

Aanvullende informatie bodemenergiesysteem Omgevingsvergunning Kantemarsweg 4 te Hoevelaken, nummer 2025W2601

Van: 5.1.2e <5.1.2e@visietech.nl>
Datum: maandag, 26 januari 2026 om 16:28
Aan: 5.1.2e @duponvastgoed.nl <5.1.2e@duponvastgoed.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@tonko.nl>, 5.1.2e <5.1.2e@tonko.nl>, 5.1.2e @morrenbouw.nl <5.1.2e@morrenbouw.nl>
Onderwerp: Re: Omgevingsvergunning Kantemarsweg 4

Beste Lezer,

Er wordt per woning een 'eigen' gesloten bron aangebracht. GBES. Deze is +/- 6 kW per woning. Volgens ons is er dan alleen een meldingsplicht welke 4 weken voor aanleg gedaan moet worden. Zie de tekst hieronder

Aanvullende informatie – vergunningsaanvraag bodemenergiesystemen (GBES)

De aanvraag heeft betrekking op de aanleg van zeven afzonderlijke gesloten bodemenergiesystemen (GBES) ten behoeve van de duurzame verwarming en koeling van zeven rijwoningen aan de Kantemarsweg te Hoevelaken.

Per woning wordt een individueel gesloten bodemenergiesysteem toegepast, bestaande uit verticale bodemlussen (sondes). De systemen functioneren als een gesloten circuit, waarbij geen grondwater wordt onttrokken of geïnfiltreerd. Er is derhalve geen sprake van beïnvloeding van de grondwaterstand of grondwaterkwaliteit.

Het thermisch vermogen per bodemenergiesysteem bedraagt minder dan 50 kW. Op basis hiervan voldoen de afzonderlijke systemen aan de criteria zoals opgenomen in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal), waarvoor in beginsel kan worden volstaan met een meldingsplicht.

De vergunningaanvraag is ingediend uit zorgvuldigheid en ter volledigheid in het kader van de planontwikkeling. Inhoudelijk wordt vastgesteld dat de voorgenomen systemen niet vergunningplichtig zijn, aangezien:

- sprake is van gesloten systemen zonder grondwateronttrekking;
- het vermogen per systeem onder de grenswaarde van 50 kW blijft;
- de systemen per woning afzonderlijk worden gerealiseerd.

De bodemlussen worden per woning binnen de betreffende perceelsgrenzen aangebracht en voldoen aan de geldende afstandseisen tot perceelsgrenzen, bebouwing en overige

ondergrondse infrastructuur.

De projectlocatie is niet gelegen binnen een grondwaterbeschermingsgebied, waterwingebied of interferentiegebied. Er zijn geen aanvullende beperkingen van toepassing vanuit provinciaal of waterschapsbeleid.

De aanleg en uitvoering van de bodemenergiesystemen vinden plaats conform de geldende wet- en regelgeving en de van toepassing zijnde technische richtlijnen.

Op basis van bovenstaande wordt geconcludeerd dat voor de voorgenomen bodemenergiesystemen geen vergunningplicht van toepassing is en dat kan worden volstaan met een melding conform het Bal.



Met vriendelijke groet,
Adviesbureau Visietech B.V.

5.1.2e

5.1.2e

www.visietech.nl
Ippelseweg 31, 4255 HW Nieuwendijk

“Op onze offerte/orderbevestiging/overeenkomst etc. zijn de als bijlage bij deze e-mail aangehechte algemene voorwaarden Visietech b.v. d.d. 01-11-2023 van toepassing. Deze zijn ook te raadplegen via www.visietech.nl. Door ondertekening en/of acceptatie van onze offerte / orderbevestiging / overeenkomst etc. verklaart u onze algemene voorwaarden te hebben ontvangen, te hebben kunnen opslaan en de inhoud te kennen en te accepteren.”

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2