

Vos Logistics Helmond B.V.

Haverdijk 3a
5704 RC HELMOND

uw kenmerk	uw bericht van	ons kenmerk	datum
-	11 juni 2025	Z-2026-012212/D-2026-138648	24 augustus 2026

Onderwerp

Besluit maatwerkvoorschriften Haverdijk 3a te Helmond

contactgegevens

e-mail:
tel.:

Geachte

Op 11 juni 2025 heeft u een verzoek tot het stellen van maatwerkvoorschriften op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) ingediend. Het gaat daarbij om het opslaan van lithiumhoudende energiedragers aan de Haverdijk 3a te Helmond.

Beoordeling

Uit de ingediende documenten is gebleken dat lithiumhoudende energiedragers worden opgeslagen. Vos Logistics Helmond B.V. (hierna: Vos) wenst maximaal 960.000 kglithiumhoudende energiedragers, al dan niet verpakt in of met koopmansgoederen, op te slaan in een opslagvoorziening. Ten aanzien van dit voornemen heeft er uitgebreid vooroverleg plaatsgevonden waarbij naast het bedrijf ook de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant en de Veiligheidsregio Brabant Zuidoost waren betrokken. In dat kader zijn diverse documenten ingediend. Bij de beoordeling van het verzoek zijn de volgende documenten betrokken welke tevens voor advies zijn voorgelegd aan de Veiligheidsregio Brabant Zuidoost (VRBZO):

- Aanvullende informatie n.a.v. rapport VRBZO, ingediend op 12 mei 2026;
- M9 Brandwerendheid deuren, ingediend op 12 mei 2026;
- Bluswateropvang berekening Vos Logistics Helmond, ingediend op 12 mei 2026;
- Memo m.b.t punt M14 GAP analyse VLH, ingediend op 12 mei 2026;
- MW66-M67 Aanvalsplan intern noodplan met betrekking tot thermal runaway_V1, ingediend op 12 mei 2026;
- Kwantitatieve risicoanalyse Li-ion batterijen opslag (thuisbatterij-pakketten), Locatie Vos Logistics Helmond B.V., Haverdijk 3a, 5704 RL Helmond, kenmerk HS/26.062/32010/AD, versie 1.1, opgesteld door BMD Advies, ingediend op 2 maart 2026;
- Uitgangspuntendocument brandbeveiliging Gebouw F, G en H, Haverdijk 3 Helmond, nummer 05167-01-upd-03v1.7, gedateerd 12 november 2024, opgesteld door Acuro, ingediend op 10 december 2025;



- Uitgangspuntendocument brandbeveiliging Infrastructuur gebouw Haverdijk 3 Helmond, nummer 05167-01-upd-01v1.7, gedateerd 12 november 2024, opgesteld door Acuro, ingediend op 10 december 2025;
- Nota van Aanvulling op 05167-01-upd-03v1.7 voor gebouw G van Vos Logistics, gedateerd 10 december 2025, opgesteld door Riskonet, ingediend op 10 december 2025;
- Memo PGS 37-2 (2023) opslag Helmond, gedateerd 10 juli 2025, opgesteld door Riskonet, ingediend 15 september 2025;
- Total Lay-out WH ADR 25-02-2025, ingediend op 15 september 2025;
- Gespreksverslag gedateerd 12 juni 2025, opgesteld door Riskonet;
- Maatregel M51+M52 Stationair detectiesysteem, ingediend op 18 augustus 2026;
- Maatregel M14 Risicoanalyse bliksembeveiliging, ingediend op 18 augustus 2026;

Op basis van de voornoemde documenten hebben wij op 17 juli 2026 van hen een definitief advies ontvangen met kenmerk VRBZOZ26001641. Naar aanleiding van de op 18 augustus 2026 ingediende aanvullende gegevens hebben wij van hen op 20 augustus 2026 een aanvullend advies ontvangen met kenmerk VRBZOZ26002774.

Voor een groot aantal milieubelastende activiteiten (mba) zijn rijksregels gesteld in hoofdstuk 3 en verder van het Bal. De opslag van lithiumhoudende energiedragers is niet aangemerkt als een mba opgenomen in hoofdstuk 3 van het Bal. Voor de opslag van lithiumhoudende energiedragers is de PGS 37-2 "Lithiumhoudende energiedragers: opslag", versie 1.1 van april 2026 gepubliceerd. Dit is een richtlijn voor de veilige opslag van lithiumhoudende energiedragers. Deze versie van de PGS 37-2 bevat de meest actuele inzichten ten aanzien van de opslag van lithiumhoudende energiedragers.

Wij zijn dan ook voornemens om op grond van artikel 2.13 van het Bal maatwerkvoorschriften te stellen ten aanzien van de opslag van lithiumhoudende energiedragers die zijn gebaseerd op de voornoemde PGS 37-2. Hierbij hebben wij het advies betrokken van de VRBZO zoals wij dat op 17 juli 2026 en 18 augustus 2026 hebben ontvangen. Inhoudelijk omvat het advies de volgende zaken:

Maatregelen met betrekking tot de opslag van energiedragers:

Vos is voornemens om lithiumhoudende energiedragers (batterijen en accu's) op te slaan. De opslag moet plaatsvinden in een opslagvoorziening op de locatie. In totaal zal maximaal 960.000 kg (960 ton) aan lithiumhoudende energiedragers opgeslagen worden. De opslag betreft zowel losse lithiumhoudende energiedragers (UN 3480) als lithiumhoudende energiedragers die in of bij een product verpakt zitten (UN 3481).

Vos wil hal G gaan gebruiken als opslagvoorziening voor lithiumhoudende energiedragers. Daarnaast zal in hal H tijdelijke opslag plaatsvinden in verband met het ontvangen dan wel verzenden. Op locatie worden geen energiedragers geladen of omgepakt.

Aan de hand van een risicogerichte benadering en het geldende wettelijk kader is beoordeeld of de effecten naar de omgeving, de interne domino-effecten en bestrijdbaarheid voldoende zijn onderzocht en geborgd.



De scenario's die bij deze activiteiten een rol spelen zijn:

- a. Vrijkomen van toxische en brandbare gasen in de opslagvoorziening als gevolg van een thermal runaway.
- b. Brand in een lithiumhoudende energiedrager als gevolg van een opwarming (thermal runaway).
- c. Brand in de nabijheid van lithiumhoudende energiedragers.

