

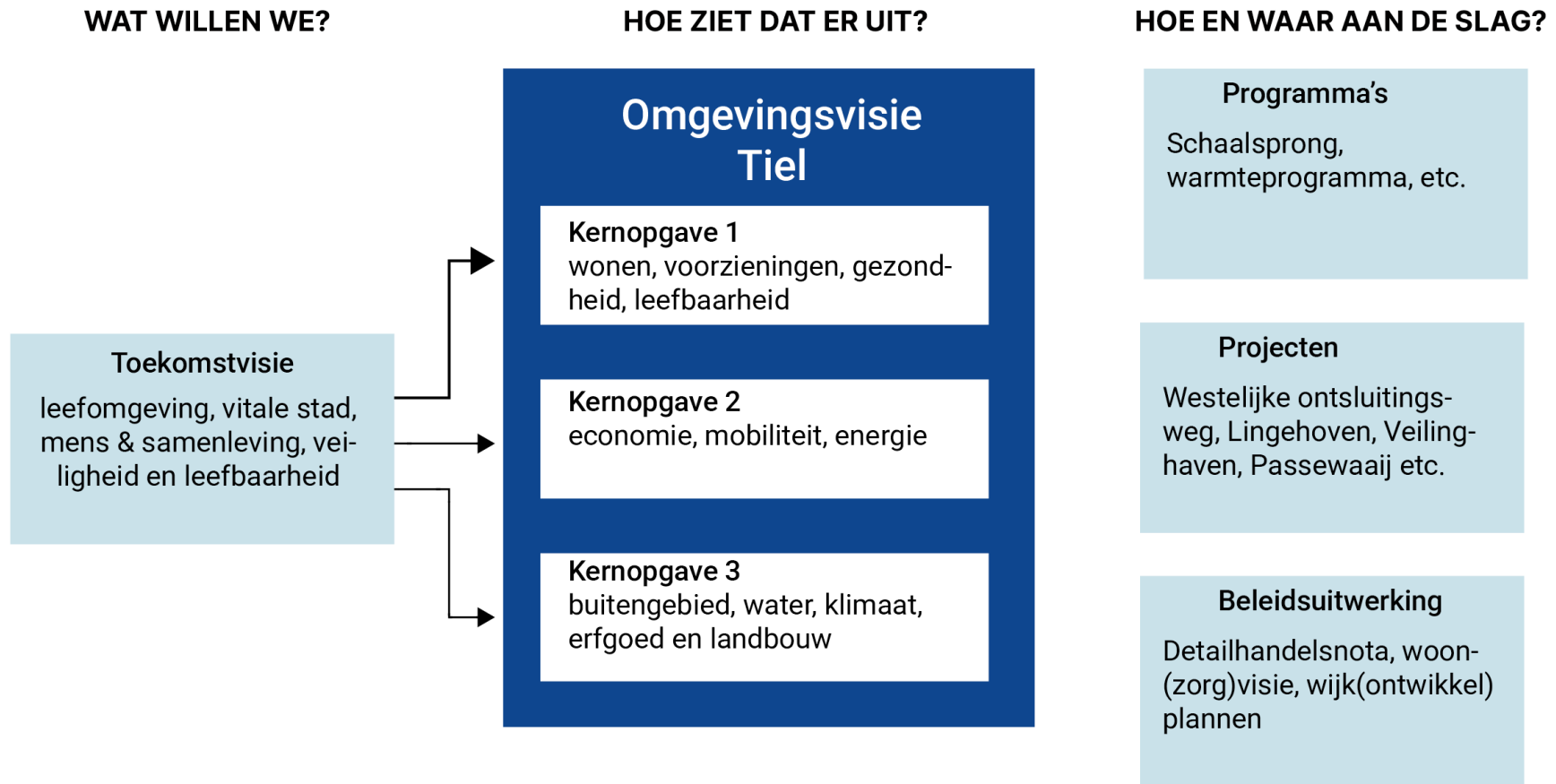


Ontwerp Omgevingsvisie Tiel 2050

Balans als basis voor de toekomst

Kaarten en infographics

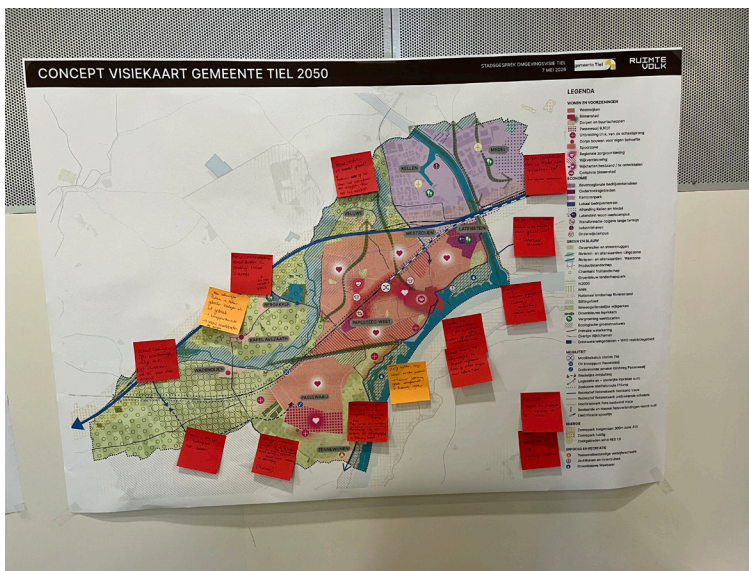
12 augustus 2026



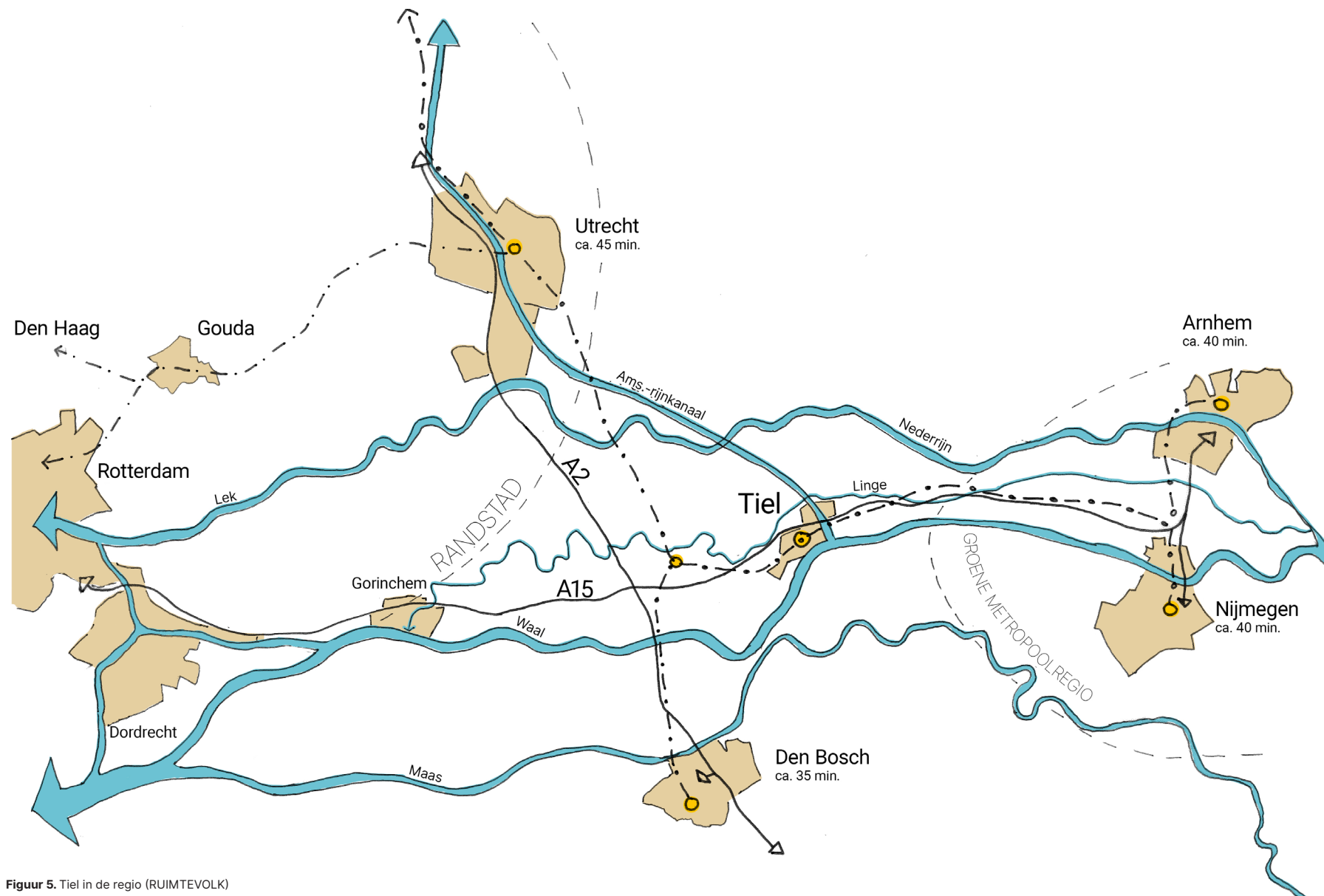
