



Hanoi Streets Bites

[REDACTED]
Fabriekstraat 10
2490 BALEN
BELGIË

kenmerk	uw bericht van	ons kenmerk	datum
-	18 april 2026	Z-2026-012388/ D-2026-154094	25 augustus 2026

onderwerp

Besluit stellen maatwerkvoorschriften geluid
Hastelweg 258 te Eindhoven

Contactgegevens

e-mail
tel

[REDACTED]

Geachte [REDACTED]

Op 18 april 2026 heeft Hanoi Street Bites gegevens en bescheiden op grond van het Omgevingsplan van de gemeente Eindhoven verstrekt.

In het kader van de informatieplicht, zoals opgenomen in artikel 10.16 van het Omgevingsplan gemeente Eindhoven, is er een ingevuld zonetoetsformulier aangeleverd. De bedrijfssituatie, die is opgenomen in het formulier, is in overleg met u vertaald naar een representatieve bedrijfssituatie (hierna aangeduid als RBS). De geluidbelasting ten gevolge van de RBS is getoetst aan het beoordelingskader uit het omgevingsplan.

Huidige geldende geluidgrenswaarden

De activiteiten van het bedrijf bevinden zich op het wettelijk gezoneerde industrieterrein Hurk - De Croy. Op deze activiteiten zijn voor het aspect geluid de artikelen van paragraaf 10.2.2.3 van het Omgevingsplan van toepassing. In het Omgevingsplan zijn voorschriften opgenomen met betrekking tot geluid. Zo is in de artikelen 10.14, 10.23, 10.30, lid 1 en 10.34 van het Omgevingsplan het volgende bepaald:

Artikel 10.14

1. Subparagraaf 10.2.2.3 is van toepassing op het geluid door een activiteit als bedoeld in artikel 10.9, met uitzondering van:

- a) het met een verplaatsbaar mijnbouwwerk aanleggen, aanpassen, testen, onderhouden, repareren en buiten gebruik stellen van een boorgat of stimuleren van een voorkomen via een boorgat, bedoeld in artikel 4.1116 van het Besluit activiteiten leefomgeving;*
- b) op het geluid van spoorvoertuigen op spoorwegemplacementen die onderdeel zijn van een hoofdspoorweg of een bij omgevingsverordening aangewezen lokale spoorweg;*
- c) windturbines;*
- d) bovengrondse hoogspanningsverbindingen met een spanning van ten minste 110 kV;*
- e) het geluid door een activiteit op een geluidgevoelig gebouw waarin huisvesting in verband met mantelzorg alleen is toegelaten op grond van artikel 6.7, aanhef en onder a of c.*

Artikel 10.30



Lid 1. Het geluid door een activiteit op een geluidgevoelig gebouw is niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 10.30.a.

Tabel 10.30a

	07.00-19.00 uur	19.00-23.00 uur	23.00-07.00 uur
$L_{A,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
L_{Amax} veroorzaakt door aandrijfgeluid van transportmiddelen	-	70 dB(A)	70 dB(A)
L_{Amax} veroorzaakt door andere piekgeluiden	-	65 dB(A)	65 dB(A)

Artikel 10.34

Als een activiteit wordt verricht op een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld, gelden de waarden van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{A,LT}$), bedoeld in artikel 10.30 eerste lid, en artikel 10.33 eerste lid ook op een afstand van 50 m vanaf de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht.

Representatie bedrijfssituatie

Aan de hand van het zonetoetsformulier is een representatieve bedrijfssituatie (hierna RBS) opgesteld. De RBS is opgenomen in het zonemodel. Op basis van de resultaten van het zonemodel is de geluiduitstraling van het bedrijf getoetst aan het zonebeheersplan.

Volgens het handelsregister van de KvK zijn op de locatie Hastelweg 258 Eindhoven diverse bedrijven ingeschreven. In het zonebewakingsmodel is voor de locatie Hastelweg 258-260 een standaardbron opgenomen met een bronvermogen van L_{WR} 89 dB(A) op 1 m boven het dak. In het bedrijfsverzamelgebouw zijn meerdere bedrijven gevestigd. Volgens de ingediende melding zal Hanoi Street Bites gevestigd worden in het gedeelte van het pand dat groen gestippeld is weergegeven in onderstaande plattegrond.



Op basis van de verstrekte gegevens kan het bedrijf worden beschouwd als een 'akoestisch niet relevant bedrijf'. Aangenomen wordt dat het bedrijf op 30 m van de begrenzing van het bedrijf kan voldoen aan L_{etmaal} 45 dB(A). In het zonebewakingsmodel is daarom een standaardbron opgenomen met een bronvermogen van L_{WR} 85 dB(A) op 1 m boven het dak. Dit komt overeen met een geluidbelasting van ongeveer 45 dB(A) op 30m. Het zonebewakingsmodel is vervolgens doorgerekend. De gecumuleerde geluidbelasting ten gevolge van alle bedrijven op het gezoneerde industrieterrein voldoet op de zone- en bewakingspunten aan de bewakingswaarden van respectievelijk L_{etmaal} 50 en 55 dB(A). De bijdrage van de



inrichting is inpasbaar binnen de zone. De bijdrage is L_{etmaal} 16 dB(A) op de maatgevende zonepunt ZP24 en L_{etmaal} 41 dB(A) op het maatgevende bewakingspunt BP27. De bijdrage op de zone- en bewakingspunten ligt ten minste 14 dB onder de bewakingswaarden en is beperkt.

