

Bomenschouw Kantemarsweg 4 Hoevelaken d.d. 2 december 2025_def

Aanwezig:

- 5.1.2e – Woningstichting Nijkerk
- 5.1.2e – Tonko Architecten
- 5.1.2e – Bouw Bulderweg Hoveniersbedrijf
- 5.1.2e – Waterpas civiel adviesbureau
- 5.1.2e – DUPON Vastgoed

1. Aanleiding

Aanleiding van deze bomenschouw is de wens (uitgesproken door de AOK en ondersteund door de initiatiefnemer en het ontwerpteam) om aan de oostelijke plangrens van het project de ontworpen groenstrook – bij voorkeur – deels in te vullen met de thans aanwezige, volwassen bomen in plaats van met nieuw aan te planten bomen.

2. Inmeting

Allereerst is er een inmeting van de (alle) bomen plaatsgevonden en zijn die ingetekend op het ontworpen bouwplan. Al snel kon de conclusie getrokken worden dat de meeste bomen niet gehandhaafd kunnen worden vanwege het bouwplan, maar dat in de oostelijke groenstrook er mogelijk wel een aantal bomen gespaard kan worden.

Wel moet dan rekening worden gehouden met zowel de afstand tot de nieuwe gevel van de hofwoningen (in den regel is gemiddeld 1,5 meter uit de gevel nog nodig voor een bouwput, indien er gefundeerd gaat worden op staal en er geen kelderverdieping wordt aangelegd). Maar ook met het nieuwe profiel van de langsgelagen ontsluitingsweg die – vanwege de laad/los-zone van de LIDL – wordt verbreed met 1,782 meter richting de nieuwe gevel.

Vanwege de kritische haalbaarheid is besloten om in aanvulling op de opgestelde tekening ook een schouw ter plaatse te organiseren, waarbij alle betrokkenen/deskundigen aanwezig zijn. Op 27 november is hiertoe door de landmeter zowel de kant van het nieuwe wegprofiel in het terrein uitgezet alsook de toekomstige gevellijn van de hofwoningen. Zodoende werd de positie van de bestaande bomen ten opzichte van het wegprofiel en de gevellijn ook in het veld zichtbaar.

3. Kwaliteit bestaande bomen

De aanwezige hovenier (en bomenspecialist) kenmerkt de bomenrij als overwegend Berken, Coniferen en Elzen van matige kwaliteit. De meeste bomen zijn bedekt met Hedera en een aantal is meer-stammig (3-8 stammen). Er staan geen bijzondere bomen tussen en de bomen hebben, als ze de nieuwbouw overleven, nog een levensverwachting van maximaal 10-15 jaar. Er zijn volgens de hovenier/bomenspecialist geen overwegende bezwaren tegen de eventuele kap van deze bomen.

4. Positie bestaande bomen

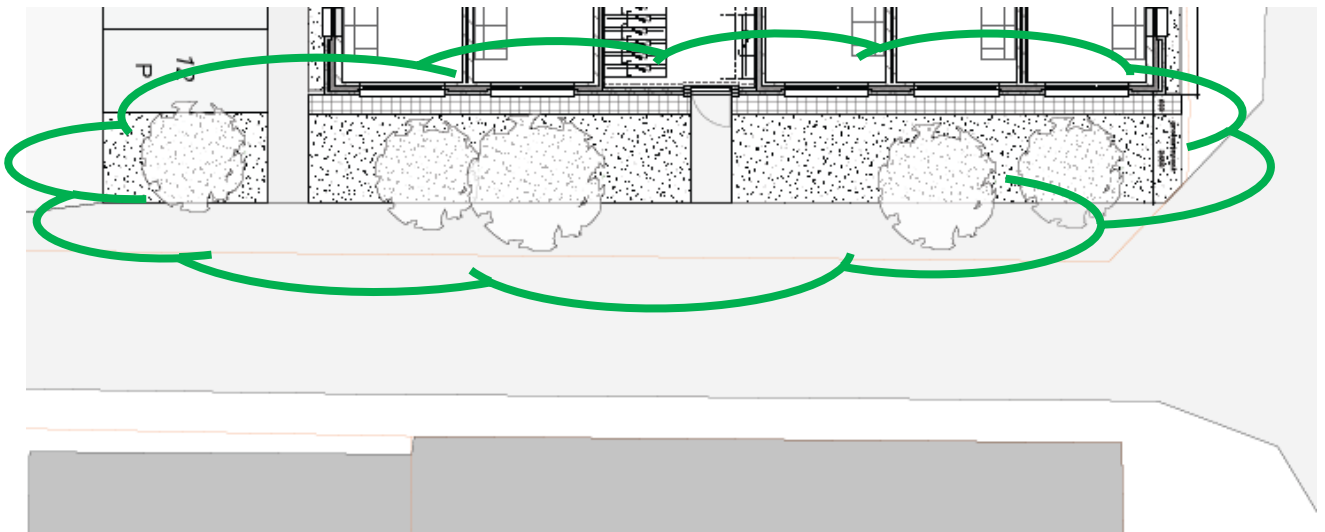
Ter plaatse bleek dat de noodzakelijke verbreding van de weg ertoe leidt dat de kant van de (nieuwe) weg – de bandenlijn – door de bomenrij heen loopt.

Daarmee komen de bestaande bomen deels *in* de rijweg te staan. Daarmee zijn deze bomen helaas niet te handhaven en ook de bomen die verder van de (nieuwe) rijweg afstaan blijken op hun beurt binnen de toekomstige bebouwingszone of het parkeerterrein te liggen, waardoor ook deze bomen niet te behouden zijn.

5. Conclusies

Ter plaatse zijn de volgende conclusies getrokken:

- a. De bomenrij aan de oostelijke plangrens komen op/in het toekomstige wegprofiel te liggen en zijn daarmee niet te behouden;
- b. De overige bomen in het plangebied liggen in de toekomstig te bebouwen gebied of het parkeerterrein en zijn daarmee ook niet te behouden;
- c. In de oostelijke groenstrook zullen 5 nieuwe bomen (categorie C) in combinatie met grondverbetering worden aangebracht;
- d. Deze bomen zullen (niet geheel in dezelfde lijn) door de architect worden ingetekend en in overleg met de hovenier worden uitgekozen op basis van de groeimogelijkheden (schaduw en vochtrijk) – zie ook onderstaande afbeelding;
- e. Er wordt voor het gehele plan een groenplan opgesteld met een inrichting van lage planten, hagen, specifieke hof-inrichting (inclusief plantenbakken) en enkele bomen;



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1