
INSPECTIERAPPORT UITGANGSPUNTENDOCUMENT PGS NR. 14790-03-UPD-PGS-01

Objectgegevens

Eindhoven DC4
Achtseweg Noord 4-6a
5651 GG Eindhoven

CONCLUSIE

Leidt het uitgangspuntendocument er bij realisatie toe dat de brandbeveiligingsdoelstelling uit PGS 37 wordt behaald?

JA

Kiwa FSS Inspection
Zaltbommel, 20 oktober 2025

Namens o

Kiwa FSS Inspection is aangesloten bij de VIVB branchevereniging voor brandveiligheidsinspecties

Dit rapport bevat vertrouwelijke informatie. De opdrachtgever mag dit rapport vermenigvuldigen, openbaar maken of verspreiden, zolang het maar niet tot schade aan de reputatie van de Inspectie-instelling leidt, doch uitsluitend in zijn geheel. Inspectie-omstelling is geaccrediteerd onder registratienummer 1377. De geldigheid van de accreditatie kan worden bevestigd op www.kiwa.com



SAMENVATTING (INSPECTIEGEGEVENS)

Algemene gegevens:

Opdrachtgever en referentie : 24034 FSE
Datum en type inspectie : 20 oktober 2025, beoordeling UPD
Inspecteur : 
Inspectieplan nr. : iplan14790-03-UPD-PGS-01, d.d. 20 oktober 2025
Inspectieschema : CCV Inspectieschema Uitgangspuntendocumenten Brandbeveiliging
Opslag Gevaarlijke Stoffen volgens PGS (UPD-PGS) versie 1.0
Uitgangspuntendocument : 24034_Eindhoven_GXO3_UpD Sprinkler v 2.1 d.d. 16 oktober
2025 van FSE
Omvang beveiliging : Sprinklerinstallatie
Omvang inspectie : Het gehele UPD is geïnspecteerd.
Zie Inspectieblad afbakening en bereik van de inspectie voor een
toelichting op de PGS gerelateerde onderwerpen.

INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding
2. Inspectie
 - 2.1 Afkeerpunten
 - 2.2 Aandachtspunten

Bijlagen

- Inspectieblad inspectiepunten uitgangspuntendocument(en)
- Inspectieblad afbakening en bereik van de inspectie
- Inspectieblad uitgangspunten
- Verklarende afkortingen

1 INLEIDING

Bij de totstandkoming van Vastopgestelde Brandbeheer en Blus (VBB) systemen moeten de uitgangspunten worden vastgelegd.

In de PGS richtlijnen wordt beschreven wat de eisen zijn waaraan een VBB-systeem moet voldoen. Het uitgangspuntendocument (UPD) is de grondslag voor ontwerp, uitvoering, beheer en inspectie van het VBB-systeem en omvat de uitgangspunten daarvoor.

In de toelichting op het betreffende voorschrift van de PGS 15 richtlijn is aangegeven, dat het UPD de volgende functies heeft:

- grondslag voor ontwerp, uitvoering, beheer en inspectie van het VBB-systeem. Het UPD bevat alle informatie die nodig is om te kunnen beoordelen of een VBB-systeem doeltreffend is;
- transparantie van de argumentatie voor de keuze van het VBB-systeem;
- vastleggen van de normen op basis waarvan het VBB-systeem wordt ontworpen, aangelegd en beheerd;
- vastleggen van afwijkingen ten opzichte van de toegepaste normen en de PGS-richtlijn in het ontwerp en de uitvoering van het VBB-systeem.

Het UPD is een op zichzelf staand document en moet dan ook los van eventuele vergunningen of andere documenten die door een bedrijf in het kader van andere regelgeving gelden gebruikt kunnen worden.

Het doel van de inspectie van het UPD is om vast te stellen of het realiseren van brandbeveiligingsvoorzieningen volgens de specificaties uit het UPD leidt tot de in het UPD omschreven beoogde brandbeveiligingsdoelstellingen.