Door de VRBZO wordt geadviseerd om het volgende in maatwerkvoorschriften te borgen:

Vos realiseert zowel preventieve als repressieve voorzieningen op de locatie. De te realiseren voorzieningen en de wijze waarop deze voorzieningen worden uitgevoerd zijn weergegeven in de documenten zoals de 'PGS 37-2 Maatregelen checklist Vos Logistics V2' en een aantal memo's. Daarbij heeft Vos gekeken naar de van toepassing zijnde maatregelen uit de PGS 37-2:2023 en dan specifiek naar de maatregelen die van toepassing zijn voor typical 2a, met uitzondering van de compartimentgrootte van 2500 m².

Hal G waar Vos de opslagvoorziening zal realiseren heeft namelijk een oppervlakte van circa 10.000 m².

Om deze afwijking mogelijk te maken zijn aanvullende maatregelen noodzakelijk. Gezien het vorenstaande zijn er specifiek de volgende aandachtspunten:

- Er is aangegeven dat er in de opslagvoorziening geen (semi)geautomatiseerd systeem wordt toegepast, daarom is maatregel M4 niet van toepassing. De VRBZO adviseert om in een maatwerkvoorschrift te borgen dat er geen (semi)geautomatiseerd systeem mag worden toegepast in hal G.
- In de opslagvoorziening van Vos worden geen onverpakte energiedragers opgeslagen, daarom zijn de maatregelen M24 en M55 niet van toepassing. Wel wordt geadviseerd om in een maatwerkvoorschrift te borgen dat er geen onverpakte energiedragers in hal G mogen worden opgeslagen.
- In de opslagvoorziening van Vos zullen geen energiedragers opgeladen worden. Maatregelen uit de PGS 37-2 voor het laden van energiedragers (M16, M32, M33 en M34) zijn daarom niet van toepassing. Wel wordt geadviseerd om in een maatwerkvoorschrift vast te leggen dat er geen energiedragers in de opslagvoorziening mogen worden geladen.
- In de opslagvoorziening van Vos zullen enkel nieuwe, onbeschadigde, energiedragers worden opgeslagen. Maatregelen uit de PGS 37-2 voor het omgaan met gebruikte of refurbished energiedragers (M19 en M26), al dan niet beschadigd of defect, zijn daarom voor de opslagvoorziening (hal G) niet van toepassing. Geadviseerd wordt dit te borgen in een maatwerkvoorschrift.
- Indien uit de (ingangs)controle blijkt dat een (pallet met) energiedrager(s) beschadigd is tijdens transport of afwijkend gedrag vertoont, maar wel stabiel is bevonden, zal deze in een quarantainevoorziening worden geplaatst, dat is een brandcompartiment waar uitsluitend stabiele energiedragers mogen worden opgeslagen. Vos gebruikt hiervoor een quarantaineruimte welke op het buitenterrein wordt geplaatst. Deze quarantainevoorziening dient wel te voldoen aan maatregelen M26 en M27. Daarnaast is de quarantainevoorziening uitgevoerd met:
 - Stationaire detectie op CO en/of hitte. De melders van het detectiesysteem dienen gekoppeld te zijn aan de bestaande brandmeldinstallatie van Vos;
 - Een mogelijkheid om de energiedragers te monitoren, bijvoorbeeld middels een camerasysteem.
- Indien uit de ingangscontrole blijkt dat een (pallet met) energiedrager(s) beschadigd is tijdens transport of een val, waarna deze instabiel wordt bevonden zal deze in een quarantainevoorziening worden geplaatst. Hiervoor zal een quarantainevoorziening worden gebruikt die op het buitenterrein zal worden geplaatst. Deze quarantainecontainer zal wel moeten voldoen aan maatregelen M26, M27 en M28. De quarantainevoorziening wordt tevens uitgevoerd met de volgende voorzieningen:
 - Stationaire detectie op CO en/of hitte. De melders van het detectiesysteem dienen gekoppeld te worden aan de bestaande brandmeldinstallatie van Vos.



- Een mogelijkheid om de energiedragers te monitoren, bijvoorbeeld middels een camerasysteem.
- Een bluswateraansluiting om, in geval van een incident de brand te kunnen beheersen met water. Indien deze bluswateraansluiting moet worden gevoed door een externe partij (zoals de brandweer of calamiteitendienst) zijn de volgende voorwaarden van toepassing:
 - Bij aansluiting voor het voeden van de droge leiding van het brandbeheerssysteem dient informatie beschikbaar te zijn over het maximale debiet en druk waarvoor het systeem berekend is.
 - De aansluiting voor het voeden van de droge leiding moet voldoen aan eisen (type storzkoppeling, nok afstand 81 mm etc.) van en afgestemd zijn met, de brandweer.
 - De aansluiting voor het voeden van de droge leiding moet op een makkelijk toegankelijke plaats zijn gesitueerd tussen 0,50 en 1 meter boven maaiveld.
 - De aansluiting voor het voeden van de droge leiding(en) moet op een voldoende veilige afstand van de quarantainevoorziening zijn gesitueerd, al dan verbonden via een droge leiding, en nabij een bluswatervoorziening (maximaal circa 40 meter afstand) zijn gesitueerd.

Onze reactie

Wij zullen de voorgestelde adviezen vastleggen in maatwerkvoorschriften.

- Maatregel M22: Vos geeft aan voor de opslag van alle lithiumhoudende energiedragers, al dan niet geïntegreerd in of verpakt met koopmansgoederen de volgende maatregelen te hebben genomen:
 - Opslag vindt zo veel mogelijk plaats op grondniveau in de stellingen;
 - Grote batterijpakketten bevinden zich enkel op de onderste twee lagen;
 - De maximale opslaghoogte van 4,6 meter conform maatregel M22 wordt niet overschreden;
 - De ruimte boven de opgeslagen lithiumhoudende energiedragers, al dan geïntegreerd in of verpakt met koopmansgoederen, blijft vrij van opslag.
- De VRBZO adviseert dit te borgen in een maatwerkvoorschrift.

Onze reactie

Wij hebben dit ter verduidelijking in een maatwerkvoorschrift opgenomen.

