



ASBESTINVENTARISATIE

Een woning

Kantemarsweg 4

3871 AP Hoevelaken

kenmerk PJ Milieu BV: 25043801K

LEVEN
EN WERKEN
MET LAND
EN WATER



ASBEST
INVENTARISATIE



BODEM
ONDERZOEK



BODEM
SANERING



GEOHYDROLOGISCH
ADVIES

ASBESTINVENTARISATIE

Een woning

Kantemarsweg 4

3871 AP Hoevelaken

kenmerk PJ Milieu BV: 25043801K



opdrachtgever:

datum autorisatie rapport:

kenmerk:

versie:

status:

uitgevoerd door:

inventariseerder (DIA):

projectleider:

technisch eindverantwoordelijke:

Hendriks van Manen Projecten BV te Hummelo

19 augustus 2025

25043801K

1

Definitief

PJ Milieu BV | certificaatcode 07-D070106

5.1.2e | 51E-130124-513097

5.1.2e | 5.1.2e@pjmilieu.nl | 51

5.1.2e | 51E-190923-513



stichting
Ascert

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING	4
1 INLEIDING	6
2 VOORONDERZOEK	7
3 INVENTARISATIE	8
3.1 Visuele inspectie en bemonstering	8
3.2 Risicoclassificatie bij sanering	9
3.3 Onderzoeksresultaten per asbestbron	10
3.4 Onderzoeksresultaten installaties	15
3.5 Onderzoeksresultaten asbestvrije materialen	16
3.6 Overige onderzoeksresultaten	19
4 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	22
4.1 Conclusies	22
4.2 Aanbevelingen	22

BIJLAGEN

1	Gegevens vooronderzoek
2	Analysecertificaat
3	SMA-rt risicoclassificatie
4	Tekening

SAMENVATTING¹

In opdracht van Hendriks van Manen Projecten BV te Hummelo is door PJ Milieu BV in juli 2025 een asbestinventarisatie conform het '**Certificatieschema**'² uitgevoerd van een woning aan de Kantemarsweg 4 te Hoevelaken (Woonhuis).

Deze asbestinventarisatie betreft alleen de woning zoals aangegeven op de tekening in de bijlage. Alle overige panden op het perceel vallen buiten het onderzoeksgebied.

Aanleiding en doel

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is in verband met de sloop van de woning. Het doel van de asbestinventarisatie is het in een rapportage vastleggen van de aanwezigheid en omvang van de asbesthoudende materialen in de woning.

Resultaten

Op basis van het vooronderzoek, de visuele inspectie en de analyseresultaten concludeert PJ Milieu BV dat in en aan de woning asbesthoudende bronnen aanwezig zijn. De resultaten van het onderzoek zijn in onderstaande tabel beknopt weergegeven. Voor een gedetailleerd overzicht verwijzen wij naar hoofdstuk 3.

Tabel 1 Overzicht asbesthoudende bronnen

Broncode	Plaats van voorkomen	Risicoklasse
1	CV-ruimte, plafondbeplating	2A
2	CV-ruimte, plaat op binnenzijde deur	2A
3	Badkamer, toilet en hal, tegellijm wandtegels	2
4	Keuken en kelderkast, vloerzeil	2
5	Keuken, tegellijm wandtegels	2

Deze asbestinventarisatie betreft een inventarisatie van direct en niet direct waarneembare asbest. Hierbij is op plaatsen waar mogelijk verborgen asbesthoudende materialen aanwezig zijn gericht destructief onderzoek uitgevoerd.

Wij hebben geen aanwijzingen verkregen dat er onopgemerkte asbesthoudende materialen in verborgen gebouwdelen (zoals bijvoorbeeld funderingen en verborgen ruimten) aanwezig zullen zijn. Een aanvullende asbestinventarisatie achten wij niet noodzakelijk. Wel wordt geadviseerd tijdens de sloopwerkzaamheden alert te zijn op de aanwezigheid van 'verborgen' asbesthoudende materialen.

Bij de visuele inspectie zijn geen beperkingen van toepassing.

Dit asbestinventarisatierapport is geschikt voor het indienen van een sloopmelding, het verwijderen van de aangetroffen asbesthoudende materialen en de uitvoering van de werkzaamheden.

¹ Voor een juiste interpretatie van de uitvoering van de resultaten van de asbestinventarisatie dient de gehele rapportage te worden gelezen. Dit asbestinventarisatierapport is 3 jaar na ondertekening geldig mits het rapport aansluit op de actuele situatie en de geldende regelgeving. Als dit inventarisatierapport ouder is dan 3 jaar, dan moet het inventarisatierapport getoetst worden op de actualiteit en regelgeving

² 'Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering', bedoeld in artikel 1.5a, onderdeel c van het Arbeidsomstandighedenbesluit zoals vastgesteld op 11 september 2024 door de Stichting Ascort in overeenstemming met de Minister van Sociale zaken en Werkgelegenheid. Gepubliceerd in de Staatscourant Nr. 34077 op 23 oktober 2024. In werking 1 januari 2025

Aanbevelingen

Asbesthoudende materialen dienen door een gecertificeerd bedrijf verwijderd te worden.

Als er onvoorzien asbest wordt aangetroffen, moet dit worden gemeld en aanvullend geïnventariseerd.

Tijdens deze asbestinventarisatie hebben wij de actuele risico's van emissie van asbestvezels (gebruiksintegriteit) niet bepaald. Tijdens de visuele inspectie zijn er geen aanwijzingen verkregen dat er actuele risico's aanwezig zijn. Als de asbesthoudende materialen niet verwijderd worden, kunnen er door bewerking, beschadiging of verwerking mogelijk actuele risico's van emissie van asbestvezels ontstaan.

Als asbesthoudende materialen niet verwijderd worden, is het raadzaam om een asbestbeheersplan op te stellen zoals omschreven in de NEN 2991. De asbesthoudende materialen worden geregistreerd en gemarkeerd om bewerking en/of beschadiging in de toekomst te voorkomen. Ook adviseren wij om de conditie van deze asbesthoudende materialen periodiek te controleren. Hiertoe kunnen wij een asbestbeheersplan opstellen zoals omschreven in de NEN 2991.

Wij wijzen u erop dat de uit te voeren werkzaamheden/maatregelen binnen de wettelijke kaders dienen te worden uitgevoerd, waaronder het Asbestverwijderingsbesluit, het Arbeidsomstandighedenbesluit, de Omgevingswet etc.

1 INLEIDING

Omschrijving opdracht

In opdracht van Hendriks van Manen Projecten BV te Hummelo is door PJ Milieu BV in juli 2025 een asbestinventarisatie conform het '**Certificatieschema**' uitgevoerd ter plaatse van een woning aan de Kantemarsweg 4 te Hoevelaken.

Deze asbestinventarisatie betreft alleen de woning zoals aangegeven op de tekening in de bijlage. Alle overige panden op het perceel vallen buiten het onderzoeksgebied.

Aanleiding en doel

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is in verband met de sloop van de woning. Het doel van de asbestinventarisatie is het in een rapportage vastleggen van de aanwezigheid en omvang van de asbesthoudende materialen in de woning.

Deze asbestinventarisatie betreft een inventarisatie van direct en niet direct waarneembare asbest. Hierbij is op plaatsen waar mogelijk verborgen asbesthoudende materialen aanwezig zijn gericht destructief onderzoek uitgevoerd.

Het vaststellen van mogelijke risico's als gevolg van emissie van asbestvezels (gebruiksintegriteit) is niet uitgevoerd. Wel zal er per asbestbron een uitspraak worden gedaan of er mogelijk risico's aanwezig kunnen zijn. Eventuele actuele risico's kunnen vastgesteld worden door een onderzoek conform de **NEN 2991**³.

Normering

PJ Milieu BV is gecertificeerd voor het uitvoeren van asbestinventarisaties conform het 'Certificatieschema' (**certificaatcode 07-D070106**). Tenzij anders vermeld, is de asbestinventarisatie uitgevoerd conform het certificatieschema.

Verantwoording

Verdachte materialen worden bemonsterd op basis van beschikbare gegevens, visuele kenmerken en ervaringen uit het verleden. Ondanks het feit dat dit onderzoek is uitgevoerd met de grootst mogelijke nauwkeurigheid, conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen en door ervaren medewerkers, kan het niet volledig uitgesloten worden dat op de locatie asbesthoudende materialen aanwezig zijn, die bij dit onderzoek niet zijn opgemerkt.

Opgemerkt dat PJ Milieu BV geen financieel of zakelijk belang heeft bij de kwaliteit van de onderzochte locatie als bedoeld in artikel 7 van het certificatieschema.

³ NEN 2991. Bepaling van de asbestconcentraties in de binnenlucht en risicobeoordeling in en rondom bouwwerken, constructies of objecten waarbij asbesthoudende materialen zijn verwerkt, Nederlands Normalisatie-instituut, Delft september 2015

2 VOORONDERZOEK

Op de locatie bevindt zich een woning. Deze is weergegeven op een tekening welke is opgenomen in bijlage 4.

De opdrachtgever heeft een informatieformulier ingevuld. Ook zijn door hem bouwtekeningen verstrekt. Tevens zijn de gegevens van de Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG) geraadpleegd.

De bouw van de woning dateert van 1951/1952. In 1973 zijn er verbouwingen/uitbreidingen uitgevoerd. Van overige verbouwingen zijn geen details bekend.

Een kopie van relevante delen van bovengenoemde informatie is opgenomen in bijlage 1. Van de op deze wijze verkregen informatie is het onderstaande relevant in het kader van deze asbestinventarisatie.

