

Besluit Flora- en Fauna-activiteit

Datum

20 augustus 2026

Zaaknummer

2026-002864

Onderwerp

Omgevingswet Flora- en Fauna-activiteit

Inlichtingen bij

Provincieloket

026 359 99 99

Blad

1 van 38

TopVast B.V.

T.a.v. [REDACTED]

Anjelierstraat 39

4261 CJ WIJK en AALBURG

Locatie

Middelkampseweg 5, 5311PC Gameren

Activiteit

Sloop manege en bouw autobedrijf

Gemeente

Zaltbommel

DSO-nummer

2026022601445

Beste [REDACTED]

Op 26 februari 2026 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit voor de locatie Middelkampseweg 5 te Gameren, waarbij verbodsbepalingen van de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving worden overtreden voor gewone dwergvleermuis, huismus, steenuil en bunzing. Hierbij ontvangt u ons besluit.

Besluit

Wij verlenen u de aangevraagde omgevingsvergunning. Van het besluit wordt kennisgegeven in het Provinciaal blad van Gelderland. Dit kunt u raadplegen via www.overheid.nl.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

20 augustus 2026

Zaaknummer

2026-002864

Blad

2 van 38

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de locatie(s) van de mitigerende maatregelen. Neem de bijlagen goed door.

Andere vergunningen

Misschien heeft u naast deze vergunning ook andere vergunningen nodig. U kunt dit controleren via de [vergunningcheck](#). U dient zelf na te gaan of u al gebruik kunt maken van deze vergunning terwijl u wacht op de eventuele andere vergunningen. U dient per projectonderdeel de juiste vergunningen te kunnen overleggen aan de toezichthouder.

Specifiek voor aanvragen van 'stikstofvergunningen' (vergunningaanvragen voor Gebiedsbescherming of Natura 2000-activiteiten) dient u rekening te houden met lange doorlooptijden. Laat u goed informeren over hoe uw aanvraag past binnen de meest actuele beoordelingskaders.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag "bezwaarschrift" vermelden op de envelop en op de brief. Vermeld ook het zaaknummer en DSO-nummer. Deze staan bovenaan deze brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op [Bezwaarschriften \(gelderland.nl\)](#) en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, schorst dat de werking van het besluit niet. Daarom kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie [www.rechtspraak.nl](#).

Meer informatie

Datum

20 augustus 2026

Zaaknummer

2026-002864

Blad

3 van 38

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,

Caroline van Halteren
Plv. teammanager Vergunningverlening

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

BIJLAGE 1 – TOELICHTING EN VOORSCHRIFTEN

De opbouw van deze toelichting op de vergunning is als volgt:

- Allereerst wordt de activiteit omschreven;
- Dan volgt de procedure;
- Daarna beschrijven we de historie van de vergunningverlening;
- Het besluit is daarna opgenomen, gevolgd door de voorschriften;
- Ook wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De toelichting wordt afgesloten met een conclusie.

Omschrijving activiteit

Op 26 februari 2026 ontvingen wij een aanvraag namens TopVast B.V. voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit op grond van artikel 5.1 lid 2 sub g van de Omgevingswet en afdeling 11.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving. De flora- en fauna-activiteit wordt in de bijlage bij de Omgevingswet omschreven als “een activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten”. De door u beoogde flora- en fauna-activiteit leidt tot een overtreding van de verbodsbepalingen zoals opgenomen in artikel 11.37 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus en steenuil, artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk verstoren van vleermuizen en artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder d voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en artikel 11.54 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de bunzing.

Procedure

Op deze vergunningaanvraag is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Op 26 februari 2026 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning in het kader van hoofdstuk 5 van de Omgevingswet ontvangen. De aanvraag is aangevuld op 6 maart, 15 juni en 4 augustus 2026.

Datum

20 augustus 2026

Zaaknummer

2026-002864

Blad

5 van 38

De aanvraag maakt deel uit van deze omgevingsvergunning.

Historie vergunningverlening**Gedragcode**

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragcode.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 5.1 lid 2 onder g, 5.18 en 5.29 Omgevingswet en artikel 4.6 Omgevingsbesluit, artikelen 7.8a lid 2 onder a, 8.74j lid 1 en 8.74o Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 11.44 Besluit activiteit leefomgeving, artikelen 7.8a lid 2 onder b en 8.74k lid 1 Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 11.52 Besluit activiteit leefomgeving en artikelen 4.30 lid 2 onder c, 7.8a lid 2 onder c en 8.74l lid 1 Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 11.54 lid 1 en 2 Besluit activiteit leefomgeving

DE OMGEVINGSVERGUNNING TE VERLENEN

zoals aangevraagd door TopVast B.V., Anjelierstraat 39, 4261CJ Wijk en Aalburg, voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod		Belang
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 11.37 lid 1 aanhef en onder b	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Steenuil (<i>Athene noctua</i>)	Artikel 11.37 lid 1 aanhef en onder b	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis	Artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder b	Het opzettelijk verstoren	B

Datum

20 augustus 2026

Zaaknummer

2026-002864

Blad

7 van 38

<i>(Pipistrellus pipistrellus)</i>	Artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder d	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	
Bunzing <i>(Mustela putorius)</i>	Artikel 11.54 lid 1 aanhef en onder b	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	B & C

- A. *In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.*
- B. *In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.*
- C. *In het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daaropvolgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied.*

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning geldt voor het plangebied zoals aangegeven in figuren 1 en 2 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2031 zijn uitgevoerd¹.
3. Als na 15 oktober 2028 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2025 plaats te vinden. De resultaten van deze actualisatie worden aan provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
4. De omgevingsvergunning geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.

¹ Indien de werkzaamheden nog niet zijn afgerond op de genoemde einddatum, dient minimaal 8 weken (bij voorkeur 14 weken) vóór de einddatum een verlenging te worden aangevraagd via het omgevingsloket onder vermelding van het zaaknummer.

Datum

20 augustus 2026

Zaaknummer

2026-002864

Blad

8 van 38

5. De vergunninghouder neemt direct contact op met provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Meld dit via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer. Werkzaamheden waardoor negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen vergunning is verleend moeten direct worden stilgelegd.
6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. De in voorschrift 6 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de omgevingsvergunning worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze omgevingsvergunning en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
8. De in voorschrift 6 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze omgevingsvergunning en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
9. De vergunning kan niet zonder toestemming overgedragen worden. Indien de vergunninghouder de omgevingsvergunning in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging een wijzigingsaanvraag ingediend te worden bij provincie Gelderland via het omgevingsloket. Vermeld hierbij het zaaknummer.
10. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
11. De verstorende werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige².

