

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling Kantemarsweg, Hoevelaken

opdrachtgever	Hendriks van Manen Projecten B.V.
opsteller	5.1.2e
projectnummer	1625
versie	1
datum	26 november 2025

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	3
1.1	Kantemarsweg	3
1.2	De m.e.r.-beoordeling	3
2	Effecten op het milieu	5
2.1	Inleiding.....	5
2.2	Kenmerken van het project.....	5
2.3	Plaats van het project	6
2.4	Gevoelige en kwetsbare gebieden	7
2.5	Kenmerken van het potentiële effect	8
2.6	Conclusie	8

1 Inleiding

1.1 Kantemarsweg

Het voorliggende project betreft het slopen van de bestaande woning en een tijdelijk gebouw, het verwijderen van de tuinstructuren en het realiseren van 18 grondgebonden woningen met tuinen, ontsluitingen en parkeervoorzieningen. Het plangebied is gelegen binnen het bestaand stedelijk gebied van Hoevelaken. Het project bestaat uit:

- 18 woningen (11 sociale huur, 7 in de vrije sector);
- Verharding van 2027 m²;
- Parkeervoorzieningen: 25 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Het project vindt plaats op een locatie die momenteel een bestaande woning, een tijdelijk gebouw en een tuin bevat. De locatie is onderdeel van het centrumgebied van Hoevelaken en ligt binnen bestaand stedelijk gebied, nabij voorzieningen en verkeersaders.

Om het bouwplan mogelijk te maken wordt een aanvraag 'Buitenplanse omgevingsplanactiviteit' (Bopa) ingediend.

Uit toetsing van de ontwikkeling aan de mer-wetgeving, blijkt dat de beoogde ontwikkeling is aan te merken als een project als bedoeld in categorie J11 in bijlage V van het Omgevingsbesluit, namelijk *'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of de aanleg van parkeerterreinen'*. Voor dit type project geldt een mer-beoordelingsplicht.

Ook dient op basis van het Omgevingsbesluit een mer-beoordelingsbesluit te worden genomen door het bevoegde gezag. Het bevoegd gezag besluit of, vanwege de aanzienlijke effecten die het voorgenomen project mogelijk voor het milieu kan hebben, een mer-procedure moet worden doorlopen.

In het kader van voorgaande is voorliggende mer-beoordeling opgesteld. Deze kan tevens worden gebruikt als aanmeldingsnotitie. Op basis van deze aanmeldingsnotitie kan het bevoegd gezag de gevolgen beoordelen van het project en de beslissing nemen of er een mer-procedure noodzakelijk is in het kader van dit project.

1.2 De m.e.r.-beoordeling

Instrument milieueffectrapportage

De milieueffectrapportage (hierna: mer) is een hulpmiddel om het milieubelang een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming. De wetgeving rond de mer is opgenomen in afdeling 16.4 van de Omgevingswet en in hoofdstuk 11 en bijlage V bij het Omgevingsbesluit. In het Omgevingsbesluit (Bijlage V) staat wanneer een mer of mer-beoordeling aan de orde is. Het project dat mogelijk wordt gemaakt en de omvang ervan zijn daarbij bepalend.

Bij een mer-beoordeling kijkt het bevoegd gezag of een project mogelijk aanzienlijke milieueffecten heeft. Als dat zo is, moet een mer-procedure worden doorlopen. In artikel 11.10 van het Omgevingsbesluit zijn de onderdelen opgenomen die in de mer-beoordeling moeten worden beschreven:

- het project, met in ieder geval een beschrijving van:
 - de fysieke kenmerken van het gehele project en, als dat van toepassing is, van de sloopactiviteiten;
 - de locatie van het project, met bijzondere aandacht voor de kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop het project van invloed kan zijn;

- de mogelijke aanzienlijk milieueffecten van het project;
- voor zover er informatie over deze effecten beschikbaar is: de mogelijk aanzienlijke milieueffecten van het project als gevolg van:
 - de verwachte residuen en emissies en de productie van afvalstoffen; en
 - het gebruik van natuurlijke bronnen, waaronder bodem, land, water en biodiversiteit.

Hierbij moet rekening worden gehouden met de relevante criteria van bijlage III bij de mer-richtlijn en, voor zover relevant, met de beschikbare resultaten van andere relevante beoordelingen van de milieueffecten.

Tot slot kan een beschrijving worden bijgevoegd van de kenmerken van het voorgenomen project en van de voorgenomen maatregelen om mogelijk aanzienlijke milieueffecten te vermijden. Voorafgaand aan de besluitvorming over het besluit, moet een aanmeldingsnotitie worden ingediend bij het bevoegd gezag. Op grond van de inhoud van deze notitie moet het bevoegd gezag binnen zes weken beoordelen of sprake is van aanzienlijke milieueffecten en of een mer nodig is. Het bevoegd gezag kan de mer-beoordelingsbeslissing tegelijk met het ontwerpbesluit voor het project nemen.

