

ONTWERPBESCHIKKING

Aanvrager	Gemeente Meppel
Onderwerp	Bodemsanering; locatie Voorstraat (t.h.v. nr. 12) Meppel, gemeente Meppel, ontwerpbeschikking instemming met het evaluatieverslag
Datum	25 augustus 2026
Verzenddatum	25 augustus 2026
Kenmerk	Z2024-002428
Bijlage	1. Kadastrale kaart met daarop de situatie na sanering (interventiewaardecontour) 2. Ontgravingskaart (evaluatieverslag p. 12)
Behandelend ambtenaar bij het team Bodem	de heer C. Fossen (0592) 754868

1. Inleiding

Het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe heeft op 12 februari 2024 een evaluatieverslag op grond van artikelen 39c (eerste lid) van de Wet bodembescherming (Wbb) ontvangen. Het evaluatieverslag is ingediend door het adviesbureau Grondslag namens gemeente Meppel. Het evaluatieverslag heeft betrekking op de bodemsanering op locatie Voorstraat (t.h.v. nr. 12) te Meppel, gemeente Meppel.

Voor dit geval van bodemverontreiniging hebben wij op 19 mei 2023 een beschikking genomen inhoudende dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvoor geen noodzaak is tot spoedige sanering. Daarnaast hebben wij op 19 mei 2023 ingestemd met het deelsaneringsplan.

Doelstelling van de sanering was het, voor zover voor de terreinomstandigheden dit mogelijk maakten, binnen het openbaar gebied geheel verwijderen van de aan de voormalige garage gerelateerde bodemverontreiniging met minerale olie. Randvoorwaarde was dat geen schade mocht ontstaan aan de bestaande bebouwing aan weerszijden van de ontgravingslocatie. De verontreiniging onder de voormalige garage is niet in kaart gebracht en ook niet gesaneerd. Hier blijft een verontreiniging van onbekende omvang achter.

De bodemsanering is gestart op 7 juni 2023 en op 9 juni 2023 hebben wij een melding ontvangen van de voltooiing van de sanering.

2. Besluit

Het evaluatieverslag hebben wij getoetst aan de Wbb, de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe en aan het deelsaneringsplan waarmee wij hebben ingestemd.

- 2.1. Wij stemmen in met het evaluatieverslag, omdat het voldoet aan de eisen gesteld in de artikelen 38 en 39c van de Wbb. De getroffen saneringsmaatregelen voldoen aan het deelsaneringsplan, de wijzigingen hiervan en onze beschikking tot instemming met het deelsaneringsplan van 19 mei 2023, kenmerk: Z2023-003755.

Aan de instemming met het evaluatieverslag verbinden wij de volgende voorschriften.

- 2.2. De beschikking ernst en niet spoedeisend d.d. 19 mei 2023 (kenmerk Z2023-003755) in stand te houden voor wat betreft de aanmerking als ernstig geval, de maatregelen en gebruiksbeperkingen.
- 2.3. De beschikking ernst en niet spoedeisend d.d. 19 mei 2023 (kenmerk Z2023-003755) te wijzigen voor wat betreft de omvang van bodemverontreiniging. De gewijzigde omvang is aangegeven op bijgevoegde kadastrale kaart op basis van de interventiewaardecontour.
- 2.4. Binnen het geval van bodemverontreiniging geldt de gebruiksbeperking dat het niet is toegestaan zonder voorafgaande toestemming van ons de volgende activiteiten te verrichten (zie adres onder punt 2.9):
- a. binnen de interventiewaardecontour grond - zoals weergegeven op de bijgevoegde kadastrale kaart:
 - Grondverzet;
 - gewasteelt
 - de klinkers/tegelsisolatielaag ter plaatse van de resterende verontreiniging te verwijderen;
 - de aangebrachte folie geheel of gedeeltelijk te verwijderen.

Indien u deze activiteiten wilt verrichten, dan dient u dat bij ons te melden bij het adres onder 2.5.

- 2.5. Wijzigingen in het gebruik van de saneringslocatie dienen bij ons te worden gemeld.
- Dit kan:
- a. schriftelijk: Gedeputeerde Staten van Drenthe, p.a. RUD Drenthe, Postbus 122, 9400 AC Assen
 - b. per e-mail: <post@drenthe.nl>

3. Overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking

3.1. Het volgende rapport ligt ten grondslag aan deze beschikking:

- Evaluatieverslag grondsanering Voorstraat ter hoogte van nr. 12 te Meppel rapport van Grondslag, nummer 36068, van d.d. 12 februari 2024

3.2. Evaluatieverslag

In artikel 39c, tweede lid, van de Wbb staat dat het bevoegd gezag met het evaluatieverslag instemt indien is gesaneerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 38 van de Wbb. Dit artikel houdt in dat degene die de bodem saneert, de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem tenminste geschikt wordt gemaakt voor de beoogde functie waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van verspreiding van verontreinigde stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

In het saneringsplan is de doelstelling van artikel 38 van de Wbb in concrete maatregelen uitgewerkt.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat de sanering volgens het deelsaneringsplan is uitgevoerd en voldoet aan de artikelen 38 en 39c van de Wbb.

De saneerder heeft wijzigingen van het deelsaneringsplan bij ons gemeld. Op grond van artikel 39, vierde lid, van de Wbb hebben wij ingestemd met de volgende wijziging(en) van het deelsaneringsplan:

- tijdelijke opslag van licht verontreinigde grond;
- afvoer licht verontreinigde grond (niet toepasbaar).