² De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Datum

20 augustus 2026

Zaaknummer

2026-002864

Blad

9 van 38

12. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de vergunninghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
13. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de vergunninghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig en up to date zijn op de projectlocatie en wordt door de vergunninghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd, dit mag ook digitaal.
14. Het logboek wordt door de vergunninghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden waarbij ecologische begeleiding nodig was aan provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

Soortspecifieke voorschriften

15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze omgevingsvergunning dienen te worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 11 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

20 augustus 2026

Zaaknummer

2026-002864

Blad

10 van 38

17. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.
18. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen de werkzaamheden buiten de invloedssfeer van de aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
19. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.).
20. De vergunninghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

Huismus

21. Er wordt zoveel mogelijk buiten de broedperiode van de huismus gewerkt. Daar waar dit niet mogelijk is, wordt de bebouwing vóór 1 maart ongeschikt gemaakt voor huismussen. Dit gebeurt zodanig dat er geen (overwinterende) vleermuizen of andere dieren kunnen worden ingesloten.

Datum

20 augustus 2026

Zaaknummer

2026-002864

Blad

11 van 38

22. Alle te slopen bebouwing wordt voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt voor huismussen. Een deskundige op het gebied van de huismus dient de juiste methode van ongeschikt maken te bepalen.
23. Het ongeschikt maken moet gebeuren buiten de broedperiode, die globaal loopt van 1 maart tot 1 september, en onder gunstige omstandigheden, dat wil zeggen droog, niet-vriezend en onder 6 Bft. Dit gebeurt zodanig dat er geen (overwinterende) vleermuizen of andere dieren kunnen worden ingesloten.
24. Na het ongeschikt maken vindt 1 dag tot maximaal 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn. Indien bij de controleronde nog huismussen worden aangetroffen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de nesten ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle uitgevoerd worden of de vogels echt vertrokken zijn. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen huismussen meer worden waargenomen. Indien na ongeschikt maken toch broedgevallen van huismus worden aangetroffen dienen de werkzaamheden te stoppen en de nesten ongemoeid te blijven tot de jongen uit eigen beweging het nest hebben verlaten.
25. De tijdelijk aangebrachte kasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. Ook na realisatie van de permanente verblijfplaatsen en het verstrijken van de gewenningsperiode kunnen de tijdelijke kasten blijven hangen. Wanneer de tijdelijke kasten worden verwijderd mogen deze pas verwijderd worden op het moment dat de kasten niet in gebruik zijn door huismussen en buiten de meest kwetsbare broedperiode van de huismus (1 maart tot 1 september). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
26. Aanwezige bomen, struiken en gevelgroen, foerageer- en drinkmogelijkheden en zandige plekken voor stofbaden, blijven binnen het plangebied tijdens en na de werkzaamheden zoveel mogelijk behouden. Verwijderd groen wordt opnieuw aangeplant.
27. De locaties van de inbouwkasten die als permanente mitigatie voor de huismus in de nieuwbouw worden geplaatst, dienen (weergegeven op een kaart of bouwtekening) uiterlijk 3 maanden voorafgaand aan de start van de bouwwerkzaamheden, ter goedkeuring aan de provincie Gelderland worden voorgelegd via post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

Steenuil

28. De alternatieve verblijfplaatsen voor de steenuil (kasten) dienen zowel tijdens als na afronding van de werkzaamheden beschikbaar, toegankelijk en functioneel te zijn en vrij te zijn van verstoring door onder andere licht, geluid of trillingen. Dit dient beoordeeld te worden door een deskundige op het gebied van de steenuil.
29. Er moet een beheer- en onderhoudsplan opgesteld worden, waarin vastgelegd is hoe en door wie de steenuilenkasten worden beheerd en onderhouden. Indien een derde partij dit uitvoert, moet met deze partij in een privaatrechtelijke overeenkomst worden vastgelegd dat het beheer en onderhoud als bedoeld in de vorige volzin wordt uitgevoerd in overeenstemming met deze vergunning. Het beheer- en onderhoudsplan dient samen met het logboek ter kennisgeving te worden voorgelegd aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
30. Het rooien van beplanting en verwijderen van vegetatie wordt uitgevoerd buiten het broedseizoen van de steenuil (globaal van februari – augustus). Een deskundige op het gebied van de steenuil dient het juiste moment te bepalen.
31. Het alternatieve leefgebied voor de steenuil (en bunzing) wordt minstens drie maanden voor het verwijderen van het bestaande groen gerealiseerd en dient toegankelijk en functioneel te zijn voordat de werkzaamheden starten in het huidige leefgebied. Een deskundige op het gebied van de steenuil dient te bepalen of het alternatieve leefgebied voldoende functioneel is.
32. Het alternatieve leefgebied van de steenuil (en bunzing) dient vrij te zijn van verstoring door onder andere auto's, mensen en honden. Er mag geen toegang naar dit gebied mogelijk zijn voor recreanten en/of honden, maar het mag ook niet hermetisch afgesloten worden voor in het wild voorkomende fauna.

Bunzing

33. De werkzaamheden worden uitgevoerd buiten de kwetsbare voortplantingsperiode (globaal van maart – september) van bunzing. Indien werken tijdens de voortplantingsperiode toch noodzakelijk is, dan wordt het werkgebied buiten deze periode ongeschikt gemaakt.
34. De werkzaamheden worden alleen overdag, tussen zonsopgang en zonsondergang, uitgevoerd.

35. Het plangebied wordt een week voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt voor bunzing. Het ongeschikt maken gebeurt door de vegetatie kort (tot circa 10 cm boven het maaiveld) te maaien en eventuele rommelhoekjes handmatig op te ruimen.
36. Het maaien van de vegetatie dient zoveel mogelijk handmatig uitgevoerd te worden of stapvoets met een cirkelmaaier of maaibalk. Het gebruik van klepelmaaiers is niet toegestaan. Het maaisel dient aansluitend afgevoerd te worden.
37. De maaien dient in één richting te worden uitgevoerd, in de richting van dekking biedende groenstructuren die behouden blijven, zodat eventueel aanwezige dieren kunnen vluchten.
38. Takkenrillen moeten iedere 5 jaar aangevuld worden (en eventueel geborgd in een beheerplan).

Vleermuizen

39. Alle te slopen bebouwing wordt voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen worden door middel van exclusion flaps afgesloten, zodat vleermuizen de bebouwing kunnen verlaten maar niet via dezelfde opening kunnen terugkeren. De in-/uitgang van een exclusion-flap moet volledig glad zijn (ook aan de muurkant), zodat een vleermuis geen grip kan krijgen om terug te kruipen. Wanneer delen van toegangsmogelijkheden worden dichtgezet, dient vanuit elke voor vleermuizen mogelijke verblijfplaats minimaal binnen tweeënhalve meter een opening met exclusion-flap bereikt te kunnen worden. De uitgang (opening) van de exclusion-flap moet minimaal net zo groot zijn als de opening die toegang tot de verblijfplaats verschaft óf, indien er delen worden dichtgezet, zo groot te zijn dat deze voor alle voorkomende vleermuissoorten (inclusief laatvlieger en meervleermuis) nog te nemen is. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient de juiste methode van ongeschikt maken te bepalen.
40. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 1 augustus). Het ongeschikt maken moet maximaal 6 maanden voor de start van de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar

waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober worden uitgevoerd.