Het UPD wordt beoordeeld op basis van inspectiepunten. Deze zijn opgenomen in § 4.1.1 van het CCV-document 'CCV-Inspectieschema Uitgangspuntendocumenten Brandbeveiliging Opslag Gevaarlijke Stoffen volgens PGS'.

In onderstaand(e) hoofdstuk(ken) zijn de waarnemingen van de inspectie vastgelegd, om de herleidbaarheid van de conclusie van dit inspectierapport mogelijk te maken.

Beoordeling van een nieuw UPD vindt plaats met inachtneming van de geldende versie(s) van de daarin vermelde normatieve verwijzingen. Beoordeling van een UPD dat niet ouder is dan vijf jaar vindt plaats met inachtneming van de normversie die van kracht was ten tijde van opstellen van het eerste concept.

De conclusie op het voorblad van dit inspectierapport is gebaseerd op de in dit rapport vermelde inspectieresultaten.

Voor de schrijfwijze van de inspectieresultaten geldt het volgende. Als een inspectieresultaat als een actie is beschreven, moet dit niet worden geïnterpreteerd als een voorgeschreven oplossing. In dit inspectierapport wordt dus niet aangegeven hoe een inspectieresultaat moet worden verholpen, vaak zijn er meerdere mogelijkheden. Elke oplossing is toegestaan voor zover dit binnen het gevalideerde normatief kader past, dit ter beoordeling van de inspecteur.

Bij de inspecties worden de inspectiepunten steekproefsgewijs uitgevoerd. De steekproefgrootte is voldoende om tot een betrouwbare uitspraak te komen, terwijl niet elk onderdeel van de installatie wordt beoordeeld.

De conclusie in dit rapport is gebaseerd op de geïnspecteerde documenten.

2 INSPECTIE

Het UPD wordt beoordeeld op basis van inspectiepunten. Deze zijn opgenomen in § 4.1.1 van het CCV-document 'CCV Inspectieschema Uitgangspuntendocumenten Brandbeveiliging Opslag Gevaarlijke Stoffen volgens PGS'.

In onderstaande tabellen zijn de waarnemingen van de inspectie vastgelegd om de herleidbaarheid van de conclusie van dit inspectierapport mogelijk te maken.

Tabel 2.1 - Afkeurpunten

Resultaten op basis van de inspectiepunten van de beschreven brandbeveiligingsinstallatie die leiden tot afkeur

<u>Nr.</u>	<u>Ref. UPD</u>	<u>Afkeurpunt</u>
1		Geen

Tabel 2.2 - Aandachtspunten

Resultaten op basis van de inspectiepunten van de beschreven brandbeveiligingsinstallatie die van invloed kunnen zijn bij de inspectie op locatie

<u>Nr.</u>	<u>Ref. UPD</u>	<u>Aandachtspunt</u>
1	UPD	Dit UPD heeft betrekking op de hallen A t/m D die in gebruik zijn door GXO. In Hal E wordt de sprinklerinstallatie geïnspecteerd volgens afgeleide doelstellingen. De rapporten moeten in samenhang worden gelezen. Wanneer de inspectie in hal E met een NEE-conclusie wordt afgesloten, wordt beoordeeld of deze negatieve invloed heeft op de sprinklerbeveiliging in unit A t/m E.
2	1.3	De gehanteerde normen (voor de nieuwe installaties) zijn de versies die ten tijde van de aanleg van de sprinklerinstallatie beschikbaar waren. Een aantal normen zijn inmiddels vervangen door nieuwere versies. De versies ten tijde van het concept UPD mogen, conform het inspectieschema, worden gehanteerd. Wij hebben geen 'Gap-analyse' uitgevoerd tussen de vermelde en meest recente voorschriften.
3	1.6	In het inspectieschema PGS kent men geen afgeleide doelstellingen. De afgeleide doelstelling wordt hier beschreven als een brandbeveiligingssysteem gebaseerd op de PGS 15 en PGS 14. Wij hanteren de doelstelling vermeld in paragraaf 1.5 van het UPD.

