

Bijlage 1. OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

1. Besluit

Dit besluit gaat over de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het verleggen van de keringen ter weerszijden van de Vrouwenvaart, het aanbrengen van paden en wegen en aanbrengen en hebben van bomen binnen de kern- en beschermingszone van een regionale kering nabij de Knotterpolderbrug te Leiden. De aanvraag van 28 mei 2026 is ingeschreven onder nummer 523027.

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

- I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan Boskalis Nederland B.V.;
- II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:
 - a. het aanbrengen van een tewaterlaatplaats met een houten damwand D70;
 - b. het aanbrengen van een AZ12-700 damwand nabij de Knotterpolderbrug;
 - c. het verleggen van de keringen aan de oost- en westzijde van de Vrouwenvaart;
 - d. het aanbrengen en handhaven van bestaande bomen;
 - e. het aanbrengen van een paden, halfverharding, klinkerverharding en wegen;
 - f. het aanbrengen van EPS en een AZ18-700 damwand als vervangende waterkering bij de aansluiting Vrouwenweg;
 - g. het ophogen van de kering en aanbrengen van BIMS buiten het profiel van vrije ruimte;binnen de kern- en beschermingszone van regionale keringen van de Vrouwenvaart nabij de Knotterpolderbrug te Leiden;
- III. De werkzaamheden staan op/in de geparafeerde bijlagen die bij dit besluit horen:
 - Memo Analyse waterveiligheid waterkering met bomen langs Vrouwenvaart met nummer 39055-MEM-00866 d.d. 22 mei 2025;
 - Tekening Tewaterlaatplaats & Opstapplaats Vrouwenvaart met nummer 39055-TEK-01203 d.d. 12 mei 2026;
 - Tekening DO Damwand waterkering tpv EPS constructie aansluiting Vrouwenweg met nummer 39055-TEK-01301 d.d. 17 februari 2026;
 - Tekening Waterkering Vrouwenvaart Oost & West met nummer 39055-TEK-01420 d.d. 20 april 2026;
 - Tekening Waterkeringen Dwarsprofielen, Waterkering Vrouwenvaart Oost & West met nummer 39055-TEK-01421 d.d. 20 april 2026;
 - DO ontwerpnota waterkeringen met nummer 39055-ONT-00802 d.d. 21 april 2026;
- IV. Voor de werkzaamheden gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.

2. Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten op,

Elektronisch getekend door Siegfried Veldkamp
op 24-08-2026

Siegfried Veldkamp
Teamleider Vergunningverlening

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

1. Voordat de Vrouwenvaart wordt verlegd, moet de nieuwe kering aan de oostzijde van de Vrouwenvaart conform tekening zijn gerealiseerd.
2. Uiterlijk vier weken voorafgaand aan de werkzaamheden dient een werkplan en/of aanvullende tekeningen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan het team Vergunningverlening. Het werkplan moet de fasering helder beschrijven en aantonen dat de hoogte en stabiliteit van de kering zowel tijdens de uitvoering als in de eindsituatie gewaarborgd zijn.
3. Het voor de verlegging van de kering te gebruiken materiaal moet bestaan uit een daartoe geschikte kleisoort. Deze klei moet voldoen aan de eisen welke zijn gesteld in de RAW standaard 2005, artikel 22.06.21 en artikel 22.06.22. De consistentie-index (Ic) bij verwerking moet groter zijn dan 0,75 voor deklagen en groter zijn dan 0,60 voor overige toepassingen. Dit moet vooraf worden aangetoond aan de hand van een certificaat of een onderzoeksrapport aan de afdeling Handhaving.

Het aanbrengen en verdichten moet in lagen van maximaal 0,3 meter plaats vinden. De toe te passen klei op de kruin en het buitentalud moet voldoen aan erosiebestendigheidsklasse 1. Overige toepassingen van klei in de kade moet voldoen aan erosiebestendigheidsklasse 2.

4. De grond onder de nieuwe waterkering moet vooraf tot een diepte van 0,30 m beneden het maaiveld worden ontdaan van puin, hout, stronken en vuil.
5. De bestaande waterkering moet op de plaats waar de nieuwe waterkering wordt aangesloten, worden ontdaan van alle begroeiing en moet worden gefreesd en ingekast.
6. De te verleggen keringen moeten op een hoogte van minimaal NAP 0,10 m worden aangebracht en zodanig dat gedurende een periode van minimaal 30 jaar de kruin een hoogte heeft van minimaal NAP -0,10 m.
7. De AZ18-700 damwand (tekeningnummer 39055-TEK-01301) moet op een hoogte van NAP -0,10 m worden aangebracht en gehouden.
8. Na uitvoering van de werkzaamheden, moet de waterkering worden voorzien van een erosiebestendige grasmat, of met graszaad worden ingezaaid en onderhouden.
9. De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.