41. Indien het ongeschikt maken vóór de winterperiode is gedaan én de verstorende werkzaamheden starten vanaf begin april, moet voorafgaand aan de start van de werkzaamheden én in de actieve periode van vleermuizen een extra controleronde worden uitgevoerd door een ecologisch deskundige om te controleren of de verblijfplaatsen nog steeds ongeschikt zijn en of deze niet opnieuw in gebruik zijn door vleermuizen.
42. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 40. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
43. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
44. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (1 mei tot 1 augustus) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
45. De locaties van de inbouwkasten die als permanente mitigatie voor de gewone dwergvleermuis in de nieuwbouw worden geplaatst, dienen (weergegeven op een kaart of bouwtekening) uiterlijk 3 maanden voorafgaand aan de start van de bouwwerkzaamheden, ter goedkeuring aan de provincie Gelderland worden voorgelegd via post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

Datum

20 augustus 2026

Zaaknummer

2026-002864

Blad

15 van 38

Het voornemen is om de manege/paardenstallen aan de Middelkampseweg 5 in Gameren te slopen en hier een autoshowroom met werkplaats en parkeergelegenheid te realiseren. Hierbij worden de bestaande rijbakken vervangen door parkeerterrein met groen. De sloop staat globaal gepland in de periode van september 2026 t/m december 2026. Hierna zal de autoshowroom gerealiseerd worden en parkeerplaatsen worden aangelegd. De verwachting is dat het project in 2029 wordt opgeleverd.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan “Rapport ecologisch activiteitenplan, Middelkampseweg 5, Gameren” (Sweco, 2026) zijn opgenomen:

1. Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
2. Een effectbeoordeling van het project;
3. De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
4. Alternatievenafweging;
5. Onderbouwing wettelijk belang;
6. Beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar huismus, vleermuizen, steenmarter, kleine marterachtigen, boerenwaluw, steenuil, kerkuil en grote vos in 2025. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en (indien beschikbaar) de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Datum

20 augustus 2026

Zaaknummer

2026-002864

Blad

16 van 38

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Huismus	8 nesten	3 nesten
Steenuil	1 nest (in omgeving), foerageergebied	1 nest (in omgeving, mogelijk verstoring), foerageergebied
Gewone dwergvleermuis	5 zomerverblijfplaatsen, vliegroute	5 zomerverblijfplaatsen, vliegroute
Bunzing	1 verblijfplaats	1 verblijfplaats

Preventieve maatregelen

Op grond van artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving geldt de specifieke zorgplicht. In het kader van de specifieke zorgplicht moet eenieder voorafgaand aan het verrichten van een activiteit nagaan of er als gevolg van de activiteiten effecten optreden op soorten zoals genoemd in lid 2 onder a. In artikel 11.27 lid 2 onder d is vastgelegd dat alle passende preventieve maatregelen genomen moeten worden om nadelige gevolgen te voorkomen.

De werkzaamheden worden zo veel mogelijk buiten het broedseizoen uitgevoerd om het doden en verwonden van broedvogels te voorkomen. Daarnaast zal alleen overdag gewerkt worden, zodat lichtverstoring tot een minimum wordt beperkt.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de huismus, steenuil, gewone dwergvleermuis en bunzing. De voorzieningen zijn/worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze omgevingsvergunning zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Datum

20 augustus 2026

Zaaknummer

2026-002864

Blad

17 van 38

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Huismus	In juni 2026 zijn 6 nestkasten (type HMTH1 van Unitura) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen zijn geplaatst. De kasten zijn zo hoog mogelijk, op een hoogte van c.a. 2,5 meter geplaatst.	Er worden 6 inbouwnestkasten (type IB MU 07 van Vivara Pro of een vergelijkbaar type) in de nieuwbouw aangebracht, op een hoogte van minimaal 3 meter en met een vrije in- en uitvliegruimte. Er zullen altijd twee kasten bij elkaar in de nabijheid geplaatst worden.
Gewone dwergvleermuis	<u>Verblijfplaats</u> In juni 2026 zijn 20 vleermuiskasten (type VMTH1a van Unitura) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen zijn geplaatst, op een hoogte van minimaal 4 meter. <u>Vliegroute</u> n.v.t. er wordt direct permanente mitigatie gerealiseerd.	<u>Verblijfplaats</u> Er worden 20 inmetsele kasten (iedere kast bestaande uit twee vleermuiskasten types IB VL 06 en IB VL 07 van Vivara Pro, welke verticaal naar boven zijn geschakeld en verbonden tot één kast (of een vergelijkbaar type)) aangebracht binnen het plangebied. De kasten worden zo hoog mogelijk geplaatst (hoogte invliegopening minimaal 4 meter), met een vrije in- en uitvliegruimte van minimaal 2 meter en vrij van lichtverstoring door kunstlicht. <u>Vliegroute</u> De vliegroute langs de sloot en struweel ten noorden van het plangebied blijft behouden. Hier worden enkel wat coniferen verwijderd en zal het slopen van de manege de vliegroute verzwakken. Overige vliegroutes bevinden zich langs bomen op gemeentelijke grond welke ook behouden blijven. Ter versterking van de vliegroute en het creëren van een veilige oversteekplaats over de weg, worden ten oosten van het plangebied langs de bestaande beukenhaag met een tussenruimte van steeds maximaal 10 meter, 4 bomen met een hoogte van c.a. 3 meter geplant. Om lichtverstoring te voorkomen, zal verlichting enkel gedurende het eind van de middag tot begin van de avond branden, waarbij in ieder geval gedurende de maanden maart t/m oktober vanaf 18:00 uur 's avonds tot 8:00 uur 's ochtends gebruikt gemaakt zal worden van

Datum

20 augustus 2026

Zaaknummer

2026-002864

Blad

18 van 38

		verlichting die enkel aanspringt bij beweging. De verlichting wordt aan de bovenzijde afgeschermd (armaturen met een dark-sky certificaat of vergelijkbaar), zodat lichtuitstraling naar boven voorkomen wordt. Ten slotte wordt de terreinverlichting zodanig gepositioneerd dat uitstraling naar de omgeving wordt beperkt.
Steenuil	n.v.t. er wordt direct permanente mitigatie gerealiseerd.	<u>Verblijfplaats</u> In juni 2026 zijn twee nestkasten (type SULT1 van Unitura op circa 95 en 105 meter van het plangebied opgehangen in bomen. De kasten zijn op een hoogte van minimaal 2 en maximaal 5 meter geplaatst op een horizontale tak en/of in de vork zodat er voldoende uitlooptmogelijkheden aanwezig is voor jonge uilen. In de kasten zal een laagje zaagsel van enkele centimeters gelegd worden. <u>Foerageergebied</u> In het oosten (810 m ²) en het zuiden (1.800 m ²) van het plangebied wordt optimaal leefgebied gecreëerd door onder andere het aanplanten van (laagstam)fruit- en notenbomen, uitkijkposten, variatie tussen kruidenrijke (inheemse) ruigte en kort gras, hagen, struweel (bestaande uit inheemse bomen- en struikensoorten) en de takkenrillen welke ook als verblijfplaats dienen voor bunzing. Er wordt geen additionele verlichting geplaatst in en rond dit gebied. De te plaatsen hagen en struwelen worden zodanig geplaatst, dat deze een verbinding creëren tussen de tuin ten westen en het weiland ten oosten van het plangebied, en ook richting het noorden van het plangebied zal een verbinding worden gecreëerd. De watergangen worden iets verbreed, waarbij de oevers ingezaaid zullen worden met wadimengsel W2.
Bunzing	n.v.t. er wordt direct permanente mitigatie gerealiseerd.	<u>Verblijfplaats</u> Uiterlijk 3 maanden voorafgaand aan de werkzaamheden, worden ten zuiden van het plangebied 2 takkenrillen- of hopen gerealiseerd. Deze dienen minimaal 3 meter lang, 2 meter breed en 1 meter hoog te zijn, maar bij voorkeur