BIJLAGEN

Inspectieblad inspectiepunten uitgangspuntendocument(en)

Conform §4.1 en §4.2 van het CCV document 'CCV Inspectieschema Uitgangspuntendocumenten Brandbeveiliging Opslag Gevaarlijke Stoffen volgens PGS (UPD-PGS)' worden de volgende beoordelingsmethode gehanteerd:

- A1 op aanwezigheid
- A2 op volledigheid
- A3 op juistheid en/of op conformiteit met de normatieve verwijzingen

Tijdens de inspectie wordt aan de hand van een vastgesteld protocol een aantal inspectiepunten beoordeeld. In onderstaande lijst wordt voor ieder inspectiepunt aangegeven wat de status van dit punt is:

- JA punt aanwezig, relevant, beoordeeld en akkoord bevonden
- NEE punt niet akkoord bevonden of niet kunnen beoordelen, maar wel van toepassing
- NVT inspectiepunt niet aanwezig of niet relevant voor deze inspectie

Onderwerp	Methode	Eis	Voldoet
Volledigheid gegevens	A2	Er is voldoende informatie beschikbaar om vast te stellen dat de beschreven brandbeveiliging voldoet aan de in het uitgangspuntendocument vermelde versie van de PGS-publicatie	Ja
Inrichting	A1	De inrichting is beschreven	Ja
Gebruik	A1	De gebruiksfunctie is beschreven	Ja
Aard en type opgeslagen stoffen	A2	Soort, hoeveelheid, verpakking en wijze van opslag zijn in voldoende mate beschreven om het uitgangspuntendocument te kunnen beoordelen	Ja
Brandscenario	A2, A3	De situatie waarvoor de brandbeveiligingsinstallatie doeltreffend moet zijn is beschreven en realistisch	Ja
Doel, aard en omvang van de brandbeveiligingsinstallatie(s)	A2, A3	Doel(en), aard en omvang van de brandbeveiligingsinstallatie(s) zijn vastgelegd en voldoen aan de PGS-publicatie	Ja
Specificaties	A3	– De specificaties inclusief sturingen zijn meetbaar en toetsbaar geformuleerd in de vorm van technische uitvoeringsvoorschriften of prestatie-eisen en zijn geschikt om een doeltreffende brandbeveiliging te realiseren; – De bouwkundige en organisatorische randvoorwaarden die noodzakelijk zijn voor het doeltreffend functioneren van de brandbeveiligingsinstallatie zijn in voldoende mate omschreven	Ja
Vergelijkbare technische oplossingen	A3	Elke keuze voor een vergelijkbare technische oplossing is aantoonbaar gevalideerd met gedocumenteerde onderbouwing	n.v.t.
Afwijkingen	A3	Afwijkingen zijn duidelijk geformuleerd en onderbouwd is dat zij geen invloed hebben op de prestatie van de brandbeveiligingsinstallatie(s)	Ja
Buitenbedrijfstelling	A1	De maatregelen voor het tijdelijk niet of beperkt beschikbaar zijn van de brandbeveiligingsinstallatie(s) zijn beschreven	Ja
Verwijzing	A3, A2	De verwijzing naar andere documenten is consistent en volledig en de documenten kunnen door de inspecteur worden ingezien	Ja
Actualiteit normatieve verwijzingen	A1, A3	In het uitgangspuntendocument staat welke versie van normatieve verwijzingen van toepassing is. Deze versie is actueel	Ja
Ontwerpkeuzes	A3	– De binnen de normatieve verwijzingen noodzakelijke ontwerpkeuzes zijn gemaakt – De ontwerpkeuzes die zijn gemaakt zijn gebaseerd op de in de normatieve verwijzingen aangegeven keuzemogelijkheden	Ja

Onderwerp	Methode	Eis	Voldoet
		– De gemaakte ontwerpkeuzes zijn passend voor het beoogde gebruik en voldoen aan het beoogde doel – Van gemaakte ontwerpkeuzes die niet zijn aangegeven in de normatieve verwijzingen is aantoonbaar onderbouwd dat deze leiden tot doeltreffende brandbeveiliging	
Consistentie gegevens	A3	De gegevens zijn onderling consistent en er zijn geen conflicterende voorwaarden beschreven	Ja
Identificatie	A1	Het uitgangspuntendocument is voorzien van een unieke identificatie	Ja

