

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Kenmerk
Z.247008/D.937513

Datum
10-6-2022

Aan Driessen Beheer B.V. voor de beoordeling van het
saneringsplan voor de locatie Molenakkers 2 in Asten,
NB074301020.

Onderwerp

Instemmen met saneringsplan.

Locatie	Code
Molenakkers 2 in Asten	NB074301020

1. Melding

De Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant heeft op 31 maart 2022 van Tritium Advies B.V. te Nuenen, namens Driessen Beheer B.V. te Deurne, een melding ontvangen voor het instemmen met het saneringsplan met betrekking tot bovengenoemde locatie. De melding bevat de volgende stukken:

- [1] Meldingsformulier nader onderzoek en/of saneringsplan
- [2] Nader bodemonderzoek Molenakkers 2 (versie A) Asten (Tritium Advies B.V.; documentkenmerk: 1507/048/TB-01, d.d. 24 november 2015), *opgenomen als bijlage 4.1 in [7]*
- [3] Briefrapportage grondwatermonitoring Molenakkers 2 te Asten (Tritium Advies B.V.; kenmerk: 1511/017/TB-01, d.d. 20 november 2015), *opgenomen als bijlage 4.2 in [7]*
- [4] Briefrapportage grondwatermonitoring Molenakkers 2 te Asten (Tritium Advies B.V.; kenmerk: 1706/076/TB-01, d.d. 18 juli 2017), *opgenomen als bijlage 4.3 in [7]*
- [5] Briefrapportage grondwatermonitoring Molenakkers 2 te Asten (Tritium Advies B.V.; kenmerk: 2010/116/TB-01, d.d. 5 november 2020), *opgenomen als bijlage 4.4 in [7]*
- [6] Verkennend bodemonderzoek en verkennend en nader bodemonderzoek asbest Molenakkers 2 te Asten (Tritium Advies B.V.; kenmerk: 2106/098/SR, d.d. 7 oktober 2021), *opgenomen als bijlage 4.5 in [7]*
- [7] Saneringsplan Molenakkers 2 Asten (Tritium Advies B.V.; documentkenmerk: 2102/075/NV-01 versie D, d.d. 3 maart 2022)

Bovengenoemde stukken maken onderdeel uit van deze beschikking.

2. Besluit

1. Met het saneringsplan wordt, overeenkomstig artikel 39 Wet bodembescherming, ingestemd.
2. In verband met de tijdgebonden betrouwbaarheid moet binnen vier jaar na inwerkingtreding van deze beschikking met de sanering worden begonnen.
3. Gebruiksbeperkingen zijn op de locatie van toepassing.
4. Er zijn voorschriften aan de sanering verbonden.

Het besluit wordt in deze beschikking verder gemotiveerd.

3. Procedure

Op deze procedure is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. De procedure van afdeling 3.4 wordt toegepast omdat er diverse belanghebbenden zijn.

De ontwerpbeschikking heeft zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

4. Beschrijving verontreinigingssituatie

Op 2 februari 2016 hebben wij in onze beschikking met kenmerk Z.32062/D.128823 bepaald dat er een geval van ernstige bodemverontreiniging met vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen (VOCI) in de grond en in het grondwater aanwezig is.

Omdat er geen humane, ecologische en/of verspreidingsrisico's aanwezig zijn hoeft deze verontreiniging niet met spoed te worden gesaneerd.

Asbestverontreinigingen

Tijdens het asbestonderzoek [6] zijn twee sterke grondverontreinigingen aangetroffen (zie bijlage 2):

- a. aan de zuidkant van het terrein op een onbebouwde strook met een oppervlakte van circa 120 m² is grond tot circa 0,5 meter minus maaiveld (m -mv) sterk verontreinigd met asbest;
- b. aan de noordoostkant van het terrein op een onbebouwde strook onder een asbestdak, in de zogenaamde "druppelzone", met een oppervlakte van circa 5 m² is grond tot circa 0,1 m -mv sterk verontreinigd met asbest en polychloorbifenylen (PCB).

Sanering van deze verontreinigingen hoeft niet met spoed te worden uitgevoerd.

5. Beperkingen en maatregelen

Op grond van artikel 37 Wet bodembescherming kunnen wij beperkingen en/of maatregelen op de locatie van toepassing verklaren.

5.1 Gebruiksbeperkingen voorafgaand aan sanering

Gebruiksbeperkingen worden opgelegd om te voorkomen dat er onaanvaardbare risico's ontstaan. In onze beschikking ernst en spoed van 2 februari 2022 met kenmerk Z.32062/D.128823 hebben wij de volgende gebruiksbeperkingen opgelegd ten aanzien van de grond- en grondwaterverontreiniging met VOCl:

- Wijziging naar een gevoeliger gebruik van de percelen binnen de interventiewaardencontouren is alleen toegestaan met goedkeuring van de Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant.
- Werkzaamheden in de verontreinigde grond binnen de interventiewaardencontour van de grondverontreiniging zijn alleen toegestaan met goedkeuring van de Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant.
- Het onttrekken van grondwater binnen de interventiewaardencontouren van de grondwaterverontreiniging is alleen toegestaan met goedkeuring de Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant.