		langer, en uitgevoerd te worden zoals beschreven in paragraaf 3.6 van het Kennisdocument Kleine Marterachtigen (Bij12, versie 1.1, juli 2024). <u>Foerageergebied</u> De maatregelen voor het foerageergebied voor steenuil, zullen ook gelden voor de bunzing.
--	--	--

Toetsingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Omgevingswet, het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project. <u>Toelichting:</u> Er is een ecologische quickscan uitgevoerd waarin een inschatting van mogelijk aanwezige beschermde soorten is gemaakt. De quickscan geeft een helder en compleet beeld van te verwachten en uiteindelijk aanwezige soorten in het plangebied, evenals van de te verwachten effecten op deze soorten. Voor andere soorten is voldoende onderbouwd waarom deze niet in het plangebied verwacht worden en waarom geen nader ecologisch onderzoek nodig was.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld. <u>Toelichting:</u> De onderzoeken zijn uitgevoerd door een ecologisch adviesbureau conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van de soorten van BIJ12 (versies die beschikbaar waren op het moment van onderzoek) en het Vleermuisprotocol 2021. Voor soorten waar geen	Ja

Datum

20 augustus 2026

Zaaknummer

2026-002864

Blad

20 van 38

kennisdocument voor beschikbaar zijn, is aangesloten bij andere geschikte richtlijnen of protocollen. De onderzoeksinspanning is hiermee als voldoende beoordeeld.	
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd. <u>Toelichting:</u> De mitigerende maatregelen voldoen aan de vereisten uit de Kennisdocumenten van de gewone dwergvleermuis, huismus, steenuil en kleine marterachtigen van BIJ12.	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen andere bevredigende oplossing. <u>Toelichting:</u> De manege heeft door haar beperkte omvang weinig bestaansrecht in de toekomst. Het is te kleinschalig om financieel rond te komen. De locatie is zowel qua oppervlak als locatie wel geschikt voor de autoshowroom en -garage, aan de rand van de stad langs een grote weg met voldoende doorloop en ontsluiting naar andere grote wegen. Ook heeft de locatie al een bedrijfsbestemming, waardoor geen (grote) bestemmingsplanwijzigingen benodigd zijn. Betere alternatieve locatie die aan al deze eisen voldoen, ontbreken. De rijbak, weilanden en enkele delen struweel zullen verdwijnen. Hiervoor wordt ten zuiden en oosten van het plangebied, weer extra groen teruggebracht, zodat er voldoende groenstructuren aanwezig blijven binnen het plangebied. Voor alle soorten wordt mitigatie gerealiseerd die voldoet aan de voorschriften maatregelen van BIJ12. Voor de steenuil wordt tevens voor de nestlocatie gemitigeerd, ondanks dat deze niet direct zal verdwijnen met de voorgenomen werkzaamheden. Met de werkwijze wordt rekening gehouden met de meest kwetsbare perioden van de soorten, door de werkzaamheden buiten deze perioden op te starten en waar nodig buiten deze perioden ongeschikt te maken. Het aanleggen van de parkeerplaatsen wordt gefaseerd uitgevoerd, waardoor het verwijderen van groen ook gefaseerd zal gebeuren. Deze gefaseerde uitvoering zal plaatsvinden gedurende de looptijd van de sloop en nieuwbouw. Op deze manier krijgen aanwezige dieren de mogelijkheid zicht te verplaatsen. Tevens wordt alleen overdag in daglicht gewerkt en wordt verstorende verlichting zoveel mogelijk voorkomen zowel tijdens als na de	Ja

Datum

20 augustus 2026

Zaaknummer

2026-002864

Blad

21 van 38

werkzaamheden. Een betere alternatieve werkwijze of planning is niet beschikbaar.	
De wettelijke belangen waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd. <u>Toelichting:</u> De huidige locatie van het bestaande autobedrijf in Zuilichem zorgt voor problemen met verkeersveiligheid. Zo vindt er onder andere ernstige verkeershinder plaats, zoals het parkeren van bezoekers langs een drukke straat, waarna veel bezoekers de straat oversteken. Ondanks dat de verkeerssnelheid in 2024 al is verlaagd van 50 naar 30, leidt dit nog steeds tot gevaarlijke situaties. Tevens is de locatie zelf, een woonwijk langs een smalle straat met veel geparkeerde auto's en op een hoek met onoverzichtelijke bocht, niet geschikt om bezoekers in ontvangst te nemen die toevoegen aan de verkeersdruk en -onveiligheid. Op de nieuwe locatie, zijn de wegen geschikt voor de toe- en afvoer van het bezoekersverkeer doordat deze ruim en overzichtelijk zijn met lagere verkeersdruk, en hoeven bezoekers geen straten meer over te steken en worden woonwijken vermeden. Al met al zal de verplaatsing, in het belang zijn van de openbare veiligheid. De nieuwbouw zal duurzaam worden opgeleverd met een hoog energielabel, wat in het belang is van het klimaat. Ten slotte heeft de manege door de beperkte omvang weinig bestaansrecht. De binnenbak is te klein om te voldoen aan de huidige professionele eisen en vanuit het oogpunt van dierenwelzijn, wordt buitenlopen steeds belangrijker, waarvoor het terrein onvoldoende ruimte biedt. De locatie biedt voor het autobedrijf juist voldoende ruimte, waardoor bezoekers op eigen terrein kunnen parkeren en er geen gevaarlijke situaties meer kunnen ontstaan. Hiermee is de ontwikkeling ook van belang in het kader van de ruimtelijke ontwikkeling.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen. <u>Toelichting:</u> De gewone dwergvleermuis is de meest zichtbare en meest algemeen voorkomende vleermuissoort, die vrijwel overal in Nederland kan worden aangetroffen. Door het nemen van maatregelen wordt voorkomen dat de vleermuizen gedood worden en zullen altijd	Ja