Inspectieblad afbakening en bereik van de inspectie

Afbakening inspectie

Bij de inspectie zijn uitsluitend de brandbeveiligingsinstallatie en de daaraan gerelateerde bouwkundige en organisatorische maatregelen beoordeeld op basis van de inspectiepunten uit het inspectieschema. Ten aanzien van de in het UPD genoemde voorzieningen is in onderstaande tabel de afbakening voor de inspectie aangegeven.

Onderdeel	Beoordeeld
Uitvoering brandbeveiligingsinstallatie(s)	Ja
Beheer en onderhoud brandbeveiligingsinstallatie(s)	Ja
Opslagvoorwaarden zoals genoemd in de norm(en) van de brandbeveiligingsinstallatie(s)	Ja
Blusleiding	Nee
Brandslangen	Nee De brandslangen zelf maken geen onderdeel uit van de inspectie. De brandslangen zijn aangesloten op de watervoorziening van de brandbestrijdingsinstallatie. Het leveren van de vereiste capaciteit maakt wel onderdeel van de inspectie
Kleine blusmiddelen	Nee
Product- en bluswateropvang	Nee Alleen product- en bluswateropvang in het kader van het voorkomen van brand in een ander compartiment/bluszone maakt onderdeel uit van de inspectie
Vakindeling	Nee Alleen vakindeling welke samenhangt met de grootte van de bluszone/sproeivlak maakt onderdeel uit van de inspectie
Vloeistofdichtheid vloer	Nee Alleen vloeistofdichtheid in het kader van een correcte werking van de brandbeveiligingsinstallatie maakt onderdeel uit van de inspectie
Verpakking en etikettering	Nee
Noodplan	Nee
Ventilatie	Nee Alleen de eisen aan de ventilatie in het kader van een correcte werking van de brandbeveiligingsinstallatie maakt wel onderdeel uit van de inspectie
Uitpandige opslag	Ja Nee
Maximale hoeveelheid opslag	Alleen de maximale opslag in het kader van een correcte werking van de brandbeveiligingsinstallatie maakt onderdeel uit van de inspectie
Aanwezige goederen	Nee Alleen de aanwezige goederen in het kader van een correcte werking van de brandbeveiligingsinstallatie maakt onderdeel uit van de inspectie
Onverenigbare goederen	Nee Alleen de onverenigbare combinaties in het kader van een correcte werking van de brandbeveiligingsinstallatie maakt onderdeel uit van de inspectie
Brandcompartimentering	Ja
Bereikbaarheid opslagvoorziening	Nee
Toegepaste bouwmaterialen	Nee
Brandwerendheid met betrekking toe bezwijken van (hoofddraagconstructies)	Nee Alleen de draagconstructie in relatie tot de vereiste brandscheidingen maakt onderdeel uit van de inspectie

Onderdeel	Beoordeeld
Vluchtroutes	Nee
Explosieveiligheid	Nee Alleen de eisen aan de explosieveiligheid in het kader van een correcte werking en aanleg van de brandbeveiligingsinstallatie maakt onderdeel uit van de inspectie
Persoonlijke beschermingsmiddelen	Nee
BHV-organisatie	Nee Alleen de BHV-organisatie in relatie tot het bedienen van de brandbeveiligingsinstallatie maakt onderdeel uit van de inspectie

Omvang van de sprinklerinstallatie

Het gehele gebouw is gesprinklerd.

Inspectieblad uitgangspunten

Algemeen

Inspectieschema
– CCV Inspectieschema Uitgangspuntendocumenten Brandbeveiliging Opslag Gevaarlijke Stoffen volgens PGS (UPD-PGS) versie 1.0 – CCV-Inspectieschema Brandbeveiliging Opslag Gevaarlijke Stoffen PGS (BB-PGS) versie 1.0
Bij de inspectie wordt gebruik gemaakt van het inspectierapport van de vorige inspectie

Uitgangspuntendocument

De hieronder vermelde uitgangspuntendocumenten zijn geïnspecteerd.

