



Assen, 24 augustus 2026

Ons kenmerk: 1004678

Onderwerp: Besluit Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van drie horizontaal gestuurde boringen

BESLUIT VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN DRENTHE INZAKE OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET VERRICHTEN VAN ACTIVITEITEN WANNEER DAT IN DE OMGEVINGSVERORDENING IS BEPAALD

Vergunninghouder: Baas B.V.

Activiteit/locatie: Het uitvoeren van drie horizontaal gestuurde boringen op de kadastrale percelen gemeente Zuidlaren, sectie G, nummer 6114, 6136, sectie K, nummer 1272 en sectie L, nummer 689, 691 en 693, plaatselijk bekend als nieuwbouwlocatie Laarhove te Zuidlaren

Beschermingsgebied: Grondwaterbeschermingsgebied én verbodszone diepe boringen van drinkwaterwinning De Groeve

Gedeputeerde staten van Drenthe;

gezien de aanvraag van 22 juni 2026 afkomstig van Baas B.V. voor het uitvoeren van bovengenoemde activiteit binnen een, in de Omgevingsverordening Drenthe, aangewezen grondwaterbeschermingsgebied én verbodszone diepe boringen;

gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Besluit activiteiten leefomgeving en de Omgevingsverordening Drenthe,

BESLUITEN:

Aan Baas B.V. een omgevingsvergunning te verlenen voor het uitvoeren van de horizontaal gestuurde boringen HDD01, HDD03 en HDD04 tot circa 6,0 tot 10,0 m-mv overeenkomstig de door u op 22 juni 2026 ingediende en bij de omgevingsvergunning behorende aanvraag, opgenomen in bijlage 1 van deze omgevingsvergunning, **onder de volgende voorschriften:**

Artikel 1

Tenzij de voorschriften anders bepalen, dienen de werkzaamheden, handelingen of activiteiten te worden uitgevoerd binnen het projectgebied nieuwbouwlocatie Laarhove te Zuidlaren overeenkomstig de bij de aanvraag van 22 juni 2026 behorende tekeningen, boorplan en nadere informatie, opgenomen in bijlagen.

Artikel 2

Tenminste vijf werkdagen voordat de werkzaamheden zullen aanvangen dient de houder van deze omgevingsvergunning de provincie Drenthe hiervan schriftelijk op de hoogte te stellen. De melding moet worden verstuurd naar vth@drenthe.nl. Hierbij dient de duur van de werkzaamheden en de datum waarop deze zullen starten worden aangegeven.



Artikel 3

Om verspreiding van eventueel aanwezige (bodem)verontreinigingen naar de diepte toe te voorkomen dienen de horizontaal gestuurde boringen overeenkomstig de volgende punten te worden uitgevoerd en afgedicht:

- a. De onderkant van de horizontaal gestuurde boringen is overeenkomstig de aanvraag niet dieper dan 6,0 tot 10,0 m-mv;
- b. De milieu-hygiënische bodemkwaliteit ter plaatste van de intrede- en uitredepunten voldoet aan kwaliteitsklasse "Wonen";
- c. Indien het boortracé een ernstige bodemverontreiniging passeert of doorboort, worden afdoende maatregelen getroffen om verspreiding van de bodemverontreiniging tegen te gaan;
- d. Slecht doorlatende lagen worden met grout (Cebo Drillgrout 240, conform boorplannen in bijlage 3) hersteld, gelijktijdig met het intrekken van kabels, leidingen of mantelbuizen, zodat er geen lekpaden en/of voorkeursstroming kunnen ontstaan naar de diepere bodemlagen;
- e. De vrijkomende grond wordt niet zonder bodembeschermende maatregelen opgeslagen en/of verspreid over de percelen;
- f. De voor de werkzaamheden benodigde boorvloeistof bevat voldoende bentoniet (Bentoniet-HV, conform boorplannen in bijlage 3) om uitwisseling met de ondergrond zoveel mogelijk te voorkomen. Hierbij wordt het gebruik van additieven zoveel mogelijk beperkt;
- g. De voor de werkzaamheden benodigde boorvloeistof mag uitsluitend worden samengesteld met water van drinkwaterkwaliteit;
- h. Bij het (eventueel tijdelijk) verlaten van de boorlocaties moeten de boorlocaties worden afgesloten, de boorlocaties zijn niet toegankelijk voor derden.

Artikel 4

Indien de gestuurde boring(en) worden uitgevoerd, anders dan is aangegeven in de aanvraag, dient de houder van de ontheffing hiervan direct een melding ter instemming te maken bij de provincie Drenthe. De melding ter instemming moet worden verstuurd aan yth@drenthe.nl. Zonder instemming/toestemming van de provincie Drenthe mogen nieuwe en/of gewijzigde boringen niet worden uitgevoerd

Artikel 5

De houder van deze omgevingsvergunning is verplicht alle werken en werkzaamheden uit te voeren en tijdens de uitvoering te onderhouden overeenkomstig de voorschriften van deze omgevingsvergunning met inachtneming van aanwijzingen, te geven door of namens Gedeputeerde Staten van Drenthe.

Artikel 6

De houder van de omgevingsvergunning is verplicht alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen, teneinde te voorkomen dat de provincie Drenthe dan wel derden ten gevolge van het gebruik van de omgevingsvergunning schade lijden.