Datum

20 augustus 2026

Zaaknummer

2026-002864

Blad

22 van 38

voldoende alternatieve verblijfplaatsen aanwezig zijn in de vorm van vleermuiskasten. De bunzing heeft de voorkeur voor een kleinschalig landschap met houtwallen, greppels en sloten met overhangende vegetatie. Door het creëren van nieuw leefgebied in het verlengde van het gebied waar potentieel leefgebied verdwijnt wordt ervoor gezorgd dat er altijd voldoende leefgebied en verblijfplaatsen aanwezig blijven. Met de werkzaamheden wordt rekening gehouden met de meest kwetsbare perioden van de ze bunzing, namelijk de voortplantingsperiode, zodat deze niet verstoord wordt. De huismus is een standvogel die gebonden is aan bebouwing en voornamelijk voorkomt in dorpen en steden. Er wordt rekening gehouden met de kwetsbare periode van de huismus, er worden huismuskasten geplaatst. Hierdoor zullen de voorgenomen werkzaamheden geen negatief effect hebben op de lokale, regionale en landelijke staat van instandhouding van de huismus. De steenuil broedt met voorkeur in kleinschalige cultuurlandschappen. De landelijke staat van instandhouding is matig ongunstig, wat met name verband houdt met vermindering van nestgelegenheden en voedsel. Met de huidige werkzaamheden wordt mogelijk één nestlocatie verstoord. Er worden daarom nieuwe nestgelegene gerealiseerd en optimaal leefgebied gecreëerd, om negatieve effecten, indien deze optreden, te voorkomen.	
---	--

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de vergunning verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde omgevingsvergunning worden verleend.

Datum

20 augustus 2026

Zaaknummer

2026-002864

Blad

23 van 38

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED



Figuur 1: Globale ligging van het plangebied te Gameren.

Datum

20 augustus 2026

Zaaknummer

2026-002864

Blad

24 van 38



Figuur 2: Het plangebied aan de Middelkampseweg 5 in Gameren.

Datum

20 augustus 2026

Zaaknummer

2026-002864

Blad

25 van 38



Figuur 3: Globale inrichting van het plangebied, minus het voor steenuilen in te richten gedeelte in het oosten.

Datum

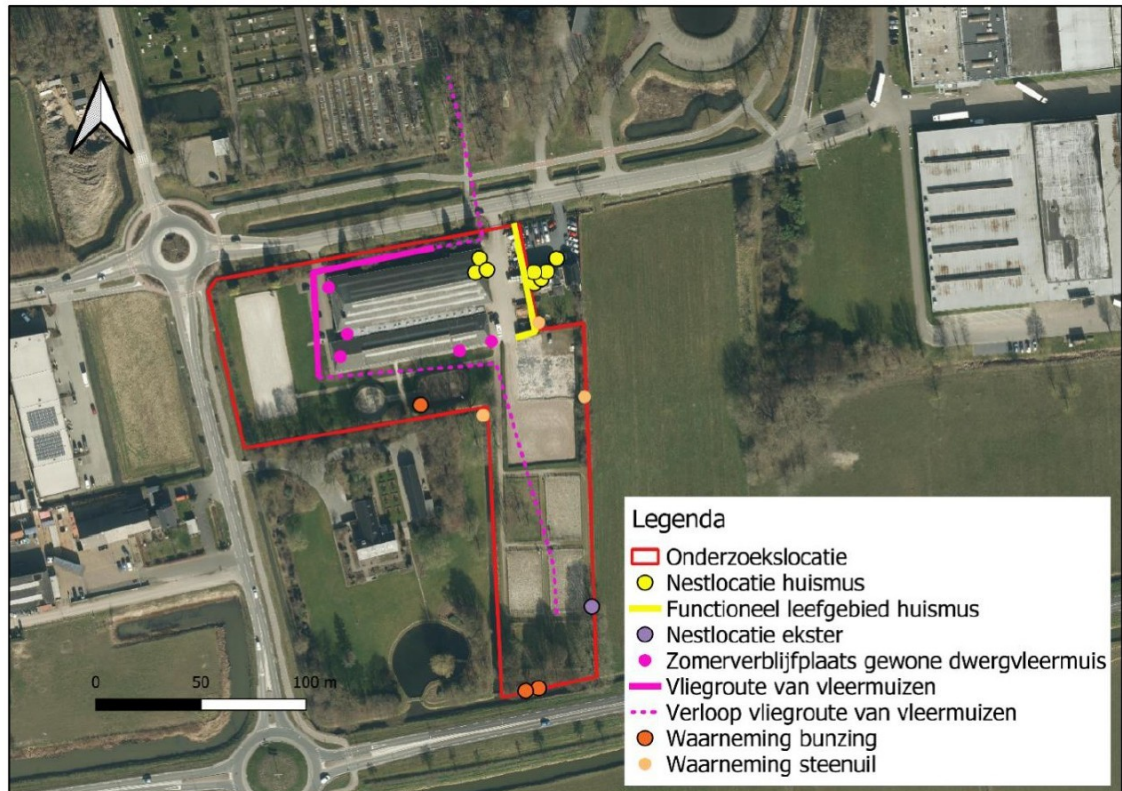
20 augustus 2026

Zaaknummer

2026-002864

Blad

26 van 38



Figuur 4: De locaties van de aangetroffen verblijfplaatsen en functies in het plangebied.

Datum

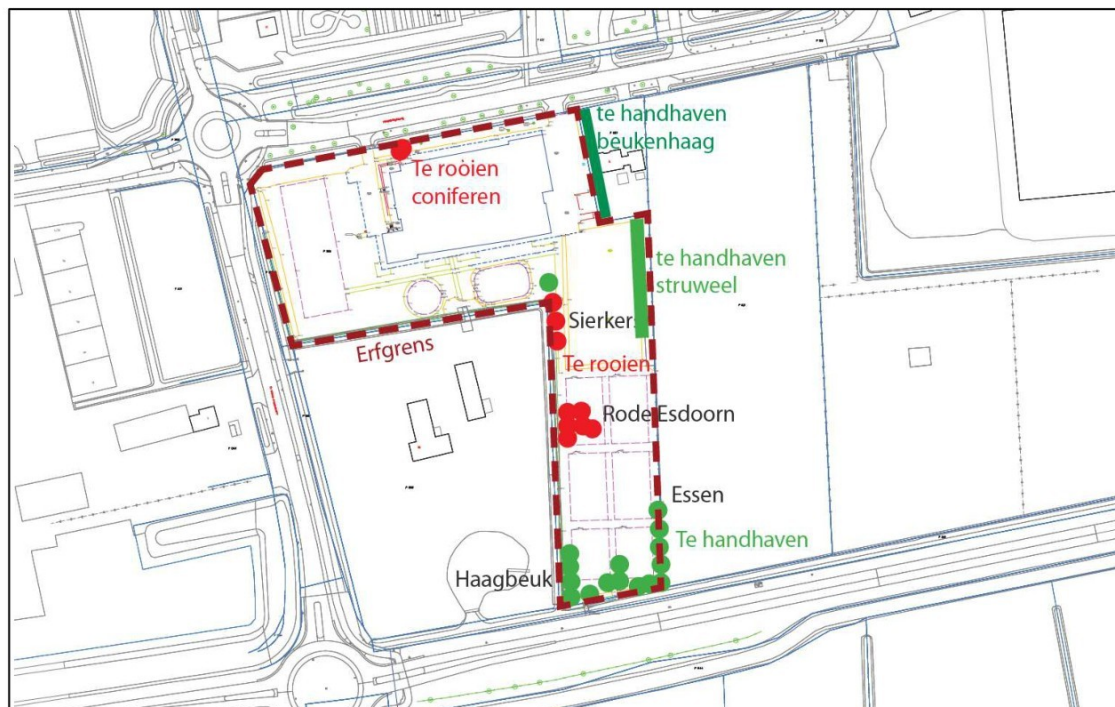
20 augustus 2026

Zaaknummer

2026-002864

Blad

27 van 38

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELENGroeninrichting algemeen

Figuur 5: Het te rooien en het handhaven groen.

