

## Woonzorgcentrum Savant Alphonsus

5.1.2e

Hoofdstraat 176  
5706 AP HELMOND

| Datum      | Ons kenmerk | Telefoonnummer    | Contactpersoon                                                |
|------------|-------------|-------------------|---------------------------------------------------------------|
| 18-08-2026 | Z/505002    | 088-7430 000      | 5.1.2e                                                        |
| Bijlage(n) | Uw kenmerk  | Registratienummer | Onderwerp                                                     |
| 1          | Z/139680    | -                 | Wijzigingsbesluit Omgevingswet<br>flora- en fauna- activiteit |

Geachte 5.1.2e

Hierbij ontvangt u het wijzigingsbesluit en het bijbehorende legesbesluit op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit.

### Wij hebben uw wijzigingsverzoek beoordeeld en kunnen hiermee instemmen

De wijziging zal niet leiden tot negatieve effecten op de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en huismus. Op grond van artikel 5.40, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet, artikel 8.97, eerste lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) en paragraaf 8.6 van het Bkl, kunnen wij instemmen met uw wijzigingsverzoek.

### U verzocht ons om de geldigheid van de omgevingsvergunning te verlengen

Op 6 mei 2026 ontvingen wij uw verzoek tot het wijzigen van de door ons afgegeven omgevingsvergunning. Het gaat om de omgevingsvergunning met kenmerk Z/139680, afgegeven op 8 juli 2021. De omgevingsvergunning is afgegeven voor de herontwikkeling van het Savant Alphonsus, aan de Hoofdstraat 176, 5706 AP te Helmond.

De omgevingsvergunning is op grond van artikel 3.3, eerste lid en artikel 3.8, eerste lid van de Wet natuurbescherming verleend en is geldig van 1 september 2021 tot en met 1 september 2026. De omgevingsvergunning (destijds ontheffing) is van rechtswege een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit geworden (artikel 2.6, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet). De omgevingsvergunning is op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming verleend, van de bepalingen als bedoeld in:

- artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor het wegnemen van nesten van de:
  - **huismus** (*Passer domesticus*);
- artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor het verstoren van de:
  - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor het vernielen van rustplaatsen van de:
  - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*).

In de omgevingsvergunning van 8 juli 2021 is het volgende opgenomen: “De volledige duur van het project betreft meer dan 5 jaar. Echter is het aannemelijk dat de onderzoeksgegevens op dat moment niet meer actueel zijn. Er wordt ontheffing aangevraagd voor een periode van 5 jaar, daarna zal verlenging worden aangevraagd, met een actualisatie/logboek van de huidige omstandigheden.” U wilt daarom de vergunning verlengen met een periode van 5 jaar tot 1 september 2031.

De aanvraag heeft uitsluitend betrekking op het verlengen van de geldigheidsduur van de vergunning. In het kader van de beoordeling van dit verzoek wordt tevens beoordeeld of de aan de vergunning verbonden maatregelen nog aansluiten bij de meest actuele inzichten. Sinds het verlenen van de oorspronkelijke vergunning zijn kennisdocumenten geactualiseerd en zijn de inzichten ten aanzien van de bescherming van soorten verder ontwikkeld. Er worden, waar nodig, aanvullende voorschriften aan de vergunning verbonden. Daarnaast worden voor bepaalde functies aanvullende voorzieningen getroffen, omdat onvoldoende recente onderzoeksgegevens zijn aangeleverd. Op basis hiervan worden enkele maatregelen aangevuld. Met het opnemen van deze extra maatregelen en voorschriften in het besluit is geborgd dat de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en huismus niet in het geding komt.

**Voor de rechtsgang verwijzen we u naar de kennisgeving of het besluit**

Het besluit en de kennisgeving is gepubliceerd op de website

<https://zoek.officielebekendmakingen.nl/> onder 'officiële bekendmakingen'.

**Voor het in behandeling nemen van deze aanvraag bent u leges verschuldigd**

Op basis van de Verordening leges Noord-Brabant 2026 worden leges geheven. Het legesbesluit hebben wij aan de aanvrager verzonden.

De Verordening leges Noord-Brabant 2026 kunt u inzien op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)

**Bel of mail gerust als u nog vragen heeft**

U kunt een e-mail sturen naar [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl) of bellen naar 088- 7430 000. Vermeld daarbij het zaaknummer. Wij zijn telefonisch bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 8.30 en 17.00 uur. U kunt ook onze website [www.odbn.nl](http://www.odbn.nl) bezoeken voor meer informatie.

## Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten

ten aanzien van de op 8 juli 2021 afgegeven omgevingsvergunning voor artikel 3.3, eerste lid en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, voor de herontwikkeling van het Savant Alphonsus, aan de Hoofdstraat 176, 5706 AP te Helmond, op grond van artikel 5.10, eerste lid, onder e, en artikel 5.40, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet, artikel 8.97, eerste lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving en paragraaf 8.6 van het Bkl:

- de geldigheid van de vergunning te verlengen tot en met 1 september 2031;
- de volgende aanvullende maatregelen zijn opgenomen in de bij het wijzigingsverzoek behorende documenten:
  - Er worden 8 kraamkasten voor gewone dwergvleermuis gerealiseerd van het type IB VL 11 (of vergelijkbaar).
  - Er worden nog 12 huismus inbouwstenen geplaatst van het type HMP2 van Unitura (of vergelijkbaar).
  - De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in figuur 1 en 2.
  - De realisatie wordt meegenomen in de beoogde fasering, waardoor aanvullende tijdelijke maatregelen niet nodig zijn.
- De volgende voorschriften worden opgenomen en treden in werking middels dit wijzigingsbesluit:
  1. Ongeschikt maken middels verstoren van het microklimaat is niet toegestaan. De gebouwen dienen ongeschikt gemaakt te worden door middel van exclusion flaps en afdichtend materiaal zoals beschreven in de verleende vergunning.

*Dit voorschrift is opgenomen omdat het ongeschikt maken van verblijfplaatsen door verstoring van het microklimaat of door het gebruik van verlichting niet langer is toegestaan. Uit voortschrijdend inzicht blijkt dat deze methoden moeilijk beheersbaar zijn en kunnen leiden tot onvoorspelbare effecten op vleermuizen. Verandering van temperatuur, luchtvochtigheid en lichtomstandigheden kan ertoe leiden dat dieren niet tijdig uitwijken, ongewenst worden verstoord of dieper wegkruipen in de constructie. Hierdoor kan niet uitgesloten worden dat individuen nog aanwezig zijn wanneer de verblijfplaats wordt afgesloten. Om negatieve effecten op vleermuizen zoveel mogelijk te voorkomen, mag uitsluitend gebruik worden gemaakt van methoden waarvan de effectiviteit voldoende is aangetoond en waarmee met voldoende zekerheid kan worden vastgesteld dat het gebouw vleermuisvrij is.*

2. De controlerende voor vleermuizen, na het ongeschikt maken, dient te voldoen aan het volgende:
  - Tussen het ongeschikt maken en de controlerende dienen minimaal 3 nachten met gunstige weersomstandigheden te zitten. Onder gunstige weersomstandigheden wordt verstaan dat gedurende de eerste twee uur na zonsondergang wordt voldaan aan de voorwaarden zoals gesteld in het Vleermuisprotocol 2021 voor het uitvoeren van onderzoek naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Op deze manier wordt geborgd dat vleermuizen daadwerkelijk zullen uitvliegen na het ongeschikt maken en dat ze onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken.
  - De controlerende dient te worden uitgevoerd conform de richtlijnen voor zomerverblijfplaatsen van het Vleermuisprotocol 2021, met uitzondering van

de eis ten aanzien van neerslag. Tijdens de gehele controleronde moet het droog zijn.

- Er kan pas gestart worden met de renovatiewerkzaamheden nadat de bebouwing natuurvrij is verklaard door de ecooloog.
- In het logboek dient hieromtrent het volgende te worden vastgelegd:
  - hoe en wanneer de bebouwing natuurvrij is verklaard;
  - op welke wijze de controleronde is uitgevoerd;
  - de resultaten van de controleronde;
  - de datum, tijd, aantal onderzoekers en de weersomstandigheden tijdens de controleronde.

Dit vervangt voorschrift 16 van de verleende omgevingsvergunning.

*De bovenstaande voorschriften over de controleronde zijn opgenomen om te voorkomen dat het gebouw onterecht vleermuisvrij wordt verklaard en dat er nog vleermuizen aanwezig zijn in de bebouwing ten tijde van de werkzaamheden.*

3. De nog te realiseren permanente voorzieningen dienen te voldoen aan de recente kennisdocumenten huismus (BIJ12, 2023) en gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024).

*De eisen voor verblijfplaatsen zijn gewijzigd vanwege voortschrijdend inzicht. Nieuwe kennis en ervaringen uit de praktijk hebben aangetoond dat aanvullende voorwaarden nodig zijn om de functionaliteit en duurzame geschiktheid van deze verblijfplaatsen te waarborgen.*

- de omgevingsvergunning voor het overige ongewijzigd te laten.