Tijdens het vooronderzoek zijn geen concrete aanwijzingen verkregen van de mogelijke aanwezigheid van asbest.

3 INVENTARISATIE

3.1 Visuele inspectie en bemonstering

Ten behoeve van de visuele inspectie en bemonstering is een onderzoeksplan opgesteld. De visuele inspectie is uitgevoerd op 28 juli 2025. De onderzoekslocatie is systematisch geïnventariseerd met gebruik van handgereedschap (destructief onderzoek).

Elk tijdens de inspectie aangetroffen asbestverdachte materiaal is door een **Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA)** bemonsterd en ter analyse aangeboden aan het asbestlaboratorium van Eurofins ACMAA Testing te Deurningen en conform de NEN 5896⁴, onderzocht op het percentage, het type en de hechtgebondenheid van het asbest. Het laboratorium is door RvA Testen geaccrediteerd. In bijlage 2 is het analysecertificaat opgenomen.

In de navolgende paragrafen zijn de resultaten van de inventarisatie per bron omschreven.

Globaal is de bouwkundige constructie van Een woning als volgt te omschrijven:

- het pand bestaat uit 2 bouwlagen en een zolder/vliering;
- de buitenmuren zijn opgetrokken uit steen (metselwerk);
- het dak is voorzien van pannen op een houten dakconstructie;
- de binnenmuren zijn vervaardigd van metselwerk, gasbeton, gipsplaten;
- de vloeren zijn van beton en hout;
- de plafonds zijn vervaardigd van hout en gips.

Bij de visuele inspectie zijn geen beperkingen van toepassing.

Vanwege de bouwkundige aard van het bouwwerk en het uitgevoerde onderzoek hebben wij geen aanwijzingen dat er onopgemerkte asbesthoudende toepassingen aanwezig zullen zijn.

⁴ NEN 5896, kwalitatieve analyse van asbest in materialen met polarisatiemicroscopie, Nederlands Normalisatie-instituut Delft, mei 2003

3.2 Risicoclassificatie bij sanering

Bij het verwijderen van asbesthoudende materialen zijn risico's van emissie van asbestvezels aanwezig. De eventuele emissie van asbestvezels is sterk afhankelijk van onder meer het type asbesthoudend materiaal, de mate van verwerking en beschadiging en de wijze van bevestiging.

Voor alle aangetroffen asbesthoudende materialen is met behulp van het geautomatiseerde databestand 'Stoffenmanager Asbest' (**SMA-rt**)⁵ de risicoklasse bepaald waarin de werkzaamheden bij verwijdering vallen. In paragraaf 3.3 is voor elk type aangetroffen asbesthoudend materiaal de risicoklasse weergegeven.

De indeling van de risicoklassen is in onderstaande tabel weergegeven.

Tabel 2 Indeling risicoklassen

Risicoklasse 1	Blootstellingsniveau ≤ grenswaarde (Art. 4.44 en 4.46 Arbeidsomstandighedenbesluit) (Grenswaarde chrysotiel en amfibolen; 2.000 vezels/m ³)
Risicoklasse 2	Blootstellingsniveau > grenswaarde chrysotiel (amfibolen onder grenswaarde) (Art. 4.46 en 4.48 Arbeidsomstandighedenbesluit)
Risicoklasse 2a	Blootstellingsniveau > grenswaarde amfibolen (Art. 4.46 en 4.53a Arbeidsomstandighedenbesluit)

In bijlage 3 is van elk asbesthoudend materiaal een afdruk van SMA-rt opgenomen. Hierin is de onderbouwing van de gekozen risicoklasse weergegeven en zijn de voorwaarden voor de verwijdering conform het certificatieschema omschreven.

Opgemerkt wordt dat dit onderzoek een momentopname is. Mocht in een later stadium (bijvoorbeeld tijdens de verwijdering) een afwijkende situatie ontstaan (bijvoorbeeld door verwerking of beschadiging), dan is indeling in een hogere risicoklasse mogelijk.

Als de wens bestaat om de verwijdering van het asbesthoudende materiaal in te delen in een lagere klasse, is dit alleen mogelijk middels een validatieonderzoek (**NEN 2939**)⁶.

⁵ Stoffenmanager Asbest 'SMA-rt' geautomatiseerd databestand onder verantwoording van Ascert (Stichting Certificatie Asbest). Het databestand is bereikbaar via <https://smart.ascert.nl>

⁶ NEN 2939:2021 Werkplekatmosfeer – Bepaling van de persoonlijke blootstelling aan respirabele asbestvezels in de lucht bij het werken met en/of aan asbest of asbesthoudende producten, met scanning elektronenmicroscopie en röntgenmicro-analyse

3.3 Onderzoekresultaten per asbestbron

Broncode	1
Monstercode	M1
Plaats van voorkomen	CV-ruimte, plafondbeplating
Materiaal	Board
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid	1,5 m ²
Percentage en type asbest	5-10% chrysotiel en 15-30% amosiet
Code analysecertificaat	R250700195
Bevestiging	Gespijkerd
Bereikbaarheid	Binnen, goed
Beschadiging	Licht
Verwering	Licht
Verwijdering	Containment, overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
Risicoklasse verwijdering	2A
Voorwaarde verwijdering	Zie SMA-rt afdruk in bijlage 3
Opmerkingen	
Aanbevelingen	Gezien de mate van beschadiging/verwering zijn emissie van asbestvezels of actuele risico's naar verwachting niet aanwezig. Wanneer het materiaal niet gesaneerd wordt, wordt geadviseerd beheersmaatregelen te nemen om beschadiging te voorkomen.

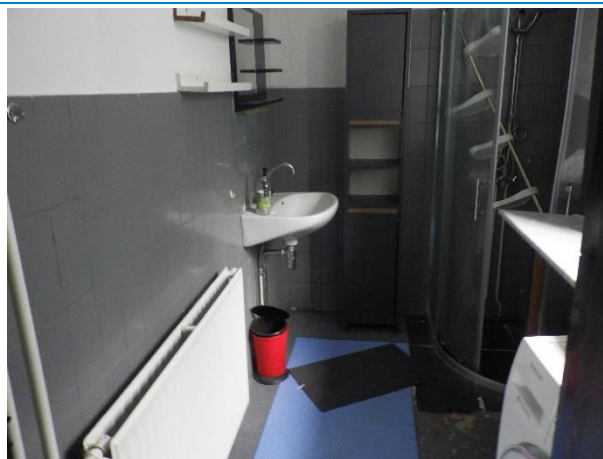




Broncode	2
Monstercode	M2
Plaats van voorkomen	CV-ruimte. plaat op binnenzijde deur
Materiaal	Board
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid	1 m ¹
Percentage en type asbest	10-15% chrysotiel en 15-30% amosiet
Code analysecertificaat	R250700195
Bevestiging	Gespijkerd
Bereikbaarheid	Binnen, goed
Beschadiging	Licht
Verwerking	Licht
Verwijdering	Containment, overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
Risicoklasse verwijdering	2A
Voorwaarde verwijdering	Zie SMA-rt afdruk in bijlage 3
Opmerkingen	Gelijktijdig met bron 1 verwijderen
Aanbevelingen	Gezien de mate van beschadiging/verwerking zijn emissie van asbestvezels of actuele risico's naar verwachting niet aanwezig. Wanneer het materiaal niet gesaneerd wordt, wordt geadviseerd beheersmaatregelen te nemen om beschadiging te voorkomen.



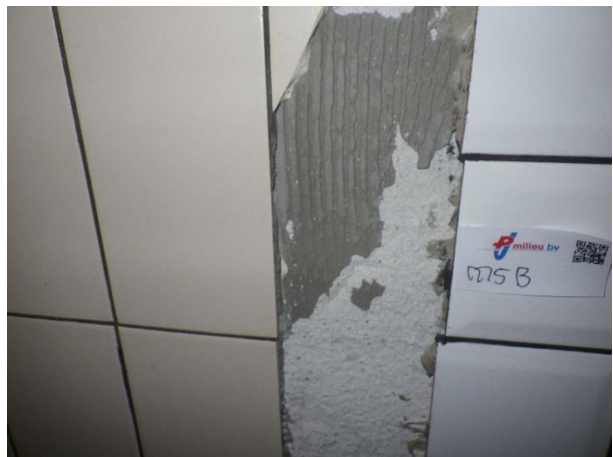
Broncode	3
Monstercode	M3A+B
Plaats van voorkomen	Badkamer, toilet en hal, tegellijm wandtegels
Materiaal	Tegellijm
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid	23 m ²
Percentage en type asbest	0,1-2% chrysotiel
Code analysecertificaat	R250700195
Bevestiging	Gelijmd
Bereikbaarheid	Binnen, goed
Beschadiging	Niet
Verwerking	Niet
Verwijdering	Containment, overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
Risicoklasse verwijdering	2
Voorwaarde verwijdering	Zie SMA-rt afdruk in bijlage 3
Opmerkingen	
Aanbevelingen	Gezien de mate van beschadiging/verwerking zijn emissie van asbestvezels of actuele risico's naar verwachting niet aanwezig. Wanneer het materiaal niet gesaneerd wordt, wordt geadviseerd beheersmaatregelen te nemen om beschadiging te voorkomen.