Figuur 1. Samenhang tussen visie, beleid en uitvoering (RUIMTEVOLK)



Figuur 3. Samenhang schaalessprong en kwaliteit (Bron: Toekomstvisie Tiel)



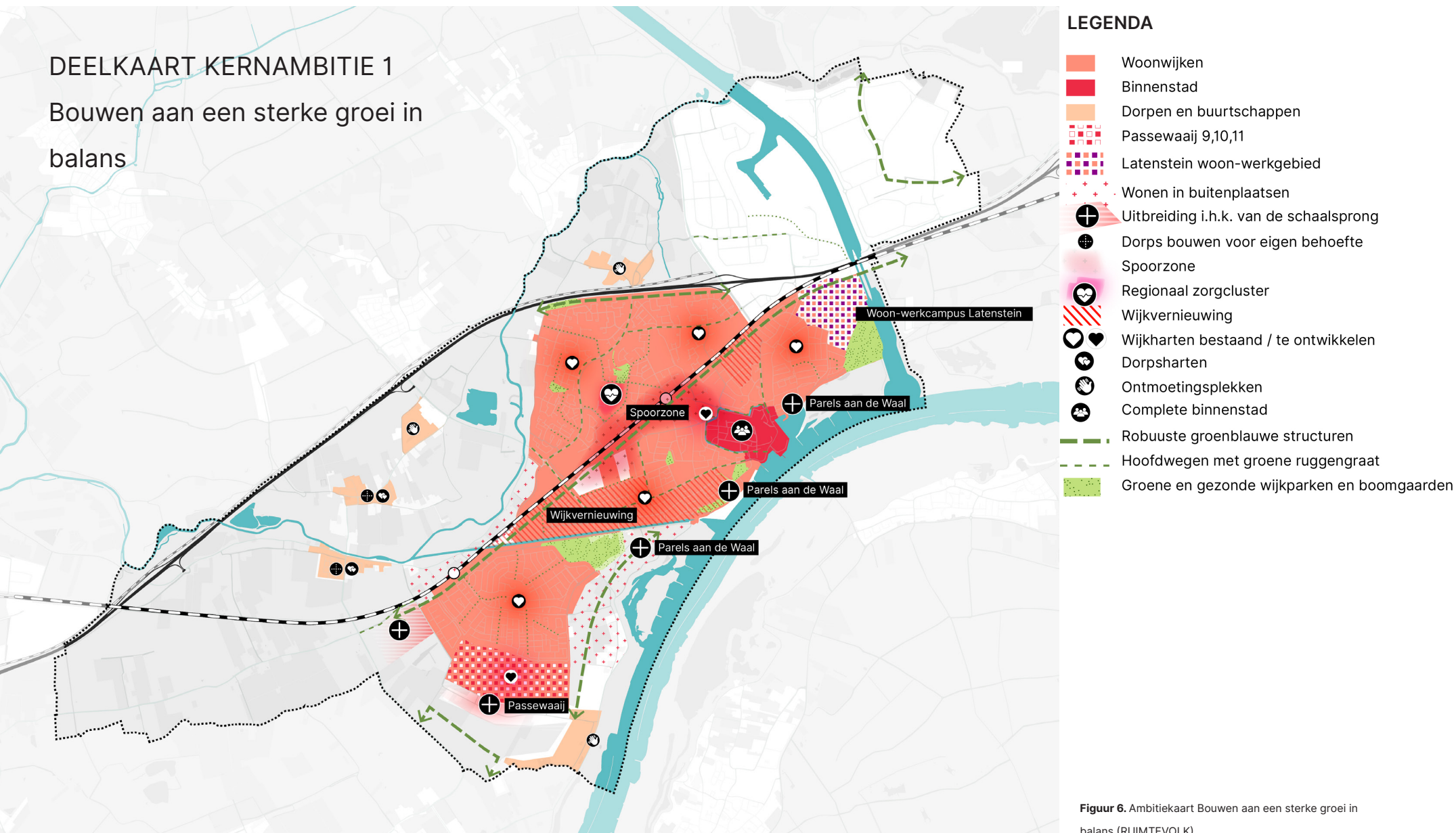
Figuur 4. Sfeerimpressie van verschillende participatiemomenten (RUIMTEVOLK)



Figuur 5. Tiel in de regio (RUIMTEVOLK)