- Maatregel M60: voor de realisering van de bluswateropvangvoorziening zal gebruik worden gemaakt van de laadkuil van hal H. Met betrekking tot deze bluswateropvangvoorziening gelden de volgende voorwaarden:
 - De bluswateropvangvoorziening dient een voldoende capaciteit te hebben om ten minste 2 uur gebruik van het brandbeheersings- en brandblussysteem (de aanwezige sprinklerinstallatie) op te vangen. Daarbij moet worden uitgegaan van het debiet van het maximale sproeioppervlak, in combinatie met het gebruik van de aanwezige hose-stream allowance (aansluitpunten). Dit dient in het UPD van de sprinklerinstallatie te worden uitgewerkt.
 - De bluswateropvangvoorziening dient lekdicht en onbrandbaar te zijn uitgevoerd.
 - De afstroomkanalen van hal G naar de bluswateropvangvoorziening dienen lekdicht en onbrandbaar te zijn uitgevoerd. Indien hiervoor gebruik wordt gemaakt van de vloer van hal G en hal H, geldt dit ook voor de vloeren en eventuele tussenliggende obstakels;
 - De afvoergoot die in de laadkuil aanwezig is moet met een automatische klep/afsluiter zijn uitgevoerd. Deze klep moet in geval van een calamiteit automatisch worden gesloten, zodat vervuild bluswater niet naar het openbare/gemeentelijke riool kan stromen. Naast een automatische sturing dient het als back-up mogelijk te zijn om deze ook handmatig te sluiten.



Onze reactie

Wij hebben deze voorwaarden vastgelegd in een maatwerkvoorschrift

- Maatregel M61: ter invulling van deze maatregel is in hal G een sprinklerinstallatie aanwezig. Deze bestaat uit een daknet in de gehele hal en wordt in de stellingen met lithiumhoudende energiedragers uitgebreid met stellingsprinklers. Deze sprinklerinstallatie moet tot doel hebben dat er geen uitbreiding plaatsvindt naar de naastgelegen opgeslagen energiedragers en goederen in het brandcompartiment. Uit het UPD, zoals bedoeld in maatregel M62 en M63, dient te blijken dat dit doel gehaald wordt.

Onze reactie

Nu in deze maatregelen feitelijk is vastgelegd dat de sprinklerinstallatie niet eerder voor dit doel mag worden aangelegd en gebruikt alvorens er een inspectierapport van een type-A inspectieinstelling aanwezig is op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd UPD betekent dit dat er geen lithiumhoudende energiedragers mogen worden opgeslagen voordat is voldaan aan deze maatregelen. Hiermee wordt voorkomen dat er een onveilige situatie ontstaat. Het stellen van maatwerkvoorschriften is op dit onderdeel dan ook niet noodzakelijk.

- Maatregel M67: in deze maatregel is beschreven dat, in geval dat het aanwezige brandbeheersings- en brandblussysteem de brand met de energiedragers enkel beheerst, er een plan van aanpak nodig is waarin beschreven is hoe een (pallet met) energiedrager(s) uit de opslagvoorziening verwijderd gaan worden. De aanwezige sprinklerinstallatie bij Vos zal een brand enkel beheersen waardoor een dergelijk plan van aanpak opgesteld moet worden (daarnaast dient er vanuit het ontwerpkader voor de sprinklerinstallatie, datasheet FM 7-112 een vergelijkbaar plan te worden opgesteld. Dit zogenoemde pre- en post-incident plan mag worden samengevoegd met het plan van aanpak als bedoeld in de PGS 37-2:2023 (versie 1.1 van april 2026). Vos geeft in de aanvullende gegevens wel aan dat zij beschikt over een reachtruck die is beschermd tegen hitte, maar een volledig plan van aanpak voor het verwijderen van beschadigde energiedragers ontbreekt nog. Vos dient het plan nader uit te werken met daarin onder andere een analyse van de benodigde middelen en persoonlijke beschermingsmiddelen om een (pallet met) energiedrager(s) uit de hal te verwijderen, waarbij het in plan rekening moet worden gehouden met een uitwerking van de situatie buiten werktijd, de benodigde persoonlijke beschermingsmiddelen, een analyse van de benodigde middelen om (pallets met) energiedragers uit de hal te verwijderen (rekening houdend met de omstandigheden, rook en water) en dient het plan van aanpak te zijn afgestemd op het ontwerp en uitvoering van de sprinklerinstallatie (denk aan sproeitijd in relatie tot snelheid van optreden). Het plan van aanpak dient nog te worden afgestemd met het bevoegd gezag en de veiligheidsregio. In het plan moet ook rekening worden gehouden met andere zaken die zich kunnen voordoen tijdens en na een incident, zoals beperkt zicht door rookproductie, de aanwezigheid van toxische en brandbare gassen, het uit de stellingen vallen van (natte) producten, juiste functionering van intern transportmaterieel in sprinklerwater en het optrende van dit scenario buiten werktijd. Overigens mogen deze taken ook worden ingevuld door middel van een contract met een gespecialiseerde derde partij (zoals een calamiteitendienst), dit moet wel worden uitgewerkt in het post-incident plan. Het plan van aanpak dient te worden afgestemd met het bevoegd gezag en de veiligheidsregio. Vanwege het belang van dit plan in de incidentbestrijding adviseert de VRBZO om in een maatwerkvoorschrift te borgen dat pas mag worden gestart met het gebruik van de opslagvoorziening voor lithiumhoudende energiedragers als er een afgestemd en goedgekeurd plan van aanpak is.



Onze reactie

Feitelijk is het opstellen van een plan van aanpak (aanvulling op het noodplan) geregeld in maatregel M67. In een maatwerkvoorschrift zal worden opgenomen dat het noodplan uit maatregel M67 ter goedkeuring aan het bevoegd gezag en de VRBZO moet worden toegezonden en dat de opslag van energiedragers pas dan mag plaatsvinden als dit noodplan is goedgekeurd.