Broncode	4
Monstercode	M4
Plaats van voorkomen	Keuken en kelderkast, vloerzeil
Materiaal	Vinylzeil
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid	9 m ²
Percentage en type asbest	30-60% chrysotiel
Code analysecertificaat	R250700195
Bevestiging	Gelijmd
Bereikbaarheid	Binnen, goed
Beschadiging	Licht
Verwerking	Licht
Verwijdering	Containment, overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
Risicoklasse verwijdering	2
Voorwaarde verwijdering	Zie SMA-rt afdruk in bijlage 3
Opmerkingen	Grotendeels onder laminaat
Aanbevelingen	Gezien de mate van beschadiging/verwerking zijn emissie van asbestvezels of actuele risico's naar verwachting niet aanwezig. Wanneer het materiaal niet gesaneerd wordt, wordt geadviseerd beheersmaatregelen te nemen om beschadiging te voorkomen.



Broncode	5
Monstercode	M5A+B
Plaats van voorkomen	Keuken, tegellijm wandtegels
Materiaal	Tegellijm
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid	4 m ²
Percentage en type asbest	0,1-2% chrysotiel
Code analysecertificaat	R250700195
Bevestiging	Gelijmd
Bereikbaarheid	Binnen, goed
Beschadiging	Licht
Verwerking	Licht
Verwijdering	Containment, overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
Risicoklasse verwijdering	2
Voorwaarde verwijdering	Zie SMA-rt afdruk in bijlage 3
Opmerkingen	
Aanbevelingen	Gezien de mate van beschadiging/verwerking zijn emissie van asbestvezels of actuele risico's naar verwachting niet aanwezig. Wanneer het materiaal niet gesaneerd wordt, wordt geadviseerd beheersmaatregelen te nemen om beschadiging te voorkomen.



3.4 Onderzoekresultaten installaties

Tijdens de inventarisatie zijn enkele installaties aangetroffen. Het betreft;

- CV-ketel, Nefit 24-31 uit 1983
- Geiser, Fasto.

Wij hebben geen demontagewerkzaamheden of bemonsteringen van de installaties uitgevoerd. Op basis van het type en het bouwjaar is middels het Handboek Asbest⁷, www.bronnenboek.nl en/of informatie van de fabrikant onderzocht of er mogelijk asbesthoudende materialen aanwezig kunnen zijn. Op basis hiervan zijn beide aangemerkt als asbestvrij.



⁷ Handboek Asbest, Intechnum, 2^e druk juli 2000

3.5 Onderzoekresultaten asbestvrije materialen

Monstercode Plaats van voorkomen Materiaal Hoeveelheid Bevestiging Percentage en type asbest Opmerkingen	M6A+B Voordeur en zijpaneel, beglazingskit Beglazingskit Niet vastgesteld Gekit Niet aantoonbaar, asbestvrij
	
	

Monstercode

Plaats van voorkomen

Materiaal

Hoeveelheid

Bevestiging

Percentage en type asbest

Opmerkingen

M7A+B

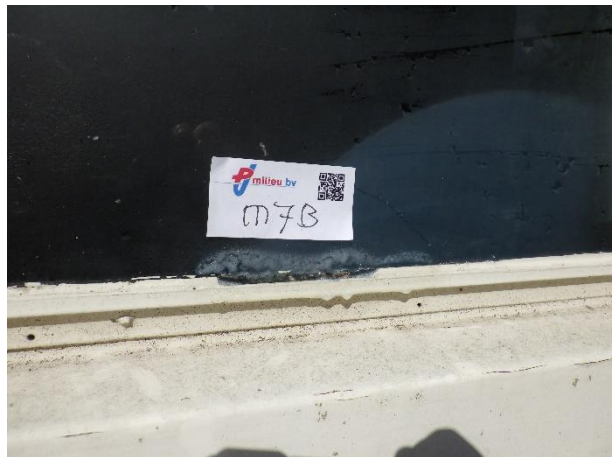
Buitengevel, beglazingskit diverse ramen enkel glas

Beglazingskit

Niet vastgesteld

Gekit

Niet aantoonbaar, asbestvrij



Monstercode

Plaats van voorkomen

Materiaal

Hoeveelheid

Bevestiging

Percentage en type asbest

Opmerkingen

M8A+B

Buitengevel stopverf in ramen

Stopverf

Niet vastgesteld

Gekit

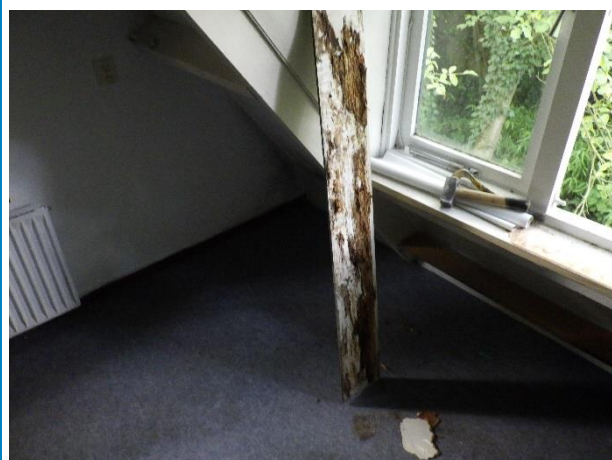
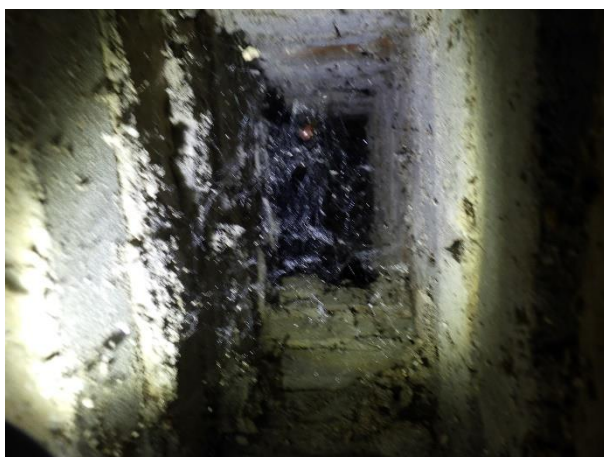
Niet aantoonbaar, asbestvrij



3.6 Overige onderzoeksresultaten

Onderstaand enkele foto's van de uitgevoerde inspectie.







4 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

4.1 Conclusies

Op basis van het vooronderzoek, de visuele inspectie en de analyseresultaten concludeert PJ Milieu BV dat in en aan de woning asbesthoudende bronnen aanwezig zijn. Voor een overzicht van de aanwezige asbesthoudende bronnen wordt verwezen naar hoofdstuk 3.

Deze asbestinventarisatie betreft een inventarisatie van direct en niet direct waarneembare asbest. Hierbij is op plaatsen waar mogelijk verborgen asbesthoudende materialen aanwezig zijn gericht destructief onderzoek uitgevoerd.

Wij hebben geen aanwijzingen verkregen dat er onopgemerkte asbesthoudende materialen in verborgen gebouwdelen (zoals bijvoorbeeld funderingen en verborgen ruimten) aanwezig zullen zijn. Een aanvullende asbestinventarisatie achten wij niet noodzakelijk. Wel wordt geadviseerd tijdens de sloopwerkzaamheden alert te zijn op de aanwezigheid van 'verborgen' asbesthoudende materialen.

Bij de visuele inspectie zijn geen beperkingen van toepassing.

Dit asbestinventarisatierapport is geschikt voor het indienen van een sloopmelding, het verwijderen van de aangetroffen asbesthoudende materialen en de uitvoering van de werkzaamheden.

4.2 Aanbevelingen

Asbesthoudende materialen dienen door een gecertificeerd bedrijf verwijderd te worden.

Als er onvoorzien asbest wordt aangetroffen, moet dit worden gemeld en aanvullend geïnventariseerd.

Tijdens deze asbestinventarisatie hebben wij de actuele risico's van emissie van asbestvezels (gebruiksintegriteit) niet bepaald. Tijdens de visuele inspectie zijn er geen aanwijzingen verkregen dat er actuele risico's aanwezig zijn. Als de asbesthoudende materialen niet verwijderd worden, kunnen er door bewerking, beschadiging of verwerking mogelijk actuele risico's van emissie van asbestvezels ontstaan.

Als asbesthoudende materialen niet verwijderd worden, is het raadzaam om een asbestbeheersplan op te stellen zoals omschreven in de NEN 2991. De asbesthoudende materialen worden geregistreerd en gemarkeerd om bewerking en/of beschadiging in de toekomst te voorkomen. Ook adviseren wij om de conditie van deze asbesthoudende materialen periodiek te controleren. Hiertoe kunnen wij een asbestbeheersplan opstellen zoals omschreven in de NEN 2991.

Wij wijzen u erop dat de uit te voeren werkzaamheden/maatregelen binnen de wettelijke kaders dienen te worden uitgevoerd, waaronder het Asbestverwijderingsbesluit, het Arbeidsomstandighedenbesluit, de Omgevingswet etc.

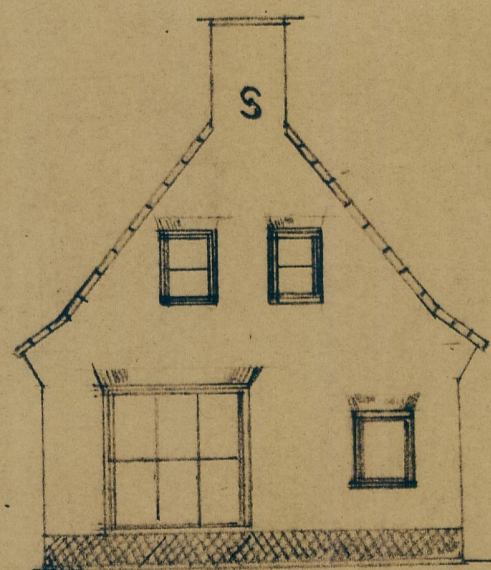
Dit asbestinventarisatierapport is 3 jaar na ondertekening geldig, mits het rapport aansluit op de actuele situatie en de geldende regelgeving. Als dit inventarisatierapport ouder is dan 3 jaar, dan moet het inventarisatierapport getoetst worden op de actualiteit en regelgeving.