DEELKAART KERNAMBITIE 1

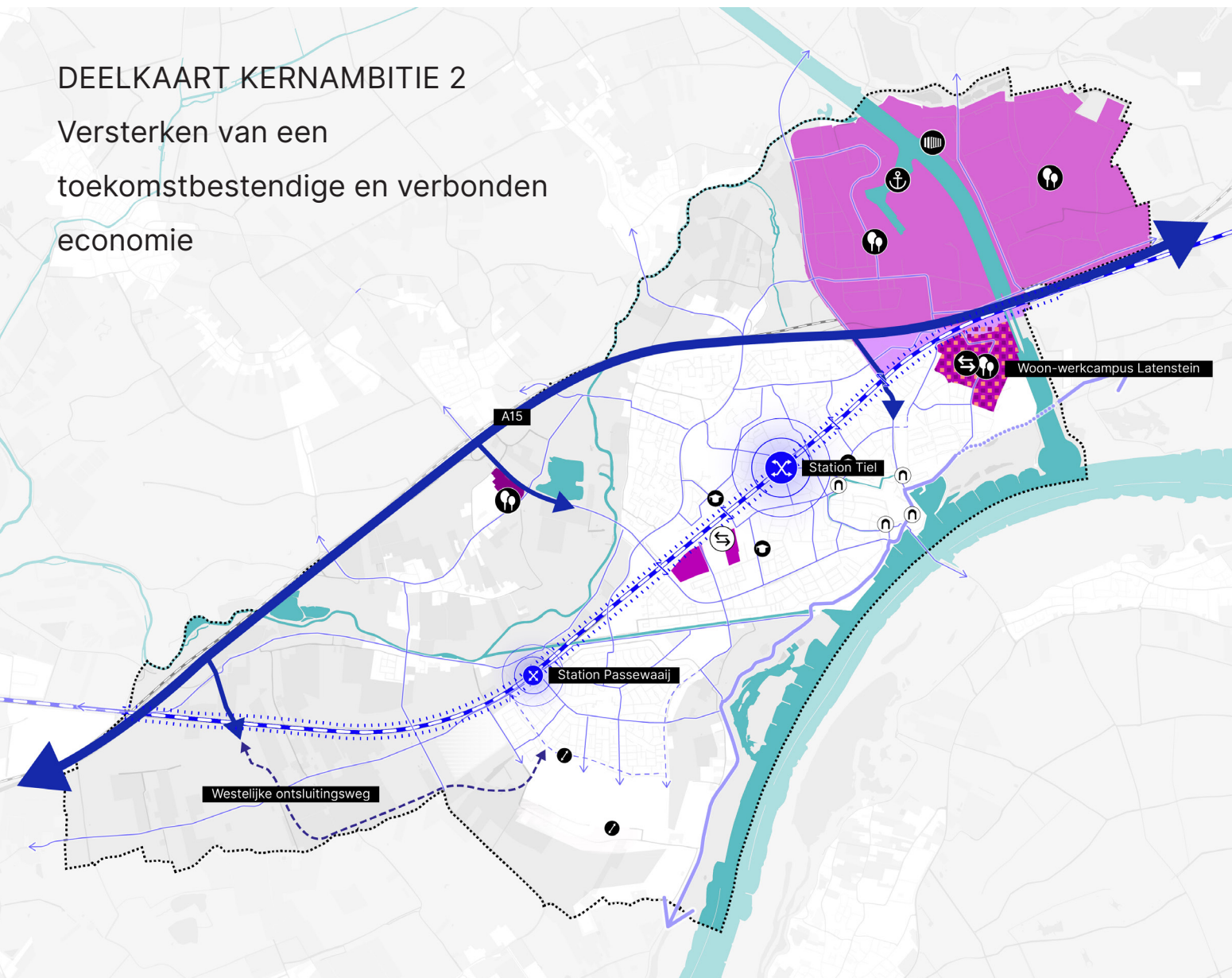
Bouwen aan een sterke groei in balans



Figuur 6. Ambitiekaart Bouwen aan een sterke groei in balans (RUIMTEVOLK)

