

BIJLAGE MAATWERKVOORSCHRIFT (BOUWEN STEIGER)

Op 1 juli 2026 ontving ik uw aanvraag voor een *maatwerkvoorschrift* voor een wateractiviteit. De aanvraag gaat over het bouwen en hebben van een steiger in de *kern-* en *beschermingszone* van een *belangrijk* oppervlaktewater, ter plaatse van de [REDACTED] in de gemeente Aalsmeer. Uw aanvraag is bij ons ingeschreven onder zaaknummer 526910.

Houdt u zich bij de werkzaamheden aan de voorschriften uit de dit maatwerkvoorschrift, zie onder nummer 3 *Voorschriften*.

Toestemming alleen Rijnland

Dit maatwerkvoorschrift geeft u bestuursrechtelijke toestemming van Rijnland voor de door u aangevraagde werkzaamheden. U heeft ook mogelijk nog toestemming (vergunning) nodig van de gemeente, de provincie en/of de Omgevingsdienst voor uw werkzaamheden. Daarnaast heeft u mogelijk nog toestemming nodig van de perceeleigenaar. U bent zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van alle benodigde toestemmingen.

Maatwerkvoorschrift, voorwaarde zonder vergunning en zorgplicht

Uit de toetsing blijkt dat het bouwen en hebben van de steiger valt onder het maatwerkvoorschrift.

1. Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

I. Een maatwerkvoorschrift te verlenen aan dhr./mevr. [REDACTED]

II. Het maatwerkvoorschrift te verlenen voor:

- a. Het bouwen en hebben van een steiger (inclusief ondersteunende constructie) in de *kern-* en *beschermingszone* van een *belangrijk* oppervlaktewater

ter plaatse van kadastraal perceel AMR03H3419, 35 meter zuidwestelijk van de Stommeerweg 118 in Aalsmeer

De volgende 3 geparafeerde bijlage maken onderdeel uit van dit besluit:

1. Overzichtstekeningen bestaande situatie, Studio Now-a B.V., de dato 29 juni 2026, ontvangen bij aanvraag.
2. Overzichtstekeningen nieuwe situatie, Studio Now-a B.V., de dato 29 juni 2026, ontvangen bij aanvraag.
3. Nieuwe waterbalans, Studio Now-a B.V., de dato 12 augustus 2026, ontvangen bij aanvraag.

III. Voor de activiteiten gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Verder blijven de voorwaarden uit de *voorwaarden zonder vergunning* afdeling 9.3 gelden. Deze regel is te raadplegen via <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR702806>.

2. Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten op,

Elektronisch getekend door Siegfried Veldkamp
op 19-08-2026

Dhr. S. Veldkamp
Teamleider Vergunningverlening

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

1. De steiger moet zo worden geconstrueerd zoals aangegeven in de tekening die als gewaarmerkte bijlage bij het maatwerkbesluit hoort.
2. Als het nodig is, moet op verzoek van Rijnland, de steiger geheel worden verwijderd. Dit voor bijvoorbeeld kadeverbetering, inspectie of onderhoud, of onderhoud van de watergang. Rijnland is niet verantwoordelijk voor mogelijke kosten of het terugplaatsen ervan.

Algemene voorschriften

1. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden
Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Dit doet u via <https://www.rijnland.net/regels-op-een-rij/vergunningen/informatie-doorgeven-aan-rijnland/melding-start-werkzaamheden/> of via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.
2. Geef toezichthouders van Rijnland toegang om te controleren
Toezichthouders van Rijnland krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor dit maatwerkvoorschrift geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.
3. Zorg dat dit maatwerkvoorschrift aanwezig is op het werk
Dit maatwerkvoorschrift of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. Dit maatwerkvoorschrift is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.
4. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten
De houder van dit maatwerkvoorschrift informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>
5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt
De houder van dit maatwerkvoorschrift wijzigt de werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.
6. Informeer Rijnland direct over een noodgeval (ongewoon voorval)
 - a. Wordt door een ongewoon voorval of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de voorschriften voldaan? Informeer het team Vergunningverlening van Rijnland dan direct telefonisch via 071-3063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via vergunningen@rijnland.net.

b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.

7. Onderhoud van installaties en voorzieningen

Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor dit maatwerkvoorschrift is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.

8. Een adreswijziging doorgeven

De houder van dit maatwerkvoorschrift informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn/haar adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kunt u het beste doen via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>. U kunt de adreswijziging ook per post melden. Stuur uw brief naar Postbus 156, 2300 AD Leiden.

9. Een nieuwe houder maatwerkvoorschrift doorgeven

Dit maatwerkvoorschrift geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe houder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet. Dit kunt u het beste doen via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.