Toetsing aan het Omgevingsbesluit

Onderhavig project (de realisatie van 18 woningen) is een project zoals benoemd in bijlage V van het Omgevingsbesluit, namelijk 'een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra en de aanleg van parkeerterreinen' (categorie J11). Voor dit project geldt een mer-beoordelingsplicht, aangezien sprake is van aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject. Een directe mer-plicht is voor projecten in categorie J11 niet van toepassing.

Doel m.e.r.-beoordeling

Het doel van een mer-beoordeling is het geven van inzicht in de milieueffecten van het voorgenomen project aan het bevoegd gezag. Er wordt in een mer-beoordeling een antwoord gegeven op de vraag of er vanwege de uitvoering van het project aanzienlijke milieueffecten zijn te verwachten. In voorliggend rapport wordt inzicht gegeven in de milieueffecten en daarmee vormt dit rapport de benodigde mer-beoordeling. Het rapport is de aanmeldingsnotitie waarmee het college een mer-beoordelingsbeslissing wordt gevraagd over de bijbehorende procedure voor het afwijken van het omgevingsplan.

2 Effecten op het milieu

2.1 Inleiding

In deze paragraaf wordt getoetst of op basis van de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd moet worden. Het gaat hierbij om de volgende criteria:

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project;
3. de kenmerken van het potentiële effect.

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is opgesteld op basis van de onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van het ruimtelijke plan. In de onderstaande tabellen vindt de beoordeling/toets plaats aan de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.

2.2 Kenmerken van het project

Criteria	Toets
Omvang van het project	Het voorliggende project betreft het slopen van de bestaande woning en een tijdelijk gebouw, het verwijderen van de tuinstructuren en het realiseren van 18 grondgebonden woningen met tuinen, ontsluitingen en parkeervoorzieningen. Het plangebied is gelegen binnen het bestaand stedelijk gebied van Hoevelaken. Het project bestaat uit: • 18 woningen (11 sociale huur, 7 in de vrije sector); • Verharding van 2027 m²; • Parkeervoorzieningen: 25 parkeerplaatsen op eigen terrein. Het project vindt plaats op een locatie die momenteel een bestaande woning, een tijdelijk gebouw en een tuin bevat. De locatie is onderdeel van het centrumgebied van Hoevelaken en ligt binnen bestaand stedelijk gebied, nabij voorzieningen en verkeersaders.
Cumulatie met andere projecten	Momenteel is er geen sprake van onevenredige cumulatie met andere ontwikkelingen in de nabijheid van het plangebied.
Gebruik natuurlijke hulpbronnen	Bij de ontwikkeling van het woningbouwproject wordt geen gebruik gemaakt van bijzondere en/of schaarse hulpstoffen.
Productie afvalstoffen	Vanuit de nieuwe woningen zal er sprake zijn van (huishoudelijk) afval. Dit wordt op een correcte manier afgevoerd. Er is geen sprake van bijzonder schadelijk afval waaraan specifieke voorwaarden zijn verbonden.
Verontreiniging en hinder	Tijdens de aanlegfase is er mogelijk sprake van tijdelijke hinder als gevolg van bouwverkeer en bouwwerkzaamheden. Gelet op de omvang van het project, alsmede op de locatie beschikbare ruimte, is onevenredige en langdurige hinder ten gevolge van deze werkzaamheden niet aan de orde. <u>Akoestisch wegverkeer:</u> De geluidbelasting ten gevolge van gemeentewegen bedraagt ten hoogste 60 dB. Daarmee wordt de standaardwaarde overschreden. De grenswaarde van 70 dB wordt niet overschreden. Bij een deel van de woningen zijn