Bijlage | 1

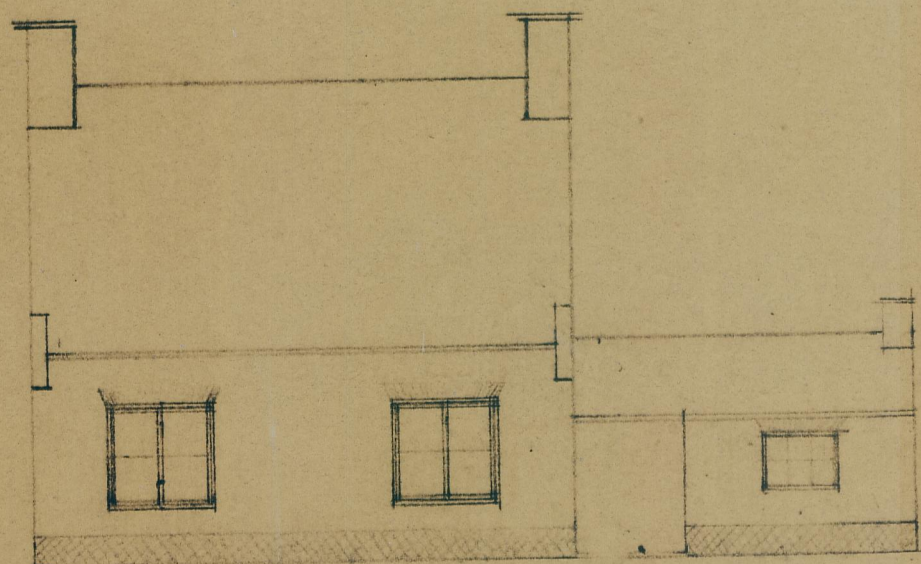
Gegevens vooronderzoek

WONING VOOR HVD HEUVEL TE HOEVELAKEN. SCHAAAL 1:100

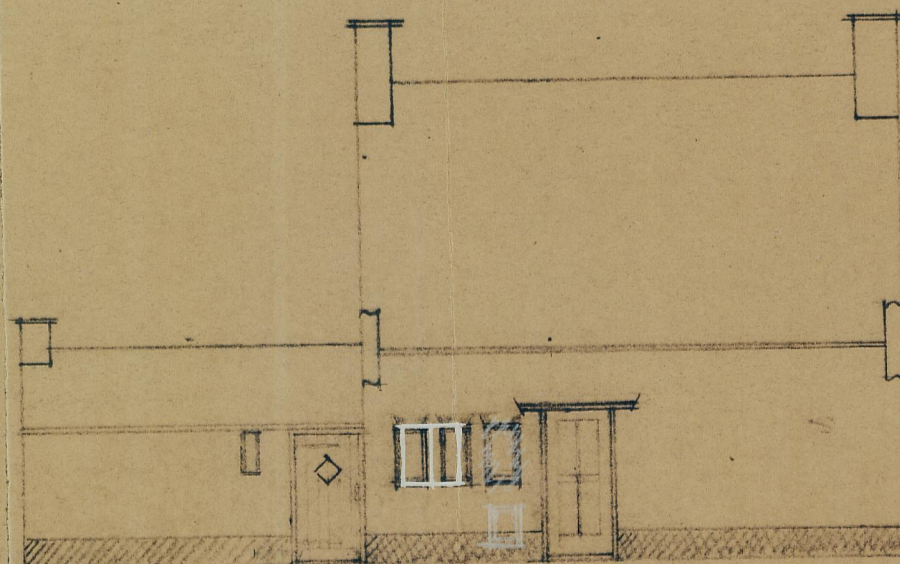
Bij besluit B & W
H. 1951
- 8 MEI 1951
G. 1951



