

Kantemarsweg 4 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Nijkerk
Behandeld door	Omgevingsdienst de Vallei
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Afwijken van regels in het omgevingsplan Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen Bouwwerk slopen Gesloten bodemenergiesysteem installeren gereguleerd in het omgevingsplan
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20251218 02156 001 (ingediend op 16-02-2026) 20251218 02156 004 (ingediend op 20-07-2026) 20251218 02156 000 (ingediend op 18-12-2025) 20251218 02156 002 (ingediend op 27-02-2026) 20251218 02156 003 (ingediend op 28-05-2026)

Project

Naam van dit project

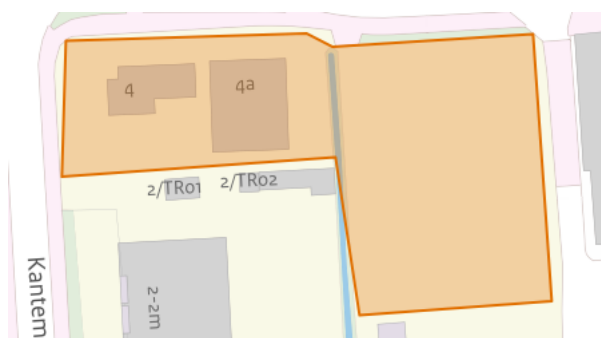
Kantemarsweg 4

Projectomschrijving

Het bouwen van 18 woningen, inclusief parkeerplaats, bergingen en groenvoorzieningen.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
20240625 rapportage Participatie I Kantemarsweg definitief.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Kantemarsweg 4

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Waarvoor wilt u een vergunning voor aanvragen? Beschrijf dit in een paar zinnen.

Het bouwen van 18 woningen inclusief parkeerplaatsen en groenvoorzieningen.

Klik hier op de werkzaamheden die u wilt aanvragen.

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Gaat het aantal woningen of wooneenheden veranderen door de werkzaamheden?

Ja

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

3872500

Wilt u een omschrijving geven op de geschatte kosten? Dan kunt u dat hier doen. Ook kunt u hier voor meerdere bouwwerkzaamheden de geschatte kosten invullen.

Totale aanneemsom

Het kan zijn dat de medewerker van de gemeente advies vraagt aan een commissie. Wilt u het bouwplan aan de commissie mondeling toelichten?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Waar gebruikt u het bouwwerk of perceel nu voor?

Tijdelijke dokterspraktijk en tuin

Gaat u het bouwwerk of perceel voor iets anders gebruiken?

Ja

Waar gaat u het bouwwerk of perceel voor gebruiken?

Wonen

Wilt u de gebruiksoppervlakte van de woning veranderen?

Nee

Woningen

U gaf aan dat het aantal woningen of wooneenheden verandert. Wat gaat u doen?

Bouwen van 18 woningen, waarvan 7 vrije sector koop en 11 sociale huurwoningen

Gaat het aantal huurwoningen of huurwooneenheden veranderen op locatie?

Ja

Wat is het aantal huurwoningen nu?

0

Wat is het aantal huurwoningen nadat u de werkzaamheden uitvoert?

11

Wat is het aantal huurwooneenheden nu?

0

Wat is het aantal huurwooneenheden nadat u de werkzaamheden uitvoert?

0

Gaat het aantal koopwoningen of koopwooneenheden veranderen op locatie?

Ja

Wat is het aantal koopwoningen nu?

0

Wat is het aantal koopwoningen nadat u de werkzaamheden uitvoert?

7

Wat is het aantal koopeenheden nu?

0

Wat is het aantal koopwooneenheden nadat u de werkzaamheden uitvoert?

0

Gaat het in uw situatie om particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Gaat de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk veranderen doordat u de activiteiten uitvoert?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk voordat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m2.

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk nadat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m2.

1974

Hier kunt u een uitleg geven over de verandering van de bruto vloeroppervlakte.

Er worden 18 nieuwe woningen toegevoegd, waardoor het bebouwde oppervlakte zal toenemen.

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de activiteiten?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk voordat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m3.

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk nadat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m3.

34725

Hier kunt u een uitleg geven over de verandering van de bruto inhoud.

Door het bouwen van nieuwe woningen neemt de bruto inhoud toe

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Ergens anders

Hier kunt u een uitleg geven over de plaats van het bouwwerk.

Zie tekeningen

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert de oppervlakte van het bebouwd perceel waarop gebouwd wordt?

Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel nadat u de werkzaamheden uitvoert? Schrijf dit op in m2.

862

Hoogte bouwwerk

Hoe hoog is het bouwwerk? Geef dit aan in meters.

9,35

Hier kunt u een uitleg geven over de verandering van de hoogte van het bouwwerk.

Wij voegen nieuwe woningen toe

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

3

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u een parkeerplek op uw eigen terrein voor uw voertuigen?

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Ja

Komt uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

De bestemming wijzigen naar 18 woningen

In welke mate komen de werkzaamheden die u wilt uitvoeren niet overeen met het omgevingsplan? Beschrijf hier ook hoe deze niet overeenkomen.

Huidige bestemming is nu tuin en 1 woning

Waarom wilt u van de regels in het omgevingsplan afwijken?

Om woningen aan de voorraad toe te voegen

In het omgevingsplan staan regels voor de leefomgeving. Wijkt u hiervan af? Dan kunnen er gevolgen voor de leefomgeving ontstaan. Beschrijf deze gevolgen.