DEELKAART KERNAMBITIE 2

Versterken van een
toekomstbestendige en verbonden
economie



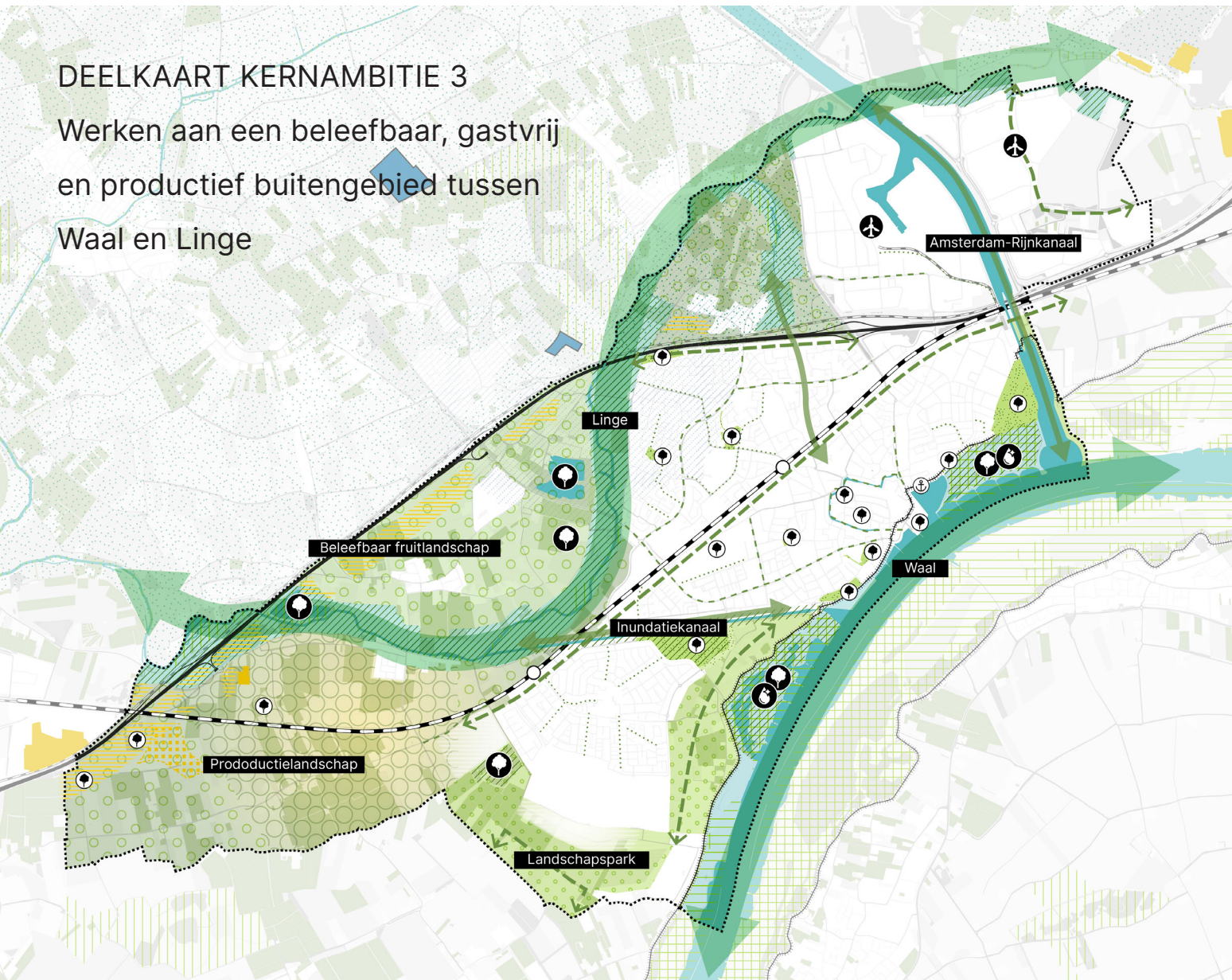
LEGENDA

- Bovenregionale bedrijventerreinen
- Onderzoeksgebieden
- Kantorenpark
- Lokaal bedrijventerrein
- Latenstein woon-werkgebied
- Transformatie-opgave lange termijn
- Containerterminal Medel
- Industriehaven
- Onderwijscampus
- Knooppuntontwikkeling station Tiel en Passewaaij
- Westelijke ontsluitingsweg
- Logistieke as + stedelijke inprikker auto
- Zoekzone snelfietsroute F15
- Recreatief fietsnetwerk bestaand trace & ontbrekende schakels
- Hoofdnetswete fiets bestaand trace & ontbrekende schakels
- Bestaande en nieuwe fietsverbindingen noord-zuid
- Elektrificatie spoorlijn
- Poortenstelsel binnenstad
- Ontbrekende schakel rondweg Passewaaij
- Ontbrekende schakel rondweg Passewaaij

Figuur 7. Ambitiekaart Versterken van een
toekomstbestendige en verbonden economie
(RUIMTEVOLK)

DEELKAART KERNAMBITIE 3

Werken aan een beleefbaar, gastvrij
en productief buitengebied tussen
Waal en Linge

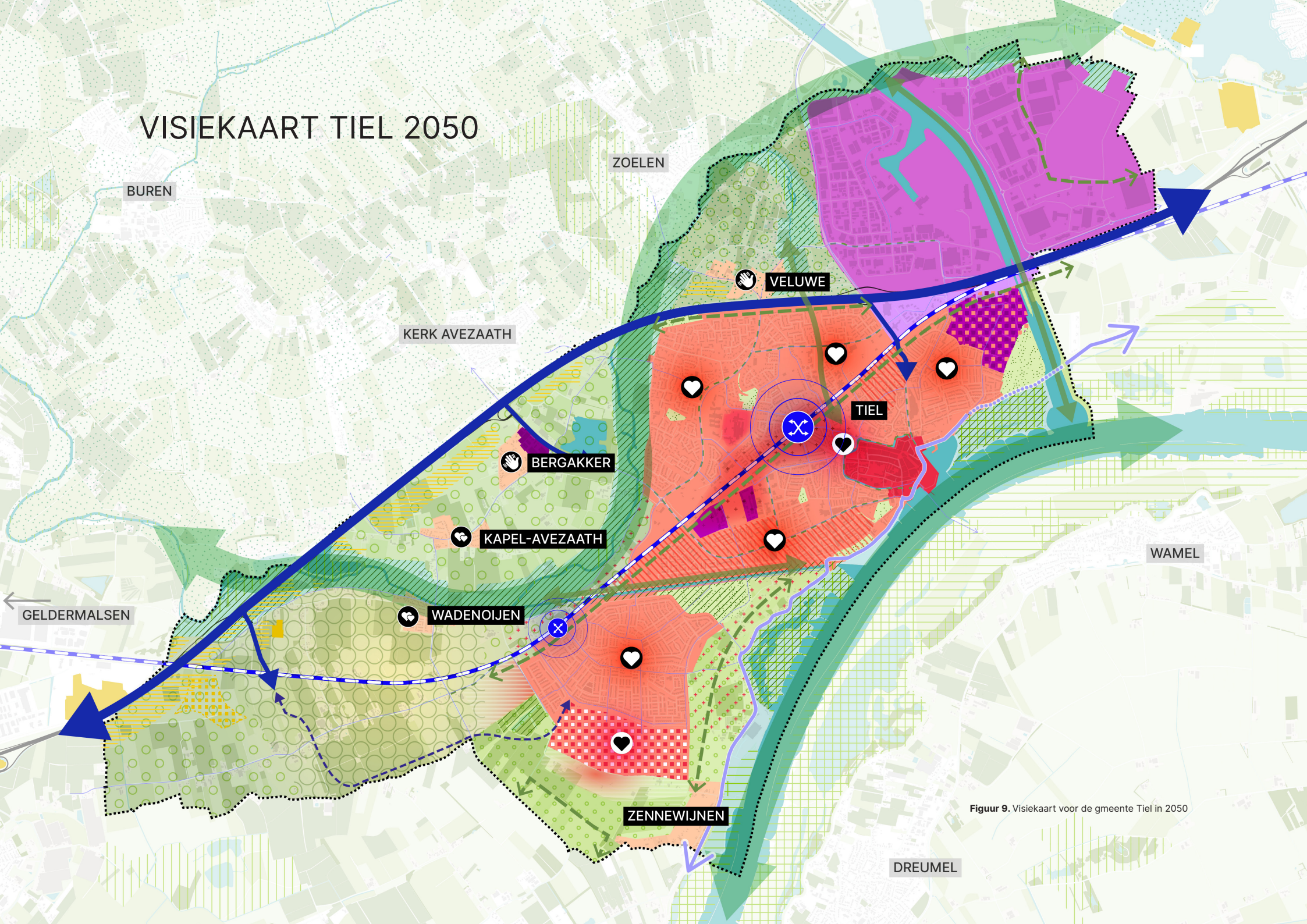


LEGENDA

- Lingezone
- Waalzone
- Oeverwallen: Productielandschap
- Oeverwallen: Charmant fruitlandschap
- Oeverwallen: Groenblauw landschapspark
- Ecologische groenstructuren en verbindingzones
- Robuuste groenblauwe structuren
- Hoofdwegen met groene ruggengraat
- Groene structuren op wijkniveau
- Groene en gezonde wijkparken en boomgaarden
- Robuuste natuurgebieden, landgoederen en plassen
- Beschermd gebied
- N2000
- NNN
- Nationaal landschap Rivierenland
- Drinkwaterwingebieden + WKO restrictiegebied
- Primaire waterkering
- Zonnepark toegestaan 300m zone A15
- Zonnepark huidige
- Zoekgebieden voor grootschalig windenergie
- Zoekgebieden voor kleinschalige windmolens
- Jachthaven en riviercruises
- Groenblauwe Waalparel