Document	Kenmerk/nr./versie	Datum	Opsteller
Uitgangspuntendocument (UPD)	24034_Eindhoven_GXO3_UpD Sprinkler v 2.1	16 oktober 2025	FSE

Detailontwerp

De beoordeling is vastgelegd in het inspectierapport detailontwerp.

Doelstelling(en)

Tijdens de inspectie wordt vastgesteld of een brandbeveiligingsinstallatie voldoet aan de gestelde doelen. Voor de te inspecteren installaties gelden de volgende doelstellingen:

Installatie	Doelstelling(en)
Sprinklerinstallatie	Het beperken van materiële schade en het zeker stellen van de (bedrijfs)continuïteit door in geval van een brand met water te blussen c.q. onder controle te houden (definitie FM en EN 12845/NEN 1073) en het voorzien in persoonlijke veiligheid door in geval van brand met water te blussen c.q. onder controle te houden (EN 12845/NEN 1073).

Voorschriften

Sprinklerinstallatie

Onderdeel	Voorschrift	Uitgave
Leidingaanleg meldsysteem	NEN-EN 12845:2015 + NEN 1073:2018 nl 'Vaste brandblusinstallaties - Automatische sprinklerinstallaties - Ontwerp, installatie en onderhoud'	Februari 2018
Loze ruimten	FM 1-12 "Ceilings and concealed spaces"	April 2025
Zonne panelen	FM 1-15 "Roof Mounted Solar Photovoltaic Panels"	April 2025
Exposure Protection	FM 1-20 "Protection against Exterior Fire Exposure"	April 2025
Gebouw materialen	FM 1-57 "Plastics in Construction"	April 2025
Algemeen	FM 2-0 "Installation Guidelines for Automatic Sprinklers"	April 2025
Interne corrosie maatregelen	FM 2-1 "Prevention and Control of Internal Corrosion in automatic sprinklersystems"	Juli 2022
Aardbevingsmaatregelen	FM 2-8 "Earthquake Protection for Water-Based Fire Protection Systems"	april 2025
Onderhoud en beheer	FM 2-81 "Fire Protection System Inspection, Testing and Maintenance"	april 2025
Hydraulische berekeningen	FM 3-0 "Hydraulics of Fire Protection Systems"	March 2010
Watervoorraad	FM 3-2 "Water Tanks for Fire Protection"	Oktober 2015
Sprinklerpompsets	FM 3-7 "Fire Protection Pumps"	April 2012

Onderdeel	Voorschrift	Uitgave
Risico beoordeling non storage	FM 3-26 "Fire Protection for Nonstorage Occupancies"	April 2025
transport	FM 7-39 "Material Handling Vehicles"	April 2025
li-ion opslag	FM 7-112 "Lithium-Ion Battery Manufacturing and Storage"	April 2025
Goederen classificatie	FM 8-1 "Commodity Classification"	Oktober 2024
opslag	FM 8-9 "Storage of Class 1, 2, 3, 4 and Plastic Commodities"	July 2025
Lege pallets	FM 8-24 "Idle pallet storage"	January 2015

Systemen in samenhang

De geïnspecteerde installatie is gekoppeld/geïntegreerd met andere brandbeveiligingsinstallaties.

De 'andere brandbeveiligingsinstallaties' maken geen deel uit van de inspectie maar hebben wel een relatie met de geïnspecteerde installatie.

Specifiek voor dit object gelden onderstaande inspectieonderdelen, die niet (in detail) zijn voorzien in de genoemde inspectieschema's en harmonisatiedocumenten.