- Maatregel M69: het terrein van de locatie waar de activiteiten worden verricht is via twee zo ver mogelijk uit elkaar gelegen ingangen altijd bereikbaar en toegankelijk voor hulpdiensten. De VRBZO adviseert de volgende punten te borgen in de maatwerkvoorschriften:
 - De minimumbreedte van de toegangsweg moet ten minste 3,5 meter zijn;
 - De opslagvoorziening en de voor de bestrijding van calamiteiten aanwezige voorzieningen moeten zodanig bereikbaar zijn dat de bij de bestrijding vereiste middelen effectief kunnen worden ingezet.
 - Toegangsdeuren tot een opslagvoorziening en aansluitpunten voor blussystemen moeten te allen tijde worden vrijgehouden.
 - Vos moet de toegankelijkheid voor de brandweer tot haar terrein en de opslagvoorziening borgen. Voorheen kon daarvoor de brandweersleutelkluis worden toegepast. Per 1 januari 2027 is dit niet meer mogelijk en dient voor die tijd een alternatieve vorm van toetreding te zijn gerealiseerd. Men is vrij in de keuze voor de vorm van toetreding maar de VRBZO heeft de voorkeur voor een technische oplossing boven een organisatorische oplossing. De oplossing dient in elk geval te voldoen aan de volgende eisen:
 - De brandweer moet altijd snel en eenvoudig binnen kunnen komen en hoeft daarbij geen gebruik te maken van eigen middelen;
 - De mogelijke oplossing is afgestemd met Brandweer Brabant-Zuidoost via planvormingbrandweer@vrbzo.nl;
 - Na uitval van de reguliere stroomvoorziening is de werking van het gekozen toetredingssysteem ten minste 30 minuten functioneel;
 - De gebouweigenaar of -gebruiker beheert en onderhoudt het systeem en test de functionaliteit. Alles wordt bijgehouden in een logboek;
 - Interne procedures en trainingsprogramma's voor de bedrijfsnoodorganisatie worden aangepast aan de nieuwe situatie, als dat nodig blijkt.

Onze reactie

De aspecten zoals deze worden geadviseerd door de VRBZO zullen, voor zover deze nog niet zijn benoemd in maatregel M69, worden opgenomen in een maatwerkvoorschrift.

- Maatregel M72: in de (directe nabijheid van de) opslagvoorziening zijn voorzieningen voor incidentbestrijding aanwezig. Vos plaatst hiervoor in ieder geval een dompelpvat op haar terrein waarin defecte lithiumhoudende energiedragers worden gelegd tijdens een incident. Deze dompelpbak moet los staan van de quarantainecontainer die wordt geplaatst voor de opslag van beschadigde energiedragers. De VRBZO adviseert het volgende te borgen in de maatwerkvoorschriften:
 - De voorzieningen voor incidentbestrijding moeten in relatie staan tot het opgeslagen product;
 - De voorzieningen voor incidentbestrijding moeten zijn opgenomen in het noodplan en de aanvullingen op het noodplan;



- Voorzieningen voor incidentbestrijding mogen ook worden ingevuld door middel van een contract met een gespecialiseerde derde partij (zoals een calamiteitendienst). Dit moet dan wel nader zijn uitgewerkt in het noodplan.
- Een dompelbak moet zodanig zijn uitgevoerd dat het vloeistofniveau niet kan overlopen tijdens een regenbui of wanneer er energiedragers in worden gedompeld en daardoor vervuild water zich kan verspreiden.

Onze reactie

Wij zullen de genoemde punten borgen in een maatwerkvoorschrift.

Afwijken van maatregelen van de PGS 37-2

- Maatregel M6: de door Vos gewenste opslag past eigenlijk niet binnen maatregel M6 van de PGS 37-2:2023. Conform deze maatregel mag een brandcompartiment, welke als opslagvoorziening moet dienen, maximaal 2.500 m² groot zijn. Hal G betreft een brandcompartiment van 10.000 m². Maatregel M6 is daarom niet van toepassing. Echter, gezien het brandscenario wat de opslag van lithiumhoudende energiedragers met zich meebrengt is het wel van belang dat de doelen die met maatregel M6 worden beoogd op andere wijze zoveel mogelijk behaald worden. Maatregel M6 is bedoeld om escalatie te voorkomen en de compartimentering draagt bij aan de bestrijding en beheersing van relevante scenario's. Geadviseerd wordt om het volgende te borgen in de maatwerkvoorschriften:
 - De maatregel M6 is niet van toepassing op de opslagvoorziening;
 - In hal G mag maximaal 960.000 kg aan lithiumhoudende energiedragers worden opgeslagen;
 - Opslag van energiedragers vindt uitsluitend plaats in maximaal 8 stellingen (4 dubbele stellingen) van 125 meter lang aan de oostelijke zijde van hal G (tegen de 4^e Heibloemweg)
 - De aanwezige brandlast dient beperkt te worden. Uit onderzoek blijkt dat de ladingsgraad, ook wel State of Charge (SOC) genoemd, een bepalende factor is voor de grootte van de brand en snelheid van branduitbreiding bij incidenten waar een uit zichzelf opwarmende cel de oorzaak is. Om de effecten van een eventuele thermal runaway te beperken wordt geadviseerd om in voorschriften te borgen dat de opgeslagen energiedragers een maximale ladingsgraad (SOC) mogen hebben van 30%.

Onze reactie

Dit zal worden geborgd in de maatwerkvoorschriften.

- Maatregel M13: conform deze maatregel moeten leidingen van de hemelwaterafvoer, van het dak van de opslagvoorziening naar het riool, zich buiten het inwendige van de opslagvoorziening bevinden. Vos geeft daan dat er zich in de omgeving van de opgeslagen energiedragers geen regenwaterafvoeren bevinden. De VRBZO adviseert in een maatwerkvoorschrift te borgen dat eventuele in pandige leidingen voor de hemelwaterafvoer zich niet in de nabijheid van de opslagvakken voor lithiumhoudende energiedragers mogen bevinden.

Onze reactie

Dit wordt vastgelegd in een maatwerkvoorschrift.



- Maatregel M14: conform deze maatregel moet de opslagvoorziening zijn beveiligd tegen blikseminslag. Hiervoor gelden de principes volgens de NEN-EN-IEC 62305-1. Het gebouw van Vos is op dit moment niet voorzien van bliksemafleiding en Vos geeft aan dat nader onderzoek nodig is om te bepalen of bliksemafleiding noodzakelijk is. In mei 2026 heeft Vos aangegeven dat zij direct na het formele besluit de analyse van de bliksembeveiliging zal oppakken. De VRBZO adviseert dat Vos dient te voldoen aan maatregel M14 voordat gestart mag worden met de opslag van lithiumhoudende energiedragers.