Ook binnen de contouren van de sterke grondverontreinigingen met asbest en PCB zijn wijzigingen naar een gevoeliger grondgebruik en werkzaamheden in de verontreinigde grond binnen de interventiewaardencontouren alleen toegestaan met goedkeuring van de Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant.

De gebruiksbeperkingen gelden voor de percelen die geheel of gedeeltelijk binnen de interventiewaardencontouren liggen (zie bijlage 2).

5.2 Tijdelijke beveiligings- of beheermaatregelen

Tijdelijke beveiligings- of beheermaatregelen zijn niet noodzakelijk.

6. Saneringsplan

De locatie is in gebruik als industrie. Dit gebruik blijft na afloop van de sanering gehandhaafd.

6.1 Voornemen

In verband met de tijdsgebonden betrouwbaarheid van het saneringsplan, dient er binnen vier jaar na inwerkingtreding van deze beschikking te worden gestart met de sanering.

De melder heeft aangegeven in augustus 2022 te willen beginnen met de sanering.

6.2 Saneringsdoelstelling

Op basis van de wet- en regelgeving is het niet noodzakelijk om alle verontreiniging te verwijderen. Na afweging van onder andere kosten, technische mogelijkheden en eventuele nazorg voor de verontreiniging die achterblijft, is de volgende doelstelling opgenomen in het saneringsplan:

- het verwijderen van de sterke grondverontreinigingen met asbest;
- het bereiken van een stabiele, milieuhygiënisch verantwoorde eindsituatie voor de mobiele verontreiniging. Er wordt naar gestreefd de concentraties aan VOCl (som PER, TRI, DCE en VC) in grondwater in het brongebied terug te brengen tot onder 1.000 µg/l.

6.3 Uitvoering sanering

De verontreinigingen met asbest en PCB worden verwijderd door ontgraving.

Om de natuurlijke afbraak in de bronzone te stimuleren worden verticale injectiefilters geplaatst om een koolstofbron en eventuele bacteriën en/of andere hulpstoffen te kunnen injecteren.

De effecten van de injecties in de bronzone en de verontreinigingspluim worden gemonitord. Hierbij wordt uitgegaan van monitoring van 18 peilbuizen op verschillende diepten gedurende maximaal zes monitoringsronden (1, 2^{1/2}, 5, 10, 15 en 20 jaar). Als eerder wordt aangetoond dat de verontreiniging stabiel is, wordt de monitoring in overleg tussen saneerder en de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant beëindigd.

6.4 Terugvalscenario

Als de saneringsdoelstelling niet wordt bereikt, wordt in overleg tussen saneerder en de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant bepaald op welke wijze de saneringsdoelstelling alsnog kan worden bereikt.

6.5 Nazorg en gebruiksbeperingen na afloop sanering

Na afronding van de sanering zal er een restverontreiniging op de locatie achterblijven. Daarom moeten nazorgmaatregelen worden genomen en gelden er gebruiksbeperingen.

In het saneringsverslag of het nazorgplan dat in opdracht van de saneerder dient te worden opgesteld, wordt aangegeven welke nazorgmaatregelen en gebruiksbeperingen noodzakelijk zijn. Het saneringsverslag en/of nazorgplan moet bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant worden ingediend.

7. Kadastrale registratie

Op 2 februari 2016 hebben wij een beschikking genomen op het nader onderzoek. Een afschrift van deze beschikking hebben wij naar het Kadaster gestuurd. Het perceel bekend als gemeente Asten, sectie G nummer 4386 is daarom al geregistreerd onder nummer HYP4 67860/57.

8. Rechtsbescherming

Binnen zes weken na de dag waarop de beschikking bekend is gemaakt kan tegen deze beschikking beroep worden ingesteld.

In het beroepschrift moet het volgende zijn opgenomen: naam en adres van de indiener, de datum, een kopie van het besluit waartegen bezwaar wordt gemaakt en de reden(en) van het bezwaar. Het beroepschrift dient te worden ondertekend en te worden gericht aan:

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Bovenstaand besluit treedt in werking ook al wordt een beroepschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen. Deze kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening aan te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang.

Er zijn kosten verbonden aan het indienen van een beroepschrift en/of vragen om voorlopige voorziening (griffierecht).

Eindhoven, 10-6-2022
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



, afdelingsmanager
Omgevingsdienst Zuid-Oost Brabant

Kenmerk:

Z.247008/D.937513

Datum:

10-6-2022

Bijlagen : 1. Verzendlijst.
2. Kadastrale kaarten.
3. Voorschriften.

BIJLAGE 1. VERZENDLIJST

Deze beschikking is verzonden aan:

- Tritium Advies B.V. (t.a.v. [REDACTED], Collse Heide 48, 5674 VN NUENEN.
- Driessen Beheer B.V. (t.a.v. [REDACTED] Voltstraat 5, 5753 RL DEURNE.
- College van burgemeester en wethouders van Asten (t.a.v. [REDACTED], Postbus 290, 5720 AG ASTEN.
- eigenaren van de percelen kadastraal bekend als gemeente Asten, sectie G, nummers 3812, 4386, 4681, 4902 en 5029.

