

# Memo tijdelijke- en permanente mitigatie en vliegroute

**Object:** Middelkampseweg 5, Gameren

**Opsteller:** [redacted] en [redacted]

**Controleur:** [redacted]

**Datum:** 15-06-2026

## 1 Aanleiding en projectomschrijving

Op 26 februari 2026 is door ondergetekende een vergunning aangevraagd, geregistreerd onder zaaknummer 2026-002864. Het voornemen is om in september 2026 aan te vangen met de sloopwerkzaamheden van de manege. Tot op heden is geen besluit, noch een inhoudelijke reactie ontvangen op de ingediende aanvraag en bijbehorende stukken. Daarmee is de wettelijke beslistermijn, als bedoeld in de toepasselijke bepalingen van de Omgevingswet, inmiddels overschreden. Tevens heeft de provincie een vooroverleg in december afgehouden. Er heeft tot op heden geen overleg kunnen plaatsvinden, ook niet telefonisch.

Het uitblijven van een tijdig besluit brengt voor initiatiefnemer aanzienlijke onzekerheid met zich mee ten aanzien van de uitvoerbaarheid en planning van het project. Daarnaast belemmert dit een zorgvuldige voorbereiding van mitigerende maatregelen, waaronder het tijdig realiseren van alternatieve verblijfplaatsen voor beschermde soorten. Deze maatregelen zijn onlosmakelijk verbonden met vaste ecologische termijnen en seizoensgebonden randvoorwaarden, die niet kunnen worden opgeschort in afwachting van besluitvorming.

Om te kunnen voldoen aan de ecologisch vereiste gewenningstermijn van minimaal drie maanden voor vleermuizen, huismus en steenuil, was het noodzakelijk om uiterlijk begin juni 2026 tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen beschikbaar te stellen. Het niet tijdig plaatsen van deze voorzieningen zou ertoe leiden dat de geplande sloopwerkzaamheden in september 2026 niet ecologisch verantwoord, en mogelijk niet rechtmatig, zouden kunnen plaatsvinden.

Hoewel ondergetekende de exacte positionering van de tijdelijke kasten bij voorkeur voorafgaand had afgestemd met de behandelend medewerker van het bevoegd gezag, is dit door het uitblijven van een reactie en het ontbreken van inhoudelijke afstemming niet mogelijk gebleken. Gelet op de onvermijdelijke ecologische termijnen en de verstreken beslistermijn kon verdere vertraging niet verantwoord worden geacht. Om die reden is besloten om, met inachtneming van de beschikbare ecologische kennis en de zorgplicht, zelfstandig tot plaatsing van de tijdelijke en permanente voorzieningen over te gaan. Vanuit ecologische expertise van Sweco en op basis van de standaard voorschriften die openbaar zijn gesteld vanuit de provincie wordt aangenomen dat de inmiddels gerealiseerde mitigatie voldoet.

## 2 Tijdelijke mitigatie huismus

De tijdelijke huismuskasten zijn opgehangen op diverse locaties (zie figuur 2.1). In het oorspronkelijke plan waren de huismuskasten gepland op de noordoostelijke gevel van het buurthuis Gambora, gelegen aan de Middelkampseweg 2, in Gameren. Tijdens het ophangen bleek het echter niet mogelijk te zijn om de tijdelijke huismuskasten op deze gevel te hangen gezien het feit dat er gevelbeplating aanwezig was waardoor de kasten hier maar een hoogte van 2 meter zouden halen. Er is om deze reden ervoor gekozen om de zes tijdelijke kasten (type HMTH1 van Unitura) op de noordwestelijke gevel van dit buurthuis te hangen. Ook aan deze gevel was er gevelbeplating aanwezig waardoor de tijdelijke kasten op een hoogte van circa 2,5 meter hangen. Er is aantoonbaar en zorgvuldig gezocht naar alternatieve, meer geschikte locaties. Daartoe is contact opgenomen met onder meer de brandweer en beheerders van het aangrenzende industrieterrein. Deze inventarisatie heeft echter niet geleid tot de beschikbaarheid van redelijkerwijs uitvoerbare alternatieven. Verwacht wordt dat de noordwestelijke gevel niet te warm wordt, gezien de hoge bomen in de directe omgeving die voor voldoende schaduw zorgen (zie figuur 2.2 t/m 2.4).



Figuur 2.1 Locaties van de tijdelijke huismuskasten (gele stippen).



Figuur 2.2 Opgehangen tijdelijke huismuskasten.



Figuur 2.3 Opgehangen tijdelijke huismuskasten.



Figuur 2.4 Bomen aan de achterzijde welke de kasten in de schaduw kunnen brengen.