Zie Goflo DNS Planvorming d.d. 10.06.2026

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de werkzaamheden van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen

Werkzaamheden in- of uitrit

Kies de werkzaamheden die u gaat uitvoeren.

Een nieuwe in- of uitrit aanleggen

Aanwezigheid obstakels in- of uitrit

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

Nee

Diverse vragen

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

Zie tekeningen voor beide uitritten

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

Zijerf; Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Kantemarsweg en in het verlengde van de Veenslag

Bouwwerk slopen

Voor deze activiteit hoeft u geen vragen te beantwoorden.

Gesloten bodemenergiesysteem installeren gereguleerd in het omgevingsplan

Nieuwe of bestaande activiteit

Geef aan waarover deze vergunningaanvraag gaat.

Starten van een nieuwe activiteit

Soort en omvang bodemenergiesysteem

Geef aan op welke gesloten bodemenergiesystemen deze vergunningaanvraag betrekking heeft.

Kies alle opties die van toepassing zijn.

Een gesloten bodemenergiesysteem in een interferentiegebied

Over hoeveel gesloten bodemenergiesystemen gaat deze vergunningaanvraag?

Meer dan 1 gesloten bodemenergiesysteem

Diverse vragen

Geef de naam en het adres van de ontwerper.

5.1.2e van Visietech

Geef de naam en het adres van de installateur.

Nog niet bekend

Geef de naam en het adres van degene die de boringen zal verrichten.

Nog niet bekend

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
bijlage 1 NEN.rapport 154413 Hoevelaken.pdf	Nee

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
2108-DO-SituatieParkeren25.12.12 .pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
25050045 Rapportage BO IVO Hoevelaken, Kantemarsweg 4 - versie 2.1 (definitief).pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
2108-DO-Bestaande Situatie.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
2108-DO-25.12.12.pdf	Nee
260527 -- 25049-200-GR-001.pdf	Nee
260528 -- 25049-200-RI-001.pdf	Nee
260528 -- 25049-200-WE-001-1.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
2108-DO-25.12.12.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
240284UI01a_12122025_uitgangspunten casco.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
24046-Kantemarsweg_DO_VT.pdf	Nee
24064 Ventilatie rapportage.pdf	Nee
BENG_HOFwoningen_2025-12-16_141739.pdf	Nee
BENG_Rijwoningen_2025-12-16_141830.pdf	Nee
HNH2401R002 - woningen Hoevelaken - Bouwfysica - Aanvraag omgevingsvergunning 20251212 incl bijlagen.pdf	Nee
HNH2401R003 - woningen Hoevelaken - Brandveiligheid - Aanvraag omgevingsvergunning 20251212 incl bijlagen.pdf	Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
20251202 Bomenschouw Kantemarsweg 4 def.pdf	Nee
20260610_GoFlo Kantemarsweg 4 Hoevelaken_ V8 DEF.pdf	Nee
bijlage 1 NEN.rapport 154413 Hoevelaken.pdf	Nee
bijlage 12 Aanleg groen 260528 -- 25049-200-PR-001.pdf	Nee
bijlage 2 25043801K rapport.pdf	Nee
bijlage 3 25050045 Rapportage BO IVO Hoevelaken, Kantemarsweg 4 - versie 1.1.pdf	Nee
bijlage 4 HNH2401R001 - DEFINITIEF Akoestisch onderzoek wegverkeer (20250526) incl. bijlagen.pdf	Nee
Bijlage 5.1 Notitie AERIUS Kantemarsweg Hoevelaken 27-2-2026.pdf	Nee
bijlage 5.2 20260127 (1) AERIUS_projectberekening_20260127153126_RPo2TE7FQcUU_GebruikfaseKantemarswegHoevelake.pdf	Nee
bijlage 5.3 20260127 (2) AERIUS_projectberekening_20260127153111_RvnBZZA9baff_Realisatiefasesloopennieuwbouw.pdf	Nee
bijlage 6 Ecologische quick scan DEFINITIEF Kantemarsweg Hoevelaken versie 3.pdf	Nee
bijlage 7 20251212_25049-02-DvD-KS-v2.0-DEF_Notitie watercompensatie Hoevelaken incl. bijlage.pdf	Nee
bijlage 8 Aanmeldnotitie m.e.r. Kantemarsweg.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
bijlage 9 Rapportage Participatie I en II Kantemarsweg definitief.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
260528 -- 25049-200-PR-001.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
bijlage 3 25050045 Rapportage BO IVO Hoevelaken, Kantemarsweg 4 - versie 1.1.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
2108-DO-Bestaande Situatie.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
260528 -- 25049-200-PR-001.pdf	Nee

Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan**

Geen documenten.

Situatietekening uitrit

Document	Vertrouwelijk
260528 -- 25049-200-PR-001.pdf	Nee

Tekening vormgeving uitrit

Geen documenten.

Bouwwerk slopen**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan**

Geen documenten.

Tekening slopen

Document	Vertrouwelijk
1973 Bouwtekening uitbreiden woning.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
2108-Luchtfoto.png	Nee

Vervangend bouwwerk

Geen documenten.

Gesloten bodemenergiesysteem installeren gereguleerd in het omgevingsplan**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan**

Document	Vertrouwelijk
20260126 aanvullende informatie bodemenergiesysteem Omgevingsvergunning Kantemarsweg 4.pdf	Nee

Coördinaten en einddiepte gesloten bodemenergiesysteem

Geen documenten.

Gegevens van individuele gesloten bodemenergiesystemen

Geen documenten.

Plattegrond en situatietekening gesloten bodemenergiesysteem

Geen documenten.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	8