10. Intrekken van het maatwerkvoorschrift

Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen voorschriften wijzigen of een maatwerkvoorschrift intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en artikel 3.30 van de Waterschapsverordening.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

- a. Als een maatwerkvoorschrift een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden het maatwerkvoorschrift intrekken. In het maatwerkvoorschrift kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
- b. De houder van dit maatwerkvoorschrift kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om het maatwerkvoorschrift in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
- c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen het maatwerkvoorschrift geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met het maatwerkvoorschrift of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in de artikelen 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

Na het intrekken van het maatwerkvoorschrift verwijdert de houder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de houder worden gedaan.

De kosten hiervoor betaalt de houder van het maatwerkvoorschrift. De houder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt

11. Niet voldoen aan de voorschriften van het maatwerkvoorschrift

Als de houder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit dit maatwerkvoorschrift, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de houder van maatwerkvoorschrift. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de aanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of het maatwerkvoorschrift kan worden verleend.

Bij het beoordelen van het maatwerkvoorschrift kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.

5. Beoordeling vergunningaanvraag

Beoordelen aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het maatwerkvoorschrift als volgt beoordeeld:

- a. Het bouwen en hebben van een steiger (inclusief ondersteunende constructie) in de *kern- en beschermingszone* van een *belangrijk* oppervlaktewater

Locatie en werk

Er wordt een steiger gerealiseerd in de *kern- en beschermingszone* van het *belangrijke* oppervlaktewater de Grote Poel (Westeinderplassen), aan de noordoostelijke oever ter plaatse van de Stommeerweg 118 in Aalsmeer. De steiger zal worden geplaatst boven de reeds aanwezige keien.

De steiger ligt nabij een regionale waterkering (181-042-00005) maar bevindt zich buiten de *kern- en beschermingszone* van de kering, waardoor deze niet hoeft worden meegenomen in de overwegingen. De steiger krijgt een minimale breedte van 4,80 meter en een maximale lengte van 8,00 meter haaks op de oever en een lengte van in totaal 10,35 meter. In totaal bedraagt het oppervlak van de steiger 43 m².

Zorgplicht

Het plaatsen van een steiger, meerpaal of aanmeervoorziening in de *kernzone* van een *belangrijk* oppervlaktewater valt onder de *zorgplicht* zoals genoemd in *paragraaf 9.4.3; Verdere uitwerking zorgplicht voor bouwen in oppervlaktewater* van de *Waterschapsverordening*. Omdat deze steiger (op het breedste punt) breder is dan 5,0 meter, voldoet de aangevraagde activiteit niet aan artikel 9.81; *Steiger bouwen*, lid e. Daarom is hier een apart besluit voor nodig en is de aanvraag gelezen als een aanvraag om een maatwerkbesluit.

Het nemen van een maatwerkbesluit

In de *Waterschapsverordening* is de mogelijkheid opgenomen om met een maatwerkbesluit af te wijken. Dit houdt in dat de steiger mag worden geplaatst, ondanks het feit dat deze breder is dan 5,0 meter. Dit omdat de aan- en afvoer van water en het onderhoud van het oppervlaktewater goed mogelijk blijft.

Maatschappelijke waterfuncties

Op deze locatie hebben wij geen ontoelaatbare negatieve maatschappelijke waterfuncties kunnen achterhalen. Denk hierbij bijvoorbeeld aan: natuur, landschap of recreatie.

Oppervlaktewater, doorstroming en kwaliteit

Gelet op de beperkte afmetingen van de steiger, het feit dat deze grotendeels conform de bestaande waterlijn wordt aangebracht en het brede wateroppervlakte van de Grote Poel zijn er geen negatieve effecten te verwachten ten aanzien van de doorstroming.

Het betreft hier een KRW-lichaam (NL13_07). Doordat de steiger boven het maaiveld en de keienlaag wordt aangebracht wordt het oppervlaktewater hier niet overschaduwd. De steiger ligt parallel aan het oppervlaktewater. Ook gezien het grote wateroppervlakte en de waterdiepte zal de waterkwaliteit naast de steiger niet verslechteren.

6. Bezwaarprocedure

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met *Cato van Meurs* (06 25 42 74 67 of cato.van.meurs@rijnland.net) of het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van dit maatwerkvoorschrift.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland dit maatwerkvoorschrift heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van dit maatwerkvoorschrift aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van dit maatwerkvoorschrift. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met dit maatwerkvoorschrift
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met dit maatwerkvoorschrift. De reden waarom u het niet eens bent met dit maatwerkvoorschrift voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: www.rijnland.net/bezwaar.

De werking van het maatwerkvoorschrift tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft het maatwerkvoorschrift geldig. Vindt u dat de gevolgen van het maatwerkvoorschrift voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van het maatwerkvoorschrift tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van het maatwerkvoorschrift tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.