Indien Vos met een risicoanalyse conform NEN-EN-IEC 62305-2 kan onderbouwen dat extra bliksembeveiliging niet noodzakelijk is, kan worden ingestemd met het achterwege blijven van (aanvullende) bliksembeveiliging.

Onze reactie

Dit wordt opgenomen in een maatwerkvoorschrift. Het op 18 augustus 2026 ingediende document is nog niet akkoord bevonden.

- Maatregelen M51 en M52: deze maatregelen schrijven voor dat er in de opslagvoorziening een stationair detectiesysteem aanwezig moet zijn om hitte en CO- en H₂ te kunnen detecteren. Vos stelt dat voor de CO- en H₂-detectie nog nader wordt aangegeven welke methode zij zal gebruiken. Voor de hittedetectie geeft Vos in het document 'Aanvullende informatie n.a.v. rapport VRBZO' aan dat er gebruik wordt gemaakt van hittedetectie op of bij de pallets, maar de juiste toepassing wordt niet geheel duidelijk uit de tekst. De VRBZO adviseert te borgen in een maatwerkvoorschrift dat moet worden voldaan aan maatregel M51 en M52, of een voorstel ter beoordeling bij het bevoegd gezag moet worden ingediend voor het afwijken van deze maatregelen door middel van gelijkwaardige maatregelen, voordat mag worden gestart met de opslag van lithiumhoudende energiedragers.

Onze reactie

Maatregel M51 en M52 zijn van toepassing. Daarnaast zal in een maatwerkvoorschrift worden opgenomen dat hiervan kan worden afgeweken indien een voorstel hiertoe door ons is goedgekeurd. Op 18 augustus 2026 is een document hiervoor aangeleverd. Dit is akkoord bevonden door de VRBZO met als voorwaarde hiervoor een specifiek uitgangspuntendocument moet worden opgesteld voor dit detectiesysteem en dit niet moet worden opgenomen in de Nota van Aanvulling van de sprinklerinstallatie, aangezien het detectiesysteem geen deel uitmaakt van de sprinklerinstallatie.

- Maatregel M59: in de directe nabijheid van de opslag dient voldoende bluswater beschikbaar te zijn. Uit de gegevens van de VRBZO blijkt dat er in de directe nabijheid onvoldoende bluswater beschikbaar is. Daarom wordt geadviseerd om in een maatwerkvoorschrift te borgen dat Vos aan de oostzijde van opslagvoorziening hal G, op eigen terrein, een bluswatervoorziening met een minimale levering van 90 m³/uur, of twee stuks van 60 m³/uur, voor de duur van minimaal 4 uur dient te realiseren. Dit kan door middel van een geboorde put op een nader af te stemmen locatie, maar kan ook met een waterbuffer worden bereikt. De technische uitvoering van een geboorde put moet voldoen aan bijlage 3 van de 'Interregionale adviesleidraad bluswatervoorziening en bereikbaarheid 2025'. Voor de uitvoering van de bluswatervoorziening kan men contact opnemen met planvormingbrandweer@vrbzo.nl. Hier dient tevens de specificatie van de bluswatervoorziening (debietmeting, coördinaten, opleveringsrapport) naar toe te worden gestuurd.



Onze reactie.

Deze voorwaarden worden in een maatwerkvoorschrift vastgelegd.

- Maatregel M68: Vos geeft aan dat vakken voor de opslag van lithiumhoudende energiedragers, al dan niet geïntegreerd in of verpakt met koopmansgoederen, in hal G goed bereikbaar zijn en de inzetdiepte niet meer dan 40 meter bedraagt. De VRBZO adviseert om de volgende aspecten te borgen in een maatwerkvoorschrift:
 - De vakken voor de opslag van lithiumhoudende energiedragers dienen zoveel mogelijk nabij (neven)ingangen voor de brandweer gepositioneerd te worden.
 - In de opslagvoorziening moet een deur aanwezig zijn die rechtstreeks naar buiten leidt en die breed genoeg is om eventuele pallets naar buiten te rijden. Hierbij mogen geen belemmeringen aanwezig zijn.
 - In de nabijheid van de (neven)ingangen bevinden zich aansluitpunten (hose-stream demand, conform FM 7-112), zodat de maximale inzetdiepte kan worden overbrugd om een gerichte (na)blussing te kunnen doen of onder dekking een (pallet met) energiedrager(s) te verwijderen. Om bruikbaar te zijn voor de brandweer gelden voor de hose-stream demand (aansluitpunten) de volgende voorwaarden:
 - De hose-stream demand (aansluiting) moet rechtstreeks op het manifold van het sprinklersysteem worden aangesloten (voor de alarmkleppen) en zijn voorzien van een eigen afsluiter en een (debietsafhankelijke) reduceerinrichting.
 - De hose-stream demand (aansluitpunten) moet zo zijn uitgevoerd dat de gebruiksdruk en het waterdebiët tussen de 5 en 7 bar bedraagt bij een afname van 1.900 l/minuut.
 - De koppelingen moeten zijn uitgevoerd met het type Storz, nok 81 mm.

Onze reactie

Dit wordt vastgelegd in een maatwerkvoorschrift.

- Maatregel M73: bij Vos is nu alleen natuurlijke ventilatie aanwezig in hal G. Vos geeft aan dat naleving van het voorgeschreven hoge ventilatievoud uit maatregel M73 zal betekenen dat het VBB-systeem en andere detectiesystemen niet adequaat en snel functioneren. Om deze reden is er voor gekozen de natuurlijke ventilatie te handhaven. De VRBZO kan zich vinden in deze argumentering en adviseert om maatregel M73 niet in een maatwerkvoorschrift op te nemen.

Onze reactie

Gezien het advies van de VRBZO zal maatregel M73 niet in een maatwerkvoorschrift worden opgenomen.