### 3 Tijdelijke mitigatie gewone dwergvleermuis

De tijdelijke vleermuiskasten zijn op diverse locaties opgehangen op het volgende adres: Prins Willem-Alexanderstraat 19 (zie figuur 3.1). Er is aantoonbaar en zorgvuldig gezocht naar alternatieve, meer geschikte locaties. Daartoe is contact opgenomen met onder meer de brandweer, bewoners van de achterliggende wijk en beheerders van het aangrenzende industrieterrein (zie bijlage 1). Deze inventarisatie heeft echter niet geleid tot de beschikbaarheid van redelijkerwijs uitvoerbare alternatieven. Om deze reden zijn er 8 kasten aan de noordgevel van de woning, 5 kasten aan de noordgevel van de schuur en 7 kasten aan de zuidgevel van de schuur geplaatst (type VMTH1a van Unitura) (zie figuur 3.2 t/m 3.4).

Met deze handelwijze is, ondanks het ontbreken van tijdige besluitvorming en afstemming, naar het oordeel van ondergetekende op zorgvuldige en proportionele wijze invulling gegeven aan de geldende zorgplicht en is gehandeld in het belang van zowel de beschermde soorten als de voortgang van het project.



Figuur 3.1 Locaties van de tijdelijke vleermuiskasten (rode stippen).



Figuur 3.2 Vleermuiskasten aan noordzijde schuur.



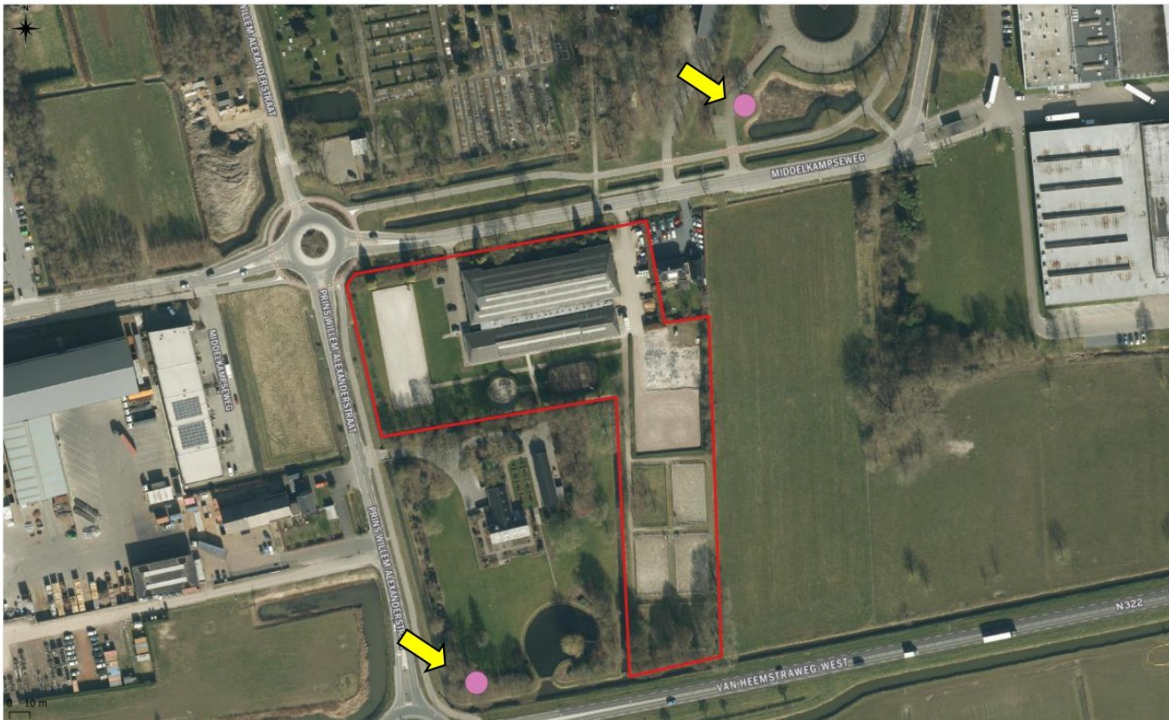
Figuur 3.3 Vleermuiskasten aan noordzijde woning.



Figuur 3.4 Vleermuiskasten aan zuidzijde schuur.

## 4 Permanente mitigatie steenuil

Voor de steenuil zijn er in de directe omgeving van de onderzoekslocatie op 95 en 105 meter afstand twee permanente steenuilkasten (type SULT1 van Unitura) in bomen geplaatst (zie figuur 4.1 en 4.2). De noordoostelijke steenuilkast is iets naar het zuidoosten verplaatst aangezien anders de territoria van de steenuil zou overlappen met het territoria van een in het noorden aangetroffen steenuil.