Datum

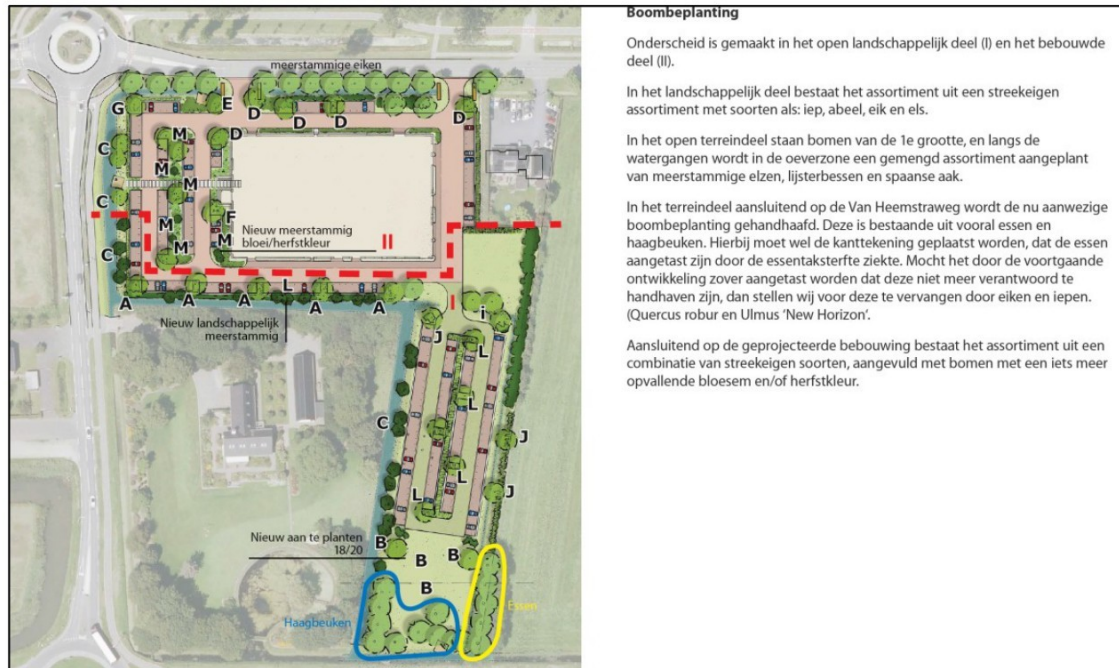
20 augustus 2026

Zaaknummer

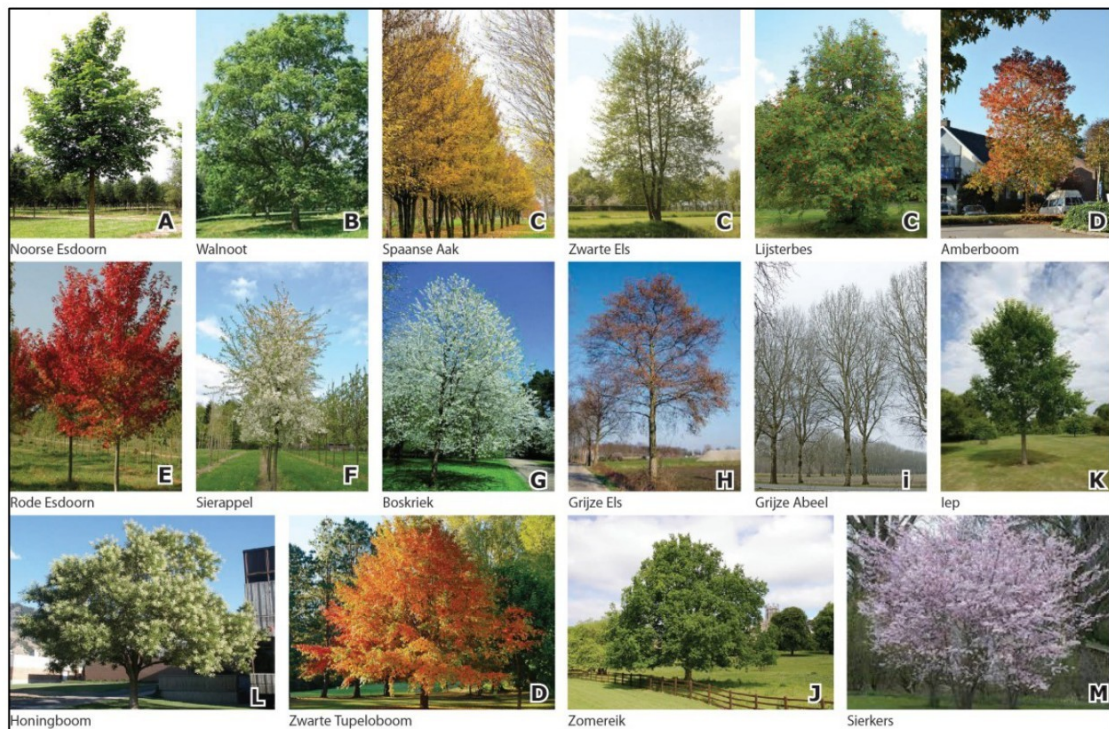
2026-002864

Blad

28 van 38



Figuur 6a: Aan te planten bomen (definities zie figuur 6b).