Beoordeling van opslaghal H

In opslaghal H vindt tijdelijke opslag van energiedragers plaats, al dan niet geïntegreerd in of verpakt met koopmansgoederen. Het betreft opslag voorafgaand aan, of aansluitend op transport. Voor hal H adviseert de VRBZO de volgende maatregelen te borgen in een maatwerkvoorschrift:

- De maximale ladingsgraad (SOC) van de opgeslagen energiedragers, al dan niet geïntegreerd in of verpakt met koopmansgoederen, bedraagt 30%;
- Blokken waarin zich energiedragers bevinden hebben een maximale hoogte van 1,8 meter;
- Blokken waarin zich energiedragers bevinden hebben een breedte van maximaal 3,0 meter;
- Tussen opslagblokken en/of andere goederen is een vrije ruimte van minimaal 3,0 meter aanwezig.



Onze reactie

De geadviseerde maatregelen hebben wij in een maatwerkvoorschrift opgenomen.

Beoordeling Nota van Aanvulling

In lijn met maatregel M62 van de PGS 37-2:2023 (versie 1.1 april 2026) heeft Vos een Nota van Aanvulling (hierna: NvA) op laten stellen voor de in het pand aanwezige sprinklerinstallatie in de hallen G en H, waarbij het sprinklerconcept is gebaseerd op de FM 7-112. Wij hebben de NvA (kenmerk: 251208 m mvz Vos NvA Li-ion v2.pdf, d.d. 10-12-2025) beoordeeld. Naar aanleiding van het eerdere advies van 28 april 2026 (kenmerk: VRBZO225002752) zijn er geen wijzigingen aan de NvA doorgevoerd.

Met betrekking tot de NvA heeft de VRBZO de volgende opmerkingen:

- Er zijn geen opmerkingen met betrekking tot de technische uitvoering van de stellingsprinklers en het daknet in hal G.
- Voor de tijdelijke opslag van energiedragers in expeditiehal H is gesteld dat verpakte energiedragers maximaal tot een hoogte van 4,5 meter en in blokken van 4,5 meter breed mogen worden opgeslagen. Conform 2.4.3.1 van FM 7-112 bedraagt de maximale opslaghoogte echter 1,8 meter en de breedte van 3,0 meter. Dit moet worden aangepast.
- In de NvA ontbreekt nog informatie over bouwkundige en organisatorische maatregelen die noodzakelijk zijn voor de goede werking van het brandbeheersings- en brandblussysteem in relatie tot de opslag van lithiumhoudende energiedragers. Dit betreft onder andere maatregelen ter voorbereiding op een incident, zoals ook vereist vanuit de FM 7-112 (pre- en post-incident plan) en de PGS 37-2.
- Er ontbreekt nog een beoordelingsrapport van het basisontwerp door de type-A inspectie-instelling. Voorafgaand aan de goedkeuring van het NvA en het UPD dient de beoordeling van het basisontwerp te worden ingediend.

Met de NvA en het UPD kan pas akkoord worden gegaan als de voornoemde punten zijn verwerkt dan wel zijn toegelicht.

Onze reactie

De opmerkingen zijn aan de initiatiefnemer om in de NvA te verwerken. Zonder goedgekeurd NvA en UPD mogen er geen lithiumhoudende energiedragers worden opgeslagen. Dit is al voldoende geborgd in de van toepassing zijnde maatregelen uit de PGS 37-2.

Beoordeling QRA

Uit de ingediende Kwantitatieve risicoanalyse Li-ion batterijen opslag (thuisbatterij-pakketten), Locatie Vos Logistics Helmond B.V., Haverdijk 3a, 5704 RL Helmond, kenmerk HS/26.062/32010/AD, versie 1.1, opgesteld door BMD Advies, ingediend op 2 maart 2026 blijkt dat de contour voor het plaatsgebonden risico PR 10^{-6} niet is gelegen over kwetsbare of zeer kwetsbare gebouwen of locaties maar wel over een bosperceel en de openbare weg. Er is derhalve op grond van de QRA geen reden om de opslag niet toe staan.



Besluit stellen maatwerkvoorschriften

Gezien het vorenstaande besluiten wij op grond van artikel 2.13, lid 1 van het Besluit activiteiten leefomgeving de volgende maatwerkvoorschriften te stellen:

1.

De opslag van lithiumhoudende energiedragers in hal G moet voldoen aan de volgende maatregelen uit de PGS 37-2 "Lithium-houdende energiedragers: Opslag", versie 1.1 van april 2026:

- Basisveiligheid: MW1, M2;
- Opslagvoorziening voor de opslag van lithiumhoudende energiedragers: M3, M5, M7, M8, M9, M10, M11, M12, M14, M15;
- Handelingen en werkzaamheden: M17, M20, M21, M22, M25, M29, M31, M37, M38;
- Onderhoud, keuring, documentatie en training: M39, M40, M41, M42, M43, MW44, M45, M46, M47
- Veiligheid: M48, M49, M54, M56, M57, M58, M59, M60, M61, M62, M63, M64, M65, MW66, M67, M68, M69, M70, M71, M72, M74.

2.

In de opslagvoorziening in hal G mogen permanent en hal H mogen uitsluitend voor verzending of ontvangst, uitsluitend nieuwe, onbeschadigde, lithiumhoudende energiedragers worden opgeslagen.

Toelichting

Met dit voorschrift wordt beoogd dat er geen beschadigde en/of defecte lithiumhoudende energiedragers in hal G en hal H worden opgeslagen.

3.

In hal G mag geen (semi)geautomatiseerd systeem aanwezig zijn als bedoeld in maatregel M4.

4.

In hal G mogen geen onverpakte lithiumhoudende energiedragers worden opgeslagen.

5.

In de opslagvoorzieningen voor lithiumhoudende energiedragers (hal G en hal H) mogen geen energiedragers worden geladen.

6.

In hal G mag maximaal 960.000 kg aan lithiumhoudende energiedrager worden opgeslagen. De opslag van lithiumhoudende energiedragers mag uitsluitend plaatsvinden in maximaal 8 stellingen (4 dubbele stellingen) van 125 meter lang aan de oostelijke zijde van hal G (tegen de 4^e Heibloemweg).

7.

De aanwezige brandlast in hal G en hal H dient beperkt te worden. De opgeslagen energiedragers mogen daarom een maximale ladingsgraad (SOC) hebben van 30%.

8.

Eventueel inpandige leidingen voor de hemelwaterafvoer mogen zich niet in de nabijheid van de opslagvakken voor lithiumhoudende energiedragers bevinden.



