REACH, chemische stoffen), Bijlage II - Nederland van Benegas) staat dat als het product door in aanraking te komen met de bodem vrijgelaten wordt, het snel zal verdampen in de atmosfeer. Gemorst materiaal zal waarschijnlijk niet in de grond doordringen. Dit omdat als het tot vloeistof verdichte propaan (bij een calamiteit) ontsnapt uit een gasfles het direct overgaat in de gasfase. Het hoopt zich daarbij dus niet op in de bodem. Gelet op voorgaande hebben wij besloten om met betrekking tot het stoppen met de opslag van gasflessen (met propaan) geen eindonderzoek op grond van artikel 5.3, eerste lid, van het Bal te eisen.

Opmerking:

Indien te zijner tijd op de locatie aan Pettemerstraat 45-55 in Alkmaar wordt gestopt met de ondergrondse opslag van diesel, de ondergrondse opslag van benzine en/of het (grootschalig) tanken, dan moet bij het beëindigen van deze mba's wel een bodemonderzoek worden verricht om de kwaliteit van de bodem vast te stellen conform artikel 5.3, eerste lid, van paragraaf 5.2.1 van het Bal. De verplichting tot het uitvoeren van dit bodemonderzoek staat in de volgende artikelen.

Mba	Artikel
Grootschalig tanken	Verplichting tot uitvoeren eindonderzoek staat in art. 4.504, aanhef en onder a, van paragraaf 4.40 van het Bal. Aanwijzing staat in art. 3.296, eerste lid, en art. 3.298, eerste lid, onder f, van paragraaf 3.8.10 van het Bal.
Opslaan van benzine in een ondergrondse opslagtank	Verplichting tot uitvoeren eindonderzoek staat in art. 4.961, aanhef en onder a, van paragraaf 4.96 van het Bal. Aanwijzing staat in art. 3.24, aanhef en onder a, en art. 3.26, eerste lid, onder d, van paragraaf 3.2.8 van het Bal.

Opslag van diesel in een ondergrondse opslagtank

Verplichting tot uitvoeren eindonderzoek staat in art. 4.985, aanhef en onder a, van paragraaf 4.97 van het Bal. Aanwijzing staat in art. 3.24, aanhef en onder a, en art. 3.26, eerste lid, onder e, van paragraaf 3.2.8 van het Bal.

Het bodemonderzoek naar de eindsituatie moet voldoen aan het gestelde in artikel 5.3, tweede lid, tot en met artikel 5.5 van het Bal. Indien uit dit bodemonderzoek blijkt dat de bodem is verontreinigd, dan moeten de herstelwerkzaamheden voldoen aan het gestelde in de artikelen 5.6, 5.6a en 5.7 van het Bal.

Conclusie

Na overweging besluiten wij voor de betreffende locatie aan Pettemerstraat 45-55 in Alkmaar dat met een maatwerkvoorschrift mag worden afgeweken van artikel 4.1007, aanhef en onder a, van paragraaf 4.98 van het Bal ten aanzien van de twee (voormalige) opslaglocaties voor gasflessen met propaan. Op de betreffende locaties hoeft geen eindonderzoek bodem zoals bedoeld in paragraaf 5.2.1 plaats te vinden.

Publicatie

Een kennisgeving van de zakelijke weergave van de inhoud van dit besluit tot het stellen van een maatwerkvoorschrift wordt, gelet op artikel 10.20, tweede lid, van het Omgevingsbesluit gedaan op de website www.officielebekendmakingen.nl.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord via postbus@odnhn.nl of het telefoonnummer 088-102 13 00. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer (OMG-078078/Z26-0816603) te vermelden.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Alkmaar,
name


Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Kopie aan:

- Gemeente Alkmaar

Rechtsbescherming

Belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen zes weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van gemeente Alkmaar (gemeente Alkmaar, postbus 53, 1800 BC Alkmaar).

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welke beschikking het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland Noord, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

BIJLAGE 1: VOORSCHRIFTEN

Zaaknummer : OMG-078078/Z26-0816603
DSO-nummer : -
Betreft : Bijlage voorschriften
Locatie : Pettemerstraat 45 te Alkmaar

Op grond van artikel 4.5 van de Omgevingswet en artikel 2.13, tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) verbinden wij het volgende maatwerkvoorschrift aan dit besluit.

1.

In afwijking van artikel 4.1007, aanhef en onder a, van het Bal hoeft voor het beëindigen van de opslag van gasflessen met propaan, niet te worden voldaan aan artikel 4.1007, aanhef en onder a, van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Toelichting:

In dit artikel wordt verwezen naar het eindonderzoek bodem, bedoeld in paragraaf 5.2.1 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