Datum

20 augustus 2026

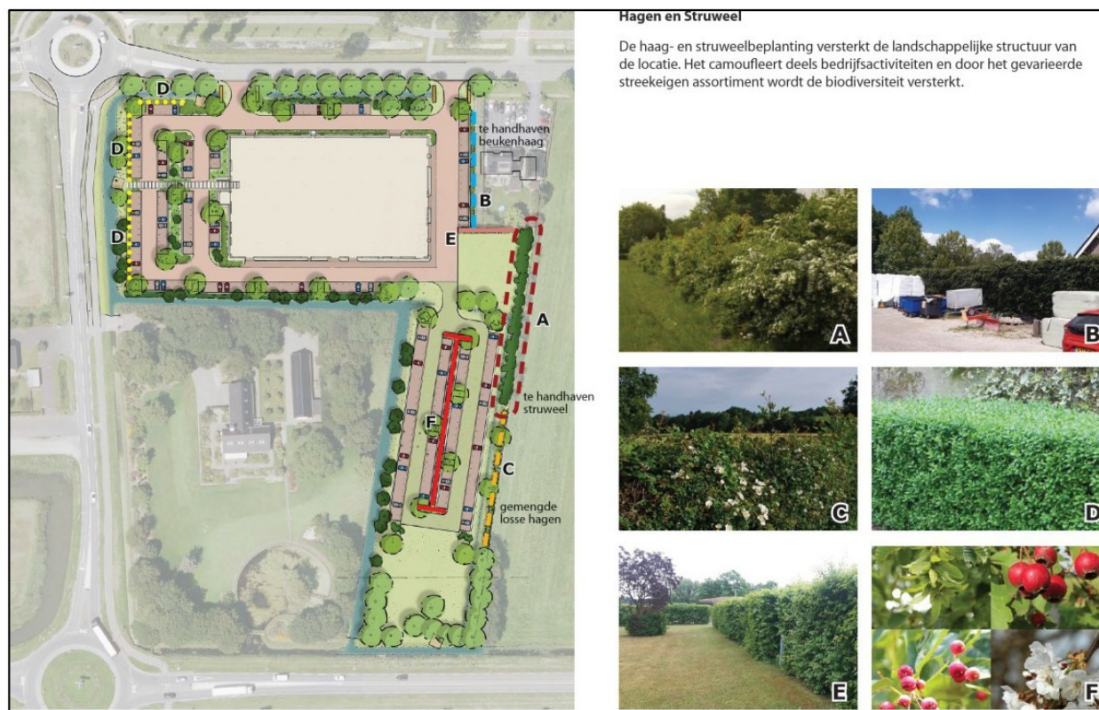
Zaaknummer

2026-002864

Blad

29 van 38

Figuur 6b: Aanduiding van de boomsoorten die aangeplant worden.



Figuur 7: Aan te planten hagen en struwelen.

Datum

20 augustus 2026

Zaaknummer

2026-002864

Blad

30 van 38



Figuur 8: Aan te planten vaste planten en heesters.

Datum

20 augustus 2026

Zaaknummer

2026-002864

Blad

31 van 38

Steenuil en bunzing

Datum

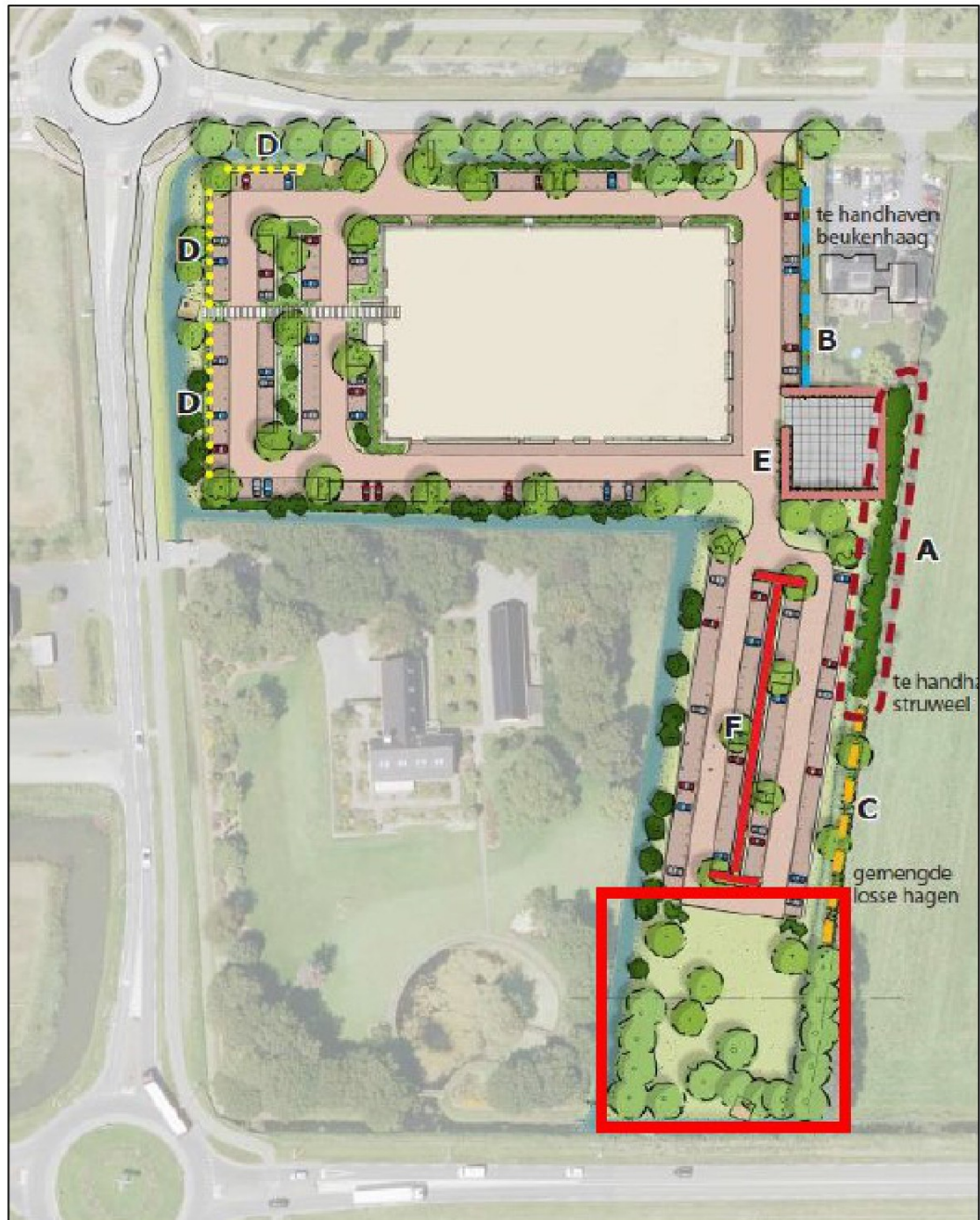
20 augustus 2026

Zaaknummer

2026-002864

Blad

32 van 38



Figuur 9: Het gedeelte van het plangebied dat optimaal ingericht wordt als leef- en foerageergebied voor steenuil en bunzing (1.800 m², rood omlijnd).