9.

Maatregelen M14 en M15 zijn niet van toepassing indien uit een risicoanalyse conform NEN-EN-IEC 62305-2 blijkt dat extra bliksembeveiliging niet noodzakelijk is. Deze risicoanalyse moet ter goedkeuring aan het bevoegd gezag worden voorgelegd.

10.

Indien uit de (ingangs)controle blijkt dat een (pallet met) energiedrager(s) beschadigd is tijdens transport of afwijkend gedrag vertoont, maar wel stabiel is bevonden, dan moeten deze in een quarantainevoorziening worden geplaatst, zijnde een brandcompartiment waar uitsluitend stabiele energiedragers mogen worden opgeslagen. De quarantaineruimte moet op het buitenterrein worden geplaatst. Deze quarantainevoorziening moet naast de maatregelen M26 en M27 zijn uitgevoerd met de volgende voorzieningen:

- Stationaire detectie op CO en/of hitte. De melders van het detectiesysteem dienen gekoppeld te zijn aan de bestaande brandmeldinstallatie van Vos;
- Een mogelijkheid om de energiedragers te monitoren, bijvoorbeeld middels een camerasysteem.

11.

Indien uit de ingangscontrole blijkt dat een (pallet met) energiedrager(s) beschadigd is tijdens transport of een val, waarna deze instabiel wordt bevonden dan moet(en) deze in een quarantainevoorziening worden geplaatst waarin uitsluitend instabiele energiedragers mogen worden opgeslagen. Deze voorziening (container) moet op het buitenterrein worden geplaatst. Deze quarantainecontainer moet voldoen aan maatregelen M26, M27 en M28 en daarnaast zijn uitgevoerd met de volgende voorzieningen:

- Stationaire detectie op CO en/of hitte. De melders van het detectiesysteem dienen gekoppeld te worden aan de bestaande brandmeldinstallatie van Vos.
- Een mogelijkheid om de energiedragers te monitoren, bijvoorbeeld middels een camerasysteem.
- Een bluswateraansluiting om, in geval van een incident de brand te kunnen beheersen met water. Indien deze bluswateraansluiting moet worden gevoed door een externe partij (zoals de brandweer of calamiteitendienst) zijn de volgende voorwaarden van toepassing:
 - Bij aansluiting voor het voeden van de droge leiding van het brandbeheerssysteem dient informatie beschikbaar te zijn over het maximale debiet en druk waarvoor het systeem berekend is.
 - De aansluiting voor het voeden van de droge leiding moet voldoen aan eisen (type storzkoppeling, nok afstand 81 mm etc.) van en afgestemd zijn met, de brandweer;
 - De aansluiting voor het voeden van de droge leiding moet op een makkelijk toegankelijke plaats zijn gesitueerd tussen 0,50 en 1 meter boven maaiveld.
 - De aansluiting voor het voeden van de droge leiding(en) moet op een voldoende veilige afstand van de quarantainevoorziening zijn gesitueerd, al dan verbonden via een droge leiding, en nabij een bluswatervoorziening (maximaal circa 40 meter afstand) zijn gesitueerd.



12.

In aanvulling op maatregel M22 moet de opslag van lithiumhoudende energiedragers voldoen aan de volgende voorwaarden:

- Opslag vindt zo veel mogelijk plaats op grondniveau in de stellingen;
- Grote batterijpakketten bevinden zich uitsluitend op de onderste twee lagen;
- De maximale opslaghoogte van 4,6 meter conform maatregel M22 mag niet worden overschreden;
- De ruimte boven de opgeslagen lithiumhoudende energiedragers, al dan niet geïntegreerd in of verpakt met koopmansgoederen, blijft vrij van opslag.

13.

Er mogen pas lithiumhoudende energiedragers worden opgeslagen indien wordt voldaan aan de maatregelen M51 en M52. Aan deze maatregelen hoeft niet te worden voldaan indien een voorstel voor gelijkwaardige maatregelen ter goedkeuring aan het bevoegd gezag wordt voorgelegd en akkoord bevonden.

14.

In aanvulling op maatregel M59 moet op eigen terrein aan de oostzijde van hal G een bluswatervoorziening met een minimale levering van 90 m³/uur, of twee stuks van 60 m³/uur, voor de duur van minimaal 4 uur aanwezig zijn.

Dit kan door middel van een geboorde put of waterbuffer. De ligging van de voorzieningen moet vooraf zijn afgestemd met de veiligheidsregio.

15.

De technische uitvoering van een geboorde put moet voldoen aan bijlage 3 van de 'Interregionale adviesleidraad bluswatervoorziening en bereikbaarheid 2025'. Over de uitvoering kan contact worden opgenomen met planvormingbrandweer@vrbzo.nl. Hier moeten ook de specificaties van de bluswatervoorziening (debietmeting, coördinaten, opleveringsrapport) na realisatie naartoe worden gezonden.

16.

De bluswateropvangvoorziening (M60) dient een voldoende capaciteit te hebben om ten minste 2 uur gebruik van het brandbeheersings- en brandblussysteem (de aanwezige sprinklerinstallatie) op te vangen. Daarbij moet worden uitgegaan van het debiet van het maximale sproeioppervlak, in combinatie met het gebruik van de aanwezige hose-stream allowance (aansluitpunten). Dit dient in het UPD van de sprinklerinstallatie te worden uitgewerkt.

17.

De bluswateropvangvoorziening dient lekdicht en onbrandbaar te zijn uitgevoerd.

18.

De afstroomkanalen van hal G naar de bluswateropvangvoorziening moeten lekdicht en onbrandbaar zijn uitgevoerd. Indien voor de afvoer gebruik wordt gemaakt van de vloeren in hal G en hal H dan moeten deze vloeren eveneens lekdicht en onbrandbaar zijn uitgevoerd evenals eventuele tussenliggende obstakels.



19.

De afvoergoot die in de laadkuil aanwezig is moet met een automatische klep/afsluiter zijn uitgevoerd. Deze klep moet in geval van een calamiteit automatisch worden gesloten, zodat vervuild bluswater niet naar het openbare/gemeentelijke riool kan stromen. Naast een automatische sturing dient het als back-up mogelijk te zijn om deze ook handmatig te sluiten.

