



**BOUWBEDRIJF
R. DIJKSTRA
SCHIERMONNIKOOG**

BOUWBEDRIJF DIJKSTRA
SCHIERMONNIKOOG BV
Melle Grietjespad 7
9166 LT Schiermonnikoog
Tel. 0519-531762

info@bouwenopschier.nl
www.bouwenopschier.nl

Aan: Gemeente Schiermonnikoog
t.a.v. [REDACTED]
Postbus 20
9166 ZP Schiermonnikoog

Betreft: Aanvraag omgevingsvergunning nieuwbouw pand aan het
Van der Molenpad te Schiermonnikoog
Nummer: 23-825-4701a
Datum: 10-10-2023

Geachte [REDACTED],

Bijgaand ontvangt u de aanvullende stukken voor aanvraag omgevingsvergunning voor de nieuwbouw van een pand aan het van der Molenpad te Schiermonnikoog.

N.a.v. uw brief met aanvullende gegevens en daaropvolgende mails is het pand aangepast naar een maatschappelijke bestemming. Verder zijn de overige zaken m.b.t. strijd met het bestemmingsplan hierop aangepast. Het plan voldoet hiermee aan het bestemmingsplan.

De begane grond worden gebruikt voor vergaderingen en workshops.
De verdieping wordt ingericht als bergingen.

Uit het bestemmingsplan blijkt dat er archeologisch onderzoek nodig zou zijn. Op deze plek heeft de voormalige busgarage gestaan. Deze is gesloopt incl. de fundering. Het hele terrein is dus al geroerde grond. Door toepassing van een begane grondvloer met vorstrand is de verstoring minimaal. Gezien de geringe aanlegdiepte is een archeologisch onderzoek niet nodig in dit geval.

M.b.t. de ecologie wil de opdrachtgever aansluiten bij het algemene EWP van de gemeente.

Het gebouw wordt voorzien van keramische dakpannen. Onder de onderste pan wordt geen vogelschroot geplaatst, zodat er ruimte is voor nestelen voor de huismus.

Verder wordt er een naad van ca. 40 mm gehouden bij de o.k. van de goot, zodat er ook nestmogelijkheden zijn voor de zwaluw en eventueel vleermuizen.

Van planschade geen sprake meer, aangezien het plan voldoet aan het bestemmingsplan.

M.b.t. de warmtepomp:

Dit wordt een warmtepomp zonder buitenunit. Bv. de Itho Daalderop Vincent. Hierdoor is er geen buitenunit meer en is de berekening m.b.t. geluid niet meer nodig.

M.b.t. de parkeervoorzieningen:

Schiermonnikoog is een autoluw eiland. Toeristen mogen geen auto's meenemen. Ruimte voor fietsen is er bij het pand aan het van der Molenpad 2.



**BOUWBEDRIJF
R. DIJKSTRA
SCHIERMONNIKOOG**

BOUWBEDRIJF DIJKSTRA
SCHIERMONNIKOOG BV
Melle Grietjespad 7
9166 LT Schiermonnikoog
Tel. 0519-531762

info@bouwenopschier.nl
www.bouwenopschier.nl

M.b.t. de aeriusberekening:

Deze is reeds ingediend d.d. 25-08-2023

M.b.t. de BENG berekening:

In u brief d.d. 19-9-2023, toetsingsformulier bouwbesluit is aangegeven dat de BENG-berekening op verzoek in een voorwaarde opgenomen wordt. Wij gaan er van uit dat dit nog steeds van toepassing is.

M.b.t. welstand:

Het plan is aangevuld.

Vrijdag 13-10-2023 is de welstandscommissie op het eiland. Wij willen graag bij de behandeling in de welstandscommissie aanwezig zijn. Aangezien de commissie dan op het eiland is, zou het mooi zijn als dit plan ook behandelt kan worden.

Mochten er nog vragen zijn, dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,



Bouwbedrijf R. Dijkstra Schiermonnikoog bv
Melle Grietjespad 7
9166 ZP Schiermonnikoog

Bijgevoegde bijlagen:

- 23-825_BE-10_2023-10-10
- 23-825_BB-10_2023-10-10
- 23-825_TE-10_2023-10-10
- 23-825_bodem_2023-10-10

Vervallen tekeningen:

- 23-825_BE-01_2023-07-27
- 23-825_BB-01_2023-07-27
- 23-825_TE-01_2023-07-07