Figuur 8. Ambitiekaart Werken aan een beleefbaar, gastvrij en productief buitengebied tussen Waal en Linge (RUIMTEVOLK)

VISIEKAART TIEL 2050



Figuur 9. Visiekaart voor de gemeente Tiel in 2050

LEGENDA VISIEKAART TIEL 2050

WONEN EN VOORZIENINGEN

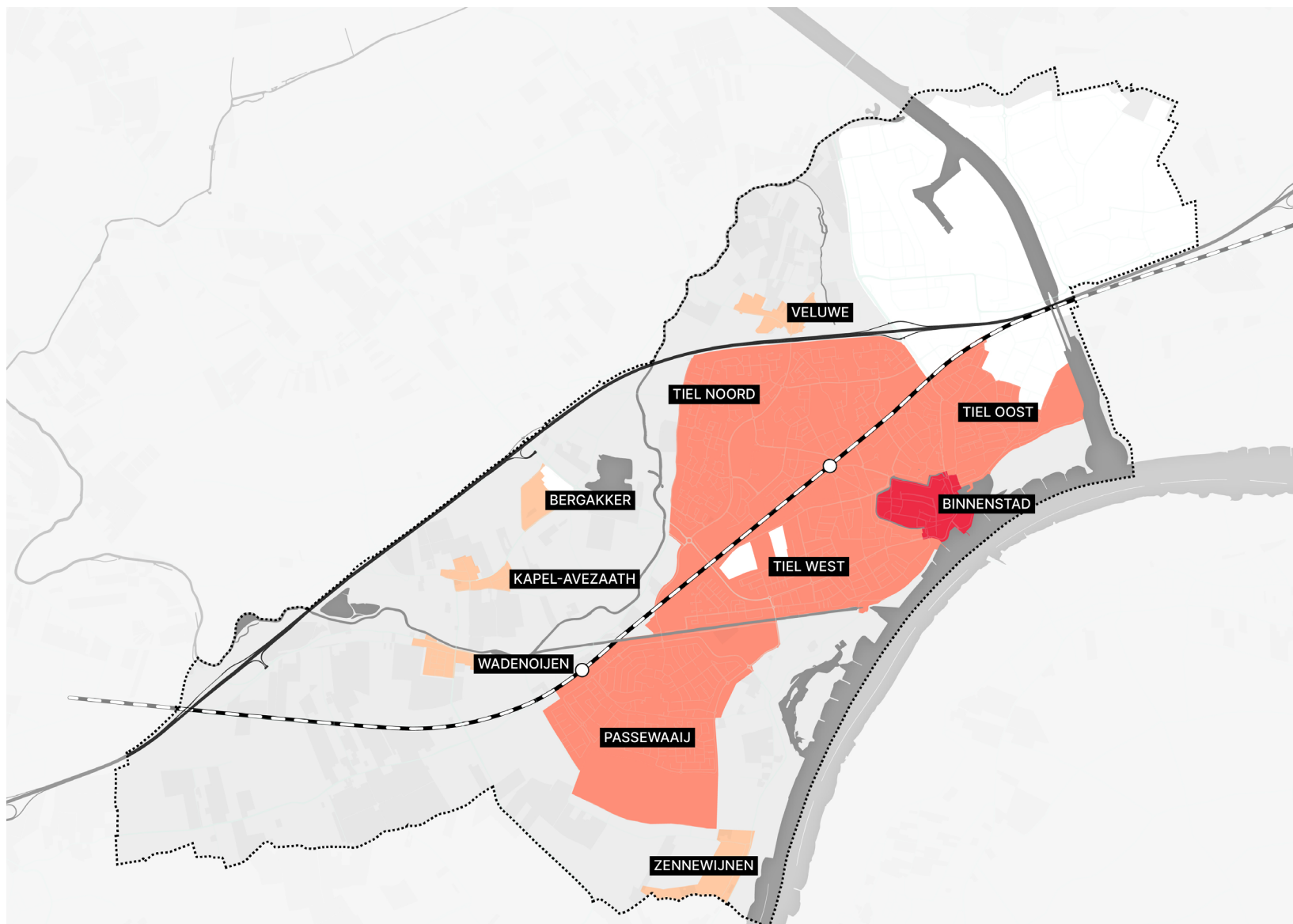
-  Woonwijken
-  Binnenstad
-  Dorpen en buurtschappen
-  Passewaaij 9,10,11
-  Latenstein woon-werkgebied
-  Wonen in buitenplaatsen
-  Uitbreiding i.h.k. van de schaalsprong
-  Spoorzone
-  Regionaal zorgcluster
-  Wijkvernieuwing
-  Wijkhart bestaand / te ontwikkelen
-  Dorpsharten
-  Ontmoetingsplekken

ECONOMIE EN MOBILITEIT

-  Bovenregionale bedrijventerreinen
-  Onderzoeksgebieden
-  Kantorenpark
-  Lokaal bedrijventerrein
-  Latenstein woon-werkgebied
-  Knooppuntontwikkeling station Tiel en Passewaaij
-  Westelijke ontsluitingsweg
-  Logistieke as + stedelijke inprikker auto
-  Recreatief fietsnetwerk
-  Hoofdnetwerk fiets