W. GEVEL



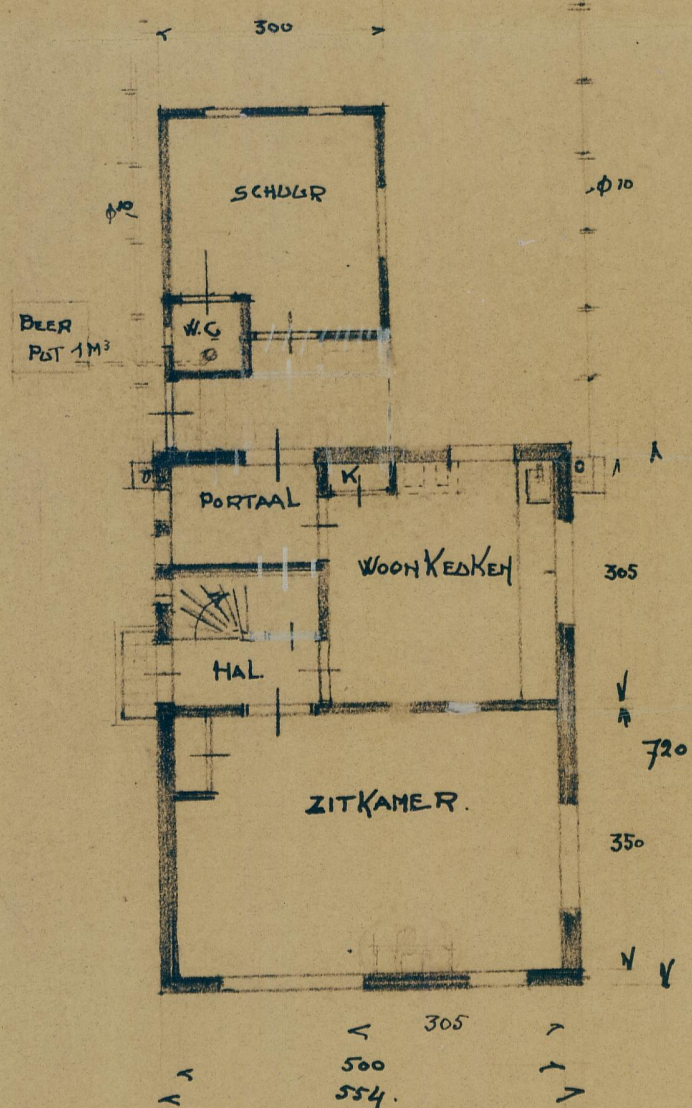
Z. GEVEL



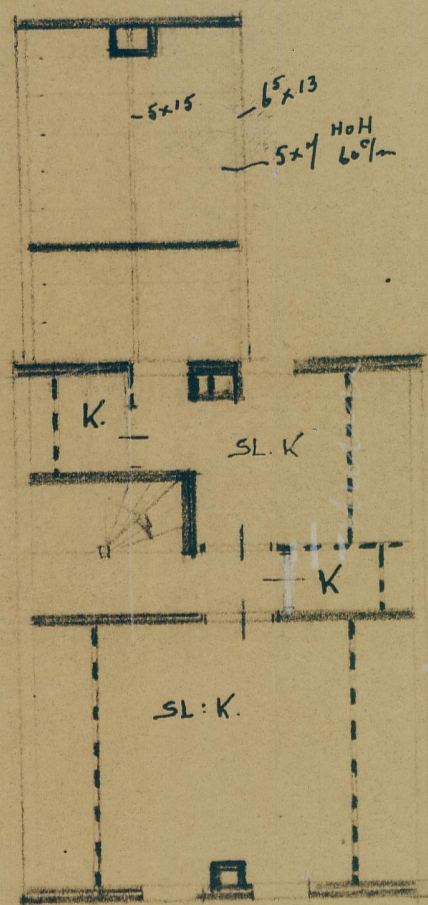
N. GEVEL



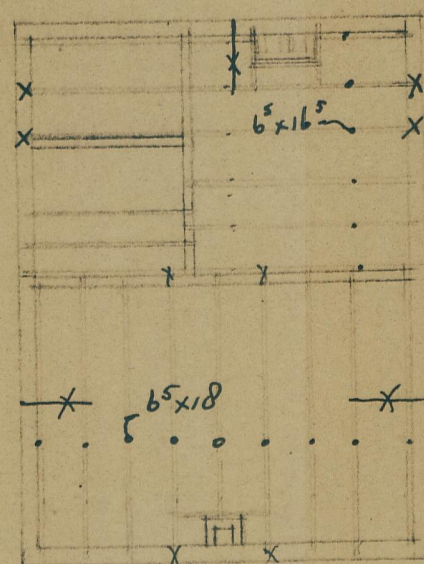
O. GEVEL



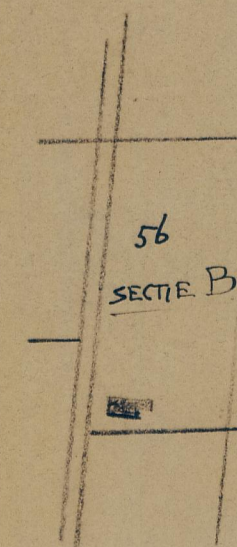
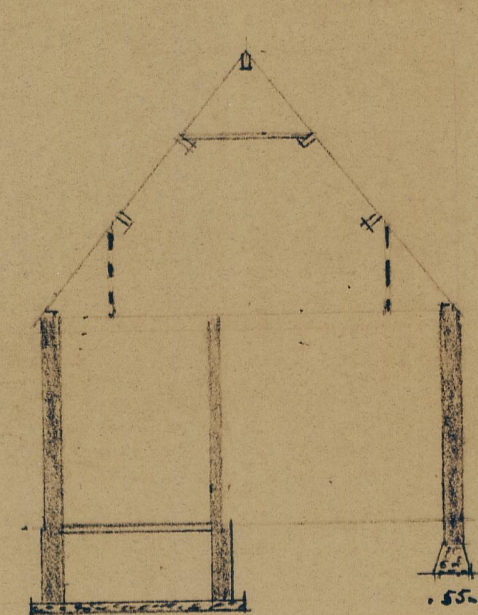
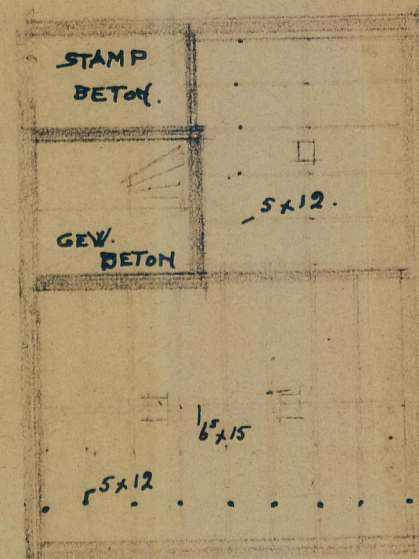
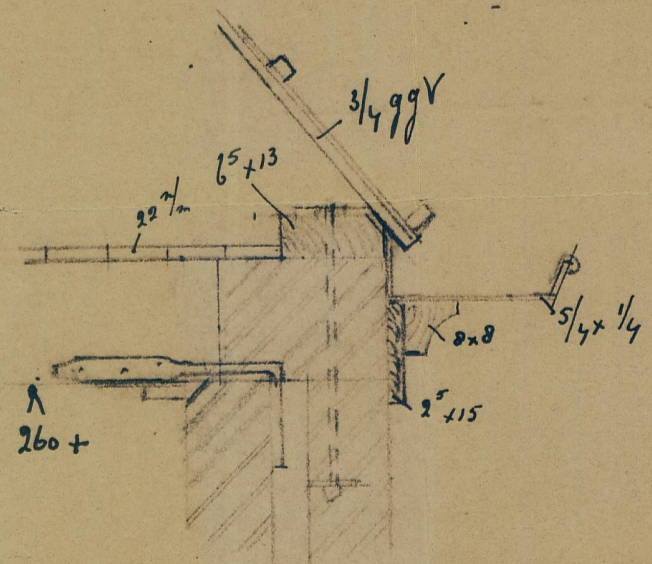
BEG. GROND



VERDIEPING

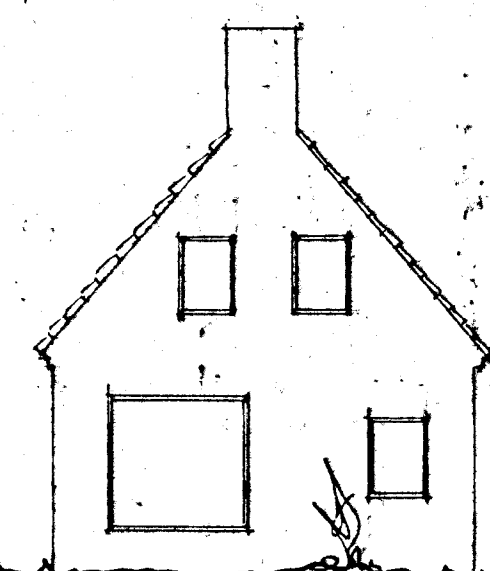


BALKLAAG. VERDIEPING

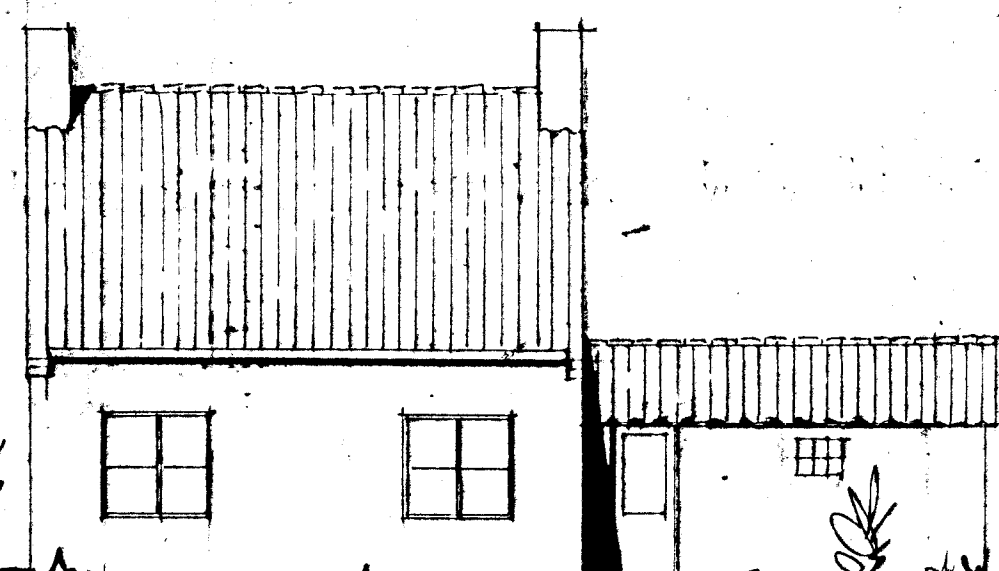


56
SECTIE B

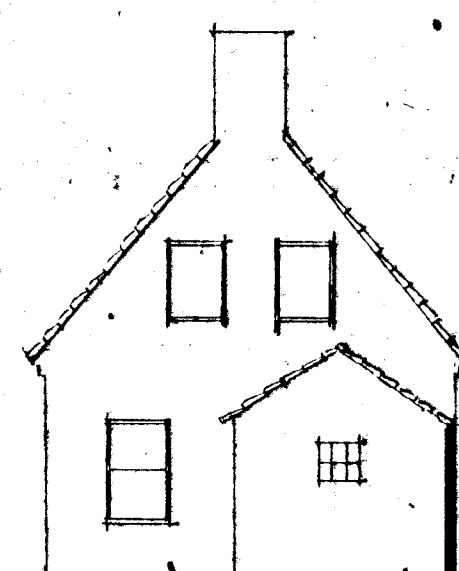
PLAN VOOR HET VERBOUWEN VAN HET PAND KERKEPAD N°4, EIG: H. V. D. HEUVEL.



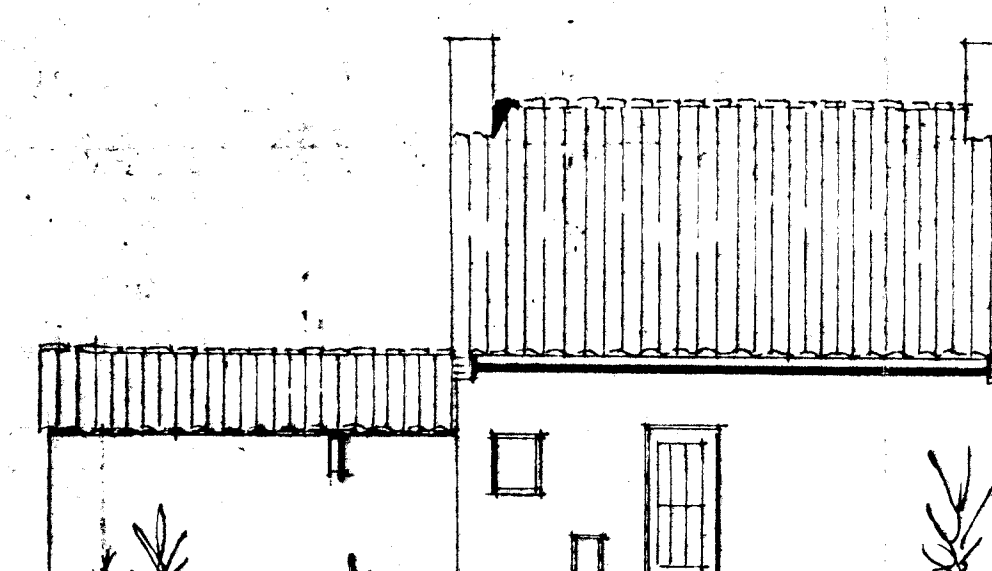
VOORAANZICHT (BEST.)



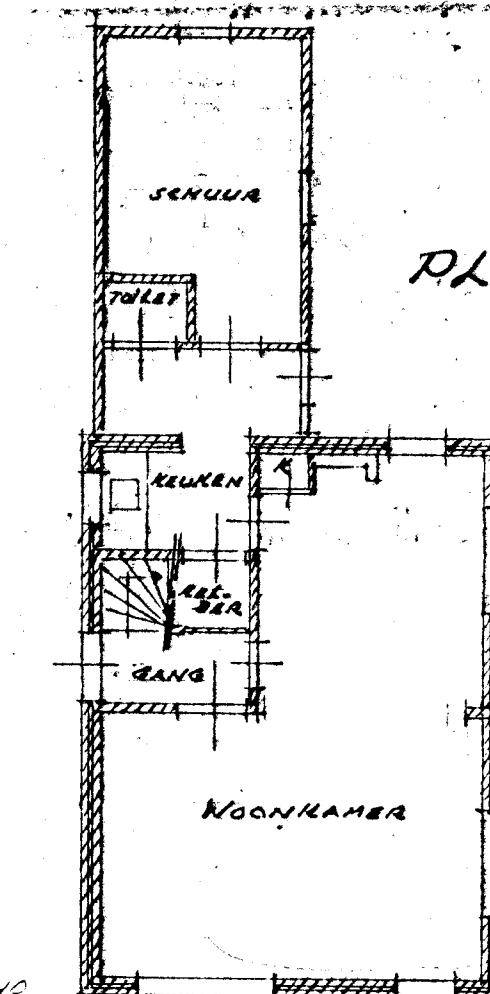
RECHTERZIJAAANZICHT (BEST.)