Figuur 4.1 Locatie steenuilkasten type SULT1 (roze stip en bij gele pijl) in de omgeving van de onderzoekslocatie (rood omlijnd).



Figuur 4.2 Noordoostelijke steenuilkast.

## 5 Permanente mitigatie vliegroute

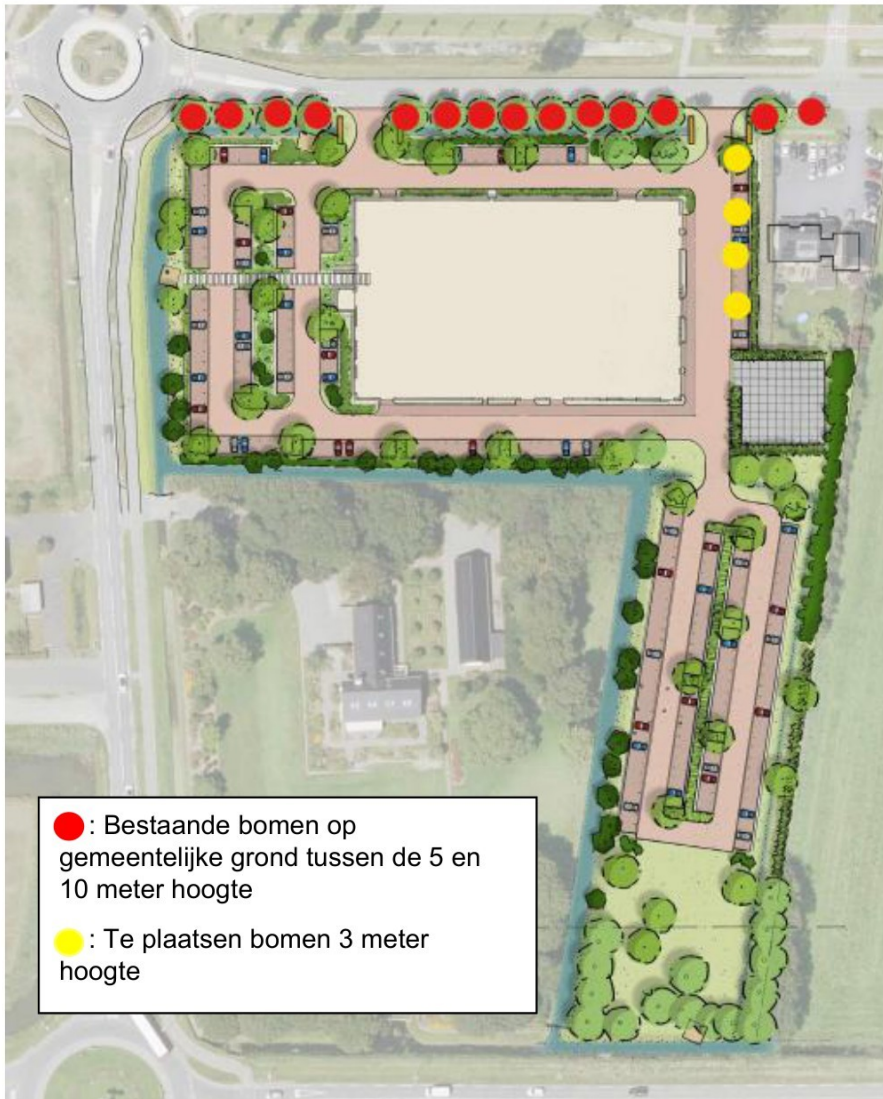
Ten aanzien van de vliegroute in het noordelijke gebied van de onderzoekslocatie dienen er maatregelen getroffen te worden om deze functioneel te behouden. De huidige vliegroute wordt gebruikt door de gewone dwergvleermuis en de meervleermuis. De meervleermuis zal met name gebruik maken van de sloot ten noorden van de onderzoekslocatie. Deze kan behouden blijven door het behouden of het herplaatsen van wintergroene bosschages tussen de toekomstige parkeerplaatsen en de sloot. De gewone dwergvleermuis zal met name gebruik maken van de bomen en de huidige manege. In de toekomstige situatie zullen de bomen op gemeentelijke grond behouden blijven en de manege wordt vervangen door een nieuw gebouw waardoor de vliegroute naar verwachting behouden blijft. Echter is het de toekomstige lichtsituatie welke mogelijk verstorend werkt voor de gewone dwergvleermuis en meervleermuis.

Om verstoring te voorkomen worden de lampen op de onderzoekslocatie enkel met een dichte bovenkant geplaatst (die onder de bosschages ten noorden uitkomen), waardoor licht naar boven en de omgeving beperkt blijft. Ten noorden worden er gedurende de winterperiode direct nieuwe wintergroene bosschages aangeplant, waardoor de vliegroute van de meervleermuis behouden blijft.