20.

Het noodplan uit maatregel M67 moet ter goedkeuring aan het bevoegd gezag en de VRBZO worden toegezonden. Opslag van energiedragers mag pas plaatsvinden indien dit noodplan is goedgekeurd door het bevoegd gezag.

21.

In aanvulling op maatregel M68 moet ten behoeve van de bereikbaarheid en inzetdiepte aan het volgende worden voldaan:

- De vakken voor de opslag van lithiumhoudende energiedragers dienen zoveel mogelijk nabij (neven)ingangen voor de brandweer gepositioneerd te worden.
- In de opslagvoorziening moet een deur aanwezig zijn die rechtstreeks naar buiten leidt en die breed genoeg is om eventuele pallets naar buiten te rijden. Hierbij mogen geen belemmeringen aanwezig zijn.
- In de nabijheid van de (neven)ingangen moeten zich aansluitpunten (hose-stream demand, conform FM 7-112) bevinden, zodat de maximale inzetdiepte kan worden overbrugd om een gerichte (na)blussing te kunnen doen of onder dekking een (pallet met) energiedrager(s) te verwijderen. Om bruikbaar te zijn voor de brandweer moet een aansluitpunt (hose-stream demand) voldoen aan de volgende voorwaarden:
 - De hose-stream demand (aansluiting) moet rechtstreeks op het manifold van het sprinklersysteem worden aangesloten (voor de alarmkleppen) en zijn voorzien van een eigen afsluiter en een (debietsafhankelijke) reduceerinrichting.
 - De hose-stream demand (aansluitpunten) moet zo zijn uitgevoerd dat de gebruiksdruk en het waterdebiet tussen de 5 en 7 bar bedraagt bij afname van 1.900 l/minuut.
 - De koppelingen moeten zijn uitgevoerd met het type Storz, nok 81 mm.

22.

Vos moet de toegankelijkheid voor de brandweer tot haar terrein en de opslagvoorziening borgen. De oplossing dient in elk geval te voldoen aan de volgende eisen:

- De brandweer moet altijd snel en eenvoudig binnen kunnen komen en hoeft daarbij geen gebruik te maken van eigen middelen;
- De mogelijke oplossing is afgestemd met Brandweer Brabant-Zuidoost via planvormingbrandweer@vrbzo.nl;
- Na uitval van de reguliere stroomvoorziening is de werking van het gekozen toetredingssysteem ten minste 30 minuten functioneel;
- De gebouweigenaar of -gebruiker beheert en onderhoudt het systeem en test de functionaliteit. Alles wordt bijgehouden in een logboek;
- Interne procedures en trainingsprogramma's voor de bedrijfsnoodorganisatie worden aangepast aan de nieuwe situatie, als dat nodig blijkt.



Toelichting

Voorheen kon daarvoor de brandweersleutelkluis worden toegepast. Per 1 januari 2027 is dit niet meer mogelijk en dient voor die tijd een alternatieve vorm van toetreding te zijn gerealiseerd. Men is vrij in de keuze voor de vorm van toetreding maar de VRBZO heeft de voorkeur voor een technische oplossing boven een organisatorische oplossing.

23.

Ten aanzien van de dompelpak zoals genoemd in maatregel M72 gelden de volgende aanvullende eisen:

- De voorzieningen voor incidentbestrijding moeten in relatie staan tot het opgeslagen product;
- De voorzieningen voor incidentbestrijding moeten zijn opgenomen in het noodplan en de aanvullingen op het noodplan;
- Voorzieningen voor incidentbestrijding mogen ook worden ingevuld door middel van een contract met een gespecialiseerde derde partij (zoals een calamiteitendienst). Dit moet dan wel nader zijn uitgewerkt in het noodplan;
- De dompelpak mag zodanig met water zijn gevuld dat deze niet ten gevolge van invallend regenwater of wanneer er energiedragers in worden gedompeld kan overstromen.

24.

De tijdelijke opslag van lithiumhoudende energiedragers in hal H, voorafgaand aan of aansluitend op transport moet aanvullend voldoen aan de volgende voorwaarden:

- Blokken waarin zich lithiumhoudende energiedragers bevinden mogen een maximale hoogte hebben van 1,8 meter;
- Blokken waarin zich lithiumhoudende energiedragers bevinden mogen een maximale breedte hebben van 3,0 meter;
- Tussen deze blokken en/of andere goederen moet een vrije ruimte aanwezig zijn van minimaal 3,0 meter.

Tussen het met deze maatwerkvoorschriften beoogde doel, een juiste bescherming van het milieu, en de kosten of inspanningen die u, als drijver van het bedrijf, moet maken om aan de voorschriften te kunnen voldoen bestaat een duidelijke en redelijke verhouding.

Procedure

Tegen deze beschikking kunt u beroep instellen bij de rechtbank Oost-Brabant. Alvorens u echter beroep kunt instellen, dient u ingevolge artikel 7:1 gelezen in samenhang met artikel 6:4 van de Algemene wet bestuursrecht bezwaar te maken tegen de beschikking, door binnen 6 weken na de verzenddatum van deze brief een bezwaarschrift bij de gemeente Helmond in te dienen.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Helmond, per adres Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant, postbus 8035, 5601 KA Eindhoven.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste het volgende bevatten:

- naam en adres van de belanghebbende;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar;
- een volmacht, indien het bezwaarschrift niet door de belanghebbende, maar door een ander, namens hem, wordt ingediend.



U wordt verzocht een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden.

Wij wijzen u er op, dat het indienen van een bezwaarschrift geen schorsende werking heeft. Dat wil zeggen dat deze beschikking in werking treedt de dag na verzenddatum van de beschikking. De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist, eveneens een voorlopige voorziening aanvragen.

Het verzoek daartoe moet in tweevoud worden gericht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, Sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch, en dient vergezeld te gaan van een afschrift van het bezwaarschrift.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag moet u leges betalen volgens de regels van de gemeente Helmond. U ontvangt hiervoor een rekening van de gemeente Helmond.

Contact

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u vragen heeft, kunt u contact opnemen met onze contactpersoon via bovenstaand telefoonnummer of e-mailadres.

Het college van burgemeester en wethouders van Helmond,
namens deze,