Toets omgevingsplan

Op grond van artikel 10.30, lid 1 van het Omgevingsplan gemeente Eindhoven mag het geluid door een activiteit op een geluidgevoelig gebouw, niet hoger zijn dan L_{etmaal} 50 dB(A) voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en L_{Amax} 70 dB(A) veroorzaakt door aandrijfgeluid van transportmiddelen en L_{Amax} 65 dB(A) veroorzaakt door andere piekgeluiden voor het maximale geluidniveau. Op grond van artikel 10.34 van het Omgevingsplan gemeente Eindhoven gelden de waarden van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau volgens artikel 10.30, lid 1 van het Omgevingsplan van de gemeente Eindhoven ook op een afstand van 50 m vanaf de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht. Hieraan kan ruimschoots worden voldaan.

Maatwerkvoorschriften met betrekking tot geluid

Ingevolge het bepaalde in artikel 10.5 van het Omgevingsplan kunnen wij maatwerkvoorschriften stellen met betrekking tot geluid. Zo bepaalt artikel 10.5, lid 1 en lid 2 van het Omgevingsplan.

Artikel 10.5 Maatwerkvoorschriften

1. Een maatwerkvoorschrift kan worden gesteld over dit hoofdstuk.
2. Met een maatwerkvoorschrift kan worden afgeweken van dit hoofdstuk, met uitzondering van artikelen 10.3 en 10.4.

Besluit stellen van een maatwerkvoorschrift

In de brief van 3 augustus 2026 met kenmerk Z-2026-012388/D-2026-144056, hebben wij u medegedeeld voornemens te zijn maatwerkvoorschriften te stellen met betrekking tot langtijdgemiddeld beoordelingsniveau veroorzaakt door de activiteiten aan de Hastelweg 258 te Eindhoven. Alvorens een besluit te nemen is het bedrijf ingevolge artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht in de gelegenheid gesteld binnen 2 weken na verzenddatum van de brief te reageren op het voornemen. Naar aanleiding van het voornemen hebben wij geen zienswijzen ontvangen.

Gezien het vorenstaande besluiten wij de volgende maatwerkvoorschriften vast te stellen als bedoeld in artikel 10.15 van het Omgevingsplan:

1. In afwijking van het gestelde in art. 10.30, lid 1 en 10.34 van het Omgevingsplan gemeente Eindhoven mag het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau, veroorzaakt door de activiteiten van Hanoi Street Bites op de locatie Hastelweg 258, op 30 m van de begrenzing van de activiteiten niet meer bedragen dan:
 - $L_{A,r,LT}$ 45 dB(A) in de dagperiode van 07.00 uur tot 19.00 uur
 - $L_{A,r,LT}$ 40 dB(A) in de avondperiode van 19.00 uur tot 23.00 uur
 - $L_{A,r,LT}$ 35 dB(A) in de nachtperiode van 23.00 uur tot 07.00 uur.
2. Bepaling van de geluidimmissie dient te geschieden overeenkomstig de "Handleiding meten en rekenen Industrielawaai", 1999 (internetuitgave 2004) voor een waarneemhoogte van 5 meter boven plaatselijk maaiveld.



3. *De toetswaarden uit artikel 10.30 lid 1 van het Omgevingsplan van de gemeente Eindhoven blijven van toepassing voor het maximale geluidsniveau.*

Tussen het met deze maatwerkvoorschriften beoogde doel, een juiste bescherming van het milieu, en de kosten of inspanningen die u, als drijver van de inrichting, moet maken om aan de voorschriften te kunnen voldoen bestaat een duidelijke en redelijke verhouding.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan door iedere belanghebbende binnen zes weken na de datum van verzending een gemotiveerd bezwaarschrift worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Eindhoven ter attentie van de sector Veiligheid en Bestuur, afdeling Bezwaar, Beroep en klachten, Postbus 90150, 5600 RB Eindhoven.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste het volgende bevatten:

- naam en adres van de belanghebbende;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar;
- een volmacht, indien het bezwaarschrift niet door de belanghebbende, maar door een ander, namens hem, wordt ingediend.

U wordt verzocht een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden.

Wij wijzen u erop, dat het indienen van een bezwaarschrift geen schorsende werking heeft. Dat wil zeggen dat deze beschikking in werking treedt de dag na verzenddatum van de beschikking. De indiener van het bezwaarschrift kan eveneens een voorlopige voorziening aanvragen als onverwijlde spoed dat vereist, gelet op de betrokken belangen.

Voorlopige voorziening

De indiener van het bezwaarschrift kan eveneens een voorlopige voorziening aanvragen. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang. Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening. Het verzoek om een voorlopige voorziening moet in tweevoud worden gericht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, Sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch, en dient vergezeld te gaan van een afschrift van het bezwaarschrift.

**Nadere informatie**

Indien u vragen heeft, kunt u via bovenstaand telefoonnummer of e-mailadres contact opnemen met onze contactpersoon. Als u schriftelijk reageert op deze brief vragen wij u om ons bovengenoemde kenmerk te vermelden.

Het college van burgemeester en wethouders van Eindhoven,
namens deze,

