

## Bijlage Beantwoording Zienswijzen

Het ontwerp geluidsaneringsprogramma Restwoningen Twenterand is op 9 september 2025 door het college vastgesteld en heeft vanaf 23 september t/m 4 november 2025 ter inzage gelegen. Tegen het ontwerp saneringsprogramma zijn twee zienswijzen naar voren gebracht.

Onderstaand wordt puntsgewijs ingegaan op de naar voren gebrachte punten en of deze tot een aanpassing hebben geleid.

Zienswijze 1	Reactie	Aanpassing
Te bevestigen dat <adres> onderdeel uitmaakt van de saneringsvoorraad zoals opgenomen in het ontwerp-saneringsprogramma;	Het beschreven saneringsobject maakt onderdeel uit van het saneringsprogramma	Nee
Indien dat nog niet het geval is, mijn woning alsnog op te nemen in het saneringsprogramma;	Nvt.	Nee
In de definitieve besluitvorming nadrukkelijk rekening te houden met de feitelijke geluid- én trillinghinder, waaronder de nacht- en ochtendbelasting;	<p>De uitgangspunten van het akoestische onderzoek zijn beschreven in hoofdstuk 4.</p> <p>De akoestische rapportage is opgesteld conform de geldende beoordelingsmethodiek van het Bureau Sanering Verkeerslawaaai.</p> <p>Trillingshinder maakt geen onderdeel uit van de beoordeling.</p>	Nee
Bij de uitvoering tevens te bezien of brongerichte maatregelen mogelijk zijn, in aanvulling op geluidwerende voorzieningen aan de gevel;	<p>Dit is beschreven in hoofdstuk 4.5 van de akoestische rapportage.</p> <p>Er is gekozen om af te zien van bronmaatregelen.</p>	Nee

Mij schriftelijk te informeren over de uiteindelijke beoordeling en de maatregelen die voor de Sibculoseweg worden voorzien.	In het vervolgtraject worden alle bewoners die onderdeel uitmaken van het saneringsprogramma geïnformeerd.	Nee
<b>Zienswijze 2</b>	<b>Reactie</b>	<b>Aanpassing</b>
Er wordt verondersteld dat er sprake is van geluidsbelasting en dat hiervoor maatregelen nodig zouden kunnen zijn. Ons inziens wordt er hierbij een probleem gecreëerd, dat er in eerste instantie niet is. Wij hebben, toen wij in 2019 de woning kochten, zorgvuldig de keuze gemaakt om aan een drukke, doorgaande weg, midden in het centrum van Den Ham te gaan wonen. De consequenties hiervan zijn dan ook voor ons als bewoners. Het voelt tegennatuurlijk dat er een probleem bedacht wordt, waar wij als bewoners geen probleem ervaren	<p>Op de saneringslijst staan alle woningen en/of andere geluidgevoelige bestemmingen van het gegeven traject, die op 1 maart 1986 een geluidbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaaï ondervonden die hoger of gelijk was aan 60 dB(A) en/of nog niet eerder aan de voormalige Minister van VROM (thans Minister van I en M) gemeld zijn.</p> <p>De lijst is gecorrigeerd voor die panden die door sloop en/of vervangende nieuwbouw en functiewijziging niet meer in aanmerking komen voor sanering.</p> <p>De Wet geluidhinder verplicht gemeenten woningen die al in 1986 te veel met geluid werden belast te onderzoeken op de noodzaak van het treffen van maatregelen die de geluidbelasting in de woning beperken tot een wettelijk aanvaardbaar niveau.</p> <p>De woning Smitstraat 23 is destijds aangemeld bij het ministerie en staat op de saneringslijst. Nader onderzoek</p>	Nee