Grond

Uit het evaluatieverslag blijkt dat de getroffen saneringsmaatregelen voldoen aan het deelsaneringsplan en wijzigingen op het deelsaneringsplan en onze beschikking instemming met het deelsaneringsplan. De bodem van het gesaneerde gedeelte van het perceel is geschikt voor de gebruiksfunctie 'wegen, kabels en leidingen, riolering'.

In totaal is 104 ton verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker. De ontgraving is aangevuld met grond van de kwaliteitsklasse landbouw/natuur.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat na deelsanering een restverontreiniging achterblijft.

Beschreven is dat deze restverontreiniging beperkingen in het gebruik van de bodem met zich brengt of maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem nodig zijn. Deze beperkingen zijn verwoord onder besluit 2.4.

4. Procedure

Wij passen hoofdstuk 4, titel 4.1, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) toe.

Overeenkomstig artikel 28, zevende lid, van de Wbb hebben wij Burgemeester en Wethouders van Meppel in kennis gesteld. Verder is het betrokken waterschap in kennis gesteld.

5. Registratie bij het Kadaster

Op basis van artikel 55 van de Wbb dient in deze beschikking te staan voor welke kadastrale percelen een publiekrechtelijke beperking geldt of vervalt. Door afronding van de sanering kan de publiekrechtelijke beperking vervallen, echter wanneer nazorgmaatregelen nodig zijn, dan blijft de publiekrechtelijke beperking rusten op de betreffende percelen.

Voor het perceel dat zich bevindt binnen de interventiewaardecontour in het vaste deel van de bodem vloeit een publiekrechtelijke beperking voort als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet

kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (WKPB) en artikel 2 van de Regeling beperkingenregistratie Wet bodembescherming, die in het openbaar register dient te worden ingeschreven.

Het doel van de inschrijving in het openbare register is kenbaarheid van de publiekrechtelijke beperking. Voor betrokkene/belanghebbende is dit een signaal dat er in het verleden een beschikking op het perceel is genomen die te maken heeft met de toestand van de bodem.

Bij het Kadaster en bij ons kan hierover nadere informatie worden opgevraagd.

De instemming met het evaluatieverslag heeft tot gevolg dat de publiekrechtelijke beperkingen die voortvloeien uit de beschikking ernst en niet spoedeisend zoals bedoeld in artikel 29, eerste lid, juncto artikel 37, eerste lid, van de Wbb blijft gehandhaafd omdat er sprake is van een deelsanering en op het hierna volgende, bij het Kadaster geregistreerde, perceel verontreiniging boven de I-waarde aanwezig blijft.

In de hierna volgende tabel is aangegeven voor welk perceel de registratie bij het Kadaster blijft gehandhaafd.

Naam	Sectie	Nummer
Meppel	A	9468

De instemming op het evaluatieverslag met gebruiksbeperkingen is een beperkingenbesluit zoals genoemd in artikel 1, onderdeel b, van de WKPB.

Voor het perceel dat zich bevindt binnen de interventiewaardecontour in het vaste deel van de bodem vloeit een publiekrechtelijke beperking voort als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de WKPB en artikel 3 van de Regeling beperkingenregistratie Wet bodembescherming. Dit betekent dat er een beperking is van de bevoegdheid tot gebruik van of beschikking over een onroerende zaak. Deze beperking houdt in dat de genomen saneringsmaatregel afdek- en signaleringslaag in stand moeten worden gehouden.

In de hierna volgende tabel is aangegeven voor welk perceel er een publiekrechtelijke beperking geldt.

Naam	Sectie	Nummer
Meppel	A	9468

Volgens de artikelen 3 en 15 van de WKPB dient een beperkingenbesluit en vervallenverklaring te worden ingeschreven in de openbare registers.

Daarom zenden wij dit besluit aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers. Bijgevoegd is een kadastrale kaart met daarop de interventiewaardecontour en de kadastrale aanduiding van de onroerende zaak waarvoor de publiekrechtelijke beperking geldt.

6. Slotoverwegingen

Deze beschikking voldoet aan de artikelen 38, 39c en 55 van de Wbb, de artikelen 2, 3 en 15 WKPB en hoofdstuk 5 Provinciale Omgevingsverordening Drenthe.

Een afschrift van deze beschikking zenden wij aan de hiernavolgende personen:

- Gemeente Meppel, t.a.v. de heer H.A. van der Weide, Postbus 501, 7940 AM Meppel
- Grondslag BV, T.a.v. de heer T. Krabben, Oevers 16, 8331 VC Steenwijk
- het college van Burgemeester en Wethouders van Meppel, Postbus 501, 7940 AM Meppel
- het dagelijks bestuur van het waterschap Drents Overijsselse Delta, afdeling Vergunningen, Postbus 60, 8000 AB Zwolle
- de gebruiker(s)/eigenaars van Voorstraat 12, 7941 VW Meppel

Het college van Gedeputeerde Staten voornoemd,
namens deze,



T. van der Velde
Teamleider Bodem Omgevingsdienst Drenthe

N.B.

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden, vanaf de dag volgend op de datum van de dag van verzending, zes weken bezwaar maken op grond van de Algemene wet bestuursrecht.

Het bezwaarschrift kunt u indienen bij Gedeputeerde Staten van Drenthe, t.a.v. team Bestuur en Concernzaken, Postbus 122, 9400 AC Assen.

Via onze website kunt u digitaal een bezwaarschrift indienen. Hiervoor kunt u gebruik maken van het formulier dat te vinden is op www.provincie.drenthe.nl/loket/klachten-bezwaar/bezwaar-beroep/bezwaar. Voor meer informatie over de bezwaarprocedure verwijzen wij u naar <http://www.provincie.drenthe.nl/e-loket/bezwaarschriften/>.

Een verzoek om voorlopige voorziening kan worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.