



Beschikking Omgevingsvergunning

Zaaknummer: 2023.0053A
Locatie: Van der Molenpad 4
Besluitdatum: 18 augustus 2026

Documentnummer: 2023.0053A-1
OLO-nummer: 7985221
Verzenddatum: 21 AUG 2026

Voorgeschiedenis

Op 4 augustus 2023 heeft u een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een gebouw voor personeelshuisvesting op de locatie: Van der Molenpad 4 (voorlopig) in Schiermonnikoog. Bij brief van 12 september 2023 hebben wij u verzocht de aanvraag aan te vullen. Bij brief van 10 oktober 2023 is de aanvraag aangevuld, waarbij het bouwplan is aangepast naar een gebouw ten behoeve van vergaderingen en workshops op de begane grond en met bergingen op de verdieping op de locatie: Van der Molenpad 4 (voorlopig) in Schiermonnikoog.

Bij besluit van 7 november 2023 hebben wij besloten om de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een gebouw voor vergaderruimte/workshops op de locatie: Van der Molenpad 4 (voorlopig) in Schiermonnikoog buiten behandeling te laten. Daartegen is op 6 december 2023 een bezwaarschrift ingediend. Op 11 april 2024 hebben wij beslist op het bezwaarschrift, waarbij wij hebben besloten om het besluit tot het buiten behandeling laten van de aanvraag in stand te laten. Tegen de beslissing op bezwaar is beroep ingesteld.

De rechtbank heeft in haar uitspraak van 27 augustus 2025 (LEE 24/2519) bepaald dat wij met het besluit van 7 november 2023 hebben beoogd te beslissen op de aanvraag voor zover die ziet op het realiseren van personeelshuisvesting als op de aanvraag voor het realiseren van vergader- en workshopruimtes. De rechtbank is van oordeel dat wij hebben kunnen besluiten de aanvraag voor zover die ziet op personeelshuisvesting niet te behandelen, omdat de overgelegde gegevens onvoldoende zijn om de aanvraag te beoordelen.

De rechtbank is van oordeel dat de brief van 10 oktober 2023 moet worden aangemerkt als een nieuwe aanvraag. De wijziging van de oorspronkelijke aanvraag is namelijk zodanig ingrijpend dat redelijkerwijs niet meer van hetzelfde bouwplan kan worden gesproken. Omdat sprake is van een nieuwe aanvraag, hadden wij volgens de rechtbank opnieuw toepassing moeten geven aan artikel 4:5, eerste lid, van de Awb en moeten beoordelen of de verstrekte gegevens voldoende waren om deze nieuwe aanvraag inhoudelijk te kunnen beoordelen. Dat hebben wij niet gedaan, waardoor de rechtbank in haar uitspraak de beslissing op bezwaar van 11 april 2024 heeft vernietigd, voor zover het besluit ziet op de aanvraag voor het gebouw ten behoeve van vergader- en workshopruimtes en bergingen. Daarbij zijn wij opgedragen een nieuw besluit te nemen op het bezwaar met inachtneming van de uitspraak van de rechtbank.

Om gevolg te kunnen geven aan de uitspraak van de rechtbank, hebben wij de aanvraag van 10 oktober 2023 (opnieuw) in behandeling genomen.

Besluit

Wij hebben op 18 augustus 2026 besloten om de aangevraagde omgevingsvergunning voor de volgende activiteit te verlenen:

- Bouwen van een bouwwerk (art. 2.1.1.a WABO)

Er zijn voorschriften verbonden aan de vergunning, die treft u verderop in deze beschikking aan.

Betreft: het bouwen van een gebouw ten behoeve van een maatschappelijke voorziening op de begane grond en een berging op de verdieping

Stukken behorende bij de omgevingsvergunning

De documenten die bij deze omgevingsvergunning zijn meegezonden en zijn gewaarmerkt, behoren bij dit besluit.

BAG gegevens : Pand id : moet nog worden toegekend Gebruik : Bijeenkomstfunctie 59 m ²

Hierna geven wij aan welke procedure is gevolgd voor het behandelen van deze aanvraag en wat de overwegingen zijn geweest om de vergunning te verlenen.

Procedurele overwegingen

Bevoegd gezag

Uit uw aanvraag blijkt dat wij bevoegd zijn om te beslissen op uw aanvraag.

Ontvankelijkheid

Om een aanvraag in behandeling te kunnen nemen, moet de aanvrager als belanghebbende bij de aanvraag aangemerkt kunnen worden. U wordt als eigenaar van het perceel gezien als belanghebbende.

Om de aanvraag goed te kunnen beoordelen dienen bij de aanvraag voldoende gegevens te worden gevoegd. Deze gegevens moeten voldoen aan de vereisten die zijn genoemd in de Regeling omgevingsrecht.