GROEN, BLAUW EN ENERGIE

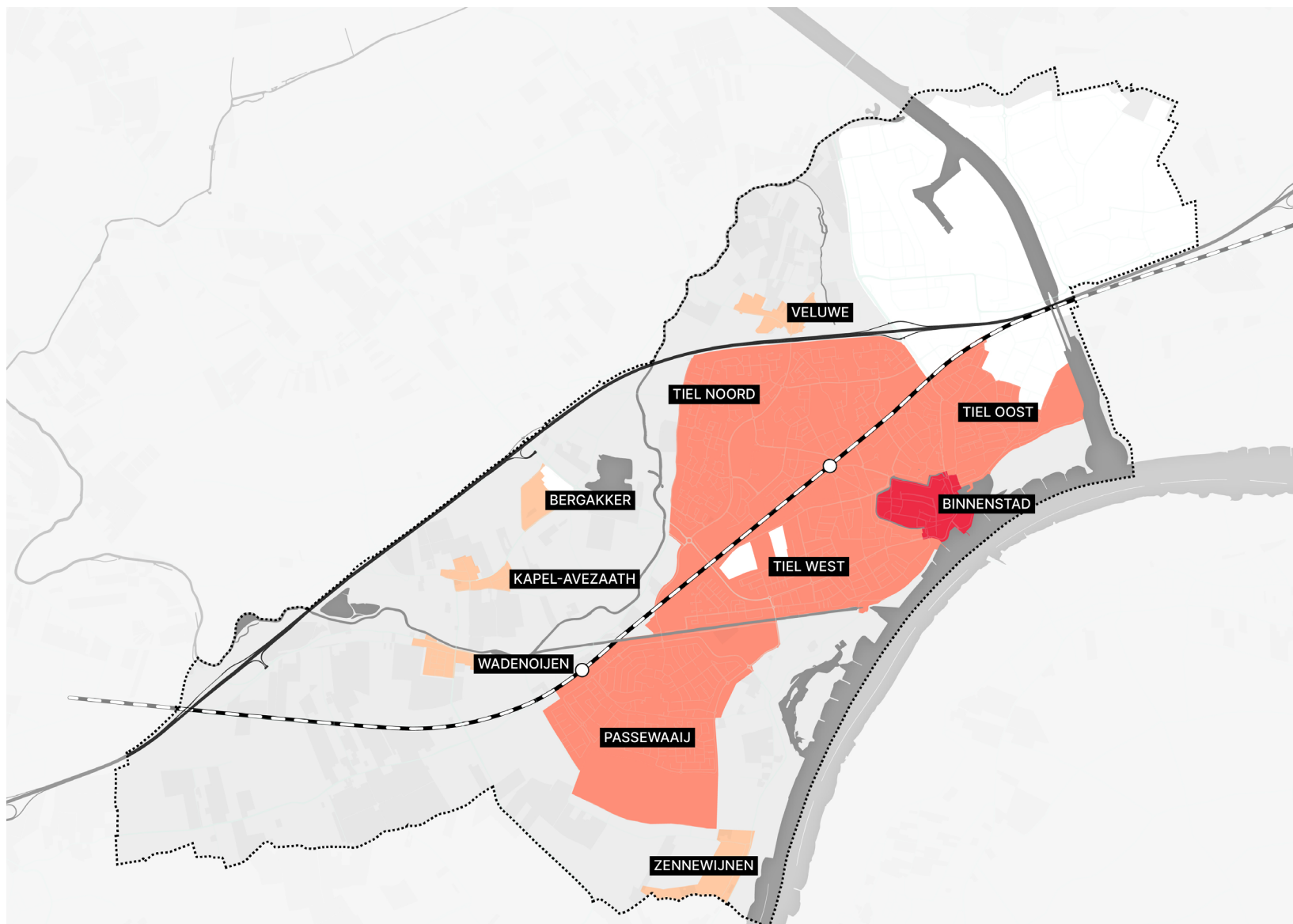
-  Lingezone
-  Waalzone
-  Oeverwallen: Productielandschap
-  Oeverwallen: Charmant fruitlandschap
-  Oeverwallen: Groenblauw landschapspark
-  Ecologische groenstructuren en verbindingzones
-  Robuuste groenblauwe structuren
-  Hoofdwegen met groene ruggengraat
-  Groene en gezonde wijkparken en boomgaarden
-  N2000
-  NNN
-  Nationaal landschap Rivierenland
-  Zonnepark toegestaan 300m zone A15
-  Zonnepark huidig
-  Zoekgebieden voor grootschalig windenergie



Figuur 10. Gebiedsindeling bebouwd gebied o.a. woonwijken (RUIMTEVOLK)



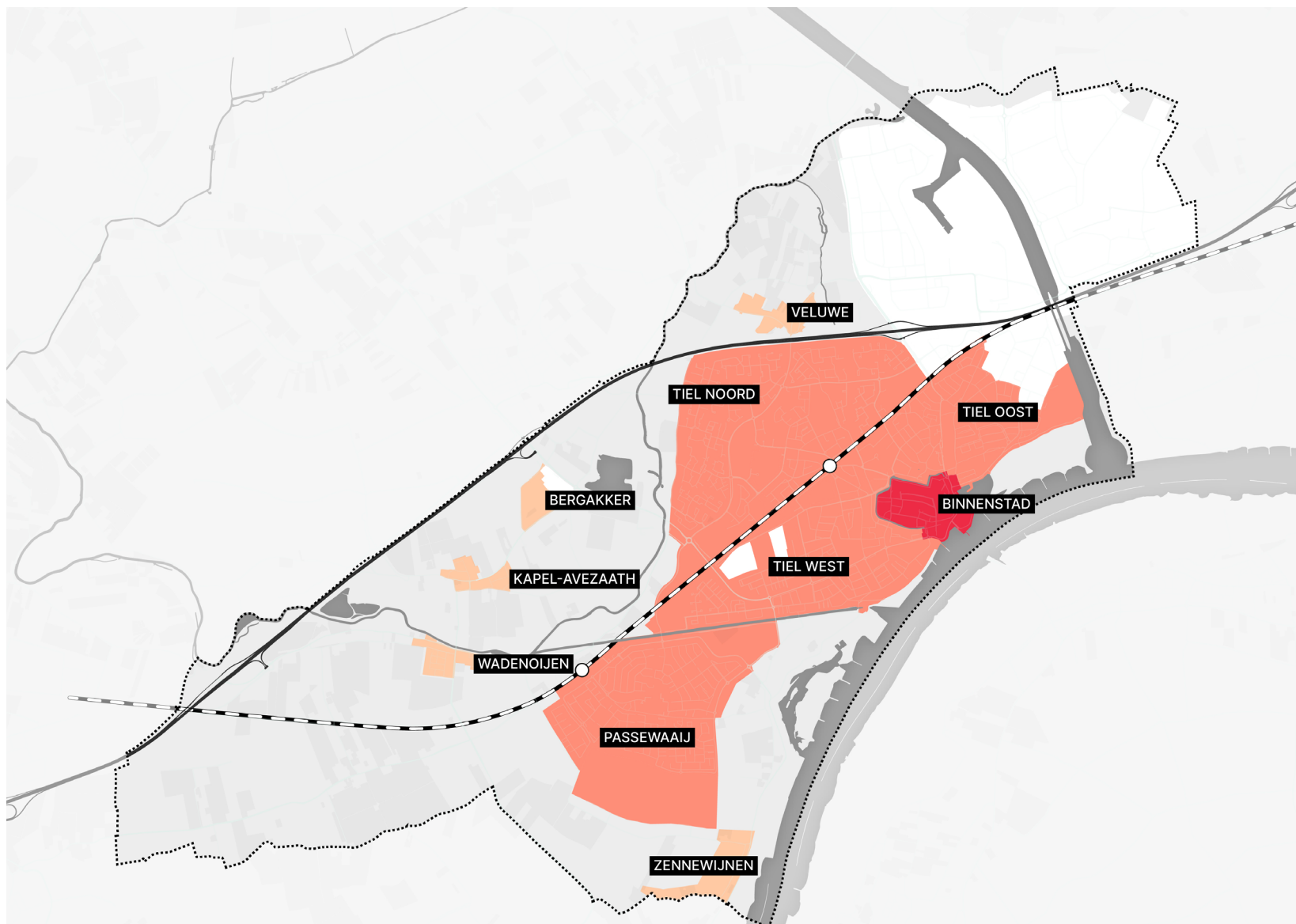
Figuur 11. collage woonwijken (RUIMTEVOLK)