Artikel 7

Naast bovengenoemde voorschriften, is voor de uitvoering van de werkzaamheden de zorgplicht van toepassing zoals omschreven in artikel 6.1 van de Omgevingsverordening Drenthe. De zorgplicht houdt in deze specifieke situatie onder meer doch niet uitsluitend het volgende in:

- a. Indien tijdens de werkzaamheden gebruik wordt gemaakt van bodemvervuilende- en/of van aardolieproducten ten behoeve van in te zetten materieel, moet het op- en overslaan van deze producten en het verversen hiervan zonder morsen boven een bodembeschermende voorziening



worden uitgevoerd;

- b. Olielekkage van machines en werktuigen moet voorkomen te worden. Om onvoorziene lekkage van olie op te kunnen vangen, moet een lekbak of gelijkwaardig alternatief aanwezig zijn. Indien toch sprake is van morsen en/of lekkage moet de verontreiniging direct worden opgeruimd. Daarvoor moeten voldoende absorptiemiddelen aanwezig zijn op het werkterrein;
- c. Vloeibare bodemvervuilende producten en/of afvalstoffen moeten in deugdelijk goed gesloten vaatwerk zijn opgeslagen in een vloeistofdichte bak die de inhoud van de vloeibare afvalstoffen kan bevatten;
- d. Bij gebruik van afvalcontainers, bouwketen, toiletunits etc. mag de bodem niet verontreinigd raken;
- e. Het is verboden afvalstoffen te storten, te lozen, te begraven of te verbranden.

Artikel 8

In geval van calamiteiten moet u zo spoedig mogelijk contact op te nemen met de provincie Drenthe via het Klant Contact Centrum, (0592) 36 55 55 en met N.V. Waterbedrijf Groningen via (050) 3688 688.

Artikel 9

Gedeputeerde Staten kunnen besluiten de omgevingsvergunning in te trekken indien er niet binnen een termijn van één jaar, na het onherroepelijk worden van onderhavig besluit, begonnen is met de werkzaamheden.

Artikel 10

Na afronding van de werkzaamheden dient u ons een kopie van uw rapportage toe te zenden, ter controle van de uitgevoerde gestuurde boringen en aangebrachte bentoniet en/of grout afdichting(en).

Motivering

Op 22 juni 2026 is een aanvraag ingediend voor het uitvoeren van drie gestuurde boringen. Op grond van het bepaalde in artikel 6.6, eerste lid en onder b en c én artikel 6.12, vierde lid en onder a en b, van de Omgevingsverordening Drenthe is het verboden binnen een grondwaterbeschermingsgebied én verbodszone diepe boringen een gestuurde boring uit te voeren.

Indien in een bijzonder geval het algemeen belang de uitvoering van een activiteit waarop een verbod betrekking heeft, noodzakelijk maakt, kunnen gedeputeerde staten op grond van artikel 6.18, eerste lid van de Omgevingsverordening Drenthe een omgevingsvergunning verlenen om af te wijken van dit verbod. Aan een dergelijke omgevingsvergunning worden de voorschriften verbonden die de hoogst mogelijke vorm van bescherming voor de kwaliteit van het grondwater bieden. De aanvrager dient bij de aanvraag te vermelden welk algemeen belang met de uitvoering van de activiteit is gediend.

Bij de aanvraag is aangegeven dat het uitvoeren van de gestuurde boring(en) noodzakelijk is voor het realiseren van de noodzakelijke NUTS voorzieningen binnen de nieuwbouwlocatie Laarhove in Zuidlaren. Het realiseren van deze woningen is al bestuurlijk geaccordeerd in de daarvoor noodzakelijke ruimtelijke besluiten. Gelet op de huidige woning(bouw)behoefte is het realiseren van woningbouw aan te merken als een activiteit van algemeen belang.

Daarnaast kunnen aan de vergunning zodanige voorschriften worden verbonden dat de bescherming van het grondwater met het oog op de winning van grondwater bestemd voor de productie van drinkwater voldoende kan worden beschermd.



Wij hebben op grond van artikel 6.18, derde lid van de Omgevingsverordening Drenthe de vergunning ter informatie toegestuurd aan N.V. Waterbedrijf Groningen.

Conclusie

Gelet op het algemeen belang verbonden met het uitvoeren van deze activiteit en de mogelijkheid tot het stellen van voorschriften ter bescherming van het grondwater, achten wij het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning mogelijk.

Inwerkingtreding

Het besluit treedt, op grond van artikel 16.79, lid 1, onder a, van de Omgevingswet, in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van verzending ervan hiertegen een bezwaarschrift indienen bij het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe. De dag van verzending is de dagtekening van het besluit. Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift verwijzen wij u naar www.provincie.drenthe.nl/bezwaarprocedure.

Gedeputeerde Staten voornoemd,
namens dezen,

drs. M. Middel,
Themamanager Vergunningverlening, Toezicht & Handhaving

Bijlagen:

1. Samenvatting DSO-verzoek 2026062200213-001
2. Tekeningen / dwarsprofielen gestuurde boringen
 - a. Tekening 26J006-1-O-3
 - b. Tekening 26J006-3-O-3
 - c. Tekening 26J006-4-O-2
3. Boorplannen gestuurde boringen
 - a. Boorplan 26J006-1
 - b. Boorplan 26J006-3
 - c. Boorplan 26J006-4
4. Verkennend bodemonderzoek VN-83376-1 06-04-2023
5. Situering gestuurde boringen

Afschrift aan:

- Vergunninghouder: Baas B.V. (digitaal)
- Waterleidingbedrijf: N.V. Waterbedrijf Groningen (digitaal)



- Omgevingsdienst Drenthe (digitaal)