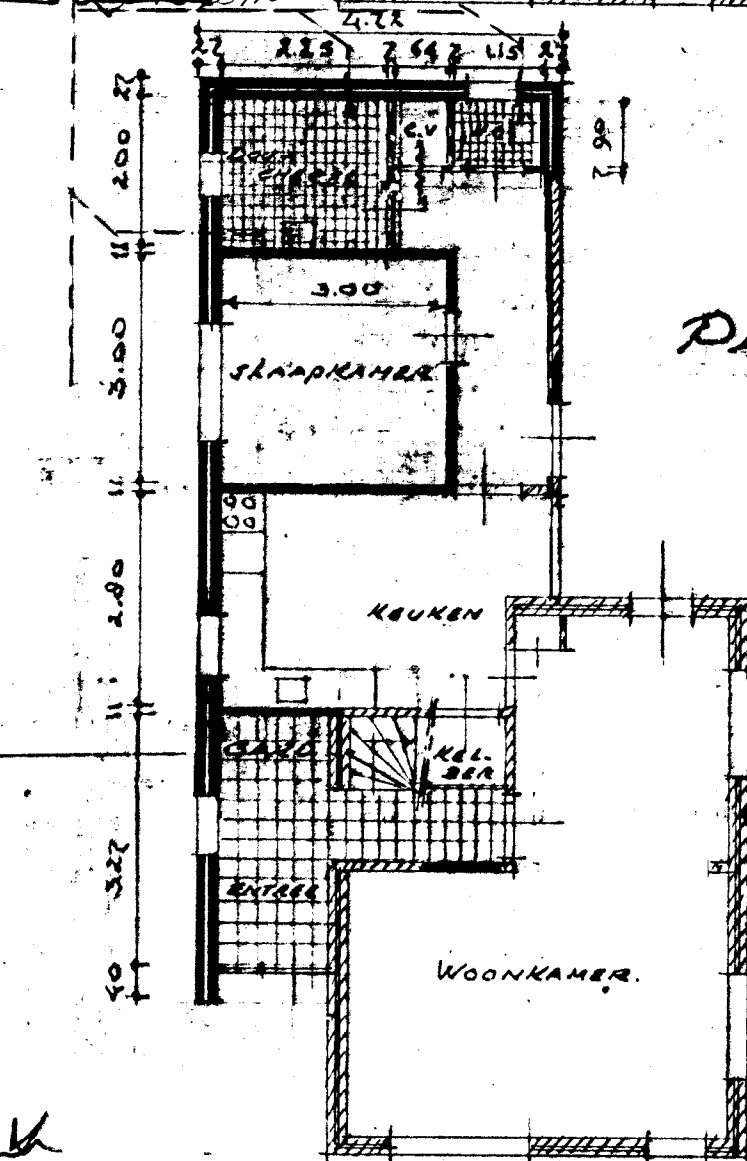
ACHTERAANZICHT (BEST.)



LINKERZIJAAANZICHT (BEST.)



PLATTEGROND (BEST.)



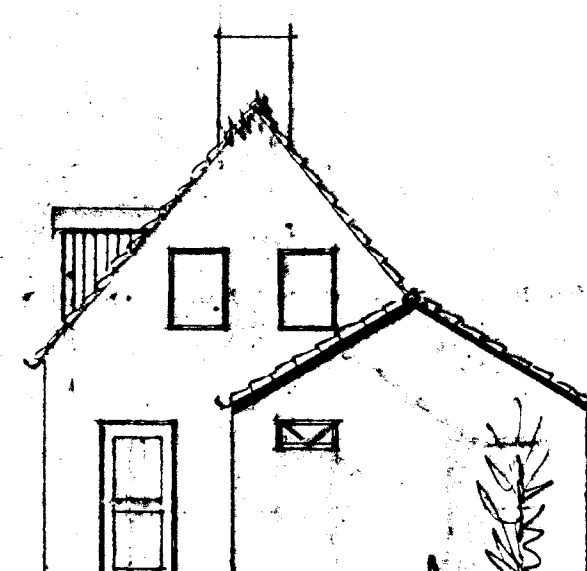
PLATTEGROND (GEW.)



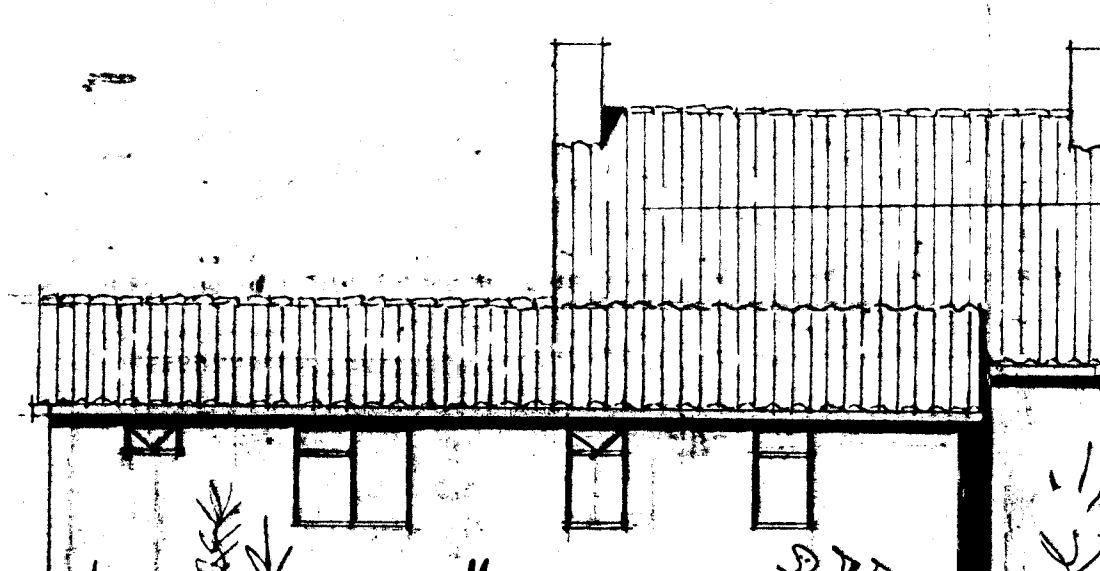
VOORAANZICHT (GEW.)



RECHTERZIJAAANZICHT (GEW.)

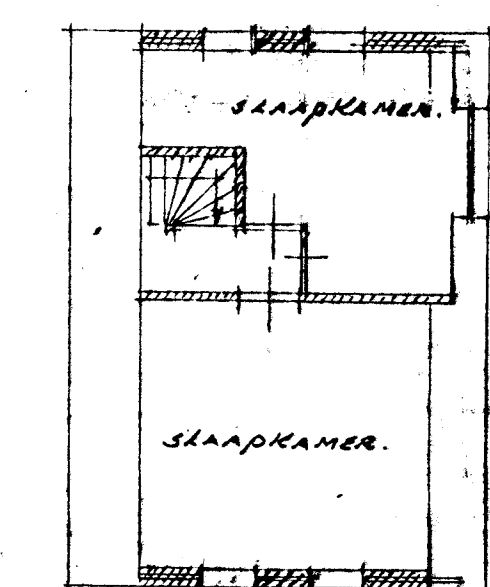


ACHTERAANZICHT (GEW.)



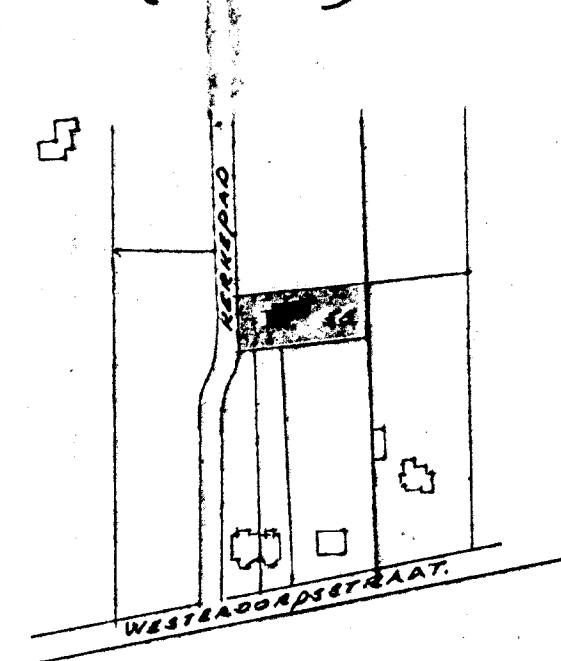
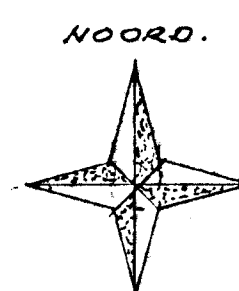
LINKERZIJAAANZICHT (GEW.)

Behoort bij besluit van de burgemeester en wethouders van de gemeente Hoeselaken van 21 MEI 1973 No. 38
De secretaris, De burgemeester.