De toekomstige verlichting op de onderzoekslocatie zal enkel gedurende eind van de middag tot begin van de avond branden. Deze verlichting zal bestaan uit lantaarnpalen met een dichte bovenkant, waardoor er geen verlichting naar boven uitgestraald wordt. In de maanden maart tot half oktober zal er vanaf 18.00 uur s' avonds tot 8.00 uur s' ochtends gebruik gemaakt worden van verlichting die enkel aanspringt bij beweging. Deze verlichting zal enkel plaatselijk aanslaan, in de omgeving waar de beweging is waargenomen. De tijden waarbij de lampen continu aan zouden zijn, tussen 8.00 en 18.00 uur, vallen in de actieve periode van de vleermuizen na zonsopkomst en voor zonsondergang, waarbij de actieve periode gerekend is van maart tot half oktober. Hierdoor zal deze verlichting niet leiden tot de verstoring van de vliegroute. Buiten de actieve periode zullen de lampen in de ochtend tot begin van de avond aan staan.

Vanwege het negatief uitvallen van het lichtplan wordt er een alternatieve vliegroute aangeboden. Dit lichtplan is meegestuurd (Notitie lichtsimulatie d.d. 08-06-2026). Aangezien de bomen op gemeentelijke grond aan beide zijdes van de weg reeds gelijkwaardig zijn, kunnen deze bomen aan de overkant van de weg ook gebruikt worden als vliegroute van oost naar west. Tevens zijn deze bomen aan beide kanten van de weg (Middelkampseweg) van voldoende hoogte, namelijk tussen de vijf en tien meter, waardoor vleermuizen veilig de weg kunnen oversteken richting de onderzoekslocatie. Er worden bomen geplaatst op de onderzoekslocaties welke ervoor zorgen dat de 5 meter hoge bomen van de gemeentelijke grond aflopen naar 3 meter hoogte op de onderzoekslocatie. Dit is nodig aangezien de vleermuizen op deze manier omhoog gestuwd worden door de bomen op gemeentelijke grond langs de weg. Hierdoor kunnen ze veilig op voldoende hoogte de weg oversteken, waarbij ze boven vrachtwagens uitkomen. Echter is het fijn als de vleermuizen vervolgens

op de onderzoekslocatie weer kunnen afdalen naar 3 meter hoogte (zie figuur 5.1). Deze bomen worden geplaatst ter voorkoming van lichtuitstraling van het pand richting het oosten waarlangs de alternatieve vliegroute loopt.



Figuur 5.11 Inrichting alternatieve vliegroute op de onderzoekslocatie.

De rode stippen in figuur 1 geven bomen weer die zich reeds op gemeentelijke grond bevinden en welke volgens de atlas leefomgeving van de Rijksoverheid tussen de 5 en 10 meter hoog zijn. De twee gele stippen in het figuur zijn bomen die op de onderzoekslocatie worden geplant van ongeveer 3 meter hoogte. Deze hoogte zullen de bomen al behalen bij het plaatsen, waardoor er geen licht richting het oosten kan uitstalen. De boomsoort zal naar verwachting steeneik zijn. Deze is gekozen wegens zijn wintergroene eigenschap en zijn vermogen om tevens in de wintermaanden de lichtuitstraling te beperken. Tevens bevindt zich tussen deze bomen en de naastgelegen woning een beukenhaag, welke behouden blijft, waardoor er een donker lijnvormig element ontstaat. Het meest zuidelijke deel van de alternatieve vliegroute bestaat niet uit bomen, maar wordt overgenomen door hagen van 3 meter hoog. Indien er een andere boomsoort gekozen zal worden zal er altijd gekozen worden voor een soort welke tussen maart en half oktober blad-houdend is of wintergroen blijft.

## 6 Bijlage 1

### Adressen navraag tijdelijke kasten:

- Johannis van Rijswijkstraat 4, 12, 14, 24, 32
- Jan van Steenbergenstraat 9, 11, 13, 18, 20, 22
- Spijkerdwardsstraat 2 en 4
- Oude Weidestraat 12, 13, 14, 16, 17
- Spijkerstraat 10, 13, 15, 16, 17
- Prinses Margrietstraat 15 en 20

Hiervan was een deel niet thuis, was in het bezit van een woningbouwcorporatie of de bewoners hebben laten weten niet geïnteresseerd te zijn.

Overgeslagen aangezien deze in het bezit zijn van een woningcorporatie/persoonlijke verhuur:

- Johannis van Rijswijkstraat 22
- Jan van Steenbergenstraat 12, 14, 16
- Oude weidestraat 15