Figuur 12. gebiedsindeling bebouwd gebied o.a. de binnenstad (RUIMTEVOLK)



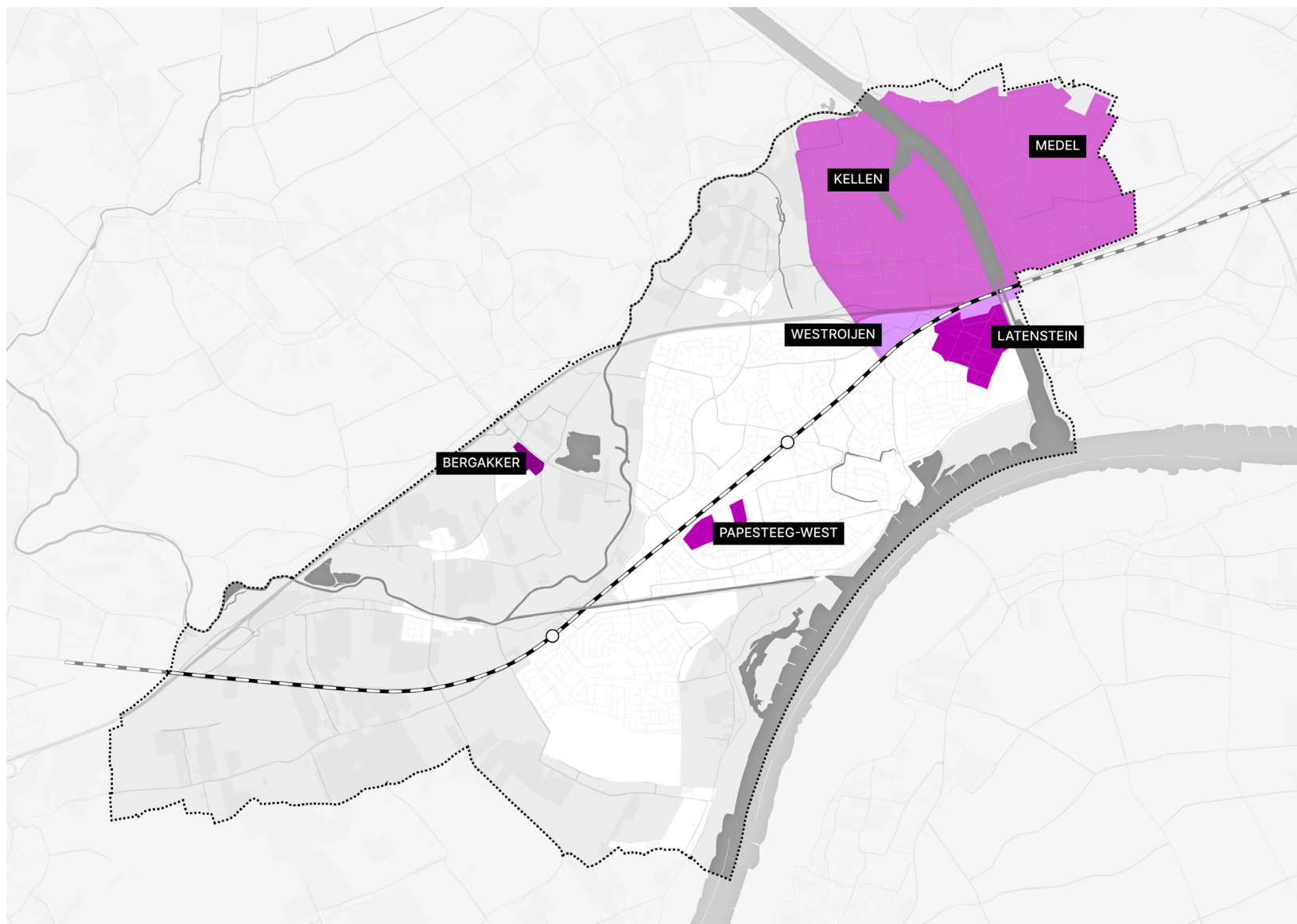
Figuur 13. collage binnenstad (RUIMTEVOLK)



Figuur 14. Gebiedsindeling bebouwd gebied o.a. de dorpen en buurtschappen (RUIMTEVOLK)



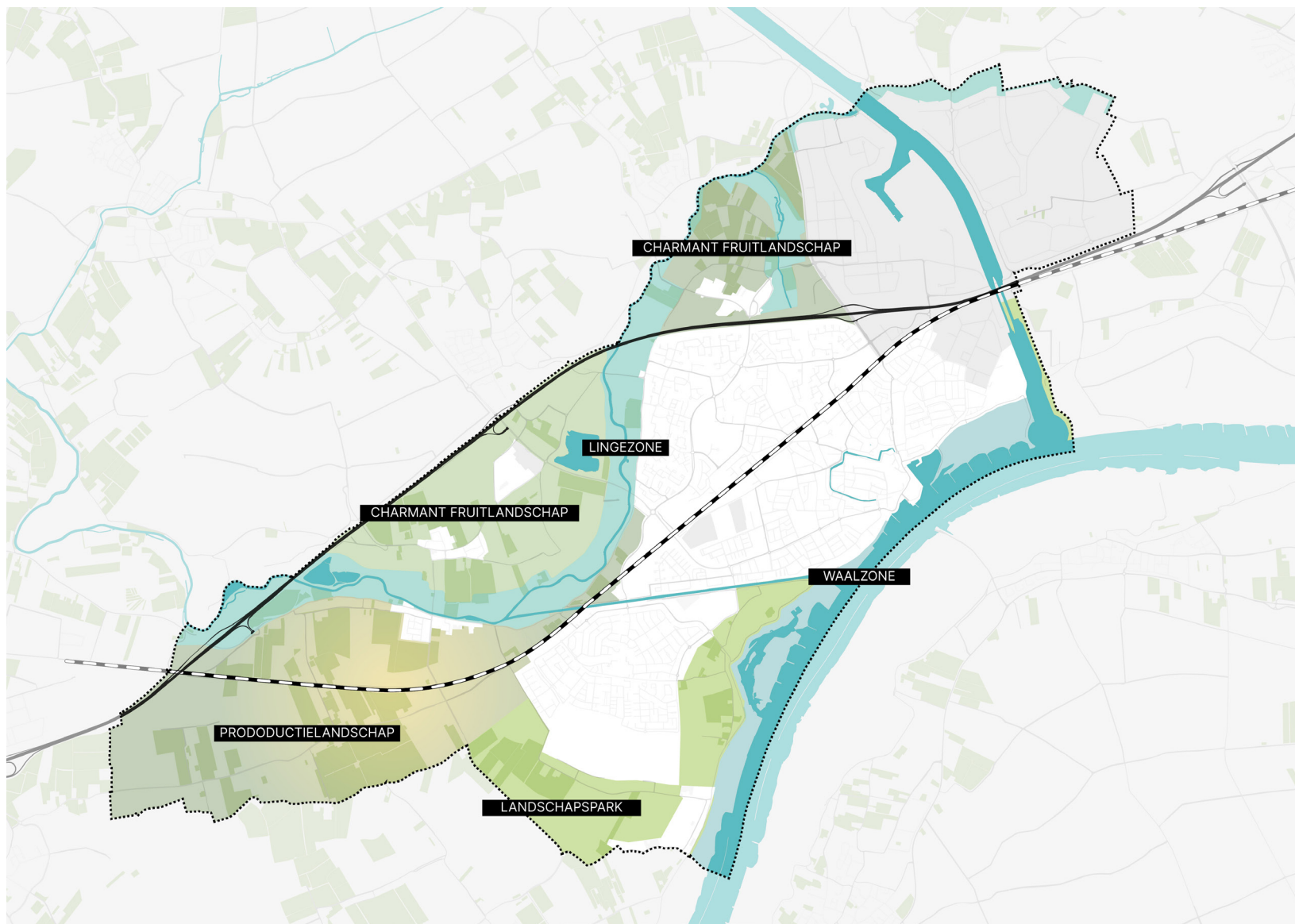
Figuur 15. collage dorpen en buurtschappen (RUIMTEVOLK)