Algemene voorschriften

1. **Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden**

Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Doe dit digitaal via www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden of schriftelijk via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

2. **Geef medewerkers van Rijnland toegang om te controleren**

Medewerkers van Rijnland, zoals toezichthouders, krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.

3. **Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk**

Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.

4. **Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten**

De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u bij voorkeur via <mailto:vergunningen@rijnland.net> of via postbus 156, 2300 AD in Leiden. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag eisen.

5. **Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt**

De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.

6. Informeer Rijnland direct over een noodsituatie

- a. Wordt door een noodsituatie of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Vergunningverlening van Rijnland dan direct telefonisch via 0713063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via vergunningen@rijnland.net.
- b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.

7. **Onderhoud van installaties en voorzieningen**

Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.

8. **Een adreswijziging doorgeven**

De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kan via <mailto:vergunningen@rijnland.net> of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

9. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven

Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet.

De vergunninghouder doet dit schriftelijk aan het team Vergunningverlening van Rijnland. Dit kan via <mailto:vergunningen@rijnland.net> of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

10. Intrekken van de omgevingsvergunning

Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

- a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning in trekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
- b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
- c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning intrekken of de voorschriften van de vergunning wijzigen om dezelfde redenen als waarvoor ze de vergunning hadden kunnen weigeren. Dit staat in artikel 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.
- d. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in artikel 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening. Na het intrekken van de vergunning verwijdt de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan.
- e. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij schriftelijk andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt.

11. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften

Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.

5. Beoordeling vergunningaanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

De volgende vergunningsplichtige activiteiten zijn getoetst:

- a. het aanbrengen van een tewaterlaatplaats met een houten damwand D70;
 - b. het aanbrengen van een AZ12-700 damwand nabij de Knotterpolderbrug;
 - c. het verleggen van de keringen aan de oost- en westzijde van de Vrouwenvaart;
 - d. het aanbrengen en handhaven van bestaande bomen;
 - e. het aanbrengen van een paden, halfverharding, klinkerverharding en wegen;
 - f. het aanbrengen van EPS en een AZ18-700 damwand als vervangende waterkering bij de aansluiting Vrouwenweg;
 - g. het ophogen van de kering en aanbrengen van BIMS buiten het profiel van vrije ruimte;
- binnen de kern- en beschermingszone van regionale keringen van de Vrouwenvaart nabij de Lammeschansbrug nabij de Knotterpolderbrug te Leiden.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met hoofdstuk 7 Bestrating, Teeltvloer, Weg of Pad, hoofdstuk 9 Bouwen, hoofdstuk 13 Graven, hoofdstuk 18 Ophogen Maaiveld en hoofdstuk 19 Boom of Struik van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt dat:

- voor:
 - het aanbrengen van verharding en een houten damwand is volgens artikel 7.3 en artikel 9.13;
 - het aanbrengen van een stalen damwand is volgens artikel 9.13;
 - het aanbrengen van een ophoging van meer dan 20 cm en het aanbrengen van een stalen damwand is volgens artikel 7.3 en artikel 9.13;
 - het graven en verplaatsen van de kering is volgens artikel 13.10;
 - het handhaven van bestaande bomen en aanbrengen van een stalen damwand is volgens artikel 19.4 en artikel 9.13;
 - het graven en aanbrengen van (weg)verharding, wegfundering en/of BIMS is volgens artikel 13.2 en artikel 7.3;
 - het aanbrengen van bomen is volgens artikel 19.4;
 - het ophogen van het maaiveld is volgens artikel 18.4 en artikel 18.5;
- een vergunning nodig is; en
- de activiteiten voldoen aan de regels uit hoofdstuk 7 Bestrating, Teeltvloer, Weg of Pad, hoofdstuk 9 Bouwen, hoofdstuk 13 Graven, hoofdstuk 18 Ophogen Maaiveld en hoofdstuk 19 Boom of Struik.