	<p>is nodig om te voldoen aan de verplichtingen uit de Wet geluidhinder. In een later stadium kan de woning alsnog afvallen.</p>	
<p>Wij zouden graag zien dat er bij de straat van onze woning, de Smitstraat te Den Ham, ook serieus gekeken wordt naar bronmaatregelen. Wij hebben meerdere keren klachten ingediend bij jullie gemeente over een putdeksel dat a) in het midden van het wegvak ligt bij een wegversmalling en b) ontzettend veel verkeerslawaaï oplevert door het losliggen van de ring om het putdeksel. Een aantal keren is het mogelijk geweest de put aan te passen, danwel te repareren door medewerkers van de gemeente, maar inmiddels is dit niet meer mogelijk.</p>	<p>Dit is beschreven in hoofdstuk 4.5 van de akoestische rapportage.</p> <p>Er is gekozen om af te zien van bronmaatregelen.</p> <p>Voor de berekeningen van het geluid vanwege wegverkeerslawaaï op de gevel van de woningen is uitgegaan van verkeersintensiteiten voor het toekomstige jaar 2035. Op basis van deze gegevens wordt de dosismaat <math>L_{den}</math> bepaald. <math>L_{den}</math> staat voor Level day-evening-night en is een Europese maat om de jaargemiddelde geluidsbelasting over een heel etmaal uit te drukken. Het geluid afkomstig van losliggende putdeskels wordt hierin niet meegenomen bij de beoordeling van gevelbelasting. Dit dient door de wegbeheerder te worden onderhouden en gerepareerd.</p>	Nee
<p>Er wordt gesproken over 2 zaken na het onderzoek: voorzieningen die getroffen worden in de woning, maar ook aan de buitenkant van de woning. Dit baart ons zorgen. Wij hebben afgelopen jaar een flinke investering gedaan aan de buitenkant van onze woning, logischerwijs zitten wij niet te wachten op nieuwe aanpassingen, waarvan wij wellicht zelf de kosten moeten dragen.</p>	<p>Er zal in het vervolgtraject eerst een woningonderzoek plaatsvinden, om de gevelwering van de woning te bepalen en het geluidsniveau in de woning te berekenen.</p> <p>Indien uit het onderzoek blijkt dat het geluidsniveau in geluidgevoelige ruimten (woonkamer, slaapkamers en keukens &gt;11 m<sup>2</sup>) in de woning hoger is dan 43,4 dB dan komt de woning in aanmerking voor aanvullende</p>	Nee

	<p>maatregelen. Deze maatregelen worden dan eerst met de eigenaar besproken. In dit stadium kan de eigenaar nog steeds afzien van deelname. Bij de saneringsprojecten is het heel zeldzaam dat maatregelen aan de buitenzijde worden aangebracht.</p> <p>De kosten hiervoor worden gedekt uit de subsidieregeling</p>	
Er zal een akoestisch onderzoek worden gedaan, waarbij bepaalde grenswaarden gehanteerd gaan worden. Aansluitend op het punt hierboven; wat is hierbij belastend? Dit lijkt ons nogal subjectief, ondanks dat dit onderzoek al op meerdere locaties in het land is gedaan.	<p>Om te bepalen of een woning in aanmerking komt voor geluidmaatregelen wordt aan de hand van een bouwkundig onderzoek de geluidwering van de gevel bepaald. Vervolgens worden er geluidberekeningen uitgevoerd in de geluidgevoelige ruimten van de woning (zie ook punt hierboven). Hierbij wordt getoetst aan een grenswaarde van 43,4 dB. Als de grenswaarde wordt overschreden dan worden er maatregelen getroffen zodat het geluidsniveau in de geluidgevoelige ruimten maximaal 38 dB bedraagt. Voor het woningonderzoek wordt uitgegaan van de berekende geluidbelasting op de gevel van de woning voor het jaar 2035 zoals opgenomen in het akoestisch onderzoek (saneringsprogramma)</p>	Nee
Op het moment dat de woningeigenaar niet deelneemt aan het saneringsprogramma, wordt dit geregistreerd als weigeraar in de registers van het	De registratie in het kadaster is benodigd om te registreren dat een woning reeds is gesaneerd. Dit om te voorkomen dat een toekomstig	Nee

Kadaster. Wij zouden graag zien dat hierover voldoende, adequate informatie wordt verstrekt richting ons als bewoners. Welke gevolgen heeft dit?	<p>nieuwe eigenaar opnieuw aanspraak kan doen op de subsidieregeling.</p> <p>In het vervolgtraject worden alle eigenaren die onderdeel uitmaken van het saneringsprogramma geïnformeerd.</p>	
Vanuit ervaringen uit recent verleden omtrent een omgevingsvergunning in onze naaste omgeving (Plan de Smithoek, Den Ham), willen wij u dringend aanraden de communicatie richting bewoners in deze kwestie wel serieus te nemen.	In het vervolgtraject worden alle bewoners die onderdeel uitmaken van het saneringsprogramma geïnformeerd.	Nee