	bouwkundige maatregelen nodig om het binnenniveau ≤ 33 dB te halen. <u>Luchtkwaliteit:</u> De ontwikkeling van het plangebied bevat de realisatie van minder dan 1.500 woningen. Er is een toets uitgevoerd met de NIBM-tool waarbij als uitgangspunt een toename van 145 motorvoertuigbewegingen per dag is aangehouden als gevolg van de ontwikkeling. De conclusie geeft aan dat het extra verkeer in niet betekenende mate is en er geen nader onderzoek nodig is. <u>Bedrijven en milieuzonering:</u> De nieuwe woningen kunnen in beginsel geluidseffecten ondervinden van omliggende niet-woonfuncties zoals winkels, de kerk of het gemeentehuis. Vanwege de onderlinge afstand zijn er geen nadelige gevolgen te verwachten. De niet-woonfuncties in de omgeving bestaan uit maatschappelijke en commerciële functies uit de laagste milieucategorieën die zich goed laten combineren met zowel de nieuwe woningen van het project zelf als van de bestaande gevoelige functies in de omgeving van het plan. <u>Externe veiligheid:</u> Er zijn geen risicovolle inrichtingen en / of relevante transportroutes gevaarlijke stoffen en buisleidingen aanwezig in de nabijheid van het plangebied. <u>Ecologie:</u> Het plangebied is niet gelegen in een beschermd natuurgebied. Er is ecologisch onderzoek uitgevoerd. De verspreidingsgegevens en het oriënterend veldbezoek geven een voldoende duidelijk beeld van het (mogelijk) voorkomen van beschermde soorten. Het plangebied maakt geen onderdeel uit van verblijfsgebied. <u>Stikstof:</u> Uit de uitgevoerde berekeningen blijkt dat er bij de bouw- en de gebruiksfase geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/j. Er is geen effect op stikstofgevoelige Natura2000 gebieden. <u>Water:</u> In een waterparagraaf is aandacht besteed aan de aspecten grondwater, oppervlaktewater, afvalwater en hemelwater. Er zijn geen belemmeringen voor de realisatie van het project. <u>Bodem:</u> Er is bodemonderzoek uitgevoerd. De licht verhoogde gehalten in bodem en grondwater vallen binnen wat er normaal te verwachten is. De bodem is geschikt voor wonen met tuin.
Risico van ongevallen	Er is geen sprake van een nieuwe risicobron en omgevingsveiligheid vormt geen belemmering voor de ontwikkeling van het plangebied zoals hiervoor reeds is geconcludeerd.

2.3 Plaats van het project

Criteria	Toets
Bestaand grondgebruik	Binnen het plangebied zijn een te slopen woning en een te verwijderen tijdelijk gebouw aanwezig.
Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen	Uit het uitgevoerde flora- en faunaonderzoek volgt dat er geen beschermde soorten voorkomen in het plangebied.

van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied	
Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor: - gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, bergen bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden) - gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden - gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid - landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang	Het plangebied ligt niet in een beschermd natuurgebied zoals Natura 2000-gebied of Natuurnetwerk Nederland. Ook ligt het plangebied niet in een waterwinlocatie, waterwingebied, grondwaterbeschermingsgebied of intrekgebied. Het plangebied behoort ook niet tot een gebied waarbinnen een Rijksmonument ligt. Het plangebied is eveneens niet gelegen in een Belvédèregebied of een beschermd stads- /dorpsgezicht. Geen De bevolkingsdichtheid is hoog omdat het een stedelijke omgeving betreft. De nieuw te realiseren woningen passen binnen deze omgeving. Het plangebied is niet van historisch of cultureel belang. Ook zijn er geen hoge archeologische verwachtingen.

2.4 Gevoelige en kwetsbare gebieden

Gevoelig gebied	Toets
Beschermd natuurmonument	Nee
Habitat- en vogelrichtlijngebieden	Het plangebied ligt niet in of in nabijheid van een Natura 2000-gebied. Negatieve effecten zijn niet aan de orde.
Watergebied van internationale betekenis	Het plangebied ligt niet in de nabijheid van watergebieden met internationale betekenis.
Natuurnetwerk Nederland	Het plangebied ligt niet in een onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland.
Landschappelijk waardevol gebied	Het plangebied ligt niet in Nationaal landschap.
Waterwinlocaties, waterwingebieden en grondwaterbeschermingsgebieden	Het plangebied ligt niet in de nabijheid van waterwinlocaties, waterwingebieden, en grondwaterbeschermingsgebieden.
Beschermd monument	Er zijn geen monumenten in het plangebied.
Belvédère-gebied	Het plangebied ligt niet in of in de nabijheid van een Belvédère-gebied.

2.5 Kenmerken van het potentiële effect

Criteria	Toets
Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)	De planlocatie ligt in stedelijk gebied. Er worden woningen mogelijk gemaakt die zich voegen in het bestaande stedelijk weefsel. De effecten van de aanleg zijn grotendeels beperkt tot de locatie zelf. De effecten zijn hierdoor beperkt.
Grensoverschrijdend karakter van het effect	Er is geen sprake van een grensoverschrijdend effect.
Waarschijnlijkheid van het effect	Van onevenredige effecten voor de omgeving is geen sprake.
Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect	Er is sprake van woningbouwontwikkeling. De effecten zijn blijvend. Zoals echter al eerder aangegeven zijn de effecten van dien aard dat er geen sprake is van een onevenredige aantasting.

2.6 Conclusie

In voorliggende vormvrije m.e.r.-beoordeling zijn de verwachte milieu- en omgevingseffecten beschreven als gevolg van de nieuwbouw 18 woningen aan de Kantemarsweg in Hoevelaken.

Op basis van de huidige kennis en uitgangspunten ten tijde van het uitvoeren van deze m.e.r.-beoordeling, kan voor alle beoordeelde aspecten worden uitgesloten dat het project belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu oplevert.

Geadviseerd wordt om op basis van deze notitie te laten besluiten dat geen milieueffectrapportage nodig is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1