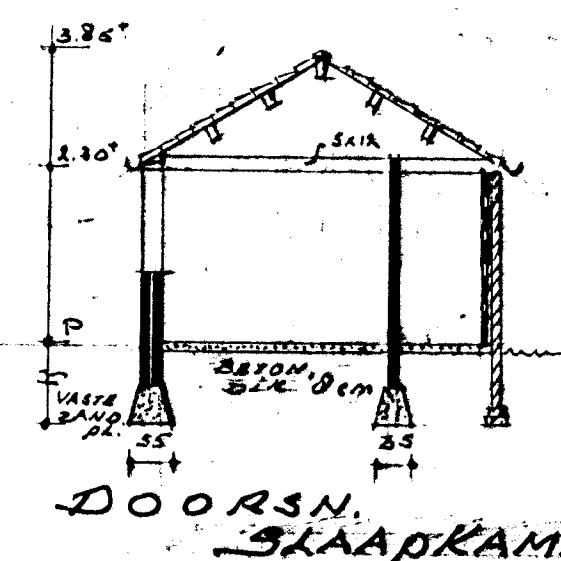
VERDIEPING (BEST.)

VERDIEPING (GEW.)

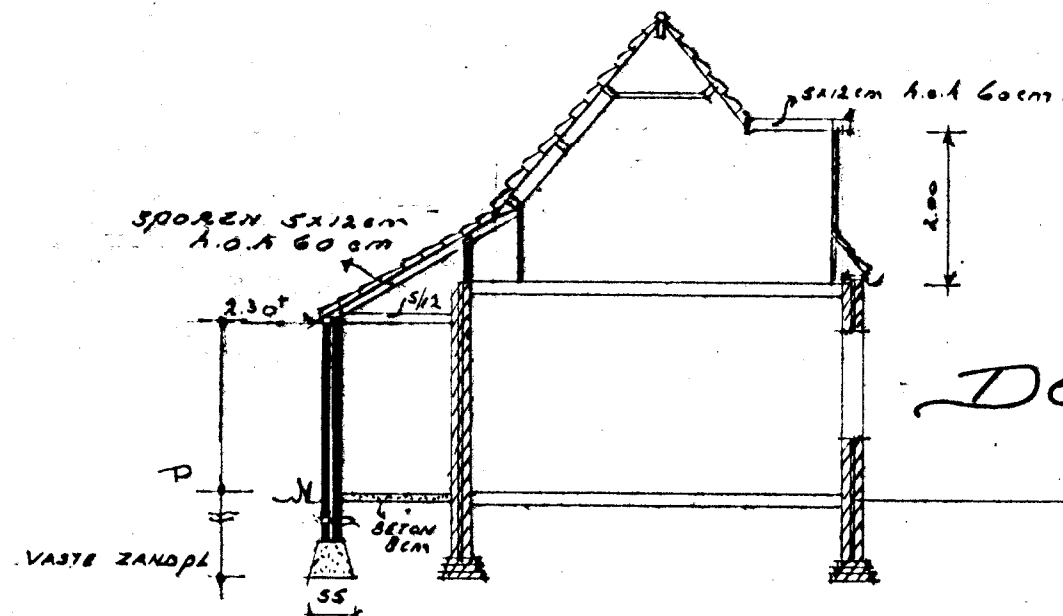


SITUATIE
SCH: 1:2500.

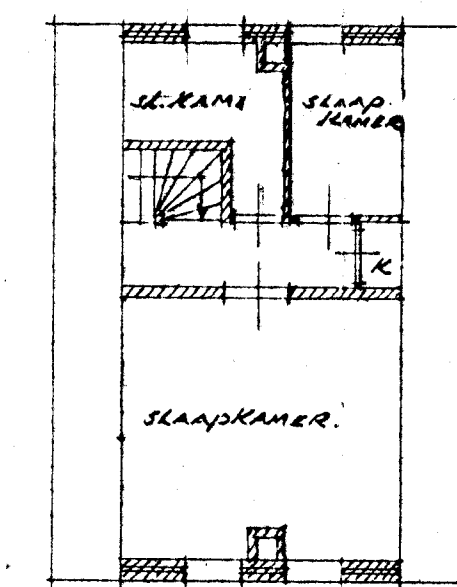
SECTIE B



DOORSN.
SLAAPKAMER



DOORSN (GEW.)



INFORMATIEFORMULIER ten behoeve van een asbestinventarisatie (invullen door opdrachtgever).

Om de asbestinventarisatie conform de geldende richtlijnen uit te voeren, wordt u verzocht de onderstaande informatie aan te vullen, en de ons al bekende informatie te controleren en eventueel te corrigeren.

Opdrachtgever tot onderzoek:

Naam: Hendriks van Manen Projecten BV

Contactpersoon:

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Adres:

5.1.2e

Postcode en woonplaats:

5.1.2e

Hummelo

Telefoonnummer:

5.1.2e

(5.1.2e)

E-mail : info@oudeboerderijen.nl

Factuuradres:

zie boven en per mail:

5.1.2e

Te onderzoeken locatie:

Naam eigenaar:

Adres:

Kantemarsweg 4

Postcode en plaats:

3871 AP Hoevelaken

Contactpersoon:

Telefoonnummer:

E-mail:

Kadastrale aanduiding:

KvK nr. (bedrijf):

Doel onderzoek:

- ☒ Indienen sloopmelding i.v.m. sloop
- ☐ Indienen sloopmelding i.v.m. verbouwing
- ☐ Onroerende zaak transactie
- ☐ Renovatie [mutatiewoning]
- ☐ Vermoedelijke aanwezigheid van asbesthoudend materiaal

Gegevens bebouwing:

Gelieve in de onderstaande tabel **per pand/gebouwdeel/bouwlaag** aan te geven het type, de oppervlakte, het aantal bouwlagen, de aanwezigheid van kruipruimten, het bouwjaar, het jaartal van eventuele verbouwingen, verwarming en de al bekende asbesttoepassingen.

Pand gebouwdeel bouwlaag	Oppervlakte	Aantal bouwlagen (incl. kelder)	Kruipruimte ja/nee	Bouw- jaar	Jaar verbouwing	Verwarming ja/nee omschrijving	Asbesthoudend materiaal ja/nee omschrijving	Opmerkingen

Zijn er kopieën van (oude) bouwtekeningen en bestekken beschikbaar?

- ☐ Nee ☒ Ja, bijgevoegd/verzonden per e-mail

Indien u niet beschikt over bovengenoemde bouwkundige gegevens verstrekt u PJ Milieu BV opdracht voor het inzien van deze gegevens bij de gemeente?

- ☒ Ja ☐ Nee, omdat:

Zijn er mogelijkheden tot het interviewen van (ex) eigenaren / werknemers over oude bouwkundige zaken?

- ☐ Nee ☒ Ja, dat is mogelijk via: (naam en telefoonnummer)

5.1.2e

5.1.2e

Heeft zich in het verleden een brand voorgedaan?

- ☒ Onbekend ☐ Nee ☐ Ja, nl:

Zijn er in het verleden asbesthoudende materialen verwijderd?

- ☒ Onbekend ☐ Nee ☐ Ja, nl:

Is er een (digitale (dwg-bestand)) plattegrond tekening van de huidige situatie beschikbaar?

- ☒ Nee ☐ Ja, bijgevoegd/verzonden per e-mail

Kan er destructief onderzoek worden uitgevoerd?

- ☐ Nee ☒ Ja, toelichting: zie opdrachtbevestiging

Bovenstaande gegevens worden vertrouwelijk behandeld. PJ Milieu BV is niet verantwoordelijk voor eventuele gevolgen, voortvloeiend uit onjuistheden in de door u verstrekte gegevens.

Bijlage | 2

Analysecertificaat

Opdracht

Opdrachtgever	PJ Milieu BV	Rapportnummer	R250700195 versie 1
Contactpersoon	5.1.2e	Datum opdracht	28-07-2025
Adres	Nijverheidsstraat 21	Datum ontvangst	28-07-2025
Postcode en plaats	3861 RJ Nijkerk	Datum rapportage	29-07-2025
Projectcode	25043801K	Pagina	1 van 1
Project omschrijving	Kantemarsweg 4 Hoevelaken		

Monstersoort	Materiaal	Datum monsternamen	28-07-2025
Monsternamen door	Opdrachtgever	Datum analyse	29-07-2025
Analyse methode	Asbest in materiaal m.b.v. microscopie - conform NEN 5896 (Q)		

Q = door RvA geaccrediteerd

Resultaten

Monstercode	Monstergegevens opdrachtgever	Eenheid	Chr.	Amo.	Cro.	Ant.	Tre.	Act.	Typering materiaal	Hgb.
V250702794	M1 Board	% (m/m)	5-10	15-30	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	Board	Nee
V250702795	M2 Board	% (m/m)	10-15	15-30	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	Board	Nee
V250702796	M3A Tegellijm	% (m/m)	0,1-2	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	Tegellijm	Ja
V250702797	M3B Tegellijm	% (m/m)	0,1-2	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	Tegellijm	Ja
V250702798	M4 Vloerzeil	% (m/m)	30-60	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	Zeil	Nee
V250702799	M5A Tegellijm	% (m/m)	0,1-2	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	Tegellijm	Ja
V250702800	M5B Tegellijm	% (m/m)	0,1-2	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	Tegellijm	Ja
V250702801	M6A Beglazingskit	% (m/m)	<0,1 ⁽¹⁾	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	Kit	n.v.t.
V250702802	M6B Beglazingskit	% (m/m)	<0,1 ⁽¹⁾	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	Kit	n.v.t.
V250702803	M7A Beglazingskit	% (m/m)	<0,1 ⁽¹⁾	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	Kit	n.v.t.
V250702804	M7B Beglazingskit	% (m/m)	<0,1 ⁽¹⁾	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	Kit	n.v.t.
V250702805	M8A Stopverf	% (m/m)	<0,1 ⁽¹⁾	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	Stopverf	n.v.t.
V250702806	M8B Stopverf	% (m/m)	<0,1 ⁽¹⁾	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	Stopverf	n.v.t.