BIJLAGE 2 KADASTRALE KAARTEN

BIJLAGE 3 VOORSCHRIFTEN

Voorschriften verbonden aan de beschikking behorende bij de op 31 maart 2022 door Tritium Advies B.V. te Nuenen, namens Driessen Beheer B.V. te Deurne, ingediende melding saneringsplan.

1. Meldingen

De uitvoerder van een bodemsanering dient de volgende zaken schriftelijk te melden bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant door het betreffende meldingsformulier te mailen naar bodemsanering@odzob.nl:

a. Bij grondsanereringen door middel van ontgraving meldt u:

1. de start van de sanering, ten minste 5 werkdagen voor aanvang van de voorbereidende werkzaamheden;
2. het bereiken van het diepste punt van de ontgraving, ten minste 2 werkdagen van te voren;
3. het tijdstip waarop verificatiebemonstering gaat plaatsvinden, ten minste 2 werkdagen van te voren;
4. het einde van de grondsanering, ten minste 2 werkdagen voordat de ontgraving aangevuld wordt.

b. Bij in-situ saneringen meldt u ten minste 2 werkdagen voor aanvang:

1. het tijdstip van de bemonstering van de nulsituatie (vooral na grondsanering);
2. de start (of voorbereiding) van de aanleg van het in-situ systeem;
3. het tijdstip van het in werking stellen van het in-situ systeem;
4. de bemonstering ten behoeve van de tussentijdse rapportage.

c. Bij de bemonstering ten behoeve van de beëindiging van de grondwatersanering meldt u ten minste 2 werkdagen voor aanvang:

1. de monitoringsronden in het kader van het vaststellen van het bereiken van de stabiele eindsituaties.

2. Opslag en aan- en afvoer van grond

De tijdelijke opslag van verontreinigde grond dient minimaal te voldoen aan de volgende eisen:

1. het is niet toegestaan een depot voor de opslag van bij de sanering vrijkomend materiaal in werking te hebben na het beëindigen van de grondsanering;
2. het is niet toegestaan dat partijen verontreinigde grond van verschillende kwaliteit en samenstelling worden gemengd;
3. partijen verontreinigde grond dienen naar aard, samenstelling en verontreiniging in te onderscheiden deelpartijen te worden opgeslagen. Tussen deze deelpartijen dient een afstand van ten minste één meter te worden aangehouden of een fysieke scheidingswand te worden aangebracht;
4. depots en containers voor tijdelijke opslag dienen op deugdelijke wijze te worden afgedekt met een lekdicht folie indien verontreinigde grond kan verwaaien of uitdampen;
5. eventueel vrijgekomen asbesthoudende grond of bodemmateriaal dient uiterlijk vier werkweken na het vrijkomen afgevoerd te worden naar een erkende verwerker.

3. Wijziging saneringsplan

Indien zich voorafgaand aan de sanering feiten of omstandigheden voordoen als gevolg waarvan het saneringsplan (saneringsdoelstelling en/of saneringsaanpak) wordt gewijzigd, dient de uitvoerder uiterlijk 2 weken voorafgaand aan de uitvoering van de wijziging de beoogde wijziging schriftelijk te melden bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant door het betreffende meldingsformulier met bijlagen te mailen naar bodemsanering@odzob.nl.

Ook als zich tijdens de uitvoering van de sanering wijzigingen voordoen, dient dit zo spoedig mogelijk op dezelfde wijze te worden gemeld bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.

4. Saneringsverslag

Binnen 8 weken na melding einde sanering of melding einde saneringsfase moet een saneringsverslag met het betreffende meldingsformulier bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant ter instemming worden ingediend via bodemloket@odzob.nl.

5. Indienen rapporten

De volgende werkplannen, Plannen van Aanpak, deelsaneringsverslagen en rapporten moeten te worden ingediend:

- het werkplan voor de injecties (en een definitief monitoringsplan processturing) dient tenminste vier weken voor de start van de sanering ter goedkeuring aan ons te worden voorgelegd;
- binnen acht weken na beëindiging van de bronsanering (injecties en monitoring daarvan) en de asbest sanering dient hiervan een (interim) saneringsverslag ter goedkeuring aan ons te worden voorgelegd;
- van elke monitoringsronde dient binnen zes weken na uitvoering een monitoringsverslag ter goedkeuring aan ons te worden voorgelegd;
- binnen acht weken na beëindiging van de monitoring dient hiervan een (eind) deelsaneringsverslag ter goedkeuring aan ons te worden voorgelegd.

De voor de hiervoor genoemde meldingen te gebruiken meldingsformulieren zijn beschikbaar op onze website via www.odzob.nl/overheden/vergunningverlening/bodem/formulieren-en-meldingen-wet-bodembescherming.