Onderdeel	Insp.me- thode	Inspectiepunt	Goedkeurcriteria	Voldoet
Sprinklerinstallatie hal E	A/V/F	De met de sprinklerinstallatie gekoppelde sprinklerinstallaties wordt geïnspecteerd conform CCV-Inspectieschema Brandbeveiliging	Aanwezigheid inspectiecertificaat of Alle inspectiepunten van de (sprinklerinstallatie hal D die van toepassing zijn voor een inspectie van de doelstelling van de sprinklerinstallatie in hal A t/m D zijn met een positief resultaat geïnspecteerd	--
Brandmeldinstallatie	A/V/F	De met de sprinklerinstallatie geïntegreerde en/of gekoppelde (brand)meldinstallaties wordt geïnspecteerd conform CCV inspectieschema brandbeveiliging	Aanwezigheid inspectiecertificaat of Alle inspectiepunten van de (brandmeld)installatie die van toepassing zijn voor een inspectie van de doelstelling van de sprinklerinstallatie zijn met een positief resultaat geïnspecteerd	--
Ontruimingsalarminstallatie	A/V/F/M	Inspecteren als sturing van de brandmeldinstallatie op basis van de in het UPD vast gelegde criteria	Voldoen aan het UPD	--
A Administratief V Visueel F Functionele test Mx Meting P Proefbrand				

Verklarende afkortingen

AFFF	Aqueous Film-Forming Foam
BAC	Brandweer Alarm Centrale
Bbl	Besluit bouwwerken leefomgeving
BdB	Basisdocument brandbeveiliging
BGI	Blusgasinstallatie
BCC	Bluscommandocentrale
BMC	Brandmeldcentrale
BMI	Brandmeldinstallatie
CBV	Collectieve Bluswater Voorziening
CCV	Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid
CEA	Comité Européen des Assurance
CVB	Commissie van Belanghebbenden Brandbeveiliging van het CCV
ECQR	Extended Coverage Quick Response
ESFR	Early Suppression Fast Response
FM	Factory Mutual
FOC	Fire Office Committee
HBMC	Hoofd brandmeldcentrale
ISO	International Standard Organisation
Iplan of IPL	Inspectieplan
LPC	Loss Prevention Council
LPCB	Loss Prevention Council Board
LPS	Loss prevention Scheme
MIC	Microbiological Influenced Corrosion
MPB	Masterplan Brandveiligheid
NAW	Naam Adres Woonplaats
NvA	Nota van Aanvullingen
NBF	Nederlandse Brandweer Federatie
NEN	Nederlands normalisatie-instituut
NEN-EN	Europese normen (EN) overgenomen in Nederland en gepubliceerd door NEN
NFPA	National Fire Prevention Association
NNI	Nederlands Normen-Instituut
NPR	Nederlandse Praktijk Richtlijnen
NVBR	Nederlandse Vereniging voor Brandweezorg en Rampenbestrijding
OAC	Ontruimingsalarmcentrale
OAI	Ontruimingsalarminstallatie
PAC	Particuliere Alarmcentrale
PvE	Programma van Eisen
PZI	Personenzoekinstallatie
RAC	Regionale Alarmcentrale
RB	Regeling Brandmeldinstallaties
RBAC	Regionale Brandweer Alarm Centrale
RBI	Rookbeheersingsinstallatie
REOB	Regeling voor Erkenning van Onderhoudsbedrijven kleine Blusmiddelen

RS	Regeling Sprinklerbeveiliging
RTI	Reactie Tijd Index (Responce Time Index)
RVA	Raad voor Accreditatie
RWA	Rook- en warmteafvoerinstallatie
SFPE	Society of Fire Protection Engineers
SMC	Sprinklermeldcentrale
UL	Underwriters Laboratories, USA
ULC	Underwriters Laboratories of Canada
UPD	Uitgangspuntendocument
VAS	Voorschriften voor Automatische Sprinklerinstallaties
VBB	Vast opgesteld brandbeheersings- en brandblussysteem
VdS	Verband der Schadenversicherer
WBD	Weerstand tegen BrandDoorslag
WBDBO	Weerstand tegen BrandDoorslag en BrandOverslag
WBO	Weerstand tegen BrandOverslag
WRD	Weerstand tegen RookDoorgang