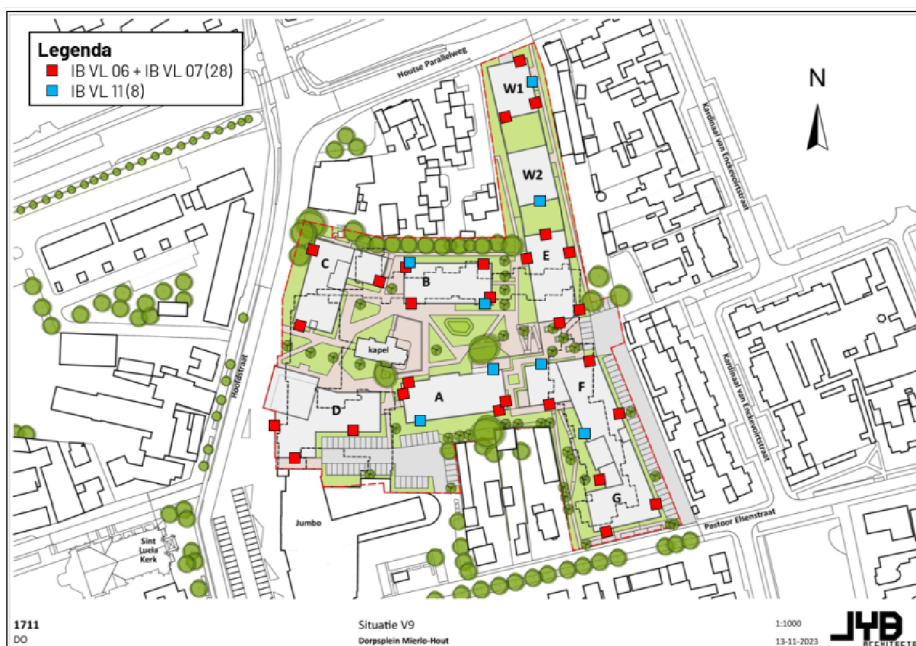
#### Afwijking kennisdocument onderzoek

Voor de verlengingsaanvraag is uitsluitend aanvullend onderzoek uitgevoerd naar massawinterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Voor de overige soorten waarvoor de vergunning is aangevraagd, evenals voor andere functies van de gewone dwergvleermuis, is geen aanvullend onderzoek verricht.

Ter aanvulling op de oorspronkelijk vereiste compensatie zijn extra compenserende maatregelen voorgesteld, waarmee ook functies die in de tussentijd mogelijk zijn ontstaan worden gecompenseerd. Gezien het resterende aanbod aan bebouwing en het voorgestelde maatregelenpakket worden eventuele ecologische ontwikkelingen binnen de betreffende soortgroepen ruimschoots opgevangen.



Figuur 1: locatie van de permanente huismus voorzieningen Savant- Alphonsus te Helmond



Figuur 2: locatie van de permanente vleermuis voorzieningen Savant- Alphonsus te Helmond

De volgende stukken maken daarnaast onderdeel uit van dit wijzigingsbesluit:

- Notitie stand van zaken Savant- Alphonsus, Hoofdstraat 176 te Helmond, 2026-0539, 5 mei 2026;
- Ecologisch werkprotocol Savant-Alphonsus Hoofdstraat 176 te Helmond, 2020-822, 8 december 2021.
- Aanvullingen van 9 juli 2026, 16 juli 2026, 24 juli 2026 en 17 augustus 2026.

Met vriendelijke groet,  
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Namens dezen,

 Valid Signed door 5.1.2e  
op 18-08-2026 namens 5.1.2e

Teammanager Provincie  
Omgevingsdienst Brabant Noord  
**Dit document is digitaal ondertekend.**

**Bijlagen**

- Legesbesluit

**In afschrift aan**

- Blom Ecologie B.V. (per e-mail)
- Gemeente Helmond (per berichtenbox)
- Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (per berichtenbox)

**Rechtsmiddelen****Bezwaar**

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op [www.brabant.nl/bezwaar](http://www.brabant.nl/bezwaar) vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl).

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

**Voorlopige voorziening**

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:  
<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

| Wet               | Artikel              | Omschrijving                                    | Pagina's |
|-------------------|----------------------|-------------------------------------------------|----------|
| Wet open overheid | Art. 5.1 lid 2 sub e | De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer | 1, 7     |