Uw aanvraag voldeed niet aan de indieningsvereisten als gesteld in de Regeling omgevingsrecht. Bij brieven van 26-09-2025, 19-12-2025 en 24-04-2026 bent u hiervan in kennis gesteld en bent u in de gelegenheid gesteld om uw aanvraag voor 24-10-2025, 16-01-2026 en 12-06-2026 aan te vullen. U heeft de aanvraag aangevuld op 21-10-2025, 14-01-2026 en 11-06-2026 waarna de aanvraag ontvankelijk is verklaard. Het ontvankelijk verklaren van de aanvraag houdt in dat wij alle benodigde gegevens en bescheiden hebben ontvangen en de aanvraag inhoudelijk beoordeeld kan worden.

Procedure

Voor dit besluit is de reguliere procedure gevolgd, zoals is bepaald in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht, de Regeling omgevingsrecht, de Woningwet en de bouwverordening en het Bouwbesluit.

Aanhoudingen

Voor uw aanvraag geldt geen aanhoudingsgrond.

Verlengen beslistermijn

De beslistermijn voor uw aanvraag is niet verlengd.

Inhoudelijke overwegingen voor de activiteiten

Bouwen van een bouwwerk

In artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo is opgenomen dat het verboden is om zonder vergunning van het bevoegd gezag een bouwwerk te bouwen. Op grond van dit artikel is een omgevingsvergunning vereist voor het bouwen van een bouwwerk.

De aanvraag is getoetst aan artikel 2.10 lid 1 van de Wabo. Hieronder geven wij het resultaat van deze toetsing aan.

ad a- Bouwbesluit

Het is aannemelijk dat uw project voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit als u zich houdt aan de voorwaarden van deze vergunning.

ad b- Bouwverordening

Het is aannemelijk dat uw project voldoet aan de in de Bouwverordening opgenomen voorschriften.

ad c- Bestemmingsplan

Uw project hebben wij getoetst aan de regels van het bestemmingsplan Verbrede reikwijdte Schiermonnikoog – Dorp (vastgesteld op 15-02-2022). Het perceel heeft daarin de bestemming “Maatschappelijk” met de dubbelbestemming “Waarde – Archeologie en de maatvoeringsaanduiding maximale bouwhoogte 6 m en maximale goothoogte 4,5 m”.

Wij hebben vastgesteld dat uw project voldoet aan de regels van het bestemmingsplan. Wij komen tot die conclusie als volgt. Volgens artikel 11.1 van het bestemmingsplan zijn de voor “Maatschappelijk” aangewezen gronden bestemd voor: a. maatschappelijke voorzieningen. Onder maatschappelijke voorzieningen (1.51) wordt verstaan:

Educatieve, sociaal-medische, sociaal-/culturele, levensbeschouwelijke, museale en kunstzinnige voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ongeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen.

Wij merken daarbij op dat met de aanvulling ‘260610 Meinsma, brf aan (inzake aanvulling gegevens aanvraag 2023.0053A)(100802209.1)’ wordt toegelicht waar het pand voor gebruikt zal worden. Dit beschreven gebruik is als een maatschappelijke voorziening aan te merken en daarmee voldoet het plan aan de regels van het bestemmingsplan.

Volledigheidshalve merken wij op dat het gebouw slechts mag worden gebruikt voor de doeleinden die de bestemming “Maatschappelijk” toelaat. Met het verlenen van de omgevingsvergunning is niet bedoeld om een ander gebruik dan maatschappelijke voorzieningen toe te staan.

ad d- Redelijke eisen van welstand

De welstandscommissie Hûs en Hiem heeft in haar advies met kenmerk 26020092 van 26 juni 2026 aangegeven dat het bouwplan met opmerkingen voldoet aan redelijke eisen van welstand.

De opmerkingen zijn dat de commissie er vanuit gaat dat de zonnepanelen vergunningsvrij zijn (dit is het geval, aangezien het perceel gelegen is buiten het beschermd dorpsgezicht). En dat in plaats van de rode dakpan als aangevraagd ook gebakken matte zwarte dakpannen voorstelbaar zijn. Dit is in een voorwaarde verwerkt.

Conclusie: Wij nemen dit advies over.

Handelen met gevolgen voor beschermde soorten

Op de huidige locatie is geen gebouw noch een inrichting waar beschermde soorten verwacht mogen worden. Deze activiteit haakt derhalve niet aan.

Handelen met gevolgen voor beschermde soorten en gebieden

Voor deze mogelijke activiteit is door u een AERIUS berekening overlegd. Uit dit rapport blijkt dat er geen nadelige gevolgen voor beschermde gebieden te verwachten zijn. Deze activiteit haakt derhalve niet aan.

Voor beschermde soorten blijkt uit de geplande bouwactiviteiten en de hoedanigheid van het gebouw dat het aannemelijk is dat er geen gevolgen voor beschermde soorten zullen zijn.

Beroep omgevingsvergunning

Indien u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na dagtekening van deze brief een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD te Groningen.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste uw naam en adres, de dagtekening en een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt. In het beroepschrift dient u tevens aan te geven waarom u het niet eens bent met de beslissing. Voor het indienen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd.