Chr.	Chrysotiel (serpentine)
Amo.	Amosiet (amfibool)
Cro.	Crocidoliet (amfibool)
Ant.	Anthophylliet (amfibool)
Tre.	Tremoliet (amfibool)
Act.	Actinoliet (amfibool)
Hgb.	Hechtgebondenheid

Bij "typering materiaal" is de bevinding opgenomen die door ACMAA op het laboratorium is geconstateerd. De bevindingen van het laboratorium kunnen, als gevolg van de monsternamen methode, mogelijk afwijken van de bevindingen welke door de opdrachtgever in het veld zijn vastgesteld.

Wanneer hechtgebondenheid niet door de opdrachtgever is aangegeven dan wordt bij hechtgebondenheid de bevinding opgenomen die door ACMAA op het laboratorium is geconstateerd. De bevindingen van het laboratorium kunnen, als gevolg van de monsternamen methode en de staat van het aangeleverde monster, mogelijk afwijken van de bevindingen welke door de opdrachtgever in het veld zijn vastgesteld.

Opmerkingen:

1 = Het materiaal is verast bij 430 °C.

Hoofdanalist laboratorium



Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.

Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.

Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.



Bijlage | 3

SMA-rt risicoclassificatie

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 19 augustus 2025 om 08h21 (2821531)

PJ Milieu BV h.o.d.n. 5.1.2e en PJ Milieu SCA-code: 07-D070106



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070106-25043801K].

Identificatie

Adres	Kantemarsweg 4, Hoevelaken
Projectcode	25043801K
Projectnaam	Kantemarsweg 4 Hoevelaken
Broncode	1
Bronnaam	CV-ruimte, plafondbeplating

Feiten

Productspecificatie	Board
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	1,5 m²
Percentage Chrysotiel	5 - 10 %
Percentage Amfibool asbest	15 - 30 %
Analysecertificaatnummer	R250700195

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2A
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.5 16012025 (ingangsdatum 16-01-2025)

Werkplanelementen

Containment RK2A - ex RK3

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Deze asbesttoepassing/handeling was voorheen ingedeeld in risicoklasse 3 (vezelconcentratie cf. SMART groter dan 1.000.000 vezels/m3).

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 19 augustus 2025 om 08h21 (2821532)

PJ Milieu BV h.o.d.n. HMB en PJ Milieu SCA-code: 07-D070106



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070106-25043801K].

Identificatie

Adres	Kantemarsweg 4, Hoevelaken
Projectcode	25043801K
Projectnaam	Kantemarsweg 4 Hoevelaken
Broncode	2
Bronnaam	CV-ruimte. plaat op binnenzijde deur

Feiten

Productspecificatie	Board
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	1 m²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	15 - 30 %
Analysecertificaatnummer	R250700195

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2A
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.5 16012025 (ingangsdatum 16-01-2025)

Werkplanelementen

Containment RK2A - ex RK3

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Deze asbesttoepassing/handeling was voorheen ingedeeld in risicoklasse 3 (vezelconcentratie cf. SMART groter dan 1.000.000 vezels/m3).

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 19 augustus 2025 om 08h21 (2821534)

PJ Milieu BV h.o.d.n. 5.1.2e en PJ Milieu SCA-code: 07-D070106



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070106-25043801K].

Identificatie

Adres	Kantemarsweg 4, Hoevelaken
Projectcode	25043801K
Projectnaam	Kantemarsweg 4 Hoevelaken
Broncode	3
Bronnaam	Badkamer, toilet en hal, tegellijm wandtegels

Feiten

Productspecificatie	Lijm
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	23 m²
Percentage Chrysotiel	0.1 - 2 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	R250700195

Situatie

Bevestiging	Gelijmd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.5 16012025 (ingangsdatum 16-01-2025)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 19 augustus 2025 om 08h21 (2821535)

PJ Milieu BV h.o.d.n. 5.1.2e en PJ Milieu SCA-code: 07-D070106



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070106-25043801K].

Identificatie

Adres	Kantemarsweg 4, Hoevelaken
Projectcode	25043801K
Projectnaam	Kantemarsweg 4 Hoevelaken
Broncode	4
Bronnaam	Keuken en kelderkast, vloerzeil

Feiten

Productspecificatie	Vinylzeil
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	9 m²
Percentage Chrysotiel	30 - 60 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	R250700195

Situatie

Bevestiging	Gelijmd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.5 16012025 (ingangsdatum 16-01-2025)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 19 augustus 2025 om 08h21 (2821538)

PJ Milieu BV h.o.d.n. 5.1.2e en PJ Milieu SCA-code: 07-D070106



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070106-25043801K].

Identificatie

Adres	Kantemarsweg 4, Hoevelaken
Projectcode	25043801K
Projectnaam	Kantemarsweg 4 Hoevelaken
Broncode	5
Bronnaam	Keuken, tegellijm wandtegels

Feiten

Productspecificatie	Lijm
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	4 m²
Percentage Chrysotiel	0.1 - 2 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	R250700195

Situatie

Bevestiging	Gelijmd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.5 16012025 (ingangsdatum 16-01-2025)

Werkplanelementen

Containment RK2

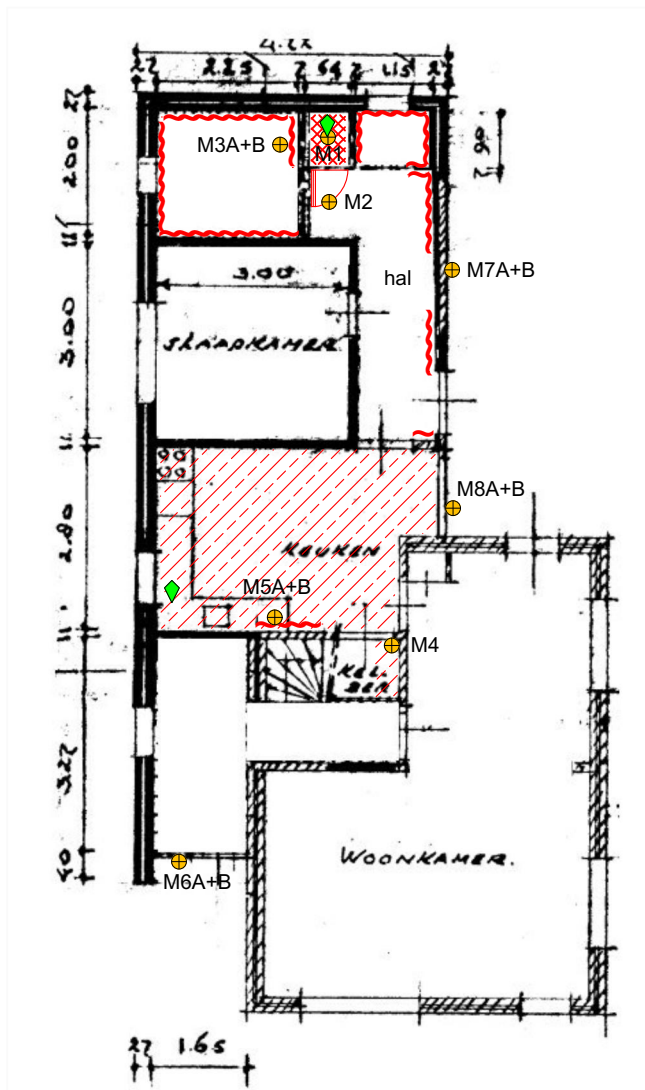
Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

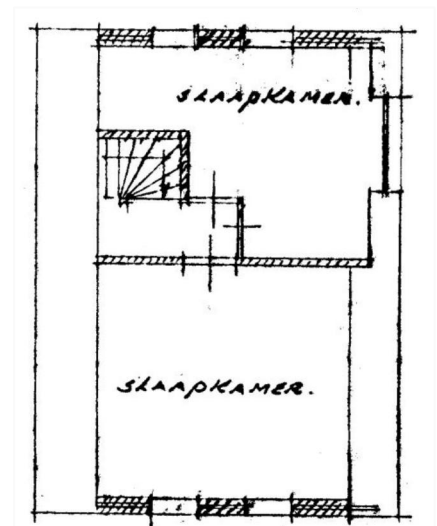
Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

Bijlage | 4

Tekening



begane grond



verdieping

Legenda

-  Monster- / inspectielocatie
-  Plafondbeplating, bron 1
-  Plaat op deur, bron 2
-  Tegellijm, bron 3 en 5
-  Vloerzeil, bron 4
-  Installatie asbestvrij

Projectnaam: Kantemarsweg 4 Hoevelaken			
Type: Asbestinventarisatie			
Omschrijving (bouwlaag): Plattegrondtekening			
Projectnr: 25043801K			
Bestandsnaam: 25043801K Plattegrondtekening			
Formaat: A4	Getekend: Eto	Datum: 19-8-2025	Tekeningnr: 1
Schaal: 1:100	0m1m5m 		
PJ Milieu BV Adres: Nijverheidsstraat 21 3861 RJ Nijkerk Telefoon: 033 - 245 85 11 E-mail: info@pjmilieu.nl Internet: www.pjmilieu.nl 			

LEVEN
EN WERKEN
MET LAND
EN WATER

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2, 26, 28, 30, 32, 33, 34