Toelichting

Activiteit a. en b.: Aanbrengen tewaterlaatplaats en AZ12-700 damwand

Voor de tewaterlaatplaats levert een houten damwand langs de oeverlijn een waterdiepte van maximaal 0,75 m op. Doordat de verharding en het zandbed geheel buiten het profiel van vrije ruimte liggen, wordt voldaan aan artikel 7.14.

Ook bij de aan te brengen AZ12-700 damwand en de houten damwand blijft de kering zijn functie behouden. Uitgaande van een afschuiving van 1:4 resteert er namelijk voldoende restprofiel (zie e-mail van 30 juni 2026). Hiermee wordt voldaan aan de *Handreiking Beschoeiingen en Damwanden in Regionale Keringen*.

Activiteit c.: Verleggen van keringen

De keringen aan de west- en oostzijde van de Vrouwenvaart en langs het Rijn-Schiekanaal worden verlegd. Aan de westzijde en langs het kanaal wordt de kering grotendeels verheeld aangebracht en deels rechtgetrokken en op hoogte gebracht; de waterkerende functie blijft hierbij gegarandeerd.

Aan de oostzijde verrijst een nieuwe kering op een hoogte van NAP +0,10 m. De buitenwaartse stabiliteit wordt geborgd door een talud van 1:3 of een damwand (zie activiteiten a en b), terwijl een binnentalud van 1:3 of flauwer zorgt voor de binnenwaartse stabiliteit.

De nieuwe locatie brengt geen meerkosten met zich mee. De betrokken gronden zijn of komen in bezit van de Provincie Zuid-Holland (zie e-mail gemeente Leiden d.d. 13 augustus 2026), welke toestemming geeft voor de verplaatsing.

Activiteit d.: Aanbrengen en handhaven van bestaande bomen

Het aanbrengen van bomen op het buitentalud en de kruin van de waterkering dient een zwaarwegend maatschappelijk belang: het compenseert te verwijderen bomen en behoudt essentiële vliegroutes voor vleermuizen.

Aan de westzijde van de Vrouwenvaart komen de bomen op een verheelde kering te staan. Aan de oostzijde worden bomen deels buiten het profiel van vrije ruimte geplaatst. Voor de bomen die wel in het buitentalud of de kruin staan, geldt dat er bij eventuele ontgroning voldoende restprofiel overblijft om het water veilig te blijven keren. Tot slot toont een berekening aan dat de kering ook bij de te handhaven bestaande bomen stabiel blijft als er een boom omwaait.

Activiteit e., f. en g.: Aanbrengen (weg)verharding en BIMS

De graafwerkzaamheden dienen een zwaarwegend maatschappelijk belang, aangezien deze noodzakelijk zijn voor de reconstructie van de N206 en onderliggende wegen. Hiermee wordt voldaan aan artikel 13.22.

Langs het Rijn-Schiekanaal en aan de westzijde van de Vrouwenvaart zijn of worden de keringen verheeld, waardoor de waterkerende werking gegarandeerd blijft. Aan de oostzijde van de Vrouwenvaart worden wegen, wegfunderingen en BIMS uitsluitend buiten het profiel van vrije ruimte aangebracht, waarbij rekening is gehouden met zettingen over een periode van 30 jaar.

Bij de aansluiting Vrouwenweg wordt EPS binnen het profiel van vrije ruimte toegepast om zettingen bij een ophoging van meer dan 20 cm te voorkomen. Om aan artikel 7.14 te voldoen, wordt een damwand aangebracht als vervangende kering. Deze damwand heeft een ontwerplevensduur van 100 jaar en voldoet aan de *Handreiking Beschoeiingen en Damwanden in Regionale Keringen* (zie DO-ontwerpnota waterkeringen, bijlage VII). Hiermee blijft de waterkering ook op deze locatie volledig functioneel.

Tot slot worden de Knotterpolderbrug en de aansluitende paden verhoogd door het maaiveld op te hogen met BIMS. Zelfs bij een zettingsperiode van 30 jaar blijft dit materiaal buiten het profiel van vrije ruimte, waardoor ook hier de waterkerende functie volledig gewaarborgd blijft.

In alle gevallen kan de kering het water blijven keren.

Conclusie

De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.

6. Bezwaar maken

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met Paules Dukker of het Klant Contact Team via (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schrijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres;
- De datum van uw bezwaarschrift;
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen;
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning;
- Uw handtekening.

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: www.rijnland.net/bezwaar.

De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.