

Maatregelen ter bescherming van beschermde diersoorten op herontwikkellocatie Middelkampseweg 5, Gameren

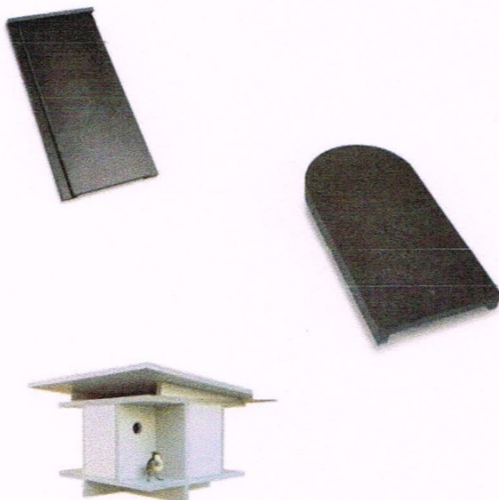
Aanleiding

In het kader van de voorgenomen sloop van de manege en de nieuwbouw van een autoshowroom op Middelkampseweg 5 te Gameren ter plaatse worden drie nestlocaties van huismussen, vijf zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, foerageergebied van de steenuil met nestlocatie in de directe omgeving en verblijf- en foerageerplaatsen van de bunzing verstoord en mogelijk weggenomen. Ter bescherming van deze soorten wordt tijdelijke mitigatie toegepast op het adres , Pr. W Alexanderstraat 19, Gameren.

In deze memo wordt nader toegelicht welke maatregelen hiervoor op de locatie Pr. W Alexanderstraat 19, Gameren zullen worden getroffen.

Maatregelen voor de gewone dwergvleermuis

1. Vijf zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis zijn aangetroffen in de te slopen manege.
2. Voor elke aangetroffen verblijfplaats geldt een compensatiefactor van 4. Hierdoor worden **20 kasten** van het type **VM TH1a** bevestigd aan de garage op het terrein van Pr. W Alexanderstraat 19 in Gameren. Het voorschreven type kast is hieronder afgebeeld.



3. De tijdelijke maatregelen worden uiterlijk drie maanden vóór aanvang van de werkzaamheden gerealiseerd om een gewenningstijd van drie maanden tijdens het actieve seizoen (april t/m oktober) te waarborgen.
4. De kasten worden geplaatst:
 - a. Op een hoogte van minimaal 4 meter
 - b. Op onverlichte locaties
 - c. Buiten de directe invloedssfeer van de werkzaamheden
5. Verdeling van de kasten is als volgt en wordt hieronder met een sterretje inzichtelijk gemaakt.

5x type **VM TH1a** aan noordelijke gevel van de garage

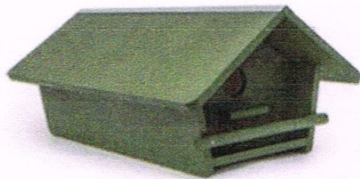
7x type **VM TH1a** aan zuidelijke gevel van de garage

8x type **VM TH1a** aan noordelijke gevel van het woonhuis



Permanente maatregelen voor de steenuil

1. Aangezien er een nestlocatie van de steenuil in de directe omgeving van de onderzoekslocatie aanwezig is, welke mogelijk verstoord wordt tijdens de werkzaamheden, worden er door de initiatiefnemer twee permanente nestkasten voor de steenuil opgehangen. één van deze steenuilenkasten wordt opgehangen op het onderhavige adres Pr. W Alexanderstraat 19, Gameren. De andere steenuilenkast is voorzien aan de Middelkampseweg 2 in Gameren.
2. De nestkasten die voor de steenuil worden toegepast, zijn van het type UK ST 01 van Vivara Pro (zie figuur 8.15) of vergelijkbaar en dienen marterproof te zijn om predatie te voorkomen. Op onderstaande afbeelding is dit type kast inzichtelijk gemaakt.



Figuur 8.14 Marterproof steenuilennestkast UK ST 01 van Vivara Pro (bron: <https://www.vivara.pro.nl>).

3. Deze kasten worden ongeveer op 130 en 100 meter van de onderzoekslocatie opgehangen, waardoor deze zich buiten de verstoringsafstand bevinden. De verstoringsafstand/bufferzone bevindt zich voor de steenuil namelijk op 100 meter volgens de Vogelbescherming (2022). De positie van de steenuilenkast op het adres Pr. W Alexanderstraat 19, Gameren is hieronder met een sterretje inzichtelijk gemaakt.



4. De nestkasten voor de steenuil kunnen worden geplaatst in of aan gebouwen of in bomen. In dit geval, worden de kasten door een gebrek aan geschikte gebouwen in bomen geplaatst. De beoogde bomen zijn van voldoende grootte waardoor het mogelijk is de kasten op minimaal 2 en maximaal 5 meter hoogte op te hangen. De kasten worden geplaatst op een horizontale tak en/of in de vork zodat er voldoende uitloopmogelijkheid is voor jonge uilen. Daarnaast zal erop gelet worden dat de kasten een vrije uitvliegruimte hebben. In de kasten zal een laagje zaagsel van enkele centimeters gelegd worden aangezien steenuilen zelf geen bodembedekker maken.
5. De kasten worden geplaatst op een horizontale tak en/of in de vork zodat er voldoende uitloopmogelijkheid is voor jonge uilen. Daarnaast zal erop gelet worden dat de kasten een vrije uitvliegruimte hebben. In de kasten zal een laagje zaagsel van enkele centimeters gelegd worden aangezien steenuilen zelf geen bodembedkker maken.

Duur en onderhoud

De tijdelijke kasten worden pas verwijderd 1 jaar na de realisatie van de permanente voorzieningen in de nieuwbouw, buiten de kwetsbare periode van de gewone

dwergvleermuis. Dit garandeert voldoende gewenningstijd. Voor verwijdering beoordeelt een ecooloog of de kasten op dat moment niet bezet zijn.

De nestkast voor de steenuil betreft een permanente kast

Ondertekening

Naam: _____

Handtekening: _____

Datum: 11-6-2026