Degene die een beroepschrift heeft ingediend, kan ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. U kunt uw voorlopige voorziening ook digitaal aanvragen. Dat kan via de website <https://mijn.rechtspraak.nl/start/burger>. Ook hiervoor hebt u uw DigiD-code nodig. Als u nog geen DigiD-code hebt, kunt u deze hier ook aanvragen. De voorzieningenrechter kan de werking van het besluit geheel of gedeeltelijk schorsen als hij van oordeel is dat er sprake is van een spoedeisend belang dat het treffen van een voorlopige voorziening rechtvaardigt.

Inwerkingtreding

U kunt pas van de vergunning gebruik maken nadat deze in werking is getreden. Voor uw beschikking geldt dat deze in werking treedt de dag nadat de beschikking naar u verzonden is.

Wij wijzen u er met nadruk op dat het gebruik maken van de vergunning voordat deze onherroepelijk is (dat wil zeggen dat er geen beroep of hoger beroep meer kan worden ingediend tegen de vergunning), voor risico komt van u als de vergunninghouder. Dit betekent dat als een bouwwerk verwijderd moet worden, als gevolg van de uitkomst van de beroepsprocedure tegen de vergunning, de kosten hiervan voor rekening van de vergunninghouder komen.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Schiermonnikoog,

de loco-secretaris,

de burgemeester,



M. Michels


H.A. Meendering

Voorschriften behorend bij omgevingsvergunning (2023.0053A) voor het bouwen van een gebouw ten behoeve van een maatschappelijke voorziening op de begane grond en een berging op de verdieping op de locatie: Van der Molenpad 4 (voorlopig) op Schiermonnikoog.

Bouwen [art. 2.1.1.a]

1. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de bouwverordening, het bouwbesluit en de krachtens de verordening gestelde nadere regels.
2. Er mag niet worden afgeweken van de verleende vergunning en de daarbij behorende gewaarmerkte tekening. Bij naderhand gewenste of noodzakelijke afwijkingen kan dit uitsluitend na overleg met het bureau bouw- en woningtoezicht en met toestemming van het college van burgemeester en wethouders.
3. De aanvang van de werkzaamheden, alsmede het tijdstip van voltooiing van de bouw, dienen schriftelijk te worden gemeld bij het bureau bouw- en woningtoezicht middels bijgaande meldingsformulieren. (zie ook nadere toelichting en teruggave regeling)
4. De omgevingsvergunning met alle bijbehorende stukken moet tijdens de realisatie van het project op het werk aanwezig zijn.
5. In plaats van de aangevraagde rode dakpan is het ook toegestaan een gebakken matte zwarte dakpan toe te passen.
6. U moet voor bepaalde onderdelen van uw bouwplan nog gegevens inleveren. De bouw van elk onderdeel mag pas beginnen nadat de ingeleverde gegevens van dat onderdeel zijn goedgekeurd. Ten minste 3 weken voordat u begint met het bouwen van de hieronder genoemde onderdelen moet u de volgende gegevens inleveren.
 - a- het bouwwerk, de statische berekeningen en tekeningen van de dragende constructiedelen ter goedkeuring inleveren;
 - b- de fundering, het sonderingsrapport waaruit blijkt dat de aannames in de statische berekeningen juist zijn;
 - c- de ventilatie, de gegevens van de ventilatie-unit (merk, type, plaats en capaciteit) en de installatietekeningen van de ventilatiekanalen;

Bijlagen behorend bij omgevingsvergunning (2023.0053A) voor het bouwen van een gebouw ten behoeve van een maatschappelijke voorziening op de begane grond en een berging op de verdieping op de locatie: Van der Molenpad 4 (voorlopig) op Schiermonnikoog.

- 231010 brief aanpassing aanvraag en aanvullende gegevens
- 23-825 Formulier bouwen 2025-10-21
- 23-825_BE-10_2026-06-08
- 23-825_TE-10_2026-06-08
- 23-825_BB-10_2026-06-08
- 260610 Meinsma, brf aan (inzake aanvulling gegevens aanvraag 2023.0053A)(100802209.1)
- 7985221_1696939551842_23-825_bodem_2023-10-10
- uniec3_Nieuwbouw maatschappelijke voorziening_2025-10-20_143225
- Nieuwbouw maatschappelijke voorziening - Van der Molenpad 4 Schier-BB6EF7BA600745E4
- AERIUS_projectberekening_20251021092100_S6gS5iXGk5cW_Voorzienesituatie
- AERIUS_projectberekening_20251021092104_Rqo2DUewwrzF_Bouwsituatie
- AERIUS_extra_beoordeling_20251021092104_Rqo2DUewwrzF_Bouwsituatie
- AERIUS_extra_beoordeling_20251021092100_S6gS5iXGk5cW_Voorzienesituatie
- 23178 Rapport stikstof V01 21-10-2025
- h-h - 26020092-2023.0053A - 26-06-2026