Figuur 16. Gebiedsindeling werklocaties(RUIMTEVOLK)



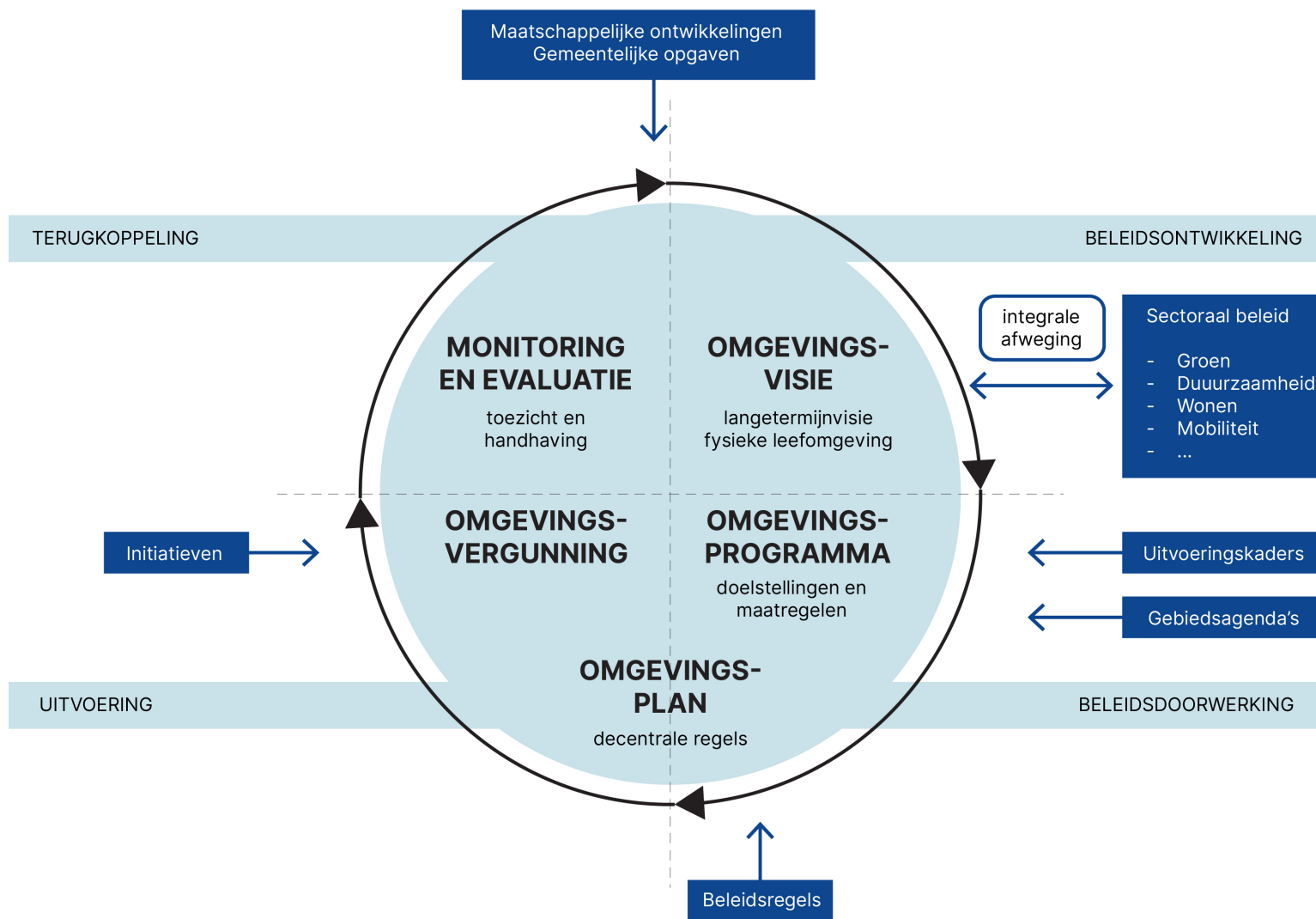
Figuur 17. collage werklocaties (RUIMTEVOLK)



Figuur 18. Gebiedsindeling buitengebied (RUIMTEVOLK)



Figuur 19. collage buitengebied (RUIMTEVOLK)



Figuur 20. Deze omgevingsvisie is de start van de beleidscyclus van de Omgevingswet. Deze cyclus biedt structuur om de instrumenten van de Omgevingswet te ordenen volgens een logisch proces: beleidsontwikkeling, beleidsdoorwerking, uitvoering en terugkoppeling.

COLOFON

Dit document is opgesteld door RUIMTEVOLK en is het resultaat van een samenwerkingsproces met gemeente Tiel, maatschappelijke partners, samenlevingen en politieke besluitvorming. Het delen van beelden, kaarten en foto's is toegestaan mits de bron duidelijk is vermeld.

Versie: augustus 2026

Status: Concept ontwerp omgevingsvisie

Datum: 12 augustus 2026

Versienummer: 2

Projectcode: 5.25.135

Opgesteld door: RUIMTEVOLK en de gemeente Tiel

RU
IMTE
VOLK

gemeente **Tiel**