Datum

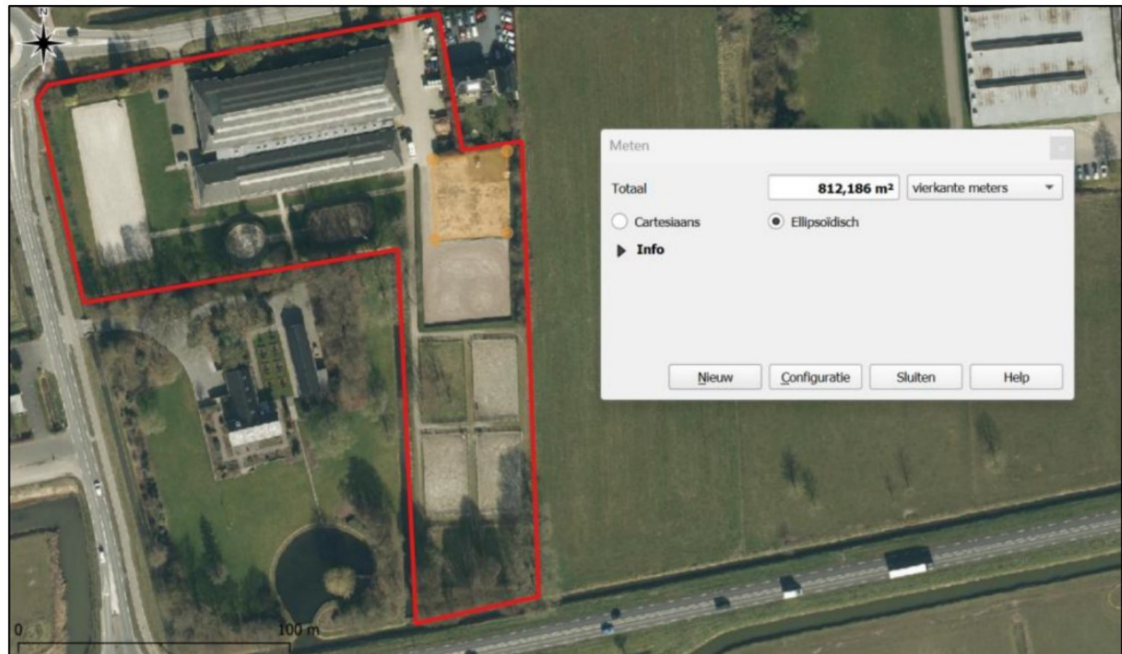
20 augustus 2026

Zaaknummer

2026-002864

Blad

33 van 38



Figuur 10: Globale weergave van het gedeelte van de oostzijde van het plangebied dat wordt ingericht als optimaal foerageergebied voor de steenuil (en evt. bunzing, 812 m², oranje vlak).

Datum

20 augustus 2026

Zaaknummer

2026-002864

Blad

34 van 38



Figuur 11: Locaties van de marter-takkenrillen t.o.v. het plangebied (oranje stippen).

Datum

20 augustus 2026

Zaaknummer

2026-002864

Blad

35 van 38



Figuur 12: De locaties van de twee permanente steenuilenkasten t.o.v. het plangebied (roze stippen).

Huismus

Datum

20 augustus 2026

Zaaknummer

2026-002864

Blad

36 van 38



Figuur 13: De locaties van de tijdelijke huismussenkasten, geplaatst aan de gevel van buurthuis Gambora, Middelkampseweg 2 te Gameren (gele stippen).

Gewone dwergvleermuis

Datum

20 augustus 2026

Zaaknummer

2026-002864

Blad

37 van 38



Figuur 14: De locaties van de tijdelijke vleermuiskasten, geplaatst aan de gevels van het woonhuis en de schuur aan de Prins Willem-Alexanderstraat 19 te Gameren (rode stippen).

Datum

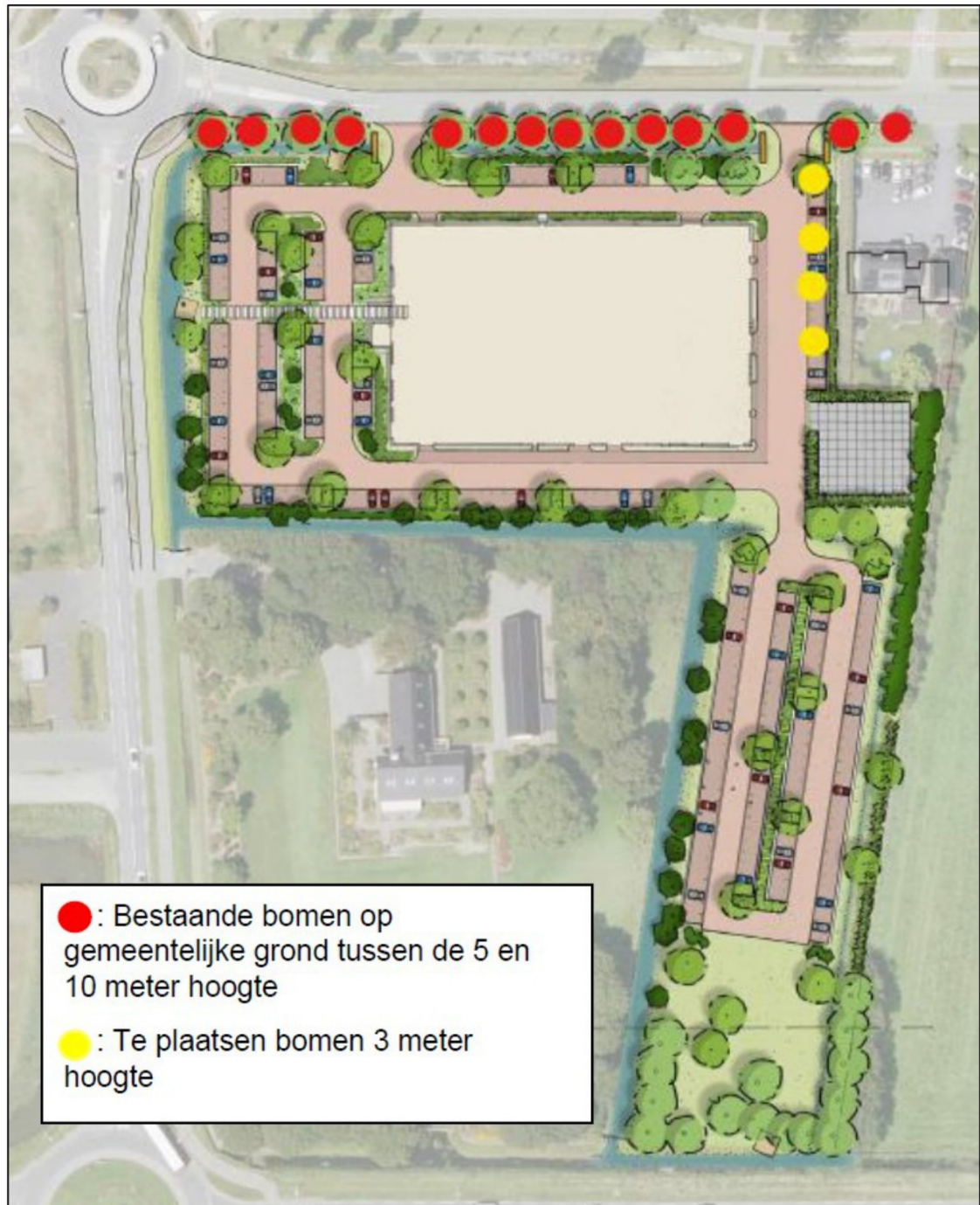
20 augustus 2026

Zaaknummer

2026-002864

Blad

38 van 38



Figuur 15: De locaties van de aan te planten bomen t.b.v. de vliegroute van vleermuizen (gele stippen).